



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Çavdır Mahallesi 143 ada 82 parselde "Belediye Hizmet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Çavdır Mahallesi 143 ada 82 parselde "Belediye Hizmet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ
ÇAVDIR MAHALLESİ, 143 ADA 82 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



2. ALAN KULLANIMLARI

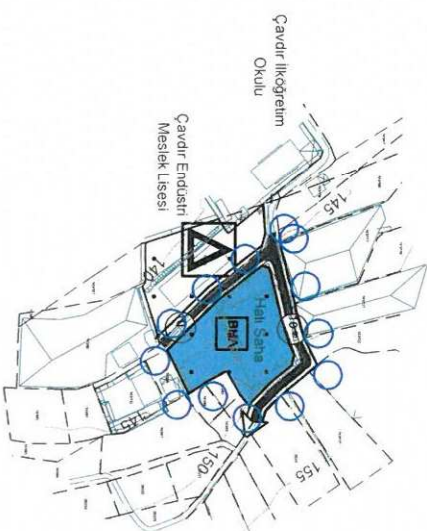
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



3. TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği, Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
2. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları ve uygulama hükümlerinin ilgili hükümlerine, "İlkeler" başlıklı 3. maddesinin alt başlıklarından olan "3.1 Koruma İlkeleri", "3.2 Gelişme İlkeleri" ve "3.3 Planlama İlkeleri" hükümlerine uyulması gerekmektedir.
3. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2017 tarih ve E.346912 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
4. Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih E.263 ve 21.11.2017 tarih E.4852 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
5. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 19.10.2017 tarih ve E.54773 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
6. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarih ve E.161203 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2017 tarih ve 773698 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
8. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.11.2017 tarih ve E.21132 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
9. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.11.2017 tarih ve 5087 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
10. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2017 tarih ve E.2473949 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 30.10.2017 tarih ve 39872 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
12. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2017 tarih ve E.399991 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
13. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın 13.02.2017
14. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz.
15. Planlama alanı içerisinde onaylı vaziyet planı doğrultusunda uygulama yapılacak olup, yapılaşma koşulları "E:0,80 ve $Y_{en\check{c}ok}=3$ kat" olarak belirlenmiştir.

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ,
ÇAVDIR MAHALLESİ, 143 ADA 82 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde, Çavdır Mahallesi, 143 ada 82 parsel ve yakın çevresini kapsamaktadır. (Şekil1).

Planlama alanı P22B-13D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇELERİ

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (c) bendinde yer alan "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak", (m) bendinde "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek..." ve (n) bendinde "Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Mülkiyet durumu.
- Hâlihazır durumu.
- Kurum görüşleri.
- Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları.
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2017 tarih ve 1003 sayılı yazısı.

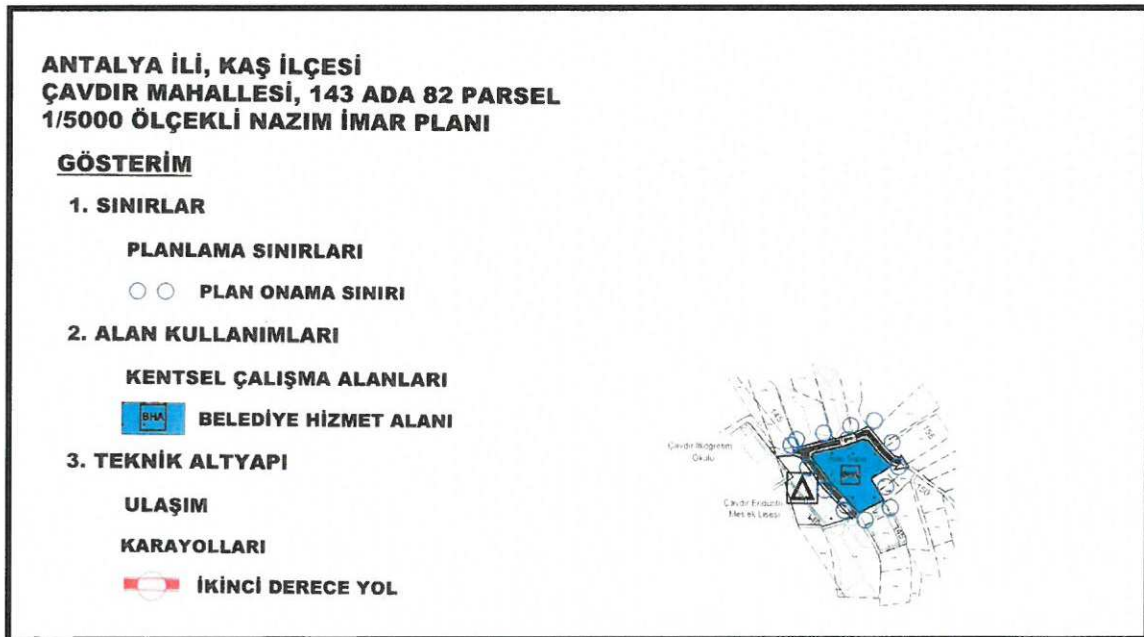
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile; Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan, 4922.59 m² büyüklüğündeki 143 ada 82 parsel "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

6. PLAN NOTLARI

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;
3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Hava Kalitesini Koruma Yönetmeliği, Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
2. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararları ve uygulama hükümlerinin ilgili hükümlerine, "İlkeler" başlıklı 3. maddesinin alt

başlıklarından olan “3.1 Koruma İlkeleri”, “3.2 Gelişme İlkeleri” ve “3.3 Planlama İlkeleri” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

3. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 20.10.2017 tarih ve E.346912 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
4. Antalya İl Sağlık Müdürlüğü’nün 19.10.2017 tarih E.263 ve 21.11.2017 tarih E.4852 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
5. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 19.10.2017 tarih ve E.54773 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
6. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 27.10.2017 tarih ve E.161203 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 08.11.2017 tarih ve 773698 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
8. Antalya Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.11.2017 tarih ve E.21132 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
9. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 14.11.2017 tarih ve 5087 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
10. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün 24.11.2017 tarih ve E.2473949 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
11. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü’nün 30.10.2017 tarih ve 39872 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
12. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü’nün 20.10.2017 tarih ve E.399991 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
13. Antalya Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün 02.03.2018 tarih ve E.649302 sayılı kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
14. İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz.
15. Planlama alanı içerisinde onaylı vaziyet planı doğrultusunda uygulama yapılacak olup, yapılaşma koşulları “E:0,80 ve $Y_{ençok}=3$ kat” olarak belirlenmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.

Çisem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Öd. Sic. No: 5543

Berrin YILMAZKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Öd. Sic. No: 1630
Kame Grubu A



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.649302
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.10.2017 tarih ve E.2811/48180 sayılı yazınız.
b) DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 14/11/2017 tarih ve 7911250 sayılı yazısı.
c) Antalya Büyükşehir Belediye başkanlığının 27/10/2017 tarih ve 50925 sayılı yazısı.
ç) 23/01/2018 tarih ve E.210002 sayılı yazınız.
d) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 13/02/2018 tarih ve E.464634 yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 82 parsel numaralı 0,4922 ha yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerine “Belediye olarak planlamasına ilişkin Hizmet Alanı” 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Uygulama İmar planı çalışmalarına için DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından söz konusu taşınmaz ile ilgili kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün İlgi b) tarih ve sayılı yazısı ile söz konusu parselin idarelerine ait sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediye başkanlığının ilgi c) tarih ve sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Tarım Dışı kullanım talep edilen, arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi sonucu: Antalya ili, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 82 parsel numaralı 0,4922 ha yüzölçümüne sahip taşınmazın arazisi Kuru Marjinal Tarım olarak değerlendirilmiş olup söz konusu talep 03.01.2018 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca “Belediye Hizmet Binası” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya ili, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 82 parsel numaralı 0,4922 ha yüzölçümüne (dörtbindokuzyuzyirmiikimetrekare) sahip Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı 03/01/2018 tarih ve 2018-01/05 karar numarası ile Toprak Koruma Kurulunda oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.649302
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.” Kararı alınmıştır.

İlgi ç) tarih sayılı yazımız ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince;Antalya ili, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 82 parsel numaralı 0,4922 ha yüzölçümüne (dörtbindokuzyuzyirmiikimetrekare) sahip taşınmaz ile ilgili, nihai kararın verilmesi amacıyla, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ilgi d) tarih ve sayılı yazı ile Antalya ili, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada 82 parsel numaralı 0,4922 ha yüzölçümüne (dörtbindokuzyuzyirmiikimetrekare) sahip taşınmazda Belediye Hizmet Alanı amaçlı İmar planı yapılmasına yönelik tarım dışı kullanım talebinin **uygun görüldüğü bildirilmiştir.**

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 8. Bendi “*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, Tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.*” hükmü gereğince, İşlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Canan HANÇER BAŞTÜRK
Vali Yardımcısı

Ek : İlgi d) sayılı Yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.346912
Konu : Çavdır 143 Ada 82 Parsel

20.10.2017

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mh. Adnan Menderes Bulv. No: 20
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 16/10/2017 tarihli ve 48180 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 143 ada, 82 no'lu parsel ile ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili parsel; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerine arz ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-192338
EVRAK KAYIT NO	2017-74096
KAYIT TARİHİ	20-10-2017

İMAR

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uyxn140D8024" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

bağlı kuruluşudur





Plenler

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
19/10/2017 17:43 - 34215625 - 769 - E.263



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-193752
EVRAK KAYIT NO	2017-74650
KAYIT TARİHİ	23-10-2017

Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (143 Ada 82 Parsel)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16/10/2017 tarihli ve 12394646-48180 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mah 143 Ada 82 Parsele kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanacağı, imar süreci için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
21.11/2017 17:58 - 12394646 - 045 99 - E.4852



Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-218217
EVRAK KAYIT NO	2017-84583
KAYIT TARİHİ	23-11-2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16/10/2017 tarihli ve 12394646-48180 sayılı yazınız.

Kaş İlçesi Çavdır Mahallesiindeki 143 ada 82 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanabilmesine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Kaş İlçe Sağlık Müdürlüğü yetkililerince yerinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 14.11.2017 tarih ve 42 nolu rapor ekte gönderilmiş olup, rapordaki şartlar dikkate alınarak söz konusu planlamanın yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

EKLER:
1 sayfa rapor

Ahmet CANTÜRK
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
22/11/2017

Çevre Sağlığı Şubesi

Faks No:02422382224

e-Posta:halil.ozkan3@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Halil ÖZKAN

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden d934c5d5-72c0-43f0-9704-3c5cb213a736 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Halil ÖZKAN

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:02422379600-2047

Rapor Tarihi : 14.11.2017
Rapor No : 42

RAPOR

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18/10/2017 tarih ve 12394646-045.99-1549 sayılı yazısında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İlçemiz Çavdır Mahallesinde bulunan 143 ada ,82 parseli kapsayan alanlarda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün sorulması üzerine 14.11.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu parsel üzerinde kurumumuz bilgisi dahilinde herhangi bir sağlık yatırımı ve projesi bulunmamaktadır.

İlgili alanda yerinde yapılan incelemede: Çevresinde sportif faaliyetlerin yapıldığı bir halı sahanın olduğu, yaklaşık 80 metre mesafede bir okul ve muhtelif konutların olduğu, etrafının tarımsal alanlarla çevrili olduğu, konutların ve binaların içme ve kullanma sularının Asat tarafından şebeke hattından sağlandığı tespit edilmiştir.

Belirtilen alandaki hizmet türü belirtilmediği için çevre ve toplum sağlığı açısından değerlendirme yapılamamış olup, bu alanda oluşturulacak faaliyetin U.H.K. nun ilgili maddelerine aykırılık teşkil etmemesi ve özellikle 80 metre mesafede bulunan okuldaki öğrenim faaliyetlerini olumsuz etkileyecek bir faaliyet (gürültü,hava kirliliği v.b.) olmaması koşullarıyla bahsi geçen alanda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı planlama yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca tespit edilmemiştir.
14.11.2017


Ozhan OZALP
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Dr.Eren SALMANOĞLU
İlçe Sağlık Müdürlüğü



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K-Q
SE-ISO-EN
9001



Sayı : 60621637 - 754 - E.54773

Konu : İmar Planı İşleri

19.10.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ANTALYA

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16/10/2017 tarihli 65574743 - 754 - 2811/48180 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesi, 143 ada, 82 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden, "wzrot1500A26" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. wzrot1500A26

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



Planlar
7

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-202014
EVRAK KAYIT NO	2017-78137
KAYIT TARİHİ	02-11-2017

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.161203
Konu : Kaş Çavdır Mah. 143 Ada 82 Parsel

27.10.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2017 tarihli ve 90852262-E.2811/48180 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Belediyemizce 6292 sayılı Kanuna göre satın alma başvurusunda bulunulan Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesinde 2/B alanında bulunan Hazineye ait 143 ada 82 parsel nolu 4922,59, m2 büyüklüğündeki taşınmazın, Belediye Hizmet Alanı kapsamında, 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, 7269 sayılı yasa kapsamında, Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesi 143 ada 82 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü Hk.

27 Ekim 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 16/10/2017 tarihli ve 48180 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazınızda; Antalya İli ,Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesi, 143 Ada 82 parsel nolu taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı İmar Planı yapılacağından Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli ,Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesi, 143 Ada 82 parsel nolu taşınmazda bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-199300
EVRAK KAYIT NO	2017-76996
KAYIT TARİHİ	30-10-2017



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-209112
EVRAK KAYIT NO	2017-81167
KAYIT TARİHİ	10-11-2017

Sayı : 89404551-754-773698
Konu : İmar İşleri

08.11.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BEDELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2017 tarihli ve 48180 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Kaş İlçesi Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesinde 2/B alanınıda bulunan Hazineye ait 143 ada 82 nolu 4922.59 m2 büyüklüğündeki taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup; Bahse konu 143 ada 82 nolu parselin İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut DSİ tesisi bulunmamakta olup, adıgecen parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1- 1/25 000 ölçekli Harita

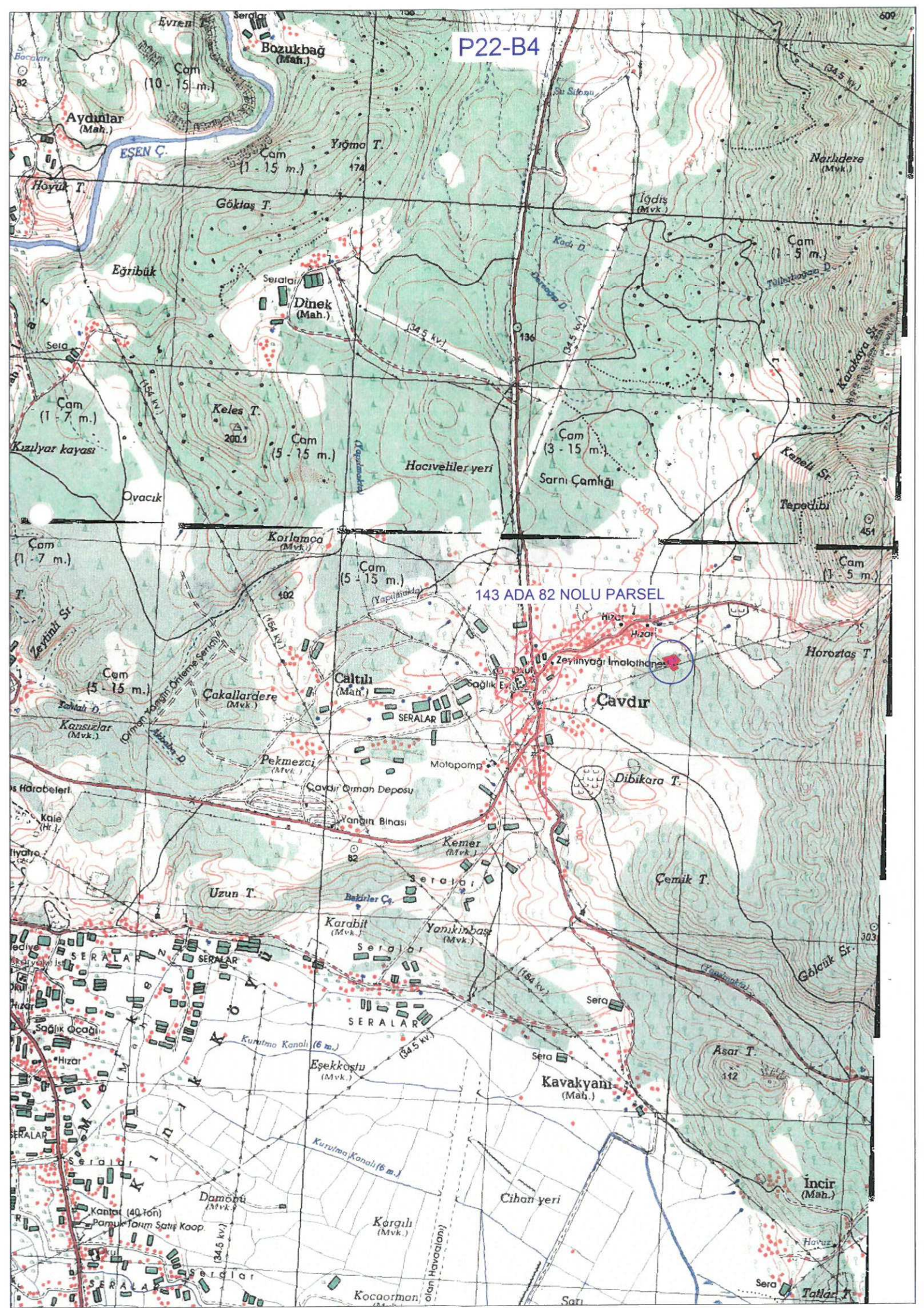


Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: SHZT-XH11-ST15-5722

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

P22-B4



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-208412
EVRAK KAYIT NO	2017-80960
KAYIT TARİHİ	09-11-2017

Sayı : 30219522-305.99-E.21132
Konu : Kaş, Çavdır Mah. 143 ada 82 parsel

06.11.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.10.2017 tarihli ve 90852262-48180 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde olduğu belirtilen 143 ada 82 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak her türlü faaliyet öncesi, faaliyetin sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 6 ncı maddesinde “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.” hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında idarenizce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağın Doğrulama Kodu : ZYFHYLRKRMOTVZRXMVLÇ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı

Sayı : 30219522-305.99-E.21132
Konu : Kaş, Çavdır Mah. 143 ada 82 parsel

06.11.2017

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Belgenin Aşlı Elektronik imzalıdır.
06/11/2017
Osman ALTAY
V.H.K.I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
YAYDI YAPAN İRİM	Yazı İşleri Şube Müdürüğü
İOSYA NO	2017-214555
İVRAK KAYIT NO	2017-83162
YAYIT TARİHİ	17-11-2017

SAYI : 79545921/07.07.446

KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi,
143 ada 82 parselde Belediye Hizmet Alanı için kurum görüşü Hk.

ANTALYA

14.11.2017 5087

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

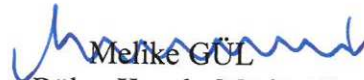
İLGİ: 16.10.2017 tarih ve E.2811/48180 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesinde 2/B alanında bulunan Hazineye ait 143 ada 82 parsel nolu taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesinde 2/B alanında bulunan Hazineye ait 143 ada 82 parsel nolu taşınmazın bulunduğu ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanılmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





Plenar

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-220542
EVRAK KAYIT NO	2017-85460
KAYIT TARİHİ	27-11-2017

Sayı : 27588883-622.02-E.2473949

24.11.2017

Konu : Kurum görüşü(Kaş Çavdır Mah. 143 ada 82
parsel)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.10.2017 tarihli ve 65574743-2811/48180 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup;

Söz konusu alanda İmar Planı Çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur./2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

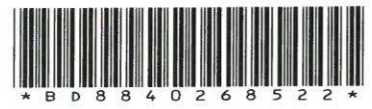
Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:kenankoparan@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

Pantolon



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD8840268522

39872 - 30/10/2017

Sayı : 41448499-045.01-

Konu : Kaş Çavdır Mahallesi 143 Ada 82 Parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 16/10/2017 tarih ve 90852262-310.01.02-E.2811/48180 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır(Yayla-Sahil) Mahallesi'nde Belediye tarafından 6292 sayılı Kanuna göre satın alma başvurusunda bulunulan 2/B alanında Hazineye ait 143 ada 82 parsel nolu 4922,59 m² büyüklüğündeki taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurumumuz Mevzuatları açısından sakınca olup olmadığına dair Kurum görüşümüz istenmiştir

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/10/2017 - 682 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır (Yayla-Sahil) Mahallesi'nde Belediye tarafından 6292 sayılı Kanuna göre satın alma başvurusunda bulunulan 2/B alanında Hazineye ait 143 ada 82 parsel no.lu 4922,59 m² büyüklüğündeki taşınmazda yapılması planlanan Belediye Hizmet Alanına ilişkin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-200395
EVRAK KAYIT NO	2017-77482
KAYIT TARİHİ	31-10-2017

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek 1- Evrak Elektronik imzalıdır

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) 30/10/2017 17:43

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

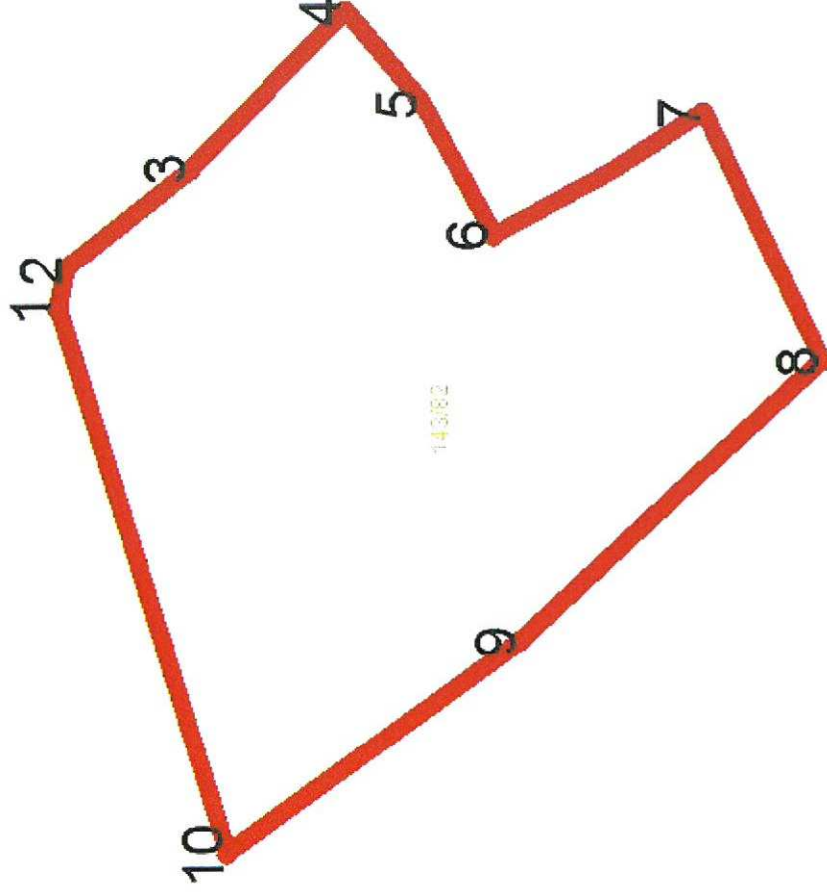
Faks : 0242 310 12 01

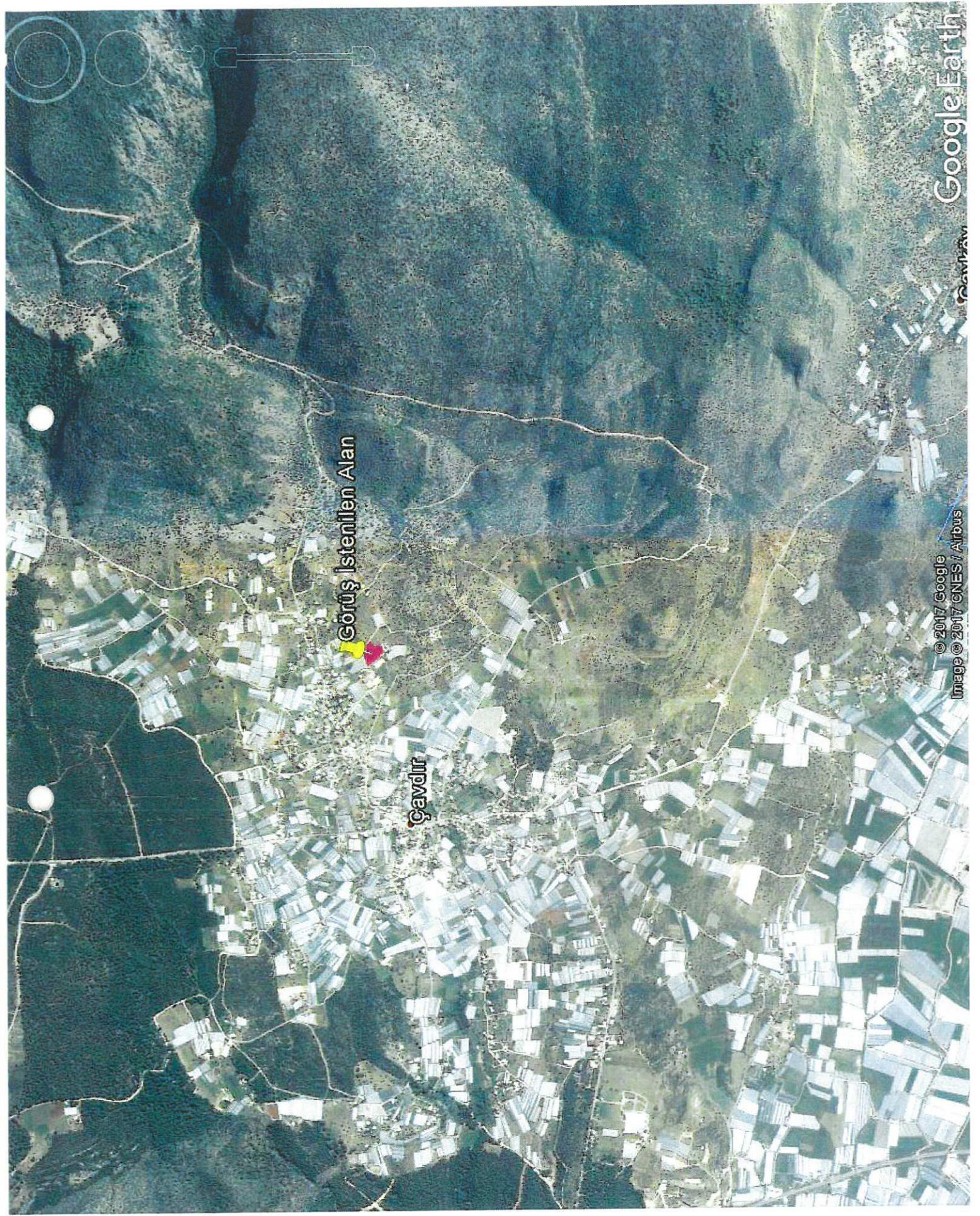
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: KAŞ
MAH: ÇAVDIR
KONU: BELEDİYE HİZMET ALANI

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	173419.274	4032726.171
2	173423.976	4032725.104
3	173435.988	4032710.270
4	173454.706	4032691.693
5	173443.636	4032682.703
6	173427.780	4032674.116
7	173442.211	4032648.705
8	173412.274	4032634.678
9	173378.984	4032670.820
10	173353.698	4032705.879







TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.399991
Konu : Kaş İlçesi, Çavdır Mah. İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(imar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / Antalya

İlgi : 16.10.2017 tarihli ve 65574743-48180 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Belediyeniz tarafından Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisindeki 2/B alanında bulunan 143 ada 82 parselin 4922,59 m² büyüklüğündeki kısmının "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.