



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:07.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde planlı Sağlık Tesisi Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 9473 ada 1 parselde planlı Sağlık Tesisi Alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, "jeolojik jeoteknik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilemez" plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

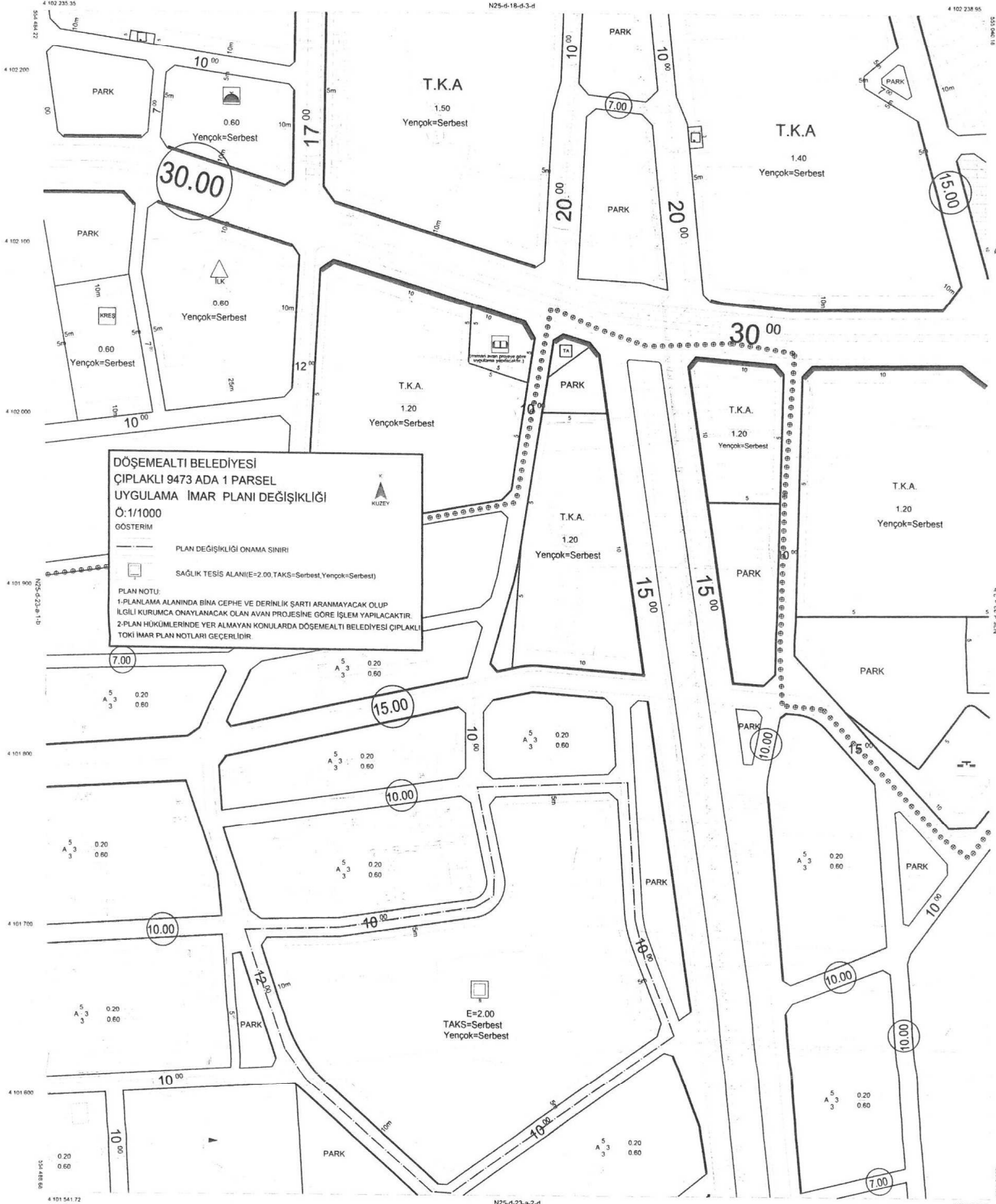
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA
(MERKEZ)
N25-d-23-a-2-a



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ÇIPLAKLI 9473 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ö:1/1000
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SAĞLIK TESİS ALANI(E=2.00, TAKS=Serbest, Yençok=Serbest)

PLAN NOTU:
1-PLANLAMA ALANINDA BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAK OLUP
İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
2-PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ ÇIPLAKLI
TOKİ İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

1/1000

ANTALYA-N25-d-23-a-2-a
(MERKEZ)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

9473 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Döşemealtı Belediyesi Çıplaklı Mahallesi tapulamasında kalan N25-d-23-a-2-a nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı paftasına giren 9473 Ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Döşemealtı İlçe Belediyesinin yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda, Akdeniz Bulvarının yaklaşık 500m batısında ilçenin merkezinde bulunmaktadır. Bölge Döşemealtı'nın İlçe ilan edilmesi sebebiyle çok hızlı gelişim göstermektedir.



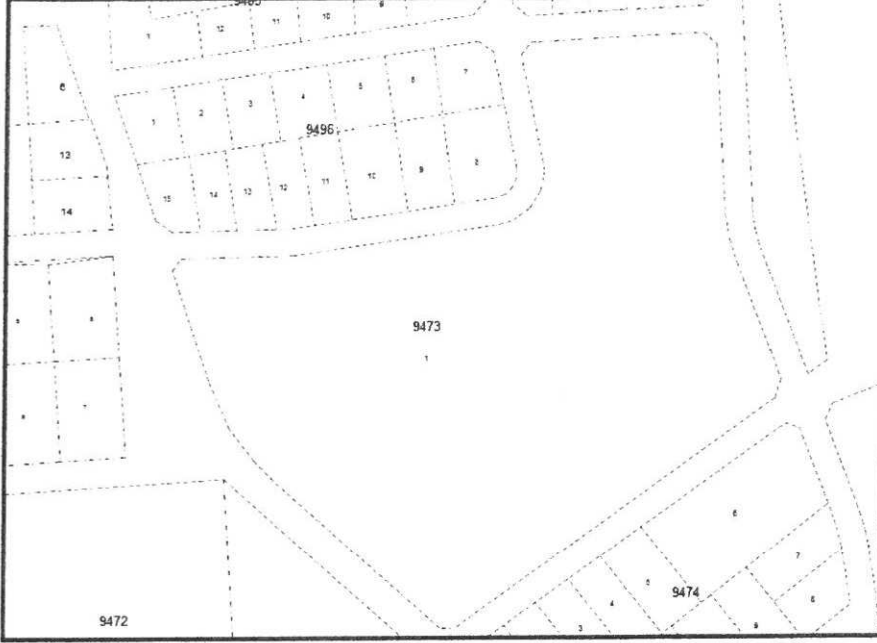
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan çalışması yapılan 9473 ada 1 parsel Sağlık Tesisi alanı planlı olup dönemin koşullarına göre E=0.60 emsalli planlanmıştır. Antalya ilinin büyükşehir olması ve buna bağlı olarak Döşemealtı İlçesinin sınırlarının genişlemesi ile mevcut hastane alanında yapılacak olan ek binalar için talepleri karşılamayacağı düşünüldükçe plan değişikliği hazırlanmıştır.

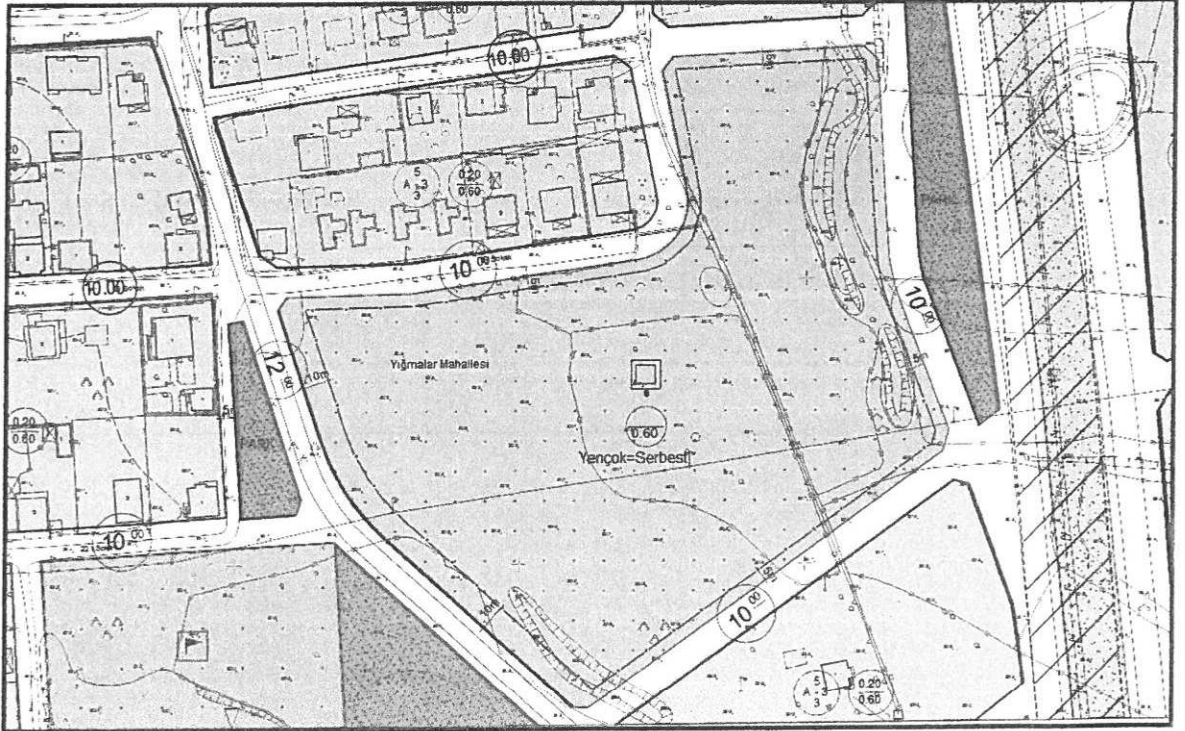
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 9473 ada 1 parsel içerisinde yapı bulunmamakla birlikte mülkiyeti sağlık tesis alanı nitelikli arsadır. İmar uygulaması bulunmaktadır. Planlamaya konu parsel (9473 ada 1 Parsel) 29758 m2 büyüklüğündedir.



Harita 1: Uydu Fotoğrafi

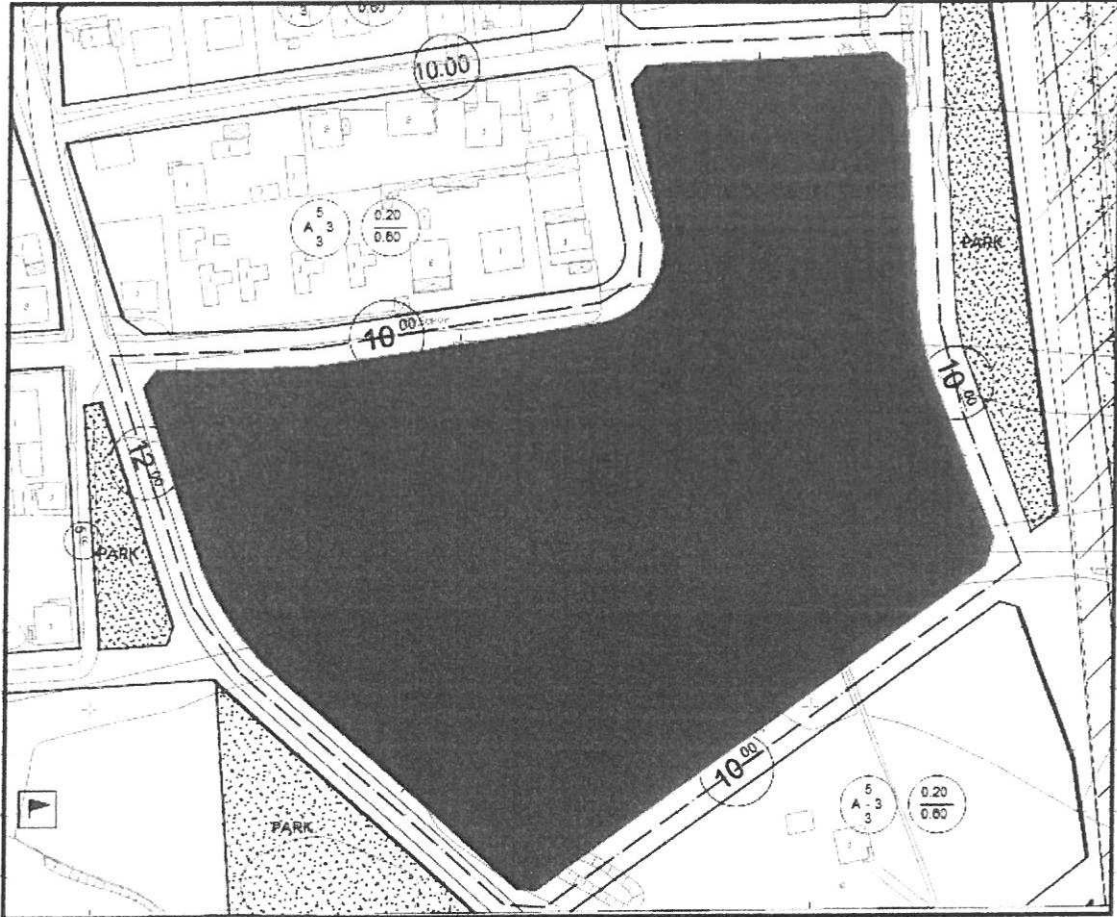
9473 ada 1 parsel mevcut imar planına esas verilmiş çapında batıdan 10.00 metre diğer cephelerden 5.00 metre yapı yaklaşma sınırı şartı bulunan E=0.60 yapılaşma koşullu, Yencok=serbest yükseklikli sağlık tesisi planlıdır.



Plan 1: Mevcut Uygulama İmar Planı Görüntüsü (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planı değişikliğinde Hastanenin bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilmek amacı ve nitelikli hizmet binalarının yapılması amacı ile parselle Sağlık Tesisi Alanı kararı korunmuş olup, E=2.00 ve Yençok=Serbest, TAKS=Serbest olarak imar planı kararı yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanında yapı yaklaşma sınırlarında değişiklik yapılmamıştır.



Plan 2: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

5. UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1-PANLAMA ALANINDA BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAYACAK OLUP, İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK OLAN AVAN PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

2-PAN HÜKÜMLERİNDE YERALMAYAN KONULARDA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ ÇIPLAKLI TOKİ İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr