



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı İlçe sınırları içerisinde Muhasara Bölgesinde yer alan Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak belirlenen alana ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri değişikliğine yönelik itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı İlçe sınırları içerisinde Muhasara Bölgesinde yer alan Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak belirlenen alana ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri değişikliğine yönelik itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabulü gerekir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

İtirazın kabulü gerekir.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2018-30508
EVRAK KAYIT NO	2018-15211
KAYIT TARİHİ	05-02-2018

Konu: Muhasara Bölgesinde yer alan Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak belirlenen alana ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan notu değişikliklerine itiraz

05.02.2018

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin vizyon projesi olarak tanıtılan Boğaçayı Projesi'ndeki Özel Proje Alanı'nda (ÖPA) plan notlarında yapılan değişikliklere itiraz ediyorum, plan notlarının da planlamanın da tümünden iptalini diliyorum.

12 Ocak 2018 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde oyçokluğuyla alınan 112, 113 ve 114 nolu kararlarla Antalya'nın geleceği açısından çok önemli kararlar yeterli inceleme ve araştırma imkanı olmadan alınmıştır.

Şöyle ki;

İlgili meclis kararında "yapılması planlanan marinanın geri sahasının yetersiz olması, taşkın, sediment kontrolü, içme suyu kalitesi, deniz deşarjı vb. hususlar açısından uygunsuz olması ve sivil toplum kuruluşları ile yapılan toplantılar sonucunda marina yapılmasından vazgeçildiği" bilgisi verilirken, marina yapılması uygun olmayan bir bölgeye konut taramasının yapılması hiçbir şehircilik ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

Daha önce de halkın can ve mal güvenliğini tehdit edeceği, içmesuyu kaynakları açısından risk yaratacağı gibi gerekçelerle karşı çıktığım muhasara planlamasında ve ÖPA alanında alınan son meclis kararının gerekçesi de çekinceleri haklı bulmaktadır. Ancak marina yapımından vazgeçilen alanda konut üretimi de doğru bir karar değildir.

Planlama raporundan edinilen bilgiye göre 95 bin 649 m²'lik ÖPA alanının yüzde 70'lik bölümünde 0,80 emsalle, 12,50 metre yüksekliğinde konut alanı planlaması şehircilik ilkeleri kamu yararı ile bağdaşmamaktadır. Ayrıca plan notlarıyla yapılan değişiklik sonrası bölgeye gelecek nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal ve teknik alt yapı donatı alanları oluşturma zorunluluğuna uyulmamıştır.

Tüm bu nedenlerle halkın can ve mal güvenliğini tehdit edecek bu planlamaya ve plan notlarına karşı çıkıyor, kamu yararı, şehircilik ilke ve prensipleri gereğince iptalini Yüce Meclis'ten diliyorum.

Songül BAŞKAYA

1/25.000 ölç. NİP PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT HÜKMÜ

(Antalya Büyükşehir Beledi 15/04/2016 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan Plan Hükümü)

7.7. ÖZEL PLANLAMA ALANI: YAT LİMANI VE GERİ SAHASI KENTSEL PRESTİJ ALANI

7.7.1. YAT LİMANI VE YAT LİMANI HİZMETLERİNİN(ELEKTRİK, JENERATÖR, SU, TELEFON VE BENZERİ TEKNİK BAĞLANTI NOKTALARI VE HATLARININ) SAĞLANDIĞI, TURİZM AMAÇLI (YEME –İÇME TESİSLERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, HABERLEŞME VE ULAŞTIRMAYA YÖNELİK ÜNİTELER, DANIŞMA ENFORMASYON VE BANKA HİZMETLERİ, KONAKLAMA ÜNİTELERİ, OFİS BİNALAR) FONKSİYONLAR VE HER TÜRLÜ SPOR AKTİVİTELERİ VE ORGANİZASYONLARININ YAPILMASINA YÖNELİK SPOR TESİSLERİ GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALABİLİR

7.7.2. BU ALANDA YER ALACAK KULLANIMLARA İLİŞKİN DETAYLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI KENTSEL TASARIM PROJESİ VE VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

ÖNERİ HÜKMÜ

7.7. ÖZEL PLANLAMA ALANI: YAT LİMANI VE GERİ SAHASI KENTSEL PRESTİJ ALANI

7.7.1. Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme –içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar) fonksiyonlar, konut ve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir.

! Konut yapılması durumunda emsale esas inşaat alanının %70 ini geçemez. !

7.7.2. Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.