



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2017 tarih ve 7158 sayılı kararıyla uygun bulunan, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, 230 ada 13 (eski 4, 6, 7, 11) parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2017 tarih ve 7158 sayılı kararıyla uygun bulunan, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, 230 ada 13 (eski 4, 6, 7, 11) parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı:

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.03.111

KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik
Mahallesi 230 ada 4,6,7,11 parseller hk.

ANTALYA

28.12.2017

5861

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 26.12.2017 gün ve 7158 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Melike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

- 1- Karar
- 2- Plan paftaları

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
(Ek-2 konmadı)
- Antalya Büyükşehir Bld.Bşk.
(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.)
- Elmalı Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- Sayit ÜLKER
(Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi
880 Sokak V.İ. Doğaner Apartmanı
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)
(Ek-2 konmadı)
- Elmalı Kaymakamlığı
(Antalya Elmalı Müze Md.)
(Ek-2 konmadı)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.12.2017/199
Karar Tarihi ve No. : 26.12.2017/7158

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, Kentsel Sit Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 230 ada 4,6,7,11 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7022 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2017 tarih ve E.4900 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, Kentsel Sit Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 230 ada 4,6,7,11 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzun 05.12.2017 tarih ve 7022 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ümit ÖZTEKİN
Elmalı Bld. Bşk.
İMZA

ELMALI (ANTALYA)

ELMALI (ANTALYA) KORUMA AMAÇLI NAZIM

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI SINIRI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT ALANLARI

- KONUT ALANLARI (KORUNACAK)
BRÜT YOĞUNLUK 40 KI/HA
- KONUT ALANLARI
BRÜT YOĞUNLUK 110 KI/HA

TİCARET ALANLARI

- TİCARET ALANLARI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (KORUNACAK)

- TİCARET ALANLARI
ORTA YOĞUNLUKTA

- TİCARET ALANLARI
YÜKSEK YOĞUNLUKTA

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ
230 ADA 13 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 230 ADA 13 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20L M nolu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



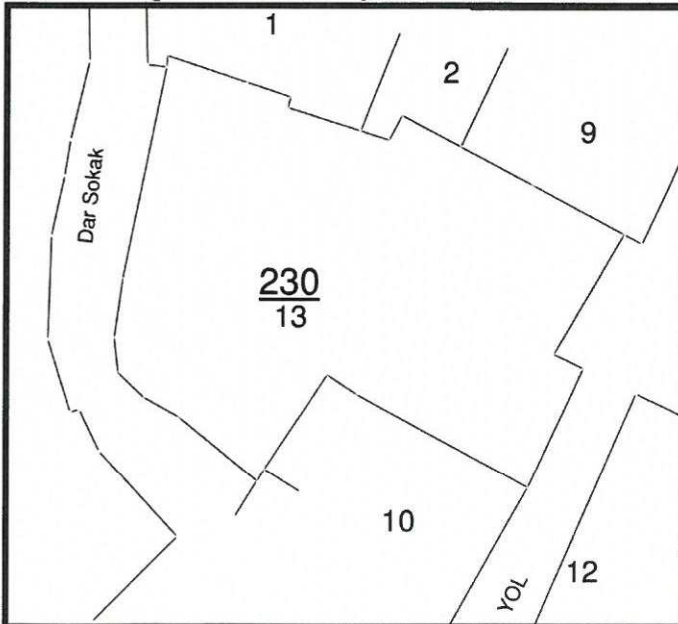
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 230 ada 13 parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

230 ada 13 parsel, Elmalı İlçesi Camiatik mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



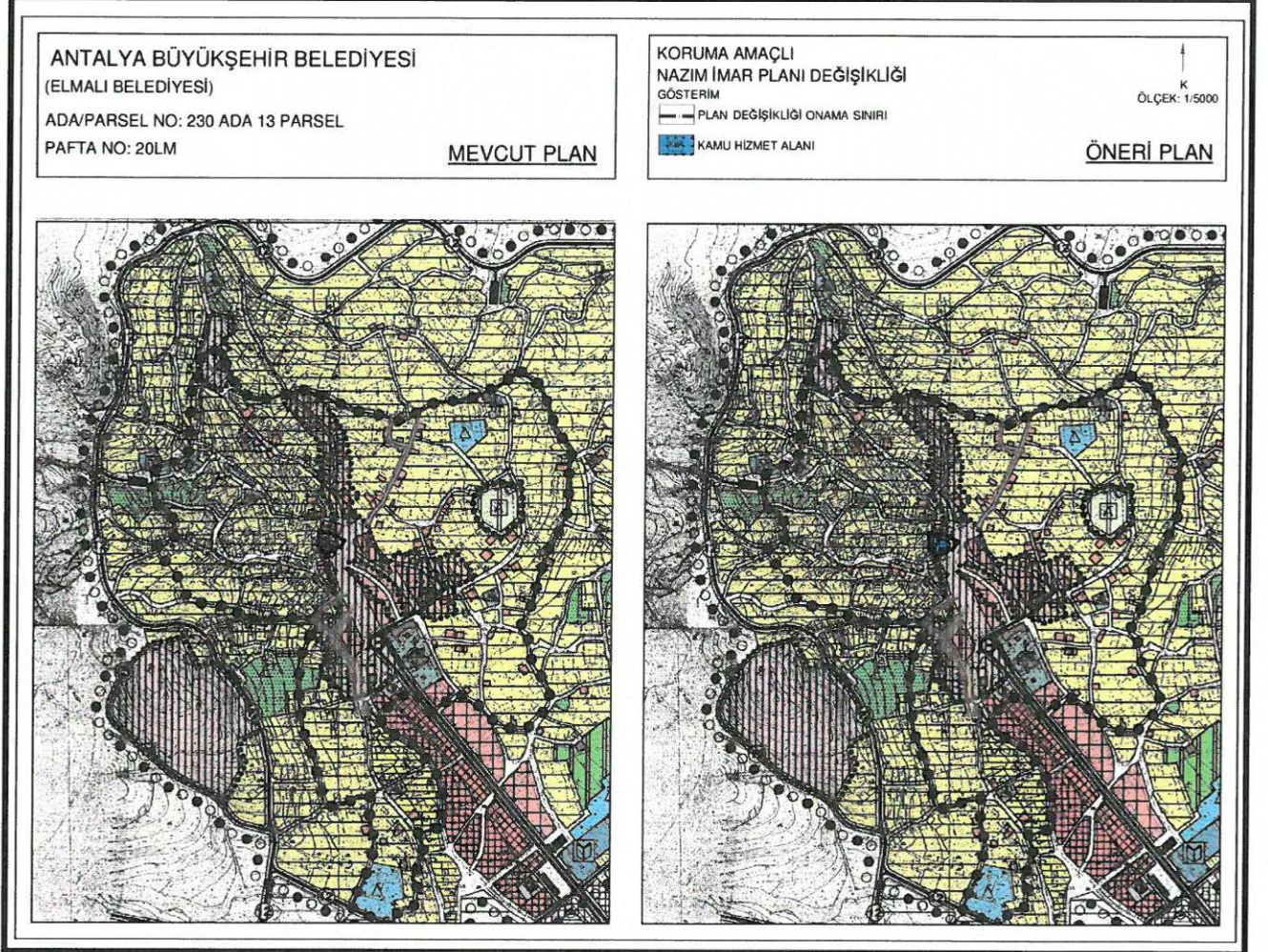
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 230 ada 13 parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 230 ada 13 parsel sit alanı içerisinde bulunmaktadır ve mevcut Elmalı Antalya Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Planlama amacı doğrultusunda Kamu Hizmet Alanına ihtiyaç duyulmasından dolayı bu plan değişikliğiyle 230 ada 13 parsel Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları ve bu alanda yapılması amaçlanan proje 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Deęiřiklięinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



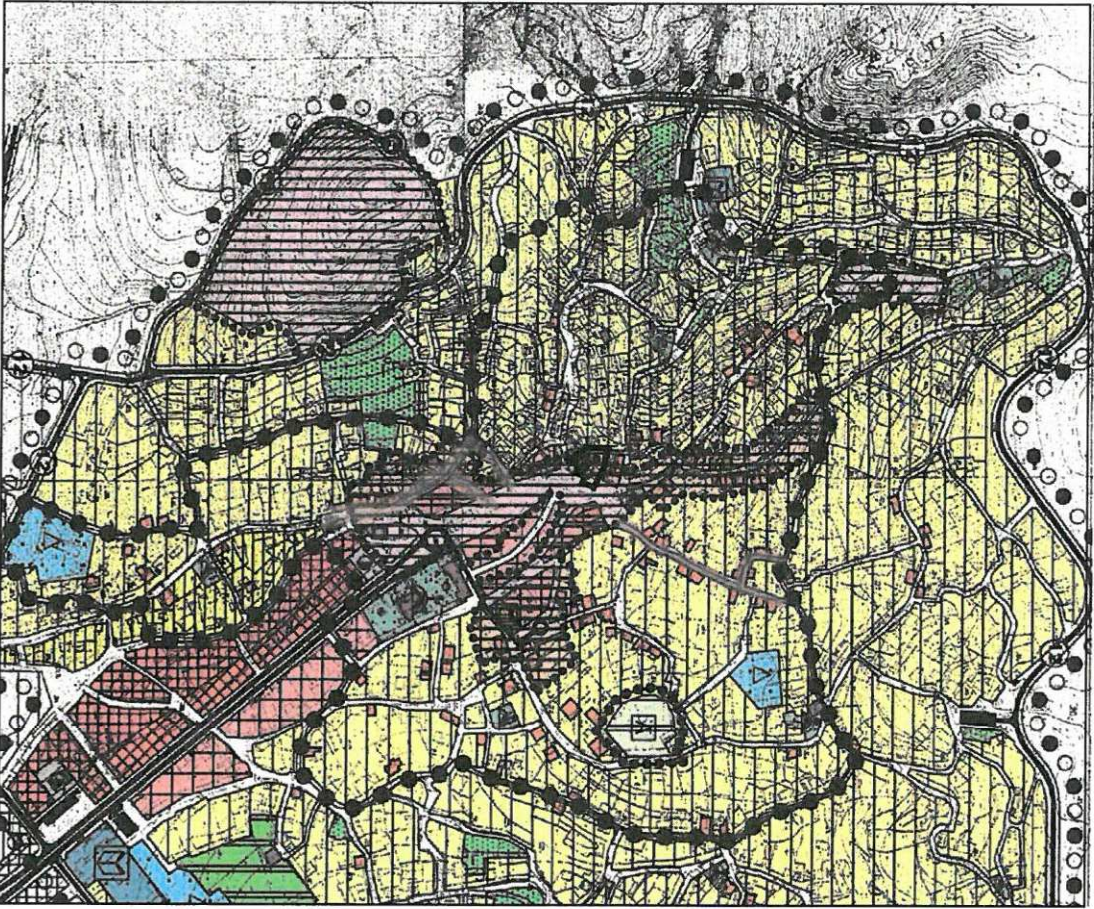
Şekil 3. Plan Örneęi: 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 230 ADA 13 PARSEL

PAFTA NO: 20LM

MEVCUT PLAN



KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

