



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde 3039, 3040, 3041 adalar ile 2789, 2800, 2802, 2804 parseller çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde 3039, 3040, 3041 adalar ile 2789, 2800, 2802, 2804 parseller çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

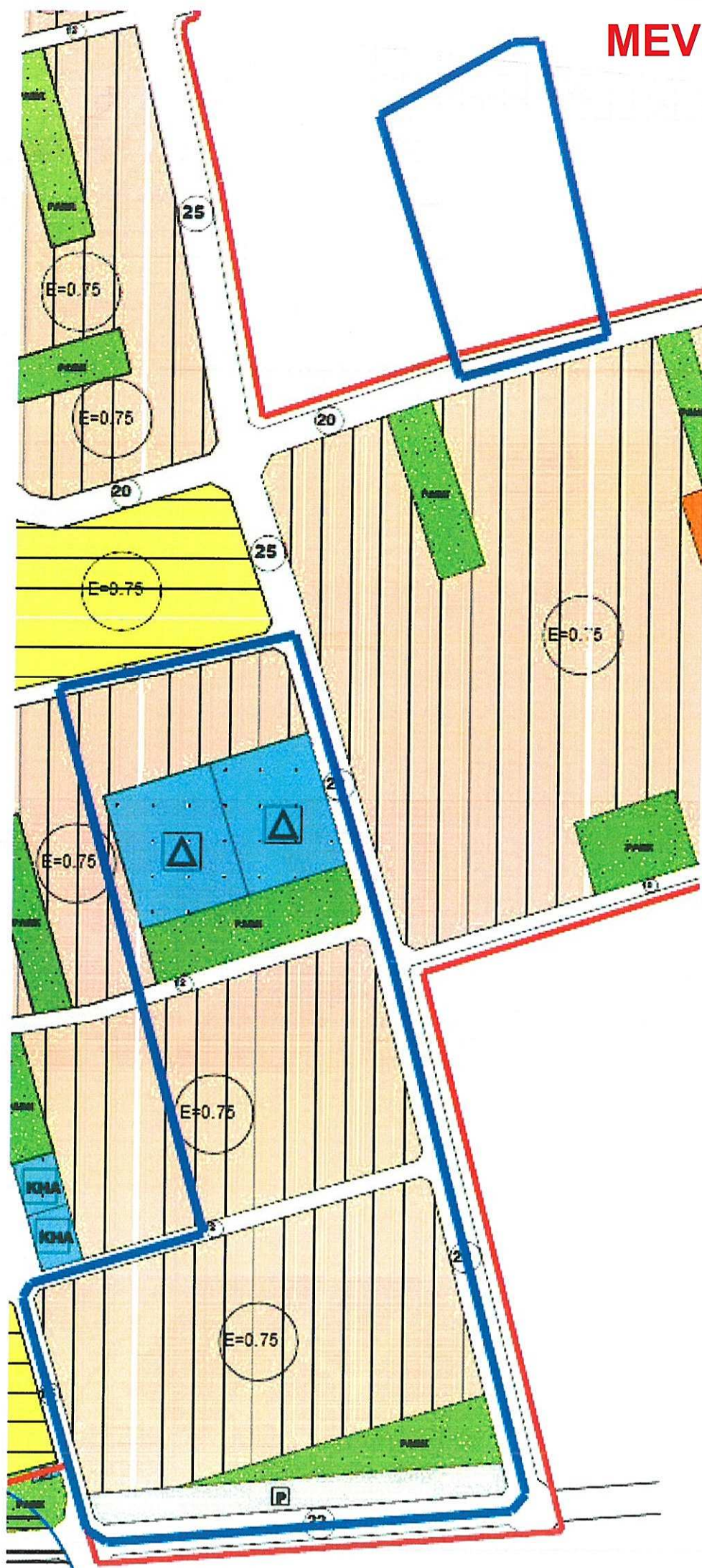
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

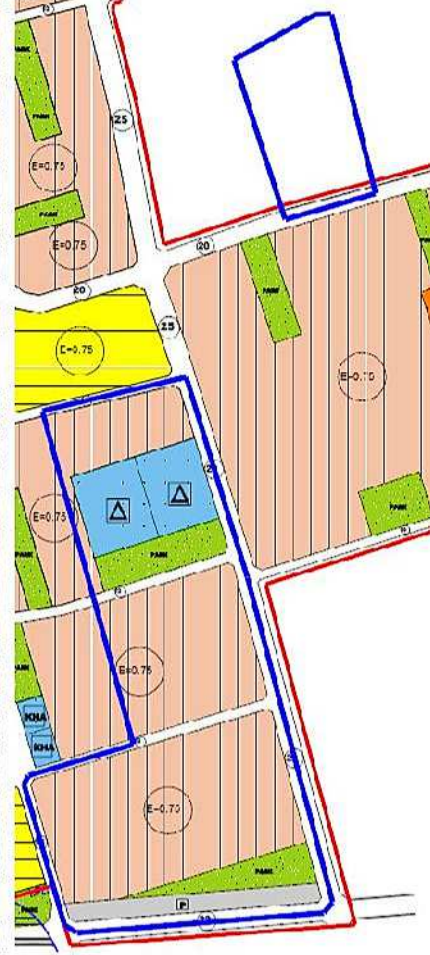
MEVCUT 5000



Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, O25-B-01-D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



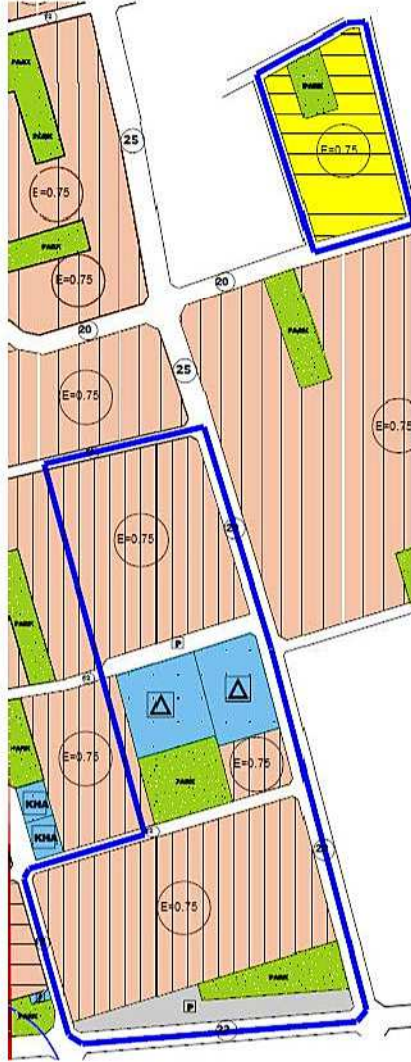
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nzm. İmar Planı

Plan revizyonuna konu alanın planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmişti. 2789, 2800, 2802 ve 2804 nolu kadaströ parsellerinin bulunduğu alanda uygulama yapılmak istenmiştir ancak zayıat oranı yasal sınır olan %40'dan fazla olduğu için yapılamamaktadır. 3039, 3040 ve 3041 adaların bulunduğu alan ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Plan revizyonu önerisine göre 2800 ve 2802 kadaströ parsellerini ikiye bölen donatı alanlarının parsel sınırlarına çekilerek uygulama sonrasında oluşacak mülkiyet dokusunun da bütünlüğünü sağlamak amacıyla ortaokul ve lise alanı planlama alanının ortasından geçen 12 metrelik imar yolunun güneyine yüzölçümleri



değiştirilmeden kaydırılmış ve park alanı ortaokul alanının güneyinde yeniden konumlandırılmıştır. Böylece uygulama sonrasında oluşacak mülkiyet dokusunun da bütünlüğünü sağlanacaktır. 2789 ve 2804 nolu parsellerin bulunduğu alan yeniden düzenlenerek kadastral sınırları da dikkate alınarak park ve otopark alanları yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenlemeler sonrasında bölgedeki zayıf oranını %40'a çekilmiştir.

Ayrıca 3039, 3040 ve 3041 nolu imar adaları da daha önce bölge genelinde uygulanan "B" "0.75" uygulaması kapsamına dahil edilerek nazım imar planına işlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan dağılımı tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (M ²)	ÖNERİ PLAN (M ²)
LİSE ALANI	7000	7000
ORTAOKUL ALANI	6930	6930
KONUT ALANI	102302	106708
İSTEĞE BAĞLI TİCARET	12120	15361
PARK ALANI	12059	12279
TRAFO YERİ	144	144
İMAR YOLLARI	26509	18642
TOPLAM ALAN	167064	167064

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Dağılımı Tablosu

Plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.