



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi alanının planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi alanının planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, üniversite alanının güney kısmında tespit edilen mezarlık alanının plana işlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ ÇIKCILLI YERLEŞKESİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK: 1 / 5000

LEJAND

SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI NAMA SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

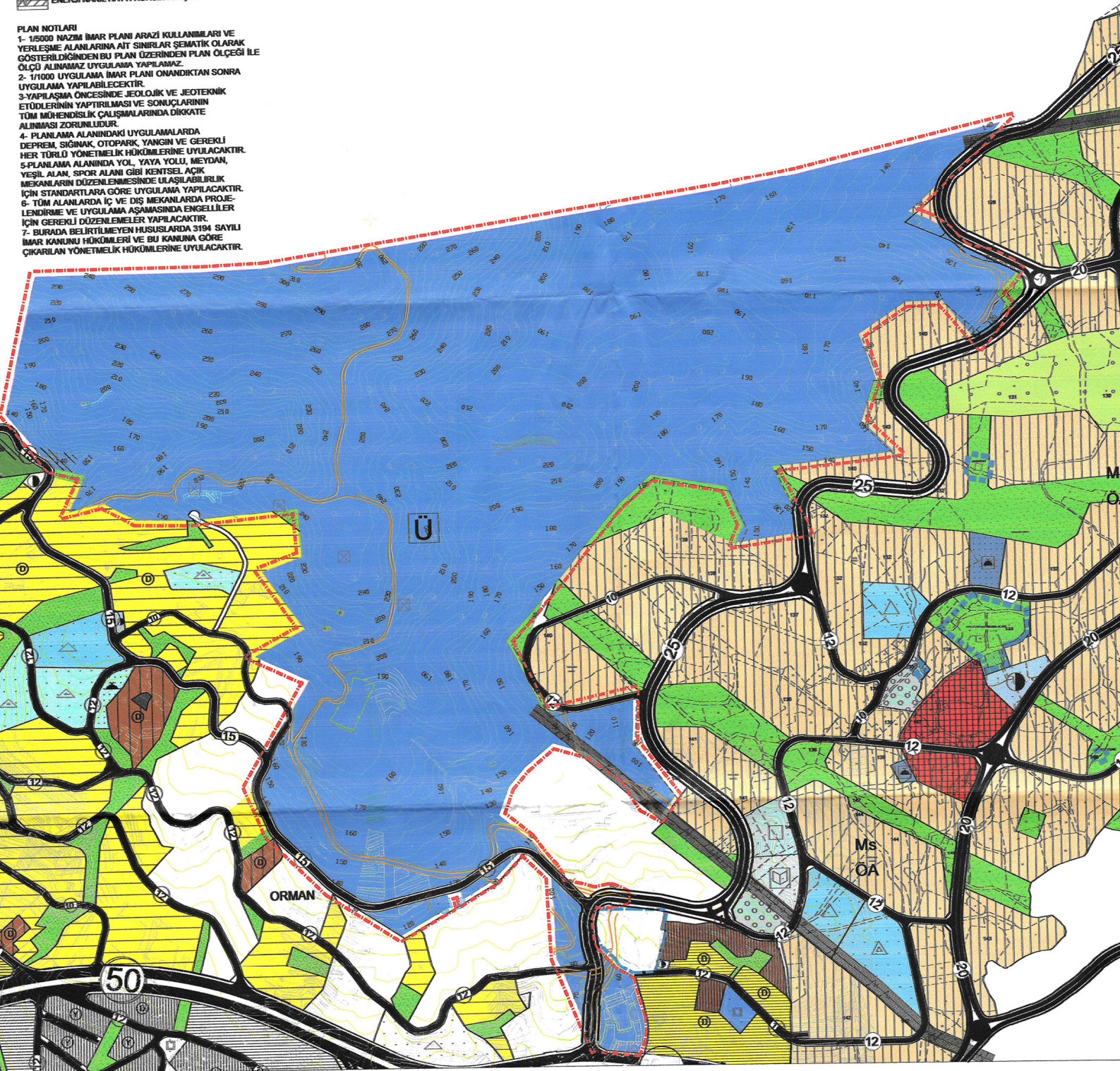
- YÜKSEKÖĞRENİM TESİSİ ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 1^o KENTİÇİ YOLLAR
- 2^o KENTİÇİ YOLLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI
1- 1/5000 NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIMLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇESİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ UYGULAMA YAPILAMAZ
2- 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILABİLECEKTİR.
3-YAPILAMA ÖNCESİNDE JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
4- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, SİĞIRAK, OTOPARK, YANGIN VE GEREKLİ HER TÜRLÜ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5-PANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN STANDARTLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
7- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ALANYA ALAADDİN KEYKUBAT
ÜNİVERSİTESİ
CİKCİLLİ YERLEŞKESİ 1/5000 NAZIM
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CİKCİLLİ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ALANYA ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ YERLEŞKESİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ İZNİ İLE TAHSİS OLMUŞTUR. BU TAHSİS İLE BİRLİKTE MEVZUAT UYARINCA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI (O28D-16C) AÇIKLAMA RAPORUDUR.

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ

2. GENEL DURUM

2.1.Hedef ve Amaç

3.PLANLAMA ALANININ İNCELENMESİ

3.1.Konum

3.2 Planlama Sınırı

3.3 Fiziki Yapı

3.3.1 İklim ve Mikroklima

3.3.2 Jeolojik Yapı

3.3.3.Topoğrafya

3.3.4.Bitki Örtüsü

3.4 Mülkiyet Yapısı

3.5 Mevcut Durum

3.6.Ulaşım

4. PLANLAMA KARARLARI



1.GİRİŞ

Eğitim bireyin yetişkinliğe hazırlandığı, toplum içerisinde yer almasını sağlayan önemli bir süreçtir. Bu bağlamda eğitim toplumun gerçeklerinden soyutlanamaz.

Bilim ve teknolojiye meydana gelen gelişmeler, toplumun ve bireyin gereksinimlerinde değişime sebep olurken, çağı yakalayabilecek, gelişen teknolojinin hızına ve toplumsal yaşama uyum sağlayabilecek nitelikli insan yetiştirilmesi gerekliliği, ülkelerin eğitim sistemlerinde yeniliğe gitmelerini zorunlu hale getirmektedir.

Bilim toplumunda eğitim süreci; eleştirel düşünmeye, iletişime ve problem çözme becerilerine odaklanmalıdır. Bugün artık bilginin doğrudan öğrenciye aktarılması değil, bireyin gerek duyduğu bilgiye nasıl ve hangi yollarla ulaşacağını öğretilmesi gerektiği üzerinde durulmaktadır.

Ülkemizin sosyal ve ekonomik kalkınmasında üniversitelere büyük bir sorumluluk düşmektedir. 21. yy da toplumların bilinçlendirilmesinde üniversiteler ciddi sorumluluklar üstlenecektir. Üniversiteler, büyük emekler ve yatırımlar sonucu kazanılmış bir birikime sahiptirler. Bu gücün bir bölümü ise üniversitelerin sahip olduğu önemli bir laboratuvar ve atölye altyapısıdır.

Bu birikimin ülkenin hizmetine sunulması veya sunulmaya çalışılan hizmetin etkin, verimli, kaliteli ve ekonomik biçimde gerçekleşmesi için uygun mekanizmaları oluşturması gerekmektedir.

Yükseköğrenim kurumlarının uzmanlık birikimi ve altyapı olanaklarının ülke kalkınmasına sunulmasına olanak sağlayacak yeni önlemler alması kaçınılmaz hale gelmiştir.

Elbette mevcut bilgi, birikim, kültürel değerler ve olgular öğrencilere aktarılacaktır. Ancak bunda amaç hazır bilgileri ezberlemek değil, öğrencilerin kendi bilgilerini oluşturmalarına yardımcı olmaktır. Bu bağlamda yeni paradigmanın eğitime yansımaları iyi değerlendirilmelidir.

Eğitim süreci bireyin temel bilgileri öğrenmesinin yanı sıra, sosyal yaşam ve kent ortamına dair kendi bilgisini oluşturduğu gündelik yaşamı da kapsamaktadır. Bu bakış açısını temel alarak bireyin görerek deneyerek, yaşayarak, tartışarak, etkileşerek, eğlenerek vb öğrenme biçimleri geliştirdiği söylenebilir.

Bu nedenle öğrencinin zamanının büyük bir bölümünü geçirdiği ve sosyal bir çevre olarak eğitim yapılarının mekansal kurgusu, ortak kullanım alanları ve bu alanların ilişki üretme olanakları önem kazanmaktadır.

Bu bakış açısıyla eğitim yapısı sadece eğitsel edimlerin sağlandığı bir ortamı değil, öğrencileri kendine güvenen, sosyal bireyler olarak toplumsal yaşama hazırlayan, o yaşamdaki parçaların yer aldığı bir kentsel ortam olarak ta anlam kazanmaktadır. Bu bağlamda okuldaki eğitimin, kent mekanında oluşan sosyal ilişkilerin bir modellemesi olduğu yani okul yapısı kentin bir simülasyonu gibi çalışmalıdır.

Öğrenci yalnızca derslere değil, çoklu iletişim ortamı içinde sosyal bir birey olmaya yönelik rol modeller geliştirmelidir.

2.GENEL DURUM

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi merkez ilçeler dışında ilk kez bir ilçede kurulan devlet üniversitesi olma özelliği ile ilçemiz halkı için sosyal ve ekonomik yönden çok büyük önem taşımaktadır.



2.1.Hedef ve Amaç

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesinin öncelikli hedefi halkın etkin bir biçimde kullandığı, idari ve akademik birimlerin birbiriyle etkileşim

içerisinde olduğu, öğrencilerin "kampus" yaşamını en iyi şekilde yaşayabileceği ve barınabileceği bir kampus hayata geçirmek olmuştur.

Araştırmacı, yenilikçi ve özgüven sahibi bireylerin yetiştiği bir bilgi toplumunun oluşmasına katkıda bulunmak için özellikle geleceğimizi birlikte inşa edeceğimiz gençlerimizi nitelikli, çağımızın gerektirdiği bilgiyle donatmak Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesinin diğer hedefidir.

Ayrıca üniversitelerin eğitim ve öğretimin yanında kültürel ve sosyal olarak ilçe hayatına katkıda bulunabilmesi ve bunun için de doğru yerleşim modelinin belirlenebilmesi gerekir.

Eğitim sisteminde, bireylerin kişilik ve kabiliyetlerini geliştiren, hayat boyu öğrenme yaklaşımı çerçevesinde işgücü piyasası ile uyumunu güçlendiren, özel sektörün katkısını artıran, fırsat eşitliğine dayalı, kalite odaklı dönüşüm Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesinin temel amacıdır.

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkıllı Yerleşkesinde öncelikli hedef kitle ise üniversite öğrencileri ve akademik camia olmaktadır. Bu nedenle yerleşke içerisinde yer alacak fakülte ve yüksekokullar, merkezi birimler ve sosyal tesisler, bilimsel sergiler ve etkinliklerle birlikte görsel olarak üniversite öğrencilerine, araştırmacılara ve akademisyenlere hitap etmelidir.

Ayrıca yerleşkeyi ziyaret eden yetişkinler için de çekici bir yer olması ve en önemlisi **engelsiz** bir yerleşke olması gerektiği düşünülmektedir. Yerleşkenin özgün ve çağdaş mimari tasarımıyla simgesel bir anlam taşıması önemsenmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ İNCELENMESİ

3.1. Konum

Planlamaya konu olan alan Antalya İli Alanya İlçesi Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde 1.113.562,90 m² lik tahdit alanı içerisinde 1.090.987,44 m² lik alan kaplamaktadır. Cıkıllı Mahallesi yerleşkesi için Orman ve Su İşleri Bakanlığınca Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesine izin verilmiştir.

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi yerleşkesi batı ve güney kesimde Cıkıllı Mahallesi, doğu kesimde ise Çıplaklı Mahallesi ile çevrelenmektedir. Ayrıca güney sınır 50 metrelik çevre yoluna kadar dayanmaktadır.

Alanya - Gazipaşa Çevre Yolu na rastlayan küçük kesimde Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından 04.01.2017 tarih ve E.3772 sayı ile başvuru yazıda yol inşaatı ve emniyet sahası tahsis etmek amacıyla tahsis sahasından izin istenmiştir.

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi tarafından cevap verilen 09.01.2017 tarih ve 10/93 sayılı yazıda ise "Antalya – Alanya – Gazipaşa Çevre Yolunun kamulaştırma sınırı içerisinde bir kısım alanın üniversite tahsis alanında olduğu ve bu alanın çevre yolu yapımında kullanılmasında Üniversitemizce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmiştir.

3.2. Planlama Sınırı

Antalya İli Alanya İlçesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkçilli Yerleşkesi için Orman ve Su İşleri Bakanlığınca bölge numaraları 269, 270, 293, 294, 295 ve 296 olan 1.113.562,90 m² lik alanın ön izin ile tahsisi yapılmıştır.

269, 270, 293, 294, 295 ve 296nolu bölgeler için halihazır çalışması yapılmış onayı alınmıştır. Planlama alanın bu bölgelerin tamamını kapsamakta; doğusunda Çıplaklı Mahallesi imar planı çalışması batısında ise Cıkçilli Mahallesi imar planı çalışması yer almaktadır. Alanın tamamı Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi tarafından kullanılacaktır.

1/5000 Nazım imar planı çalışması ve 1/1000 uygulama imar planı çalışmasında Alanın tamamı gösterilmiştir.

3.3. Fiziki Yapı

Antalya İli, Türkiye'nin güneybatısında 29° 20'-32° 35' doğu boylamları ile 36° 07'-37° 29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ilinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12,2'si ise engebeli arazilerden oluşmaktadır. Akarsular ve Faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir.

3.3.1. İklim ve Mikroklima

Bölgede kışları ılık ve yağışlı, yazları ise sıcak ve kurak geçmektedir. Yılın büyük çoğunluğunda sıcak hava kendini hissettirmektedir. Daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklim tipi görülmektedir. Yazın ortalama

sıcaklık 30 - 34 derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 9 - 15 derece arasında değişir

Güneşlenme süresinin yüksek olduğu bölgede güneş enerjisinden en yüksek düzeyde faydalanılarak bu enerjinin yerleşkenin ısıtma sisteminde kullanılması uygun olacaktır.

İklim özellikleri yüksekliğe bağlı olarak farklılık göstermekte nem oranı hızla azalmaktadır. Bölgede yıllık sıcaklık ortalaması 18.6 derecedir. Yerleşme bol miktarda yağış almaktadır, nem oranı yüksektir ve yıllık nem oranı ortalaması %64 e kadar ulaşmaktadır.

Bölgede hakim rüzgar doğu ve kuzeydoğudan esmektedir ve kış aylarında etkili olmaktadır.

3.3.2 Jeolojik Yapı

Jeolojik etüd raporu çalışmalarında 'Mevcut plana esas inceleme alanında daha önce hazırlanmış yer bilimsel etüde rastlanılmamış olup; Söz konusu çalışma alanı ve yakın çevresinde herhangi bir heyelan, toprak akması, kaya düşmesi vb. afetler gözlenmemiştir. İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamakta olduğu İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.69021 sayılı yazısında belirtilmektedir

Plana esas alanımızın ÖA.2.1 olarak nitelendiği görülmektedir.

3.3.3. Topoğrafya

Planlama alanına bakıldığında arazinin eğimli bir yapıya sahip olduğunu görebiliriz. Güney kesimde 120 metre yükseklik ile başlayan orta kesimde en çok alanı kaplayan ve en yerleşilebilir bölgede yüksekliğin 180 -200 m olduğu ve en yüksek olan eğimin de fazla olduğu bölgede ise yüksekliğin 260 -280 metreye ulaştığını görmekteyiz.

Eğimin fazla olması yerleşime engel bir nitelikte olamaz çünkü çok büyük bir planlama alanı niteliğindedir.

3.3.4. Bitki Örtüsü

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cıkçilli Yerleşkesi daha önce de belirttiğimiz gibi Orman ve Su İşleri Bakanlığınca 30.06.2016 tarih ve 105

MB. M

olur numarası ile izin verilen alan am ormanı ve maki ile kaplıdır. Tüm alan için aa rölöve çalışmaları yapılmıştır.

3.4.Mülkiyet Yapısı

Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cikcilli yerleşkesi içerisinde mülkiyette bir kısıtlılık bulunmamaktadır. Bahse konu alan yukarıda da belirttiğimiz gibi Orman ve Su İşleri Bakanlığınca 30.06.2016 tarih ve 105 olur numarası ile izin verilen bir alan niteliğindedir.

3.5.Mevcut Durum

Planlama alanı Alanya İlçesi sınırları içerisinde Cikcilli Mahallesi ve Çıplaklı Mahallesi planları arasında yer almaktadır. Bölgeye ait 1/5000 ve 1/1000Halihazır paftaları ITRF koordinat sistemiyle hazırlanmış ve onayları alınmıştır. (O28D-16C,O28D-16C-1C, O28D-16C-1D, O28D-16C-2C, O28D-16C-2D, O28D-16C-3A, O28D-16C-3B, O28D-16C-3D, O28D-16C-4A, O28D-16C-4B, O28D-16C-4C, O28D-16C-4D)

Planlamaya konu olan Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Cikcilli Yerleşkesi Alanya merkezine de yakın mesafede yer almaktadır. Mevcut yapıda kullanılan bir alan olarak gzkmemektedir.

İçerisinde iki adet su deposu ve buna bağlı uzantılar yer almaktadır. Bunun dışında aalık ve eğimli bir alan niteliği oluşmuştur.

3.6.Ulaşım

Antalya İli Alanya İlçesi Cikcilli Mahallesi veO28D-16C,O28D-16C-1C, O28D-16C-1D, O28D-16C-2C, O28D-16C-2D, O28D-16C-3A, O28D-16C-3B, O28D-16C-3D, O28D-16C-4A, O28D-16C-4B, O28D-16C-4C, O28D-16C-4Dnolu 1/1000 lekli 11 adet halihazır harita paftalarında yer alan Alaaddin Keykubat niversitesinin kullanımında olan, Mülkiyeti Alanya Alaaddin Keykubat niversitesi'ne (ALKÜ) alana her mevsim ulaşım sağlanmaktadır.

Ana ulaşımın toplu taşıma araçları ve servislerle sağlanacağı düşünüldüğünde kent mekanının hareketliliği ile yakın mesafede uyum

sağlayabilecek nitelikte Alanya Merkez e 7 km bağlı bulunduğu Cıkıllı Mahallesi Merkezine 2-3 km mesafede yer seçtiği görülmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI



Planlamaya konu alanımız Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi (ALKÜ) bünyesinde kullanılmak üzere yukarıda da belirttiğimiz gibi gerekli izinler alınarak alanın kullanımına dair gereken çalışmalar başlatılmıştır. Bu çalışmalar içeriğinde bu raporda alanın genel durumu hakkında bilgi verilmektedir.

Planlama alanı için Cıkıllı Mahallesi yerleşkesi için Orman ve Su İşleri Bakanlığınca Alaaddin Keykubat Üniversitesi Yerleşkesine izin verilen yaklaşık 1.113.562,90 m² dir. Bu alan içerisinde üniversite alanı için 1.090.987,44 m² lik alan planlamaya dahil edilmiştir. Ön izin oluru ekte sunulmuştur.

*Bölge için Orman ve su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 05.04.2017 tarih ve 228192 sayılı yazısı ile 'Belirtilen şartlara uyulması koşulu ile ALKÜ Cıkıllı Yerleşkesinin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapımında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır' denilmiştir. (Ekte sunulmaktadır)

Planlama alanı ile ilgili kurum görüşlerinin tümü rapor ekinde sunulmaktadır. Bu kurum görüşlerine bakıldığında;

MS. 11

*Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi 31.03.2017 tarih ve 49841 sayılı yazı ile görüşü sorulan 'Antalya İli Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1.113.562.90 m² lik Üniversitenize tahsisli ormanlık alanda Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde Belirlenen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde plan yapımında herhangi bir sakınca bulunmamakta olup; imar planına altlık teşkil edecek halihazır ve 1/5000 Nazım imar planının Şirketimize gönderimi hususunu' arz etmiştir.

*Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 06.04.2017 tarih ve 960278 sayılı yazısı ile Antalya İli Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1.113.562.90 m² lik alanda Üniversite Kampus Alanı yapılması maksadıyla yapılacak imar planına esas olmak üzere kurum görüşünün bildirilmesi ilgi yazıyla istenmiş olup, Antalya İl J K.lığınca imar planına itiraz olmadığı belirtilmiştir.

*Türkiye Elektrik İletim A. Ş. nin 28.03.2017 tarih ve E.118498 sayılı yazısı ile 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden bugün için, teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi' tesisinin bulunmadığı, henüz güzergah seçimi yapılmayan projeler ile ilgili olarak ise gündeme geldiği takdirde buna yönelik plan veya imar planı tadilatı için de gerekli müracaatlar İlgili belediyesine yapılacaktır denilmektedir.

*Elektrik Üretim A. Ş. Genel Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve E.15950 sayılı yazısı ile İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır denilmektedir.

*Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 3.4.2017 tarih ve 045.99 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 31.03.2017 tarih ve 74 nolu raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın 'Üniversite Kampus Alanı' olarak kullanılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır denilmektedir.

*Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 13.04.2017 tarih ve 978 nolu sayılı yazısında ilgi tarih ve sayılı yazı eklerinde gönderilen belgeler incelenerek yapılan büro çalışması sonucu söz konusu alan 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi planlar kapsamında kaldığından, 5403 Sayılı Toprak Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır denilmiştir.

İzinler ve kurum görüşleri dışında alanın güneyinde yer alan daha önce bahsettiğimiz çevre yolu içerisinde kalan kısım için de 09.01.2017 tarih ve

10/93 sayılı yazı ile Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesince Antalya-Alanya-Gazipaşa Çevre yolunun kamulaştırma sınırı içerisinde kalan kısma Karayolları bölge Müdürlüğüne izin verilmiştir.

Alan için hazırlanan teknik şartname içerisinde de ilk etapta hangi fakülte ve tesislerin yer alacağı belirtilmektedir. Buna göre ilk etap çalışmalarında inşa edilecek modern kompleksin içerisinde

Tıp Fakültesi (25.000 m²),
Tıp Fakültesi Hastanesi (50.000m²),
Dış Hekimliği Fakültesi (22.000m²),
Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu (5.000m²),
Sağlık Bilimleri Fakültesi (10.000 m²),
Spor Bilimleri Fakültesi (8.000 m²),
Deney Hayvanları Araştırma Merkezi (3.000 m²)
Araştırma Laboratuvarı (5.000 m²)
Araştırma ve Uygulama Merkezleri (5.000 m²)
Merkezi Derslikler (10.000 m²),
Kongre Merkezi ve Kütüphane (7.000 m²),
Teknokent (5.000 m²),
Rektörlükve Hizmet Birimleri (5.000 m²),
Rektörlük Konutu (500 m²),
Alanya Alaaddin Keykubat Müzesi (1.000 m²),
Yarı Olimpik Yüzme Havuzu (3.000 m²),
Hasta Misafirhanesi (3.000 m²) ve
Cami

yer alacak şekilde bir planlama yapılması istenmiştir.

1/5000 Nazım imar planı çalışmasında tahdit sınırları belirlenen ve halihazır çalışması yapılan 1.113.562,90 m² lik Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi alanı belirlenmiş, taramaları yapılmış, doğusunda bulunan Çıplaklı Mahallesi ve Batısında Bulunan Cıkçilli Mahallesi mevcut imar planları ile Nazım planda uyumu sağlanmaya çalışılmıştır. (O28D-16C)

Güney kesimde de yukarıda belirttiğimiz Alanya Gazipaşa yoluna kadar dayanan bölgede ise ana yola kadar uzanan (bu yolda kalan kısma önceden izin verilmiştir) bir planlama çalışması yapılmıştır.

Üniversitenin Öğrenci kapasitesinin 30 yıl sonra 40.000 ila 50.000 kişi olması hedeflenmektedir. Bu hedefler doğrultusunda Alanya Kent merkezinden üniversiteye güçlü ulaşım ağlarının bulunması ve işlerliğinin sağlanması bu büyüklükteki bir kampus alanı için elzemdir.

Planlama alanı içerisinde vaziyet plan üzerinde görülebilen büyük bir ana aks ve bu aksa bağlı fakülteler sosyal tesisler dinlenme alanları kongre merkezi ve listede belirttiğimiz tüm kullanımlar yerleştirilmiştir. Bu yerleşim lineer bir yapı niteliğindedir.

1/5000 Nazım imar planı gösteriminde onaylı halihazır pafta üzerinde gösterilen tahdit sınırı esas alınmış, bu sınır içerisinde kalan tüm alan Üniversite alanı olarak taranmış ve 'Ü' lejandı ile gösterilmiştir.

Bunun yanında alana öğrenci ve öğretmenlerin büyük bir kısmının servis araçları ile geleceği tıp fakültesi Hastanesine ise hasta ve personel akışı olacağı düşünüldüğünde planlama alanı için iki adet giriş sağlanmakta, bu durum da yine vaziyet planı ile gösterilmektedir.

1/5000 Nazım imar planı Çalışmasında alan gösterimi yapılmış, lejandı ve plan notları ile tamamlanmıştır. Yaklaşık 109.0 ha lık alan taraması ile gösterilmiştir.

Plan çalışmasında yine doğu ve batı kesimde yer alan Çıplaklı ve Cıkçilli mahalleleri imar planları ile uyumlu olacak şekilde üniversite alanı planlaması yapılmıştır. Planlama alanında yollar gösterilmemiştir. Ancak mevcutta bulunan ya da imar planında olan yollar tahdit sınırına kadar getirilip üniversite alanında planlanmamıştır.

Farklı fakültelerde farklı yoğunluk kullanımları sebebiyle ortak bir emsal değeri de yazılamamıştır. Örneğin tıp fakültesi yoğunluğu fazla iken spor bilimleri fakültesi daha az yoğunluk sergilemektedir.

Yapının ölçeği ve kullanıcı yoğunluğu göz önüne alınarak ulaşımın en kolay ne şekilde sağlanacağı tasarlanmış arazi yapısı ve fiziksel çevre şartlarına göre yaşam alanının en kullanılabilir noktada olması birbiri ile ilintili kullanımların kümesel olarak bir arada tutulması amaçlanmıştır.

Bu amaç doğrultusunda her türlü kullanım vaziyet planları üzerinde gösterilmektedir. Yerleşkede bulunan otopark alanları, yeşil alanlar, parklar, dinlenme alanları, gelişme alanları ve spor tesisleri gibi kullanımların bulunduğu alanlar da vaziyet planlarında gösterilecektir.

Yerleşkenin projeksiyon nüfusu olarak planlanmış olan 40.000-50.000 kişi kapasitesine kadar gerekli yeşil alan, donatı alanları, gelişme alanları, otoparklar, dinlenme alanları ve peyzaj alanları belirlenecektir.

Burada açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.

Mükerrem BABAOĞLU BAYAR
Şehir Plancısı
Saray Mahallesi Atatürk Caddesi U. Kadioğlu
Apartmanı No: 71/2 K: 10 KAT: 10 ANKARA
Oda Sicil No: 07/1153

NİLÜFER TÖRCÜOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

