



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.722

27.02.2018

Konu : Gazipaşa/İstiklal Mah. 1385 ada 5
parşel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi, 1385 ada 5 parşelin konut ve ticaret alanlarından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
27.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.02.2018

e-imzalıdır

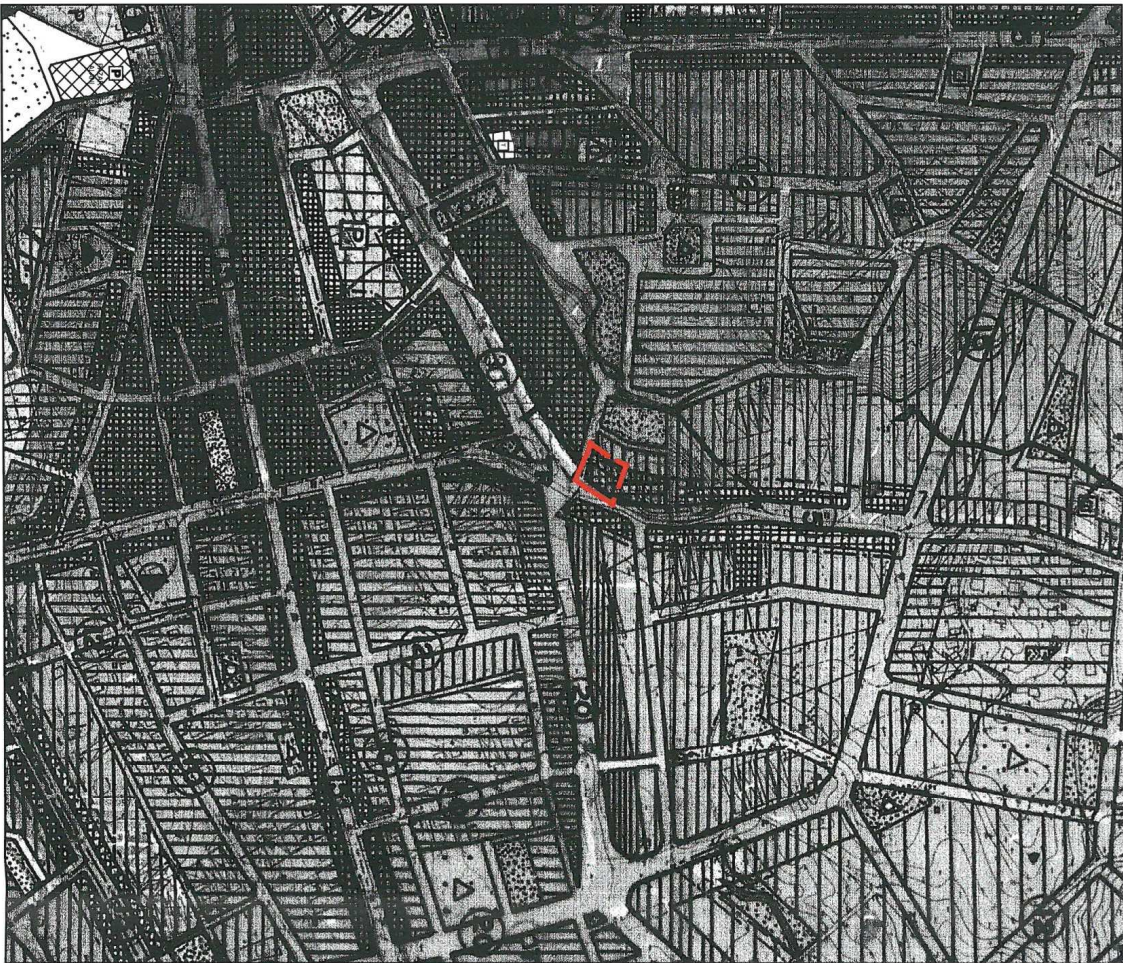
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1385 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

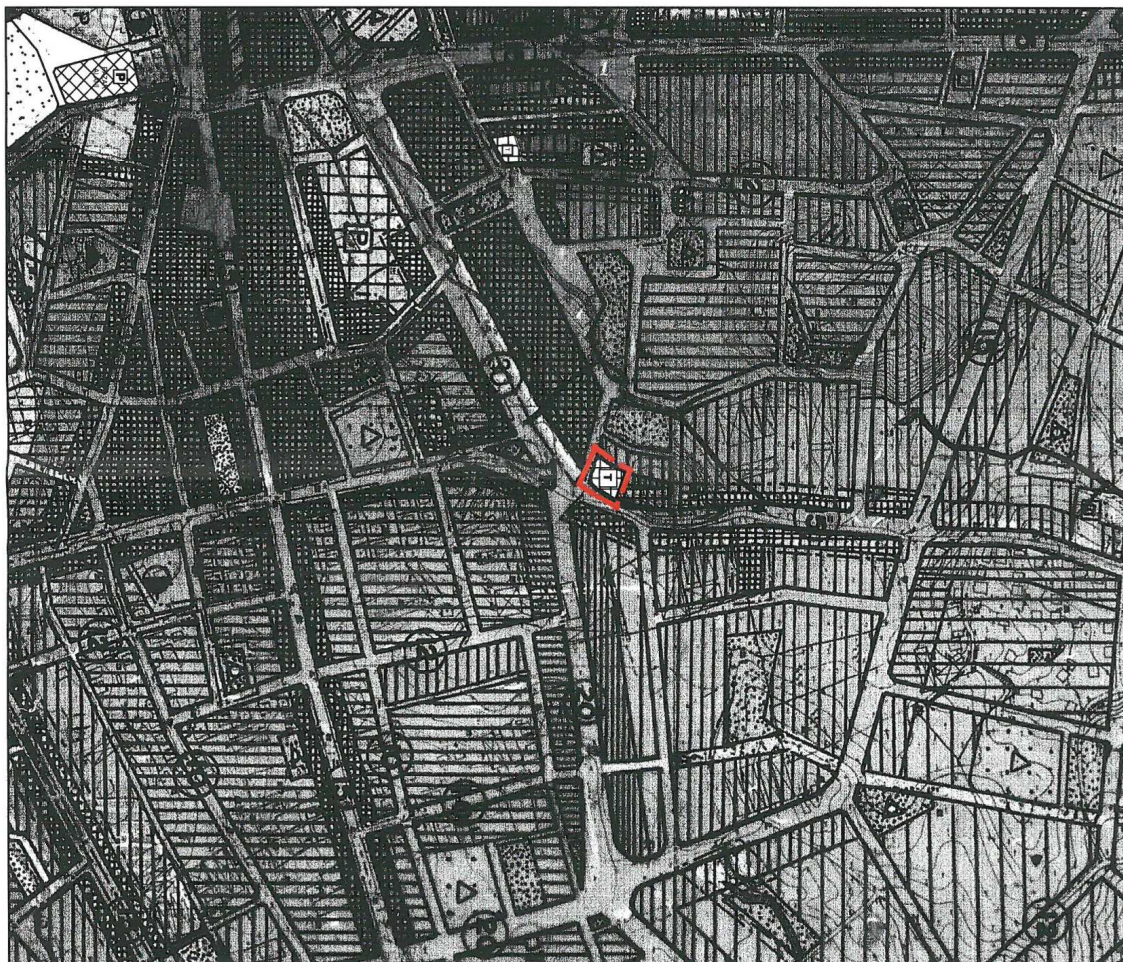
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

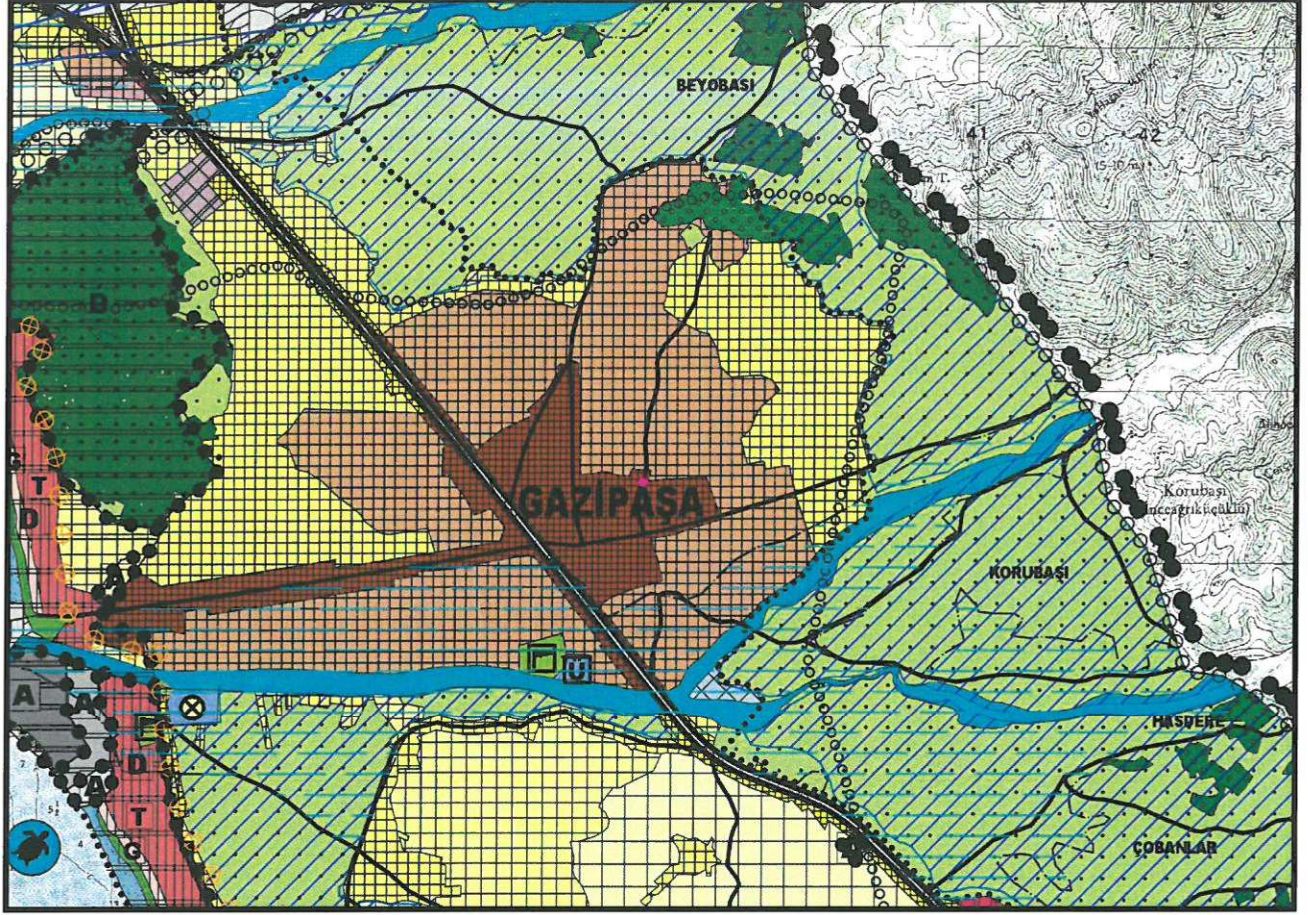
ÖNERİ PLAN



4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1385 ada 5 parsel, 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "Yerleşik Konut Alanı" lejantında yer almaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

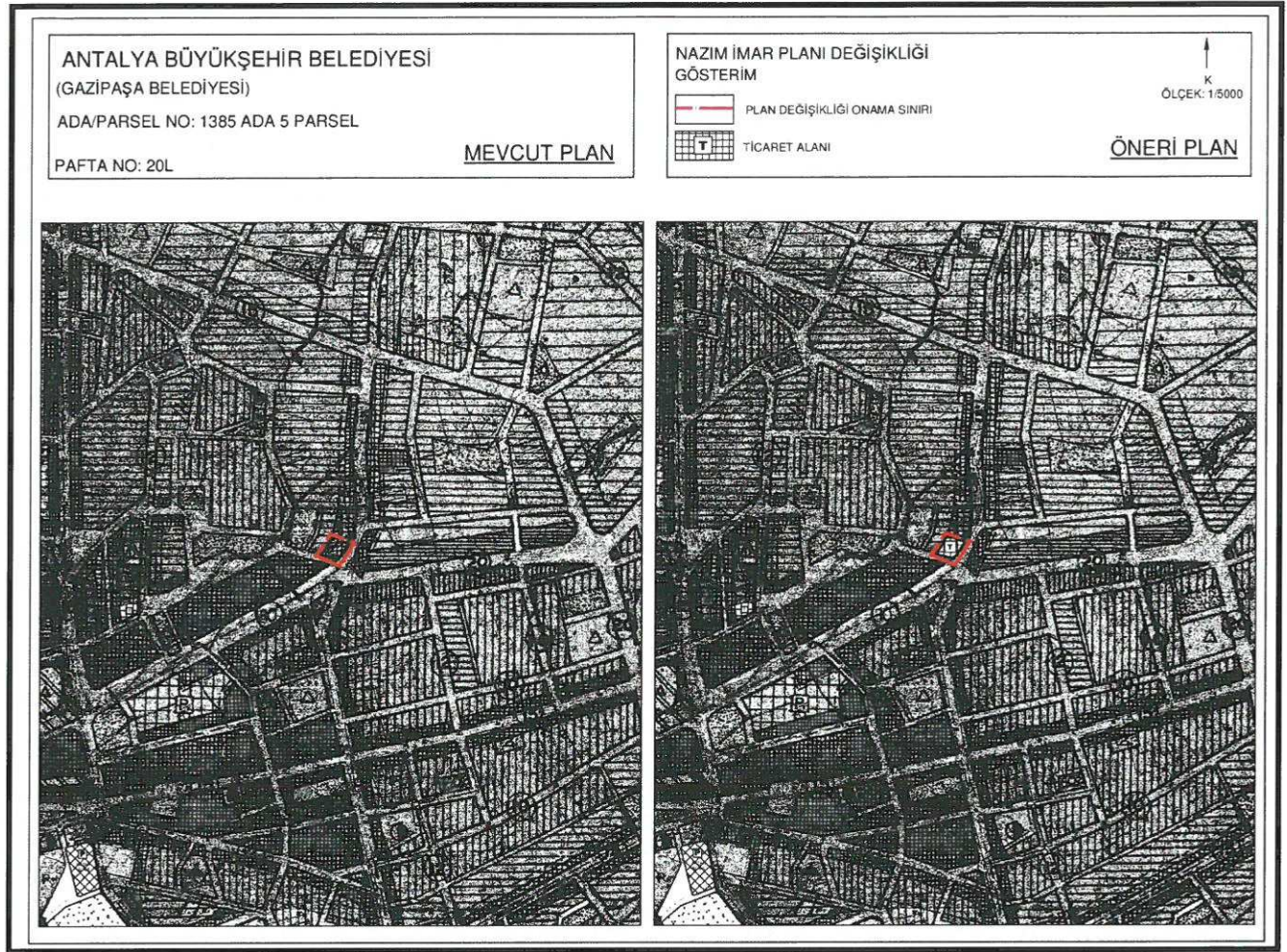
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; ticaret alanı olarak planlı 1385 ada 5 parselin yeni mevzuata uygun olacak şekilde ticaret alanı olarak gösterilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yaklaşık 753 m2 büyüklüğündeki mevcut planda ticaret alanı olarak planlı olan 1385 ada 5 parsel yeni mevzuata uygun olacak şekilde, ticaret alanı sembolü olan "T" de plan üzerindeki gösterime eklenerek yeniden düzenlenmiştir.

Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

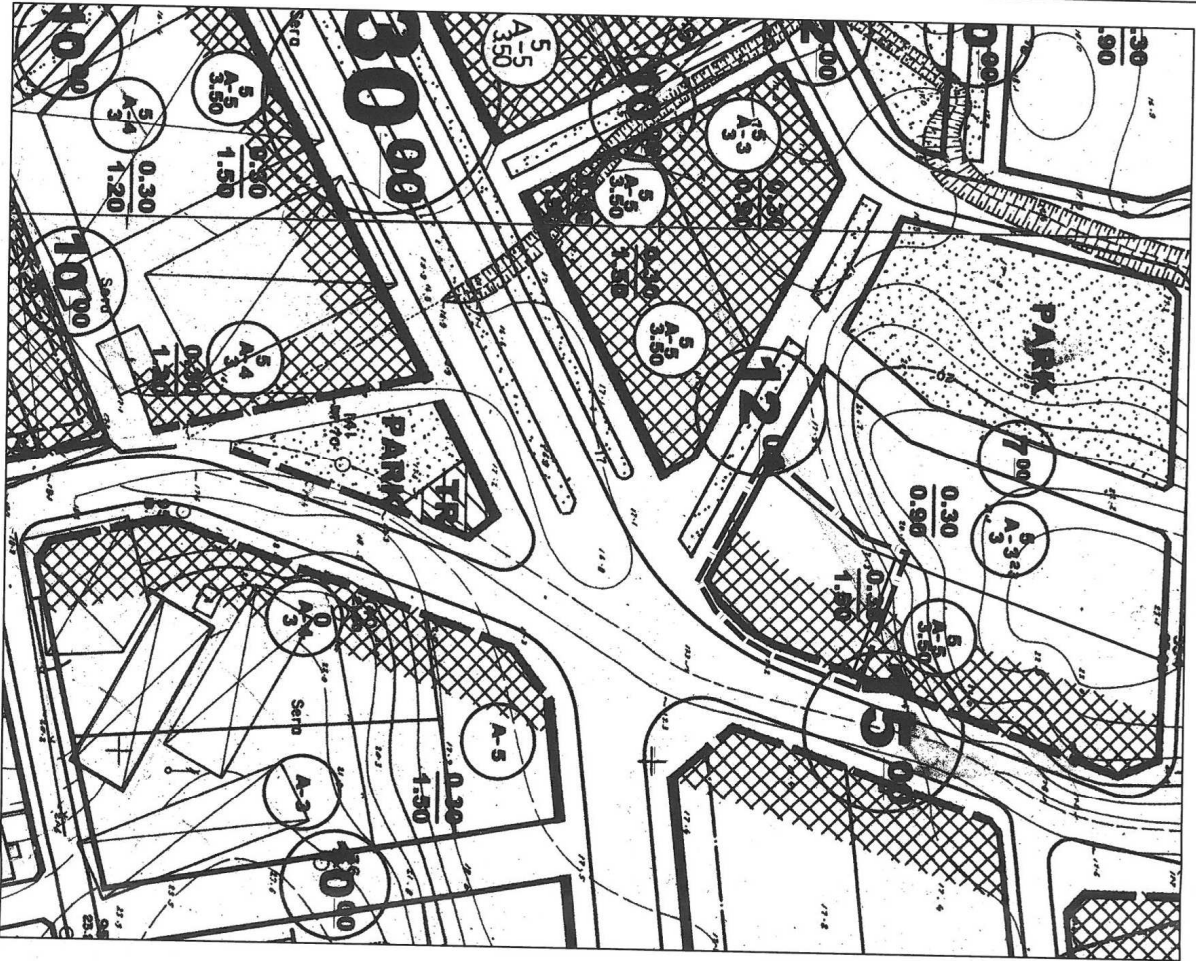


Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 33 Fax:0242 247 05 46
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215

ADA/PARSEL NO: 1385 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: 20L - 4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERIM (LEJAND)