



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde Fatih Terim Caddesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde Fatih Terim Caddesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

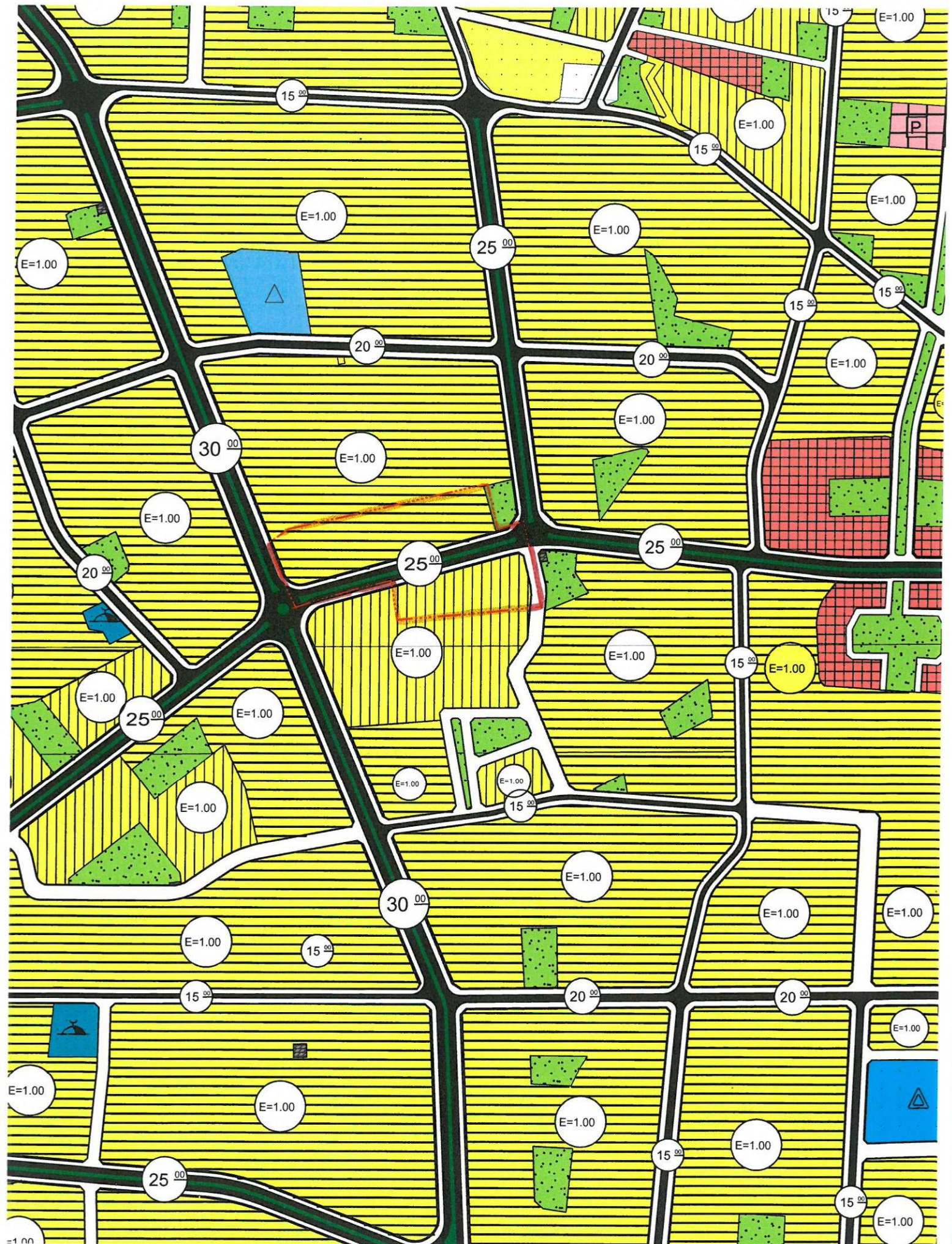
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

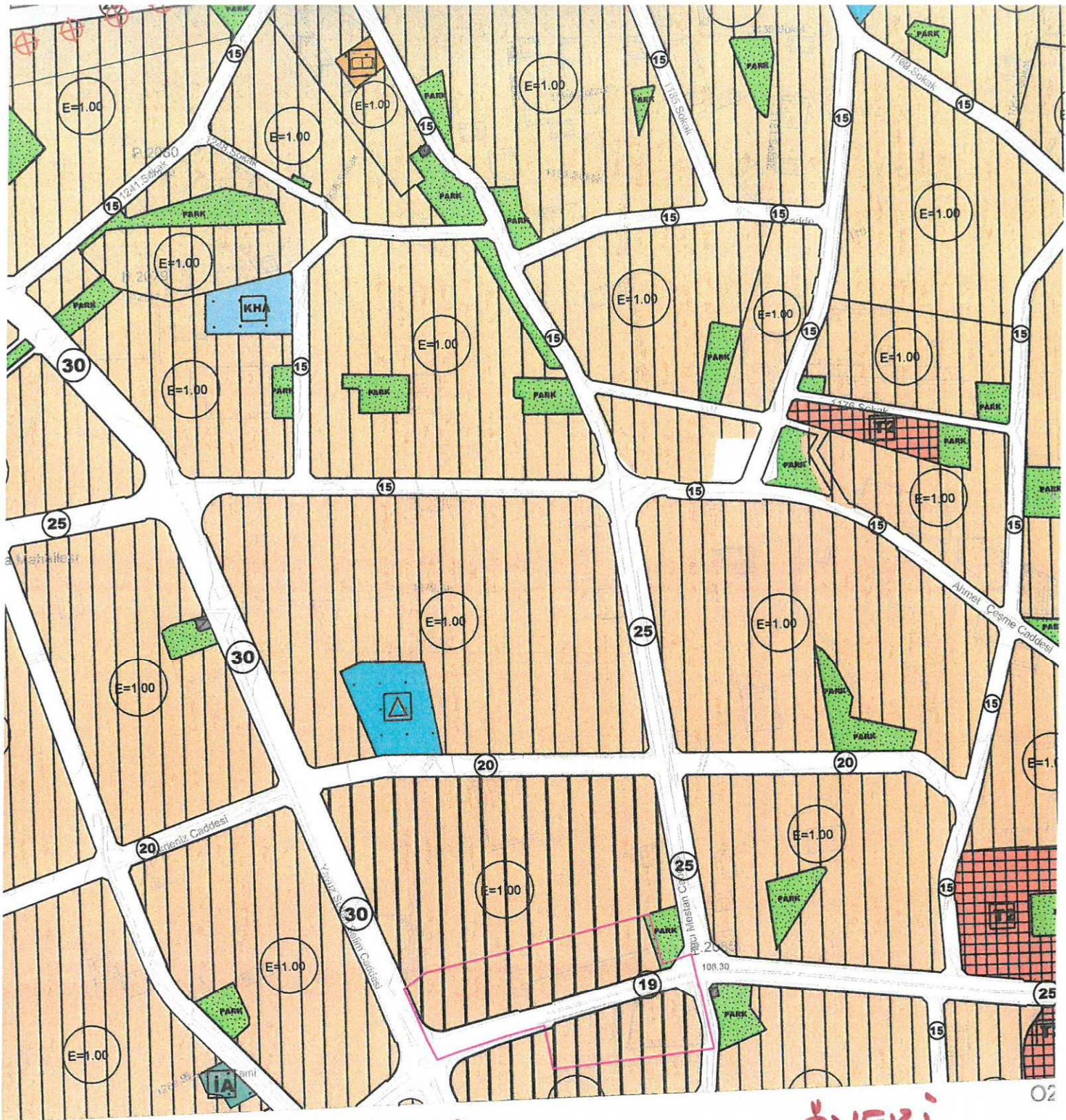
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT 5000





5.55
562 500
VARSAK KARŞIYAKA
1342 ADA 4 PARSEL İLE
84 VE 85 ADALAK 1/5000

563 000

ÖNEKİ

1:

A FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
PİY DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA
DÜTTÜR.



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,
FATİH TERİM CADDESİ, 1342 ADA 4 PARSEL İLE 84 VE 85
ADALAR**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, FATİH
TERİM CADDESİ, 1342 ADA 4 PARSEL İLE 84 VE 85 ADALAR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

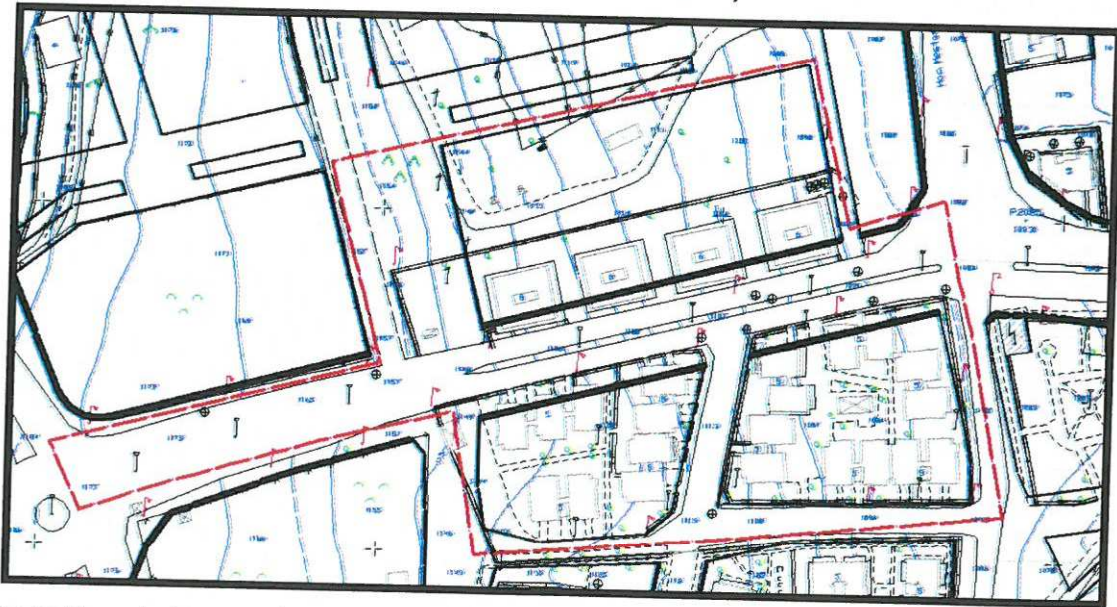
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25A-05A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında kalan, 1342 ada 4 parsel ve 84 ile 85 adaları kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

PLANLAMA SÜRECİ

Plan değişikliğine konu alanda 1342 ada 4 parsel, 84 ada 1 parsel ve 85 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Varsak Belediyesi zamanında yürürlükte olan plan kararlarına uygun olarak ruhsat almış yapılar mevcuttur. (bkz: resim 2)



Resim 2: Mevcut plan ve ruhsatlı yapıların durumunu gösterir harita

h

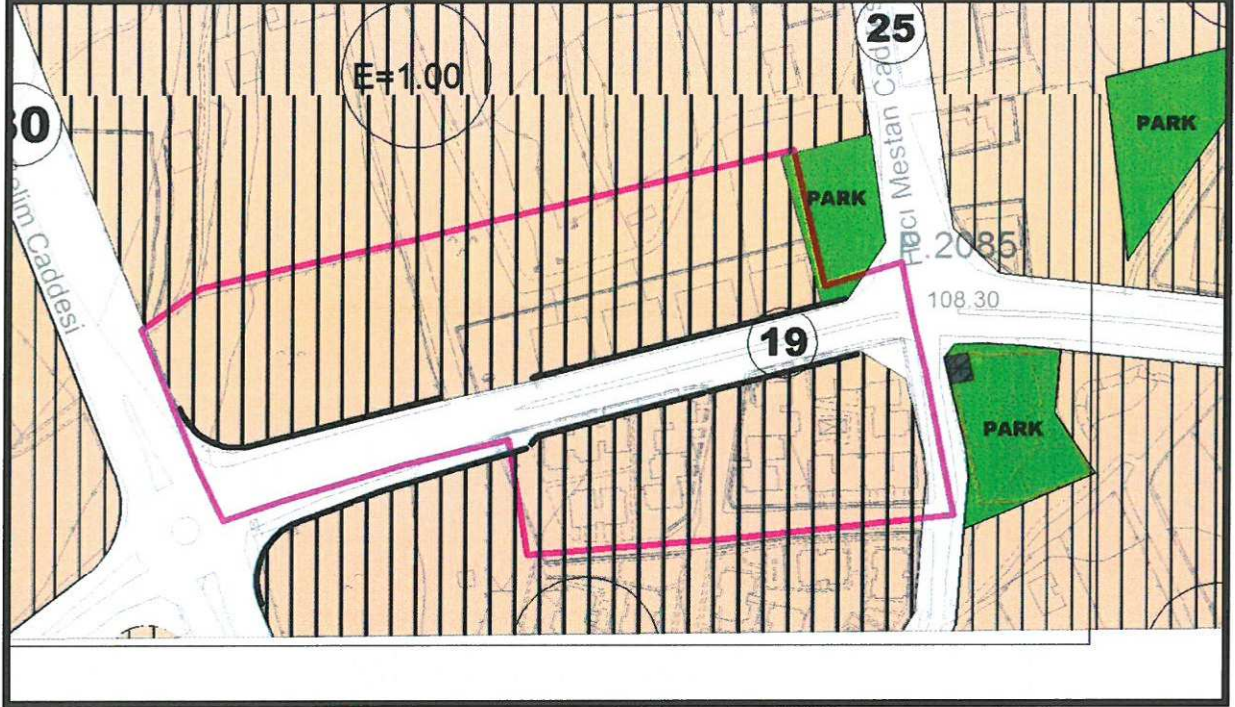
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

25 m genişliğindeki taşıt güzergahı üzerinde kalan ruhsatlı yapılar yolun kullanımını kısıtlamakta ve ruhsat aldığı dönemde bütün resmi işlemlerini uygun olmasına karşın yürürlükteki imar planlarına aykırılık göstermektedir. Mevcut durumda ruhsatının olması sebebiyle sorunun giderilmesi için imar planında 25 m genişliğinde yol güzergahının yeniden düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

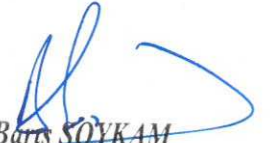
18

PLANLAMA KARARI

Plan değişikliğine konu ruhsatlı yapılar yapı adası içinde kalacak şekilde 25 m genişliğindeki yol taşıt izi aynı korunarak 19 m genişliğine dūřürölmüřtür. (bkz. resim 4)



Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167