



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2017/7158 ve 26.02.2018/7372 tarih ve sayılı kararlarıyla uygun bulunan, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, 230 ada 13 (eski 4, 6, 7, 11) parselin K-2 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2017/7158 ve 26.02.2018/7372 tarih ve sayılı kararlarıyla uygun bulunan, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, 230 ada 13 (eski 4, 6, 7, 11) parselin K-2 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı olarak planlanması ve plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

1 m v

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 03/03/2017

YILI: 2017

NOSU : 22

AYI: MART

MADDE : 03/b

KONU : İlçenin Camiatik Mahallesi 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

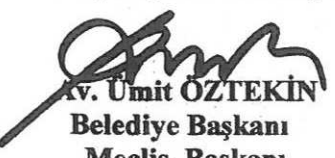
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Camiatik Mahallesi 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Camiatik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Elmalı Belediyesi Tüzel kişiliğine ait olan Kentsel Koruma imar planı içinde 2 katlı konut alanında kalan 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu taşınmazlar için Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan plan incelenerek,

İlçenin Camiatik Mahallesinde bulunan 20L-1A pafta nolu YATAY=29000-29100 DİKEY=30600-30700 koordinatları arasında yer alan 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu Kentsel Koruma imar planı içinde 2 katlı konut alanında kalan taşınmazlar için Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


İv. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.03.111

KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik
Mahallesi 230 ada 4,6,7,11 parseller hk.

ANTALYA

28.12.2017

5861

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 26.12.2017 gün ve 7158 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Melike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

- 1- Karar
- 2- Plan paftaları

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
(Ek-2 konmadı)
- Antalya Büyükşehir Bld.Bşk.
(İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.)
- Elmalı Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- Sayit ÜLKER
(Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi
880 Sokak V.İ. Doğaner Apartmanı
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)
(Ek-2 konmadı)
- Elmalı Kaymakamlığı
(Antalya Elmalı Müze Md.)
(Ek-2 konmadı)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.12.2017/199
Karar Tarihi ve No. : 26.12.2017/7158

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, Kentsel Sit Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 230 ada 4,6,7,11 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7022 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2017 tarih ve E.4900 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesi, Kentsel Sit Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 230 ada 4,6,7,11 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzun 05.12.2017 tarih ve 7022 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ümit ÖZTEKİN
Elmalı Bld. Bşk.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 26.02.2018/204
Karar Tarihi ve No. : 26.02.2018/7372

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesinde Kentsel Sit Alanında yer alan 230 ada 13 (eski 4,6,7,11) parselde yapılan plan değişikliğinin uygun bulunduğu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2017 tarih ve 7158 sayılı kararında yer alan “Belediye Hizmet Alanı” ifadesinin “Resmi Kurum Alanı” olarak düzeltilmesinin istendiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2018 tarih ve E.617/8327 sayılı yazısı, Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve E.977 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Camiatik Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında yer alan, 230 ada 13 (eski 4,6,7,11) parselde yapılan plan değişikliğinin uygun bulunduğu Kurulumuzun 26.12.2017 tarih ve 7158 sayılı kararında sehven yer alan “Belediye Hizmet Alanı” ifadesinin “Resmi Kurum Alanı” olarak düzeltilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Durmuş ALTAN
Elmalı Bld. Tem.
İMZA

MUT. YARDIMCI HRT. İMAR LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 14 ADET
HALİHAZIR HARİTA OHANDI.

30.9.1987



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HRT. DALIŞK.



İMAR LTD. ŞTİ.
N
İMAR LTD. ŞTİ.

MİMARLAR EĞİTİM ENSTİTÜSÜ
TARAFINDAN YAPILAN

Signature
A. E. ÇELİK

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ
230 ADA 13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



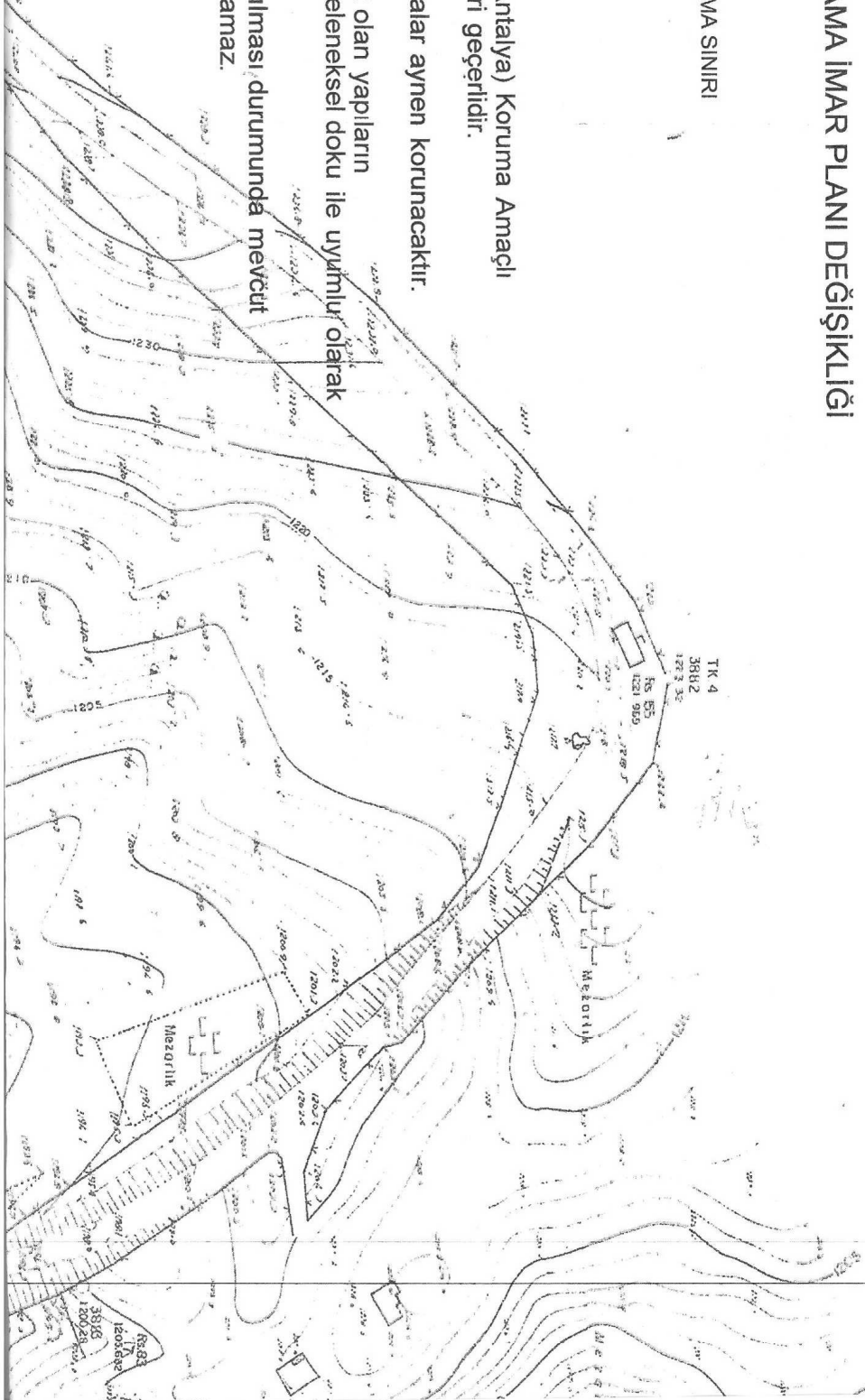
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Planlama Alanında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. Mevcutta bulunan tescilli binalar aynen korunacaktır.
3. Planlama alanında yapılacak olan yapıların fonksiyonu, niteliği ve kütesi geleneksel doku ile uyumlu olarak projelendirilecektir.
4. Binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda mevcut durumdaki yapı yoğunluğu aşılamaz.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 230 ADA 13 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



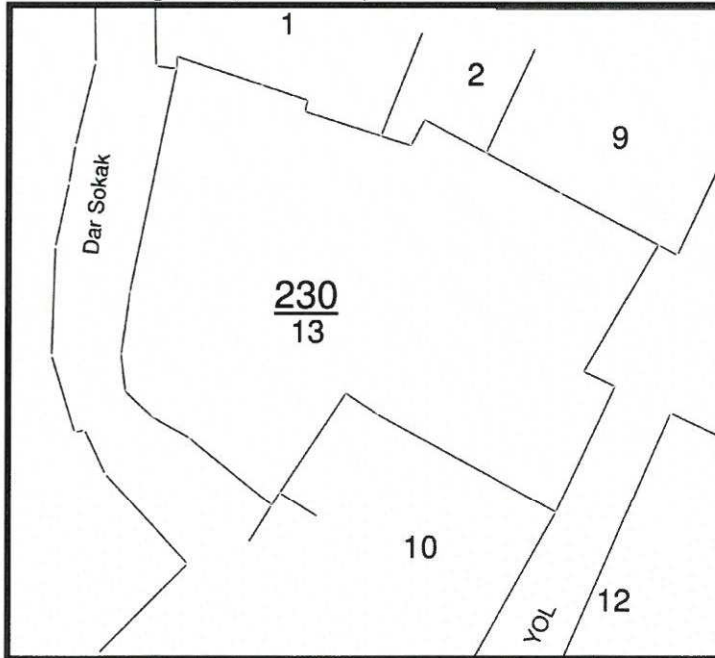
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

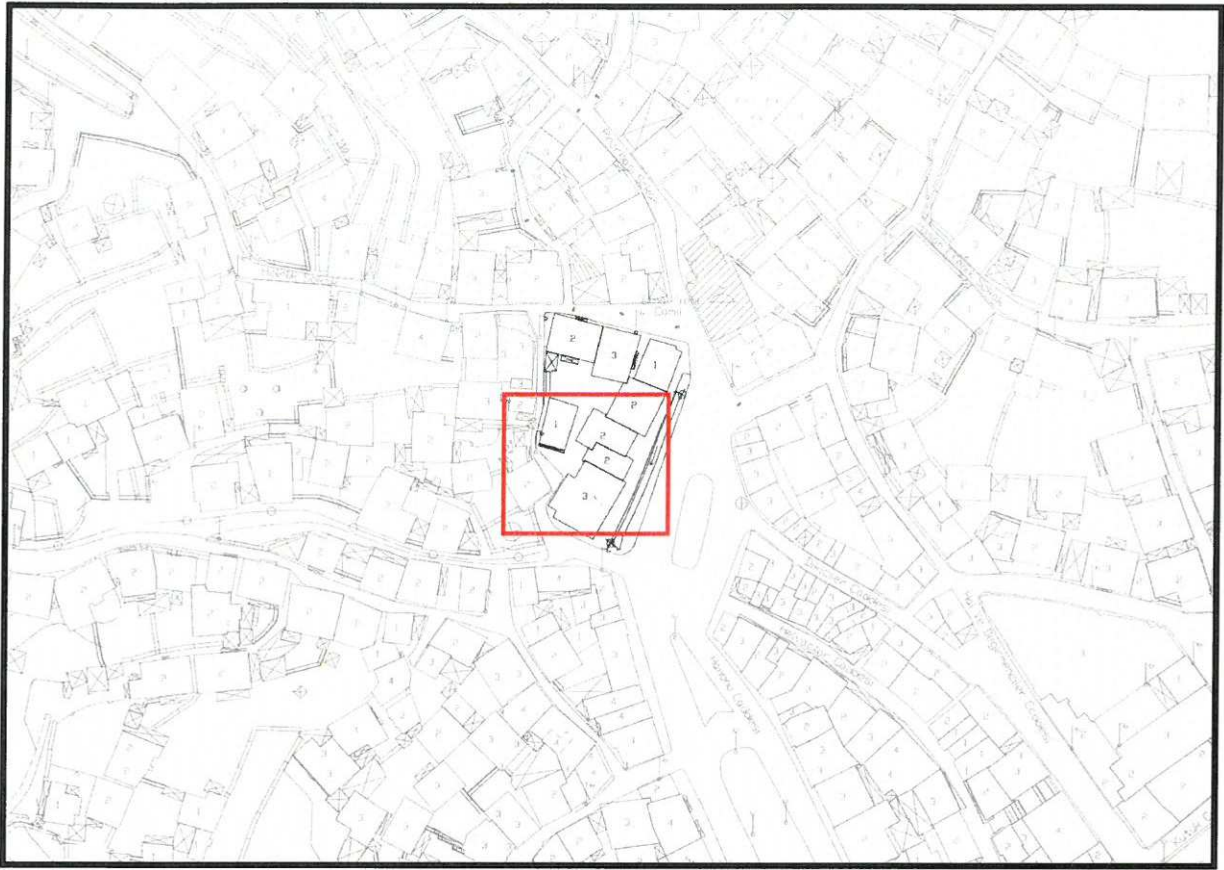
Plan değişikliği amacı; 230 ada 13 parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

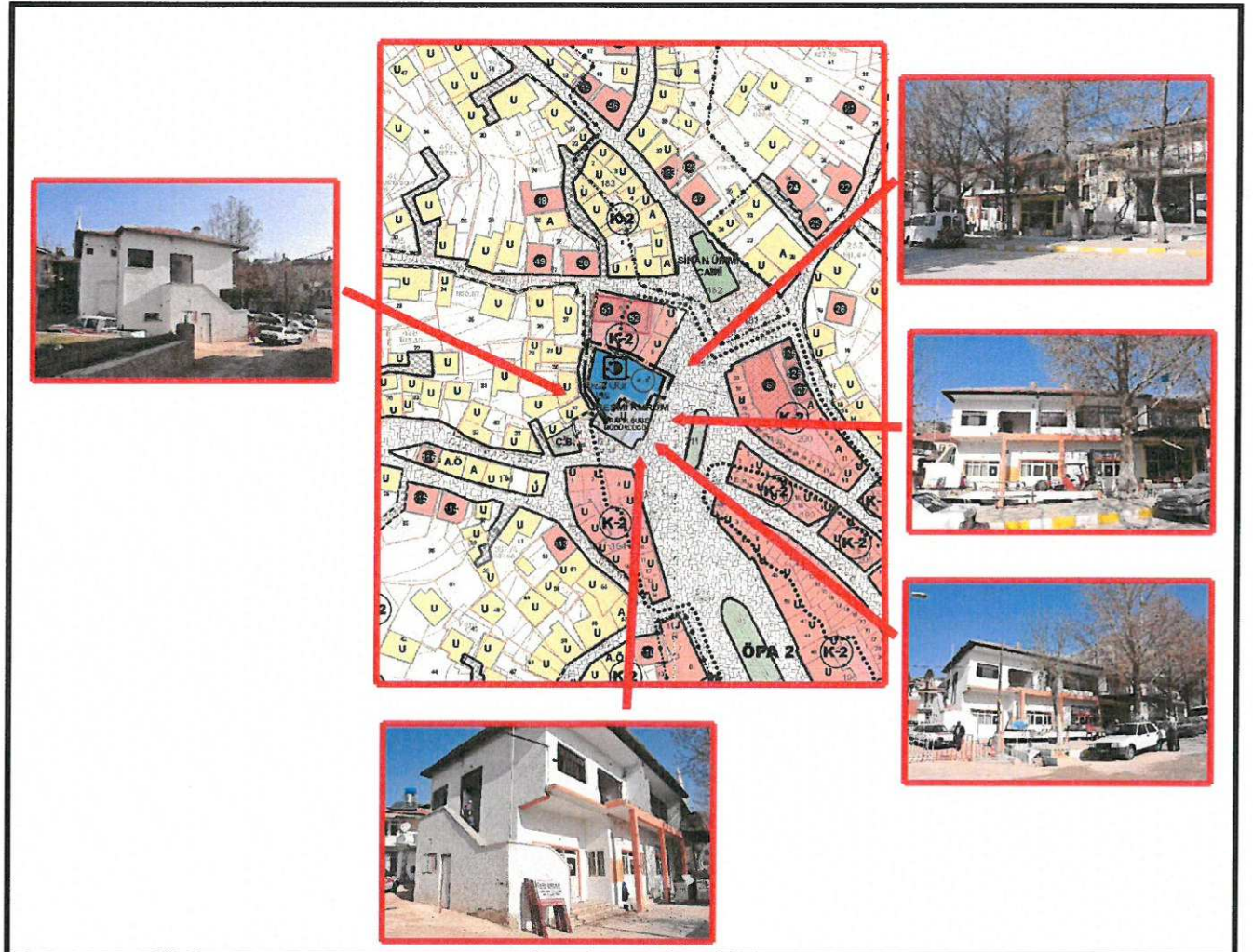
230 ada 13 parsel, Elmalı İlçesi Camiatik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



Şekil 3. Halihazır Harita (alandaki mevcut binalar)



Şekil 4. Mevcut bina fotoğrafları

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 230 ada 13 parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 230 ada 13 parsel sit alanı içerisinde bulunmaktadır ve mevcut Elmalı Antalya Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Planlama Alanı Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri'nde Özel Proje Alanları(ÖPA-2) içerisinde yer almaktadır. Bu amaç doğrultusunda Resmi Kurum Alanına ihtiyaç duyulmasından dolayı bu plan değişikliğiyle 230 ada 13 parsel Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu planlama alanında binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda mevcut durumdaki yapı yoğunluğu aşılmayacaktır. Trafik Şube Müdürlüğü olarak kullanılan resmi kurum alanındaki bina da dahil olarak mevcut binaların parsel üzerindeki oturumları hesaplandığında yaklaşık 450 m² lik taban oturumuna sahip oldukları görülmektedir. Bu binaların tamamının yıkılıp yeniden yapılması durumunda mevcutta bulunan 450 m²lik taban oturumu aşılamaz. Planlama alanındaki Uygun Yapılar (U) ile Acil Önlem Gerektiren Yapıların (AÖ) niteliksiz durumda olması sebebi ile bu alanda geleneksel doku ile uyumlu yeni bir yapının yapılması daha uygun olacaktır. 230 ada 13 parsel üzerinde planlanan Resmi Kurum Alanı'nın projesi hazırlanırken bölgenin geleneksel dokusu göz önünde bulundurulmuş olup bölgedeki tarihi yapılar ile uyumlu olacak şekilde geleneksel bir yapı tasarlanacaktır.

229	2	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.2 MADDELERİ
229	3	2	YENİ BETONARME YAPI	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	4	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	5	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	6	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	7	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	8	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	10	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.2 MADDELERİ
229	12	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	13-14	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	16	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	17				
229	18				
230	3	1	YENİ BETONARME YAPI	TİCARET	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	4-6	2	GELENEKSEL AHŞAPKARKAŞ/KERPIÇ TUĞLA DOLGU	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	5	2	YENİ BETONARME YAPI	RESMİ YAPI	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	7	1	GELENEKSEL AHŞAPKARKAŞ/KERPIÇ TUĞLA DOLGU	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.2 MADDELERİ
230	9	2	YENİ BETONARME YAPI	KONUT ALTI TİCARET	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	10	2	YENİ BETONARME YAPI	KONUT ALTI TİCARET	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
231	1	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
231	2	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
231	2	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
231	2	3	YENİ BETONARME YAPI	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.3 MADDELERİ
231	3	2	YENİ BETONARME YAPI	DİNİ YAPI	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ

PARSELE İLİŞKİN KARARLAR LİSTESİ ELMALI (ANTALYA) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

Şekil 5. Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri (Mevcut)

Plan değişikliği alanı olan 230 ada 13 parsel, 230 ada 4, 6, 7 ve 11 parsellerin tevhit edilmesi ile oluşmuştur. Planlama alanına yapılması amaçlanan proje yeni betonarme yapı olup resmi yapı kullanımındadır. Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinin 2.4. Yeniden Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığı altında değerlendirilecektir.

229	2	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.2 MADDELERİ
229	3	2	YENİ BETONARME YAPI	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	4	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	5	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	6	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	7	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	8	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	10	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.2 MADDELERİ
229	12	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	13-14	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	16	1	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
229	17				
229	18				
230	3	1	YENİ BETONARME YAPI	TİCARET	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	13	2	YENİ BETONARME YAPI	RESMİ YAPI	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.4 MADDESİ
230	5	2	YENİ BETONARME YAPI	RESMİ YAPI	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	9	2	YENİ BETONARME YAPI	KONUT ALTI TİCARET	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
230	10	2	YENİ BETONARME YAPI	KONUT ALTI TİCARET	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 7.4 MADDESİ
231	1	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
231	2	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
231	2	2	GELENEKSEL KERPIÇ YIĞMA	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
231	2	3	YENİ BETONARME YAPI	KONUT	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.3 MADDELERİ
231	3	2	YENİ BETONARME YAPI	DİNİ YAPI	UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN 2.2.1 – 2.2.1.1 VE 2.2.1.1.1 MADDELERİ
PARSELE İLİŞKİN KARARLAR LİSTESİ ELMALI (ANTALYA) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.					

Şekil 6. Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Uygulama Hükümleri

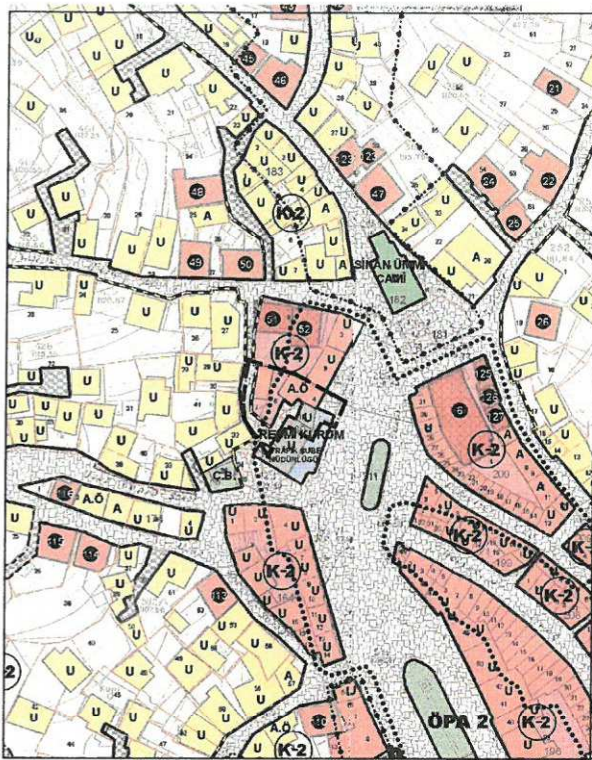
PLAN NOTLARI:

1. Planlama Alanında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. Mevcutta bulunan tescilli binalar aynen korunacaktır.
3. Planlama alanında yapılacak olan yapıların fonksiyonu, niteliği ve kütlesi geleneksel doku ile uyumlu olarak projelendirilecektir.
4. Binaların yıkılıp yeniden yapılması durumunda mevcut durumdaki yapı yoğunluğu aşılamaz.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

ADA/PARSEL NO: 230 ADA 13 PARSEL
PAFTA NO: 20L-1A

MEVCUT PLAN



KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

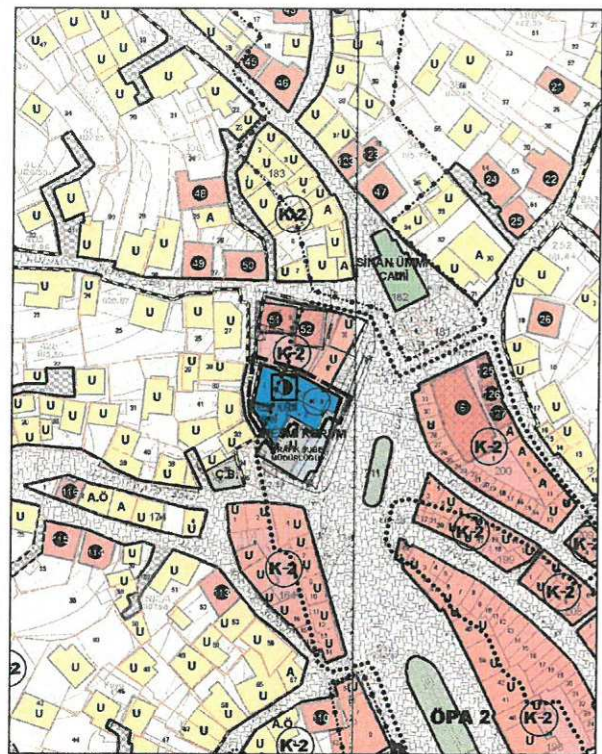
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI
RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Planın Amacı: Araştırma Etiler, Akademi Kurumu Araştırma Planı Uygulama Kılavuzları gereğince;
- 2) Meram'da bulunan meslek lisesi öğrenci korumak için;
- 3) Planın Amacı: Akademi Kurumu Araştırma Planı Uygulama Kılavuzları gereğince;
- 4) Bütünleşik bir şekilde uygulanması için;

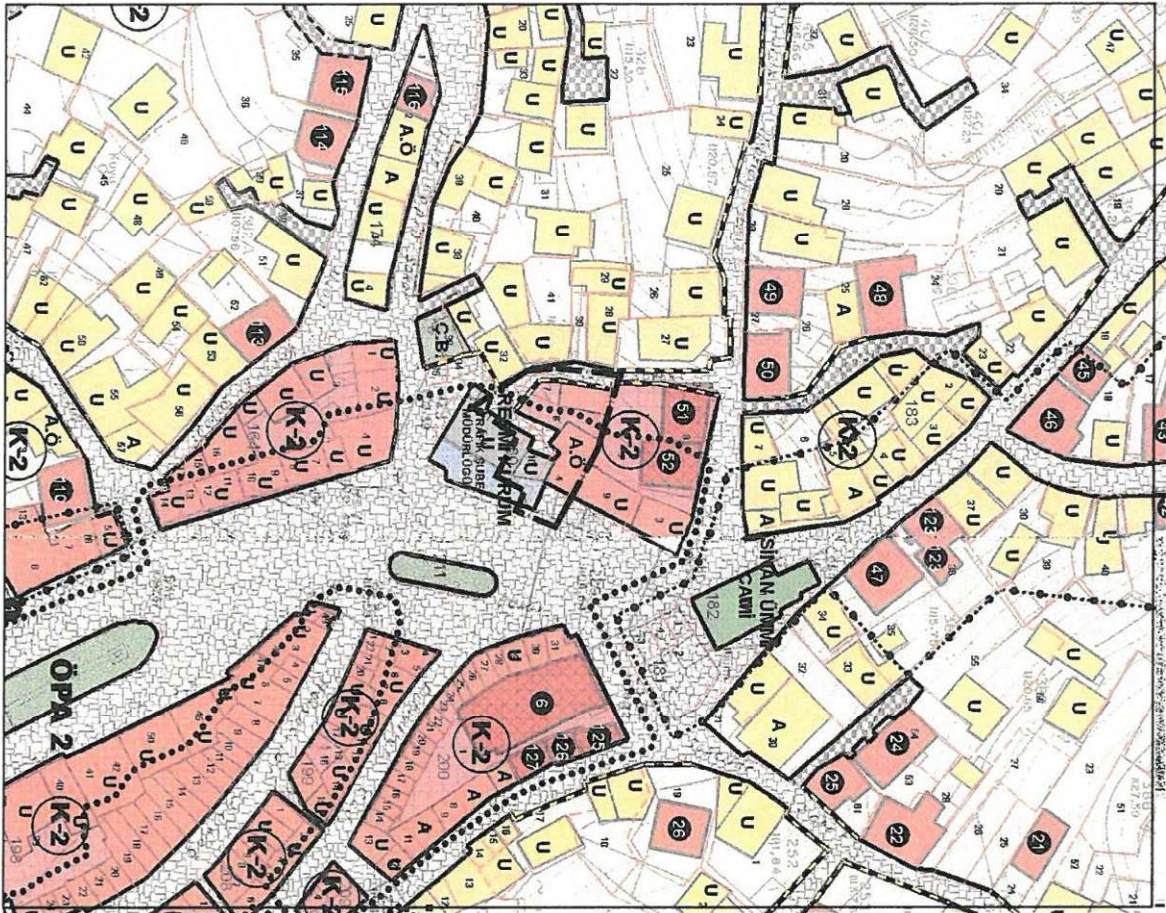


Şekil 7.Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 230 ADA 13 PARSEL
PAFTA NO: 20L-1A

MEVCUT PLAN



KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

PLAN NOTLARI:
1. Planlama Alanında Emlak (Mülkiyet) Koruma Amaçlı
İmar Planı Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
2. Mülkiyet Alanında Emlak (Mülkiyet) Koruma Amaçlı
İmar Planı Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
3. Planlama Alanında Yapılaşma Alanı Yönetim
Kurumları, Emlak ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile uyumlu olarak
proje hazırlanacaktır.
4. Emlak ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından inceleme
sonucunda plan değişikliği onaylanır.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

