



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik İlçesi Karadayı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içinde kalan 1014, 1018, 1200 parseller, 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parseller ve 129 ada 827 parselin bir kısmının, mevcut planlar ile plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik İlçesi Karadayı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içinde kalan 1014, 1018, 1200 parseller, 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parseller ve 129 ada 827 parselin bir kısmının, mevcut planlar ile plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Özel Çevre Koruma Alanı dışında kalan yetki alanımızdaki kısmın uygun olduğu, Özel Çevre Koruma Alanı içerisinde kalan kısmın ise Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

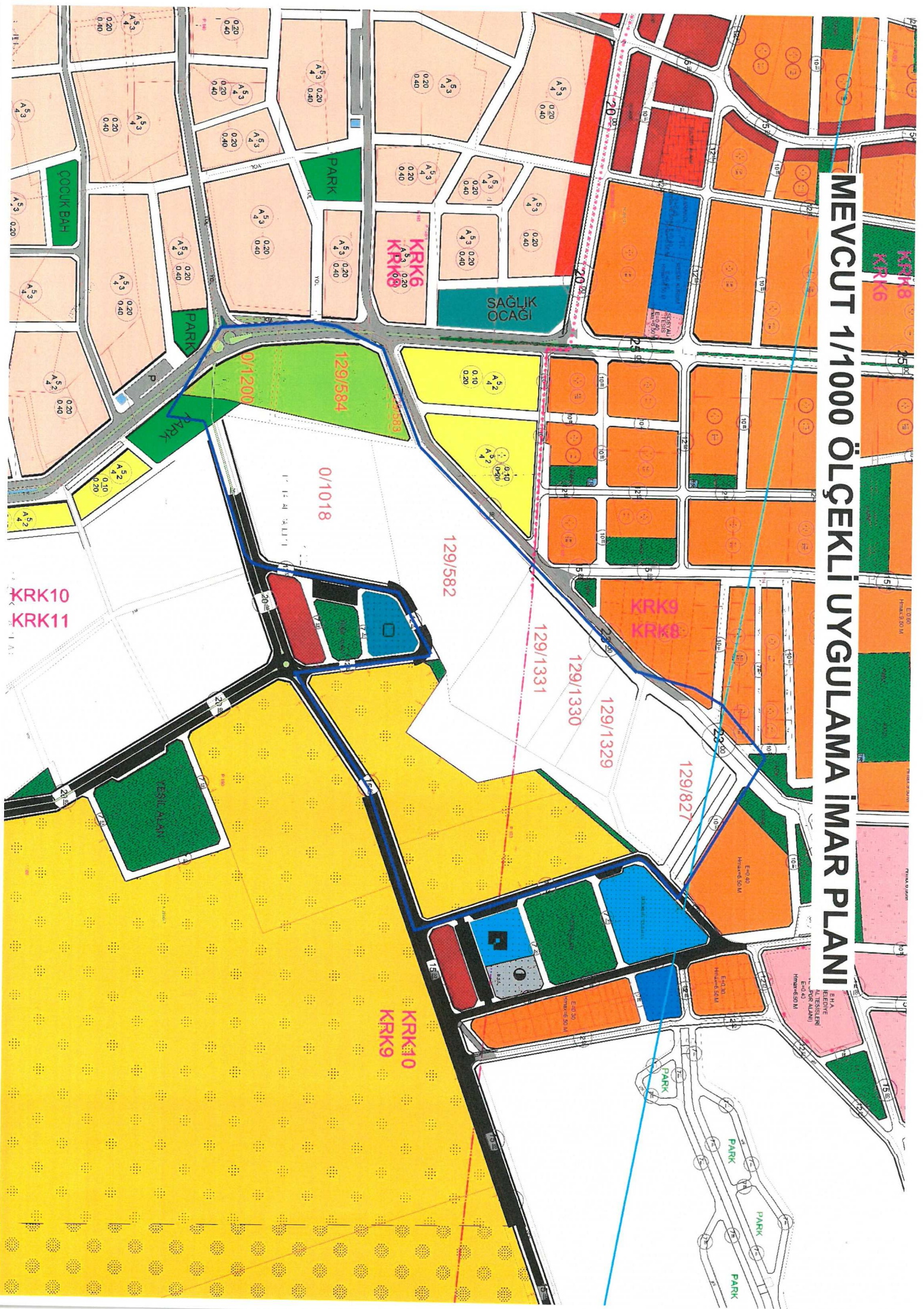
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI





ALAN DAĞILIMI

PLAN ADI	[#SIN ADI]		
ÖLÇEĞİ	[#OLCEGI]		
İLİ	[#IL]		
İLÇESİ	[#ILCESI]		
PLANLAMA ALANI	189621.36		
PLAN NÜFUSU	1400		
YAPAN KİŞİ	[#YAPAN KISI]		
YAPAN KURUM	[#YAPAN KURUM]		
ONAY NUMARASI	[#ONAY NUMARASI]		
PLANIN SON KAYIT TARİHİ	[#PLANIN SON KAYIT TARİHİ]		
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI	[#KISI BASI INSAAT ALANI]		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m2) Kişi Başı Alan (m2)
PARK	5	%7.76	14712.97 10.51
TRAFO	2	%0.15	279.31 0.2
GELISME KONUT	6	%64.63	122558.62 87.54
ILKOKUL ALANI	1	%2.77	5253.49 3.75
SOSYAL TESIS	1	%2.56	4854.73 3.47
TRAFO ALANI	2	%0.17	315.03 0.23
YOL		%21.96	41647.22

3lerbna mnd culy

2017 / 42846
16075
İMAR



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.11.308

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı
Mahallesi imar planı hk.

27.02.2017

0887

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 03.02.2017 tarih ve E.366/6847 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde yazı eki haritada yeri gösterilen alanda yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen alanın Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların düz bir alanda konumlandığı, taşınmazların üzerinde portakal bahçelerinin ve sera yapılarının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde kalan ilgi yazı eki haritada yeri gösterilen alanda imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



10. Sağlık Bakanlığı

Planlama 2) Murat cıvı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
20/02/2017 13:26 - 10663847 - 045.99 - E.205



00039694719

40988
15344

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü(Serik Karadayı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi :03/02/2017 tarih ve E.366/6847 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi Belek özel çevre koruma alanı sınırları içerisinde yer alan,1/25000 ölçekli Çevre düzeni planında kırsal nitelikli turizm alanı olarak planlı olan ekli krokide koordinatları verilen alanın bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alanın bir kısmının plansız olması nedeniyle plan bütünlüğünün sağlanması ve ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi kapsamında hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılacağından çalışmalara esas teşkil etmek üzere konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesinde 16.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 17.02.2017 tarih ve 31 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

Rapor (1 sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı Tasdik olunur.
2.1.452 /2017
Leyla ÇELİK (SEF)
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 07030
Muratpaşa/ ANTALYA
Faks No:0242 228 22 24

e-Posta:huseyin.yucel4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı bilgi: Ç.s.t Hüseyin
YÜCEL 0242 237 96 00 /2048 e-posta antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 106d608f-9391-4471-b9e7-1cefcf6a589e kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Hüseyin YÜCEL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Planlama
M.İSLLU

38823
14512
imr

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.24437

20.02.2017

Konu : Serik İlçesi Karadayı Mahallesi Kurum
Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 03.02.2017 tarihli ve 90852262-E.366/6847 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Serik İlçesi Karadayı Mahallesi, Belek Özel Çevre Koruma Alanı olarak belirtilen ve yazınız ekinde koordinatları verilen sınırlar içerisinde yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas teşkil etmek üzere, Kurum görüşümüz istenmektedir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışmalar neticesinde, ekte koordinatları verilen alan içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. Yapılacak çalışmalarda, bölgenin afetsel olarak ayrıntılı değerlendirilmesi ve varsa önlemlerin alınması gerekmektedir.

 e-imza

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MKXHCWKMAKFJHOPUQORT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis

Plenar
?



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: SERİK İLÇESİ KARADAYI MAHALLESİ
KURUM GÖRÜŞÜ

20 Haziran 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-116134
EVRAK KAYIT NO	2017-45475
KAYIT TARİHİ	22-06-2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 03/02/2017 tarihli ve 6847 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planında yazınız ekinde gönderilen onama sınırları içerisinde zemin etüt çalışmaları tamamlanmış olup ekli CD de belirtilen enerji nakil hattı güzergahının yeşil alan olarak korunması ayrıca ekli CD de belirtilen yerlere 3 adet 6.00x8.00 ebatlarında çekme payları hariç imar planında DOP/Park alanında ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kücrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

EKLER :
CD



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-174661

15.03.2017

Konu : İmar İşleri

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 03.02.2017 tarihli ve 6847 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya-Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yeri yazı ekindeki vaziyet planında işaretli Belek Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içerisinde kalan ekli haritada sınırları belirtilen parseller ile ilgili İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; imar çalışması amaçlı görüş istenen sahanın bir kısmı İdaremize ait Köprüçay Sağ Sahil Brüt sahası dahilinde kalmakta olup parselin güneyinden Y-4D kanalet hattı(kırmızı renk) geçmektedir. Parsellerin kenarından ve ortasından ise mevcutta iletim kanalı olarak kullanılan tarla hendeği(yeşil renk) geçmekte olup, İdaremize ait tesislerin özellikle korunması, saha içerisinden geçen tarla hendeğinin iletim kanalı olarak sürekli çalışmasının sağlanması gerekmektedir.

Ayrıca, İdaremizce hazırlanan ve yazımız ekinde gönderilen, Antalya Serik ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu ve Antalya Belek Bölgesi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki bilgiler ile Sonuç ve Öneriler bölümlerindeki kriterler dikkate alınmalıdır. Bahsi geçen saha; Resmi Gazetenin 23.05.1967 tarih ve 12603 sayısında, Antalya Çiftçialanı Ovası Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilen saha içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu İmar planı çalışmaları yapılacak sahalarda; 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih-28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır. İmar çalışması yapılacak parsellerde üst havzalardan gelebilecek ani feyezanlara ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik gerekli tedbirler alınmalıdır.

Yukarıda belirtilen kriterlere aynen uyulması kayıt ve şartları ile adigecen parsellerde imar çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita

2-Sulama sahası harita(3 adet)

3-Serik ve Cevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu (Belek ve Çevresi H. E. Raporu)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ALLD-ON10-QR22-9793

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr



Plenane
4
Nusret 2014



imar
53486
20271

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: -2159
KONU : Serik İlçesi Karadayı Mahallesi
Kurum Görüşü

16.03/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İLGİ a) 03.02.2017 tarihli ve 6847 sayılı yazınız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 39208 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (b) yazı sureti ilişikte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

EK: İlgi (b) Yazı Sureti (1 Sayfa)





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.01.01[005]-E.39208
Konu : Antalya, Serik, Karadayı İmar Planı
Çalışmaları

28.02.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 13.02.2017 tarihli ve 1230 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı, alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ
...../...../20.....
Vali Adına
Vali Yardımcısı

06-03-2017

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OHFDLPDVOTRQJBROYXQF Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Esin BÜYÜKYAZICI
DOĞRU
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No:(312) 212 83 00-2321





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

38329
14354
ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
16/02/2017 11:41 - 34215625 - 769 - E.46



Planlama - M. USLU

Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (Serik Karadayı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/02/2017 tarihli ve 12394646-6847 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Serik ilçesi Karadayı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Alanı sınırları içerisinde yapılacak plan çalışmaları için kurum görüşü istenmektedir.

Bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih ve 21079100 sayılı yazısı doğrultusunda mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari- hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imar planında sağlık tesisi alanından çıkarılması, mülkiyet sorunu olmayan sağlık tesisi alanlarının korunması, yapılan plan tadilatı içerisinde 2000-2500 m2 lik yüzölçüme sahip, mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazinesi ve/veya belediyeye ait), E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şeklide, en az bir adet sağlık tesisi alanı ayrılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

EKLER:

23.03.2016 tarih ve 21079100 sayılı yazı

Şükrü AKKIRMAN
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
16.02.2017

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Faks No:

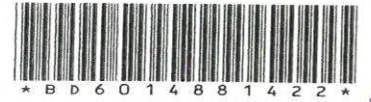
Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

e-Posta: sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 76330982-2c4d-4b0c-9e46-e1881e388238 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

planlama → hareket uslu



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Serik İlçesi Karadayı Mahallesi
Kurum Görüşü

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD6014881422
6948 - 24/02/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 03/02/2017 tarih ve 90852262-310.01.04.01-E.366/6847 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Alanı dışında kalan planlı alan ile içerisinde kalan planlı alan arasındaki plan bütünlüğünün sağlanması ve ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi kapsamında hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere varsa yatırım ve projelerimiz kapsamında ilgili mevzuatlar çerçevesinde Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/02/2017 - 532 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi Belek Özel Çevre Koruma Alanı dışında kalan planlı alan ile içerisinde kalan planlı alan arasındaki plan bütünlüğünün sağlanması ve ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi kapsamında yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Serik Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.

- Görüş sorulan alanda Q350'lik AÇP Karadayı Mahallesi içme suyu ana şebeke hattı bulunmakta olup, mevcut, içmesuyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Görüş sorulan alanda kanalizasyon hatları bulunmakta olup, mevcut kanalizasyon hatları korunmalıdır ve zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda zarar tazmin edilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde içme suyu şebeke hattı ve kanalizasyon hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki, Google Earth görüntüsü yazınız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mevcut Elektronik İnzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı / Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 24/02/2017 11:51

Bu belge 507ⁿ sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.712559

07.03.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) 29/12/2017 tarih ve E.3310356 sayılı yazımız.
b) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26/01/2018 tarih ve E.227048 sayılı yazısı.
c) 09/02/2018 tarih ve E.505/6347 sayılı yazımız.
ç) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 20.02.2018 tarih ve E.512424 sayılı yazımız.
d) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2018 tarih ve E.602851 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nca Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenen alan ile ilgili Antalya Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı Kararı ile "Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca üst ölçekli plana (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı 12,10 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi ve pembe renge boyalı toplam 2,92 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan toplam 15,02 hektar (onbeşhektariyüzmetrekare) alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür" şeklinde Karar alınmış olup, ilgi a) tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan, talebe ilişkin tüm yazışmaları içeren, dosyanın incelenerek, tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi çerçevesinde, nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazıda özetle "... İl Toprak Koruma Kurulunda konu ile ilgili olarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan gerekçeli raporda belirtilen söz konusu alanın; planlı alana bitişik olması, planlama alanında yapılacak olan çalışma ile şehircilik ilkeleri kapsamında plan bütünlüğünün sağlanması, planların birbiriyle uyumlu hale getirilmesi, mevcut planlı alanlar arasındaki ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi ve ulaşım ağının kesintisiz bir hale getirilmesi ve bütünlüğün sağlanması gibi gerekçeler gösterilerek planlamanın amacına aykırı olarak alternatif alan değerlendirilmesinin yapıldığı tespit edilmiştir." Denmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nürcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.712559

07.03.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda kurum görüşü istenen alanın tamamının konut alanı ve kentsel donatı alanı olarak planlanması gerektiği bildirilmiş olup, 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ilave + revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave + revizyon uygulama imar planı yapılabilmesi için söz konusu talebin ve yazı ekinde bulunan gerekçeli raporun Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi istenmiştir.

Toprak Koruma Kurulunun 14/02/2018 tarih ve 2018-02/01 sayılı Kararında "İl Müdürlüğü teknik personelleri tarafından yerinde yapılan etüt sonucunda hazırlanan; Etüt Raporunda alternatif alan olarak gösterilen söz konusu alanların, daha önce farklı amaçlar doğrultusunda planlanması, söz konusu planlama amacı olan Konut ve Kentsel Donatı Alanı amaçlı planlamanın plan bütünlüğünü sağlayacağı sebepleri ile Etüt Raporunda gösterilen alternatif alanların sağlıklı ve amaca uygun planlama için alternatif olmayacağına karar verilmiş olup, "Konut Alanı" ve "Kentsel Donatı Alanı" amaçlı planlanmak istenen söz konusu **15,02 hektarlık Sulu Dikili ve Sulu Mutlak Tarım Arazisi** sınıftaki alanların tarım dışı amaçla kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde Karar alınmıştır.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazımız ile yazı ekinde bulunan evraklar ile ilgi a) tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan evrakların birleştirilerek, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde, söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiş olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi d) tarih ve sayılı sonuç yazısı ile;

Toplam 15,0200 ha yüzölçümlü arazi ile ilgili kamu yararı kararının bulunması, İl Toprak Koruma Kurulu'nun uygun görmüş olması, arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması, nedeniyle 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince arazinin başka amaçla kullanılmaması, toprak koruma projesi hazırlatılarak çevredeki tarım arazilerinin ve tarımsal faaliyetin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla "Konut Alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak üzere istenen amaçla kullanılması ve planların onaylanmasından sonra 827 nolu parselin 5403 sayılı Kanunun 8. Maddesi (6537 sayılı Kanunun 4. Maddesi) gereği ifraz yapılmasının uygun görüldüğü bildirilmiş olup; çevredeki tarım arazilerinin ve tarımsal faaliyetin zarar görmemesi için gerekli tedbirleri içeren Toprak Koruma Projesinin hazırlatılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.712559

07.03.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2018 tarih
ve E.602851 sayılı yazısı. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tcl: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kcp: antalya@gtthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.99-E.602851
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım

27.02.2018

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

- İlgi : a) 20.02.2018 tarihli ve 88977526-230.99-E.512424 sayılı yazınız.
b) 29.12.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.3310356 sayılı yazınız.

İliniz, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1014, 1018 ve 1200 nolu parseller ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1327 ve 527 nolu parsellerde kayıtlı bulunan ve 12,10 hektar sulu dikili tarım arazisi ve 2,92 hektar sulu mülhak tarım arazisi olmak üzere toplam 15,02 hektar yüzölçümlü alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından "Kenut Alanı" ve "Karsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması hususunda İl Toprak Koruma Kurulunca alınan karar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgili yazılarımızla Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığınız tarafından değerlendirilmesi sonucu, 5403 sayılı Kanunun 13. ncu maddesi gereğince, etüdü yapılan, sulu dikili tarım arazisi ve sulu mülhak tarım arazisi olarak sınıflandırılan toplam 15,0200 hektar yüz ölçümlü arazi ile hektar yüz ölçümlü arazi ile ilgili kamu yararı kararının bulunması, İl Toprak Koruma Kurulunun uygun görülmüş olması, arazinin tarımsal bütünlüğünün ve alternatifinin bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle, 5403 Sayılı Kanunu'nun 13. üncü maddesi gereğince, arazinin başka bir amaç için kullanılmaması, toprak koruma projesi hazırlanarak çevredeki tarım arazilerinin ve tarımsal faaliyetlerin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, "Kenut Alanı" ve "Karsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapmak üzere istenen amaçla kullanılması ve planların onaylanmasından sonra 827 nolu parselin 5403 sayılı Kanununun 8 inci (Değişik: 6537 sayılı Kanunun 4. maddesi) maddesi gereği ifraz yapılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

E-İmza

Emine İZOL

Bakan a.

Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Tudemli Meydanı 06850 Çankaya/Ankara
Tel: (0312) 258 81 00 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için Nevzat YILMAZ
Mühendis