



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:21.02.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim mahalleleri sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim mahalleleri sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, -Özel şahıslarca yapılan itirazın uygulamaya yönelik olması sebebiyle uygun olmadığı, -Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca yapılan itirazın ise söz konusu alanda imar kanunun 18. Madde uygulaması yapılacağından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**BARIŞ, ÇANKAYA, ESENTEPE, KAZIM KARABEKİR, YAVUZ SELİM, ÇAMLIBEL,FATİH, GÖÇERLER,
ESENTEPE MAH BİR KISMINA İLİŞKİN 1/25000 NİP'E İTİRAZLAR**

57	MEHMET ALİ ÖZCAN	GÖÇERLER MAH	0/160	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR PARKTA KALİYORUM	16.01.2018/9748/16421
119	DEFTERDARLIK			1/25000 NİP'E İTİRAZ	22.01.2018/11516/20945
124	MEVLÜT BARAN	KAZIM KARABEKİR	25788/1	1/25000 VE 1/5000 Nİ'E İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	15.01.2018/9205/15090
125	MEVLÜT BARAN	KAZIM KARABEKİR	25788/1	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	19.01.2018/10788/19207
124	MEVLÜT BARAN	KAZIM KARABEKİR	25788/1	1/25000 VE 1/5000 Nİ'E İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	15.01.2018/9205/15090
127	KERİM ÖZTÜRK	KAZIM KARABEKİR	25805/10	1/25000 VE 1/5000 NİP'E İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	15.01.2018/9206/15089

129	KERİM ÖZTÜRK	KAZIM KARABEKİR	25805/10	1/25000 NİPE İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	19.01.2018/10951/19547
130	HALİL ACAR	KAZIM KARABEKİR	25808/6	1/25000 VE 1/5000 NİPE'E İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	15.01.2018/9208/15096
132	HALİL ACAR	KAZIM KARABEKİR	25808/6	1/25000 NİPE İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	18.01.2018/10597/18683
133	CENGİZ ÖZTÜRK	KAZIM KARABEKİR	25805/10	1/25000 NİPE İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	16.01.2018/9860/16753
138	ADNAN KORKUT	KAZIM KARABEKİR	25792/3	1/25000 NİPE İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	17.01.2018/10106/17525

140	GÜNER YALIN	KAZIM KARABEKİR	25824/13	1/25000 NİPE İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	17.01.2018/10105/17524
142	RECEP AYHAN	KAZIM KARABEKİR	25807/2	1/25000 NİPE İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	17.01.2018/10235/17763
151	CİHAN AYHAN	KAZIM KARABEKİR	25807/2	1/25000 NİPE İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	17.01.2018/10244/17773
156	SÜLEYMAN ARIKAN	KAZIM KARABEKİR	25788/5	1/25000 NİPE İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	17.01.2018/10238/17767
165	AKİNER ACAR	KAZIM KARABEKİR	25788/4	1/25000 NİPE İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	18.01.2018/10612/18712
168	ÇİÇEK ACAR	KAZIM KARABEKİR	25788/3	1/25000 NİPE İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	18.01.2018/10616/18719
177	MUSTAFA SAATÇIOĞLU	KAZIM KARABEKİR	25806/7	1/25000 NİPE İTİRAZ EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHİPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	18.01.2018/10484/18421

178	SADIK SALBAŞ	KAZIM KARABEKİR	25791/2	1/25000 NİP'E İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	18.01.2018/10358/18103
180	OĞUZ KAĞAN BARAN	KAZIM KARABEKİR	25808/5	1/25000-1/5000 NİP'E İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	18.01.2018/10365/18078
181	CEVAHİR BARAN	KAZIM KARABEKİR	25803/23	1/25000-1/5000 NİP'E İTİRAZ HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	18.01.2018/10367/18134
183	CUMALİ GÜLER	KAZIM KARABEKİR	25290/4	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	19.01.2018/10779/19191
186	AHMET ESEN	KAZIM KARABEKİR	25790/4	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	19.01.2018/10773/19181
190	ALİ İHSAN ÇAKMAK	KAZIM KARABEKİR	25804/6-13	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	19.01.2018/10794/19221
193	KEZİBAN BARAN	KAZIM KARABEKİR	25803/20	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR HUKUKA AYKIRI OLDUĞU VE YÜRÜTMENİN DURDURULMASI TALEP EDİLİYORUM	19.01.2018/10801/19235

195	AHMET ÖNAL	KAZIM KARABEKİR	25788/5	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHIPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	19.01.2018/10918/19476
215	YUSUF SAĞLAM	KAZIM KARABEKİR	25811/2	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHIPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	19.01.2018/10956/19554
219	MUGADER BARAN	KAZIM KARABEKİR	25788/2	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHIPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	19.01.2018/10802/19236
222	İSMAİL ÖZEN	KAZIM KARABEKİR	25816/3	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHIPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	19.01.2018/10790/19212
223	GÖZEL TÜKMECİ	KAZIM KARABEKİR	25791/1	1/25000 NİP'E İTİRAZ EDİLİYOR EKSİK İNCELEME, AYRIMCILIK,TEKNİK YETERSİZLİK, BAZI İMAR SAHIPLERİNİ KORUMA AMACI GÜDÜLDÜĞÜ	19.01.2018/1786/19202

Planlama

119

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

ÇOK ACELE
22/01/2018

Sayı : 97073469-300-4848
Konu : Kepez, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 18/01/2018 tarihli ve 4463 sayılı yazı ile; Maliye Bakanlığının 02/02/1984 tarih ve 123 sıra sayılı genel yazıları uyarınca çalışma alanı sınırları içerisinde kalan Belediyelerde yapılan askı ilanı kontrollerinde, Kepez İlçesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim Mahallelerinde 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin tespit edildiği bildirilmiştir.

Konuya ilişkin düzenlenen 17/01/2018 tarihli ve 3858 sayılı Teknik Raporda, Kepez İlçesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim Mahallelerinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ulaşım kavşak bağlantıları değiştirildiği ve bölgede imar sorunlarının çözümünün amaçlandığı belirtilerek planlama alanında olan 2/b kapsamında kalan (Kütükçü ve Göçerler bölgesi) taşınmazlar bulunduğu bildirilmiştir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 21.02.2014 tarihli ve 5658 sayılı yazıları gereği, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre uygulama yapılacağına taahhüt edilmesi şartıyla, 1/5000 ölçekli imar planı bulunan ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmayan veya 1/1000 ölçekli imar planı yapıp uygulama yapılmayan alanlarda kalan ve kısmen veya tamamen kamu hizmetine ayrılan 2/b taşınmazlarının satışa konu edilebileceği belirtildiği hususu ile anılan bölgede Kadastro Müdürlüğünce haksahipliği çalışmasının yapılmamış (satış işlemleri devam eden) alanlar olması hali değerlendirildiğinde bu kapsamda anılan taşınmazlar hakkında bölgede yapılacak imar uygulamasının Maliye Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne hitaben yazılan 30.11.2016 tarihli ve 33418 sayılı yazısında belirtildiği şekilde yapılması hususlarına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 30/11/2016 tarihli ve 33418 sayılı yazısında; "2/B taşınmazlarının imar uygulamasına tabi tutulması durumunda, 2/B sahası içerisinde aynı yerde muhafaza edilerek ve muhdesatlar aynı yerde bırakılarak ve mümkünse dağıtım görmeden uygulama yapılmasının uygun olacağı" yönünde görüş bildirilmiştir.

Bu doğrultuda anılan bölgede 6292 sayılı Kanun kapsamındaki işlemlerin devam etmekte olduğu, anılan planlar kapsamında çok sayıda taşınmaz ve tescil harici alan ve 2/b kapsamında olan-olmayan birçok parsel bulunduğu göz önünde bulundurularak, söz konusu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine İdareimizce itiraz edilmektedir.

Buna göre, itirazımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (aDlFu2-6EUatU-74eJuH-YLgBUb-yhkQ47Sf) kodunu yazınız.

ÖNERİ PLANI

Varsak-Zerdalilik-Hatti

An aerial photograph of the Fukuoka-Hawaimani-Expo area. A dashed line indicates the proposed rail alignment. Two station locations are marked with boxes and labeled: 'FUKUOKA' and 'HAWAIMANI-EXPO'. The map shows a grid-like street pattern and surrounding terrain.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARIŞ, ÇAMLIBEL, ERENKÖY,
ESENTEPE, KAZIM KARABEKİR ve YAVUZ SELİM MAHALLELERİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

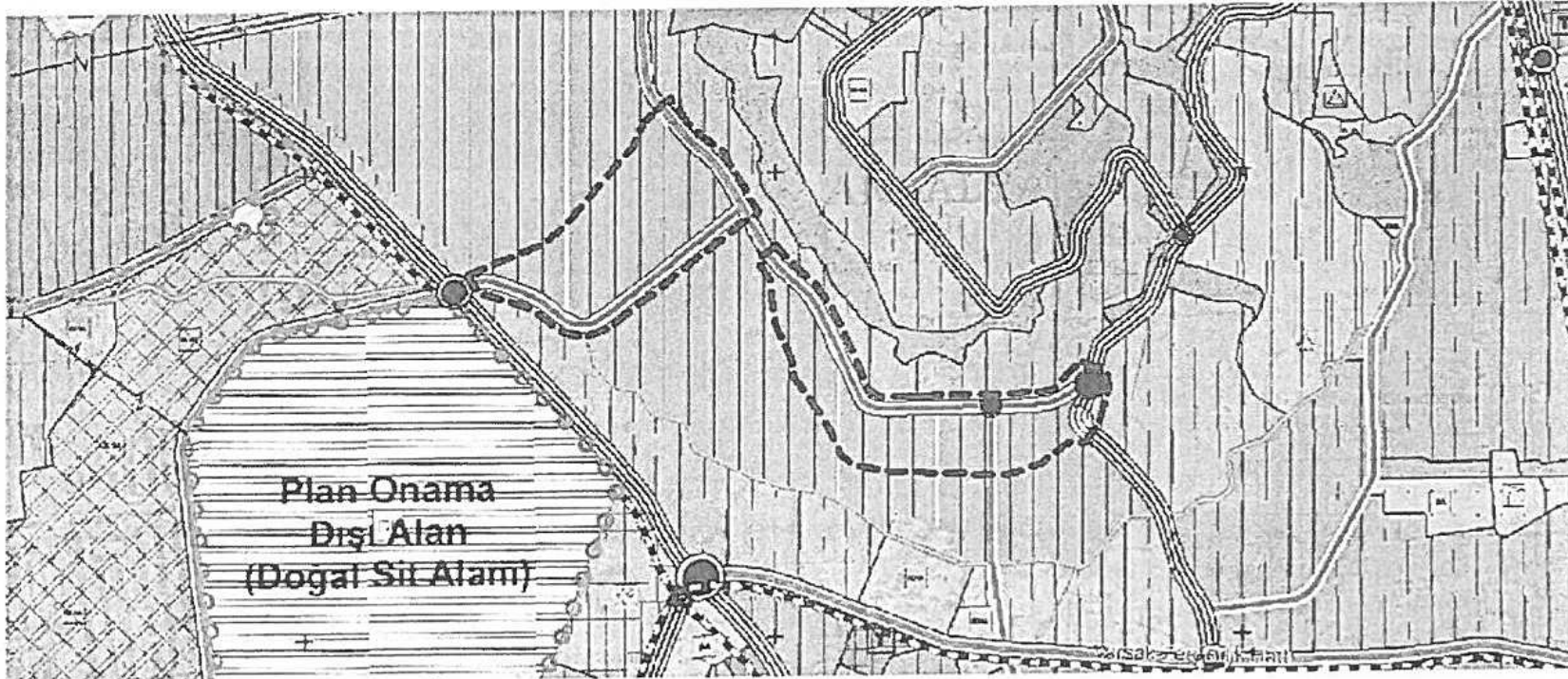
2017

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim Mahallelerinde, O25-A2 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan ve bu mahallelere ulaşımı sağlayan birinci ve ikinci derece imar yolları ile kavşak bağlantılarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgede Belediyemizce yapılması düşünülen kentsel dönüşüm amaçlı plan revizyonları dolayısıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonları Antalya Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve alt-üst ölçek planlar arasında imar yolları ve kavşak bağlantıları açısından farklılıklar olduğu görülmüştür. Bu nedenle 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanarak bu farklılıklar giderilecek biçimde ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayladığı 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerli olacaktır.