



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarih ve 1396 sayılı kararı ile belirlenen Kırcami Mahallesi 740 ada 17 parselde yer alan anıt ağaç ve çevresindeki koruma alan sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarih ve 1396 sayılı kararı ile belirlenen Kırcami Mahallesi 740 ada 17 parselde yer alan anıt ağaç ve çevresindeki koruma alan sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun bulunarak Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2018 TARİH VE 107 SAYILI KARARI

Karar No. 107

Özü: Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile "Anıt Ağaç" olarak tescil edilen ağacı kapsayan koruma alanı sınırın Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek, koruma alanı sınırı içerisinde konut kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 23. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, Belediye Meclisimizin 01.03.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile "Anıt Ağaç" olarak tescil edilen ağacı kapsayan koruma alanı sınırın Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek, koruma alanı sınırı içerisinde konut kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur grubumuzca , dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Başkan, evet okunan gündem maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

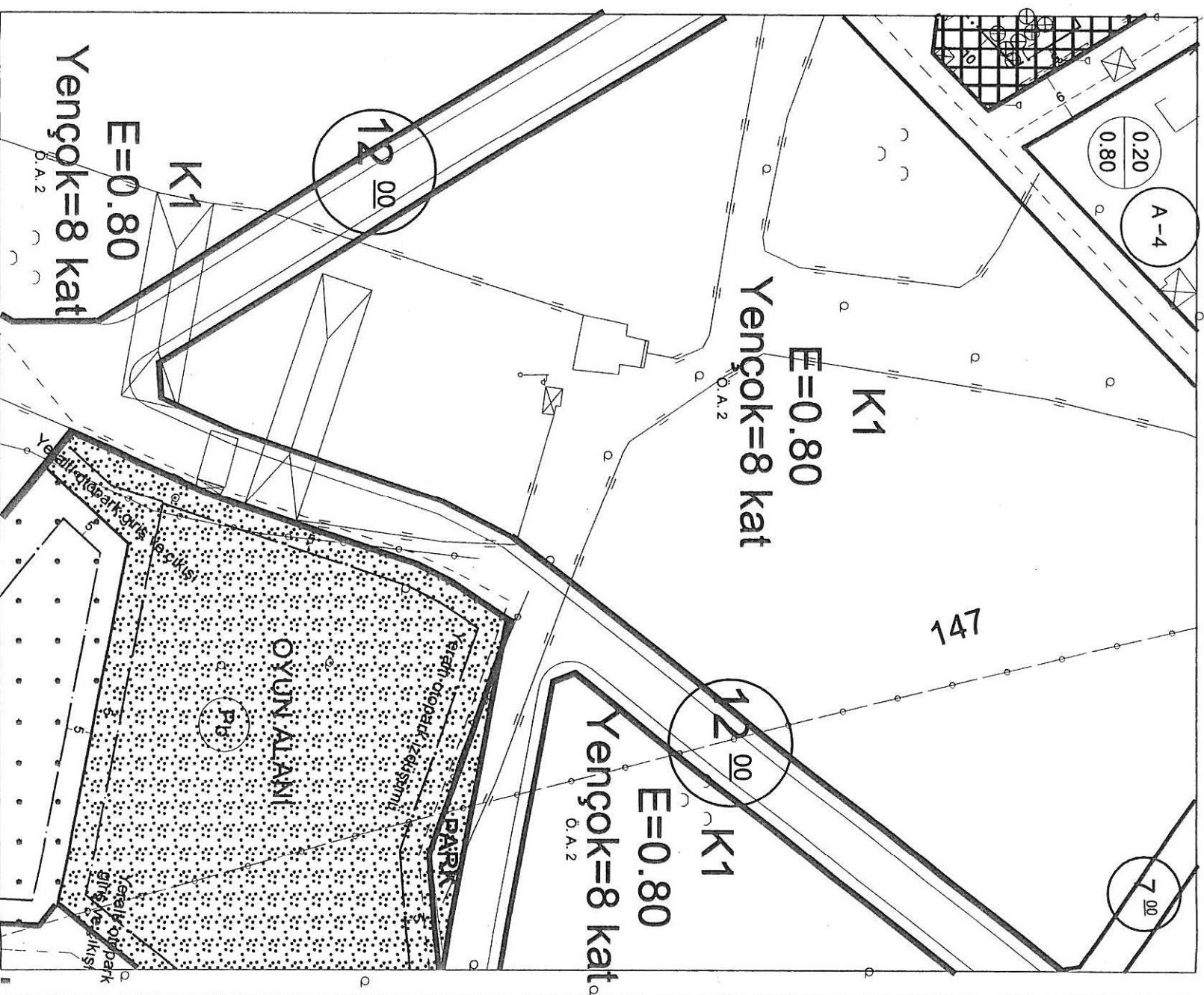
Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile "Anıt Ağaç" olarak tescil edilen ağacı kapsayan koruma alanı sınırın Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek, koruma alanı sınırı içerisinde konut kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

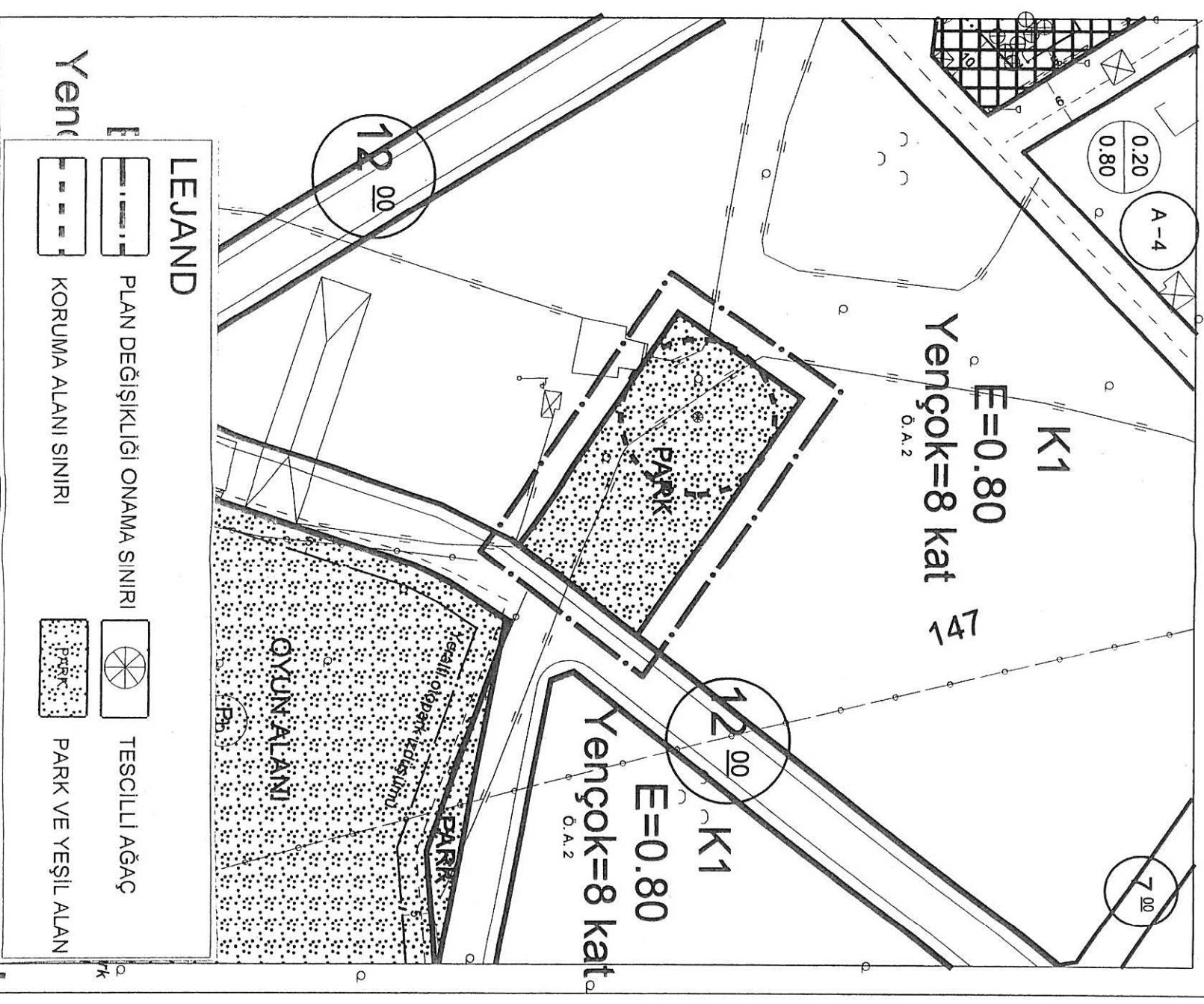
Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülray AKIN
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KIRCAMI MAHALLESİ 740 ADA 17 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Kırcami Mahallesi, O25a-15c-1b nolu ITRF paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

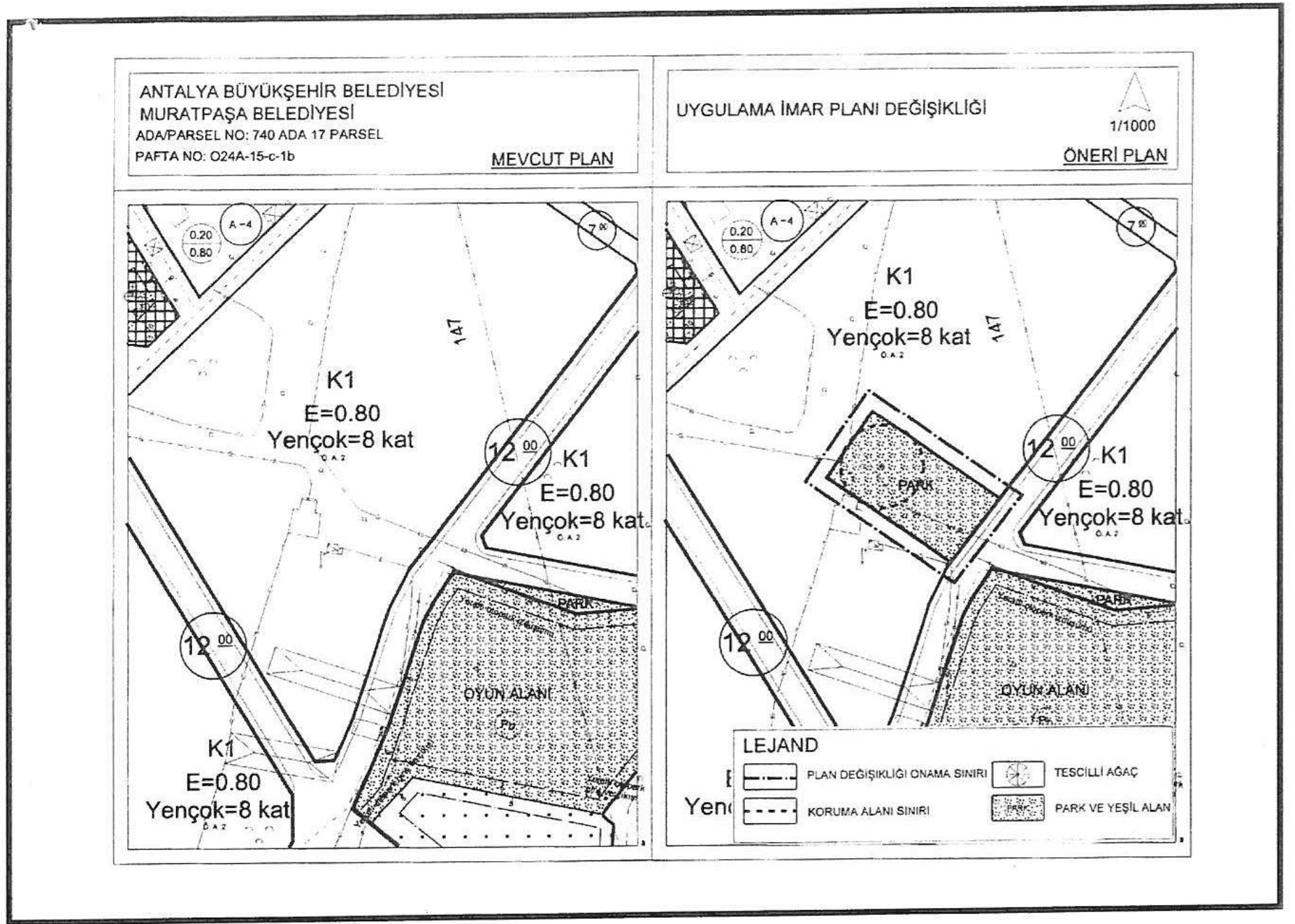
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kırcami Mahallesi 740 Ada 17 parselin içerisinde bulunan, Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile “Anıt Ağaç” olarak tescil edilen ağacı kapsayan koruma alanı sınırına ilişkin Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

7

4. PLANLAMA KARARLARI

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı kararı ile “Anıt Ağaç” olarak tescil edilen ağacı ve koruma alanı sınırının Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun 30.01.2018 tarihli ve 1396 sayılı kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiş, uygulaması henüz kesinleşmeyen Kırcaami Bölgesinde kalan tescilli ağacın koruma alan sınırını kapsayan alan ise mülkiyete konu edilmeyecek şekilde konut alanından park alanına dönüştürülmüştür.

[Handwritten signature]



Şekil 3.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

A. Lale DARICI

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı / Üye Sıra No

Karar Grubu - 1

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2018 / TVK-85
Karar Tarihi ve No : 30.01.2018 / 1396

Toplantı Yeri
ANTALYA

KARAR

Muratpaşa Belediye Başkanlığının 14.12.2017 tarihli ve 36832 sayılı yazısı ile Kırcami Bölgesinde yapılan imar uygulaması Kuzey ve Güney olmak üzere iki bölgede yapıldığı, Güney Bölgede bulunan Kırcami Mahallesi 740 ada 17 parselin tapu kaydında "Korunması gerekli taşınmaz Kültür Varlığıdır (Anıt Ağaç)" şerhi yer aldığı belirtilmiş olup anılan 740 ada 17 parsel ile ilişkin Komisyon görüşü istenilmekte ayrıca anılan parselin içerisinde bulunan tescilli çınar ağacına ait mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma bölge Kurulunun 21.10.2009 tarih ve 3564 sayılı kararı ile 50 m. olarak belirlenen koruma alanının 10 m. olarak belirlenmesine ilişkin Süleyman KİLİT ve Tolga KİLİT adlarına vekaleten Ahmet Gözen'in 25.12.2017 tarihli dilekçesi ile talep edilmektedir.

Söz konusu ağacın Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2009 tarihli ve 3564 sayılı Kararı ile "Anıt Ağaç" olarak tescil edildiği belirlenmiştir.

Konuya ilişkin 18.01.2018 tarihli uzman raporu okundu ve dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Söz konusu çınar ağacının (TS 13137) standartları çerçevesinde boyutsal niteliklerine göre değerlendirmelerinin yapıldığı uzman raporundan anlaşılmaktadır.

TS 13137 standardında; "Kültürel niteliği olmayan ağaçların boyutsal anıt ağaç olarak seçilebilmeleri için Şimdiki Anıtsal Değerin ait olduğu takson için tespit edilen Asgari Anıtsal Değere eşit veya bu değerden daha büyük olması zorunludur" ifadesi yer aldığından değerlendirmesi yapılan çınar ağacının Şimdiki Anıtsal Değerinin (ŞAD:57), Asgari Anıtsal Değerinden (AAD:21) büyük olmasından dolayı anıt ağaç olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, karar eki tespit fişleri doğrultusunda tescillenmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesine, tescil işleminin gerçekleşmesine müteakip Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinin 7. Fıkrası gereği anıt ağacın koruma alanını içeren imar planları ile ilgili olarak iş ve işlemlerin ilgili idaresince yürütülmesine Komisyonumuzca karar verildi.

Sıra No	Tür Adı	Konum (ED50-UTM 3°)		Bulunduğu Alan (Mülkiyet Durumu)	Koruma Alanı
		Y	X		
1	Doğu çınarı (<i>Platanus orientalis</i>)	565484,183	4082971,92	740 ada 17 parsel	706,5 m ²

BAŞKAN Yrd.
Caner ŞAHİNKARA
İmza

BAŞKAN
Ümit TURAN
İmza

ÜYE
Hamza KARACA
İmza

ÜYE
Şule BEKTAŞ
İmza

ÜYE
Mustafa GÜMÜŞ
İmza

ÜYE
Dr. Ahu ÇINAR
İmza

ONAY

Tevfik ALTINAY
Antalya Çevre ve Şehircilik
İl Müdür V.

ÜYE
Dr. Veysel SELİMOĞLU
İmza

