



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.03.2018 gün ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan, Toros Mahallesinde bulunan park alanındaki tahliye kanallarının imar planına işlenmesi ile Pınarbaşı Mahallesindeki tahliye kanallarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.03.2018 gün ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan, Toros Mahallesinde bulunan park alanındaki tahliye kanallarının imar planına işlenmesi ile Pınarbaşı Mahallesindeki tahliye kanallarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Muhittin BÖCEK	DÖNEMİ	MART/2018
DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR	TARİHİ	01/03/2018
DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/29
HAZİRUN: Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Mehmet HACIARİFOĞLU, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Buşra ÖZDEMİR, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Candan LATİFOĞLU SİVRİKAŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER, Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ali TAŞKIN, Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.		
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/02/2018 tarih ve 334 sayılı yazısı.	
ÖZÜ	İlçemiz Toros Mahallesinde bulunan park alanındaki tahliye kanallarının imar planlarına işlenmesi ve Pınarbaşı Mahallesindeki tahliye kanallarının da imar planlarında revizyonunun yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	03	KARAR NO 26

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/03/2018 TARİH,
26 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Toros Mahallesinde bulunan park alanlarındaki tahliye kanallarının imar planlarına işlenmesi ve Pınarbaşı Mahallesindeki tahliye kanallarının imar planlarında revizyonunun yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 01.02.2018 gün ve 20 sayılı Konyaalti Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 20.02.2018 gün ve 05 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/02/2018 tarih ve 334 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.02.2018	Karar Tarihi	20.02.2018
Karar No	20	Karar No	5
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Toros Mahallesinde bulunan park alanındaki tahliye kanallarının imar planına işlenmesi ve Pınarbaşı Mahallesindeki tahliye kanallarının imar planında revizyon için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.		

Toros Mahallesinde bulunan park alanındaki tahliye kanallarının imar planına işlenmesi ve Pınarbaşı Mahallesindeki tahliye kanallarının imar planında revizyonu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

ASLI GİBİDİR

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müd.



Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

Pınarbaşı Mahallesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlanan, henüz düzenlenmesi yapılmamış 3 adet park alanı içerisinde halihazırda olan ancak imar planında bulunmayan tahliye kanalı için yetkili kurum olan Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 89404551-120-857854 sayılı yazısında belirtilen görüş doğrultusunda 5 metre genişliğinde tahliye kanalı planlandığı ve tahliye kanalının devamlılığının kuzeyde Akdeniz Üniversitesine, güneyde Mevlana Parkına kadar sağlandığı,

Toros Mahallesinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğinde D.S.İ. tahliye kanalı olarak planlanan kanalların Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 89404551-120-857854 sayılı yazısında belirtilen görüşü doğrultusunda, cami ve ilkokul olarak planlanan alanlarda tahliye kanalının 5 metre olarak imal edilmesi nedeniyle güzergahı ve kesitinin revize edildiği,

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise alanının doğusunda yer alan tahliye kanalının kot farkı, eğim durumu ve hâlihazır durumu da göz önünde bulundurularak lise alanın batısına hâlihazırda mevcutta bulunduğu alanda ve kurum görüşü doğrultusunda 5 metre olarak planlandığı,

Tahliye kanalının yeniden planlanması ile (doğu yönünden batı yönüne kaydırılması) Arapsuyu Mahallesi 4024 ada 3 parselde bulunan lise alanının yüzölçümünün korunması amacıyla parselin doğu yönüne kaydırıldığı,

Tahliye kanalının kuzey yönündeki devamlılığının sağlanması için yürürlükteki imar planında bulunan ancak hâlihazırda uygulaması yapılmayan 21449 ada da bulunan Park ve Rekreasyon kullanımlarının büyüklükleri aynı kalmak kaydıyla yer değiştirildiği ve tahliye kanalının devamlılığının kuzeyde Akdeniz Üniversitesine kadar sağlandığı,

Lise alanının güneyindeki tahliye kanalının yer değişikliği ile oluşan alanın, otopark alanı olarak düzenlendiği ve otopark alanının Arapsuyu Mahallesi 4036 ada 1 parsel (Konyaaltı Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezi), Arapsuyu Mahallesi 4024 ada 3 parsel (Lise Alanı) ve Arapsuyu Mahallesi 4024 ada 2 parselin(İlkokul Alanı) otopark ihtiyacını karşılamak üzere planlandığı,

İmar planı değişikliğine konu alanlarda bulunan 4 adet trafo yeri için, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 11.01.2018 gün ve 971 sayılı yazısı doğrultusunda, Toros Mahallesinde bulunan 4036 ada 1 parseldeki Konyaaltı Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezinde bulunan trafo alanı mevcut durum göz önüne alınarak 78 m² olarak yeniden düzenlendiği, Pınarbaşı Mahallesinde yer alan 3 adet trafo alanının 2 tanesinin büyüklüğü mevcut durum göz önüne alınarak 50 m² ve 66 m² olarak yeniden düzenlendiği, 1 tanesi ise kurum görüşü doğrultusunda kaldırıldığı,

Kuba Cami'nin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki tahliye kanalı cephesinin çekme mesafesinin tahliye kanalının kesitine göre yapı yaklaşma sınırının tahliye kanalı yönünde 5 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müd. V.
ASLI GİBİDİR

Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup iş bu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Toros Mahallesiinde bulunan park alanındaki tahliye kanallarının imar planlarına işlenmesi ve Pınarbaşı Mahallesiindeki tahliye kanallarının da imar planlarında revizyonunun yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Muhittin BÖCEK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

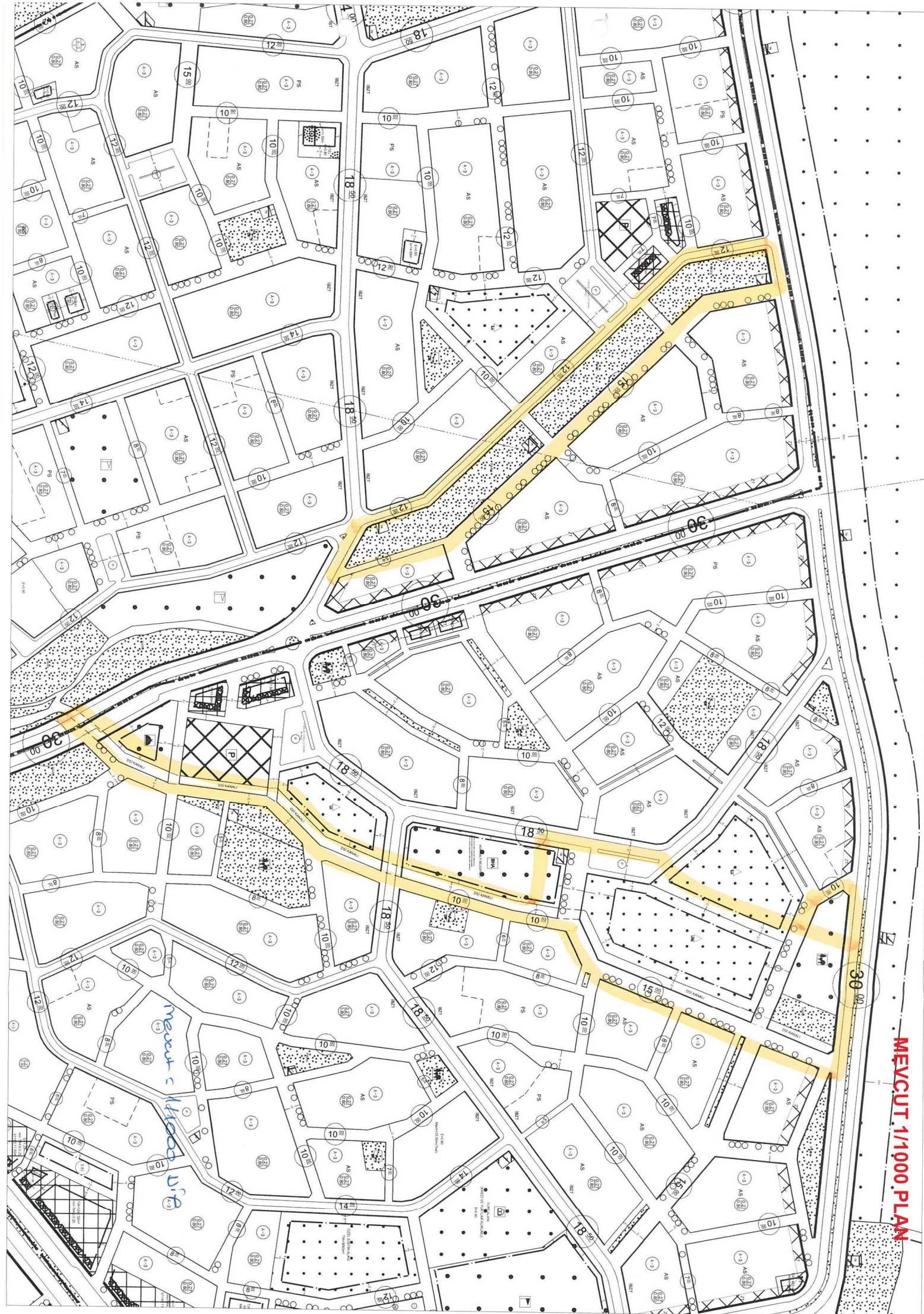
Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi

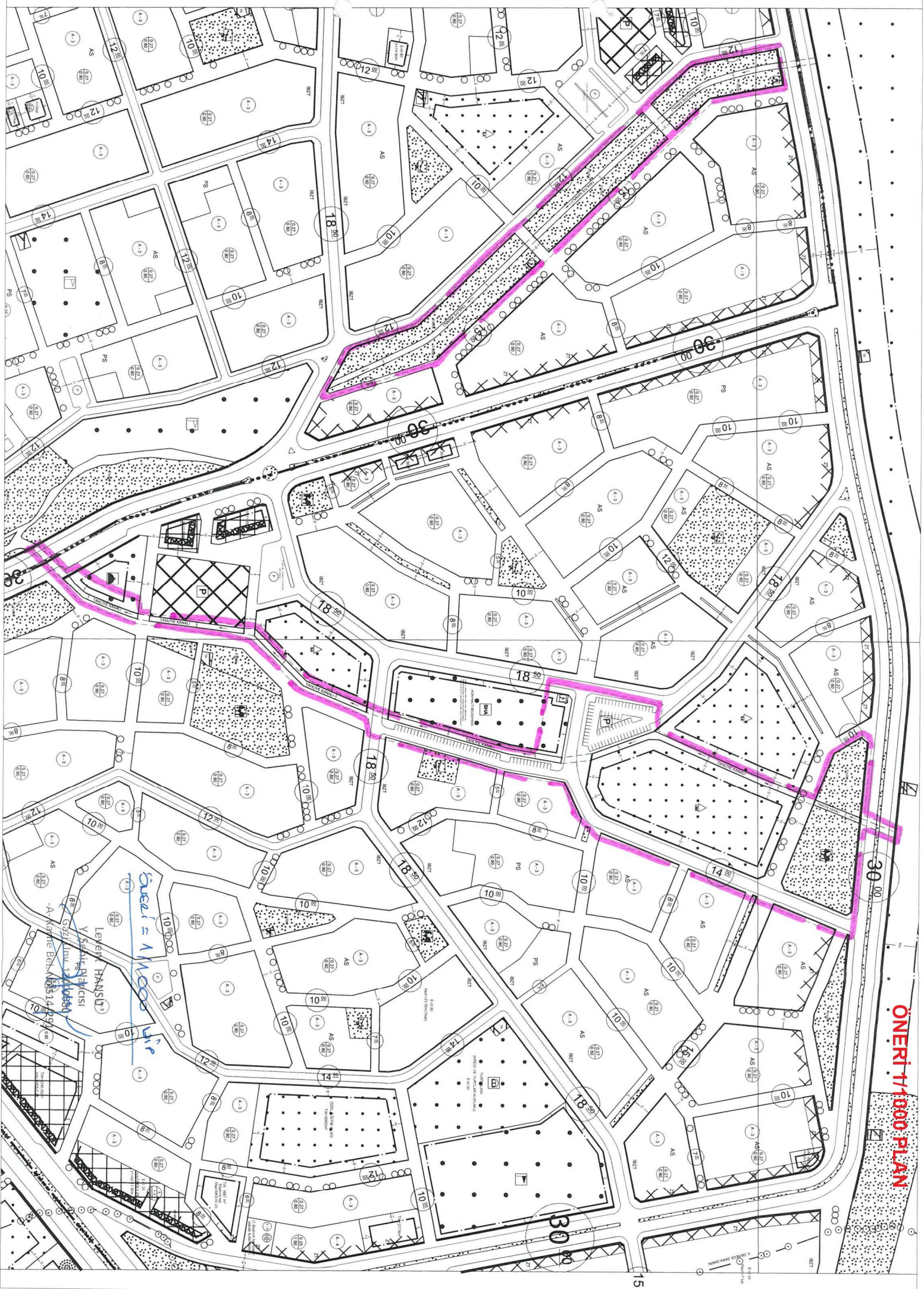
Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Mud: V



ASLI GİBİDİR





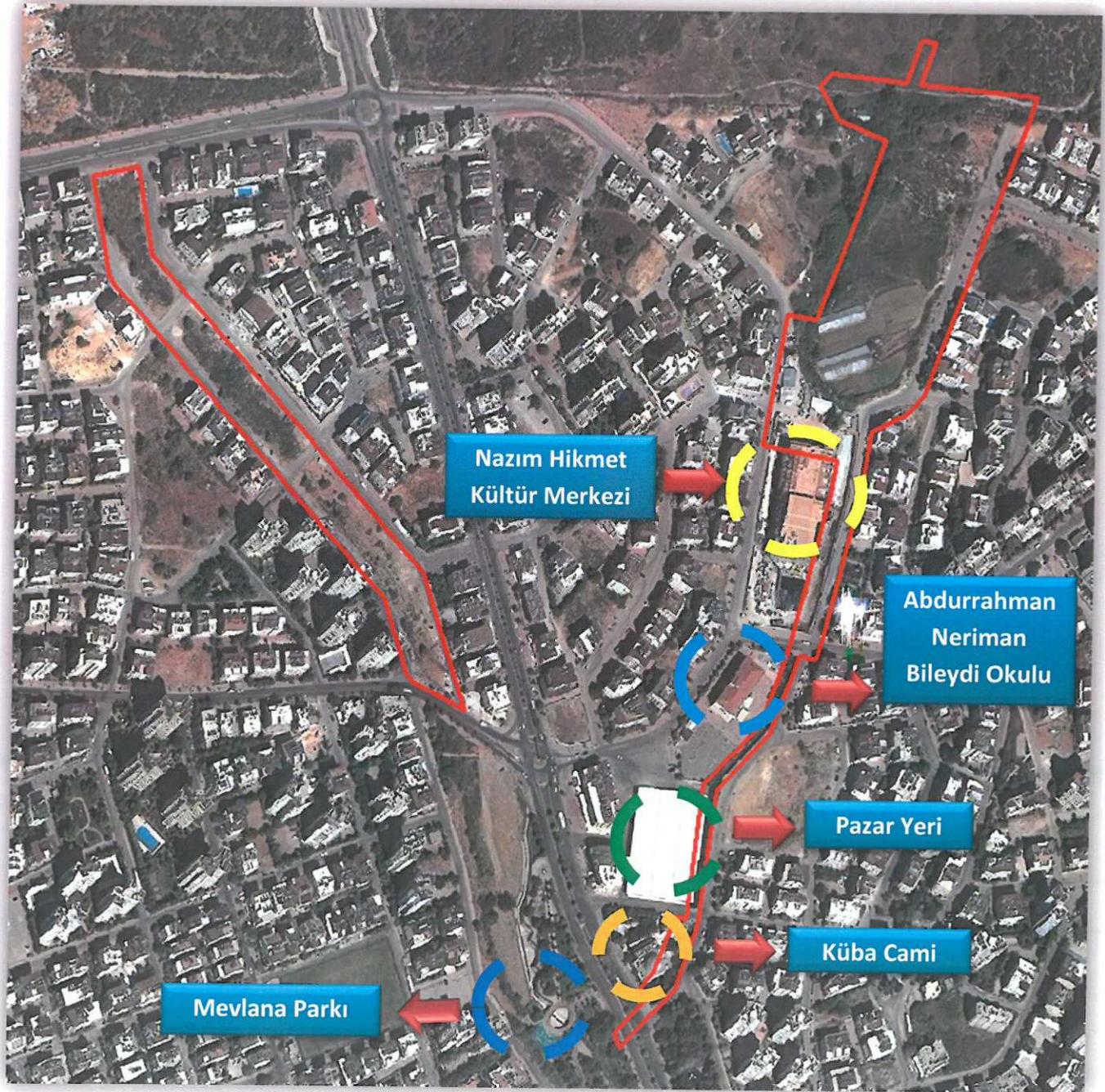
T.C.

KONYAALTI BELEDİYESİ

**PINARBAŞI VE TOROS MAHALLELERİNDE BULUNAN TAHLİYE KANALLARINA AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

İmar planı değişikliği Konyaaltı ilçesi; Pınarbaşı ve Toros Mahallelerinde dere yatakları, park, lise alanı, rekreasyon ve imar yollarını kapsamakta olup O25A13B2C, O25A13B3B, O25A14A1D ve O25A14A4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Meri imar planlarında devamlılığı olmayan tahliye kanallarının ıslah edilmesi amacıyla imar planında düzenlenme yapılması.

Kapsam; Pınarbaşı ve Toros mahallerinde bulunan tahliye kanalları

Gerekçe; Pınarbaşı ve Toros mahallerinde kısmen bulunan tahliye kanallarının ıslahının ve devamlılığının sağlanabilmesi amacıyla kurum görüşleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama ima planı değişikliği hazırlanması,

Kurum Görüşleri;

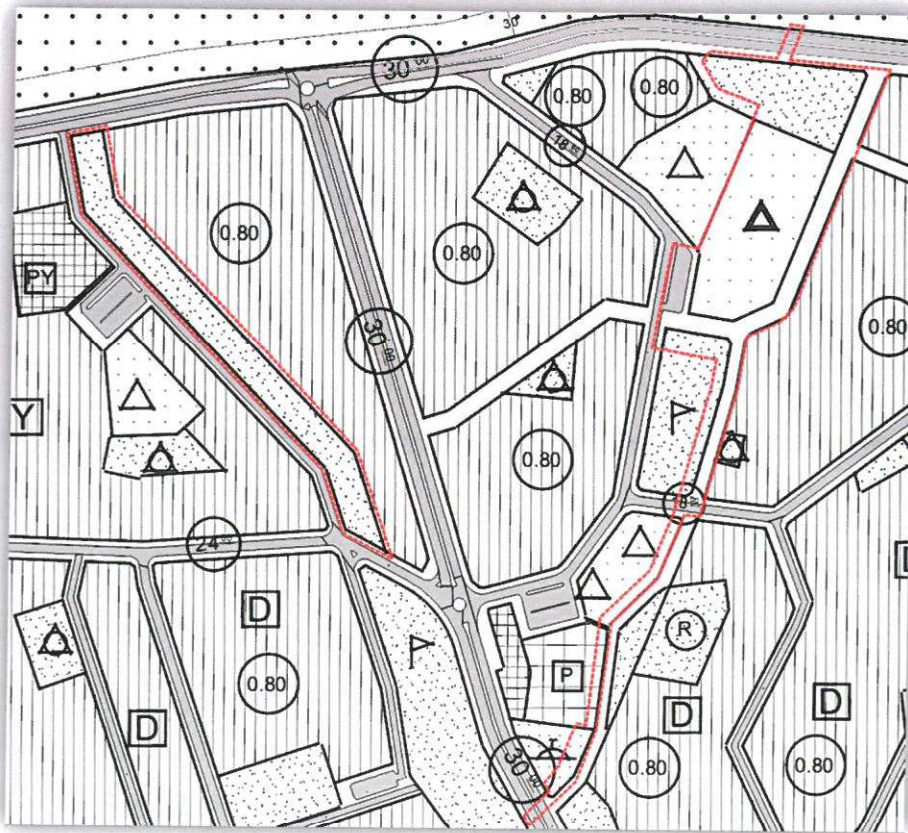
1-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 89404551-120-857854 sayılı yazısı

2-Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 11.01.2018 gün ve 971 sayılı yazısı

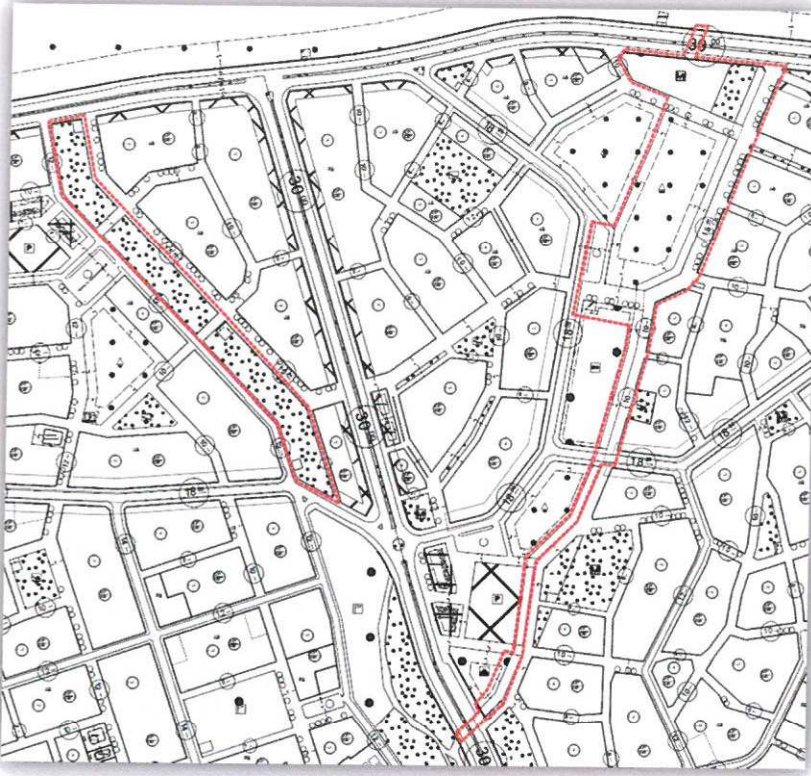
3-Konyaaltı Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.12.2017 gün ve 32713897-622.03-883 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği yapılan alanlar Park, Trafo, Lise Alanı, Cami, Rekreatyon Alanı, Tahliye Kanalı ve İmar yollarıdır. Plan değişikliği yapılan alanda park alanları, lise alanı, tahliye kanallarının bir kısmı ile Rekreatyon alanı mevcut değildir. Planlama alanı 6.2 ha dır.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Kadastral Durum

[Handwritten signature]

Bugünkü Arazi Kullanımı







4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile;

Pınarbaşı Mahallesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlanan, henüz düzenlenmesi yapılmamış 3 adet park alanı içerisinde halihazırda olan ancak imar planında bulunmayan tahliye kanalı için yetkili kurum olan Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 89404551-120-857854 sayılı yazısında belirtilen görüş doğrultusunda 5 metre genişliğinde tahliye kanalı planlanmış ve tahliye kanalının devamlılığının kuzeyde Akdeniz Üniversitesine, güneyde Mevlana Parkına kadar uzatılmıştır.

Toros Mahallesinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğinde D.S.İ. tahliye kanalı olarak planlanan kanalların Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 89404551-120-857854 sayılı yazısında belirtilen görüşü doğrultusunda, cami ve ilkokul olarak planlanan alanlarda tahliye kanalının 5 metre olarak imal edilmesi nedeniyle güzergahı ve kesitinin revize edilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise alanının doğusunda yer alan tahliye kanalının kot farkı, eğim durumu ve hâlihazır durumu da göz önünde bulundurularak lise alanın batısına hâlihazırda mevcutta bulunduğu alanda ve kurum görüşü doğrultusunda 5 metre olarak planlanmıştır.

Tahliye kanalının yeniden planlanması ile(doğu yönünden batı yönüne kaydırılması) Arapsuyu Mahallesi 4024 ada 3 parselde bulunan lise alanının yüzölçümünün korunması amacıyla parselin doğu yönüne kaydırılmıştır.

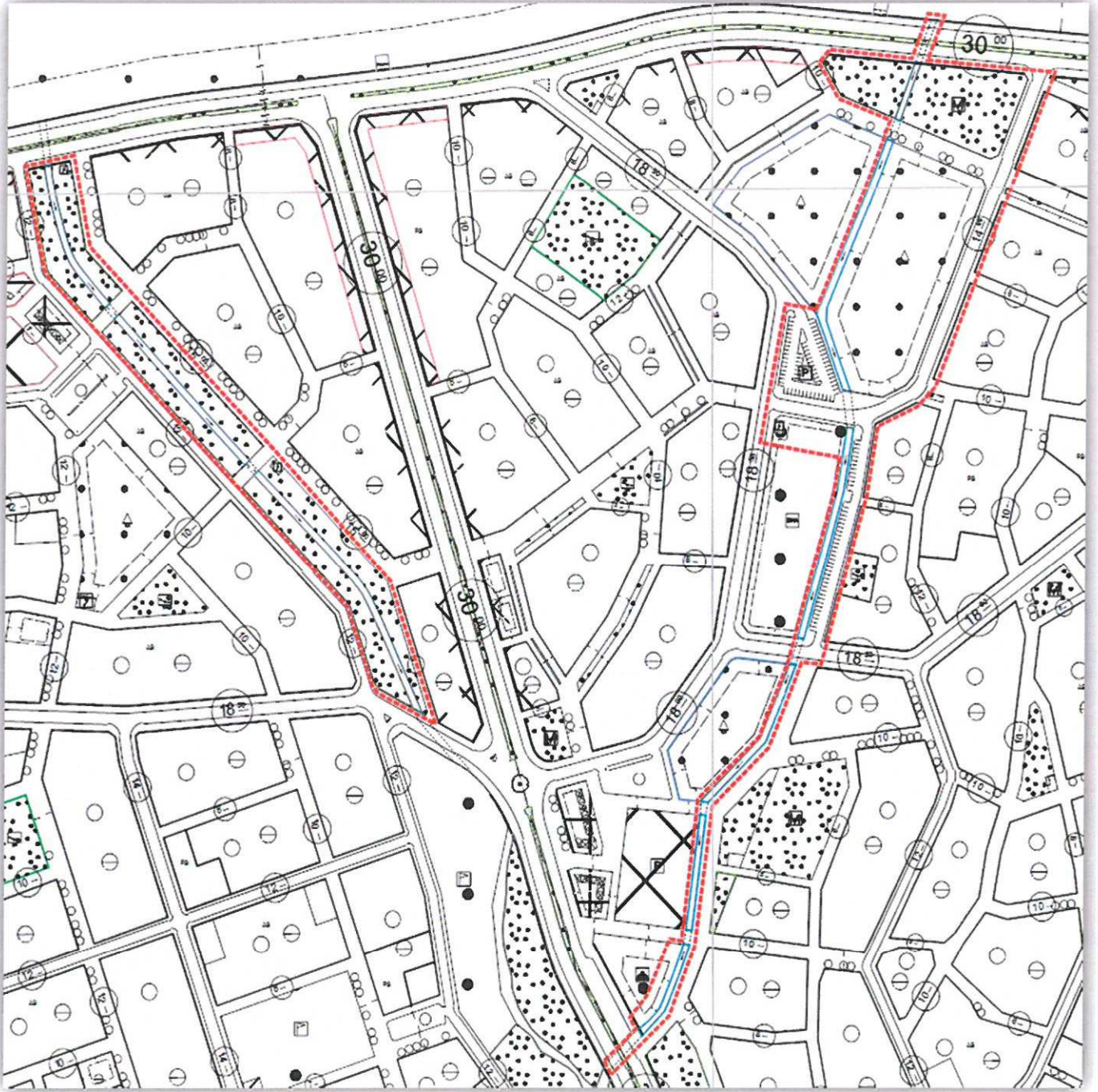
Tahliye kanalının kuzey yönündeki devamlılığının sağlanması için yürürlükteki imar planında bulunan ancak hâlihazırda uygulaması yapılmayan 21449 ada da bulunan Park ve Rekreasyon kullanımlarının büyüklükleri aynı kalmak kaydıyla yer değiştirilmiş ve tahliye kanalının devamlılığının kuzeyde Akdeniz Üniversitesine kadar uzatılmıştır.

Lise alanının güneyindeki tahliye kanalının yer değişikliği ile oluşan alanın, otopark alanı olarak düzenlendiği ve otopark alanının Arapsuyu Mahallesi 4036 ada 1parsel (Konyaalti Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezi), Arapsuyu Mahallesi 4024 ada 3 parsel (Lise Alanı) ve Arapsuyu Mahallesi 4024 ada 2 parselin(ilkokul Alanı) otopark ihtiyacını karşılamak üzere planlanmıştır.

İmar planı değişikliğine konu alanlarda bulunan 4 adet trafo yeri için, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 11.01.2018 gün ve 971 sayılı yazısı doğrultusunda, Toros Mahallesinde bulunan 4036 ada 1 parseldeki Konyaalti Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezinde bulunan trafo alanı mevcut durum göz önüne alınarak 78 m² olarak yeniden düzenlendiği, Pınarbaşı Mahallesinde yer alan 3 adet trafo alanının 2 tanesinin büyüklüğü mevcut durum göz önüne alınarak 50 m² ve 66 m² olarak yeniden düzenlendiği, 1 tanesi ise kurum görüşü doğrultusunda kaldırılmıştır.

Kuba Cami'nin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki tahliye kanalı cephesinin çekme mesafesinin tahliye kanalının kesitine göre yapı yaklaşma sınırının tahliye kanalı yönünde 5 metre olarak düzenlenmiştir.





Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

K.B.M'nin 01/032018 gün ve 26 sayılı
A.B.B.M'nin/20.... gün ve sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.

Levent HANSU
Şehir Plancısı
Gözi Ünv 12000080
Karne Bel. No:514/291



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

12 Ocak 2018

Sayı : --

Konu: PINARBAŞI VE TOROS MAHALLELERİNDE
BULUNAN TRAFİKO ALANLARINA YÖNELİK İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KURUM GÖRÜŞÜ

T.C. KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 18/12/2017 tarihli ve 12290 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınız ile; Belediyeniz sınırları içerisinde bulunan Pınarbaşı ve Toros Mahallerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, tahliye kanalları ve trafo alanları için bütüncül plan değişikliği çalışması içerisinde kalan 4 adet trafo alanı için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan incelemeler sonucunda; İlgi yazınız ekinde gösterilen trafo alanları;

- 1, 2, ve 4 numaralı trafo alanlarının imar planındaki boyutunun mevcut plandaki yerinde 5m x10 m ebatlarına küçültülmesinin (*sahada mevcut trafo binası içinde kalacak ve yol cephesi olacak şekilde*) uygun olduğu
- 1 numaralı trafo alanının yer değişikliğinin uygun görülmediğini ve trafo binasının yol kotuna yükseltilmesi yönünden çalışmaların başlatılacağını
- 3 nolu trafo alanının master planımızda yer almaması nedeniyle plandan terkininin uygun olduğu

hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 141
Tarih : 17.01.2018

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu : 746
Tarih : 16.01.2018
Eki :

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5U42HYC>
Evrak Pin Kodu : 94303

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat Özgür EKİNCİ
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Kurumlar V.D.:0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-120-857854
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

08.12.2017

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Konyaaltı / ANTALYA)

İlgi : 27.11.2017 tarihli ve 10941 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve eklerinde, Belediyeniz sınırları içerisinde Toros ve Pınarbaşı Mahalleleri'nde dere yataklarının ıslahı ve devamlılığının sağlanması amacı ile imar planı değişikliği hazırlanacağı, bu kapsamda imar planı değişikliği ile yürürlükteki imar planlarında var olan DSİ tahliye kanallarının devamlılığının sağlanmasının planlandığı, ayrıca yazı ekinde sunulan imar plan paftasında işaretli park alanlarında Kurumumuz tarafından yürütülen herhangi bir dere ıslah çalışmasının olup olmadığı, var ise güzergahın ve dere kesitlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yazınız ekinde gönderilen imar plan paftasında yer alan dere yatakları ile ilgili gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup bu dere yataklarında uygulanması önerilen güzergah bilgileri ve hidrolik açıklıklar yazımız eklerinde gönderilmektedir.

Bahse konu dere yataklarının 1/25000 ölçekli haritalarda konum ve güzergahları belirli olan yerlerde, yazımız eklerinde alternatifli olarak çalışılmış bulunan, belirtilen tip kesitlere uygun olarak U tipi betonarme kanal şeklinde düzenlenmesi gerekmekte olup seçilen alternatif tipi tüm güzergah boyunca yatakta herhangi bir daraltma yapılmadan uygulanmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek-1: Taşkın hidrolojisi ve Hidrolik Tip Kesitler

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih : 12.12.17
Nüsu : 3255

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nüsu : 19613
Tarih : 12.12.2017
Eki :



Emlak ve İst. Md
S. DEMİR

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KSSD-AX11-EH27-3873

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Levent CANPOLAT Başmühendis
Telefon :
e-posta : canpolat@dsi.gov.tr



ANTALYA MERKEZ TAŞKIN KORUMA
ARAPSUYU-II DERESİ (100. yıl Karayolu)✓

Kısa M O C K U S

Tc : Toplanma zamanı (saat)
L : Akarsu uzunluğu (m)
S : Harmonik Eğim
Tp : Hıgrografın Yükselme zamanı (saat)
D : Taskını meydana getiren yağış süresi (saat)
H : Kot Farkı
Tb : Üçgen Birim Hıgrografın devam süresi
Tr : Pike ulaştığı zaman Tp ile devam süresi Tb arasındaki fark (delta D : Birim sağanak süresi (saat)

$$S = 1.261085E-02$$

$$L = 6275$$

$$A = 6.36$$

$$K = .208$$

$$ha = 1$$

$$T_{oc} = 0.00032 * (6275 \cdot 0.77) / (1.261085E-02 \cdot 0.385) = 1.447191$$

$$D = 2 * (T_{oc} \cdot 0.5) = 2 * (1.447191 \cdot 0.5) = 2.405985$$

$$T_{oc} = 1.447191$$

$$D = 2.405985$$

$$\text{Fakat kullanılan } D = 2.5$$

$$T_{op} = 0.5 * D + 0.6 * T_{oc} = 0.5 * 2.5 + 0.6 * 1.447191 = 2.118315$$

$$T_{ob} = 2.67 * T_{op} = 2.67 * 2.118315 = 5.6559$$

$$T_{or} = T_{ob} - T_{op} = 5.6559 - 2.118315 = 3.537586$$

$$Q_{op} = (K * A * ha) / T_{op} = (0.208 * 6.36 * 1) / 2.118315 = .6244965$$

$$\text{Eğri No (CN)} = 63$$

ANTALYA

UDF	2	5	10	25	50	100
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
t=24	142.90	203.30	243.90	295.80	334.70	374.00

PROJE YERİ DEBİLERİ

Yıl	Debi (m3/s)
2	5.57
5	14.38
10	21.70
25	32.22
50	40.77
100	49.85✓
500	69.33✓
1000	77.72
10000	105.59

- Hidrolojik veriler planlama
raporundan alınmıştır.

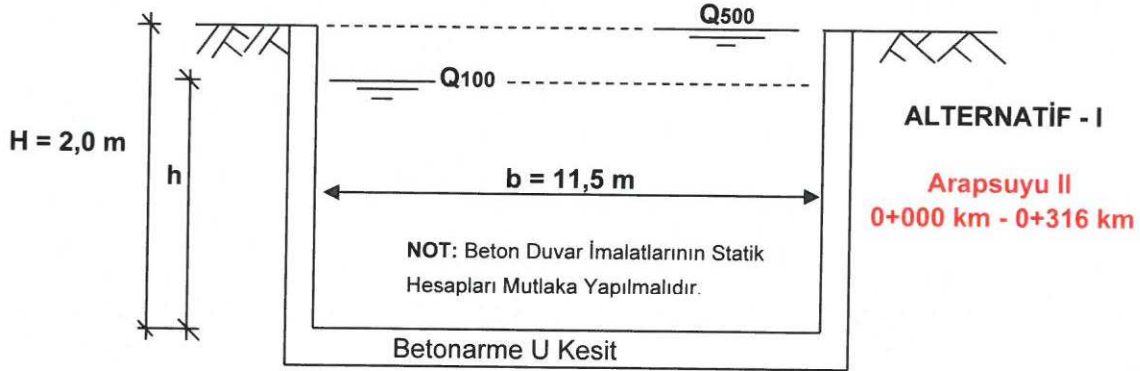
Levent CANPOLAT
İnsaat Müh.

**ANTALYA İLİ KONYALTI İLÇE MERKEZİ
TOROS VE PINARBAŞI MAHALLESİ
TAŞKIN KORUMA DUVARI HİDROLİK HESAPLARI**

verilenler	
H (Q ₅₀₀) =	2
h (Q ₁₀₀) =	1.5
b =	11.5
n beton =	0.016
j _p =	0.0018
Q ₁₀₀ =	49.85
Q ₅₀₀ =	69.33

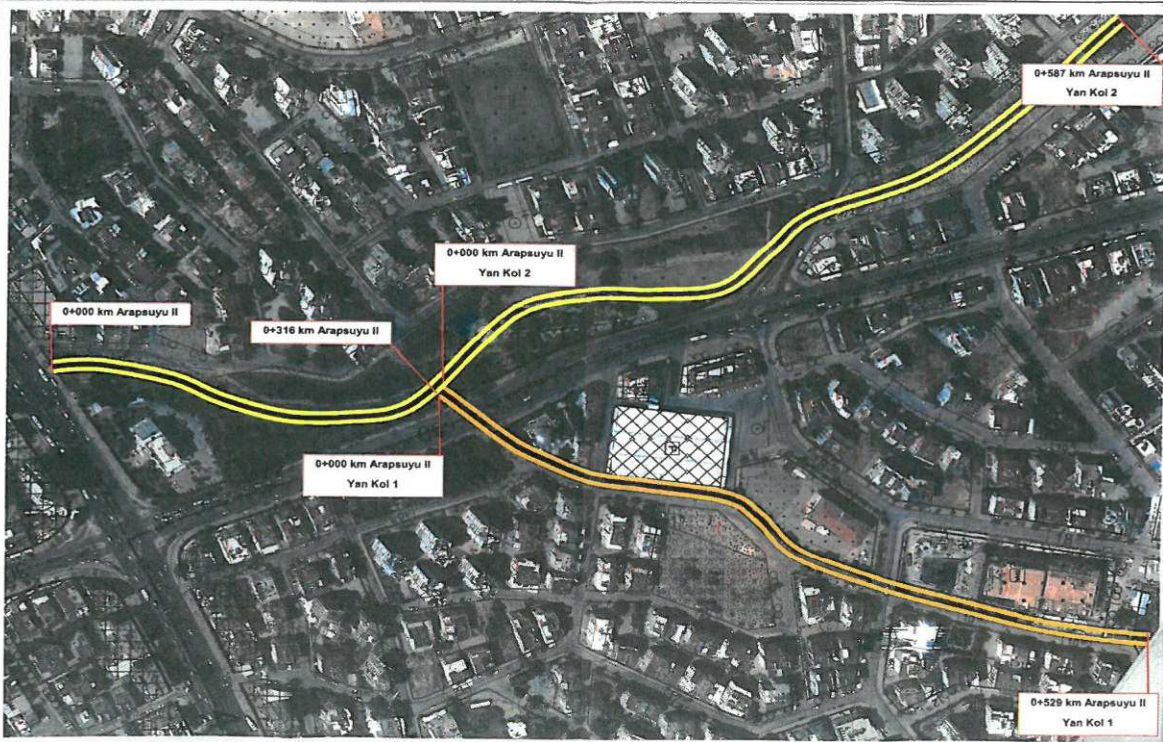
istenenler - Q ₁₀₀	
A (m ²) =	17.250
Ç (m) =	14.500
R (m ² /m) =	1.190
R ^{2/3} =	1.123
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.141
V (m/sn) =	2.977
Q ₁₀₀ (m ³ /sn) =	51.355

istenenler - Q ₅₀₀	
A =	23.000
Ç =	15.500
R =	1.484
R ^{2/3} =	1.301
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.671
V (m/sn) =	3.450
Q ₅₀₀ (m ³ /sn) =	79.343



DEBİ TAHKİKİ	H	n	j	v	δ sürüklenme	Q
Q ₅₀₀	2	0.016	0.0018	3.450	2.671	79.343
Q ₁₀₀	1.5	0.016	0.0018	2.977	2.141	51.355

Q = 79,343 m³/sn > Q₅₀₀ = 69,33 m³/sn ve
Q = 51,355 m³/sn > Q₁₀₀ = 49,85 m³/sn kesit uygundur.

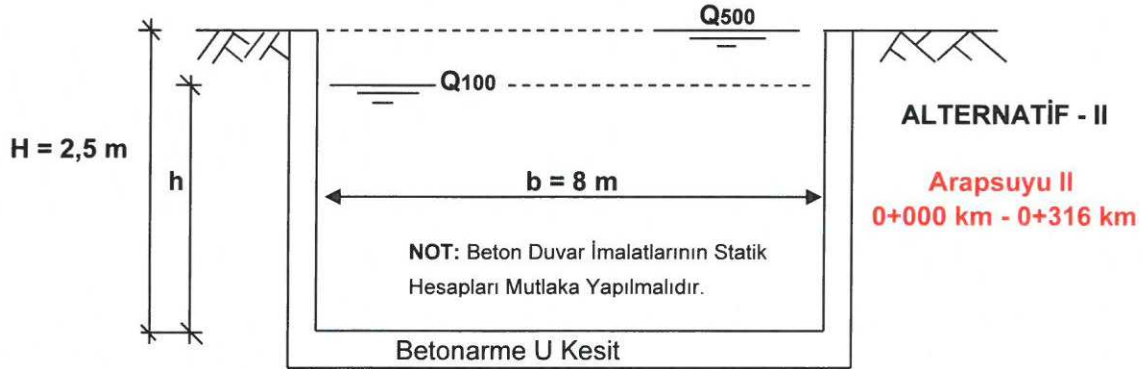


**ANTALYA İLİ KONYALTI İLÇE MERKEZİ
TOROS VE PINARBAŞI MAHALLESİ
TAŞKIN KORUMA DUVARI HİDROLİK HESAPLARI**

verilenler	
H (Q ₅₀₀) =	2.5
h (Q ₁₀₀) =	2
b =	8
n beton =	0.016
j _p =	0.0018
Q ₁₀₀ =	49.85
Q ₅₀₀ =	69.33

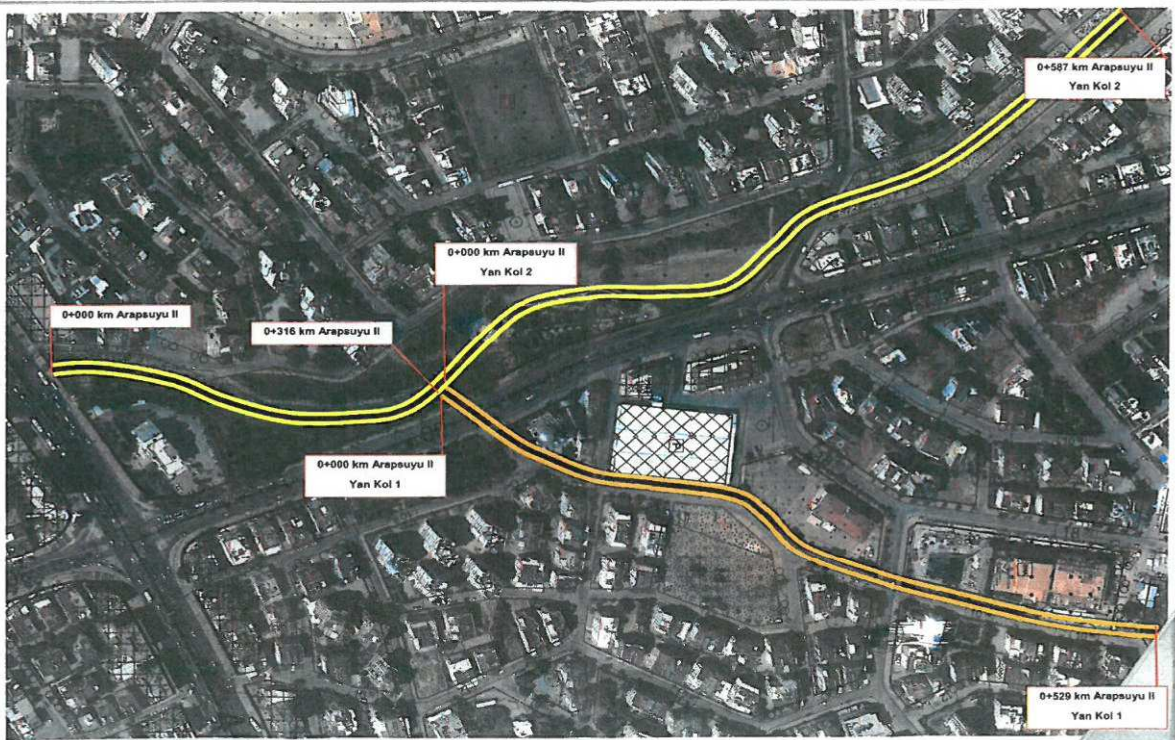
istenenler - Q ₁₀₀	
A (m ²) =	16.000
Ç (m) =	12.000
R (m ² /m) =	1.333
R ^{2/3} =	1.211
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.400
V (m/sn) =	3.212
Q ₁₀₀ (m ³ /sn) =	51.396

istenenler - Q ₅₀₀	
A =	20.000
Ç =	13.000
R =	1.538
R ^{2/3} =	1.333
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.769
V (m/sn) =	3.534
Q ₅₀₀ (m ³ /sn) =	70.676



DEBİ TAHKİKİ	H	n	j	v	δ sürüklenme	Q
Q ₅₀₀	2.5	0.016	0.0018	3.534	2.769	70.676
Q ₁₀₀	2	0.016	0.0018	3.212	2.400	51.396

Q = 70,676 m³/sn > Q₅₀₀ = 69,33 m³/sn ve
Q = 51,396 m³/sn > Q₁₀₀ = 49,85 m³/sn kesit uygundur.

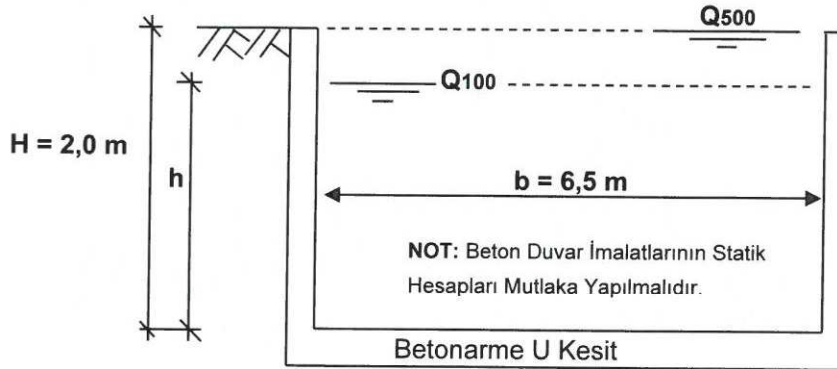


**ANTALYA İLİ KONYALTI İLÇE MERKEZİ
TOROS VE PINARBAŞI MAHALLESİ
TAŞKIN KORUMA DUVARI HİDROLİK HESAPLARI**

verilenler	
$H (Q_{500}) =$	2
$h (Q_{100}) =$	1.5
$b =$	6.5
$n_{\text{beton}} =$	0.016
$j_p =$	0.0018
$Q_{100} =$	25
$Q_{500} =$	35

istenenler - Q_{100}	
$A (m^2) =$	9.750
$\checkmark (m) =$	9.500
$R (m^2/m) =$	1.026
$R^{2/3} =$	1.017
$J^{1/2} =$	0.042
$\delta (kg/m^2) =$	1.847
$V (m/sn) =$	2.698
$Q_{100} (m^3/sn) =$	26.305

istenenler - Q_{500}	
$A =$	13.000
$\checkmark =$	10.500
$R =$	1.238
$R^{2/3} =$	1.153
$J^{1/2} =$	0.042
$\delta (kg/m^2) =$	2.229
$V (m/sn) =$	3.057
$Q_{500} (m^3/sn) =$	39.746

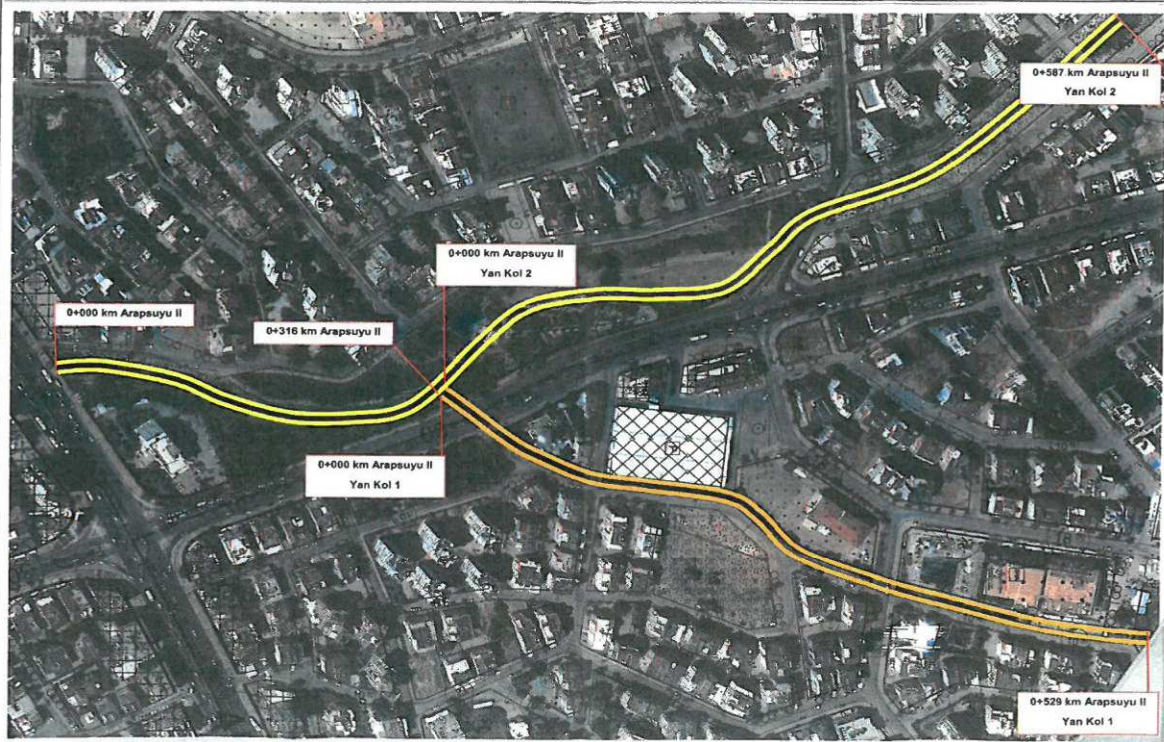


ALTERNATİF - I

**Arapsuyu II
Yan Kol I ve Yan Kol II
0+000 km - 0+529 km
0+000 km - 0+587 km**

DEBİ TAHKİKİ	H	n	j	v	δ sürüklenme	Q
Q_{500}	2	0.016	0.0018	3.057	2.229	39.746
Q_{100}	1.5	0.016	0.0018	2.698	1.847	26.305

$Q = 39,746 m^3/sn > Q_{500} = 35 m^3/sn$ ve
 $Q = 26,305 m^3/sn > Q_{100} = 25 m^3/sn$ kesit uygundur.

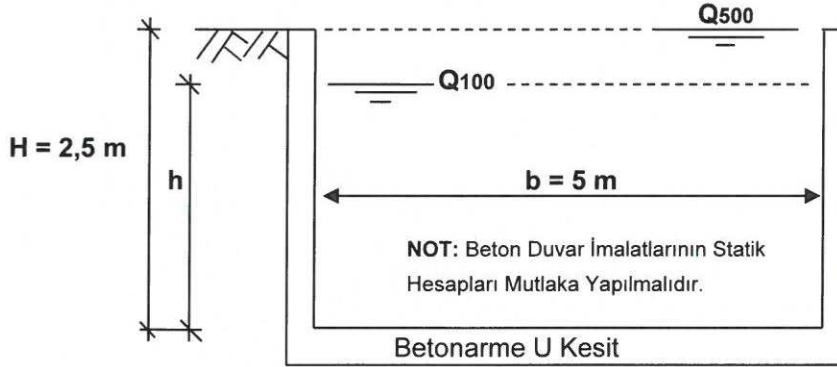


ANTALYA İLİ KONYALTI İLÇE MERKEZİ
TOROS VE PINARBAŞI MAHALLESİ
TAŞKIN KORUMA DUVARI HİDROLİK HESAPLARI

verilenler	
H (Q ₅₀₀) =	2.5
h (Q ₁₀₀) =	2
b =	5
n beton =	0.016
j _p =	0.0018
Q ₁₀₀ =	25
Q ₅₀₀ =	35

istenenler - Q ₁₀₀	
A (m ²) =	10.000
Ç (m) =	9.000
R (m ² /m) =	1.111
R ^{2/3} =	1.073
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.000
V (m/sn) =	2.845
Q ₁₀₀ (m ³ /sn) =	28.446

istenenler - Q ₅₀₀	
A =	12.500
Ç =	10.000
R =	1.250
R ^{2/3} =	1.160
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.250
V (m/sn) =	3.077
Q ₅₀₀ (m ³ /sn) =	38.462

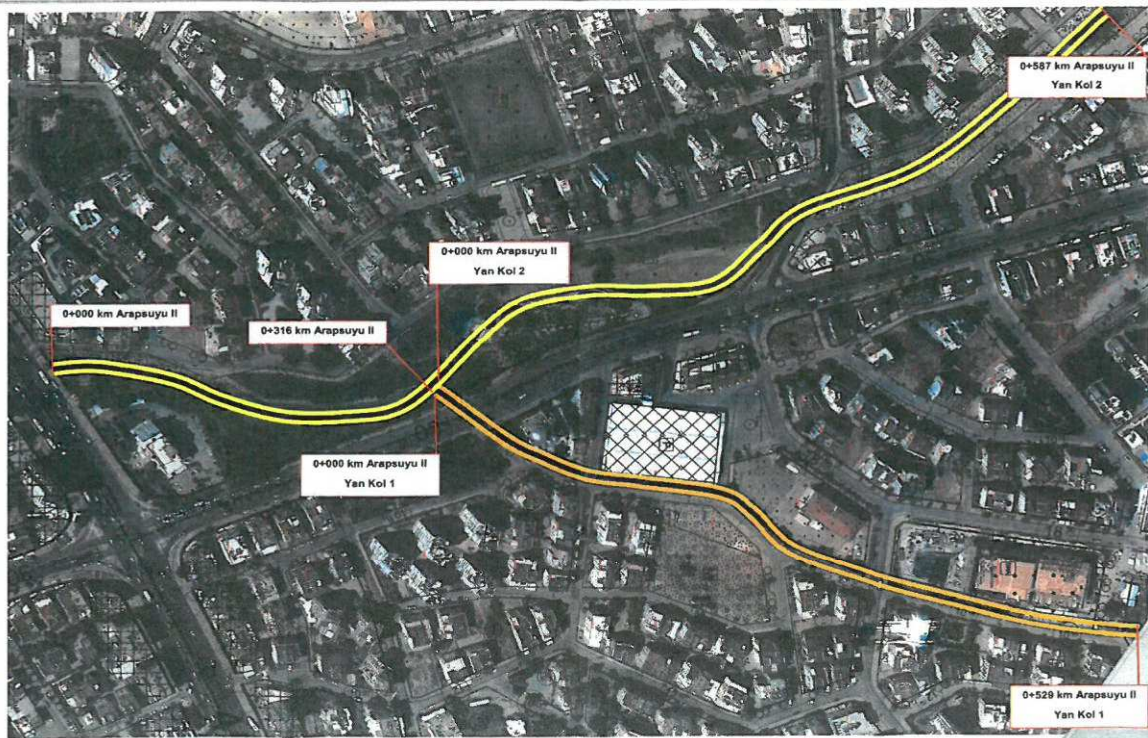


ALTERNATİF - II

Arapsuyu II
Yan Kol I ve Yan Kol II
0+000 km - 0+529 km
0+000 km - 0+587 km

DEBİ TAHKİKİ	H	n	j	v	δ sürüklenme	Q
Q ₅₀₀	2.5	0.016	0.0018	3.077	2.250	38.462
Q ₁₀₀	2	0.016	0.0018	2.845	2.000	28.446

Q = 38,462 m³/sn > Q₅₀₀ = 35 m³/sn ve
Q = 28,446 m³/sn > Q₁₀₀ = 25 m³/sn kesit uygundur.

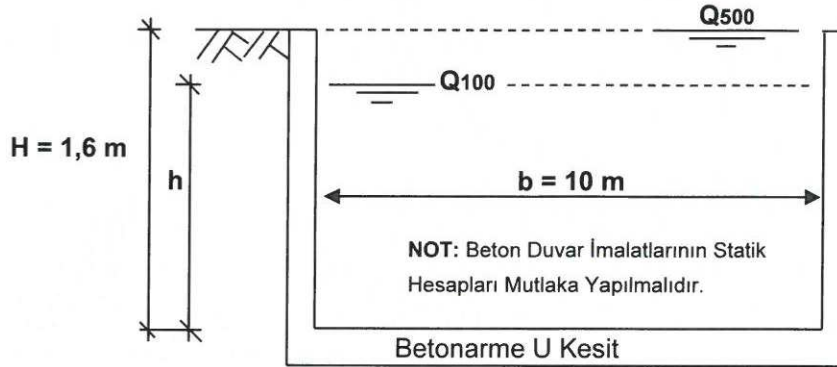


ANTALYA İLİ KONYALTI İLÇE MERKEZİ
TOROS VE PINARBAŞI MAHALLESİ
TAŞKIN KORUMA DUVARI HİDROLİK HESAPLARI

verilenler	
H (Q ₅₀₀) =	1.6
h (Q ₁₀₀) =	1.1
b =	10
n beton =	0.016
j _p =	0.0018
Q ₁₀₀ =	25
Q ₅₀₀ =	35

istenenler - Q ₁₀₀	
A (m ²) =	11.000
Ç (m) =	12.200
R (m ² /m) =	0.902
R ^{2/3} =	0.933
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	1.623
V (m/sn) =	2.475
Q ₁₀₀ (m ³ /sn) =	27.223

istenenler - Q ₅₀₀	
A =	16.000
Ç =	13.200
R =	1.212
R ^{2/3} =	1.137
J ^{1/2} =	0.042
δ (kg/m ²) =	2.182
V (m/sn) =	3.014
Q ₅₀₀ (m ³ /sn) =	48.232

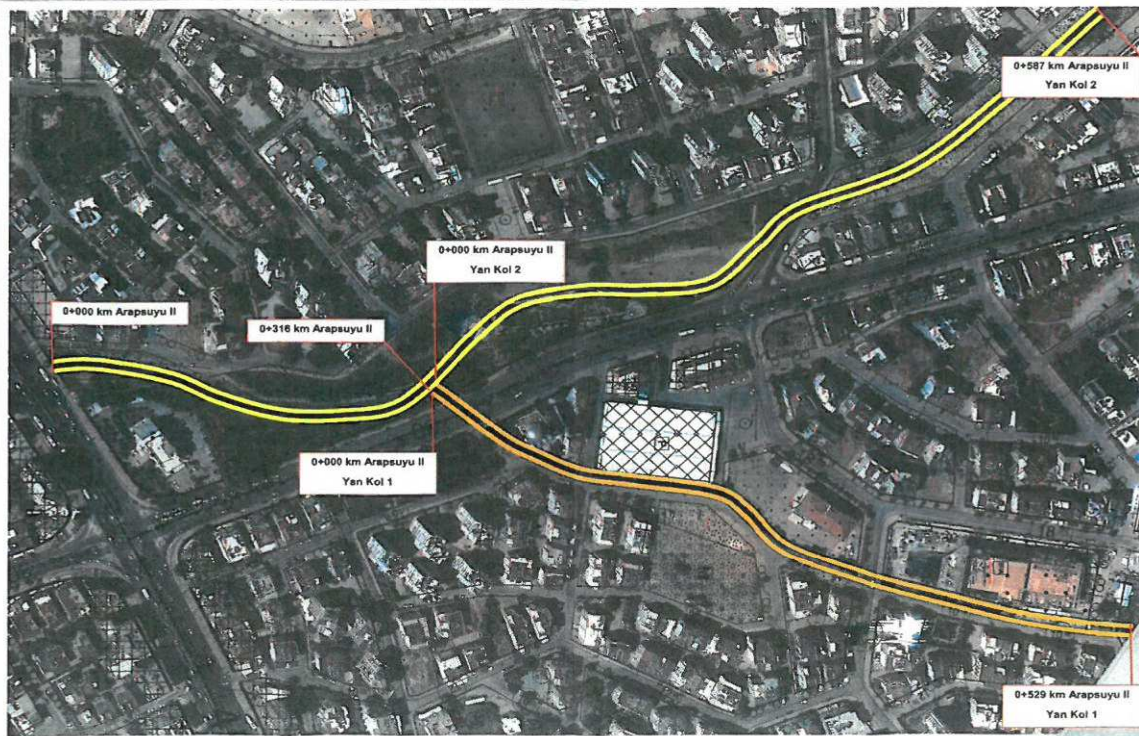


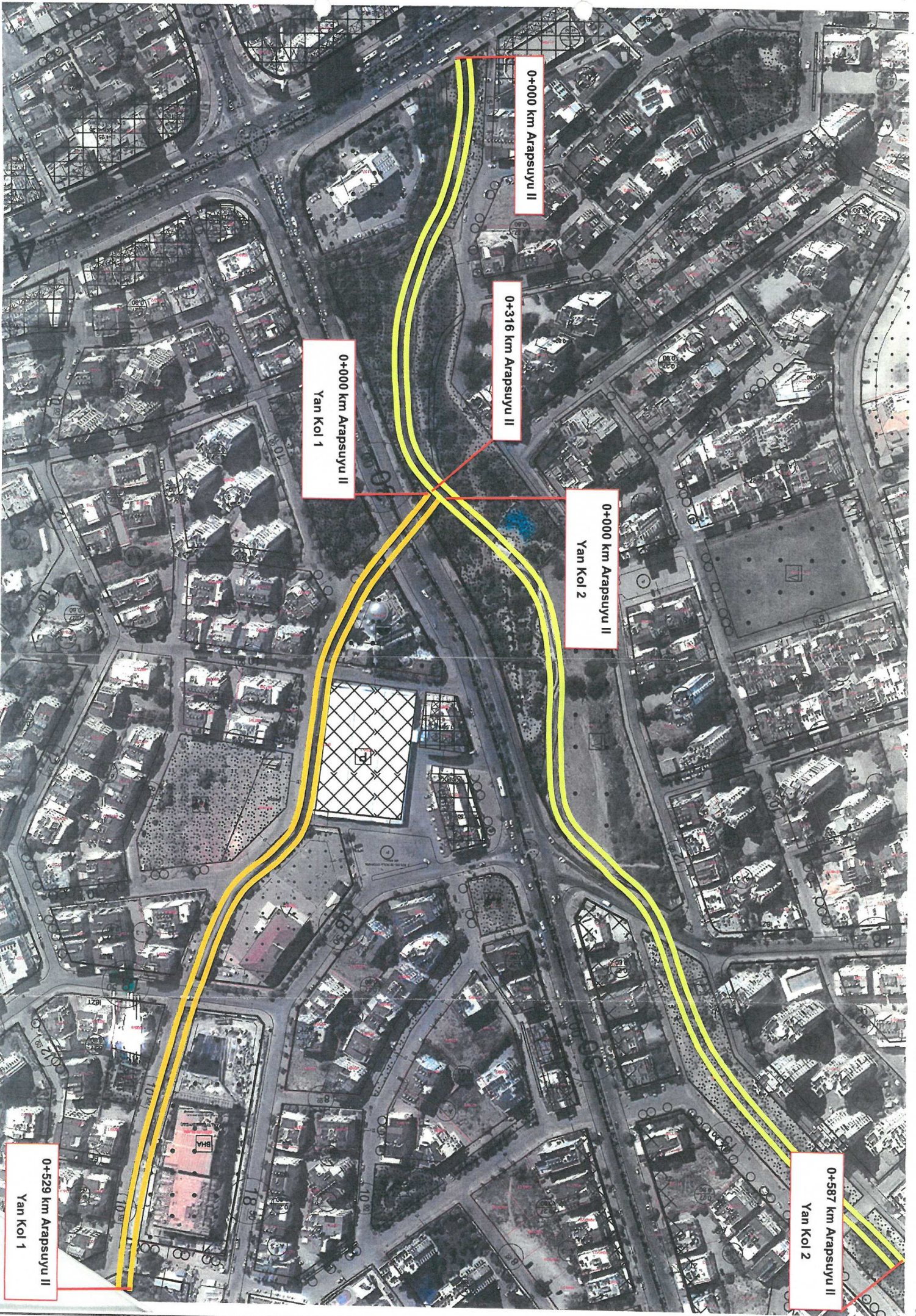
ALTERNATİF - III

Arapsu II
Yan Kol I ve Yan Kol II
0+000 km - 0+529 km
0+000 km - 0+587 km

DEBİ TAHKİKİ	H	n	j	v	δ sürüklenme	Q
Q ₅₀₀	1.6	0.016	0.0018	3.014	2.182	48.232
Q ₁₀₀	1.1	0.016	0.0018	2.475	1.623	27.223

Q = 48,232 m³/sn > Q₅₀₀ = 35 m³/sn ve
Q = 27,223 m³/sn > Q₁₀₀ = 25 m³/sn kesit uygundur.





0+000 km Arapsuyu II

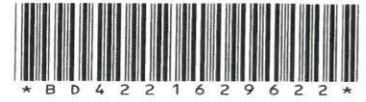
0+316 km Arapsuyu II

0+000 km Arapsuyu II
Yan Koli 1

0+000 km Arapsuyu II
Yan Koli 2

0+529 km Arapsuyu II
Yan Koli 1

0+587 km Arapsuyu II
Yan Koli 2



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

Sayı : 19668146-622.03-
Konu : Pınarbaşı ve Toros Mahallerinde Bulunan
Dere Yataklarının Düzenlenmesine
Yönelik Hazırlanan İmar Planı
Değişikliğine Esas Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü
BD4221629622
9374 - 07/03/2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 07/03/2018 tarih ve 66632003-622.03-431/4011 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Pınarbaşı ve Toros Mahallerinde Bulunan Dere Yataklarının Düzenlenmesine Yönelik Hazırlanan İmar Planı Değişikliğine Esas Kurum Görüşü istenmektedir.

2006/27 ve 2010/5 Sayılı Başbakanlık Genelgelerinde özetle Akarsu ve Dere yatakları üzerinde yapılacak çalışmalar ve izlenecek usul esaslara ilişkin hususlar yer almaktadır.

2560 Sayılı Kanunun 25. Maddesi uyarınca Kurumumuz ilgili Belediyelerin talebi doğrultusunda ve bütçesi karşılığında yağmursuyu drenajına ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda 2006/27 ve 2010/5 Sayılı Başbakanlık Genelgelerindeki hükümlere uyulması ve konuya dair yürürlükteki diğer mevzuata uyulması, mecrada bulunan Kurumumuza ait hat ve tesislerin korunması bunlara dair herhangi bir değişikliğin zorunlu olması durumunda Kurumumuzun onayladığı şekilde değişikliğin yapılmasının taahhüt edilmesi ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün konuya dair görüşünün esas alınması durumunda Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Mevcut Elektronik İmzalar

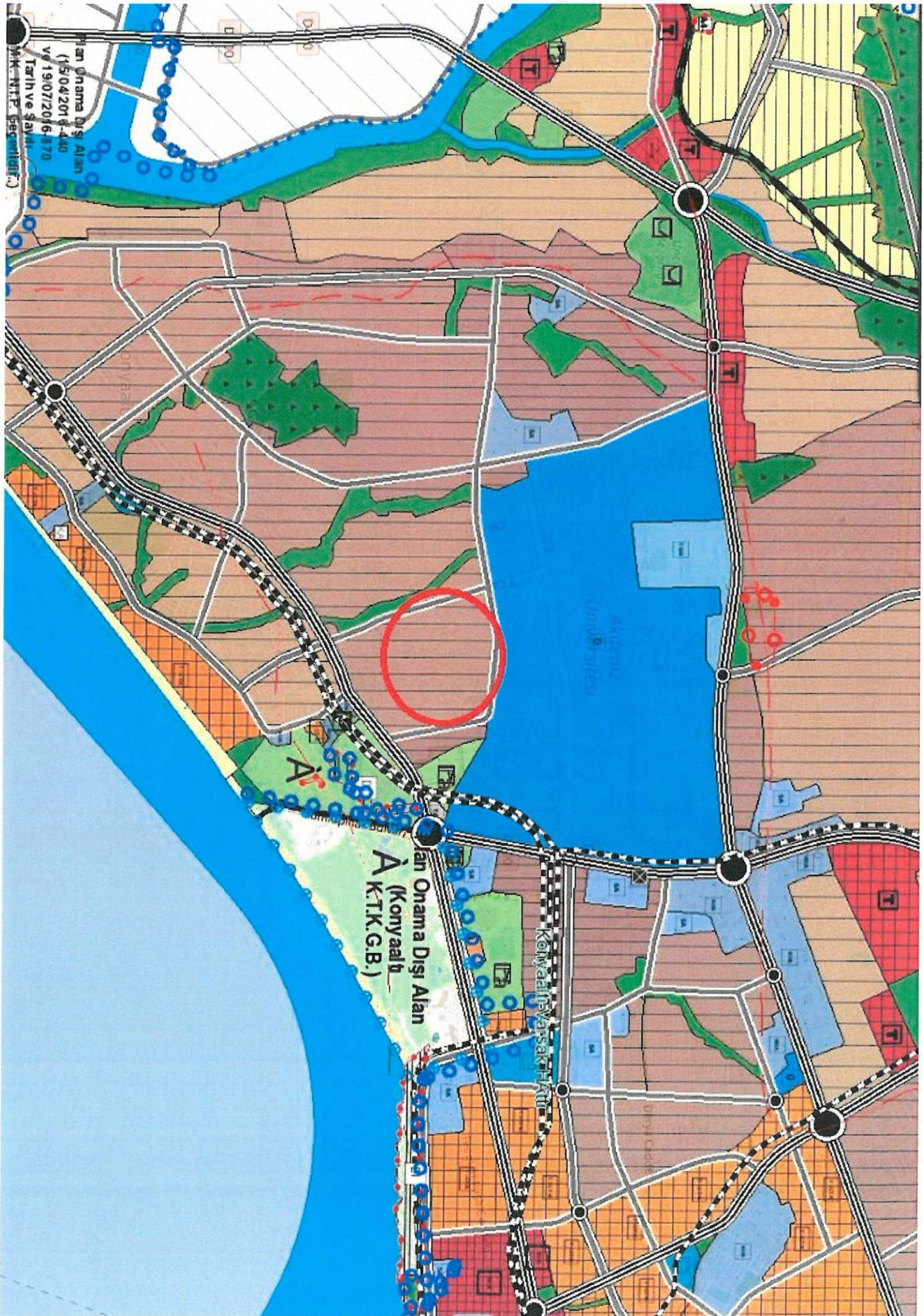
OSMAN YILDIZ (Genel Müdür Yardımcısı) (Osman YILDIZ) - Genel Müdür Yardımcısı 07/03/2018 12:48

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 44 Faks : 0242 310 13 17
E-posta : betul.saklar@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Betül ŞAKLAR
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



Onama Dışı Alan
(15.04.2016-440
ve 19.07.2016-470
Tarih ve Sayılı
M.K. M.T.P. (Genelkurul))

Onama Dışı Alan
(Konyaaltı
K.T.K.G.B.)

Konyaaltı Yavuzsaki Halkı



Antalya Adliyesi

Akdeniz Üniversitesi

Türkiye İş Bankası

Akmer Park

Cam Piramit Fuar ve Kongre Merkezi

5M Migros

Antalya Aqualand Dolphinland

Antalya Aquarium

Akdeniz Kenti Parkı

Belediye Cd.

Atatürk Biv.

Atatürk Biv.

Nashira Park

23 Nisan Uluşal Egemenlik Parkı