



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.685

26.02.2018

Konu : Gazipaşa/Koru ve Bakılar Mah. NİP
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, Koru Mahallesi, 252 ada 40 parsel, 253 ada 8, 30 parseller, 254 ada 17, 18, 19 parseller, Bakılar Mahallesi 324 ada 10 parsel, 334 ada 45 parsel, 335 ada 2 parsel, 336 ada 3, 4, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama raporu.
- Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.

26.02.2018

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

26.02.2018

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ
BAKILAR VE KORU MAHALLELERİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR

--- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

ORTA YOĞUN (121-250 kişi/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ÖLÇEK: 1/5.000



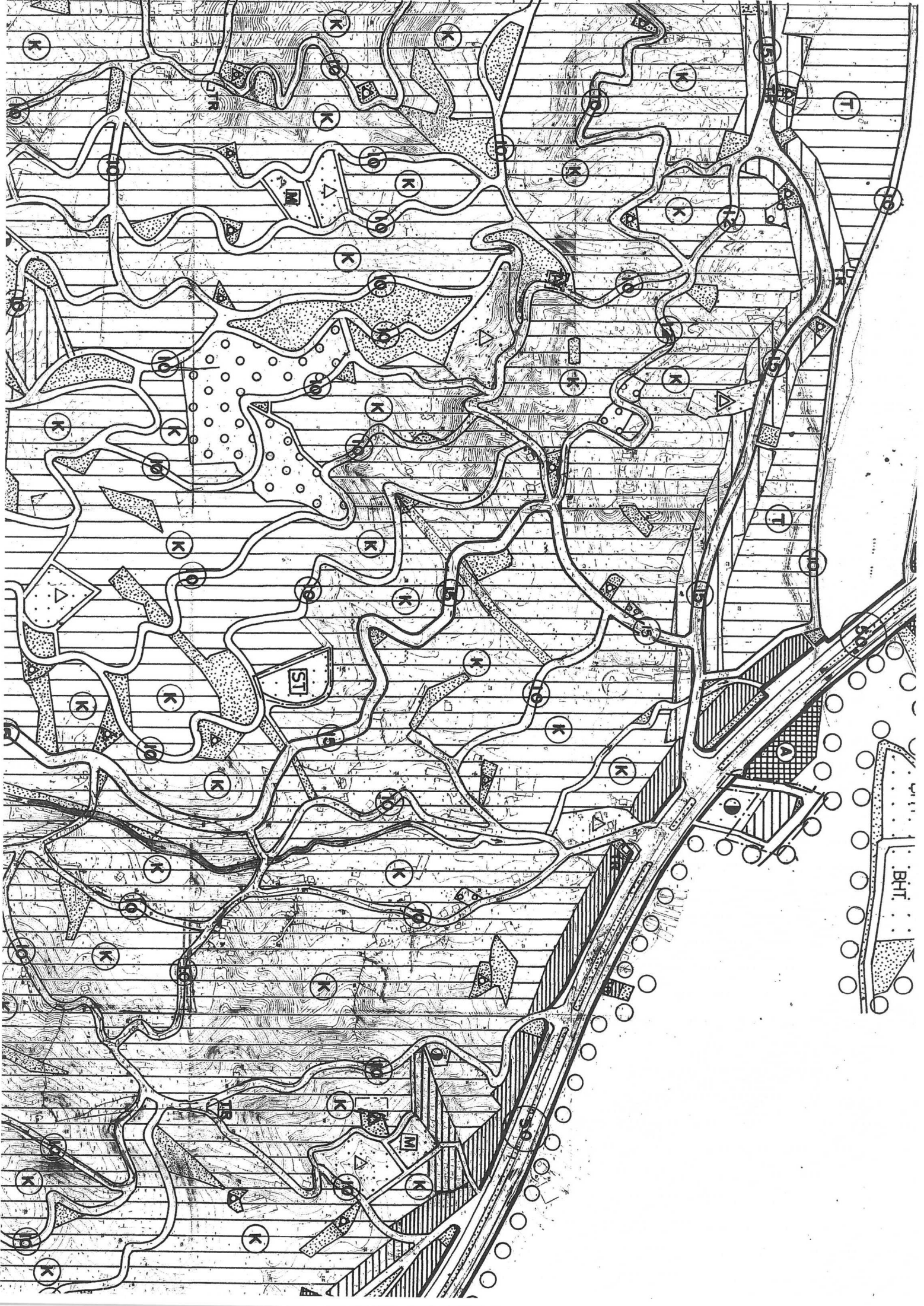
PLAN NOTLARI

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194
SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

E. Meral ERCAN

Şehir Plancısı,
Dış No: 13286, Oda Sicil No: 384

TEMA PLANLAMA MİM. MÜH.
DANIŞMANLIK TURİZM LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2125 Sok. No: 6C/6
Tel: (0 312) 219 56 71 Çankaya/ANKARA
Maltepe YD. 037 055 6043 Tlc-Sic. No: 396504



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ

**KORU MAHALLESİ 252 ADA 40 PARSEL, 253 ADA 8, 30 PARSELLER,
254 ADA 17, 18, 19 PARSELLER, BAKILAR MAHALLESİ 324 ADA 10
PARSEL, 334 ADA 45 PARSEL, 335 ADA 2 PARSEL, 336 ADA 3, 4, 8
PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**



TEMA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK

DANIŞMANLIK TURİZM LTD. ŞTİ.

Mustafa Kemal Mh. 2125 Sokak No:6C/6 Çankaya, Ankara

+90 312 219 5671 temaplanlama@gmail.com

2018

İÇİNDEKİLER

A. GİRİŞ.....	3
İŞİN TANIMI.....	3
TANIMLAR VE YASAL ÇERÇEVE	3
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ VE AMACI	4
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	7
2.1. TOPOĞRAFİK ANALİZLER.....	7
2.2. İKLİMSEL ANALİZLER	7
2.2.1. İKLİM.....	7
2.2.2. BİTKİ ÖRTÜSÜ	9
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	9
3.1. DEMOGRAFİK YAPI.....	9
3.2. EKONOMİK YAPI.....	10
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	11
4.1. KARAYOLU.....	12
4.3. HAVAYOLU	12
4.4. DENİZ YOLU.....	12
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR	13
6. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	13
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	13
8. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	15
9. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	15
10. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE KURUM GÖRÜŞLERİ.....	18
10.1. İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu.....	18
10.1.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	18
10.1.2. SONUÇ VE ÖNERİLER	20
10.2. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Kurum Görüşü.....	25
10.3. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	25
10. 4. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü	25
10. 5. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Kurum Görüşü.....	26
10. 6. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü	26

10. 7. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kurum Görüşü	26
10. 8. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü.....	27
10. 9. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü.....	27
10. 10. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü.....	29
10. 11. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Kurum Görüşü	29
11. PLAN KARARLARI.....	30
12. PLAN HÜKÜMLERİ	32

ŞEKİLLER

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	5
Şekil 2: Planlama Alanının Antalya İli İçindeki Konumu	5
Şekil 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü	6
Şekil 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Görünümü	6
Şekil 5: Antalya İline Ait Meteorolojik Veriler.....	8
Şekil 6: Antalya İli ve Gazipaşa İlçesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi	9
Şekil 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	11
Şekil 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	12
Şekil 9: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	14
Şekil 10: Meri İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu	16
Şekil 11: Meri İmar Planı	17
Şekil 12: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	24
Şekil 13: Nazım İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu	31
Şekil 14: Nazım İmar Planı Değişikliği	31

A. GİRİŞ

İŞİN TANIMI

Bu plan çalışması, Maliye Hazinesinden TOKİ'ye devredilmiş olan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parselleri kapsamaktadır. İmar Planı değişikliğine konu alan yaklaşık 12,48 hektar yüzölçüme sahip olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması işin kapsamını oluşturmaktadır.

TANIMLAR VE YASAL ÇERÇEVE

3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5'inci, 8'inci ve 44'üncü maddeleri ile 29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerinde; Nazım İmar Planı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

"MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

i) Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı hâlihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

YASAL DAYANAK

Plan yapım sürecinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve planlama ile ilgili yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine uyulmuştur. Plan paftaları ve raporları, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2'nci maddesine dayanılarak hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlar, esaslar, standartlara uygun olarak hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ VE AMACI

Toplam 12,48 ha. yüzölçümüne sahip Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller ile Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller Gazipaşa'nın gelişme yön ve eğilimleri açısından son derece stratejik bir konumda olup, yapılaşma taleplerinin giderek yoğunlaşmakta olduğu bir bölgesinde bulunmaktadır.

Söz konusu alanın bölgesinde düzenli yapılaşmayı özendirmek, site tarzı yapılaşmanın yaygınlaştırılarak kente kazandırılması ile kentsel gelişmelere de olumlu katkıları olacaktır.

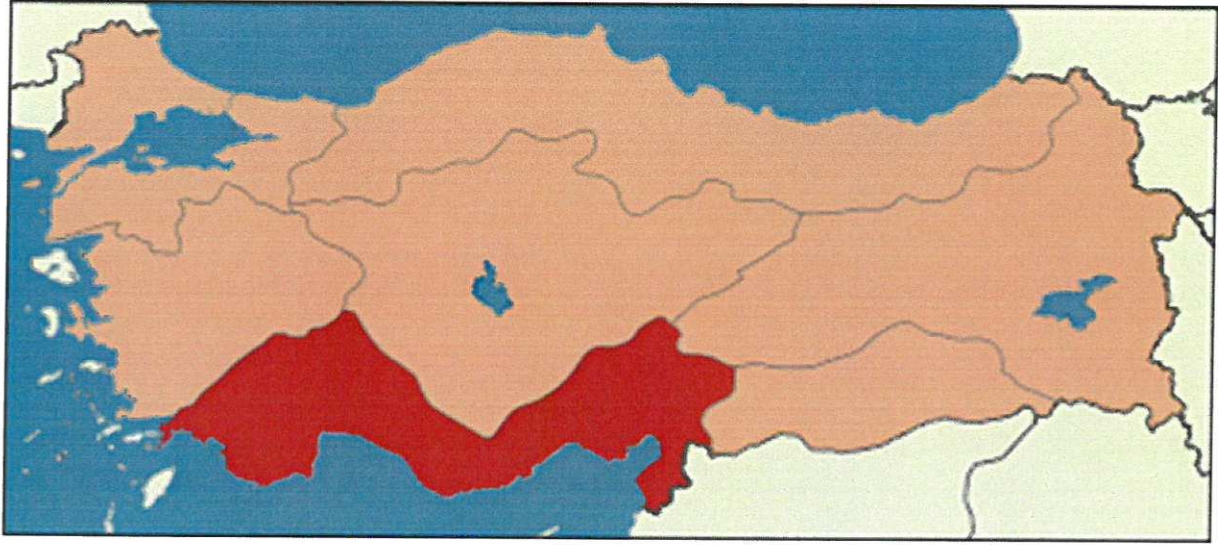
Maliye Hazinesinden TOKİ'ye devredilmiş olan söz konusu parsellerde Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile birlikte sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek amacıyla İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Akdeniz Bölgesi, Antalya Bölümünde; Antalya İli, Gazipaşa ilçesi Kuru ve Bakılar Mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. Gazipaşa İlçesi doğuda Mersin ili Anamur İlçesi, kuzeydoğuda Karaman ili Ermenek ilçesi kuzeyde Sarıveliler ilçesi ve batıda ise Alanya ilçesiyle komşudur. Güney sınırları teşkil eden Akdeniz sahiline paralel bir şekilde yaklaşık 35 km içinde batıdan doğuya doğru uzanan Toroslarla çevrilidir.

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Planlama alanının kuzeydoğusundan D400 (Antalya-Mersin Yolu) karayolu, kuzeyinden Bakılar-Koru yolu önemli ulaşım arterlerini oluşturmaktadır. Antalya İli içinde ulaşım karayolu, havayolu ve denizyolu ile sağlanmaktadır. Kent güçlü bir kara yolu ağına sahiptir.

Şehir yerleşiminin içinden geçen ana ulaşım arteri D400 karayolu, planlama alanına kuşbakışı yaklaşık 1 km mesafede yer almaktadır. Gazipaşa Havalimanı D400 Karayolu üzerinde yer almakta olup planlama alanına yaklaşık 6,5 km mesafede yer almaktadır.

Şekil 2: Planlama Alanının Antalya İli İçindeki Konumu

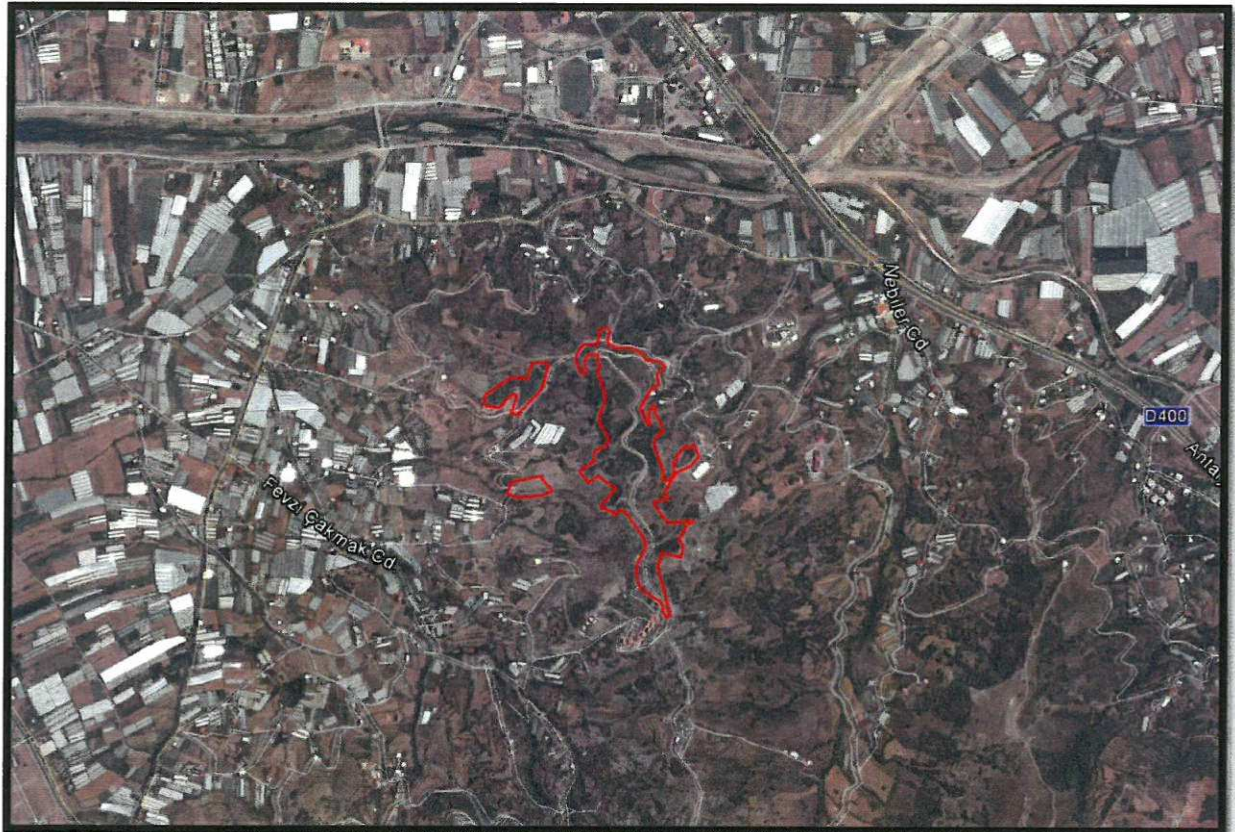


Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Genel Görünümü



2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

2.1. TOPOĞRAFİK ANALİZLER

Yüzölçümü 20.723 km² olan Antalya, Türkiye topraklarının yaklaşık %2,64'lük bölümünü oluşturmaktadır. İl arazisinin %18.10'u (365.248 ha) kullanılan tarım alanları, %72,35'i (1.459.753 ha) orman ve diğer alanlar, %9,55'i (9,55 ha) çayır ve mera arazileri oluşturmaktadır.

İlin en yüksek noktası yaklaşık 3086 metre yükseklikteki Elmalı'da bulunmakta olup ilin en geniş ovası ise Antalya bölümünde yer alan batısında Beydağları, kuzeyinde Toroslar ve doğusunda ise yine Toros Dağları ve Antalya Körfezi'nin arasında kalan alana Antalya Ovası adı verilmektedir. Bu ovalar üzerinde yer alan ilçelerin isimleri ise; Serik, Manavgat, Alanya Ovaları adlarını almaktadır.

Gazipaşa İlçesi deniz kıyısı arasında alçak tepeler yer almaktadır. Ovanın kuzeyinde dağlık plato bulunur. Kuzeyinde Torosların batı kıyı sıradağlarının adı Akçal Dağları adıyla bilinen ve en yüksek tepesi "Deliktaş" noktası (2253 m) bulunmakta olup, alçak kısımlarda ise kıyı boyunca uzanan alüvyal bir ova meydana getirmektedir. Alüvyon ovadan yüksek dağlık sahaya geçiş nispeten dik yamaçlarla olmaktadır. Planlama alanı deniz seviyesinden yaklaşık 130 metre yüksekte yer almakta olup hareketli bir topografyaya sahiptir.

2.2.İKLİMSEL ANALİZLER

2.2.1.İKLİM

Antalya ilinde Akdeniz iklimi hakimdir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olan iklim tipi diğer bir deyişle deniz ve sıcak deniz iklim sınıfına girer, daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklim tipi görülmektedir. Yazın ortalama sıcaklık 30-34 derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9-15 derece arasında değişir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç olmaz.

Antalya ilinde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır. Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar ayları ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın hiç görülmeyen yağmur, aralık, ocak aylarında ise çok nadir olarak ilkbahar ve sonbahar aylarında ise sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya İli, yılda ortalama 300 güneşli

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

günü, 18,7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, ender bölgelerden birisidir. Yılın en az dokuz ayı denize girilebilir.

Şekil 5: Antalya İline Ait Meteorolojik Veriler

ANTALYA	Oca k	Şub at	Ma rt	Nis an	Ma yıs	Hazir an	Tem muz	Ağust os	Eyl ül	Eki m	Kası m	Aral ık
Son İklim Periyoduna (1929- 2016)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	9.9	10.5	12.7	16.2	20.5	25.3	28.4	28.2	24.8	20.1	15.1	11.4
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	17.9	21.3	25.6	30.8	34.1	34	31	26.5	21.2	16.7
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	6	6.4	8	11.2	15.1	19.6	22.6	22.6	19.3	15.2	10.7	7.5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	6	6.4	8	11.2	15.1	19.6	22.6	22.6	19.3	15.2	10.7	7.5
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.8	10.8	8.8	6.7	5.3	2.5	0.6	0.6	1.8	5.6	7.5	12.1
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (kg/m2)	236.3	156.2	96.8	52.5	31.5	9.4	2.5	2.7	14.5	72	131.4	261.1
Son İklim Periyoduna (1929- 2016)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	25.9	28.8	36.4	38.7	44.8	45	44.6	42.5	38.7	33	25.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.4	6.3	11.1	14.8	13.6	10.3	4.9	0	-1.9

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü Resmî Sitesi

2.2.2 BİTKİ ÖRTÜSÜ

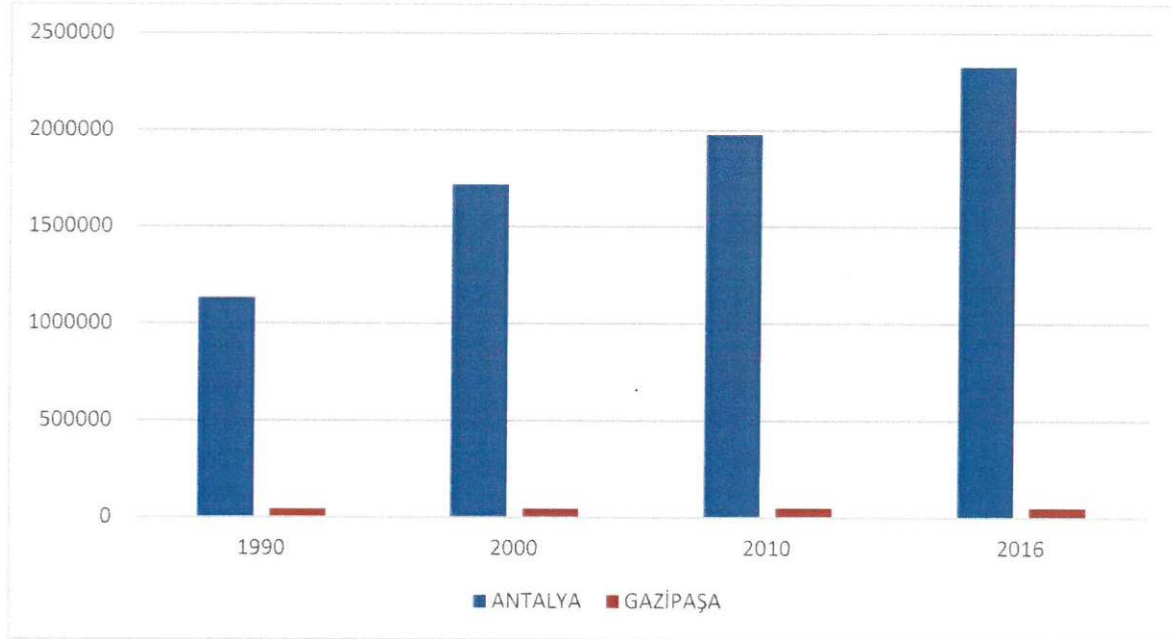
Akdeniz bölgesinin bitki örtüsü makidir. İlçedeki 800-1000 m yüksekliğe kadar olan alanların denize bakan yamaçlarında görülür. Kış ve ilkbahar aylarında düşen yağışlarla yeşeren makiler yaz sıcaklıkları bastırınca fazla büyümmez ve bodur ağaçlar şeklinde kalırlar. Aynı alan içerisinde yer yer 800-1200 m arasında ise Akdeniz fundası ile karışık durumdaki çam ormanları görülür. Daha yükseklerde ise orman üst sınırına kadar olan yerlerde karaçam, sedir, ladin ve ardıç gibi orman çeşitleri yaygınlık kazanır.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

3.1. DEMOGRAFİK YAPI

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde 2016 yılı TÜİK ADNKS verilerine göre 2.328.555 kişi, Gazipaşa İlçesinde ise 49.207 kişi yaşamaktadır. İlçenin yıllara göre nüfus gelişimine baktığımızda nüfusun devamlı artış eğiliminde olduğu görülmektedir.

Şekil 6: Antalya İli ve Gazipaşa İlçesi Yıllara Göre Nüfus Gelişimi



	1990	2000	2010	2016
ANTALYA	1.132.211	1.719.751	1.978.333	2.328.555
GAZİPAŞA	40.840	44.541	48.525	49.207

Kaynak: TÜİK Resmî Web Sitesi, 2017

3.2. EKONOMİK YAPI

Antalya ilinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme göstermektedir. Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluş Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'dır(ATSO). Üye sayısı 10.000'i geçen ATSO kadar önemli olan diğer kuruluşlar: Antalya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir. Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir. İlde sanayi kuruluşları genellikle Gıda, kâğıt, tarım, gübre, kimya, plastik polyester, akrilik, tekstil, inşaat yapı, ahşap mobilya, enerji-makine, metal sanayisi oluşturmaktadır.

Antalya'da yaklaşık 200 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan 63'ü Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

Antalya ilinde tarım ise kıyı kesimi ve kıyıdan uzak kesimler olarak ayrılır. Kıyı kesiminde portakal, muz, avokado gibi tropikal bitkilerin yetiştirilebilmesinin yanında sera tarımına da uygundur. Kıyıdan uzak kesimlerde ise elma, armut, ayva gibi meyve türleri yetiştirilebilir.

Antalya'nın 365.248 hektar olan tarım arazisinde 50.667 hektarında açık ve örtü altı sebze, 551 hektarında süs bitkileri 74.787 hektarında meyvecilik, 184.867 hektarında ise tarla bitkileri tarımı yapılmaktadır.

Antalya ilinde hayvancılık çok yaygın olmayan bir ekonomik faaliyettir. Merkeze bağlı köylerde daha çok küçükbaş hayvancılık yaygındır. Kümes hayvancılığı da yaygın bir ekonomik faaliyettir. Büyükbaş hayvancılık daha çok şehir merkezi dışındaki yüksek bölgelerde yapılmaktadır. Bunlar dışında arıcılık gezginci arıcılık şeklinde yapılmaktadır.

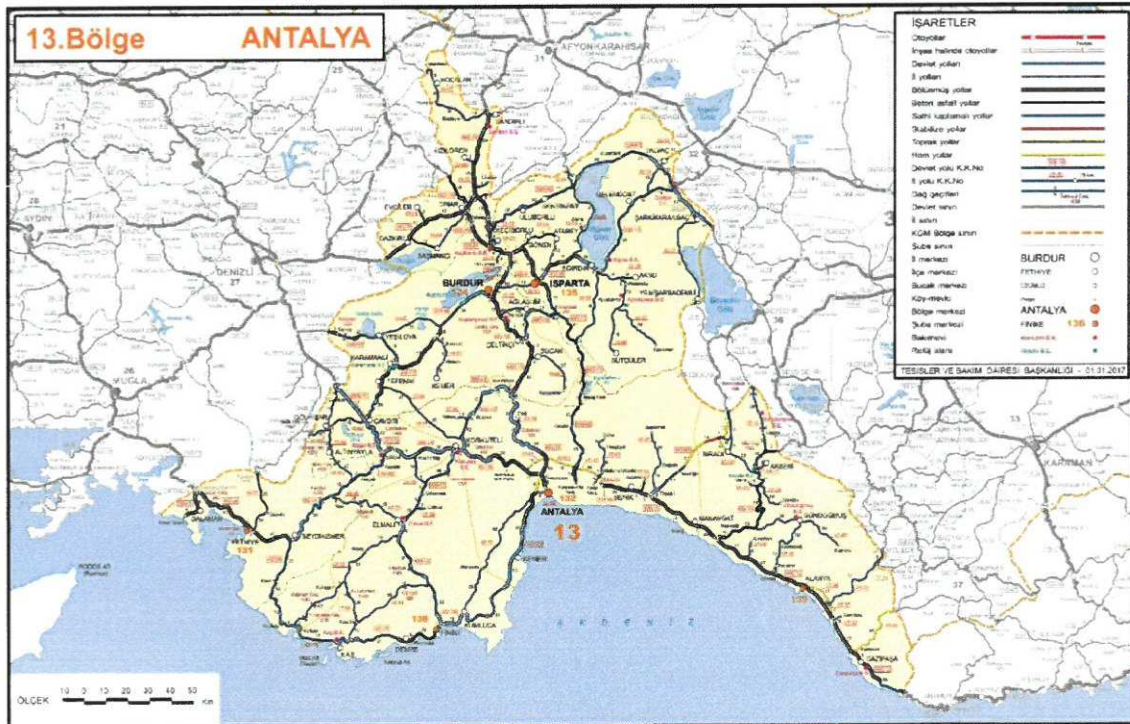
Şehrin kuzeyindeki Kepez Su Ürünleri Üretme İstasyonu'nda ise balık çeşitlerinin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaktadır.

Gazipaşa ilçesinde ise tarım sektörü büyük öneme sahiptir. İlçede en büyük pay örtü altında yapılan turfanda sera sebzeciliği ve muzculuğa aittir. Son yıllarda örtü altında çilek yetiştiriciliği ve enginar yetiştiriciliği hızla artmaktadır. Ancak arazi yapısının genel olarak engebeli olması nedeniyle ilçe yüz ölçümünün yalnızca %18'i tarımsal faaliyet için kullanılabilir. Seralarda üretilen sebzeler salatalık, domates, taze fasulye, patlıcan ve biberdir. Açık alanda ise taze fasulye, domates, biber, patlıcan ve enginar yetiştirilmektedir. İlçede mevsim koşulları hayvancılık için son derece uygundur. Ova kesimlerde süt sığırcılığı yapılmaktadır. Orman köylerinde ise kıl keçiciliği temel hayvancılık uğraşı olarak yapılmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya il bütününde Gazipaşa ilçesi ulaşım altyapısı ve erişilebilirlik açısından güçlü bir yerleşimdir. İlçeye ulaşım Karayolu ve Havayolu ile sağlanmakla birlikte ilçede yer alan Gazipaşa Limanı ile Denizyolu bağlantıları da oldukça güçlüdür.

Şekil 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



4.1. KARAYOLU

Antalya ili güçlü bir karayolu ağına sahiptir. Şehir yerleşiminin içinden D400 karayolu geçmektedir. Planlama alanı söz konusu karayoluna yaklaşık 1 km mesafede yer almaktadır. Planlama alanının hemen kuzeyinde planlama alanına ulaşım sağlayan Bakılar- Kuru Yolu geçmektedir. Planlama alanı Antalya Şehirlerarası Terminaline yaklaşık 187 km uzaklıkta, Gazipaşa otogarına yaklaşık 3,5 km uzaklığında yer almaktadır.

4.3. HAVAYOLU

Antalya'nın ve Türkiye'nin önemli Hava Limanlarından olan ve yurt içi ve yurt dışı uçuş hizmeti veren Antalya Havalimanının planlama alanına uzaklığı yaklaşık 172 km'dir. Söz konusu havalimanına ulaşım planlama alanının kuzey doğusundan geçen Antalya-Mersin Karayolu (D400) ile sağlanmaktadır. Ayrıca İlçe sınırları içinde de Gazipaşa- Alanya Havalimanı yer almakta olup planlama alanına yaklaşık 6,5 km mesafededir.

4.4. DENİZYOLU

Gazipaşa İlçe merkezinde yer alan Gazipaşa Limanı ile deniz yolu ulaşımı sağlanmaktadır. Söz konusu limanın planlama alanına uzaklığı yaklaşık 5,5 km'dir

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Antalya İli sınırları içerisinde yer alan Gazipaşa İlçesinin ADNKS 2016 yılı verilerine göre nüfusu 49.207 kişidir.

12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Uyarınca Antalya il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı bulundukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılmıştır.

Antalya İl İdari sınırları aynı zamanda Büyükşehir Belediye Sınırını ve Mücavir Alan Sınırını oluşturmaktadır. Gazipaşa ilçe sınırı da aynı zamanda Gazipaşa Belediyesi Mücavir alan sınırını teşkil etmektedir.

6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parselleri Maliye Hazinesi tarafından TOKİ’ye devredilmiştir.

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’ndaki durumu incelendiğinde, “Kentsel Gelişme Alanları” kullanımında kaldığı anlaşılmıştır.

Şekil 9: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



4.5.3. Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi

4.7 Kentsel Gelişme Alanları: Bu planın projeksiyon nüfusu, ilke ve stratejilerine göre (bu planla) kentsel kullanım amaçlı belirlenen alanlardır.

8. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin halihazır haritalar İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 15.07.2011 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı 1/1000 ölçekli P28-B-22-D-3-D, P28-B-22-D-3-C, P28-C-02-A-2-A, P28-C-02-A-2-B numaralı paftaları içinde kalmaktadır.

9. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parsellerin bulunduğu alan ve yakın çevresi Onaylı İmar Planlarında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ve Yol olarak planlanmıştır.

Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarında yapılaşma koşulları aşağıdaki plan notu ile belirlenmiştir.

"K" işaretli yapı adalarında minimum ifraz 1000 m²'dir. Plan tasdik tarihinden önce ifraz yapılmamış mevcut parsellerde 500 m²'den büyük arsalarda inşaat yapılabilir. "K" işaretli alanlarda bir parselde en fazla toplam 200 m² ve bir adet inşaat yapılabilir. Maksimum kat adedi 2, saçak kodu 6.50 m'dir. Bu parsellerde yapı yapılabilmesi için parselin herhangi bir imar yolundan veya kadastral yoldan en az 15 m cephe alması zorunludur. Yapılacak yapılarda ön bahçe çekme mesafesi 5 m, yan bahçe çekme mesafesi 3 m'dir. 1 katı ve 25 m²'yi geçmeyen tarımsal kullanıma veya depolamaya dönük müstemilat emsale dahil değildir. Seralar emsale dahil değildir, sera çekme mesafesi her cephede 1 metredir.

Ek madde: Ancak 1000 m²'yi geçen parsellerde, bir parselde en fazla 200 m² inşaat yapma koşulu aranmaz. Bu parsellerde artan her 1000 m² parsel büyüklüğü için 75 m²daha inşaat alanı kullanılabilir. Bina kat alanı 425 m²'yi geçemez.

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Çalışma alanı sınırları içerisinde Onaylı İmar Planında yer alan kullanımların yüzölçümleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Şekil 10: Meri İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM	ALAN(metrekare)	YÜZDE (%)
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	26171.07	20.96
EĞİTİM TESİS ALANI	11732.70	9.40
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	18388.17	14.73
PARK,	42894.86	34.35
TEKNİK ALTYAPI ALANI (VERİCİ İSTASYONU)	342.88	0.27
YOLLAR	25335.32	20.29
TOPLAM	124865.00	100.00

Planlama alanına ulaşım kuzey güney doğrultusunda uzanan 10 metrelik taşıt yolu ile sağlanmıştır. İç kısımlarda ise 10 metrelik taşıt yoluna bağlanan 7 metrelik yaya yolları planlanmıştır.

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 11: Meri İmar Planı



10. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE KURUM GÖRÜŞLERİ

10.1. İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 244 Ada 9 Parsel, 252 ada 12-40 parseller, 253 ada 8, 9, 30 parseller, 254 ada 13, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, Bakılar Mahallesi 309 Ada 25-31 Parseller, 324 ada 10 parsel, 334 ada 45 parsel, 335 ada 2 parsel, 336 ada 3, 4, 8 parselleri kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporu Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2017 tarihinde onaylanmıştır.

10.1.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Permo-Triyas Yaşlı, Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'na ait kalsit ara katkılı şist birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 1 kategoride tanımlanmış olup "Önlemleri Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritaları 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları verilmiştir.

Önlemleri Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Litolojisini Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'nun oluşturduğu, topografik eğimin genel olarak %00–70 arasında değiştiği ve en fazla 1,50 metre dolgu malzeme kalınlığının olduğu alanlardır. Üstteki dolgu malzeme kalınlığı ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılması olası olduğundan dolayı ve eğimin yüksek olduğu alanların diğer bölgeleri de etkileyeceği olası olduğundan, bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden

uzaklaştırılmalıdır. Mevsimsel akışkanlık gösterenden yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen bir drenaj çalışması yapılmalıdır.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarda, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu birim hafredilerek alttaki sağlam zemine oturtturulmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla ana kayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır.
- Dere yatakları aynen korunmalı, dere yataklarının her iki sahiline de en az 6.00'şar metre servis yolu bırakılmalıdır. Ayrıca dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı, dere yatakların çöp, moloz vb. atık atılmamalıdır. İmar sahası içerisindeki yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler alınmalıdır.
- İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 4. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma Esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

10.1.2. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 244 Ada 9 Parsel, 252 Ada 12-40 Parseller, 253 Ada 8-9-30 Parseller, 254 Ada 13, 16, 17, 18, 19 Ve 20 no'lu Parseller ve Bakılar Mahallesi 309 Ada 25-31 Parseller, 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel ve 336 Ada 3, 4 ve 8 no'lu Parseller sınırları dahilinde kalan 5 adet 1/1000 ölçekli P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d ve P28-b-22-d-4-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 144,122.90 m²(14.41 Ha)'lık alanın 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme alanı mevcut planda "Kentsel Gelişme Alanı" olup, yapılacak plan değişikliği ile yeni planda "Toplu Konut Alanı" olması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 8 adet 7,50 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj, 36 metre açılımlı 3 adet sismik Masw, masw ölçümlerinden elde edilen p dalgası düz atış ilk varış zamanları okunarak p dalgası hızları için 3 adet Sismik Masw, AB/2=16 metre açılımlı 2 adet Düşey Elektrik Sondajı ve 3 adet 30 dakika kayıt uzunluğu bulunan mikro tremor(MT) ölçümleri yapılmıştır.

3. İnceleme alanının doğusundan, batısına doğru kot azalmaktadır. Arazinin genel eğim aralığı %00-70 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında homojen bir eğim aralığı mevcut değildir. İnceleme alanımızın genelinde eğim %30-40 aralığında ölçülmüştür (Şekil 4.2). İnceleme alanının en yüksek kotu 168 metre ve en düşük kotu ise 50 metre olarak ölçülmüştür.

4. İnceleme alanında yapılan çalışmalar ve literatür bilgilerine göre, alanın temel jeolojisini kahvemsigri renkli, orta derece alterasyona uğramış, çok kötü kaliteli, Permo- Triyas Yaşlı, Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'na ait kalsit ara katkılı şist birimi oluşturmaktadır.

5. Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'na ait kaya birimlerde RQD yüzdesi değerleri 0-22 arasında, TCR yüzdesi değerleri ise %7-27 arasındadır.
6. İnceleme alanında yer alan Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'dan alınan numunelere 8 adet Tek Eksenli Basma Dayanım Deneyleri yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda inceleme alanında taşıma gücü değerleri $q_a = 4.03 - 7.30 \text{ kg/cm}^2$ aralığında bulunmuştur.
7. İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarda Kayma Modülü(G_{max}) değerleri ve Elastisite Modülü(E_d) değerlerine göre Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'na ait kalsit ara katkılı şist birimi "Sağlam-Çok Sağlam" aralığında belirlenmiştir. Kayaçların kaya kalitesi sınıflandırmasına göre ise Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'na ait kayalar "Çok Ayrışmış(W4)" ve "Çok Kötü Kaliteli" aralığında sınıflandırılmıştır.
8. İnceleme alanında açılan 8 adet 7,50 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca ve yapılan Düşey Elektrik Sondajı ölçümleri sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanına en yakın dereler, Kuru Mahallesi 253 ada 9 parselin 50 metre kuzeybatısında ve Bakılar Mahallesi 336 ada 3 parselin 66 metre kuzeydoğusunda yer almaktadır.
9. İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 4. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Permo-Triyas Yaşlı, Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'nun zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3'tür.
10. İnceleme alanında yapılan mikro tremor çalışmalarından elde edilen zemin hakim periyotları(T_0) ve tehlike düzeyleri "Düşük(A)-Orta(B)" olarak tanımlanmıştır.

11. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikro tremor çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Permo Triyas Yaşlı, Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'na ait kalsit ara katkılı şist birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 1 kategoride tanımlanmış olup "Önlemleri Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemleri Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar:

Litolojisini Karadağ Formasyonu(t2t3clm)'nun oluşturduğu, topografik eğimin genel olarak %00–70 arasında değiştiği ve en fazla 1,50 metre dolgu malzeme kalınlığının olduğu alanlardır. Üstteki dolgu malzeme kalınlığı ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulacak kazı şevlerinde stabilitate problemleri ile karşılaşılması olası olduğundan dolayı ve eğimin yüksek olduğu alanların diğer bölgeleri de etkileyeceği olası olduğundan, bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Mevsimsel akışkanlık gösterenden yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen bir drenaj çalışması yapılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarda, stabilitate analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu birim hafredilerek alttaki sağlam zemine oturtturulmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla ana kayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır.
- Dere yatakları aynen korunmalı, dere yataklarının her iki sahiline de en az 6.00'şar metre servis yolu bırakılmalıdır. Ayrıca dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı, dere yatakların çöp, moloz vb. atık atılmamalıdır. İmar sahası içerisindeki yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler alınmalıdır.
- İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 4. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma Esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

12. İnceleme alanında yapılacak olan her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Bu rapor Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi ve Bakılar Mahallesi sınırları dahilinde kalan 1/1000 ölçekli P28-c-02-a-2-a, P28-a-02-a-2-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d ve P28-b-22-d-4-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırı belirtilen, 144,122.90 m² (14.41 Ha)'lik alanın 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 12: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	GAZİPAŞA
MEVKİİ	KORU MAHALLESİ ve BAKILAR MAHALLESİ
PAFTA	P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-c
ADA PARSEL	KORU MAHALLESİ 244 ADA 9 PARSEL, 252 ADA 12-40 PARSEL, 253 ADA 8-9-30 PARSELLER, 254 ADA 13-16-17-18-19-20 NO'LU PARSELLER ve BAKILAR MAHALLESİ 309 ADA 25-31 PARSELLER, 324 ADA 10 PARSEL, 335 ADA 2 PARSEL, 336 ADA 3-4 ve 8 NO'LU PARSELLER
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOFİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
Suat GEDİK
Jeolojik Mühendisi
İl Afet ve Acil Durum Müd.

Üye
Yücel PARLAK
Jeofizik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Üye
Emel YAZAR
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müd.
Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdür V.

Ceyhan ÖĞREN ECİS
İl Müdür Yardımcısı
28.07.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.
ONAY
29.11.2017
Mühür

10.2. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Kurum Görüşü

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarih ve E. 3014644 sayılı görüşünde; yapılan arşiv taraması neticesinde, söz konusu alan ile ilgili olarak Gazipaşa Belediye Başkanlığına söz konusu alanlarla ilgili kurum görüşü bildirildiği ve uygun görüş verildiği belirtilmiştir.

Kurum görüşü talep edilen alan için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün daha önce iletmiş olduğu kurum görüşlerinde herhangi bir değişiklik bulunmayıp kurum görüşlerinin aynen geçerli olduğu ifade edilmiştir.

10.3. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.11.2017 tarih ve E.362711 sayılı görüşünde söz konusu alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

10. 4. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kurum Görüşü

Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.11.2017 tarih ve 07.05.166 sayılı kurum görüşünde planlama alanı ve çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmekte olup, bu parsellere 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı;

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4.

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurulması Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Alanya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne haber verilmesi hususu belirtilmiştir.

10. 5. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Kurum Görüşü

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.11.2017 tarih ve 77042 sayılı görüşünde söz konusu alanda Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde İmar Planı Değişikliği yapılmasında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı yapılacak İmar Planı Değişikliği Tasarım Planlarının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. gönderilmesi halinde trafo binası yerlerinin belirleneceği belirtilmiştir.

10. 6. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarih ve E.2356917 sayılı görüşünde imar planı değişikliğine konu parsellerin orman sayılmayan alanlar içerisinde kaldığı belirtilmiştir.

İmar Planı yapılmasında Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü tarafından herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

10. 7. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kurum Görüşü

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarih ve E. 21135 sayılı görüşünde söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak her türlü faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerektiği belirtilmiştir.

10. 8. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2017 tarih ve 773542 sayılı görüşünde, söz konusu sahalarda, 167 Sayılı Yeraltı suları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu mutlak koruma alanı ve DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün oluşturulmuş yeraltı suyu sulama kooperatifi bulunmamaktadır.

DSİ Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü Nisan-2007 tarihinde hazırlanan Antalya Gazipaşa- Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki bilgiler dikkate alınmalıdır. Bahsi geçen sahalarda; kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atık su deşarjı yapılmamalıdır. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine verilmelidir. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih-28257 sayılı yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih-28437 sayılı İçme suyu temin edilen Akifer ve kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır. Gazipaşa Ovası; Resmî Gazetenin 29.11.1966 tarih ve 12464 sayısında, Yeraltı suyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

İmar çalışması yapılacak alanlarda 1 nolu ve 2 nolu dere geçmekte olup dere yatakları aynen korunmalı, dere yataklarının her iki sahiline de en az 6.00'şar metre servis yolu bırakılmalıdır. Ayrıca dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı, dere yataklarına çöp, moloz vb. atık atılmamalıdır. İmar sahası içerisindeki yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler alınmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara aynen riayet edilmesi kayıt ve şartları ile adı geçen alanlarda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

10. 9. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü

Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından 06.11.2017 tarihli ve 40995 sayılı kurum görüşünde:

- Söz konusu alanda " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", " Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel

Müdürlüğü'nün " Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- İçme suyu isale hatları, depoları ve şebeke hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesisleri korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." Uygun olarak yapılmalıdır.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü, Gazipaşa Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Bakılar içme suyu deposunun ulaşım yolu, yapılacak olan imar planı değişikliğinde içme suyu depo yolu olarak tescil edilmelidir.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

10. 10. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü tarafından 25.10.2017 tarih ve E. 408151 sayılı kurum görüşünde söz konusu alanda İmar Planı çalışmalarının yapılmasında herhangi açıdan bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

10. 11. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Kurum Görüşü

Ankara Valiliği İl Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.11.2017 tarih ve E. 3122 sayılı kurum görüşünde; Alanda yapılan inceleme sonucunda söz konusu imar değişikliğinin yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından sakınca görülmediği belirtilmiştir.

11. PLAN KARARLARI

İmar Planı Değişikliğine konu Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller Maliye Hazinesinden TOKİ'ye devredilmiştir. İmar Planı değişikliği Onama Sınırları içinde herhangi bir imar uygulaması ve yapılaşma bulunmamaktadır.

Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile birlikte sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek amacıyla İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan planlama çalışmasında, çevre ulaşım bağlantıları ve plan kararları göz önünde bulundurulmuş, alan Konut Alanı ve bu konut alanlarında ikame edilecek nüfusun ihtiyacı olan Sosyal ve Teknik Altyapı alanları ile Ticaret Alanı kullanımlarında planlanmıştır. Söz konusu alanın bölgesinde düzenli yapılaşmayı özendirmek, site tarzı yapılaşmanın yaygınlaştırılarak kente kazandırılması ile kentsel gelişmelere de olumlu katkılarının bulunacağı düşüncesinden hareketle yapı adaları ile bütünleşen park ve Sosyal Donatı Alanları planlanmış, yeşil alan sürekliliği sağlanmıştır.

Konut ve Açık Yeşil Alanların dışında birer adet İbadet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Alanı ve Ticaret alanı planlanmıştır. Bu alanların Mevcut Sosyal Teknik Altyapı alanları ile ilişkileri de göz önünde bulundurulmuştur. Konut Alanında brüt yoğunluk 121-250 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

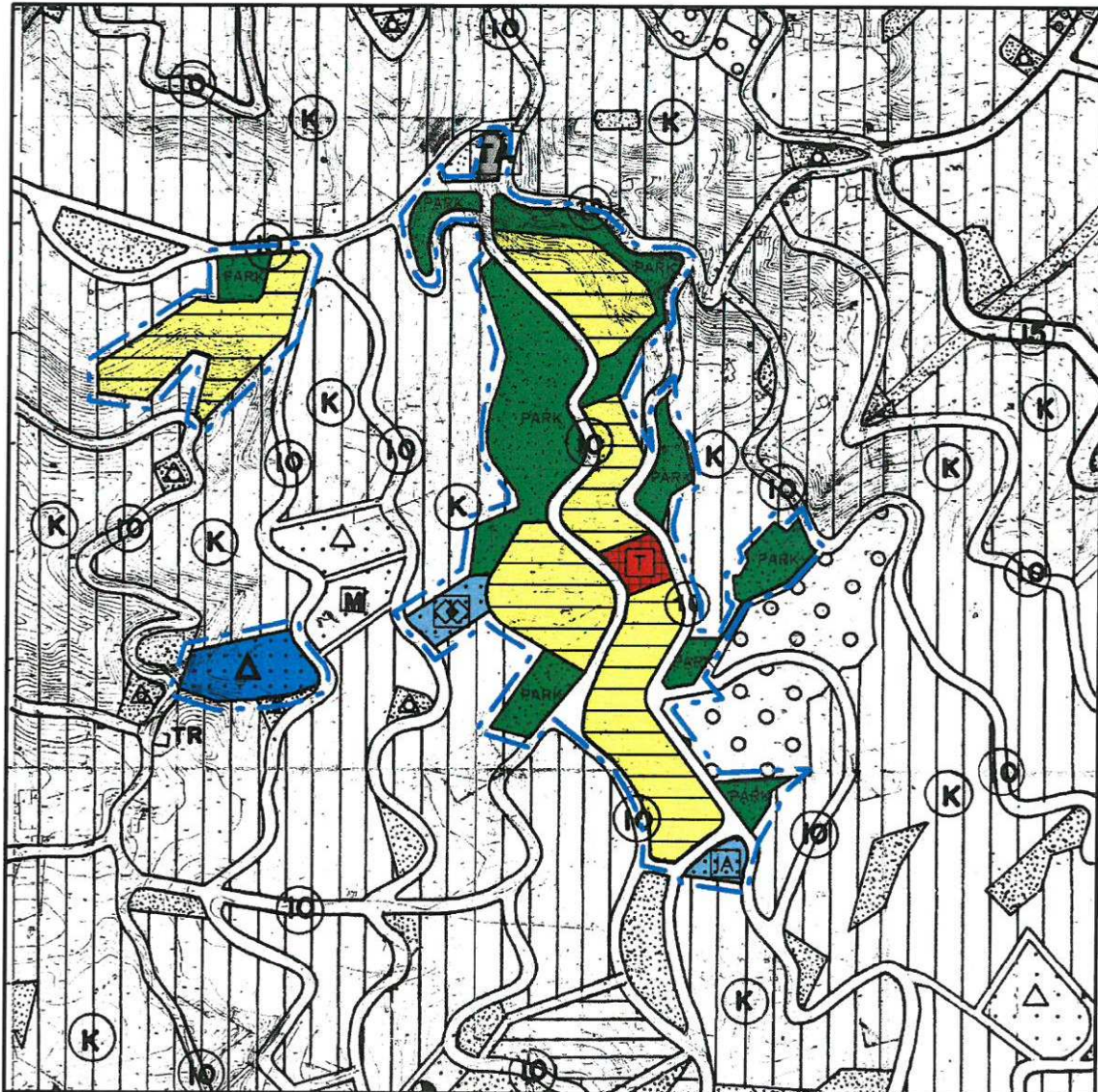
Planlama Alanının yaklaşık %60'ı plan değişikliği sınırları içinde ve çevre yerleşimlerde ikame edecek nüfusun ihtiyacına yönelik, Park, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Eğitim Alanı, Cami, Sosyal tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve yol olarak planlanmıştır

Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 13: Nazım İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM	ALAN(metrekare)	YÜZDE (%)
ORTA YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI	49072.18	39.30
TİCARET	2135.12	1.71
ORTAOKUL	4829.62	3.87
CAMİ	1836.87	1.47
SOSYAL TESİS ALANI	1391.15	1.11
PARK	34556.76	27.68
TEKNİK ALTYAPI ALANI (ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI)	946.73	0.76
YOLLAR	30096.57	24.10
TOPLAM	124865	100

Şekil 14: Nazım İmar Planı Değişikliği



Gazipaşa (Antalya) Kuru Mahallesi 252 Ada 40 Parsel, 253 Ada 8, 30 Parseller, 254 Ada 17, 18, 19 Parseller, Bakılar Mahallesi 324 Ada 10 Parsel, 334 Ada 45 Parsel, 335 Ada 2 Parsel, 336 Ada 3, 4, 8 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

12. PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TEMA PLANLAMA MİM. MÜH.
DANIŞMANLIK TURİZM LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2125 Sok. No:6C/6
Tel: (0.312) 219 56 71 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. 837 055 6043 Tic.Sic.No: 396504


E. Meral ERCAN

Şehir Plancısı
Dip No 13295 Oda Sicil No 384

Halil beyin Dikkatine



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3014644
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

29.11.2017

GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 19.10.2017 tarihli ve 60140007-2622 sayılı yazınız.
b) Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben .../05/2008 tarih ve 10228 sayılı yazı.
c) Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben 20/09/2012 tarih ve 751-18857 sayılı yazı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi **Koru** mahallesi sınırları içerisinde bulunan 244 ada 9 parsel, 252 ada 12, 40 parseller, 253 ada 8,30 parseller, 254 ada 13,16,17,18,19,20 parseller ile **Bakılar** mahallesi sınırları içerisinde bulunan 309 ada 31 parsel ve 324 ada 10 parsel, 334 ada 45 parsel 335 ada 2 parsel ve 336 ada 3,4,8 numaralı taşınmazların Maliye Hazinesi tarafından TOKİ'ye devredildiği ve 1/1000 ile 1/5000 ölçekli imar planlarında değişiklik yapılmak istendiği belirtilmiş olup, yazı ekinde sınırları belirtilmiş alan için Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde; söz konusu alan ile ilgili olarak Gazipaşa Belediye Başkanlığına hitaben ilgi (b) ve (c) tarih ve sayılı yazılarımızla Kurum görüşümüzün bildirildiği ve uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.

Buna göre;

İlgi a) tarih ve sayılı yazınız ile kurum görüşü talep ettiğiniz alan için Müdürlüğümüzce daha önce ilgi (b) ve ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarımızla bildirilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmayıp kurum görüşümüz aynen geçerlidir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kcp: antalya@gtib.lis01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-773542
Konu : İmar İşleri

08.11.2017

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.10.2017 tarihli ve 2622 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 224 ada 9, 252 ada 12,40, 253 ada 8,30, 254 ada 13,16,17,18,19,20 nolu parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3,4,8 nolu parsellerin TOKİ'ye devredilmiş olduğu ve 1/1000,1/5000 ölçekli İmar planı değişikliği yapılacağından Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.Buna göre;söz konusu sahalarda, 167 Sayılı Yeraltıları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısını mutlak koruma alanı ve Kurumumuzca oluşturulmuş yeraltısını Sulama kooperatifi bulunmamaktadır.

Bölge Müdürlüğümüzce Nisan-2007 tarihinde hazırlanan Antalya Gazipaşa-Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki bilgiler dikkate alınmalıdır.Bahsi geçen sahalarda;Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı,sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır.Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir.07.04.2012 tarih-28257 sayılı Yeraltılarının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih-28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Gazipaşa Ovası;Resmi Gazetenin 29.11.1966 tarih ve 12464 sayısında,Yeraltısını İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

İmar çalışması yapılacak alanlarda 1 nolu ve 2 nolu dere geçmekte olup dere yatakları aynen korunmalı, dere yataklarının her iki sahilinde en az 6.00'şar metre servis yolu bırakılmalıdır.Ayrıca dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı,dere yataklarına çöp,moloz,vb.atık atılmamalıdır.İmar sahası içerisindeki yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler tarafınızca alınmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara aynen riayet edilmesi kayıt ve şartları ile adı geçen alanlarda imar planı çalışması yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim



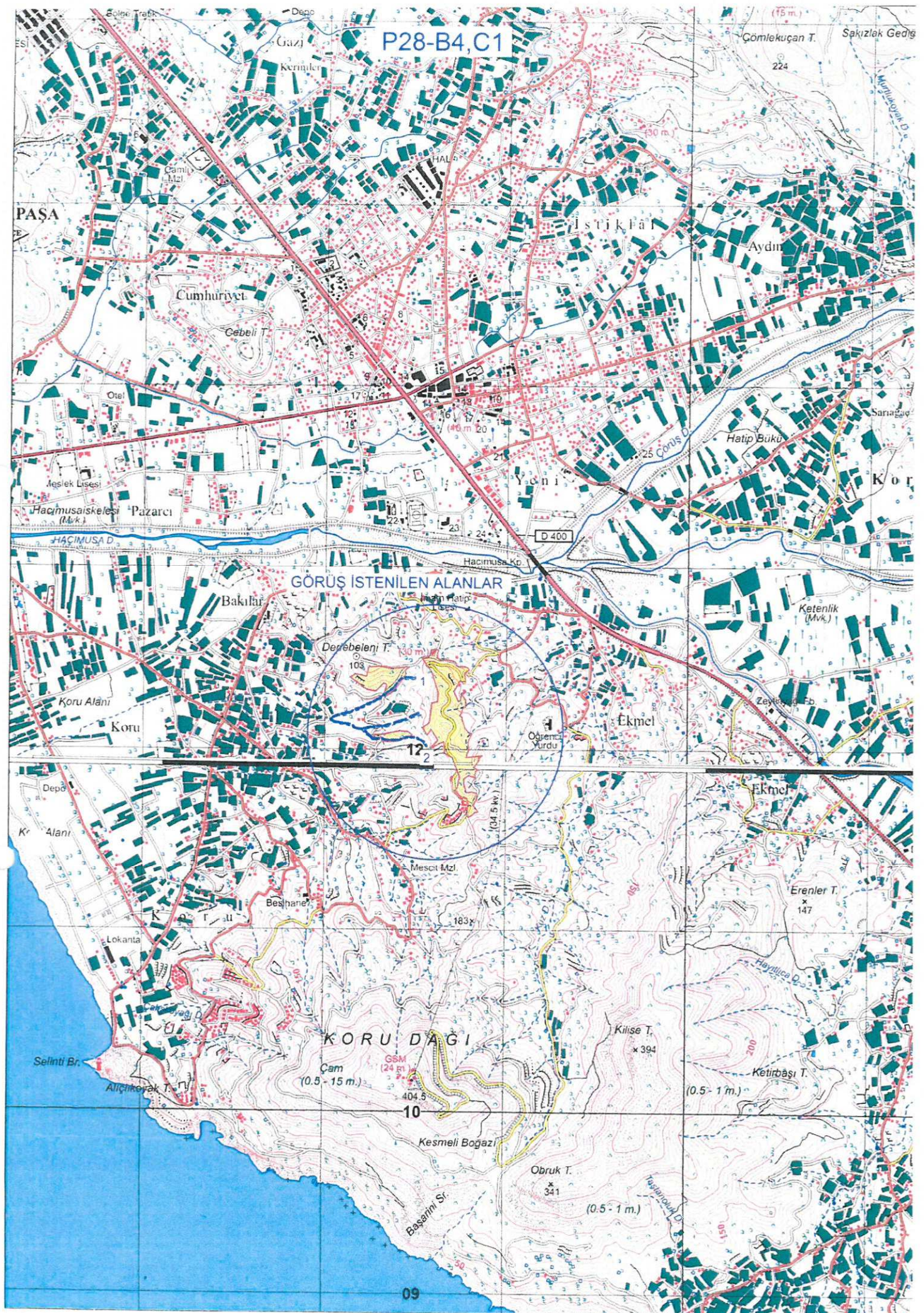
5175
İmar ve Şehircilik Müd. Yardımcısı
10.11.2017
Belediye Başkanı

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: WGYV-ZW11-OL15-3860

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

17 Kasım 2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Meydanı 07900
Gazipaşa/Antalya

İlgi: 19/10/2017 tarihli ve 2622 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 244 Ada 9, 252 Ada 40, 253 Ada 8,30, 254 Ada 13,16,17,18,19,20 nolu parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içinde bulunan 309 Ada 31, 324 Ada 10,334 Ada 45, 335 Ada 2, 336 Ada 3,4,8 nolu taşınmazlar Maliye Hazinesi tarafından TOKİ'ye devredilmiş olup; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapımı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi 244 Ada 9, 252 Ada 40, 253 Ada 8,30, 254 Ada 13,16,17,18,19,20 nolu parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içinde bulunan 309 Ada 31, 324 Ada 10,334 Ada 45, 335 Ada 2, 336 Ada 3,4,8 nolu taşınmazlarda bulunan Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde İmar Planı Değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı ayrıca yapacağınız İmar Planı Değişikliği Tasarım Planlarının Şirketimize gönderilmesi halinde trafo binası yerlerinin ayrıca belirtileceği hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

5361
İmza ve Mühür
2017.11.17
Gazipaşa Şubesi

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEND41T47>
Evrak Pin Kodu : 68013

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat Fatih ŞENER

Kurumlar V.D.: 0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEND41T47> adresinden yapılabilir. (PIN:31581)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.05.166
KONU : Kurum Görüşü

10.11.2017 5058

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

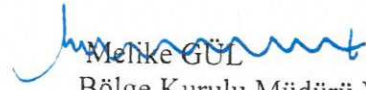
- İLGİ:** a) 19.10.2017 tarih ve 2622 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 26.10.2017 tarih ve 4740 sayılı yazımız.

Antalya ili, Gazipaşa İlçesi, Kuru mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 244 ada 9 parsel, 252 ada 12 ve 40 parseller, 253 ada 8 ve 30 parseller, 254 ada 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 parseller ile Bakırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 309 ada 31 parsel, 324 ada 10 parsel, 334 ada 45 parsel, 335 ada 2 parsel, 336 ada 3, 4 ve 8 parseller maliye hazinesinden TOKİ'ye devredildiği, bu parsellere 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağı, imar planlarına esas 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) yazınız ile talep edilmiş, ilgi (b) yazısı ile Müdürlüğümüzle irtibata geçilmesi istenilmiş olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi (a) yazı ekinde yer alan koordinat çizelgesinde ve CD de yer alan koordinatlı haritada belirtilen alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmekte olup, bu parsellere 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Menke GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

5244

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
15.11.2017
Bölge Kurulu Başkanı

Sayı : 30219522-305.99-E.21135
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

06.11.2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.10.2017 tarihli ve 60140007-2622 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Gazipaşa İlçesi, Koru Mahallesi sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 244 ada 9, 252 ada 12, 40, 253 ada 8, 30, 254 ada 13, 16, 17, 18, 19, 20 numaralı parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3, 4, 8 numaralı parsellerin Maliye hazinesi tarafından TOKİ'ye devredildiği bildirilmekte olup, söz konusu parseller üzerinde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğine esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak her türlü faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FCUWZPWZFFWBQBXJDKN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.21135
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

06.11.2017

İstinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Belgenin Aşlı Elektronik İmzasıdır.
06.11.2017
Osman ALTAY
Vali a.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FCUWZPWOZFFWBQBXJDKN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

T.C.
ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
XIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoteknik Hizmetler ve YAS Şube Müdürlüğü

ANTALYA GAZİPAŞA-KAHYALAR VE ÇEVRESİ HİDROJEOLOJİK ETÜT RAPORU

JEOTEKNİK HİZMETLER VE YERALTISULARI
ŞUBE MÜDÜRÜ

Kutlu TANER

Etüd ve Rapor
Önder YAZICI
İhsan TAŞKIN
Ali KELEŞ
Tanju İŞERİ

Nisan - 2007
ANTALYA

I GİRİŞ

1.1 Amaç

DSİ Genel Müdürlüğü Etüd Plan Dairesi Başkanlığı Bölge Müdürlüğüne 27 Kasım 2006 tarih 11616 sayılı yazıda İller Bankası Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Gazipaşa İlçesi Kahyalar Beldesinin imar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere bölgenin yeraltı suyu durumunun çıkartılmasını istemektedir.

Bu çalışma ile Manavgat kent merkezi ve çevresini içerisine alan bölgenin hidrojeolojik özelliklerinin ortaya çıkartılması amaçlanmıştır.

1.2 İnceleme Alanının Tanıtılması

İnceleme alanı Gazipaşa İlçesi Kahyalar Beldesinin merkezi ve çevresini içerisine almaktadır. İnceleme alanı batıda akdeniz, güneyde Gazipaşa ilçesi, doğuda Çalıpınar köyü ile sınırlanmıştır.

İnceleme alanının batısındaki deniz kıyı bandında, kum ve çakıldan oluşan plaj oluşukları yer almaktadır. İnceleme alanı Delice çayı alüvyonu üzerindedir. Kahyalar beldesi Delice çayı alüvyonu üzerindeki düzlükler çayın iki kenarında metamorfik kayaların oluşturduğu yükseltileden oluşur. Kahyalar beldesinde yöre halkı tarımla uğraşmaktadır.

İnceleme alanında ortalama yağış 1377 mm dir. Bölgede yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlı olan Akdeniz iklimi görülmektedir.

1.3 Önceki Çalışmalar

MTA Enstitüsü tarafından yürütülmekte olan 1/25.000 ölçekli temel jeolojik harita alımı çalışmaları kapsamında Gazipaşa ilçesi ve çevresinin Jeolojik haritaları yapılmıştır. DSİ tarafından Delice çayı ve inceleme alanının güneyinde Bıçkıcı deresi üzerinde düzenli ölçümler yapılmaktadır.

II JEOLojİ

2.1 Genel Jeoloji

İnceleme alanında en altda Paleozoyik yaşlı şistlerden oluşan Çakmak Formasyonu (Oç), şistlerin içerisinde Permiyen yaşlı Bıçkıcı Formasyonu (Pmb), daha üstde Pliokuaterner yaşlı kumtaşı konglomeradan oluşan Gazipaşa Formasyonu (Pl-Kg) yüzeylemektedir. En üst de ise Kuaterner yaşlı Delice çayı kenarındaki alüvyonlar ve deniz kıyısında plaj oluşukları etüt alanında yer alan kayalardır. İnceleme alanındaki kayalar rapor ekindeki hidrojeolojik haritada görülmektedir.

Çakmak Formasyonu (Oç)

Sarımsı gri renkli İnce katmanlı seyler yukarı doğru kumtaşlarına değişmektedir. İnce çok ince katmanlı mika pullu fillatlarla başlayan formasyon yukarı doğru dolomitik kireçtaşlarına dönüşür. Foliasyon düzlemlerini kesen çatlaklarda kuvars ve demir kristalleri görülür. Şistler içerisinde kireçtaşı bloklarına geçişli olan formasyonun alt sınırı inceleme alanında görülmez. Formasyonun üzerine kireçtaşları girer. Formasyonun Gazipaşa çevresinde görünen kalınlığı 450 m yi geçmektedir. MTA tarafından yapılan çalışmalarda formasyonun yaşının Ordovisiyen yaşı verilmiştir.

Bıçkıcı Formasyonu (Pmb) :

Birim orta kalın katmanlı kristalize kireçtaşlarından oluşur. Formasyon altda şistlerle ardalanmalıdır. Üstde ise gri koyu gri renkli orta kalın katmanlı kireçtaşlarına değişmektedir. Transgresif ve resifal özelliğe sahip olduğu rapor edilen Bıçkıcı formasyonunun MTA tarafından yapılan çalışmalarda kalınlığının 100 m ye ulaştığı yaşının Permiyen olduğu tespit edilmiştir.

Çamlıca Formasyonu (Trç) : Kilitaşı, Killi kireçtaşı, silttaşı ve kumtaşı ardalanmasından oluşan fo rmasyon sarımsı ve grinin değişik tonlarında gözlenir. Altıda yer alan Bıçkıcı formasyonu ile geçişli olan Çamlıca formasyonunun bölgedeki kalınlığı 350 – 400 m yi bulmaktadır. MTA tarafından bölgede yapılan çalışmalarda paleontolojik bulgulara göre Triyas yaşı verilmiştir.

Gazipaşa Formasyonu (Pl-Kg):

Kumtaşı, konglomera ve kilitaşı ardalanmasından oluşan formasyon metamorfik kayalardan oluşan istifin üzerine uyumsuz olarak gelmektedir. Kalınlığı 200 m yi bulan formasyonun üzerine Delice çayı alüvyonları uyumsuz olarak gelir. MTA tarafından yapılan çalışmalarda yaşının Pliyosen ve daha genç olduğu belirtilmektedir.

Alüvyonlar(Qal)

İnceleme alanında; Delice çayı yatağında ve deniz kenarında alüvyonlar gözlenmektedir. Bölgede yapılan sondajlarda kalınlığının 40 m yi bulduğu görölmektedir. Deniz kıyısındaki alüvyonlar genellikle çakıl boyutunda tutturulmamış malzemeden oluşur ve kalınlığının 20 m yi bulduğu tahmin edilmektedir.

2.2 Akiferler Yayılım ve Özellikleri

İnceleme alanında Pliyosen ve Kuvaterner yaşlı Bıçkıcı Formasyonu ve Delice çayı kenarındaki alüvyon akifer kaya özelliğindedir. Bölgede tarımsal sulama ve yöre halkının su ihtiyacını karşılamak için açılmış kuyulardan elde edilen bilgilere göre Gazipaşa formasyonunun üzerinde alüvyon bulunmaktadır ve ikisinin toplam kalınlığı 150 m yi geçmektedir. Alüvyoner akifer özelliğindeki kayaların altında geçirimsiz kayalardan oluşan Çakmak formasyonu gelmektedir. Akifer kayaların batısında deniz olması yeraltısuyunun çok çekilmesi durumunda tuzlu suyu girişi olabilecektir.

III. HİDROJEOLOJİ

3.1. Hidroloji

İnceleme alanından Gazipaşa ovasının kuzey bölümünün drenaj alanından gelen suyu toplayan Delice çayı geçmektedir. Delice çayının drenaj alanı 132 km² dir.

Delice Çayı :

Delice Çayının yağış alanı 132 km² dir. Delice çayı üzerinde yapılan rasatlara göre yapılan taşkın tekerrür hesapları aşağıda tabloda verilmiştir.

TABLO 3 DELİCE ÇAYI TAşKIN DEBİLERİ (Akçay Deresi)

Yinelenme Süresi (yıl)	Taşkın Debileri (m ³ /s)
2	62
5	84
10	96
25	118
50	132
100	125,6
500	145,9

3.2 İnceleme Alanının Yeraltısuyu Durumu

Gazipaşa ovasının kuzey bölümünü oluşturan Kahyalar beldesinin yakın çevresinde ve Gazipaşa ovasında açılmış olan kuyulardan ölçölen su seviyelerine göre yeraltısuyu tablası çizilmiştir. Rapor ekindeki hidrojeoloji haritasında göröldüğü gibi yeraltısuyu doğudan batıya yani denize doğrudur. Bölgede açılmış kuyulardan yöre halkı içme kullanma suyu temin etmektedir. Bu nedenle akifer kaya olan Gazipaşa formasyonu ve alüvyon üzerindeki

bölümler yeraltısuyu taşımaktadır. Rapor ekinde bölgedeki kuyularda Ekim 2006 da ölçülen su seviyelerine göre yapılmış olan yeraltısuyu seviyesi görülmektedir. Rapor ekindeki diğer hidrojeolojik harita ise bölgede taşkın dönemlerde yeraltısuyunun yükselebileceği seviyelerdir. Bölgede yapılacak yapılarda temel inşaat kotlarının bu en yüksek yeraltısuyu seviyesine göre yapılması gerekmektedir. Yeraltısuyu seviyesinin altında yapılan yapılarda yükselen su seviyesine bağlı olarak yapıların alt katlarında veya bodrumlarında yeraltısuyu su baskınlarına neden olabilecektir.

Bölgede içmesuyunun yöre halkı tarafından açılmış olan sondaj kuyularından karşılandığı göz önüne alınırsa yeraltısuyunun korunması ile ilgili tedbirler alınmalıdır. Bu konuda Türk Standartları Enstitüsünün 1992 yılında yayımladığı TSE 9774 Yüzeyden Kirlenmeye Karşı Akiferlerin Korunması standardı vardır. Bu standartta belirtilen kriterlere göre akifer kaya olarak belirtilen kayaların üzeri üçüncü derece koruma alanı olarak belirlenmelidir.

Üçüncü derece koruma alanı üzerinde yerleşim alanlarına su temini amaçlı açılacak kuyuların etrafında ayrıca bölgenin jeolojik özellikleri ve TSE 9774 dikkate alınarak birinci ve ikinci derece koruma alanları belirlenerek gerekli tedbirler alınmalıdır.

3.3 Yeraltısuyunun Korunması İçin Alınması Gereken Önlemler :

Rapor ekindeki haritada akifer kayalar üzerinde belirlenen yeraltısuyu işletilmektedir. Bölge insanı içmesuyunu yeraltısuyundan karşılamaktadır. Yer Altı Suyu İşletmeye Uygun Alan olarak haritada belirtilen alanda TS 9774 de belirtilmiş olan aşağıdaki önlemler alınarak yeraltısuyu korunmalıdır. TSE 9774 de belirtilen önlemler ;

- “1- Kimyasal atığı olan sanayi tesisi kurulamaz
- 2- Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen, radyoaktif atığı olan fabrikalar, kimyasal atığı olan deri işleme fabrikaları, rendering tesisi olan et kombine tesisleri kurulamaz.
- 3- Metalurji tesisi, petrokimya tesisi ve petrol rafinerisi kurulamaz. Yakıt depolanamaz
- 4- Maden kazıları yapılamaz, kum çakıl malzeme alınamaz.
- 5- Yeni Mezarlıklar inşa edilemez.
- 6-Yeraltına hiçbir şekilde (kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru v.b) atık su deşarjı yapılamaz.
- 8- Su kirlenmesine sebep olacak miktarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmaz. Bölgede Kimyasal ilaçların ambalajları toplanarak uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- 9-Su kirlenmesine neden olacak miktarda pestisitlerin kullanılması ve depolanmasına izin verilmez.
- 10- Soğutma suyu, sıcak su ve pis su yeraltına verilemez.
- 11- Su kirlenmesine neden olan maddelerin yeraltına depolanması ve yerinden çıkarılmasına izin verilmez “ denmektedir.
- 12- Akifer alanındaki dekapaj ve kazılar yapılamaz
- 13- Bu alanda arıtma tesisi kurulamaz
- 14- Çöplük kurulamaz, mevcut çöplükler islah edilerek terk edilir.“

Gazipaşa ovasındaki yeraltısuyu işletmeye uygun alanda yerleşim alanlarında kanalizasyon sistemi inşa edilmelidir. Evsel atıklar fosseptik çukurlara atılmamalıdır.

IV SONUÇ ve ÖNERİLER

1 – İnceleme alanında Pliyosen ve Kuvaterner yaşlı kumtaşı, konglomeradan oluşan Bıkkıcı Formasyonu ve Delice çayı kenarındaki çakıldan oluşmuş alüvyon akifer kaya özelliğindedir.

2 – Gazipaşa ovasında yeraltısuyu işletmeye uygun alanda yerleşim alanlarının kanalizasyon sistemi inşa edilmelidir. Evsel atıklar kanalizasyon sistemine bağlanmalı fosseptik çukurlar kapatılmalıdır.

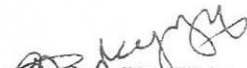
3 – Etüt alanı olan Kahyalar beldesi yerleşim alanı genel olarak Delice çayının kenarında yer almaktadır. İnceleme alanında yeraltısuyunun hangi kotlara kadar yükselebileceği tesbit edilmiştir. Bölgede yapılacak yapıların temel inşaatları sırasında yeraltısuyunun yükselebileceği en yüksek seviyeler dikkate alınmalıdır.

4 - İnceleme alanında tesbit edilen su noktalarında Ekim 2006 tarihinde ölçülen su seviyelerine göre yeraltısuyu seviyesi haritası çizilerek bölgede yeraltısuyu hareketi konusunda bilgi toplanmıştır. Yeraltısuyunun yüzeyinin denizden yüksekliği dikkate alınarak çizilen haritada yeraltısuyu hareket yönü tesbit edilmiştir. Yörede yeraltısuyundan içmesuyu temin edildiği göz önünde tutularak TSE 9774 e göre III Derece Yeraltısuyu Koruma alanı tesbit edilmiştir.

5 - Bu alanda ; kimyasal atığı olan fabrika ve benzeri tesis kurulmamalıdır. Yeni mezarlıklar inşa edilememelidir. Yeraltına her türlü atık su verilmemelidir. Yeraltısuyunun kirlenmesine neden olacak miktarda kimyasal gübrelerin yüzeyde tarımsal faaliyetlerde kullanılması önlenmelidir.

RAPORU HAZIRLAYANLAR

UYGUNDUR


Orhan YAZICI
Jeoloji Müh.

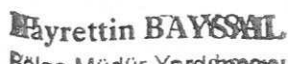

İhsan TAŞKIN
Jeoloji Yük. Müh.


Ali KELEŞ
Jeoloji Yük. Müh.

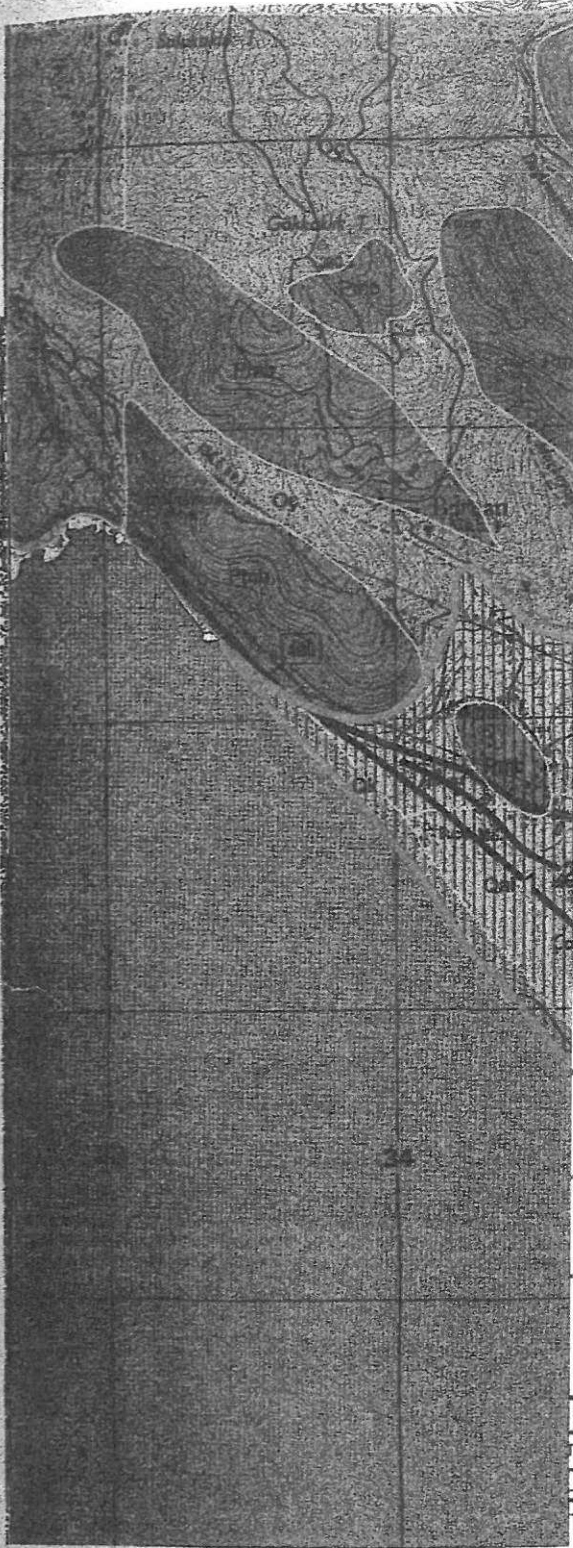

Kutlu TANER
Şube Müdürü


Tanju İŞERİ
Maden Teknikeri

TASVİP OLUNUR


Hayrettin BAYSAK
Bölge Müdür Yardımcısı


TASDİK
Hasan BÖLÜCEK
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı



Ölçek : 1 / 25 000



Qk : Kumul



Qal : Alüvyon

(Blok çakıl, kum, kil)



Qt : Taraça gevşek tutturulmuş çakıl, kum, kil

(Gevşek tutturulmuş çakıl, kum, kil)



Gazipaşa Formasyonu

(Çakıltaş, kumtaş, kiltaş ardalanması)



Bıkkıcı Formasyonu

(Kireçtaş)



Çakmak Formasyonu

(Şeyl, fillat, şist, kuvarsit, dolomit)



Çamlıca Formasyonu

(Kireçtaş, kumtaş, kiltaş ardalanması)

3 NOLU KORUMA ALANI

YAS Seviyesi

T.C
DEVLET SU İŞLERİ
XIII.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoteknik Hizmetler ve YAS Şube Müdürlüğü

GAZİPAŞA KAŞYALAR ÇEVRESİ HİDROJEOLJİ HARİTASI

EKİM 2006 YAS SEVİYESİ

Ö.YAZICI-A.KELEŞ-T.İŞERİ

Tanju İŞERİ

: Ö.YAZICI - A.KELEŞ

Şube Müdürü
Kutlu TANER

TASDİK OLUNUR

..... / / 2007

N

Ölçek : 1 / 25 000

Qk : Kumul

Qal : Alüvyon

(Blok çakıl, kum, kil)

Qt : Taraça gevşek tutturulmuş çakıl, kum, kil
(Gevşek tutturulmuş çakıl, kum, kil)

Gazipaşa Formasyonu

(Çakıltası, kumtaşı, kilitaşı ardalanması)

Bıçkıcı Formasyonu

(Kireçtaşı)

Çakmak Formasyonu

(Şeyl, fillat, şist, kuvarsit, dolomit)

Çamlıca Formasyonu

(Kireçtaşı, kumtaşı, kilitaşı ardalanması)

3 NOLU KORUMA ALANI

YAS Seviyesi

T.C
DEVLET SU İŞLERİ
XIII.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoteknik Hizmetler ve YAS Şube MüdürlüğüGAZİPAŞA KAHYALAR ÇEVRESİ
HİDROJEOLJİ HARİTASI

YAS SEVİYESİNİN EN YÜKSEK OLDUĞU DÖNEM

Ö.YAZICI-A.KELEŞ-T.İŞERİ

anju İŞERİ

Ö.YAZICI - A.KELEŞ

Şube Müdürü
Kutlu TANER

TASDİK OLUNUR

..... / / 2007



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.362711
Konu : İmar Planı Değişikliği

01.11.2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Meydanı
07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi: 19/10/2017 tarihli ve 2622 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 244 ada 9 , 252 ada 12,40, 253 ada 8, 30, 254 ada 13,16, 17, 18, 19 , 20 parseller ile Bakırlar Mahallesi 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3, 4, ve 8 no'lu parsellere ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	✓
EVŞEN KUZU (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	
Y.Nahit SAYIN (Programcı)	

TARİH
10.11.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden."xjwpj417E2E4" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 242 345 36 99

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

İmza: KGM



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



BD0104319522
40995 - 06/11/2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 19/10/2017 tarih ve 60140007.310/2622 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 244 ada 9, 252 ada 12,40, 253 ada 8,30, 254 ada 13,16,17,18,19,20 nolu parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içinde bulunan, 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3,4,8 nolu taşınmazlar Maliye Hazinesi tarafından TOKİ'ye devredilmiş olup; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/11/2017 – 685 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 244 ada 9, 252 ada 12, 40, 253 ada 8, 30, 254 ada 13, 16, 17, 18, 19, 20 no.lu parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içinde bulunan, 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3, 4, 8 no.lu taşınmazlar Maliye Hazinesi tarafından TOKİ'ye devredilmiş olup; söz konusu parsellerde yapılması planlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan ilgi yerde içme suyu isale hatları, depoları ve şebeke hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesisleri korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak yapılmalıdır.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü, Gazipaşa Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

- Bakılar içme suyu deposunun ulaşım yolu, yapılacak olan imar planı değişikliğinde içme suyu depo yolu olarak tescil edilmelidir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale hatları, depoları ve şebeke hatlarının

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.cekil@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

5113

08.11.2017
Belediye Başkanı



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

durumunu gösterir NCZ dosyaları ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.
Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : laçin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü

Ormanlıkta
1839
Yılın
Büyüme

Sayı : 97583293-754-E.2356917
Konu : Kurum Görüşü (Koru-Bakırlar Mahallesi
(KDM)

06.11.2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.10.2017 tarih ve 60140007-310-E.2622 sayılı yazınız.

İlgi sayı yazınız Gazipaşa İlçesi, Koru Mahallesi sınırları içerisinde kalan 244 ada 9, 252 ada 12, 40, 253 ada 8, 30, 254 ada 13, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller ile Bakırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3, 4, 8 nolu parsel taşınmazlar ile ilgili İşletme Müdürlüğümüz nezdinde oluşturulan komisyon tarafından düzenlenen İnceleme Raporu ve ekleri ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.)	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
EVŞEN KUZU (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (HARİTA TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (NUMARATAJ GÖR.)	
Y.Nahit SAYIN (Programcı)	

e-imzalıdır

Mustafa Soner ÖZCAN
İşletme Müdürü

Ek : 1 Takım İnceleme Raporu ve Ekleri.

5105

İmar ve Şehircilik Müd. İnceleme
05.11.2017
Belediye Başkanı

TARİH
08.11.2017

5070 sayılı kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı tasdik
olunur. 08.11.2017

Zübeyde ÖZYAŞAR
Memur

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Evrak Doğrulama Kodu : UEJTHUKCSJRJNIZGKVPI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
GAZİPAŞA/ANTALYA
Telefon No:(0242)572 10 44 Belgegeçer No:(0242) 572 19 04
e-posta:sonerozcan@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zübeyde ÖZYAŞAR
Memur

İNCELEME RAPORU

EMİR : Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü' nün 26.10.2017 tarih ve 2262080 sayılı emirleri.

KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2017 tarih ve 2253705 sayılı imar planı ile ilgili yazıları.

İNCELEME : Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih ve 2622 sayılı yazıları ile gönderilen İşletme Müdürlüğü Kuru Mahallesi; 244 Ada 9, 252 Ada 12.40, 253 Ada 8.30, 254 Ada 13.16.17.18.19.20 Nolu Parseller, Bakılar Mahallesi; 309 Ada 31, 324 Ada 10, 334 Ada 45, 335 Ada 2, 336 Ada 3.4.8 Nolu Parseller;

a-6831 sayılı Orman Kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesine dair 3302 sayılı kanun uyarınca yapıp kesinleşen Orman Kadastro çalışmasına göre ilgili taşınmaz orman sayılmayan yerlerdendir.

b-6831 sayılı Orman Kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesine dair 3302 sayılı kanun uyarınca yapıp kesinleşen Orman Kadastro çalışmasına göre 2. Veya 2/B maddeleri kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden değildir.

c-Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden değildir.

d-6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden değildir.

e- Kuru Mahallesi; 244 Ada 9, 252 Ada 12.40, 253 Ada 8.30, 254 Ada 13.16.17.18.19.20 Nolu Parseller, Bakılar Mahallesi; 309 Ada 31, 324 Ada 10, 334 Ada 45, 335 Ada 2, 336 Ada 3.4.8 Nolu Parsellerde; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir sakınca yoktur.

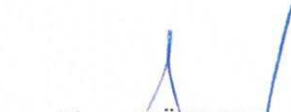
SONUC : Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih ve 2622 sayılı yazıları ile gönderilen; İşletme Müdürlüğümüz Kuru Mahallesi; 244 Ada 9, 252 Ada 12.40, 253 Ada 8.30, 254 Ada 13.16.17.18.19.20 Nolu Parseller, Bakılar Mahallesi; 309 Ada 31, 324 Ada 10, 334 Ada 45, 335 Ada 2, 336 Ada 3.4.8 Nolu Parsellerde; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı yapılmasında İşletme Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir sakınca olmadığına dair;

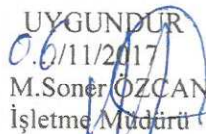
İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 06.11.2017


Halil SALMAN
İşletme Müd.Yard.

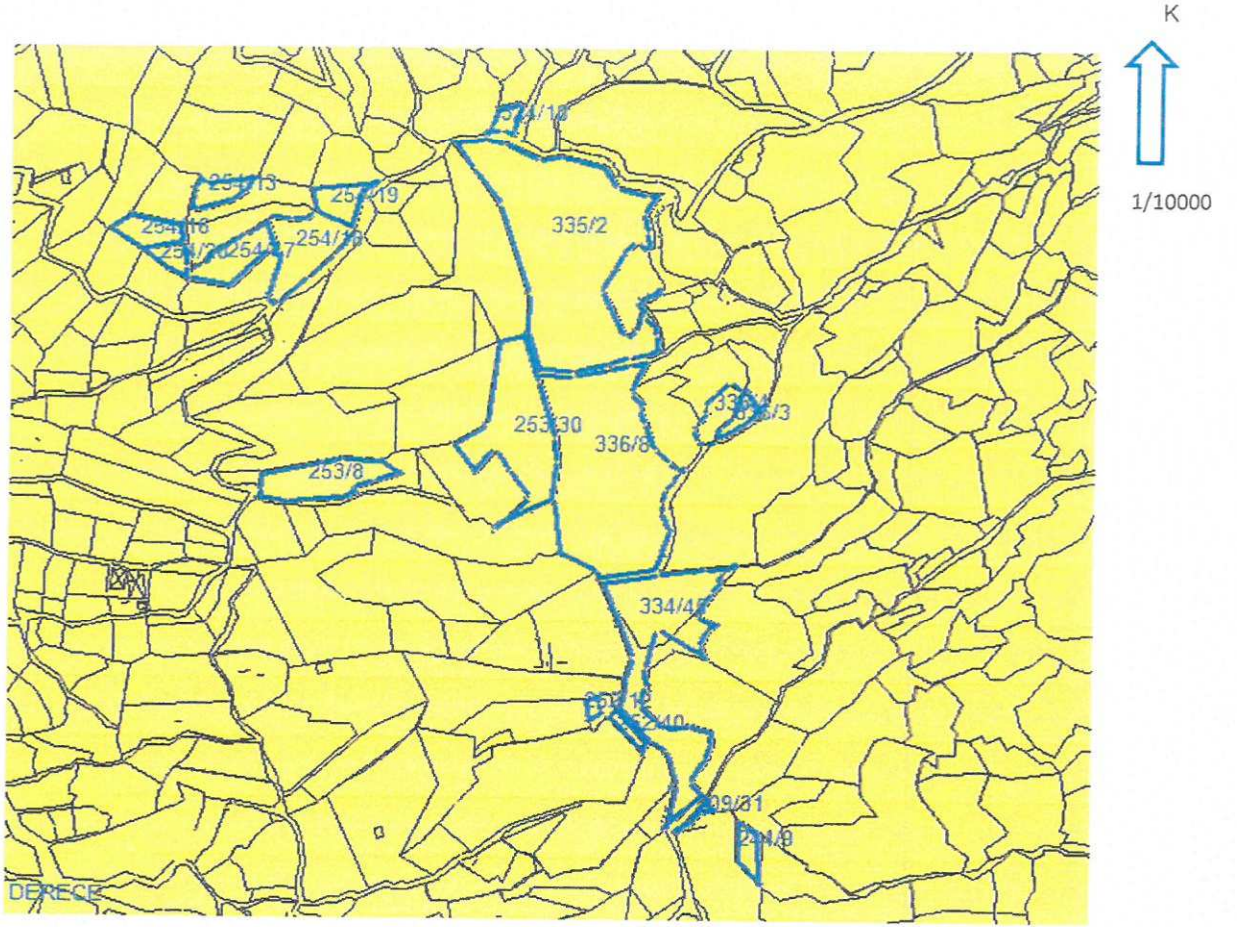

Seval KÜÇÜKDEMİR
Kad.ve Mülk.Şefi


Serdar KAÇMAR
Harita Müh.


Ahmet DÖNMEZ
İşletme Şefi


UYGUNDUR
06/11/2017
M. Soner ÖZCAN
İşletme Müdürü

GAZİPAŞA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ GAZİPAŞA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ SINIRLARINDA KALAN KORU-BAKILAR MAHALLELERİNE AİT KORU; 244 ADA 9, 252 ADA 12.40, 253 ADA 8.30, 254 ADA 13.16.17.18.19.20 NOLU PARSELLER, BAKILAR; 309 ADA 31, 324 ADA 10, 334 ADA 45, 335 ADA 2, 336 ADA 3.4.8 NOLU PARSELLERİ GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR.



	Orman
	Orman sayılmayan alan
	2/B
	İlgili parseller

A.Halil SALMAN
İşl .Müd.Yard.

Seval KÜÇÜKDEMİR
Kad.ve Mülk.Şefi

Tarafımızdan tanzim edilmiştir.

Serdar KAÇMAR
Harita Müh.

Ahmet DÖNMEZ
İşletme Şefi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.21135
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

06.11.2017

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.10.2017 tarihli ve 60140007-2622 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 244 ada 9, 252 ada 12, 40, 253 ada 8, 30, 254 ada 13, 16, 17, 18, 19, 20 numaralı parseller ile Bakılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 309 ada 31, 324 ada 10, 334 ada 45, 335 ada 2, 336 ada 3, 4, 8 numaralı parsellerin Maliye hazinesi tarafından TOKİ' ye devredildiği bildirilmekte olup, söz konusu parseller üzerinde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak her türlü faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.21135
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

06.11.2017

istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevreshehircilik@hs01.kcp.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/10/2017 tarihli ve 12394646-2622 sayılı yazı

İlgi yazınızla Kuru Mahallesi ve Bakırlar Mahallesiindeki taşınmazların TOKİ'ye devredildiğini belirterek imar planı değişikliğine gidilebilmesi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Gazipaşa İlçe sağlık Müdürlüğü yetkililerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor ekte gönderilmiş olup, söz konusu imar değişikliğinin yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

5067
ob. 12394646/045.99
19/10/2017

imzalıdır.
Dr.Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü V.

EKLER:
1 adet rapor

GAZİPAŞA BELEDİYESİ	
KURUM VE ŞENİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN KURUM VE ŞENİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRA (MİMAR)	
MEVİN ÖRTAY (KURUM FLANCISI)	
ERDEM KUZU (MİMAR)	
ALPER TEPE (KURUM TEK.)	
ERDEM BOZKURT	
ERDEM KARİHER (KURUM)	

Ahmet CANTÜRK
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
03/11/2017

Çevre Sağlığı Şubesi

Faks No:02422382224

e-Posta:halil.ozkan3@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Halil ÖZKAN

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden d2cee781-3d99-4a35-b34e-ef38868d5189 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Halil ÖZKAN

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:02422379600-2047



T.C.
GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

RAPOR

İlçemiz Kuru Mahallesinde bulunan 244ada 9,252 ada 12,40,253 ada 13,16,17,18,19,20 nolu parseller ile Bakılar Mahallesinde bulunan 309 ada 31,324 ada 10,334 ada 45,335 ada 2,336 ada 3,4,8 nolu taşınmazlar TOKİ'ye devredilmiş olup,

TOKİ tarafından toplu konut alanı olarak kullanılacak bu alanlara İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince yerine gidilerek yerinde yapılan incelemede yukarıda belirtilen yerlerin Çevresinde her hangi bir sanayi tesisi, dolum tesisi vb tesis bulunmamakla birlikte ilgili alanların Toplu Konut alanı olarak kullanılması açısından insan ve çevre sağlığına mani bir durum olmadığını belirtir rapordur.

İşbu rapor tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Fikret SEVEN
Çev.Sağ.Tek.

Cengiz GÜLEÇ
Çev.Sağ.Tek.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.408151

25.10.2017

Konu : Gazipaşa İlçesi, Kuru ve Bakılar
Mahallerinde, Maliye Hazinesi Tarafından
TOKİ'ye devredilen muhtelif parsellerde,
İmar Planı Değişikliği Yapımı, Kurum
Görüşü.

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Cumhuriyet Meydanı İnönü Caddesi
07900 GAZİPAŞA / Antalya

İlgi : 19.10.2017 tarihli ve 60140007.310/2622 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesi sınırları içinde bulunan, 244 ada, 9 nolu parsel, 252 ada, 12 ve 40 nolu parseller, 253 ada, 8 ve 30 nolu parseller, 254 ada, 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller ile Bakılar Mahallesi sınırlarında içinde bulunan, 309 ada, 31 nolu parsel, 324 ada, 10 nolu parsel, 334 ada, 45 nolu parsel, 335 ada, 2 nolu parsel, 336 ada, 3, 4 ve 8 nolu parseller olarak, Maliye Hazinesi tarafından TOKİ'ye devredilen sahada, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılacağından, Teşekkülümüze ait kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. **Anılan sahada, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.**

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

4916

27.10.2017

Behcet TUFAN

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: AUDRFYGBSCLZBKXNMHEQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ehys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No: (242) 346 50 55-1809