



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi Fatih Terim Caddesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi Fatih Terim Caddesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2018
		Karar No 23

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **02/01/2018** tarihi **Salı** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarihli 314 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C ve O25A-05A-4D nolu imar plan paftalarında yer alan Fatih Terim Caddesi ve çevresinde oluşan sorunların giderilmesi amacıyla yol genişliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarihli 314 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C ve O25A-05A-4D nolu imar plan paftalarında yer alan Fatih Terim Caddesi ve çevresinde oluşan sorunların giderilmesi amacıyla yol genişliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05A-4C ve O25A-05A-4D nolu imar plan paftalarında yer alan Fatih Terim Caddesi ve çevresinde oluşan sorunların giderilmesi amacıyla yol genişliğinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ,
FATİH TERİM CADDESİ, 1342 ADA 4 PARSEL İLE 84 VE 85
ADALAR**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ, FATİH
TERİM CADDESİ, 1342 ADA 4 PARSEL İLE 84 VE 85 ADALAR
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

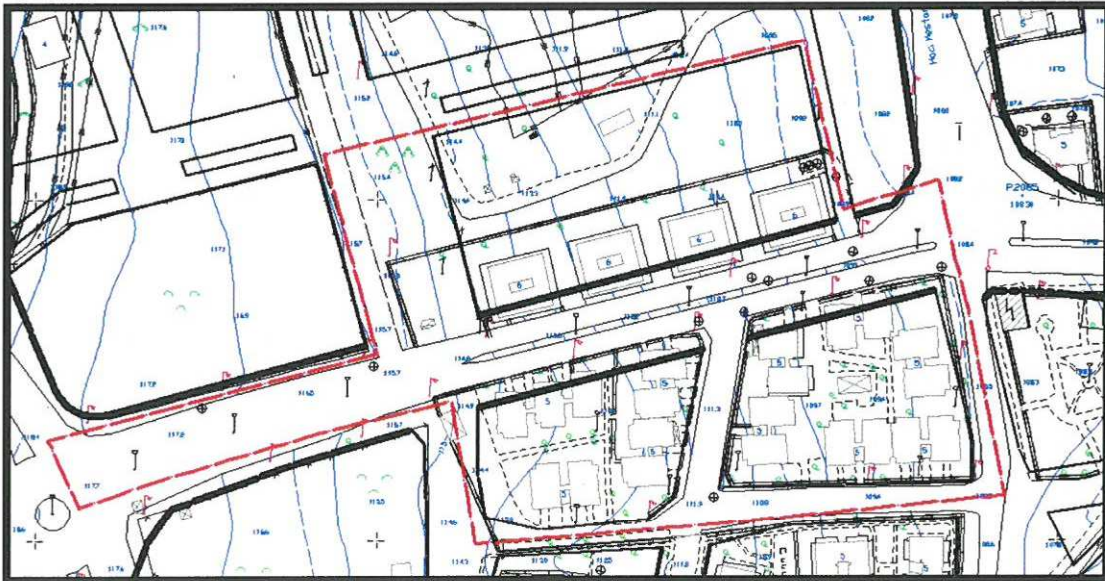
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25A-05A-4C/4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında kalan, 1342 ve 1763 adalar ve çevresini kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

PLANLAMA SÜRECİ

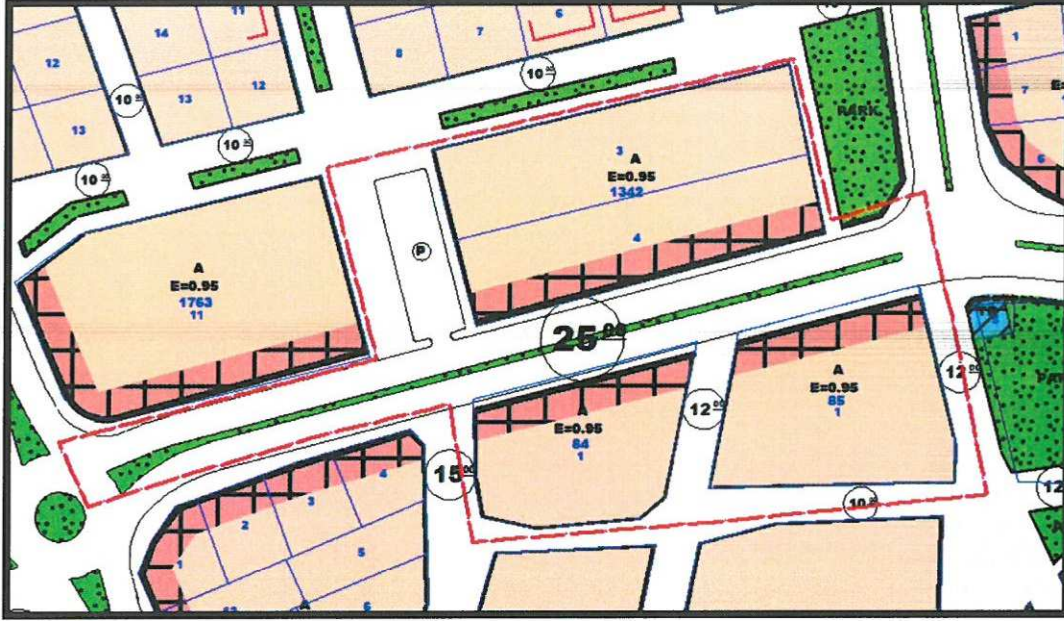
Plan değişikliğine konu alanda 1342 ada 4 parsel, 84 ada 1 parsel ve 85 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Varsak Belediyesi zamanında yürürlükte olan plan kararlarına uygun olarak ruhsat almış yapılar mevcuttur. (bkz: resim 2)



Resim 2: Mevcut plan ve ruhsatlı yapıların durumunu gösterir harita

fs

Planlama süreçlerinin sonucunda Plan değişikliğine konu yapı adaları yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 25 m genişliğinde yola cepheli parsellerde yol boyu ticaret kullanımlı konut alanı olarak planlıdır. (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Yürürlükteki Uygulama İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

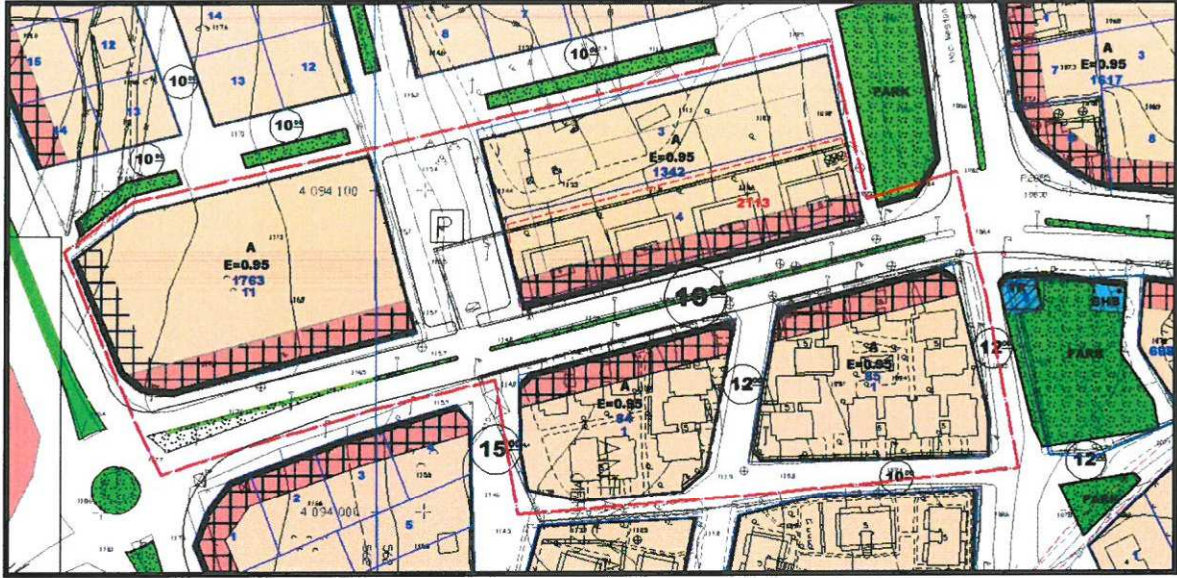
Plan değişikliğine konu 1342 ada 4 parsel, 84 ada 1 parsel ve 85 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan ruhsatlı yapılar, ruhsat sürecini dönemindeki imar durumuna uygun olarak gerçekleştirmiş olup yapılan planlama ve plan uygulaması çalışmaları sonucunda imar yolu üzerinde kalmıştır.

25 m genişliğindeki taşıt güzergahı üzerinde kalan ruhsatlı yapılar yolun kullanımını kısıtlamakta ve ruhsat aldığı dönemde bütün resmi işlemlerini uygun olmasına karşın yürürlükteki imar planlarına aykırılık göstermektedir. Mevcut durumda ruhsatının olması sebebiyle sorunun giderilmesi için imar planında 25 m genişliğinde yol güzergahının yeniden düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

✓

PLANLAMA KARARI

Plan değişikliğine konu ruhsatlı yapılar yapı adası içinde kalacak şekilde 25 m genişliğindeki yol taşıt izi aynı korunarak 19 m genişliğine dūřürölmüř ve 1342 ve 1763 adalar arasında kalan otopark alanı günöümüz ihtiyağlarına uygun olarak genişletilmiştir. (bkz. resim 4)



Resim 4: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167