



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	Aksu Belediyesi, Özel Şahıslar
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Havalimanı-Turizm Yolu bağlantısının açılabilmesi amacıyla Mandırlar Mahallesi tapulamasındaki yaklaşık 140 hektarlık alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yönelik itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Havalimanı-Turizm Yolu bağlantısının açılabilmesi amacıyla Mandırlar Mahallesi tapulamasındaki yaklaşık 140 hektarlık alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yönelik itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 3217 § parsele yönelik itiraza konu 15 metrelik yolun devamlılık arz etmesi nedeniyle itirazın reddi, Aksu Belediyesi Başkanlığı'nın ifraz şartlarının düşürülmesine ilişkin itirazının reddi, Belediyenin ve şahısların diğer itiraz ve taleplerinin kabulü doğrultusunda değerlendirme yapılarak yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

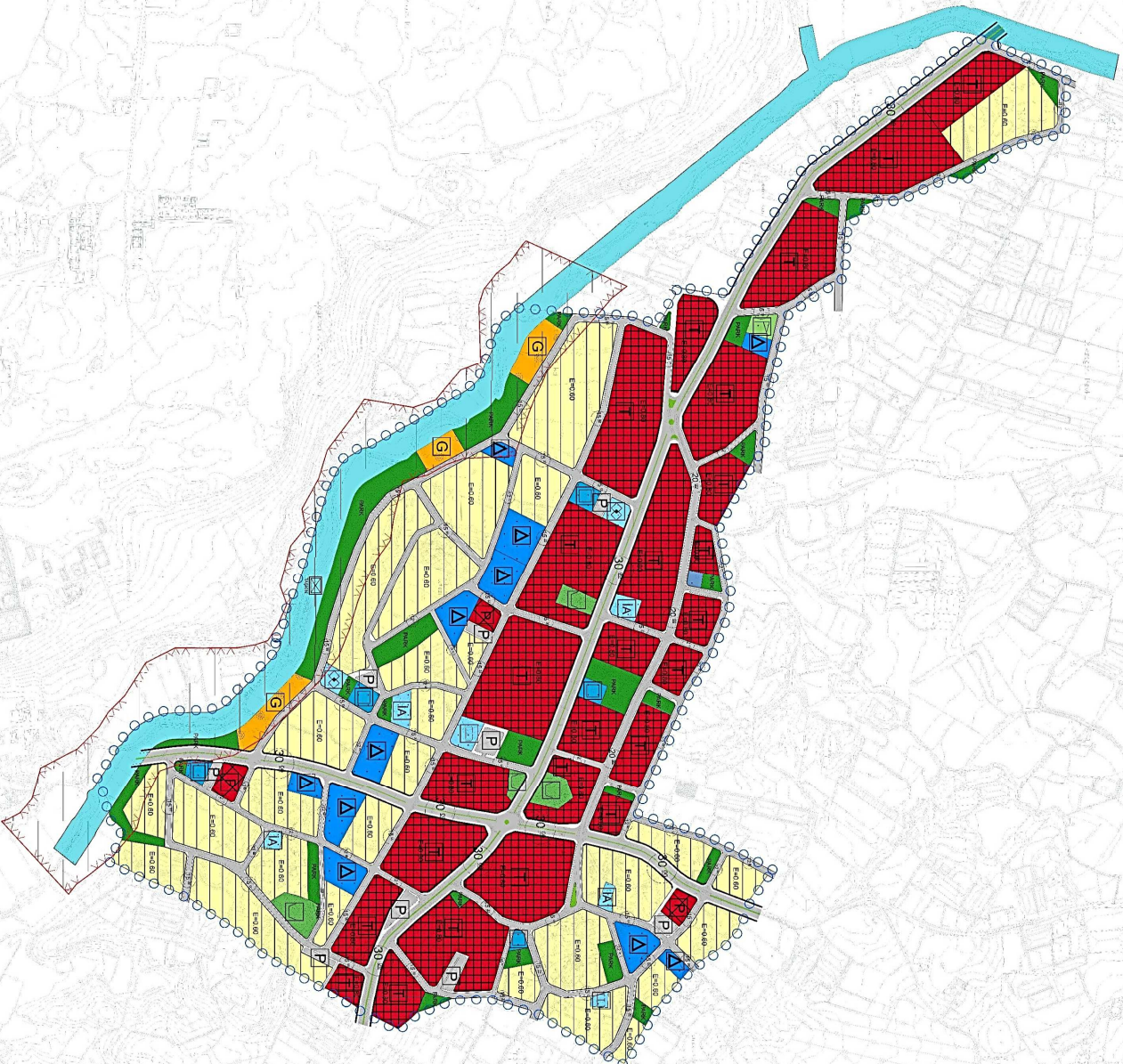
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI	
GÖSTERİLİ	ÖLÇEK : 1/15000
 ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
	

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

	GELİŞTİRİLE KÖYÜT ALANI
	TİCARET ALANI
	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
	PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	EĞİTİM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	SAĞLIK ALANI
	İBADET ALAN
	SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL
	GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK VE YEŞİL ALAN
	MEZARLIK ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE SULAMA

	TAŞKIMA MARUZ ALAN
	SU YÜZİYİ

Konu : Mandırlar Mahallesi İmar Planına İtiraz Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesiine ilişkin askı süreçleri devam eden imar planını incelediğimde tesis ve bahçelerimizin bulunduğu 13500 ada 123 parsel A1, A2, A3, A4, A5, A8 nolu taşınmazlarımızın tamamı pazaryeri, otopark ve sağlık alanı planlanmış, ayrıca bölgeden geçen 30m yola hiç cephemiz kalmamıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanımım hakkımız kalmayacağından ve kullanım hakkımızı mevcut tesislerimiz evlerimizin bulunduğu alandan alamayacağımızdan Pazar yeri alanının daha doğudaki yine hissemiz bulunan 102 parselin bulunduğu adaya kaydırılarak hakkımızı kullanımımız (ev+tesis) olan alandan almamızın sağlanması ile mağduriyetimizin giderilmesi hususlarında gereğini arz ederim.08.02.2018

Adres: Mandırlar Mah.
Yüksel Kılınç sok no/56
Cep: 0533 935 5175.

Sait BATAK

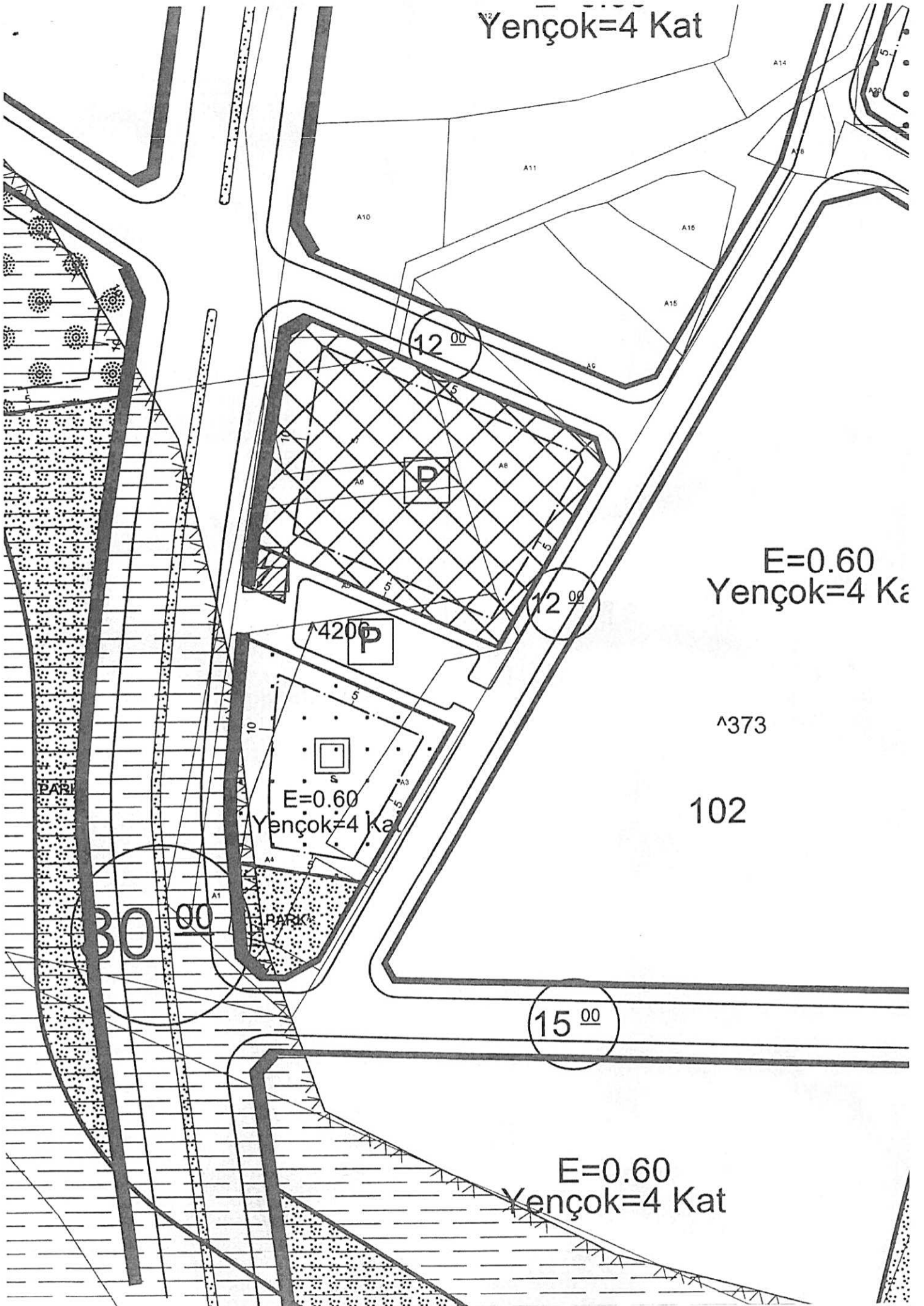


Yençok=4 Kat

E=0.60
Yençok=4 Ka

102

E=0.60
Yençok=4 Kat



29.01.2018

Parafesi

Antalya Büyük  ehir Belediyesine
Evimin üzerinden gececek olduğu söylenen yolun
yapilmas n  kabul etmi orum, emeklili im ve
başka barına bilere im evim yok. Bu yola
itirazım var planın yeniden yapılmasını
arz ederim

Adres: Galkaya

Mand rlar Mah.

128 sok. No:68

Aksu / Antalya

PAESER: 3217

Gülay Yaman
29.01.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

Antalya ili Akse ilçesi, Mordirler Mahallesi 5318 ve 3453 parsellerinin mülkiyeti Mordirler mahallesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 imar planları çalışmalarını tamamlanmış olup planlar aşkya çıkarılmıştır.

Söz konusu planlarda parsellerimiz arasında 10 m'lik yolun geçtiği görülmektedir. Bahse konu yolun 5318 ve 3453 nolu parsellerin arasında kalan yolun kaldırılması için

Gereğini arz ederiz.

06/02/2018

Adresi: Mordirler Mahallesi Alınoluk caddesi No: 90 Akse / ANTALYA

Tel : 0536 720 8182

Tic : 30505026786

Eldes:

- ilgili Tapu Sicil fotokopisi (Tadit)
- Ashu kon Cetveli
- Defterdarlık Milli Emval Dairesi Başkanlığı yazısı.

Ahmet KAYA

Tuzla (BEDİK KAYA)

Tayfun Şahin

KAYA

Planlama

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-35344
EVRAK KAYIT NO	2018-16845
KAYIT TARİHİ	12-02-2018

İmza

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE;
(Planlama Şube Müdürlüğü)

Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi 1/5000 ölçekli
İlave Revizyon Nazım İmar Planında adıma
kayıtlı olan 13500 ada 41 parseldeki taşınmazda
bulunan evim planda çizilen yolda kalmaktadır.
Planın revize edilerek evimin yıkılmaması için
gerekli tadilatın yapılarak;

Gereğinin yapılmasını Saygılarımla arz ederim.
12.02.2018


Zahide KAYA

Adres: Yeşilbahçe Mah.
1447 sok. Seher Çimen Apt.
No: 15/17 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0536 5508860

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-35093
EVRAK KAYIT NO	2018-16749
KAYIT TARİHİ	12-02-2018

12.2.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi tapulamasına kayıtlı 4604 nolu parselin malikiyim. Halihazırda askı sürecinde bulunan "Mandırlar Mahallesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" na parselimin kuzeyinde tasarlanan 10 m genişliğindeki imar yolunun konumu yönünden itiraz ediyorum. 13500 ada 131 parsel, 4604, 4600 ve 4601 parsellerden geçen imar yolunun tasarlandığı alanda dere yatağının bulunması ve kot farkının çok fazla olması nedeniyle bu yola cepheli oluşacak parsellerin giriş çıkışlarında sıkıntı doğuracaktır. Maliki olduğum parselin güneyinde bulunan halihazırda kullanılan yolun imar yolu olarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.



Yüksel KAYA
0 532 368 4590

Mandırlar Mahallesi Altınoluk Sokak
No:96 Aksu/ANTALYA

planlar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-37693
EVRAK KAYIT NO	2018-17906
KAYIT TARİHİ	14-02-2018

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı – Planlama Şube Müdürlüğüne

KONU:Mandırlar Mahallesi imar planı itiraz hk.

Mandırlar mahallesi Altınoluk caddesi üzerindeki planda 1/1000 ve 1/5000 lik çalışmanız içinde bulunan mevcut 20 metrelik yolun 15 metreye düşürülmesi üzerine yol kenarındaki hak sahipleri olarak mağdur olduğimizi düşünüyoruz. Mağduriyetimizin giderilerek yolun tekrar 20 metreye çıkarılması konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Beyram Caya
13.02.2018

ADRES: Mandırlar mah.
127. sok No: 1/2
Akıncı/ANTALYA
T.C: 30718019650

Planlama

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı – Planlama Şube Müdürlüğüne

KONU:Mandırlar Mahallesi imar planı itiraz hk.

Mandırlar mahallesi Altınoluk caddesi üzerindeki planda 1/1000 ve 1/5000 lik çalışmanız içinde bulunan mevcut 20 metrelik yolun 200 metre kadar uzunluğunda bir bölümünün 15 metreye düşürülmesi üzerine yol kenarındaki hak sahipleri olarak mağdur edildiğimizi düşünüyoruz. Bu yolun tekrar 20 metreye çıkarılarak 30 luk yola bağlanması ve mağduriyetimizin giderilmesi konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



Elif Aksu

ADRES: Mandırlar Mah.

Altınoluk Cad. No: 100

Aksu/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-37706
EVRAK KAYIT NO	2018-17915
KAYIT TARİHİ	14-02-2018





T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 754 - 179 / E.1218
Konu : Mandırlar Mahallesi Hk.

12.02.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

Antalya İli, Belediyemiz sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesine ilişkin 12.01.2018 tarihli Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısında onanan ve askı süreçleri devam eden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelenmiş olup;

1. Ticari alanlarda “Yençok:2Kat” olan katın Mimari tasarım anlamında daha işlevsel fonksiyonların oluşturulabilmesinin önünü açacak şekilde “Yençok:4Kat” olarak değiştirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
2. Söz konusu planlama alanına yönelik İfraz şartlarının düşürülmesi ile çok hisseli parsel oluşumları minimum düzeye çekilerek müstakil parsel oluşumunun sağlanabileceği düşünülmektedir.
3. Söz konusu planlama sahasında 30m olarak planlanan Havalimanı-Turizm Yolu Bağlantısı yolu güzergâhında bulunan Ticaret alanlarında ihtiyaç duyulması halinde Konaklama tesislerinin de yapılabilmesinin sağlanmasının kamu yararına olacağı düşünülmektedir.
4. Söz konusu planlama alanında 13500 ada 3 parselin doğu kısmında bulunan Sosyal Tesis Alanı, Otopark ve Sağlık Tesis alanının hemen güneyinde bulunan 13500 ada 113 parsel doğusuna kaydırılması ile Fiiliyatta bulunan evler korunmuş olacak aynı zamanda Sosyal donatı alanları Eğitim Alanları ile bütünleşmesinin sağlanacağı düşünülmektedir.
5. Söz konusu planlama alanında 3646 parsel ile 13500 ada 123 parselin sınırlarına isabet eden ark'ın plana yeşil alan olarak işlenmesi ile bölgede toplanarak akan yüzey suları akış yönü coğrafi durumuna uygun olarak devam etmesinin sağlanacağı düşünülmektedir.
6. Söz konusu planlama alanında 3350 parselde bulunan Pazaryeri ve Otopark alanının hemen kuzeyinde bulunan ve yine aynı şahıslara ait olan 3352 ve 3354 parsellerin güney kısmına kaydırılması ile 3350 parselde bulunan mevcut Vatandaş kullanımı korunmuş olacak ve Pazaryeri ve Otopark alanı kullanım bulunmayan boş alanda planlanmış olacağı düşünülmektedir.
7. Söz konusu planlama alanında 3415 ve 3416 parselden geçen 15 metrelik yolun batı cephesi çok eğimli olduğundan yolun batı kısmında yapılaşmaya elverişsiz alanın yeşil alan planlaması yapılması uygun olacağı düşünülmektedir.
8. Madde 6 ve 7’de belirttiğimiz hususlar değerlendirilirken ada formları değişeceğinden bölge için planda öngörülen 7 metrelik yolun 3258 ve 3413 parseller arasında mevcut fiilen kullanılan yol güzergâhına alınması kamu yararına olacağı düşünülmektedir.
9. Söz konusu planlama alanında 13500 ada 41 parsel doğusunda bulunan 15m yolun 20m’ye çıkarılması ile bölgede toplanarak akan yüzey sularına yönelik yapılacak altyapı çalışmaları daha verimli ve nitelikli yapılabileceği düşünülmektedir.
10. 3248 parseldeki mevcut Caminin güneyinde bulunan Cami Lojmanının planda bulunan Cami alanına dahil edilebilmesi için Cami alanının güneye büyütülmesinin Kamu yararına olacağı düşünülmektedir.
11. 13503 ada 1 ve 2 parsellerin tamamı, 3249 parsel ve 13504 ada 4 parselin bir kısımları 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ticaret alanında kalmakta iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerinde 1/25000 ölçekli nazım imar planında olduğu şekli ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında “Ticaret alanı” olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.
12. 13500 ada 123 parsel A1, A2, A3, A4, A5, A8 nolu üzerinde tesis ve kullanım bulunan taşınmazların tamamı pazaryeri, otopark ve sağlık alanı planlanmış, ayrıca bölgeden

geçen 30m yola cephe alan kalmamıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanım hakkı kalmayacağından ve kullanım hakkının mevcut tesisler ile evlerin bulunduğu alandan alınabilmesi için Pazar yeri alanının daha doğudaki adaya kaydırılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

13. 2/b olarak yola cephe olduğu için doğuda kalan parsellerin neredeyse iki katı ödeme yapılan 4600 parsel ve 13500 ada 132 parselin tamamı Sağlık ve Park alanı planlanmıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanımı kalmayan vatandaşlar uygulama ile zamanında daha az değer biçilen doğu kısma kaydırılacaktır. Bu nedenle 15'lik yola cephe olan sağlık alanı ve park alanının aynı m2 ile daha doğuya kaydırılarak mevcut kullanım bulunan alanın konut alanı planlanması, Ayrıca söz konusu parsellerin güneyinde planlanan 10m yolun bulunduğu alanda küçük yağmur suyu kanalı olduğundan 15metreye çıkarılarak kanal refüjde bırakılmak suretiyle korunabilecektir, güneydeki yolun 15m'ye çıkarılması durumunda zaiyatı etkilememesi için parsellerin kuzeyinde bulunan 15 m'lik yol 10 metreye düşürülebilir.

Yukarıda belirtilen hususların değerlendirilerek gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı
e-imza

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL : <http://ebelediye.aksu.bel.tr/webportal/webportal/ebyskontrol.php?ebysid=344530-MTgxMDU1ODY3NA==>

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tel: 0(242)-426 30 49 Fax: 0(242)-426 30 82
www.aksu.bel.tr - EBYS Evrak No : 344530

İrtibat : İ.KILIÇ
Tel:



Plata

Konu : Mandırlar Mahallesi İmar Planına İtiraz Hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-34006
EVRAK KAYIT NO	2018-16348
KAYIT TARİHİ	09-02-2018

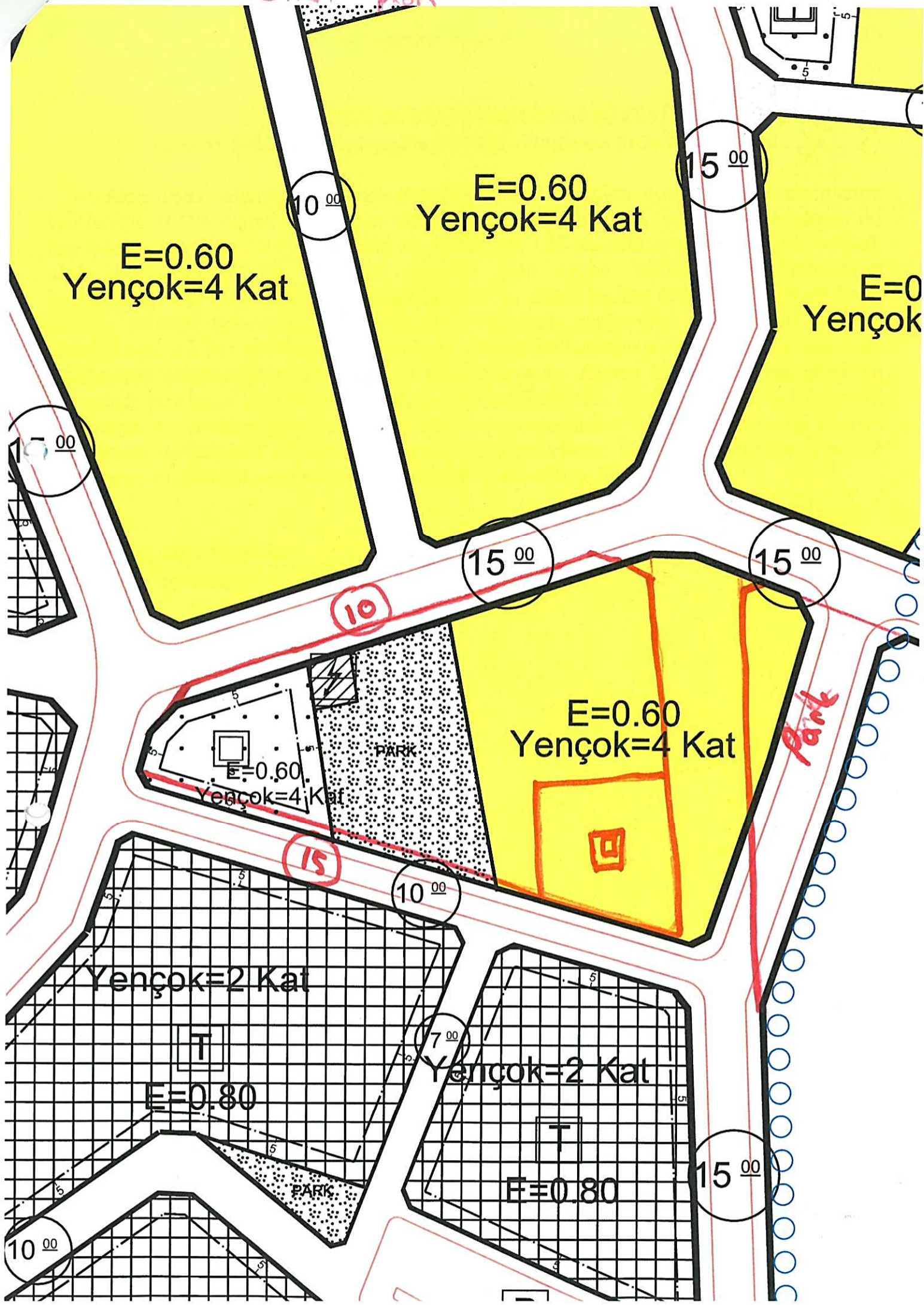
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

Aksu ilçesi Mandırlar Mahallesi ile ilişkin askı süreçleri devam eden imar planını incelediğimde 2/b olarak yola cephe olduğu için doğumda kalan parsellerin neredeyse iki katı ödeme yaptığım 4600 parselimin ve 13500 ada 132 parselimin tamamı sağlık ve park alanı planlanmıştır. Bu durumda mevcut yola cephe herhangi bir kullanımım kalmayacağından uygulama ile zamanında daha az değer biçilen doğu kısma kaydırılarak mağdur edilmek istemiyorum. Bu nedenle 15'lik yola cephe olan sağlık alanı ve park alanının aynı m2 ile daha doğuya kaydırılarak mevcut kullanımım bulunan alanın konut alanı planlanarak mağduriyetimin giderilmesi talep ediyorum. Ayrıca söz konusu parsellerimin güneyinde planlanan 10m yolun bulunduğu alanda küçük dere yatağı olduğundan 15metreye çıkarılarak dereninde refüjde bırakılmak suretiyle korunabilecektir, güneydeki yolun 15m'ye çıkarılması durumunda zaiyatı etkilememesi için parsellerin kuzeyinde bulunan 15m yol 10metreye düşürülebileceği hususlarında gereğini arz ederim.06.02.2018

Adres: Mandırlar Mahallesi
127 sokak no:1/2 Aksu/ANTALYA
CEP: 0533 435 6769


Bayram KAYA

TE: 507 180 196 50



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖLÇEK : 1/8000



GÖSTERİM
SINIRLAR

○ ○ ○ ○ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- GÜNÜBÜRLÜK TİSİS ALANI
- PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPİ ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KÜLTÜREL TİSİS ALANI
- SOSYAL TİSİS ALANI
- SAĞLIK ALANI
- BAĞIÇ ALANI
- SPOR ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPİ

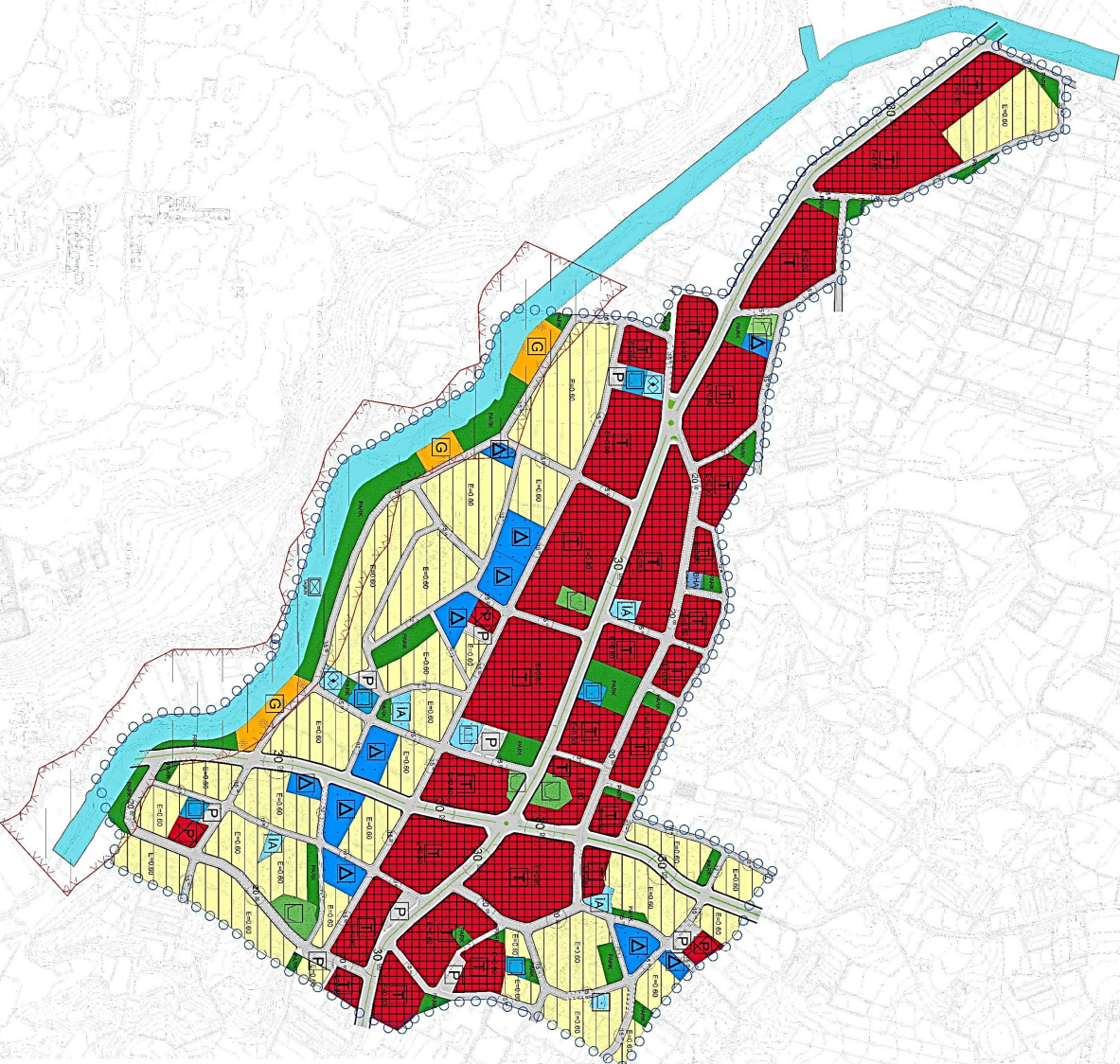
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PAKİ VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI
- TAŞKINAN MARUZ ALAN
- SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE SULAMA

- TAŞKINAN MARUZ ALAN
- SU YÜZEYİ



PLAN BİTKİLERİ

1. GENEL BİTKİLER

1.1. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.2. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.3. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.4. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.5. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.6. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.7. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.8. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.9. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.10. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.11. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.12. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.13. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.14. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.15. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.16. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.17. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.18. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.19. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.20. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.21. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.22. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.23. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.24. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.25. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.26. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.27. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.28. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.29. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.30. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.31. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.32. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.33. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.34. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.35. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.36. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

1.37. Bu Plan, "Yeni Mahalle" ve "Yeni Mahalle" ile ilgili.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ
MANDIRLAR MAHALLESİ
(İTİRAZLAR SONRASI)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisindeki Mandırlar Mahallesi tapulamasındaki yaklaşık 140 hektarlık alanı kapsayan planlama alanı, Antalya- Alanya Karayolu üzerinde bulunan Havalimanı Kavşağının yaklaşık 3 km güneyinde kalmaktadır.

Planlama alanı O25B-07C, O25B-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Antalya İli, Aksu İlçesi Mandırlar Mahallesi tapulaması sınırları içerisindeki 140 hektarlık alanı kapsamaktadır. Alanın bir kısmına ilişkin, İller Bankası tarafından hazırlanan ve Mülga Çalkaya Belediyesinin diğer mahallelerini de kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1991 yılında, bu alan Mülga Çalkaya Belediyesi sınırları içerisindeyken onaylanmış, ancak imar uygulamasına geçilememiştir.

Bu nedenle o dönemde imar planı kararları ile mevcut köy yolu dokusunu genişletme amacıyla önerilen imar yolları açılmamış olup köy içerisinden geçen yollar kullanılmaktadır.

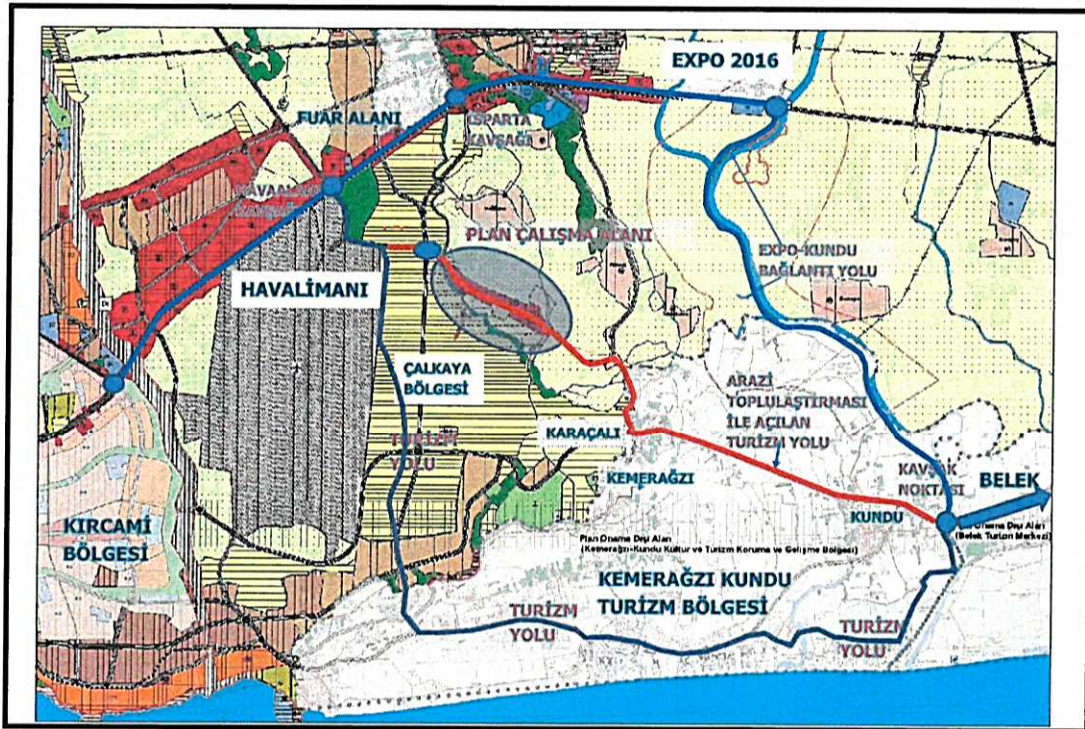
Günümüzde hızlı kentleşme, turizm, hizmetler vb. sektörlerde hızlı gelişim ve değişen şartlar çerçevesinde ulaşım süresi ve rahatlığı gibi konularda gereksinimler oluşmaktadır.

Bu bağlamda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile mevcut Turizm Yoluna alternatif güzergâh oluşturmak üzere “Havalimanı- Turizm Yolu Bağlantısı” önerilmiş, bu yeni bağlantı yolu ile turizm ve diğer hizmetlere yönelik servis amaçlı trafik yükünün buradan sağlanması, bu sayede güneyde sahil kesimindeki servis amaçlı trafik yoğunluğunun azaltılması ile turizm yolunun trafiğini rahatlatmak amaçlanmıştır.

Bahse konu bağlantı yolu mevcutta köy içi yol olarak kullanılsa da yeterli genişliğe ve konfora sahip değildir. Bu yol Havalimanından başlayarak Mandırlar, Kemerağzı ve Karaçalı Mahalleleri içerisinde geçmekte ve devam ederek Kundu Turizm Bölgesi ve Belek Turizm Bölgesine bağlanmaktadır.

Bu doğrultuda söz konusu bağlantı yolunun açılabilmesi ve yapılacak olan imar uygulamasıyla yolun kamu eline geçmesi amacıyla 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte eş zamanlı olarak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 12.01.2018 tarihli 87 ve 88 sayılı kararları ile onaylanmıştır.

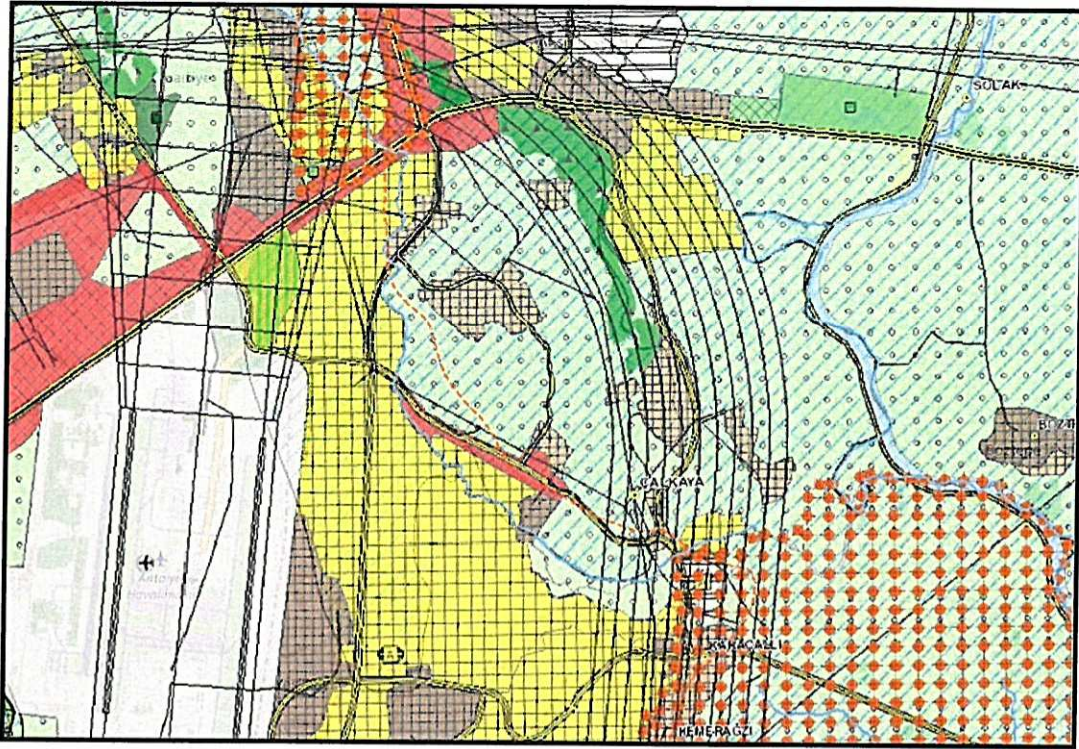
1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 19.01.2018-19.02.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde itirazlarda bulunulmuştur. Bahse konu itirazlar doğrultusunda plan kararlarında değişiklikler yapılması zorunluğu doğmuş bu nedenle 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yeniden hazırlanmıştır.



Şekil.3 Planlama Alanı ile Yakın Ulaşım Bağlantıları

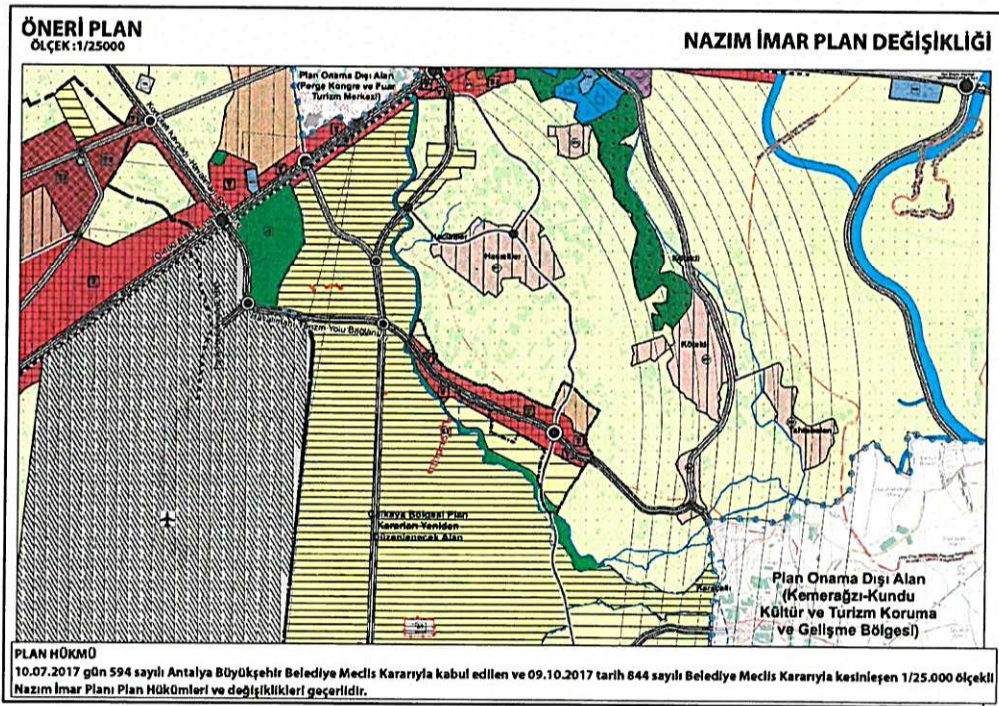
3-MEV CUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” “Kentsel Gelişme Alanı” ve “Ticaret Alanı” olarak öngörülmüştür.



Şekil 4. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

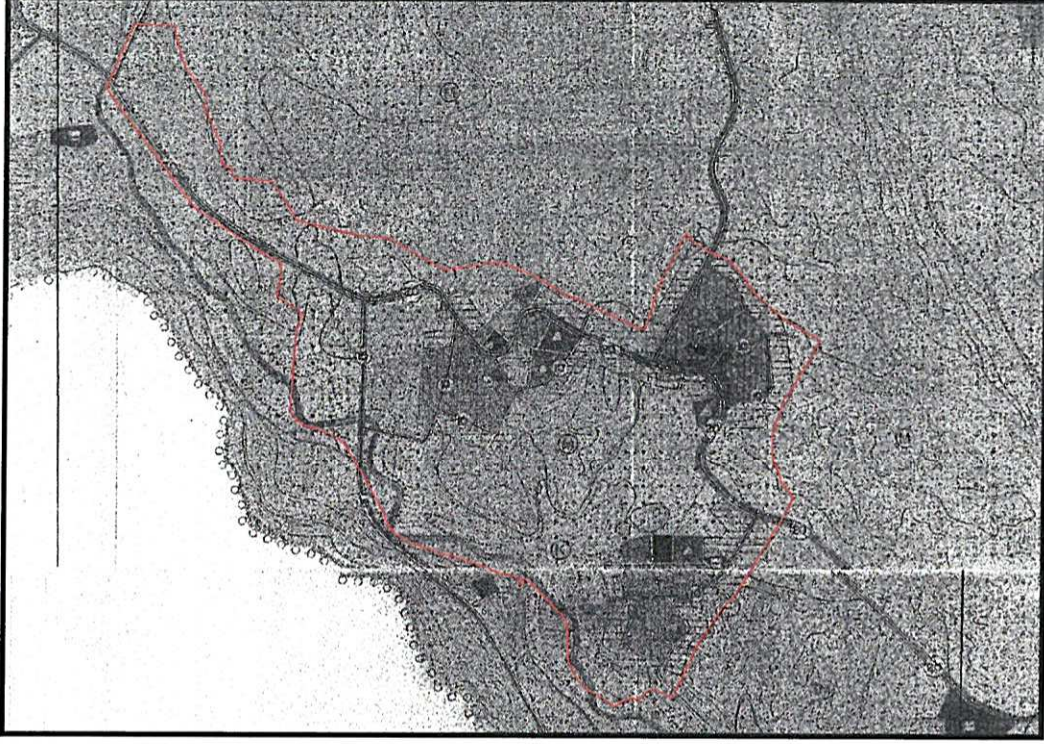
Planlama alanı, yürürlükte bulunan Aksu İlçesi sınırlarını da kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı”, “Gelişme Konut Alanı” ve “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 5. 12.01.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

Planlama alanının, bir bölümünde Mülga Çalkaya Belediyesinin diğer mahallelerini de kapsayan ve İller Bankası tarafından hazırlanan ve Mülga Çalkaya Belediye Meclisince 16.08.1991 tarihli meclis kararıyla onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Ancak söz konusu planların, şekilde gösterilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından da anlaşılacağı üzere bölgedeki belli yerleşim alanlarını kapsamaması, önerilen ulaşım bağlantılarının açılmasına olanak sağlayacak şekilde, uygulamaya yönelik olmaması nedeniyle bu zamana kadar imar uygulaması yapılmamıştır.



Şekil 6. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

4-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının genel arazi kullanımı konut olup cami, park, trafo gibi mahalleye hizmet eden kamu yapıları da yer almakta, mevcut yapılar genellikle 1 ve 2 katlı olup nadiren 3 ve 4 katlı yapılarda bulunmaktadır.

Planlama alanının bir bölümünde imar planları bulunsa da, bölgede imar uygulaması hiç yapılmamış ve imarlı yapılaşma gerçekleşmemiştir.

Ayrıca planlama alanı içerisinde bir kısım alanda mevzii imar planları yapılarak, imar uygulamaları yapılmış, mülkiyet sorunları nedeniyle yapılaşmaya geçilmemiştir.



Şekil 7.Kadastral Durum

4-PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 1/25000 ölçekli Nazım imar planı.

- 12.01.2018 tarih ve 87 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/5000 ölç. İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı.

- 12.01.2018 tarih ve 88 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/1000 ölç. İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

- Hâlihazır kullanımlar.

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

- İtirazlar.

İtirazlar kapsamında yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile;

Mevcut imar planı bulunan alanlar ile bu planlara ilave edilen alanlarda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve itirazlar doğrultusunda yeni bir düzenlenme yapılmıştır.

Öncelikle planın ana kurgusu Ulaşım Master ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile önerilen doğu-batı güzergâhındaki Havalimanı-Turizm Yolu Bağlantısı oluşturmaktadır. Planlama ile mevcut köy yolunun bazı kısımları değerlendirilse de, yol güzergâhı hâlihazır kullanımlarda dikkate alınarak daha konforlu ve daha düzgün bir hat olacak şekilde düzenlenmiş ve 30 metre genişliğinde önerilmiştir.

Yine planlama alanı içerinden önemli bir bağlantı yolu olan kuzey-güney güzergâhındaki mahalle bağlantı yolu yeniden düzeltilmiş, Kötekli mahallesine ilişkin yapılan imar planlarında bu yolun 30 metre önerilmiş olması nedeniyle yolun devamlılığının korunması amacıyla 30 metre olarak önerilmiştir.

Revizyon yapılan alan yaklaşık 140 hektar olup nazım imar planı revizyonu ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda doğu-batı güzergâhında yaklaşık 43 hektarlık "Ticaret Alanı" oluşturulmuştur. Ticaret alanlarındaki bulunan mülkiyet yapısı dikkate alınarak bu alanlar farklı ada büyüklüklerinde oluşturulmuştur. Ayrıca bu alanlar yoğunluklu olarak 15 ve 12

metrelik araç yolları ve otopark alanları ile desteklenmiş, itirazlar doğrultusunda mevcut köy yolunun kullanıldığı bazı kesimlerde yol 20 metre olacak şekilde genişletilmiştir.

Bununla birlikte plan revizyonu ile yaklaşık 37 hektarlık "Gelişme Konut Alanı" oluşturulurken, bu alanlarda yaşayacak olan nüfusun ihtiyacı olan "Eğitim, Sağlık, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Pazar, Belediye Hizmet alanları ile Park ve Yeşil Alan" gibi sosyal, teknik ve altyapı alanları ayrılmış, yine bu alanlar yeterli miktarda yol ve otopark alanları ile desteklenmiştir.

Ayrıca planlama alanını etkileyen önemli faktörlerden birisi, alanın güneyinde bulunan Soğucaksu Deresidir. Söz konusu dereye ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce hazırlanan ıslah güzergâhı ve taşkına maruz alanlar işlenmiş olup dere aksı boyunca yoğunluklu olarak "Park ve Yeşil Alan" ve "Günübirlik Tesis Alanı" planlanmıştır.

Plan revizyonu ile oluşturulan alanların fonksiyon dağılımı tablosu aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	MANDIRLAR İLAVE VE REVİZYON NAZIM IMAR PLANI			
ÖLÇEĞİ	1/5000			
İLİ	ANTALYA			
İLÇESİ	AKSU			
PLANLAMA ALANI	1409053.33			
PLAN NÜFUSU				
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI				
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m2)	Kişi Başı Alan (m2)
BELEDİYE HİZMET ALANI	1	%0.07	929.51	
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	3	%1.23	17352.85	
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2	%0.28	3880.68	
MEZARLIK ALANI	4	%0.95	13455.7	
PARK VE YEŞİL ALAN	29	%5.81	81911.29	
PAZAR ALANI	3	%0.65	8730.83	
SOSYAL TESİS ALANI	2	%0.29	4073.49	
TİCARET ALANI	25	%30.56	430647.39	
İBADET ALANI	4	%0.58	8209.83	
SAGLIK ALANI	5	%0.69	9788.46	
SPOR ALANI	1	%0.17	2349.9	
EGİTİM ALANI	11	%3.52	49592.65	
GELİŞME KONUT ALANI	28	%26.77	377239.57	
SU YUZEYİ	1	%5.36	75458.3	
YOL VE OTOPARK		%24.43	325432.87	
TOPLAM		%100	1409053.33	

5- PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. Bu Plan, 'Plan Hükümleri' Ve 'Plan Açıklama Raporu' İle Bir Bütündür.

1.2. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

1.3. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

1.4. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Plan Hükümleri Geçerlidir.

1.5. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre Yürürlükte Bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlar Geçerlidir.

1.6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.

1.7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Çizilen Çeşitli Arazi Kullanım Kararları Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Ölçü Alınamaz, Yer Tespiti Ve Uygulama Yapılamaz. Fonksiyonel Sınırlar Ve Uygulamaya Yönelik Detaylar, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.

1.8. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun Olarak Hazırlanacak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenen Tüm Kentsel, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları İle Kentsel Yeşil Alanlar (Yollar, Yeşil Alanlar, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Eğitim Ve Sağlık Tesisleri, İdari Tesisler, Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları Vb.) Kamu Eline Geçmeden Uygulama Yapılamaz.

1.9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ölçeğinde Bütün Olarak Gösterilen Ancak Planlama Alanında Yer Alması Öngörülen Mahalle Ölçeğindeki Çocuk Bahçeleri, Park Ve Yeşil Alanlar, Küçük Ölçekli Donatı (Anaokulu, Kreşler, İlkokul, Ortaokul V.B.) Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterilecektir.

1.10. Bu Planda Gösterilmeyen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Adalarında İhtiyaca Göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park, Otopark, Vb. Alanlar Yer Alabilir.

1.11. Planlama Alanı İçerisinde Tüm Yapı, Tesis Ve Açık Alan Düzenlemelerinin, Engellilerin De Ulaşmasını Ve Kullanmasını Sağlayacak Şekilde Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına Uygun Olarak Yapılması Zorunludur.

1.12. Otopark Yönetmeliği'ne Uyulacaktır. Bu Kapsamda Bölge Otoparkları Ve Genel Otoparklar, İmar Planlarında Tespit Edilen Yerlerde Plan Esaslarına Uygun Olarak Yer Üstünde Veya Altında Açık, Kapalı Veya Çok Katlı Olarak Yapılabilir.

1.13. Su Kaynakları 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

1.14. Planlama Alanın Bir Kısım Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nce Hazırlanan Ve Resmi Gazetenin 28.12.2009 Tarih Ve 27446 Sayılı Kararı İle İlan Edilen Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İçerisinde **II. Derece Koruma Alanları** İçerisinde Kalmakta Olup Alınması Gereken Önlemlere İlişkin Hükümler Geçerlidir.

1.15. ASAT Genel Müdürlüğü'nün 16.10.2017 Tarih Ve 37477 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

1.16. Soğucaksu Deresi Islah Projesi Kapsamında, Taşkına Maruz Alanlarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün Görüşü Alınmadan Ruhsat Verilemez.

1.17. Planlama Alanındaki, Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Yapılaşma Koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

2.ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1. Gelişme Konut Alanı

Planda gösterildiği şekliyle bu alanlarda; Max.“Emsal:0.60”dır. Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

Bu Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilmek Kaydı İle 15 Metre Ve Üzeri Yollara Cephe Parsellerde (İBZT) İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Yapılabilir.

2.2. Ticaret Alanı (T)

Bu Alanlar: İş Merkezleri, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Kamu Veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri, Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu Gibi Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Lokanta, Restoran, Gazino, Düğün Salonu Gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Katlı Otopark, Banka, Finans Kurumları, Kurs, Dershane, Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Yapılar Yapılabilen Alanlardır.

Bu Alanlarda Maksimum Emsal, $E=0.80$ 'dır. Minimum Parsel Büyüklüğü Ve Kat Yükseklikleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

Bu Alanlarda Tüm Katlar Ticaret Alanı Olarak Kullanılacaktır. Üst Katlarda Konut Yer Alamaz.

Ticaret Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde Karşılacaktır.

2.3. Günöbirlik Tesis Alanı

Kamping Ve Konaklama Ünitelerini İçermeyen, Duş, Gölge, Soyunma Kabini, Wc, Kafe-Bar, Pastane, Lokanta, Restoran, Çayhane, Açık Spor Alanları, Spor Tesisleri, Açık Gösteri Eğlence Alanları Vb. Tesisler Yapılabilir.

Bu Alanlarda Maksimum Emsal, $E=0.20$ 'dir. Minimum Parsel Büyüklüğü Ve Kat Yükseklikleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.

2.4. Pazar Alanı

Günlük Perakende Ve Taze, Sebze - Meyve Ve Süt Ürünleri İle Deniz Ürünlerinin Satışının Yapıldığı Açık Veya Kapalı Veya Katlı Olarak Düzenlenen Alanlardır. Bu Alanlarda İdari Ve Satış Birimleri Yer Alabilir.

2.5. Eğitim Alanı

Okul Öncesi, İlk Ve Orta Öğretim İle Yükseköğretime Hizmet Vermek Üzere Kamuya Veya Gerçek Veya Tüzel Kişilere Ait; Eğitim Kampüsü, Genel, Mesleki Ve Teknik Eğitim Fonksiyonlarına İlişkin Okul Ve Okula Hizmet Veren Yurt, Yemekhane Ve Spor Salonu Gibi Tesisler Ayrılan Alanlardır.

2.6. İbadet Alanı

İbadet Etmek Ve Dini Hizmetlerden Faydalanmak Amacıyla İnsanların Toplandığı, Dinî Tesis Ve Külliyesinin, Dinî Tesisin Mimarisi İle Uyumlu Olmak Koşuluyla Dinî Tesise Ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Yurt Ve Kurs Yapısı İle Gasilhane, Şadırvan Ve Hela Gibi Müştemilatların, Açık Veya Zemin Altında Kapalı Otoparkın Da Yapılabildiği Alanlardır.

2.7. Sağlık Alanı

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için ayrılan alanlardır.

2.8. Belediye Hizmet Alanı

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşım yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

2.9. Kültürel Tesis Alanı

Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

2.10. Sosyal Tesis Alanı

Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

2.11. Park ve Yeşil Alanlar

Toplumun Yararlanması İçin Ayrılan Oyun Bahçesi, Çocuk Bahçesi, Dinlenme, Gezinti, Piknik, Eğlence, Rekreasyon Ve Kıyı Alanları Toplamıdır. Metropol Ölçekteki Fuar, Botanik Ve Hayvan Bahçeleri İle Bölgesel Parklar Bu Alanlar Kapsamındadır.

2.12. Spor Alanı

Spor Ve Oyun İhtiyacı Karşılanmak, Spor Faaliyetleri Yapılmak Üzere İmar Planı Kararı İle Kent, Bölge Veya Semt Ölçeğinde Ayrılan Açık Ve Kapalı Tesis Alanlarıdır. Bu Alanlarda Açık Veya Kapalı Otoparklar İle Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine İlişkin Ticari Üniteler Yer Alabilir.

