



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesi'nde yer alan, Aksu köprülÜ kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K. Sayılı iptal edildiğinden iptal gerekçelerine göre yeniden planlanması ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın yeni oluşan sınırlara göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesi'nde yer alan, Aksu köprülÜ kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K. Sayılı iptal edildiğinden iptal gerekçelerine göre yeniden planlanması ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın yeni oluşan sınırlara göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.02.2018 tarih ve E.407678 ve Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve E.38 sayılı yazıları doğrultusunda; Aksu Belediyesi'nin 28.02.2018 tarih ve E.1770 sayılı yazısı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, sağlık tesisi alanında yer alan "Yençok:serbest" ibaresinin "Yençok:5 kat" olarak değiştirilmesi, ticaret alanları arasındaki yaya yollarının dönüş kulbu oluşturularak yeniden düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENERLİ
İmar Kom. Üyesi

Sağt ilmi döküman ensal ve
kat adedine ilişkin talebi
uygun değildir

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özey KARABULUT	<u>Karar Tarihi</u> 01-02-2018
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 21
		<u>Eki</u>
Özü :	Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 4069 parsel ile 4070 parsel arasındaki yolun mevcut yapıları koruyacak şekilde düzenlenmesi ve 4074 parseldeki mevcut 3 katlı binanın üzerinden geçen yolun 4074 ile 4075 parseller arasına kaydırılması şartıyla oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 25-01-2018 2018/97

Aksu Belediye Meclisi 2018 dönemi 2.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu **01-02-2018 Perşembe günü saat 10:00' da yaptığı Olağan** toplantısında alınan **2018-21** sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 4. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde, orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmı, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/753E. 2017/401 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında sayısallaştırmada Pınarlar Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselde ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi sonucunda oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında düzeltme yapılması gerekmektedir. Söz konusu gerekçelere ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 25.01.2018 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." Değişimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.01.2018 tarih ve 97 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 25.01.2018 tarihli raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde, orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmı, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/753E. 2017/401 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında 6292 sayılı Kanunun 11. Maddesine göre ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek1. Maddesi kapsamında yapılan sayısallaştırmada Pınarlar Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselde ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi sonucunda oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında düzeltme yapılması gerekmektedir. Söz konusu gerekçeler nedeniyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2017 tarih ve 1163 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 4069 parsel ile 4070 parsel arasındaki yolun mevcut yapıları koruyacak şekilde düzenlenmesi ve

4074 parseldeki mevcut 3 katlı binanın üzerinden geçen yolun 4074 ile 4075 parseller arasına kaydırılması şartıyla komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur. Değimli Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı Komisyon Raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

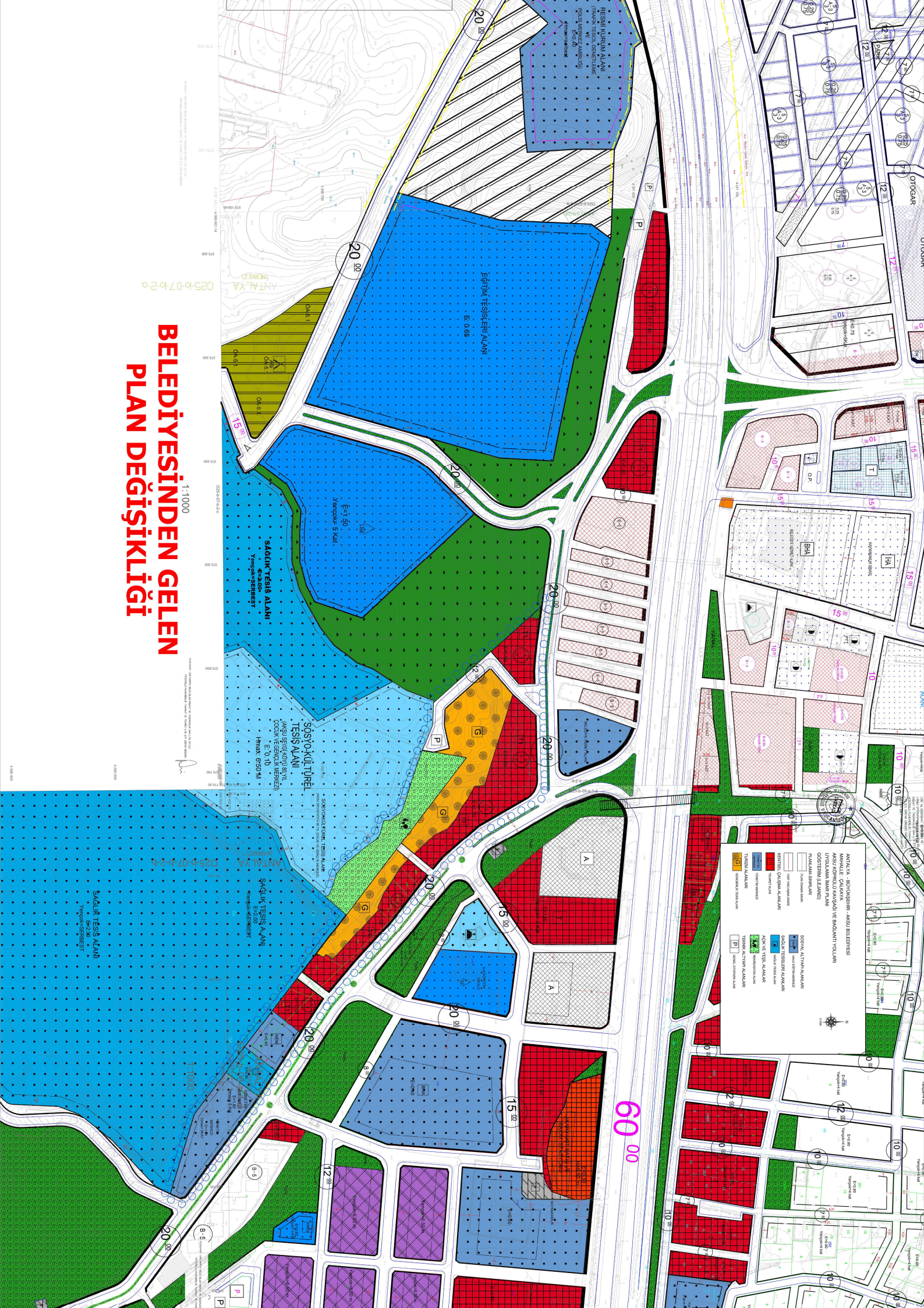
Toplantıya katılan Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Çalkaya Mahallesiinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 4069 parsel ile 4070 parsel arasındaki yolun mevcut yapıları koruyacak şekilde düzenlenmesi ve 4074 parseldeki mevcut 3 katlı binanın üzerinden geçen yolun 4074 ile 4075 parseller arasına kaydırılması şartıyla oy birliği ile kabul edildi.

Halil SAHİN
Belediye Başkanı

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi

Özay KARABULUT
Divan Katibi



BELEDİYESİNDEN GELEN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1:1000

025-b-07-b-2-a

4.100.000

4.100.000

4.100.000

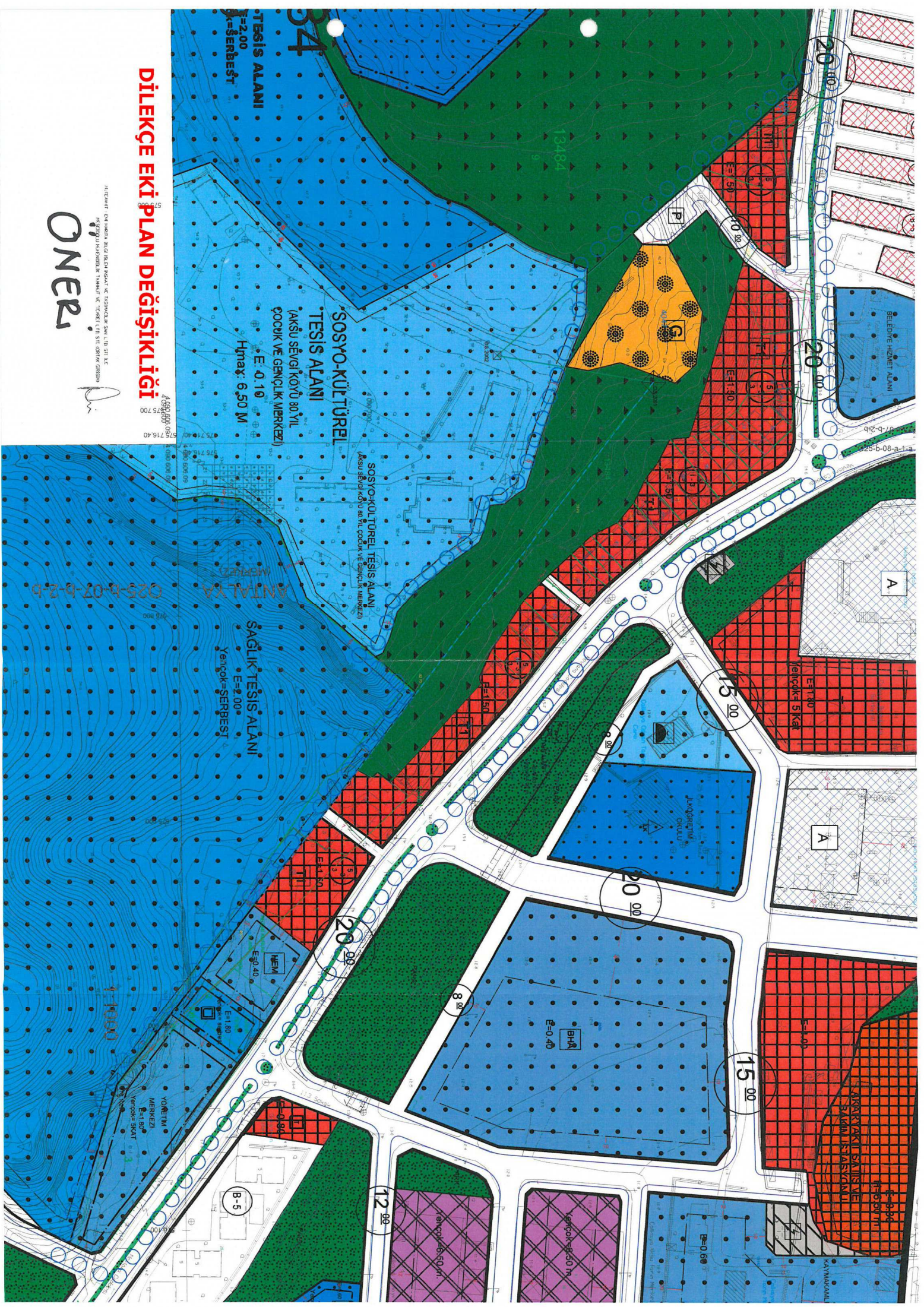
DİLEKÇE EKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

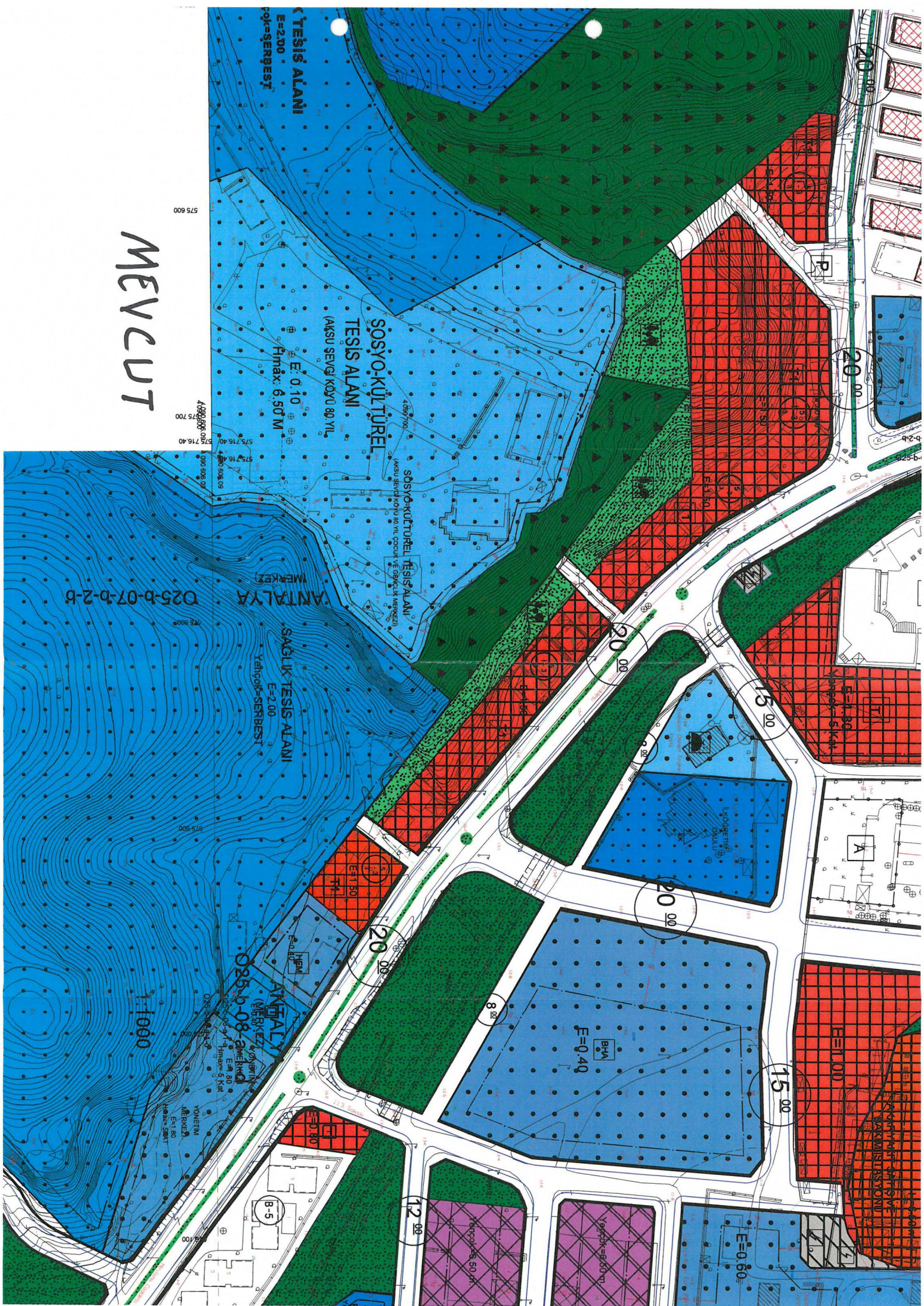
NOT: İKİ KATLI BİNA İÇİN PLAN VE TAVAN ÇİZİMİ İÇİN 1/500 ÖLÇEĞİNDEN ÇİZİLMİŞTİR.

İKİ KATLI BİNA İÇİN PLAN VE TAVAN ÇİZİMİ İÇİN 1/500 ÖLÇEĞİNDEN ÇİZİLMİŞTİR.

İKİ KATLI BİNA İÇİN PLAN VE TAVAN ÇİZİMİ İÇİN 1/500 ÖLÇEĞİNDEN ÇİZİLMİŞTİR.

ONERİ





ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ
ÇALKAYA MAHALLESİ
AKSU KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI VE BAĞLANTI YOLLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) sınırları içinde, Çalkaya Mahallesinde, O25B-07B-2B , O25B-08A-1A , O25B-08A-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren yaklaşık 5 ha alanda , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında sayısallaştırma çalışmaları sırasında Pınaralanı Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselin 6292 sayılı Kanunun 11. Maddesine göre ve 3402 sayılı Kadastro kanununun Ek1. Maddesi kapsamında sayısallaştırmasının yapılarak ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi neticesinde oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında da gerekli düzeltmelerin yapılması zorunluluğu hasıl olmuştur.

Ayrıca Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve E.407678 sayılı yazılarında belirtildiği üzere 5276 parselin 6831 sayılı Yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı , ancak eylemli orman olduğu ve tahsis işlemlerinin devam ettiği , 2. Madde veya 2/B madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu belirtilmektedir.

Yine bu alanı konu alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında , Antalya 4. İdare Mahkemesi 2016/753 Esas , 2017/401 Karar Nolu kararı ile mevcut durumu orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmının iptaline karar verdiğinden ve bu karar ile plan kısmen iptal edildiğinden , iptal gerekçeleri kapsamında ve Orman Bölge Müdürlüğünün yazıları doğrultusunda bu alanı konu alan imar planının yeniden düzenlenmesi gereği doğmuştur.

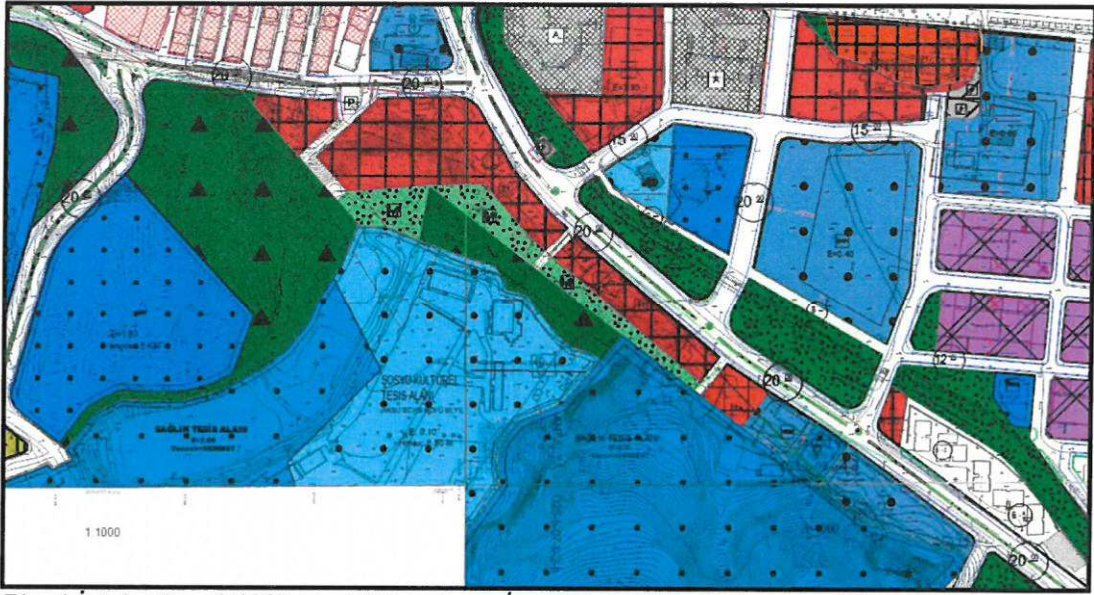
Ayrıca Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün Aksu Belediyesine yazdığı 16.02.2018 tarih ve 12394646/755.01 sayılı yazılarında belirttiği üzere Sağlık Bakanlığı yatırım programına alınan 13658 ada 2 parsel (961 m2) üzerine Aksu İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılacağından öngörülen projelerin gerçekleştirilmesi amacıyla Emsal değerinin 1.8, Yençok=Serbest olmasını , Yapı Yaklaşma mesafelerinin de 3.5 m olmasını talep etmeleri nedeniyle teklif planın da bu doğrultuda yeniden düzenlenmesi söz konusu olmuştur.

Ayrıca yine bu alanın her iki tarafında Aksu Tapu Müdürlüğüne tahsisli 13658 ada 1 parsel ve Halk Eğitim Müdürlüğüne tahsisli 13568 ada 3 parsel yer almakta olup , bu parseller kamu tesisleri yapımı için tahsis edilmişlerdir. Söz konusu parsellerin tahsise esas büyüklüğü göz önünde bulundurularak , imar uygulamasında da sorun olmaması için , yani bu alana imar uygulamasında vatandaş hissesi girmemesi için tahsis alanı büyüklüğü korunarak imar planında düzenlenmişlerdir.

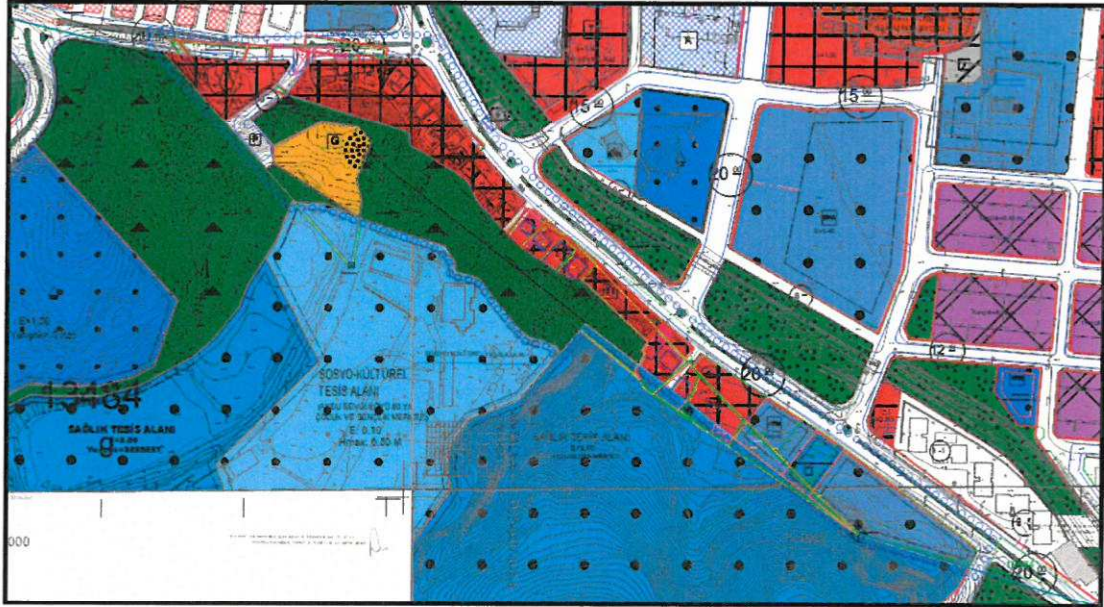
3. PLANLAMA KARARLARI

Çalkaya Mahallesiindeki planlama alanındaki plan kararlarının , Antalya 4. İdare Mahkemesince iptali ve orman sınırının değişmesi , diğer yandan Sağlık İl Müdürlüğünün talebi doğrultusunda yeniden düzenlenmesi neticesinde , ticaret alanları eskiye göre küçülmekle birlikte yine eski plan kararlarında olduğu gibi E=1.50 korunmuş , İ-3 ve İ-4 kat olarak belirlenmiş , Eylemli Orman olarak belirtilen alan ise teklif planda Orman Alanı olarak tanımlanmış , Eylemli Orman Alanı içerisinde kalan özel mülkiyet ise Günübirlik Alan olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında yaklaşık büyüklükleri 1.4 ha Ticaret Alanı , 1.2 ha Orman Alanı , 0.4 ha Yönetim Merkezi , 0.27 ha Günübirlik Alan , 0.16 ha Halk Eğitim Merkezi ve 1 ha Sağlık Tesis Alanı yer almaktadır.



Plan1:İptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görüntüsü (ölçeksiz)



Plan2: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görüntüsü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

CHIVRE MAHKE-VESI

ISSN NO : 2016-753

BARBAR NO : 2017-401

DAVACI : NURİ ÇOBAN

VEKİLİ : AV. HARUN ÖZAL.

Atatürk Bulvarı Güneş Sitesi B Blok No:63 Daire:3 Arapsuyu
Merkez: ANTALYA

DAVALI : 1- AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

VEKİLİ : AV. KEMAL ZEMBİLÖREN

Aksu Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü Aksu-ANTALYA

DAVALI : 2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : M. ERGİL

VEKİLİ : AV. TÜLAY KÖKEN

Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşaviri Kazım Özalp
Cad.404.Sk.Sarılar İşh.No:1/15 K:5 Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10/07/2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; hukuka aykırı olduğu, zorunluluk ve ihtiyaç olmamasına rağmen değişiklik yapıldığı, davacının bitişik nizam olan işyerlerinin ayrıntı nizamı çevrildiği, mülkiyet hakkına aşırı sınırlama getirildiği, düzenleme yapılan alanın imar planı değişikliğine konu edilemeyeceği ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ
SAYIN BAŞKANLIĞINA

SAVUNMASININ ÖZETİ : Usule ilişkin olarak; davanın süresinde açılmadığı, esasa ilişkin olarak ise; planlama alanının, Antalya Havaalanının kuzeyinde ve Antalya-Alanya karayolu üzerinde Expo 2016 Fuar alanına 2 km Mesafede bulunduğu, ilçe merkezinin ve tüm resmi kurumların yer aldığı Çalkaya Merkez Mahallesinin ticari alanları ve kamu kurumları ile yakın zamanda daha da yoğun bir kentsel harekete sahip olacağı nazara alınarak söz konusu planlamaların bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda cari mevzuat hükümleri uyarınca, kamu yararı, planlama esaları ve şehircilik ilkeleri gözetilerek yapıldığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞININ

SAVUNMASININ ÖZETİ: Davacının maliki olduğu taşınmazın tarla vasfında olduğu, daha önce parselasyon uygulamasına konu olmadığı, kesinleşen plana göre davacının taşınmazının E:1.50 ikiz nizam 3 kat ticari alanda kaldığı, davacının bir hak kaybına uğramayacağı, kavşak bağlantısı ile bölgeden güneye turizm merkezlerine sürekliliğe sahip bir yol bağlantısı ve nitelikli imar alanı kazandırıldığı, bölgenin ihtiyaçları, teknik, sosyal ve çevresel faktörler ayrıntılı olarak değerlendirilip, taşınmaz maliklerinin görüşü de nazara alınarak planlama yapıldığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.



T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

İSAS NO : 2016/53
KARAR NO : 2017/401

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce, dosyanın tekemmül ettiği görüldüğünden yürütmenin durdurulması istemi hakkında karar verilmeyip, davalı idarenin usule ilişkin itirazları da yerinde görülmeyerek işin gereği görüldü:

Dava, Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan yasanın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir. Ayrıca imar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan yada sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Bakılan davada, dava konusu, Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin imar mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine, kamu yararına uygun olup olmadığının saptanması amacıyla Mahkememizin 10.08.2016 tarihli kararı doğrultusunda 13.01.2017 tarihinde mahallinde yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda Şehir Plancısı Mine TAK, Şehir Plancısı Müzeyyen Gülşen Can ve Harita Mühendisi Osman Örsmen tarafından düzenlenen ve Mahkememiz kaydına 17.02.2017 tarihinde giren bilirkişi raporunda özetle: "Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Köyü, 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının Antalya ili, Aksu ilçesi Çalkaya mahallesi Aksu köprülü kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliği ile 26.04.2016 tarihinde askıdan indirilen 1/1.000



T.C.
ANTALYA
İLİ İDARİ MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/53
KARAR NO : 2017/401

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde:

•Birbirleriyle olan idari, ticari, sosyal ve ekonomik ilişkilerinin, ileride daha da yoğunlaşacağı bir gerçek olan Pınarlı, Çalkaya ve Aksu yerleşimlerinin birbirine bağlantısını kolaylaştıracak kavşağın oluşturulmasının uygun olduğu,

•Davacının hissedar olduğu dava konusu 4052 parselin de cephe aldığı ve Karayoluyla paralel komundaki eski plandaki 7 metrelik yaya yolunun, genişletilerek 20 metrelik trafik yolu olarak kavşağa bağlanması, hem yerleşimlerin ulaşım bağlantısını kolaylaştıracığı, hem de kent merkezinde düzgün ve sağlıklı bir kentsel çevre oluşturulmasını sağlayacağı açısından uygun olduğu,

•Dava konusu 4052 parselin yeni düzenleme ile daha düzgün bir parsel ve yapılaşma düzenine kavuşturulacağı için uygun olduğu,

•Bazı noktalarında eğimi %123'ü bulan bir topoğrafyaya sahip olan hem eski planda hem de hava fotoğrafında "Orman" olarak görülen alanın "Ticaret Alanı" olarak planlamasının şehircilik ilkeleri, planlama prensipleri ve özellikle kamu yararı açısından uygun olmadığı,

Yeni yapılacak bir düzenleme ile korunması mümkün olabilecek olan Akaryakıt İstasyonunun mevcut Kavşak Düzenlemesinde korunmamasının şehircilik ilkeleri, imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı,

•Yine dava konusu 4052 parseldeki müktesep imar hakkının azaltılmasının da imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı," görüşlerine yer verilmiştir.

Taraflara tebliğ edilen bilirkişi raporuna davalı idareler tarafından itiraz edilmiş olup, bilirkişi raporunda yapılan detaylı açıklamalar dikkate alındığında aşağıda belirtilen kısım dışındaki itirazlar yerinde görülmemiş; anılan rapor hükme esas alınabilecek nitelikte bulunmuştur.

Bilirkişi raporunda her ne kadar, "yeni yapılacak bir düzenleme ile korunması mümkün olabilecek olan Akaryakıt İstasyonunun mevcut Kavşak Düzenlemesinde korunmamasının şehircilik ilkeleri, imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı, yine dava konusu 4052 parseldeki müktesep imar hakkının azaltılmasının da imar planlarındaki müktesep hakların güvenirliği prensipleri açısından uygun olmadığı" şeklinde görüş belirtilmişse de raporda, anılan görüşle çelişecek şekilde, birbirleriyle olan idari, ticari, sosyal ve ekonomik ilişkilerinin, ileride daha da yoğunlaşacağı bir gerçek olan Pınarlı, Çalkaya ve Aksu yerleşimlerinin birbirine bağlantısını kolaylaştıracak kavşağın oluşturulmasının uygun olduğu belirtildiğinden bilirkişi raporundaki söz konusu görüşe itibar edilmemiştir.

Bu durumda, bilirkişi raporunda belirtilen görüşler ve dosyada mevcut bulunan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; dava konusu Antalya ili, Aksu İlçesi, Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu KöprülÜ Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10/07/2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; bazı noktalarında eğimi %123'ü bulan bir topoğrafyaya sahip olan hem eski planda hem de hava fotoğrafında "Orman" olarak görülen alanın "Ticaret Alanı" olarak planlamasına ilişkin kısmında şehircilik ilkeleri, planlama prensipleri ve özellikle kamu yararı açısından



T.C.
ANTALYA
İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016 753
KARAR NO : 2017 401

uygun olmadığı, anılan aykırılık dışındaki kısımlarının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu sonucuna varılmaktadır.

Açıklanan nedenlerle; Antalya ili Aksu İlçesi Mandırlar Köyü 4052 sayılı parselin hisseli maliki olan davacının, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 10-07-2015 tarih ve 587 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararı onanan 1:5.000 ölçekli Nazım İmar Planını değişikliği ile 26.04.2016 tarihine askıdan indirilen 1:1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; bazı noktalarında eğimi %123'ü bulan bir topoğrafyaya sahip olan hem eski planda hem de hava fotoğrafında "Orman" olarak görülen alanın "Ticaret Alanı" olarak planlamasına ilişkin kısmın iptaline, anılan aykırılık dışındaki kısımlarına yönelik davanın ise reddine, dava kısmen iptal kısmen ret ile sonuçlandığından, aşağıda dökümü yapılan 2.667,40-TL yargılama giderinin yarısı olan 1.333,70-TL ile 990,00 TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, diğer yargılama giderinin davacı üzerinde bırakılmasına, 990,00 TL avukatlık ücretinin davacıdan alınarak davalı idarelere verilmesine, yürütmenin durdurulması hakkında karar verilmediğinden 48,10 TL YD harcın istemi halinde, artan keşif ve posta giderinin kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, 21/03/2017 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
SELÇUK TOPAL
32745

Üye
EGEMEN SANCAKTAR
MAY
37751

Üye
ADİL KOÇ
165711

YARGILAMA GİDERLERİ :

Başvurma Harcı :	29,20 TL
Karar Harcı :	29,20 TL
Vekalet Harcı :	4,30 TL
Keşif Harcı :	206,30 TL
Keş. Blr. Gideri :	2.225,00 TL
Posta Gideri :	173,40 TL

TOPLAM 2.667,40 TL

AĞLI GİBİDİR
BAŞKAN
(imza)





T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 622.01 - 242 / E.1770
Konu : Aksu Köprülü Kavşağı 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli
uygulama imar planı Değişikliği

28.02.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : (a): 26.02.2018 tarihli ve E.407678 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü yazısı
(b): 16.02.2018 tarihli ve E.38 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesinde bulunan Aksu Köprülü Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2016/753E. 2017/401 sayılı kararına istinaden yeniden düzenlenmiş ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2017 tarih ve 1163 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yine söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise 01.02.2018 tarih ve 21 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 23.02.2018 tarih ve E.1578 sayılı yazımız ekinde Belediyemiz Meclis Gündemine alınarak görüşülmesi için tarafınıza iletilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar askı sürecinde gelen itirazlar sonucu 6831 sayılı Kanunun 2/B Maddesi uyarınca Hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılmış olan Tarla vasıflı ancak "Eylemli Orman" şerhi bulunan 5276 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Günübirlilik Alan" olarak planlanması ve akabinde 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine istinaden parselasyon uygulaması ile imar parseli üretilmesi konusunda Orman Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. İlgi (a) yazı ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu 5276 parsel ile ilgili imar planı çalışması yapılmasının uygun görülmediği bildirilmiştir.

Yine aynı plan kapsamında bulunan 13658 ada 2 parsel üzerinde Aksu İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu işi yapım ihalesi 2018 yılında planlandığı ve söz konusu parsel üzerinde bahse konu Sağlık Tesislerinin fiziki olarak yerleşebilmesi için Emsal: 1.80 yükseklik: serbest ve çekme paylarının 3.5m olarak imar planı tadilatının yapılmasının kamu yararı adına ihtiyaç olduğu ilgi (b) yazı ile belirtilerek imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Gündemine alınması talep edilmektedir.

İlgi (a) Orman Bölge Müdürlüğü görüşü ve ilgi (b) İl Sağlık Müdürlüğü talebinin işlendiği ayrıca çeşitli Kamu Kurumlarına tahsisli 13658 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tahsis ve tescil sınırlarına uygun olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliği paftaları yeniden düzenlenerek yazımız ekinde tarafımıza gönderilmekte olup konunun tarafınızca da değerlendirilerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı
e-imza

Ek :
Plan dosyası
ilgi (a) ve (b) yazılar



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1830'dan
Bugüne

Sayı : 27588883-622.02-E.407678

26.02.2018

Konu : Kurum görüşü(Aksu/Hacialiler Mah.5276
nolu parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Aksu Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarihli ve 54187632-1335 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, söz konusu 5276 nolu parselin;

6831 sayılı Yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, ancak eylemli orman olduğu tahsis işlemleri devam ettiği,

2.madde veya 2/B madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu, ancak eylemli orman olduğu ve tahsis işlemlerinin devam etmekte olduğu,

29.09.2013 tarihli ve 2013/2 sayılı Tamim gereğince ekli haritalara orman sınırları işlenmiş olup 6831 ve 3194 sayılı Kanunların hükümleri gereğince orman sayılan alanlara imar planı yapılmaması askı aşamasında kurumumuza bilgi verilmesi gerektiğinden dolayı İmar Planı Çalışması yapılması kurumumuzca uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imza

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 6070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 26.10.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KÖPARAN
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA YAPI
DENETİM BÜROSU
16/02/2018 17:15 - 12394646 - 755 01 - E.38



00062985351

Sayı : 12394646/755.01
Konu : İmar Plan Tadilatı

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Bakanlığımız yatırım programında 2006I001500 proje no ile yatırıma alınan 13658 Ada 02 parsel 961,20 m2 taşınmaz üzerinde yapılacak Aksu Çalkaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu İş'i'nin yapım ihalesi 2018 yılı içerisinde planlanmıştır. Sağlık tesislerinin söz konusu parsel içerisinde fiziki olarak yerleşebilmesi için emsal değerinin 1,8 hmax:serbest ve çekme paylarının 3,5 m imar plan tadilatının yapılması kamu yararı adına ihtiyaç arz etmektedir. Söz konusu imar tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

GÖN : ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
16-02-2018 - 12394646 38
KUR NO : 19-02-2018 11:29 / 2018-2567
KYT NO : 161675 - Ref.No:198704 - Genel No:346743
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



A. KUR ÇALKAYA (6)
E. ÇALKAYA
N. SÖZEN
N. ÇALKAYA

19.02.2018
2567-265

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü/Toros Mah. Atatürk Bulvarı No:74 07070 Antalya

Faks No:02422285047

e-Posta:alireyhan.senel@saglik.gov.tr İnt.Adresi: İnşaat ve Onarım Birimi

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden ae9b718d-4048-4e7d-9917-77710dc267b8 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Ali Reyhan ŞENEL

Unvan: İNŞAAT MÜHENDİSİ

Telefon No: