



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:07.03.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>İTİRAZ SAHİBİ</b>                                 | DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesinde yer alan, Aksu köprülÜ kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K. Sayılı iptal edildiğinden iptal gerekçelerine göre yeniden planlanması ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın yeni oluşan sınırlara göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesinde yer alan, Aksu köprülÜ kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K. Sayılı iptal edildiğinden iptal gerekçelerine göre yeniden planlanması ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın yeni oluşan sınırlara göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olduğu ve kabul edilen itiraz doğrultusunda Aksu Belediyesi'nin 28.02.2018 tarih ve E.1770 sayılı yazısı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

SERH: Sağık il Marden loğânın emsalve kat adedine ilişkin talebi uygun değildir.

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-4878  
Konu : Aksu, Çalkaya, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

ÇOK ACELE  
22/01/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 19/01/2018 tarihli ve 4672 sayılı yazı ile; Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi içerisinde Aksu KöprülÜ kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmının Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K.sayılı kararıyla iptal edilmesi üzerine hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2017 tarihli ve 1163 sayılı kararıyla onaylandığı ve 20.12.2017-20.01.2018 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartıldığı bildirilmiştir.

Konuya ilişkin düzenlenen 19/01/2018 tarihli ve 4281 sayılı Teknik Raporda;

-2/B vafında olup satış işlemi tamamlanmış parseller olduğu gibi, 4060, 4066, 4047 gibi 2/B vafında hisselerinin bir kısmı satılan fakat halen bir kısmında Hazine hissesi kalan parseller ile 139 m2 yüzölçümlü 4065 parsel, 8804 m2 yüzölçümlü 5276 parsel, 2748 m2 yüzölçümlü 4047 ve 13484 ada 9 parselin bir kısmının plan onama sınırı içinde olduğu,

-13484 ada 9 parselin cinsinin orman olduğu, 5276 parselin ise 2/B vafında olup, tapu kaydında "eylemli ormandır." şerhinin olduğu,

-Cinsi orman olan 13484 ada 9 parselin plana dahil edilen kısmının imar planında orman alanından rekreasyona, 4047 parselin rekreasyon ve ticaret alanında güneybirlik alana, 5276 parselin rekreasyon alanından güneybirlik alana değiştirildiği,

-Mahkeme kararında "...bazı noktaların eğiminin %123'ü bulan bir topoğrafyaya sahip olan hem eski planda hem de hava fotoğrafında "orman" olarak görülen alanın "ticaret alanı" olarak planlanmasına ilişkin kısmın iptaline" karar verildiği,

-Söz konusu imar planı değişikliğinin, mahkemenin iptal kararı uyarınca yapıldığı, 5276 parselin tapu kaydında da eylemi ormandır şerhi olması ve mahkeme kararında "hava fotoğrafında orman olması nedeniyle" iptal kararı verilmesi nedeniyle bu alandaki orman görüşüne göre değerlendirme yapılması, cinsi orman olan 13484 ada 9 parselin de plana dahil edilmesi nedeniyle bu parsel ile ilgili değerlendirmenin ilgili orman idaresince yapılması gerektiği,

Bildirilmiştir.

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 30/11/2016 tarihli ve 33418 sayılı yazısında; "2/B taşınmazlarının imar uygulamasına tabi tutulması durumunda, 2/B sahası içerisinde aynı yerde muhafaza edilerek ve muhdesatlar aynı yerde bırakılarak ve mümkünse

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (BlgG9s-D6+rVT-1s18HT-rTJ7Nz-Q06GqcL/) kodunu yazınız.

dağıtım görmeden uygulama yapılmasının uygun olacağı" yönünde görüş bildirilmiştir.

Buna göre, yukarıda belirtilen Teknik Rapor ve Bakanlığımız yazısı doğrultusunda, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine İdaremizce itiraz edilmektedir.

İtirazımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Yılmaz YANGIN

Defterdar a.

Defterdar Yardımcısı V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (B1gG9s-D6+rVT-1s18HT-rTJ7Nz-QO6GqcL/) kodunu yazınız.

Söğüksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya  
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71

e-posta: [antalya\\_dogu@milliimlak.gov.tr](mailto:antalya_dogu@milliimlak.gov.tr) Elektronik Ağ: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için: Ferdiye SARAÇ  
Defterdarlık Uzmanı  
Telefon:



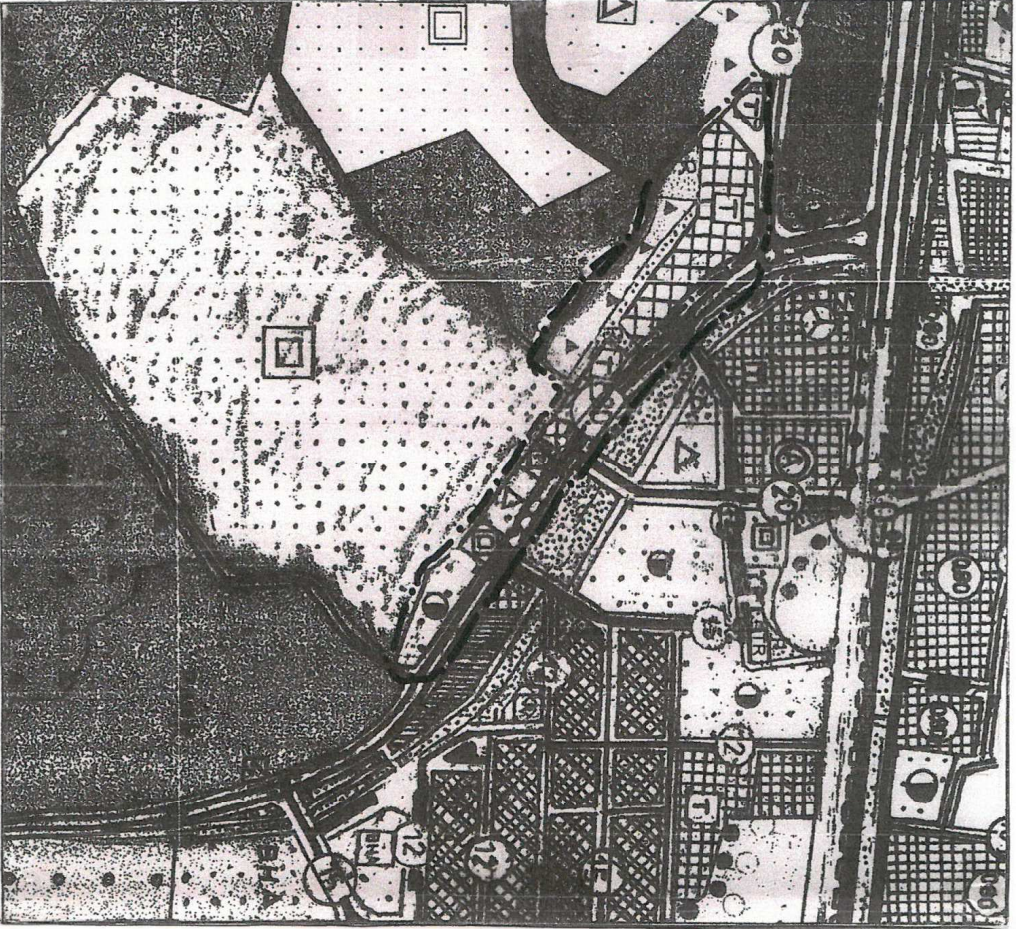
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE: ÇALKAYA

PAFTA NO:220

## MEVCUT PLAN

### İTİRAZA KONU PLAN



#### GÖSTERİM (LEJAND)

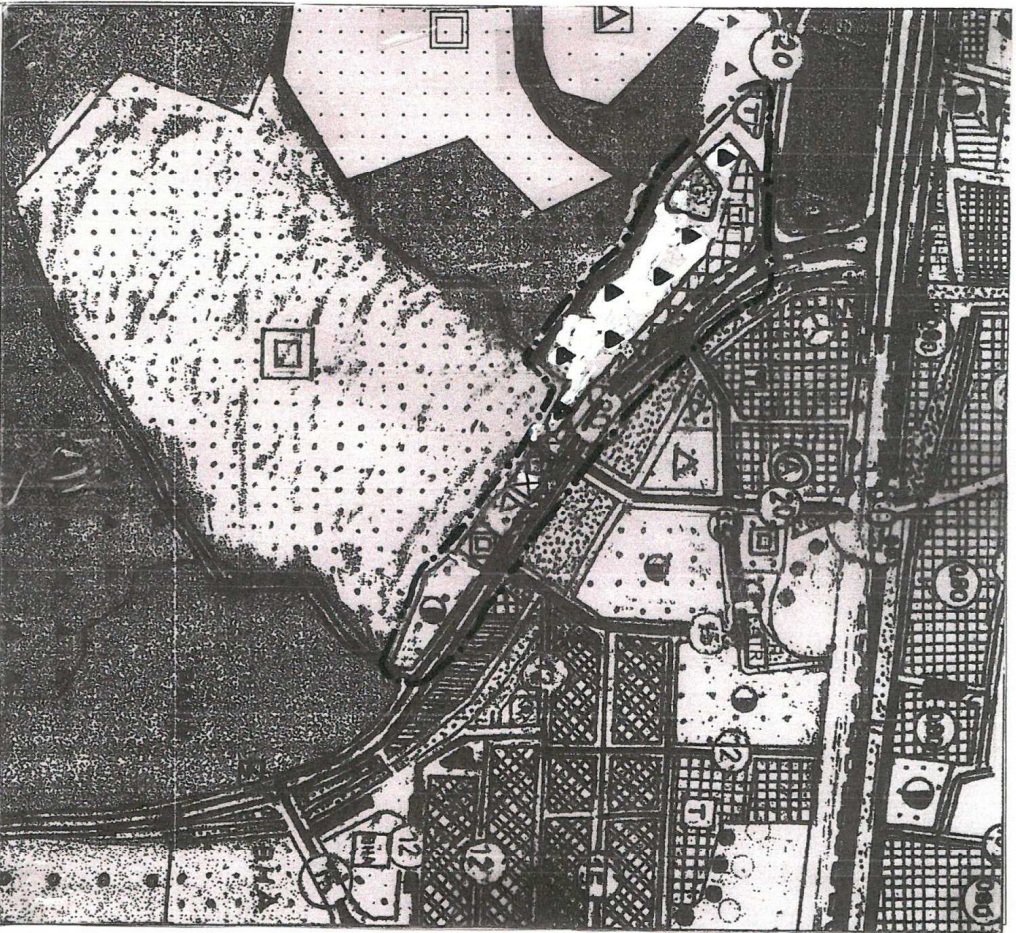
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- REKREASYON ALANI
- EĞİTİM ALANI
- YÖNETİM MERKEZİ
- TİCARET ALANI
- ORMAN ALANI
- SAGLIK ALANI

## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

## ÖNERİ PLAN

### DİLEKÇE EKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



#### GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI
- EĞİTİM ALANI
- YÖNETİM MERKEZİ
- TİCARET ALANI
- ORMAN ALANI
- SAGLIK ALANI



**ANTALYA**  
**BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**ÇALKAYA MAHALLESİ**  
**AKSU KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI VE BAĞLANTI YOLLARI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) sınırları içinde, Çalkaya Mahallesinde, 220 nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren yaklaşık 5 ha alanda , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu görüntüsü

**1. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında sayısallaştırma çalışmaları sırasında Pınaralanı Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselin 6292 sayılı Kanunun 11. Maddesine göre ve 3402 sayılı Kadastro kanununun Ek1. Maddesi kapsamında sayısallaştırmasının yapılarak ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi neticesinde oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında da gerekli düzeltmelerin yapılması zorunluluğu hasıl olmuştur.

Ayrıca Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve E.407678 sayılı yazılarında belirtildiği üzere 5276 parselin 6831 sayılı Yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı , ancak eylemli orman olduğu ve tahsis işlemlerinin devam ettiği , 2. Madde veya 2/B madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu belirtilmektedir.

Yine bu alanı konu alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında , Antalya 4. İdare Mahkemesi 2016/753 Esas , 2017/401 Karar Nolu kararı ile mevcut durumu orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmının iptaline karar verdiğinden ve bu karar ile plan kısmen iptal edildiğinden , iptal gerekçeleri kapsamında ve Orman Bölge Müdürlüğünün yazıları doğrultusunda bu alanı konu alan imar planının yeniden düzenlenmesi gereği doğmuştur.



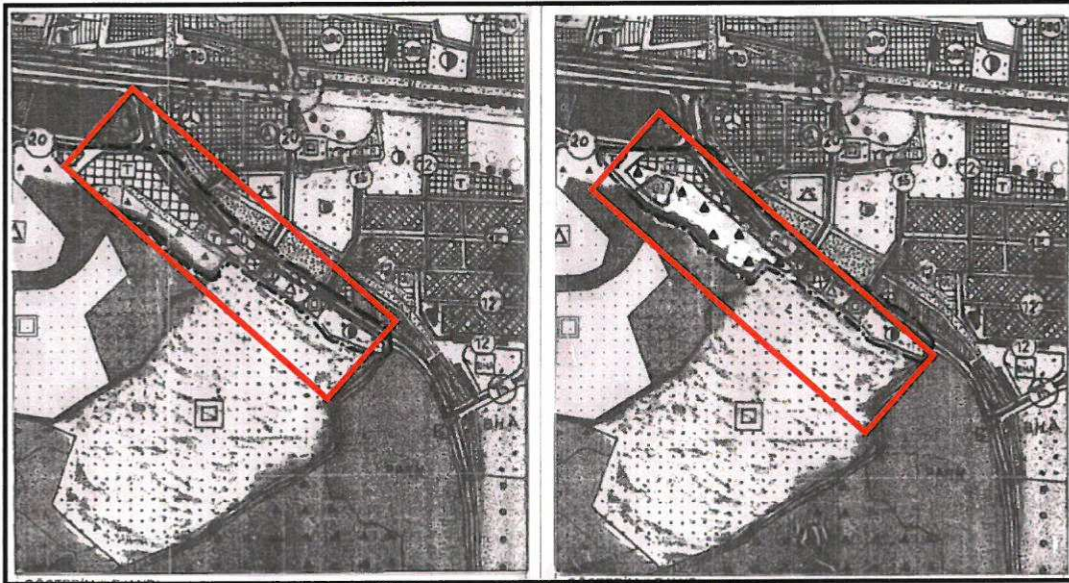
Ayrıca Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün Aksu Belediyesine yazdığı 16.02.2018 tarih ve 12394646/755.01 sayılı yazılarında belirttiği üzere Sağlık Bakanlığı yatırım programına alınan 13658 ada 2 parsel (961 m2) üzerine Aksu İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılacağından öngörülen projelerin gerçekleştirilmesi amacıyla Emsal değerinin 1.8, Yençok=Serbest olmasını , Yapı Yaklaşma mesafelerinin de 3.5 m olmasını talep etmeleri söz konusu olup , bu talebin de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi söz konusu olabilecektir.

Ayrıca yine bu alanın her iki tarafında Aksu Tapu Müdürlüğüne tahsisli 13658 ada 1 parsel ve Halk Eğitim Müdürlüğüne tahsisli 13568 ada 3 parsel yer almakta olup , bu parseller kamu tesisleri yapımı için tahsis edilmişlerdir. Söz konusu parsellerin tahsise esas büyüklüğü göz önünde bulundurularak , imar uygulamasında da sorun olmaması için , tahsis alanı büyüklüğü korunarak imar planında düzenlenmişlerdir.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Çalkaya Mahallesiindeki planlama alanındaki plan kararlarının , Antalya 4. İdare Mahkemesince iptali ve orman sınırının değişmesi , diğer yandan Sağlık İl Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan imar planı teklifinde , ticaret alanları eskiye göre küçülmüş , Eylemli Orman olarak belirtilen alan ise teklif planda Orman Alanı olarak tanımlanmış , Eylemli Orman Alanı içerisinde kalan özel mülkiyet ise Günübirlik Alan olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında yaklaşık büyüklükleri 1.4 ha Ticaret Alanı , 1.2 ha Orman Alanı , 0.4 ha Yönetim Merkezi , 0.27 ha Günübirlik Alan , 0.16 ha Halk Eğitim Merkezi ve 1 ha Sağlık Tesis Alanı yer almaktadır.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.



## CHIVRE MAHKE-VESI

ISSN NO : 2016-753

WARREN NO : 2017-401

DAVACI : NURİ ÇOBAN

VEKİLİ : AV. HARUN ÖZAL.

Atatürk Bulvarı Güneş Sitesi B Blok No:63 Daire:3 Arapsuyu  
Merkez: ANTALYA

**DAVALI** : 1- AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**VEKİLİ** : AV. KEMAL ZEMBİLÖREN

**Aksu Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü Aksu-ANTALYA**

**DAVALI** : 2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : M. ERGİL

**VEKİLİ** : AV. TÜLAY KÖKEN

Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşaviri Kazım Özalp  
Cad.404.Sk.Sarılar İşh.No:1/15 K:5 Muratpaşa/ANTALYA

**DAVANIN ÖZETİ** : Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10/07/2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; hukuka aykırı olduğu, zorunluluk ve ihtiyaç olmamasına rağmen değişiklik yapıldığı, davacının bitişik nizam olan işyerlerinin ayrıntı nizama çevrildiği, mülkiyet hakkına aşırı sınırlama getirildiği, düzenleme yapılan alanın imar planı değişikliğine konu edilemeyeceği ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ**  
SAYIN BAŞKANLIĞINA

**SAVUNMASININ ÖZETİ :** Usule ilişkin olarak; davanın süresinde açılmadığı, esasa ilişkin olarak ise; planlama alanının, Antalya Havaalanının kuzeyinde ve Antalya-Alanya karayolu üzerinde Expo 2016 Fuar alanına 2 km Mesafede bulunduğu, ilçe merkezinin ve tüm resmi kurumların yer aldığı Çalkaya Merkez Mahallesinin ticari alanları ve kamu kurumları ile yakın zamanda daha da yoğun bir kentsel harekete sahip olacağı nazara alınarak söz konusu planlamaların bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda cari mevzuat hükümleri uyarınca, kamu yararı, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapıldığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞININ**

**SAVUNMASININ ÖZETİ:** Davacının maliki olduğu taşınmazın tarla vasfında olduğu, daha önce parselasyon uygulamasına konu olmadığı, kesinleşen plana göre davacının taşınmazının E:1.50 ikiz nizam 3 kat ticari alanda kaldığı, davacının bir hak kaybına uğramayacağı, kavşak bağlantısı ile bölgeden güneye turizm merkezlerine sürekliliğe sahip bir yol bağlantısı ve nitelikli imar alanı kazandırıldığı, bölgenin ihtiyaçları, teknik, sosyal ve çevresel faktörler ayrıntılı olarak değerlendirilip, taşınmaz maliklerinin görüşü de nazara alınarak planlama yapıldığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.





T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

İSAS NO : 2016/53  
KARAR NO : 2017/401

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce, dosyanın tekemmül ettiği görüldüğünden yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmeyip, davalı idarenin usule ilişkin itirazları da yerinde görülmeyerek işin gereği görüldü:

Dava, Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir. Ayrıca imar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan yada sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Bakılan davada, dava konusu, Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin imar mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine, kamu yararına uygun olup olmadığının saptanması amacıyla Mahkememizin 10.08.2016 tarihli kararı doğrultusunda 13.01.2017 tarihinde mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda Şehir Plancısı Mine TAK, Şehir Plancısı Müzeyyen Gülşen Can ve Harita Mühendisi Osman Örsmen tarafından düzenlenen ve Mahkememiz kaydına 17.02.2017 tarihinde giren bilirkişi raporunda özetle: "Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Köyü, 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının Antalya ili, Aksu ilçesi Çalkaya mahallesi Aksu köprülü kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliği ile 26.04.2016 tarihinde askıdan indirilen 1/1.000





T.C.  
ANTALYA  
İLİ İDARİ MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/53  
KARAR NO : 2017/401

*ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde:*

•Birbirleriyle olan idari, ticari, sosyal ve ekonomik ilişkilerinin, ileride daha da yoğunlaşacağı bir gerçek olan Pınarlı, Çalkaya ve Aksu yerleşimlerinin birbirine bağlantısını kolaylaştıracak kavşağın oluşturulmasının uygun olduğu,

•Davacının hissedar olduğu dava konusu 4052 parselin de cephe aldığı ve Karayoluyla paralel komundaki eski plandaki 7 metrelik yaya yolunun, genişletilerek 20 metrelik trafik yolu olarak kavşağa bağlanması, hem yerleşimlerin ulaşım bağlantısını kolaylaştıracığı, hem de kent merkezinde düzgün ve sağlıklı bir kentsel çevre oluşturulmasını sağlayacağı açısından uygun olduğu,

•Dava konusu 4052 parselin yeni düzenleme ile daha düzgün bir parsel ve yapılaşma düzenine kavuşturulacağı için uygun olduğu,

•Bazı noktalarında eğimi %123'ü bulan bir topoğrafyaya sahip olan hem eski planda hem de hava fotoğrafında "Orman" olarak görülen alanın "Ticaret Alanı" olarak planlamasının şehircilik ilkeleri, planlama prensipleri ve özellikle kamu yararı açısından uygun olmadığı,

Yeni yapılacak bir düzenleme ile korunması mümkün olabilecek olan Akaryakıt İstasyonunun mevcut Kavşak Düzenlemesinde korunmamasının şehircilik ilkeleri, imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı,

•Yine dava konusu 4052 parseldeki müktesep imar hakkının azaltılmasının da imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı," görüşlerine yer verilmiştir.

Taraflara tebliğ edilen bilirkişi raporuna davalı idareler tarafından itiraz edilmiş olup, bilirkişi raporunda yapılan detaylı açıklamalar dikkate alındığında aşağıda belirtilen kısım dışındaki itirazlar yerinde görülmemiş; anılan rapor hükme esas alınabilecek nitelikte bulunmuştur.

Bilirkişi raporunda her ne kadar, "yeni yapılacak bir düzenleme ile korunması mümkün olabilecek olan Akaryakıt İstasyonunun mevcut Kavşak Düzenlemesinde korunmamasının şehircilik ilkeleri, imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı, yine dava konusu 4052 parseldeki müktesep imar hakkının azaltılmasının da imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı" şeklinde görüş belirtilmişse de raporda, anılan görüşle çelişecek şekilde, birbirleriyle olan idari, ticari, sosyal ve ekonomik ilişkilerinin, ileride daha da yoğunlaşacağı bir gerçek olan Pınarlı, Çalkaya ve Aksu yerleşimlerinin birbirine bağlantısını kolaylaştıracak kavşağın oluşturulmasının uygun olduğu belirtildiğinden bilirkişi raporundaki söz konusu görüşe itibar edilmemiştir.

Bu durumda, bilirkişi raporunda belirtilen görüşler ve dosyada mevcut bulunan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu Antalya ili, Aksu İlçesi, Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu KöprülÜ Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10/07/2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; bazı noktalarında eğimi %123'ü bulan bir topoğrafyaya sahip olan hem eski planda hem de hava fotoğrafında "Orman" olarak görülen alanın "Ticaret Alanı" olarak planlamasına ilişkin kısmında şehircilik ilkeleri, planlama prensipleri ve özellikle kamu yararı açısından









T.C.  
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 622.01 - 242 / E.1770  
Konu : Aksu Köprülü Kavşağı 1/5000 Ölçekli  
Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli  
uygulama imar planı Değişikliği

28.02.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : (a): 26.02.2018 tarihli ve E.407678 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü yazısı  
(b): 16.02.2018 tarihli ve E.38 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi'nde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/753E. 2017/401 sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenmiş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarih ve 1163 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yine söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise 01.02.2018 tarih ve 21 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 23.02.2018 tarih ve E.1578 sayılı yazımız ekinde Belediyemiz Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi için tarafınıza iletilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar askı sürecinde gelen itirazlar sonucu 6831 sayılı Kanunun 2/B Maddesi uyarınca Hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılmış olan Tarla vasıflı ancak "Eylemli Orman" şerhi bulunan 5276 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Günöbirlilik Alan" olarak planlanması ve akabinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine istinaden parselasyon uygulaması ile imar parseli üretilmesi konusunda Orman Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. İlgi (a) yazı ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu 5276 parsel ile ilgili imar planı çalışması yapılmasının uygun görülmediği bildirilmiştir.

Yine aynı plan kapsamında bulunan 13658 ada 2 parsel üzerinde Aksu İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu işi yapım ihalesi 2018 yılında planlandığı ve söz konusu parsel üzerinde bahse konu Sağlık Tesislerinin fiziki olarak yerleşebilmesi için Emsal: 1.80 yükseklik: serbest ve çekme paylarının 3.5m olarak imar planı tadilatının yapılmasının kamu yararı adına ihtiyaç olduğu ilgi (b) yazı ile belirtilerek imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Gündemine alınması talep edilmektedir.

İlgi (a) Orman Bölge Müdürlüğü görüşü ve ilgi (b) İl Sağlık Müdürlüğü talebinin işlendiği ayrıca çeşitli Kamu Kurumlarına tahsisli 13658 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tahsis ve tescil sınırlarına uygun olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliği paftaları yeniden düzenlenerek yazımız ekinde tarafımıza gönderilmekte olup konunun tarafınızca da değerlendirilerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil ŞAHİN  
Belediye Başkanı  
*e-imza*

**Ek :**  
Plan dosyası  
ilgi (a) ve (b) yazılar



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta  
1839'dan  
Bugüne

Sayı : 27588883-622.02-E.407678

26.02.2018

Konu : Kurum görüşü(Aksu/Hacıaliler Mah.5276  
nolu parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Aksu Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarihli ve 54187632-1335 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, söz konusu 5276 nolu parselin;

6831 sayılı Yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, ancak eylemli orman olduğu tahsis işlemleri devam ettiği,

2.madde veya 2/B madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu, ancak eylemli orman olduğu ve tahsis işlemlerinin devam etmekte olduğu,

29.09.2013 tarihli ve 2013/2 sayılı Tamim gereğince ekli haritalara orman sınırları işlenmiş olup 6831 ve 3194 sayılı Kanunların hükümleri gereğince orman sayılan alanlara imar planı yapılmaması askı aşamasında kurumumuza bilgi verilmesi gerektiğinden dolayı İmar Planı Çalışması yapılması kurumumuzca uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imza

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 6070 Sayılı Kanun  
gereğince E-İmza ile imzalandığı  
tasdik olunur 26.10.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest  
ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KÖPARAN  
Orman Mühendisi





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA YAPI  
DENETİM BÜROSU  
16/02/2018 17:15 - 12394646 - 755 01 - E.38



00062985351

Sayı : 12394646/755.01  
Konu : İmar Plan Tadilatı

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

Bakanlığımız yatırım programında 2006I001500 proje no ile yatırıma alınan 13658 Ada 02 parsel 961,20 m2 taşınmaz üzerinde yapılacak Aksu Çalkaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu İş'i'nin yapım ihalesi 2018 yılı içerisinde planlanmıştır. Sağlık tesislerinin söz konusu parsel içerisinde fiziki olarak yerleşebilmesi için emsal değerinin 1,8 hmax:serbest ve çekme paylarının 3,5 m imar plan tadilatının yapılması kamu yararı adına ihtiyaç arz etmektedir. Söz konusu imar tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü

GÖN : ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
16-02-2018 - 12394646 38  
KUR NO : 19-02-2018 11:29 / 2018-2567  
KYT NO : 161675 - Ref.No:198704 - Genel No:346743  
HAVALE  
Plan ve Proje Müdürlüğü



A. KUR ÇALKAYA (6)  
E. ÇALKAYA  
N. SÖZEN  
N. ÇALKAYA

19.02.2018  
2567-265

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü/Toros Mah. Atatürk Bulvarı No:74 07070 Antalya

Faks No:02422285047

e-Posta:alireyhan.senel@saglik.gov.tr İnt.Adresi: İnşaat ve Onarım Birimi

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden ae9b718d-4048-4e7d-9917-77710dc267b8 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Ali Reyhan ŞENEL

Unvan: İNŞAAT MÜHENDİSİ

Telefon No: