



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.709

26.02.2018

Konu : Döşemealtı, K.Yeniköy Mh. 8789 ada
1 parsel, 846 ve 847 parsel ile ilişkin
1/5000 ölç. NIP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, K. Yeniköy Mahallesi, 8789 ada 1 parsel ile 846 ve 847 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

1. 1 adet itiraz dilekçesi
2. İtiraza konu plan

Uygun görüşle arz ederim.
26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
İZMİR

İVEDİ
16 Şubat 2018

İNŞ.EML. : 34703502-4220-75547-18/Eml.Ş.

KONU : İmar Planına İtiraz (Antalya).

201834576

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

- İLGİ: (a) Antalya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 08 Şubat 2018 tarihli Sayı:97073469-300-7842 sayılı ve "İmar Planı" konulu yazısı.
- (b) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 04 Haziran 2008 tarihli, Sayı:B.0.09.TAU.0.17.00.00-5106 sayılı "Protokol." konulu yazısı.
- (c) 3194 sayılı İmar Kanunu.

1. Antalya ili Döşemealtı ilçesi Yeniköy mahallesi 8789 ada 1 parsel, 846 parsel, 847 parsel üzerinde yapılmakta olan cami alanı ve avlusunun imar planlarına ilişkin;

a. 01 Şubat 2018 tarih ve 7547 sayılı Teknik Raporda: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 12 Ocak 2018 tarihli ve 89 sayılı meclis kararı ile "1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nin kabul edildiği,

b. 8789 ada 1 parsel üzerinde bulunan cami alanının, cami projesindeki avlu kısmının planlara işlenebilmesi için mevcutta park ve pazar alanı olarak planlı bulunan 846 ve 847 parsellerin park alanı olarak planlanmış kısımlarına gelecek şekilde büyütüldüğü,

c. MEOP kayıtlarına göre, Yeşilbayır mahallesi tapulamasında bulunan 8789 ada 1 parsel numaralı, Bahçekaya mahallesi 846 ve 847 parsel numaralı taşınmazların üzerinde Milli Savunma Bakanlığı (İnşaat Emlak ve Enf.Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) ve Döşemealtı Belediye Başkanlığına tahsisli olduğu,

ç. Kırkgöz Yeniköy mahallesi 8789 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Başbakanlık (Diyanet İşleri Başkanlığı) cami olarak tahsisli olduğu,

d. Söz konusu planların kontrol edilerek, konuya ilişkin itirazların plan değişikliği askı son tarihine kadar Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmesi ilgi (a) ile bildirilmiştir.

2. Yapılan inceleme neticesinde;

a. Bahçekaya mahallesi 846 parsel numaralı taşınmazın 1000 m²'sinin, 847 parsel numaralı taşınmazın 1250 m²'sinin akaryakıt boru hattı olarak kullanılmak üzere Milli Savunma Bakanlığı (İnşaat Emlak ve Enf.Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına tahsisli olduğu,

b. 846 numaralı parselde, faal olarak kullanılmakta olan 8" ANT Akaryakıt Boru Hattının geçtiği ve boru hattının cami avlusunun içinde kaldığı, 847 numaralı parselden geçen boru hattının üzerine "Pazar Yeri" olarak kullanılmak üzere tesis yapıldığı,

c. İlgili (b) protokolün 3'üncü maddesi c fıkrasında "Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket eğitim ve savunma amaçlı yapıların bulunduğu veya yapıların inşa edileceği yerler, MSB'nin uygun görüşü

TASNİF DIŞI

-1-

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

16 Şubat 2018

İNŞ.EML. : 34703502-4220-75547-18/Eml.Ş.

alınmadan 3194 sayılı İmar Kanunun 11'inci maddesine göre ilgili idarelere terk edilemez veya 18'inci maddeye göre Arsa ve arazi düzenlemesine tabi tutulamaz. 18'inci maddeye göre arsa ve arazi düzenlemesi için izin verilmesi halinde ise, askeri kullanımı etkileyen, arazi bütünlüğünü bozan ve mülkiyeti yok eden veya değiştiren bir uygulama yapılamaz." hükmü bulunmasına rağmen kurum görüşümüzün alınmadığı,

ç. Söz konusu değişikliğin yapılması durumunda halihazırda faal olarak kullanılan ANT Akaryakıt Boru Hattında yaşanabilecek olumsuzluklarda ivedi bir şekilde müdahale edilemeyeceği tespit edilmiştir.

3. Sonuç olarak;

a. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 19 Ocak 2018 - 19 Şubat 2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan, "İbadet Alanına Dönüştürülmesi" amaçlı hazırlanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nde, 846 ve 847 parsel numaralı taşınmazlardan geçen ANT Akaryakıt Boru Hattına verilebilecek her türlü hasarlar (boru hattının patlaması, hattan yakıt kaçağı vb. hasarların) sonucu meydana çıkabilecek her tür sorumluluğun Antalya Büyükşehir Belediyesine ait olacağı,

b. Söz konusu plan değişikliğinde, ANT Akaryakıt Boru Hattının 5m. Sağ ve 5m. Solu NATO Boru Hattı sınırı kabul edildiğinden boru hattının 5m. Sağ ve 5m. Solunda mesafe bırakılmasının, bu alanın "Askeri Lejant" ile gösterilmesinin, "İzinsiz Kazı Yapılamaz, Herhangi Bir Çalışma Yapılmadan Önce MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ve ANT Batı Bölge Antalya İşletme Müdürlüğünden İzin Alınması Gerekme" ibaresinin plan notlarına eklenmesinin ve çalışma sonucunun MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bilgi verilmesini arz ve rica ederim.

(e-İMZALI)

Ahmet YENİPAZARLI

İstihkâm Albay

İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :

Gereği :

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi :

Eml.D.Bşk.lığına

Msb Ant Başkanlığı Batı Bölge Antalya İşletme

Müdürlüğüne

(TF-7 Tank Çiftliği)

TASNİF DIŞI

-2-

Harici Hat : 0232 24367 00 / 2123

Bağlantı Noktası: Hrt.Kad.Tek.Aliye ERDİ (439 2121-2122-2123)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZSQUAAKLMDTVLERAWBB Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

TASNİF DIŞI

4 099 453.76

553 389.78

