



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu ve Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 Ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu ve Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 Ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

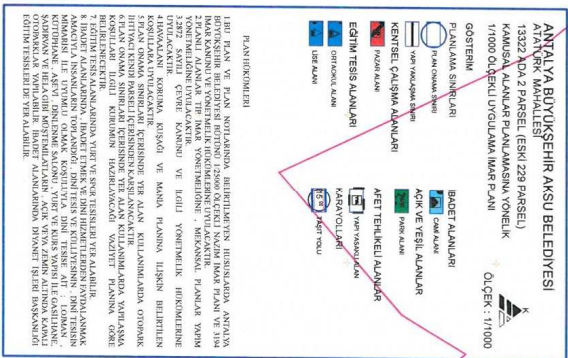
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH:

Bütünsellikten uzak olarak yapılan planlama, şehircilik ilkelere ve planlama esaslarına uygun olmadığından teklif uygun değildir

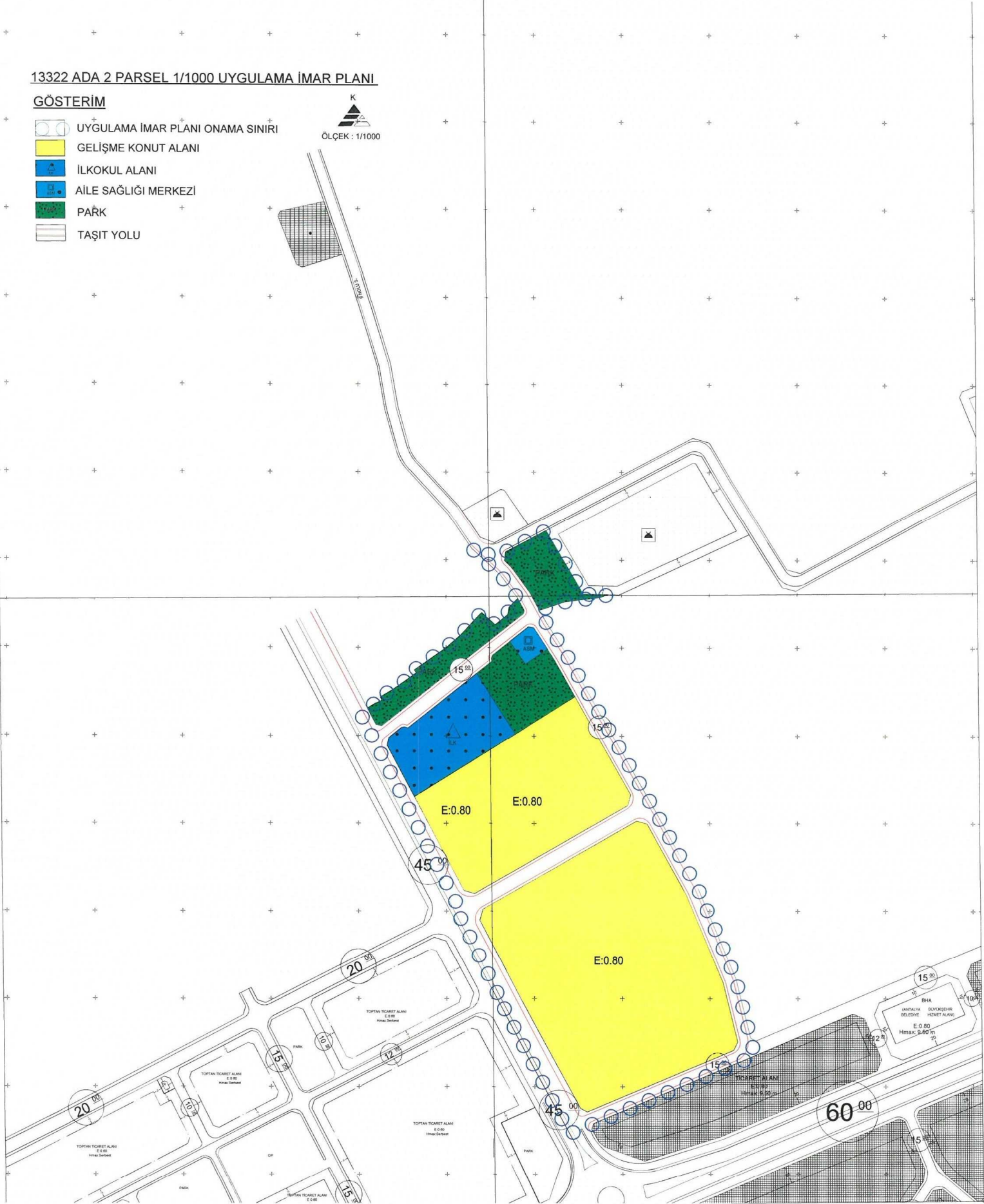


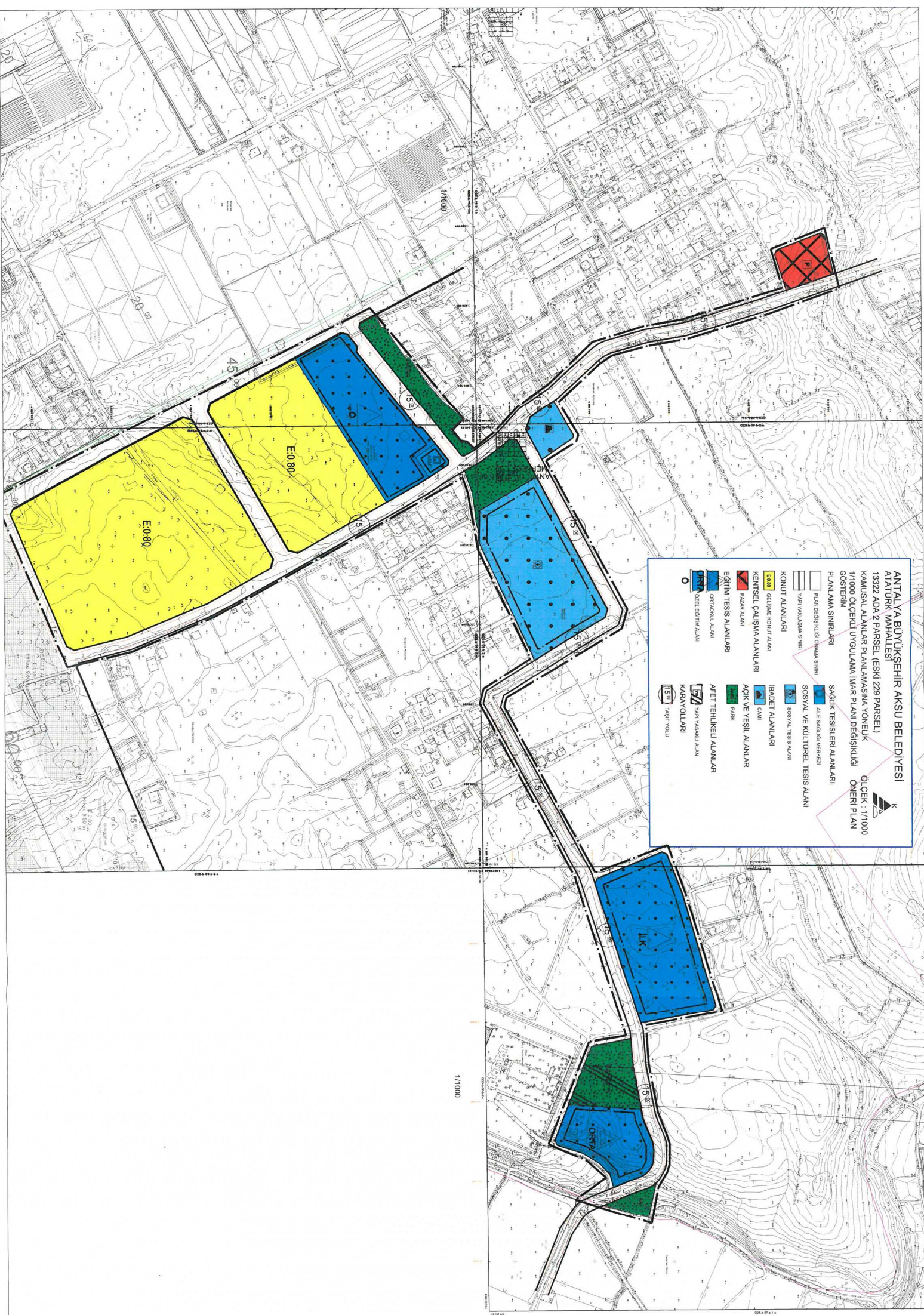
MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

13322 ADA 2 PARSEL 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- İLKOKUL ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- PAK
- TAŞIT YOLU





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR(AKSU-KEPEZ) BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ 13322 ADA 2 PARSELDE KAMUSAL ALANLARIN
PLANLANMASINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Aksu-Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 ada 2 parselin bir kısmında, O25-b-06-b nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

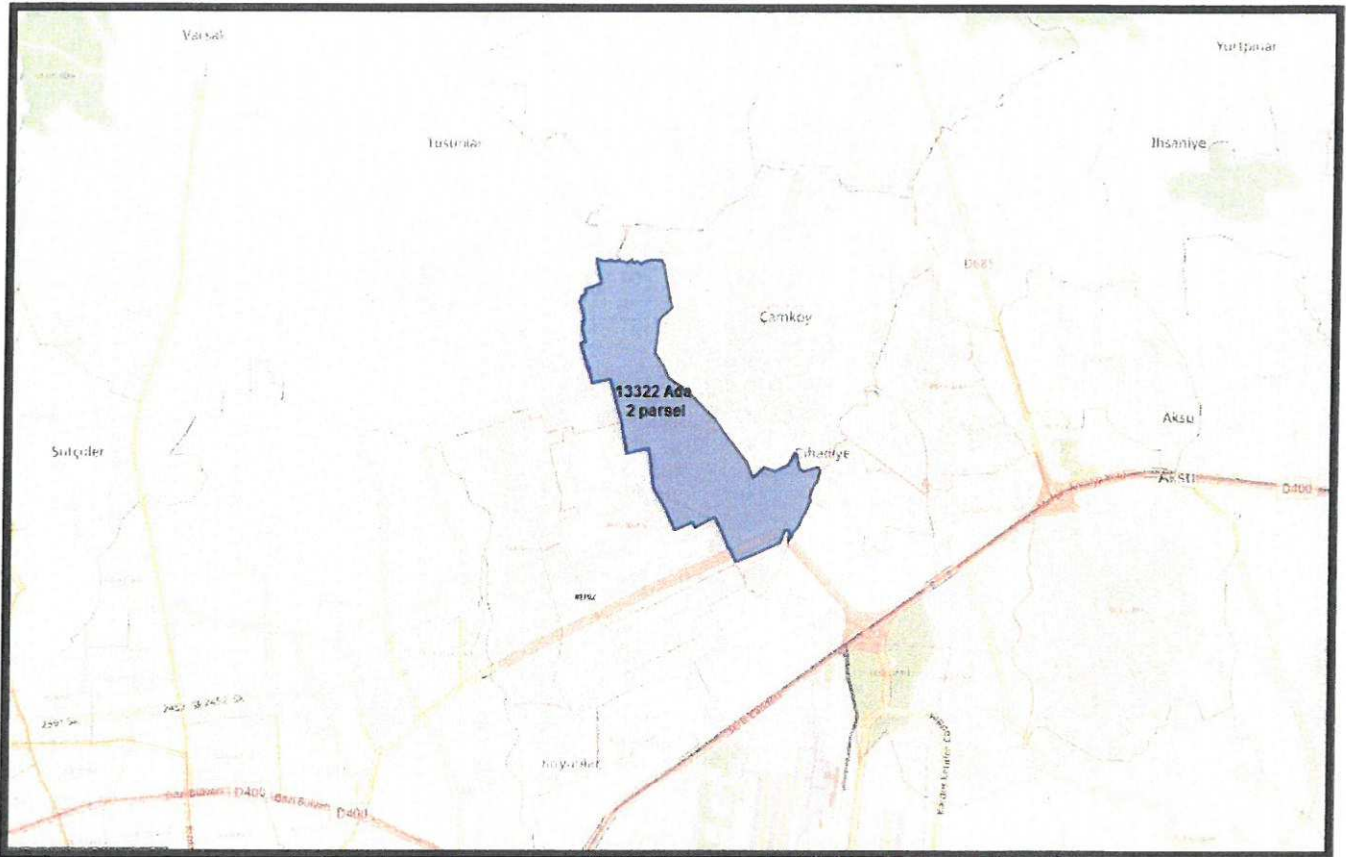
Antaya 4. İdare Mahkemesi'nin 17.07.2017 tarihli, E:2016/1292; K:2017/902 sayılı kararı ile Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 13322 Ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, davaya konu plan değişikliğini zorunlu kılan hususların yeterli bulunmaması, plan değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alanın ayrılmaması ve gerekli kurum görüşlerinin alınmamış olduğu gerekçeleriyle iptal edilmiştir.

Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve 51010 sayılı yazılarıyla anılan mahkeme kararına göre işlem tesis edilmesi talep edilmiştir.

Mahkeme kararı uyarınca plan iptaline konu olan alanla birlikte güneybatı kısmındaki yine aynı parseldeki planlı olan alanın bütüncül 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama

Plan iptaline konu alanda kaldırılan eğitim alanına eşdeğer alan yeni önerilen planda güneybatı bölümündeki planlı olan alanda karşılanmıştır.

Aksu-Kepez İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 Ada 2 parsel ve çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



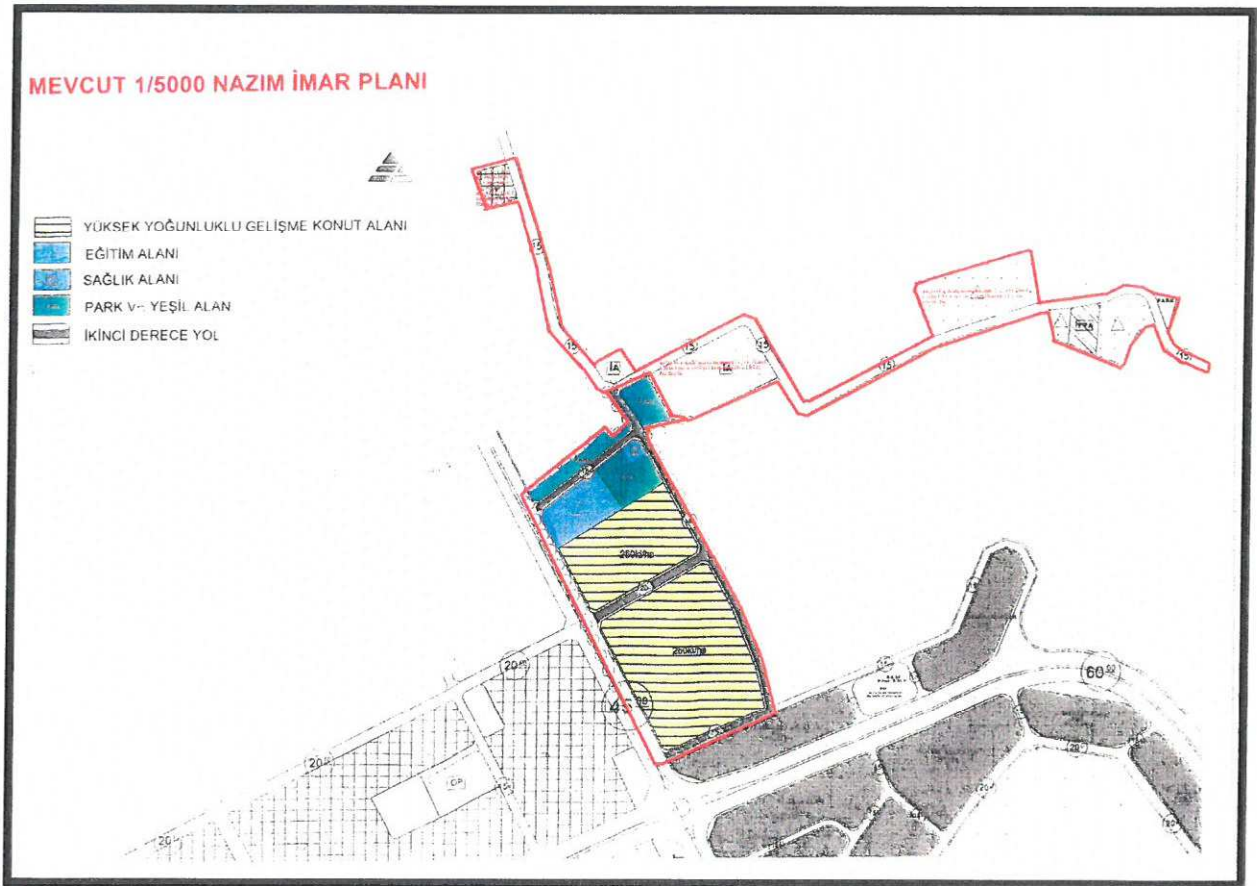
Şekil 2. Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

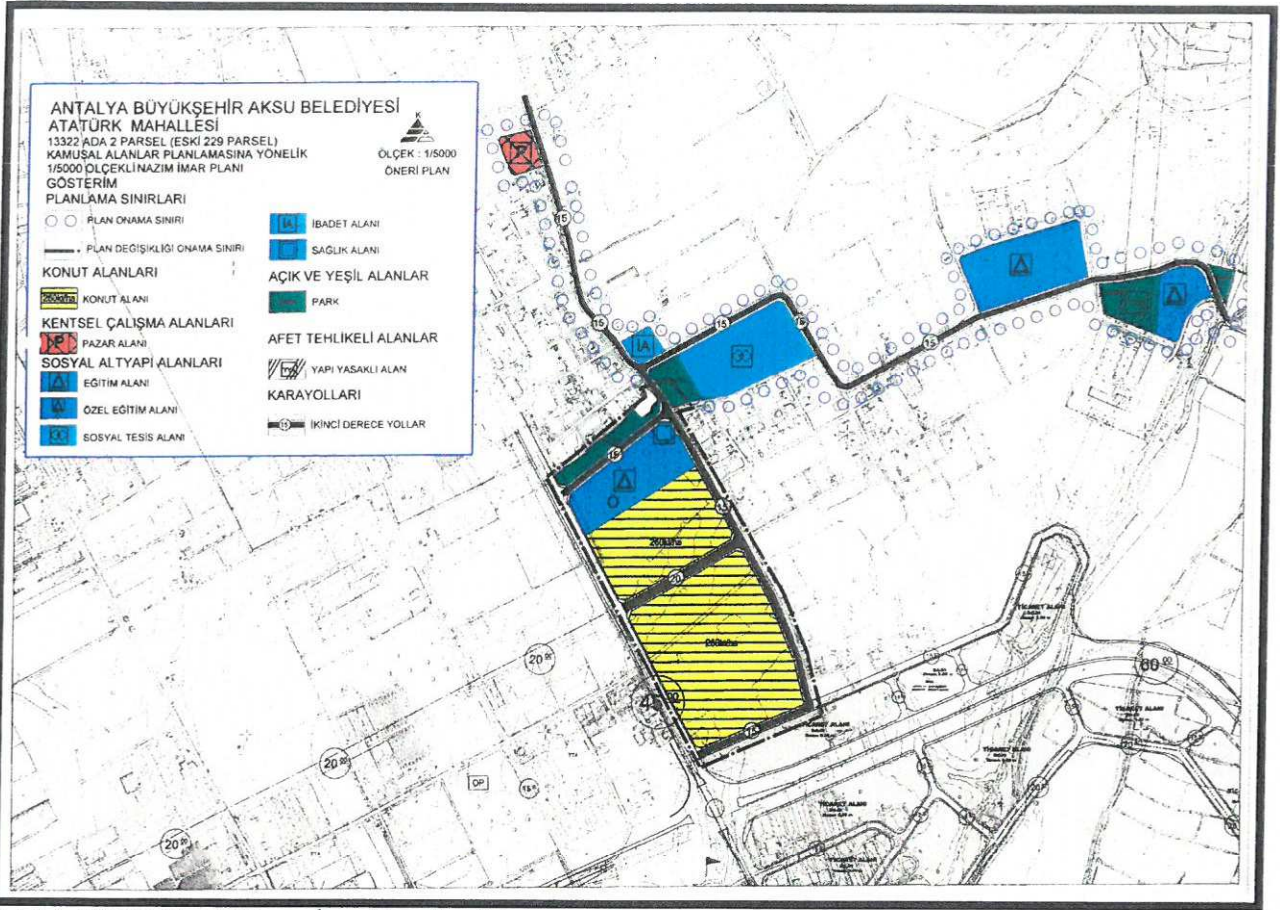
Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve 51010 sayılı yazısı,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarihli ve E.3463547 sayılı yazısı,
- Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 20.12.2017 tarihli ve 59871 sayılı yazısı,
- Tarım İl Müdürlüğü'nün 04.07.2005 tarihli ve 7067 sayılı yazısı.

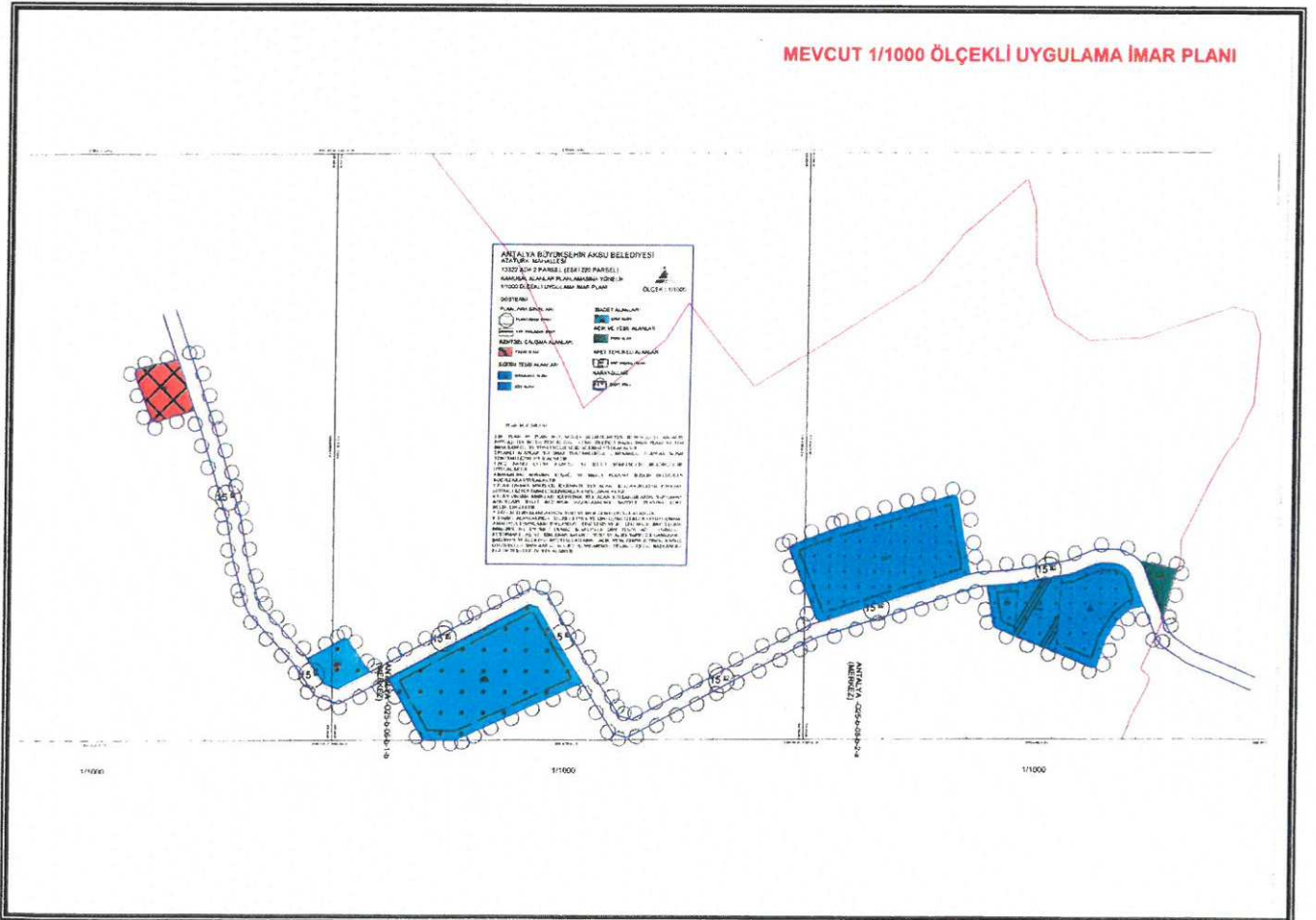
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile bölgedeki maliye hazinesi mülkiyetindeki alanda işgallerin önüne geçebilmek amacıyla plan iptaline konu olan ilgili kurum görüşleri de gözönüne alınarak eğitim alanı, özel eğitim alanı, pazar alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, park alanı ve sağlık alanı olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararları oluşturulmuştur.



Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi



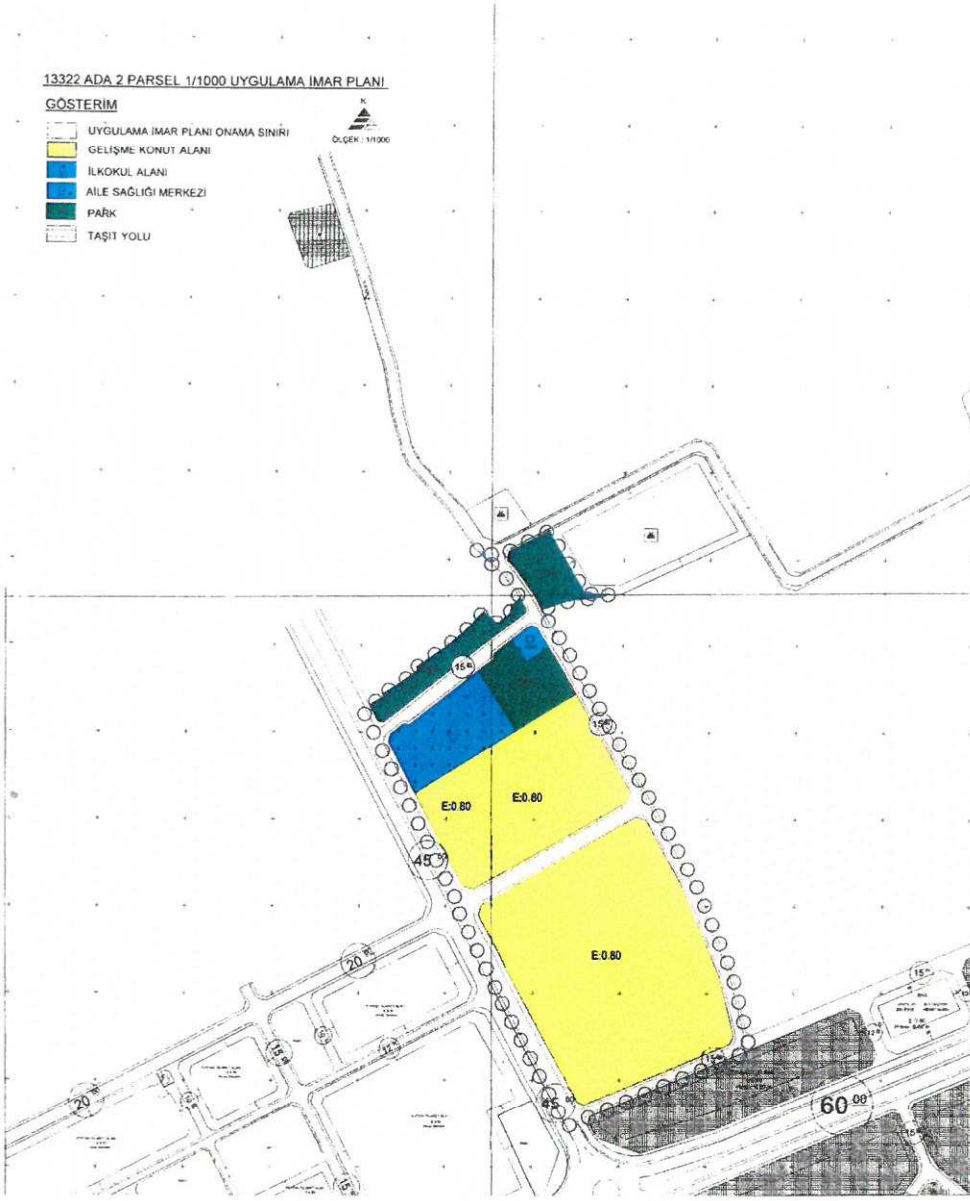
Şekil 5. Aksu bölümü mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

13322 ADA 2 PARSEL 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- GELİŞME KONUSU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- PAK
- TAŞIT YOLU



Şekil 6. Kepez bölümü mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

