



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

TOPLANTI :4  
BİRLEŞİM :2  
CELSE :1  
SAAT :14.30

Başkan :Menderes TÜREL  
Divan Kâtibi :Halil ÖZTÜRK  
Divan Kâtibi :Muhammet URAL

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR: Sayın Başkanım, sayın meclis üyelerim Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.04.2018 tarihli devam meclis toplantısında katılımı tespit edebilmek için parmak iziyle oturum açılması hususunu arz ederim.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ  
(YOKLAMA VE AÇILIŞ)**

**Büyükşehir Belediyesi Başkanı** Menderes TÜREL, **Ak Parti Meclis Üyeleri;** Ramazan ÇALIK, Halil KOCAER, Mustafa İsmet UYSAL, Mehmet ÖZEREN, Bahadır YANTAÇ, Mesut KOCAGÖZ, Bahattin BAYRAKTAR, Emin HATİPOĞLU, Kerim BAŞKAPTAN, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Abdurrahman YILMAZ, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Hasan Fevzi YILMAZ, Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Ercan AK, İbrahim KÖSEOĞLU, Yaşar SÖZEN, Musa YÜCEL, Fırat DEMİRCİ, Hasan Ali İRBAN, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, Muhammet URAL, Ahmet BÜYÜKAKÇA, Halit ÇİLİNGİR, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Ali Rıza ZORLU, Orhan AVCI, Mehmet UYAR, Mustafa EROĞLU, Rasim ELÇİ, Hüseyin ÖZBEK, Halil KARATAŞ, Serdal ÇAVUŞOĞLU, Süleyman ACAR, Ruhi BEŞİKTAŞ'ın **CHP Meclis Üyeleri;** Mustafa Reşat OKTAY, Ali COŞKUN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Faik ÇITAK, Seyfi ARIKAN, Halil ARIKAN, Sami ALTUN, Erdal Ramazan ALTACA, Yusuf KUMBUL, Nurdan Aslı Bayar ULUKAPI'nın **MHP Meclis Üyeleri;** Ali Baki SARICA, Mehmet BALIK, Zihni ASİLTÜRK, Selçuk SENİRLİ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Emin ÇAĞLAR'ın toplantıya katıldıkları anlaşıldığından Büyükşehir Belediye Meclisi Ak Parti 41, CHP 12, MHP 6 meclis üyesi olmak üzere toplam 59 üye ile açıldı.

**BAŞKAN** :Değerli belediye başkanlarımız, kıymetli meclis üyelerimiz Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin nisan ayı olağan meclis toplantısının ikinci oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Toplantımızın hayırlı ve uğurlu olmasını temenni ediyorum. Sözlerimizin başında, bugün Miraç Kandili. Miraç Kandili bütün meclisimizin, milletimizin mübarek olsun. Miraç Kandilinizi kutluyorum, tebrik ediyorum. Bu mübarek gecede Allah cümlemizin dualarını inşallah kabul eylesin. Cumanız da mübarek olsun. Gündemimizin birinci maddesi yoklama ve açılış. Önergelerle ilgili bir herhangi 11.maddeye göre teklif yok.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Yok.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

BAŞKAN :Dolayısıyla gündem dışı konuşmalarımız bildiğiniz gibi ilk toplantıda oluyor. Bu toplantıda söz konusu olmuyor. Dolayısıyla birinci maddemizi tamamladık. İkinci maddemize geçmeden önce tüm komisyon raporlarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Sayın Başkanım, mazeretli olan meclis üyelerimizin isimlerini okumadım.

BAŞKAN :Evet, komisyon raporları oybirliğiyle okunmuş kabul edilmiştir.

*(Ak Parti 36, kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 53 oy kullanılmıştır.)*

BAŞKAN :Mazeretli arkadaşlarımız var ise isimlerini okuyalım. Oylarınıza arz edeceğim mazeretlerini.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Mazeret dilekçesi veren sayın meclis üyelerimiz. İsmail AFŞAR, Esat GÖYÜK, Muhittin BÖCEK, Ertürk YAZAR, Fahrettin Kerim AYDOĞAN, Turgay GENÇ, Süleyman TOPÇU, Adil ÇELİK, Serkan KÜÇÜKKURU, Kaan Osman SARIOĞLU, Ali KURŞUNLU, Rasih ŞAHİN, Erol ÖZKARABEKİR, Erşan ÖZDEN. Arz ederim.

BAŞKAN :İsmi okunan arkadaşlarımızın mazeretlerinin kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Evet, arkadaşlarımızın mazeretleri kabul edilmiştir. Gündemimizin ikinci maddesi.

**AK Parti Meclis Üyesi;** Adil ÇELİK, Süleyman TOPÇU, Kaan Osman SARIOĞLU, İsmail AFŞAR, Esat GÖYÜK, Ali KURŞUNLU'nun **CHP Meclis Üyeleri;** Muhittin BÖCEK, Turgay GENÇ, Serkan KÜÇÜKKURU, Erşan ÖZDEN'in, **MHP Meclis Üyesi;** Fahrettin Kerim AYDOĞAN, Rasih ŞAHİN'in **Bağımsız Meclis Üyesi;** Erol ÖZKARABEKİR ve Ertürk YAZAR'ın mazeretli sayılması yönünde verdiği dilekçelerin kabulüne oylamaya katılanların oybirliği ile karar verildi.

*(Ak Parti 33, kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 50 oy kullanılmıştır.)*

BAŞKAN :Grup görüşleri ve önerileri. Bahattin Bey buyurunuz.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Toplantımız hayırlara vesile olsun. Miraç Kandilimiz mübarek olsun. İki, komisyon raporu uygundur Başkanım.

BAŞKAN :Cansel Hanım buyurun.

Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, değerli konuklar, Cumhuriyet Halk Partisi grubum ve şahsım adına ben de saygıyla selamlıyorum yüce meclisi. Alacağımız kararların hayırlı olmasını temenni ediyoruz ve Miraç Kandilimiz mübarek olsun tüm İslam alemine mübarek olsun.

BAŞKAN :Teşekkür ediyoruz, sağ olun.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Üye Cansel TUNCER :Gündemin ikinci maddesi ve üçüncü maddesi de komisyondan geldiği şekliyle uygundur. Eğer diğer arkadaşlar açısından da uygunsa...

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur.

Üye Cansel TUNCER :İkisini birlikte oylayabiliriz.

BAŞKAN :Teşekkür ederim. Buyurunuz.

Üye Selçuk SENİRLİ :Sayın Başkan, sayın meclis üyeleri Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ve şahsım adına hepinizi saygıyla selamlıyorum. Alacağımız kararlarımızın Antalya'mıza hayırlı olmasını diliyorum. Miraç Kandilimizin de milletimize, ümmetimize, herkese hayırlar getirmesini temenni ediyorum. İkinci ve üçüncü madde üzerindeki komisyon raporu uygundur.

BAŞKAN :Evet değerli arkadaşlar, ikinci ve üçüncü maddeleri birlikte oylanması ve komisyon raporları doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ  
KARAR NO:413**

**ÖZÜ:** Antalya Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilecek ve Haziran ayı içerisinde Ödül Töreni yapılacak olan ve 5 kategoriden oluşan 3. En Güzel Bahçe ve Balkon Yarışması 05/03/2018 tarih ve 275 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup; 6. kategori olarak En Güzel Hobi Bahçesinin eklenerek, 1.Yarışmacıya 4.000,00 TL, 2.Yarışmacıya 2.000,00 TL, 3.Yarışmacıya 1.000,00 TL ödül verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 82.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediyemizce gerçekleştirilecek ve Haziran ayı içerisinde Ödül Töreni yapılacak olan ve 5 kategoriden oluşan 3. En Güzel Bahçe ve Balkon Yarışması 05/03/2018 tarih ve 275 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Ancak 6. kategori olarak En Güzel Hobi Bahçesinin de eklenmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

Antalya Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilecek ve Haziran ayı içerisinde Ödül Töreni yapılacak olan ve 5 kategoriden oluşan 3. En Güzel Bahçe ve Balkon Yarışması 05/03/2018 tarih ve 275 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Ancak 6. kategori olarak En Güzel Hobi Bahçesinin eklenerek,



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| * Hobi Bahçesi | 1.Yarışmacı | 4.000,00 TL, |
|                | 2.Yarışmacı | 2.000,00 TL, |
|                | 3.Yarışmacı | 1.000,00 TL, |

Ödül verilmesi hususunun uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**  
**KARAR NO:414**

**ÖZÜ:** T.C. Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan “2018 yılı Yenilenebilir Enerji Mali Destek Programı ” kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına “Engelleri Güneşle Aşıyoruz” başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, proje kapsamında öngörülen eş finansmanın sağlanmasına, proje kapsamında hibe sözleşmesi imzalamaya, sunulan projeye ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya, proje hesabını açarak bu hesaba para aktarmaya, bu hesaptan harcama yapmaya ve / veya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi / kişileri yetkilendirmeye Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Genel Sekreter Birol EKİCİ’ye yetki verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; T.C. Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan “ 2018 yılı Yenilenebilir Enerji Mali Destek Programı” kapsamında Kurumumuz adına “Engelleri Güneşle Aşıyoruz” başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, proje kapsamında öngörülen eş finansmanın sağlanmasına, Proje kapsamında hibe sözleşmesi imzalamaya, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya, proje hesabını açarak bu hesaba para aktarmaya, bu hesaptan harcama yapmaya ve / veya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi / kişileri yetkilendirmeye Birol EKİCİ’nin yetkili kılınması hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunu ve 02.10.2013 tarih - 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliği çerçevesinde yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımının yaygınlaştırılması, bu kaynakların güvenilir, ekonomik ve kaliteli biçimde ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, atıkların değerlendirilmesi, çevrenin korunması ve bu amaçların gerçekleştirilmesinde ihtiyaç duyulan imalat sektörünün geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

Batı Akdeniz Kalkınma Ajansının 16.01.2018 tarih ve 86351299-604.02-E.49 sayılı yazısına istinaden kar amacı gütmeyen kurum ve kuruluşların başvuru sahibi olabileceği 2018 yılı proje teklif çağrısı kapsamında uygulanacak "Küçük Ölçekli Altyapı ve Yenilenebilir Enerji Mali Destek Programları" ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Döşemealtı İlçesinde bulunan Büyükşehir Özel Eğitim Okulu ve Rehabilitasyon Merkezi çatısına GES ( Güneş Enerji Santrali ) kurulumu gerçekleştirilmesi adına, T.C. Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan " 2018 yılı Yenilenebilir Enerji Mali Destek Programı " kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi adına "Engelleri Güneşle Aşıyoruz" başlıklı bir proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, proje kapsamında öngörülen eş finansmanın sağlanmasına,

Proje kapsamında hibe sözleşmesi imzalamaya, sunulan projeye ilişkin olarak Antalya Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya, proje hesabını açarak bu hesaba para aktarmaya, bu hesaptan harcama yapmaya ve / veya bu işlemleri gerçekleştirecek kişi / kişileri yetkilendirmeye Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye yetkili verilmesi uygun görüşüyle;

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Evet, üç ve dördüncü maddeler imar komisyonu... bütçe komisyonu raporu doğrultusunda kabul edilmiştir. Beşinci madde.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Üçüncü madde komisyon raporu uygundur Başkanım.

BAŞKAN :Beşinci madde.

Üye Cansel TUNCER :Dördüncü maddede yaz Sayın Başkanım.

BAŞKAN :Öyle mi? İkiyle üçü mü birlikte? Affedersiniz düzeltiyorum o zaman. İkinci ve üçüncü maddeler bütçe komisyonu doğrultusunda kabul edilmiştir.

(Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR  
BAŞKAN

:Dördüncü.  
:Dördüncü madde.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**  
**KARAR NO:415**

**ÖZÜ:** Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü İlahiyat Fakültesi Dekanlığının 07.03.2018 tarih ve 33603103-051.04-E.8116 sayılı yazılarına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı, TRT ve Akdeniz Kültür Eğitim ve İletişim Kulübü Derneği'nin işbirliği ve destekleriyle 09-12 Mayıs 2018 tarihleri arasında "Balkanlarda İrfan Ocakları-3: Bosna'da Kâdirilik" Uluslararası Sempozyuma katılacak olan Heyetin (toplam 20 kişi), Antalya - Bosna-Hersek, gidiş dönüş uçak bilet bedeli ile konaklama bedelleri toplamı KDV dahil 65.000,00 TL'nin (Altmış beş bin lira) Özel kalem Müdürlüğünün 46.07.01.02.01.1.1.00.5.03.6.1.01 Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon giderleri harcama kaleminden ödenmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 12 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısının 84.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü İlahiyat Fakültesi Dekanlığının 07.03.2018 tarih ve 33603103-051.04-E.8116 sayılı yazılarına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı, TRT ve Akdeniz Kültür Eğitim ve İletişim Kulübü Derneği'nin işbirliği ve destekleriyle 09-12 Mayıs 2018 tarihleri arasında "Balkanlarda İrfan Ocakları-3: Bosna'da Kadirilik" Uluslararası Sempozyuma katılacak olan Heyetin (toplam 20 kişi), Antalya - Bosna-Hersek, gidiş dönüş uçak bilet bedeli ile konaklama bedelleri toplamı KDV dahil 65.000,00 TL'nin (Altmış beş bin Lira) Özel Kalem Müdürlüğü'nün 46.07.01.02.01.1.1.00.5.03.6.1.01 Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon giderleri harcama kaleminden ödenmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü İlahiyat Fakültesi Dekanlığının 07.03.2018 tarih ve 33603103-051.04-E.8116 sayılı yazılarına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı, TRT ve Akdeniz Kültür Eğitim ve İletişim Kulübü Derneği'nin işbirliği ve destekleriyle 09-12 Mayıs 2018 tarihleri arasında "Balkanlarda İrfan Ocakları-3: Bosna'da Kâdirilik" Uluslararası Sempozyuma katılacak olan Heyetin (toplam 20 kişi), Antalya - Bosna-Hersek, gidiş dönüş uçak bilet bedeli ile konaklama bedelleri toplamı KDV dahil 65.000,00 TL'nin (Altmış beş bin lira) Özel kalem Müdürlüğünün 46.07.01.02.01.1.1.00.5.03.6.1.01 Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon giderleri harcama kaleminden ödenmesi hususu uygun olduğu görüşüyle,



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Süleyman ACAR imzasız, Meclis Üyesi Faik ÇITAK 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Sami ALTUN 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Mehmet BALIK imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR  
BAŞKAN

:Komisyon raporu uygun Başkanım.  
:Hemen baksın arkadaşlar. Evet.

Üye Cansel TUNCER :Gündemin dördüncü maddesinde komisyon raporuna katılmıyoruz Sayın Başkanım. Üniversitemiz İlahiyat Fakültesi Dekanlığı'nın bir başvurusu var sanıyorum. Üniversite kendisi de karşılayabilirdi. Büyükşehirimizden destek, belediyemizden bir destek istenmiş. Onun üzerine herhalde alınmış ama. Komisyon raporuna katılmıyoruz. Bir açıklama yapacak mısınız bilemiyorum detayları.

BAŞKAN :Yapalım. Bu bildiğiniz gibi her sene mutat düzenlenen bir toplantı. Bundan önceki iki senede de büyükşehir belediyemizin desteğiyle Akdeniz Üniversitesi'nin kaynakları yeterli olmadığı için oradaki toplantıya katıldı arkadaşlarımız. Bildiğiniz gibi Bosna'da da özellikle Mostar için belki savaştan bile değerli diye oradaki rektörün ifadesiyle önemli bir yatırımımız var büyükşehir belediyesi olarak. Biz, evet, evet, tabi. Yani, hayır bizim Mostar'daki yurdumuzla ilgili değil. Orada daha farklı konseptte bir toplantı. Oralarda tabi bizim ata topraklarımız olduğu için, yani ecdadımızın birçok orada yadigarı bulunduğu için biraz hassasiyetimiz yüksek oluyor. O yüzden bundan önceki senelerde verdiğimiz desteği tekrarı hususunda bir destek. Takdir meclisimizin. Selçuk Bey buyurunuz.

Üye Selçuk SENİRLİ

:Komisyon raporu uygundur.

BAŞKAN

:Oylarınıza arz ediyorum. Evet, dördüncü madde

kabul edilmiştir. Beşinci madde.

(Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 12 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**  
**KARAR NO:416**

**ÖZÜ:** Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kışla Mahallesinde bulunan Serdengeçti Parkı (12752 ada 1parsel) ile Haşımışcan Mahallesinde bulunan Karaalioğlu Parkı (1 ada 11 parsel) üzerindeki Valiliğin uhdesindeki ofislerin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde Down Cafe olarak kullanılmak üzere tahsisi Antalya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının18/01/2018 tarih ve E.2984 sayı oluru ile uygun görülmüş olup, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisi yapılan her iki konteyner ofisin hazırlanacak proje doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi tarafından tadil edilerek Down Cafe olarak işletilmesi işinin çoğunluk hissesi (%51'i) Büyükşehir Belediyesine ait Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketine 5 yıl süre ile 1 (bir) TL bedelle işletilmesinin devri ile ilgili konunun görüşülmesinin uygun olduğunun KABULÜNE oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 48 oy kullanılmıştır.)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi'nde bulunan Serdengeçti Parkı (12752 ada 1 parsel) ile Haşımışcan Mahallesi'nde bulunan Karaalioğlu Parkı (1 ada 11 parsel) üzerindeki Expo tarafından yapılan ve Expo'nun kapanmasıyla boşa çıkan Valiliğin uhdesindeki ofislerin ihtiyaç duyulması halinde tekrar geri alınması şartıyla mevcut taşınırıları ile birlikte Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde Down Kafe olarak kullanılmak üzere tahsisi Antalya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 18/01/2018 tarih ve E.2984 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisi yapılan her iki konteyner ofisin hazırlanacak proje doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi tarafından tadil edilerek Down Kafe (Vatandaşların Down Sendromlu bireylerle iletişim kurması Down Sendromlu bireylerin kendi yeteneklerini keşfetmesi özgüven kavramlarının gelişmesi, günlük yaşama ayak uydurabilmeleri, sosyalleşebilmeleri, toplumla iç içe yaşamaları amacıyla sosyal projeler kapsamında Down Sendromlu bireylerin istihdam edilerek çalışabilecekleri mekanlar olarak açılması düşünülen Down kafe) olarak işletilmesi işinin çoğunluk hissesi (%51'i) Büyükşehir Belediyemize ait Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketine Meclis tarafından verilecek süre ve bedelle işletilmesinin devredilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi'nde bulunan Serdengeçti Parkı (12752 ada 1 parsel) ile Haşımışcan Mahallesi'nde bulunan Karaalioğlu Parkı (1 ada 11 parsel) üzerindeki Valiliğin uhdesindeki ofislerin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğü bünyesinde Down Cafe olarak kullanılmak üzere tahsisi Antalya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 18/01/2018 tarih ve E.2984 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisi yapılan her iki konteyner ofisin hazırlanacak proje doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi tarafından tadil edilerek Down Cafe olarak işletilmesi işinin çoğunluk hissesi (%51'i) Büyükşehir Belediyesine ait Antalya Sosyal Hizmetler Anonim Şirketine 5 yıl süre ile 1 (bir) TL bedelle işletilmesinin devri ile ilgili konunun görüşülmesinin uygun olacağı görüşüyle,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Üye Bahattin BAYRAKTAR | :Komisyon raporu uygun Başkanım.                                         |
| Üye Cansel TUNCER      | :Beşinci gündem maddesinde komisyon raporu uygundur.                     |
| Üye Selçuk SENİRLİ     | :Uygundur.                                                               |
| BAŞKAN                 | :Oylarınıza arz ediyorum. Beşinci madde kabul edilmiştir. Altıncı madde. |

(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 48 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**  
**KARAR NO:417**

**ÖZÜ:** Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 08/03/2018 tarih ve E.748 sayılı yazıları ile 46 07 01 40-04 5 2 00-5-03 5 3 02 Yolcu Taşıma Giderleri bütçe kalemine 40.000.000TL ek ödenek temin edilmesi talep edilmekte olup; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesi kapsamında 40.000.000TL ek ödeneğin Yolcu Taşıma Giderleri kalemine kaydı, finansmanının ise borçlanma (fiili borçlanma olmayıp) yolu ile denklik sağlanarak ödenek temin edilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 47 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 08/03/2018 tarih ve 99273850- 602.07.03-E.748 sayılı yazıları ile Yolcu Taşıma Giderleri bütçe tertibine 40.000.000TL ek ödenek temin edilmesi talep edilmekte olup Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 37.maddesi kapsamında 40.000.000TL ek ödeneğin borçlanma yolu ile temin edilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 08/03/2018 tarih ve E.748 sayılı yazıları ile 46 07 01 40-04 5 2 00-5-03 5 3 02 Yolcu Taşıma Giderleri bütçe kalemine 40.000.000TL ek ödenek temin edilmesi talep edilmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesi kapsamında 40.000.000TL ek ödeneğin Yolcu Taşıma Giderleri kalemine kaydı, finansmanının ise borçlanma (fiili borçlanma olmayıp) yolu ile denklik sağlanarak ödenek temin edilmesi hususunun uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Komisyon raporu uygundur Başkanım.

Üye Cansel TUNCER

:Altıncı maddede 40 milyon ek ödeneğin yolcu

taşıma giderleri kalemine kaydı, finansmanının ise borçlanma, fiili borçlanma olmayıp, borçlanma yoluyla denklik sağlanarak ödenek temin edilmesi hususunu uygun bulmuş plan bütçe komisyonumuz. Bu ifadeden tam olarak anlayamadık Sayın Başkanım. 40 milyon lira bir yeni borçlanma mıdır?

BAŞKAN

:Arkadaşlarımız açıklasın.

Üye Cansel TUNCER

:Yoksa...



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**BAŞKAN** :Yok. Anlatacağım. Biliyorsunuz ulaşımaya sağlayacağımız, toplu ulaşımaya sağlayacağımız esnafa sağlayacağımız desteğin harcama kaleminin olmamasından kaynaklanan teknik bir husus. Ama Ahmet Bey daha detaylı bilgi verebilir. Eğer ben yanlış veya eksik bilgi verdim beni de düzeltebilir. Buyurun Ahmet Bey.

Gen.Sek.Yrd. A.CİLAVDAROĞLU:Sayın Başkanım, bahsettiğiniz gibi burada fiilen borçlanmak üzere değil, bütçe denkliliğini sağlamak üzere ödenek temin etmek için borçlanma yazıyoruz. Bütçe komisyonunda da bu durumun daha açık yazılması istenmişti. O yüzden öyle bir ibare eklendi.

**Üye Cansel TUNCER** :Komisyon raporunun lafzında bir tereddüde düştüğümüz için sorduk. Yani yeni bir borçlanma yok.

**BAŞKAN** :Değil efendim, hayır.

**Üye Cansel TUNCER** :Komisyon raporu uygundur.

**BAŞKAN** :Yeni bir fasıl açmak için bir teknik...

**Üye Selçuk SENİRLİ** :Komisyon raporu uygundur.

**BAŞKAN** :Oylarınıza arz ediyorum. Beşinci madde kabul edilmiştir. Altıncı madde.

*(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 47 oy kullanılmıştır.)*

**Üye Bahattin BAYRAKTAR** :Altı ve yedi komisyon raporu uygun Başkanım. Birlikte oylanması.

**Üye Cansel TUNCER** :Altıncı ve yedinci madde uygundur. Birlikte oylayalım.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Sayın Başkanım, yedinci madde iki tane komisyon raporu içermektedir. Arz ederim. İki farklı komisyon.

**Üye Selçuk SENİRLİ** :Altıncı madde oylamadık mı?

**Üye Cansel TUNCER** :Pardon yedi ve sekiz Sayın Başkanım. Komisyon raporları uygundur.

**Üye Bahattin BAYRAKTAR** :Uygun Başkanım.

**Üye Selçuk SENİRLİ** :Uygundur.

**BAŞKAN** :Evet, yedi ve sekizinci maddelerin birlikte oylanması, komisyon raporları doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.

Yazı İş. ve Kar.D.Bş.V. T.BAYRAKTAR:Sayın Başkanım yedinci madde farklı komisyon raporu içermektedir. Arz ederim.

**Üye Cansel TUNCER** :Çoğul konuşuyoruz.

**BAŞKAN** :Tüm komisyon raporlarının uygunluğu hususunu oylarınıza arz ediyorum.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**  
**KARAR NO:418**

**ÖZÜ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendinde yer alan; "... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü çerçevesinde; 2017 Down Sendromlular Erkekler Masa Tenisi Avrupa 2.si Taygun ARI'nın 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını, 2017 Down Sendromlular Bayanlar Masa Tenisi Avrupa 2.si Benay BALCI'nın 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını, 2017 Bedensel Engelliler Halter Dünya Şampiyonu Faruk ÖZTÜRK'ün 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını, 2017 Bedensel Engelliler Halter Dünya 3.sü Soner ÇOŞKUN'un 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını, Bedensel Engelliler Halter Milli Takım Antrenörü Ekrem CELİL'in 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını ile ödüllendirilmelerine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında, gündemin 87. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen; Çeşitli branşlardaki sportif organizasyonlarda dereceye girerek Antalya'yı ulusal ve uluslararası alanda başarı ile temsil eden sporcular ile antrenörlerine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin 1 nci fıkrasının (m) bendinde yer alan "...yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" hükmü çerçevesinde ödül verilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendinde yer alan; "... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü çerçevesinde;

2017 Down Sendromlular Erkekler Masa Tenisi Avrupa 2.si Taygun ARI'nın 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

2017 Down Sendromlular Bayanlar Masa Tenisi Avrupa 2.si Benay BALCI'nın 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,

2017 Bedensel Engelliler Halter Dünya Şampiyonu Faruk ÖZTÜRK'ün 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,

2017 Bedensel Engelliler Halter Dünya 3.sü Soner ÇOŞKUN'un 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,

Bedensel Engelliler Halter Milli Takım Antrenörü Ekrem CELİL'in 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını, ile ödüllendirilmelerinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendinde yer alan; "... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü çerçevesinde;

2017 Down Sendromlular Erkekler Masa Tenisi Avrupa 2.si Taygun ARI'nın 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,

2017 Down Sendromlular Bayanlar Masa Tenisi Avrupa 2.si Benay BALCI'nın 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,

2017 Bedensel Engelliler Halter Dünya Şampiyonu Faruk ÖZTÜRK'ün 7 (yedi) adet Cumhuriyet Altını,

2017 Bedensel Engelliler Halter Dünya 3.sü Soner ÇOŞKUN'un 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını,

Bedensel Engelliler Halter Milli Takım Antrenörü Ekrem CELİL'in 5 (beş) adet Cumhuriyet Altını ile ödüllendirilmelerinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Emin HATİPOĞLU, Meclis Üyesi Orhan AVCI, Meclis Üyesi Arzu YILDIRIM, Meclis Üyesi Erdal Ramazan ALTACA toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ  
KARAR NO:419**

**ÖZÜ:** Kepez Belediye Meclisinin 02/03/2018 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan "İmar Ücret Tarifeleri"nin belirlenmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02/03/2018 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan Gelir Tarife Değişiklikleri hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.04.2018 tarihli raporunda;**

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Kepez Belediye Meclisinin 02/03/2018 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan “İmar Ücret Tarifeleri”nin belirlenmesi hususunun aşağıdaki şekliyle uygun olduğu görüşü doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

**İMAR ÇAPI ÜCRETLERİ:**

**YAPI KULLANMA İZİN ÜCRETLERİ** başlıklı bölün altıda bulunan bölümün

1-Yapı kullanma izni alınmadan iskan edilen her bağımsız bölüm için 200,00-TL

2- Sertifika Ücreti 250,00-TL

3-Alt yapı katılım bağımsız bölümler için mal sahibi her dairesinin ve işyerinin yapı kullanma iznini alırken beher daire başına 350,00-TL

|     |                                                                                                |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1-  | Oteller ve pansiyonlardan yatak başına                                                         | 200,00-TL    |
| 2-  | Restaurant ve benzerler                                                                        | 6.000,00-TL  |
| 3-  | Benzinlik                                                                                      | 40.000,00-TL |
| 4-  | Fabrika ve depo gibi yerlerden(1000 M2'ye kadar olan yerler için)<br>ilave her m2 için 5,00-TL | 10.000,00-TL |
| 5-  | Fırın iskan veya açılış safhasında                                                             | 20.000,00-TL |
| 6-  | Simit Fırını                                                                                   | 10.000,00-TL |
| 7-  | Yurtlardan her yatak başına                                                                    | 10,00-TL     |
| 8-  | Özel Hastanelerden her yatak başına                                                            | 200,00-TL    |
| 9-  | Alışveriş merkezleri showroom (galeri) ve mağazalardan m2 başına                               | 10,00-TL     |
| 10- | Hamam ve Saunalardan                                                                           | 30.000,00-TL |
|     | Ekspertiz ücreti                                                                               | 650,00-TL    |
|     | İskana esas keşif ücreti (her bağımsız bölüm için)                                             | 100,00-TL    |
| 11- | Düğün Salonu                                                                                   | 30.000,00-TL |



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**RAPOR ÜCRETİ:**

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| İlgilinin isteğine bağlı olarak yarasının 39. mad.göre düzenlenen beher rapor için | 350.00-TL |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**4- Yapı kullanma izin ücreti :**

Ferdi iskan ruhsatı verilirken :

|     |                                                              |              |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 1-  | Meskenlerden bağımsız bölüm için                             | 150.00-TL    |
| 2-  | Ticarethanelerden;                                           |              |
| a-  | 200 m2 ye kadar (m2 başına)                                  | 9,50-TL      |
| b-  | 201 m2 ve üzeri (m2 başına)                                  | 12,00-TL     |
| 3-  | Bürolarda bağımsız bölüm için                                | 450,00-TL    |
| 4-  | 5 yıldızlı otellerden                                        | 60.000,00-TL |
| 5-  | 4 “ “                                                        | 30.000,00-TL |
| 6-  | 3 “ “                                                        | 25.000,00-TL |
| 7-  | 2 “ “                                                        | 17.500,00-TL |
| 8-  | 1 “ “                                                        | 15.000,00-TL |
| 9-  | Yıldızsız otel, turistik pansiyon ve motellerden             | 17.500,00-TL |
| 10- | Diğer sınıflardan                                            | 7.500,00-TL  |
| 11- | Ev pansiyonu işletenlerden                                   | 2.000,00-TL  |
| 12- | Yurtlardan                                                   | 2.000,00-TL  |
| 13- | a) Özel Hastanelerden M2 başına (2000m2 kadar)               | 30,00-TL     |
|     | b) Özel Hastanelerden 2000m2 Aşan Kısmı için m2 başına       | 17,50-TL     |
| 14- | a)Alışveriş Merkezlerinden M2 başına(2000m2 kadar)           | 27,00-TL     |
|     | b) Alışveriş Merkezlerinden 2000m2 Aşan Kısmı için m2 başına | 20,00-TL     |

**NOT:** Yurt, Özel hastane, Bakımevi, 5 Yıldızlı, 4 yıldızlı otellerden 100 yatağa kadar olanlardan tarifedeki ücret, 100 yataktan sonraki her yatak sayısı için, 5 yıldızlılardan 30,00-TL ,4 yıldızlılardan, 25,00-TL 1-2-3 yıldızlı otellerden 50 yatağa kadar tarifedeki ücret 50 yataktan sonraki her yatak için 25,00-TL alınır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**Yukarıdaki tabloların çıkartılarak aşağıda bulunan tabloların eklenmesine;**

|    | YAPI KULLANMA İZİN VE KEŞİF ÜCRETİ                                                      | TL/KRŞ    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    | Yapı kullanma izni alınmadan iskan edilen her bağımsız bölüm için                       | 200,00    |
|    | Sertifika ücreti                                                                        | 250,00    |
|    | Bağımsız bölüm başına iskana esas keşif ücreti                                          | 100,00    |
|    | <b>Alt Yapı Katılım Ücreti</b>                                                          |           |
| 1  | Konut alanlarından (her bir bağımsız bölüm için)                                        | 350,00    |
| 2  | Ticaret, toptan ticaret alanları (her bir bağımsız bölüm için)                          | 350,00    |
| 3  | Konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama alanı, fabrika v.b                           | 10.000,00 |
| 4  | LPG-Akaryakıt istasyonları ile akaryakıt depolama v.b                                   | 40.000,00 |
| 5  | Ekmek fırını v.b                                                                        | 20.000,00 |
| 6  | Turizm tesis alanları her bir m <sup>2</sup> için (otel, motel v.b)                     | 10,00     |
| 7  | Günübirlik tesis alanları, pansiyon v.b. (her bir m <sup>2</sup> için)                  | 8,00      |
| 8  | Özel okul,özel sağlık, özel yurt v.b (her bir m <sup>2</sup> için)                      | 8,00      |
| 9  | Hamam ve sauna                                                                          | 30.000,00 |
| 10 | Düğün salonu                                                                            | 30.000,00 |
| 11 | Alışveriş merkezleri, showroom (galeri), ve mağazalardan (her bir m <sup>2</sup> için)  | 10,00     |
| 12 | Ekspertiz ücreti                                                                        | 650,00    |
|    | <b>Rapor Ücreti</b>                                                                     |           |
|    | İlgilinin isteğine bağlı olarak yasanın 39. maddesine göre düzenlenen beher rapor için, | 350,00    |
|    | <b>Konteyner ücreti</b>                                                                 |           |
| 1  | meskenlerden bağımsız bölüm başına                                                      | 150,00    |
| 2  | meskenler hariç diğer kullanım alanlarından (her bir m <sup>2</sup> için)               |           |
| a  | 200m <sup>2</sup> ye kadar (m <sup>2</sup> başına)                                      | 9,50      |
| b  | 201m <sup>2</sup> ve üzeri (m <sup>2</sup> başına)                                      | 12,00     |

**PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ: Başlıklı bölümün altında bulunan**

|    |                                                                                   |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8- | Çatı katında bağımsız bölüme eklenti olarak yapılan alanlar m <sup>2</sup> başına | 70,00-TL |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|

**BASIN YAYIN VE HALKLA İLİSKİLER MÜDÜRLÜĞÜ gelirlerinin altında**

Anadolu oyuncak müzesi Oyuncak ve Sanat Atölyesi etkinlik ücreti her etkinlik için ücretin 10,00-TL kaleminin eklenmesine,



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ başlıklı bölümün**  
**İMAR CAPI ÜCRETLERİ tablosunun altında**

Yıkım Ruhsatı Harcı (bağımsız bölüm başına) inşaat alanı X 2-TL+keşif bedeli 100,00-TL kaleminin eklenmesine,

**NUMARATAJ SEFLİĞİ ÜCRETLERİ tablosunun altında**

Havuz, İstinat Duvarı vb. Diğer Yapılar İçin Numarataj Belgesi 95,00-TL kaleminin eklenmesine,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Yedinci ve sekizinci maddeler komisyon raporları doğrultusunda kabul edilmiştir. Dokuzuncu madde.

(Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 11 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**  
**KARAR NO:420**

**ÖZÜ:** Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Güzeloba Mahallesi 12654 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan sosyal tesis Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 670 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmesine karar verilmiş ve 28.07.2017 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi ile şirket arasında protokol tanzim edilmiş olup, protokolün dayanağı olan 14.07.2017 tarih ve 670 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu 12654 ada 1 parsel üzerindeki taşınmaza ait ünitelerin sosyal tesis olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. tarafından işletilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.maddesine göre 1 (bir) TL. bedelle ve 10 (on) yıl süreyle Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'ye kiraya verilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 11 kabul, 1 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 89.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait Güzeloba Mahallesi 12654 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde bulunan sosyal tesis Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 670 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre 10 (on) yıl süre ile Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmesine karar verilmiş ve 28.07.2017 tarihinde belediyemiz ile şirket arasında protokol tanzim edilmiş olup, protokolün dayanağı olan 14.07.2017 tarih ve 670 sayılı meclis kararının iptal edilerek söz konusu 12654 ada 1 parsel üzerindeki taşınmaza ait ünitelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. maddesine göre sosyal tesis olarak Belediyemiz şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. tarafından işletilmek üzere bedel ve süresinin belirlenmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Mülkiyeti Belediyemize ait Güzeloba Mahallesi 12654 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan sosyal tesis Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 670 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmesine karar verilmiş ve 28.07.2017 tarihinde Belediyemiz ile şirket arasında protokol tanzim edilmiş olup, protokolün dayanağı olan 14.07.2017 tarih ve 670 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu 12654 ada 1 parsel üzerindeki taşınmaza ait ünitelerin sosyal tesis olarak Belediyemiz şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. tarafından işletilmek üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.maddesine göre 1 (bir) TL. bedelle ve 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş.'ye kiraya verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon raporu uygun Başkanım.  
Üye Cansel TUNCER :Gündemin dokuzuncu maddesiyle ilgili olarak da Sayın Başkanım bir açıklama rica ediyorum. Şöyle ki; burası sanıyorum Lara Birlik'in olduğu bölüm ya da. İdare binası ve 11 adet odayı sosyal tesis ve misafirhane olarak daha önce ki meclis kararımızda EKDAĞ'a vermiştik.

BAŞKAN :Evet.  
Üye Cansel TUNCER :EKDAĞ'a verilen bedeli tespit edemedik. İnternet üzerinden hızlıca bakmaya çalıştık ancak. Bir onu hatırlamak istiyoruz rica ediyorum. Bir de engelliler için mi kullanılacak bu alan?

BAŞKAN :Evet.  
Üye Cansel TUNCER :Onun açıklanmasını rica ediyorum.  
BAŞKAN :Değerli arkadaşlar, bu fevkalade önemli bir sosyal projemiz. Özellikle engellilerin malumunuz olduğu için deniz kenarında, uygun şartlarda, onlara uygun şekilde düzenlenmiş alanlarda tatili, bizim için bir tatil, hoşça vakit geçirmesini sağlayacak çok önemli bir projeyi burada sağlıyoruz. Bununla ilgili bu uygulamayı da EKDAĞ marifetiyle gerçekleştireceğiz. Bildiğiniz gibi Konyaaltı sahilinde de geçen sene en çok takdir toplayan...



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Üye Cansel TUNCER  
Şirketi'ne bir lira bedelle veriyorsunuz.

:EKDAĞ dediniz ama Sosyal Hizmetler Anonim

BAŞKAN  
şirketi.

:Evet, o da gene belediye şirketi yani. Belediye

Üye Cansel TUNCER  
Başkanım.

:Daha önce EKDAĞ'a vermiştik Sayın

BAŞKAN  
:Şimdi orada bir konaklama da olacağı için, o noktada bir ruhsat alınması noktasında teknik bir sorun çıktı. Bundan dolayı böyle bir düzenlemeyi arkadaşlar bize önerdiler. Yine bir belediye şirketi marifetiyle bunu yapacağız. O yüzden bir değişikliğe gidiyoruz. Dediğim gibi araç burada belediye marifetiyle engellilerimize, engellilerimize aileleriyle birlikte bir tatil imkanı sağlamak ve geçtiğimiz senelerde Konyaaltı'nda en çok takdir gören çalışmalarımızdan biri engelli plajıydı. Denizin içine kadar engelli asansörleriyle engellilerin gerçekten sıkıntısız sahilinden ve denizden imkanını sağlamıştık. Şimdi konaklamayla birlikte Lara'da mevcut tesislerimizi rehabilite ettik. Aileleriyle engellilerimize böyle bir imkanı inşallah gibi bir düşünceyle meclisimize arz ediyoruz.

Üye Cansel TUNCER  
uygundur.

:Hayırlı olsun diyoruz biz de. Komisyon raporu

BAŞKAN  
Bey'e söz vereceğim. Gerek varsa yine söz veririm.

:Songül Hanım söz istediniz ama ben önce Selçuk

Üye Selçuk SENİRLİ

:Hayırlı olsun. Komisyon raporu uygundur.

BAŞKAN  
aldınız mı? Buyurun.

:Teşekkürler. Siz söz istiyor musunuz, cevap

Üye Songül BAŞKAYA  
öncelikle meclisimizi saygıyla selamlıyorum. Lara Birlik alanı üzerinde yer alan birliğe ait hizmet binası ve eklentilerinin gündemini konuşuyoruz. Daha önce bu birlikte başkan vekili olarak görev yaptım. 2014 seçimleri sonucunda Muratpaşa ve büyükşehir belediyemizin ortaklığında ilk genel kurulunu yaptık. Ama daha sonra yargıya intikal etti. Çünkü birliğin feshini talep etti büyükşehir belediyemiz ve halen yargı sürecimiz devam ediyor. Tabi bu buradaki hizmete engel değil. Vatandaşlarımız ve özellikle engellilerimiz kesinlikle hizmet almalı, bu hizmeti de onaylıyoruz. Ancak onaylamadığımız nokta şu. Bilindiği gibi Lara turizm bölgesi. Buradaki turizm bakanlığı, kültür turizm bakanlığınca yapılan planlar defalarca mimarlar odasına yargıya götürüldü. En son benim de iştirak ettiğim İl Genel Meclisi üyesiyken bir davayla, 2016 yılında da iptal oldu planları ve şu an plansız alan. Defalarca mecliste gündeme getirdim Sayın Başkanım. Bir toplantıda siz yoktunuz. Sanıyorum ki Mesut KOCAGÖZ vardı. Çevre İl Müdürlüğü'ne yazdığım kıyıdaki işgallere ilişkin. Çünkü bizim EKDAĞ'a verdiğimiz alanlar kiralama usulüyle üçüncü şahıslara verildi. Orada bir kafe ya da bir bar tarzında bir işletme hüküm sürüyordu. Büyük işgalleri vardı. Bununla ilgili hiçbir tedbir alınmadı. Çevre İl Müdürlüğü'nün müdahale edin ve kıyı kenar çizgisine aykırı yapıları ortadan kaldırın uyarılarına rağmen bir işlem yapmaması son derece üzücü bir şey. Öte yandan gönül isterdi ki oradaki birlik ücretsiz olarak hizmetlerini devam ettirsin. Bir diğer husus benim dikkatimi çeken, burada kuruvaziyer liman projesi yapılacak Sayın Başkanım. Bu alana kadar geliyor mu?

BAŞKAN

:Efendim?

Üye Songül BAŞKAYA

:Bu alana kadar geliyor mu?



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

- BAŞKAN :Yani ya sınırdır, ya içindedir, ya biraz geçiyordur.  
Tam bilmiyorum.
- Üye Songül BAŞKAYA :On yıllık yetki veriyoruz da burada. Yani on yıl boyunca...
- BAŞKAN :Kendi şirketimiz olduğu için sorun değil. Biz burada bir proje uygulayacağımızda, belediye zaten tasarruf sahibi olduğu için projede, on yıl illa ki bu hizmetin devamı önceliklere göre değerlendirilir.
- Üye Songül BAŞKAYA :Projeye katılıyorum Başkanım. Ama dediğim gibi davacı olduğum bir konu olduğu için, alanla ilgili davalarımız devam ettiğim için burada ret kullanacağım. Meclisimizin bilgisine. Teşekkür ediyorum.
- BAŞKAN :Teşekkür ederim. Çok sağ olun. Yalnız o imar kaçaklarından bahsettiniz orada galiba değil mi? İmar fazlalıklarından verdiği yerlerdi. Lara Birlik içinde mi söylüyorsunuz?
- Üye Songül BAŞKAYA :Evet, evet. Engelli plajına doğru yapılan yerde özel kiralama var.
- BAŞKAN :Benim bildiğim orada projeye aykırı bir şey yok. Tetkik ettireceğim. Dokuzuncu maddeyi oylarınıza arz ediyorum. Dokuzuncu madde kabul edilmiştir. Onuncu madde.

(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 11 kabul, 1 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**  
**KARAR NO:421**

**ÖZÜ:** Gündoğmuş Belediye Başkanlığı'nın 22.02.2018 tarih ve E.272 sayılı yazıları ile Antalya ili, Gündoğmuş ilçesi, Güneycik Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 190 ada 52 parsel numaralı ve 12.519,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bahçe vasıflı taşınmazın "Oyun Parkı ve Sosyal Etkinlik alanı olarak kullanılmak amacıyla" Gündoğmuş Belediye Başkanlığı adına süresiz tahsisi istenmiş olup; Gündoğmuş ilçesi, Güneycik Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 190 ada 52 parsel numaralı ve 12.519,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Oyun Parkı ve Sosyal Etkinlik alanı olarak kullanılmak amacıyla" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Gündoğmuş Belediye Başkanlığı adına tahsisinin yapılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 90.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Güneycik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 190 ada 52 parsel numaralı ve 12.519,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bahçe vasıflı taşınmazın "Oyun Parkı ve Sosyal Etkinlik alanı olarak kullanılmak amacıyla" Gündoğmuş Belediye Başkanlığı'nın 22.02.2018 tarih ve E.272 sayılı yazıları ile süresiz tahsisi istenilmiş olup Gündoğmuş İlçesi, Güneycik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 190 ada 52 parsel numaralı ve 12.519,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Oyun Parkı ve Sosyal Etkinlik alanı olarak kullanılmak amacıyla" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince bedelsiz olarak Gündoğmuş Belediye Başkanlığı adına tahsisinin yapılması hakkındaki:



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Gündoğmuş Belediye Başkanlığı'nın 22.02.2018 tarih ve E.272 sayılı yazıları ile İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Güneycik Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 190 ada 52 parsel numaralı ve 12.519,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bahçe vasıflı taşınmazın "Oyun Parkı ve Sosyal Etkinlik alanı olarak kullanılmak amacıyla" Gündoğmuş Belediye Başkanlığı adına süresiz tahsisi istenmiştir.

Gündoğmuş İlçesi, Güneycik Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 190 ada 52 parsel numaralı ve 12.519,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "**Oyun Parkı ve Sosyal Etkinlik alanı olarak kullanılmak amacıyla**" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Gündoğmuş Belediye Başkanlığı adına tahsisinin yapılması hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Üye Bahattin BAYRAKTAR | :Komisyon raporu uygun Başkanım.                                   |
| Üye Cansel TUNCER      | :Uygundur.                                                         |
| Üye Selçuk SENİRLİ     | :Uygundur.                                                         |
| BAŞKAN                 | :Oylarınıza arz ediyorum. Onuncu madde kabul edilmiştir. 11.madde. |

(Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ  
KARAR NO:422**

**ÖZÜ:** Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 01.02.2018 tarih ve 251.02.02.E.56 sayılı yazısı gereğince İslam Kalkınma Bankası (İKB) finansmanı ile yürütülmekte olan " Antalya 2.Aşama Meydan-Havaalanı-EXPO Raylı Sistem Araç Alımı ve İlave İnşaat İşleri Projesi" kapsamında İller Bankası A.Ş. ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında 31.08.2016 tarihinde imzalanan Alt Finansman Anlaşması madde 2.10'da tanımlanan teminat hesabının ilimizde bulunan Ziraat Bankası şubelerinden herhangi birinde İller Bankasına Rehinli ve Blokeli Vadesiz Mevduat(TL) Hesabı açılması konusunda, Plan ve Bütçe Komisyonunda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre İller Bankasından kredi alınmasıyla ilgili proje gelirlerinin kredinin teminatı olarak kabul edilmesine ve İller Bankasına rehinli ve blokeli Teminat Hesabı oluşturulmasına oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 53 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 01.02.2018 Tarih ve 251.02.02.-E.56 sayılı yazısı gereğince İslam Kalkınma Bankası (İKB) finansmanı ile yürütülmekte olan “Antalya 2.Aşama Meydan-Havaalanı-EXPO Raylı Sistem Araç Alımı ve İlave İnşaat İşleri Projesi” kapsamında İller Bankası A.Ş.ile Belediyemiz arasında 31.08.2016 tarihinde imzalanan Alt Finansman Anlaşması madde 2.10’da tanımlanan Teminat hesabının ilimizde bulunan Ziraat Bankası Şubelerinden herhangi birinde İller Bankasına Rehinli ve Blokeli Vadesiz Mevduat (TL) hesabı açılması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 01.02.2018 tarih ve 251.02.02.E.56 sayılı yazısı gereğince İslam Kalkınma Bankası (İKB) finansmanı ile yürütülmekte olan “Antalya 2.Aşama Meydan-Havaalanı-EXPO Raylı Sistem Araç Alımı ve İlave İnşaat İşleri Projesi” kapsamında İller Bankası A.Ş. ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında 31.08.2016 tarihinde imzalanan Alt Finansman Anlaşması madde 2.10’da tanımlanan teminat hesabının ilimizde bulunan Ziraat Bankası şubelerinden herhangi birinde İller Bankasına Rehinli ve Blokeli Vadesiz Mevduat(TL) Hesabı açılması konusu Komisyonumuza havale edilmiş olup;

**I- TEMİNAT HESABININ KONUSU**

İller Bankası tarafından TU0199 No.lu Çerçeve Anlaşma ile İKB kaynaklarından temin edilen ve Belediyemize 01 No.lu Alt Finansman Anlaşması ile kullandırılan kredinin teminatını Belediyemiz proje gelirlerinin oluşturması kararlaştırılmıştır.

**II- TEMİNAT HESABININ KAYNAĞI**

Kredinin teminatına konu proje gelirleri; Antalya II. Aşama Raylı Sistem Hattı Tramvay gelirlerinden oluşacaktır.

Teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde; belediyenin tüm toplu taşıma gelirleri de teminat olarak alınacaktır.

**III- TEMİNATA KONU GELİRLERE ESAS İŞLEMLER**

1) Belediye olarak Alt Finansman Anlaşmasında şartları belirlenen oranlarda projeden elde edilen gelirleri, şartları işbu belgenin ekinde yer alan Teminat Hesabına zamanında ve belirlenen sürelerde yatırmayı taahhüt eder. Bu amaçla proje gelirlerinin Belediyemiz tarafından tahsil edilen tutarlarının Alt Finansman Anlaşmasında belirtilen oranlarının kaydedilmesine mahsusen Belediyemiz muhasebe sistemi içerisinde detay hesapları açmayı, proje gelirlerinin ticari bankalar aracılığı ile tahsil edilen tutarları için aynı oranlarda kesinti yapılarak belirlenen süre içerisinde Teminat Hesabına yatırmayı taahhüt ederiz.

2) Belediye olarak her ne sebeple olursa olsun Alt Finansman Anlaşması ile şartları belirlenen oranlardaki gelirlerin düşürülmesi, ortadan kaldırılması ve/veya azaltılması yönünde karar almamayı taahhüt ederiz.

3) Belediyemiz Alt Finansman Anlaşmasından kaynaklanan ödemelerin zamanında ve İller Bankasınca belirlenen miktarlarda ödenmesi için Teminat Hesabında toplanan gelirlerinden ödemeleri gerçekleştirecektir.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
(13.04.2018)

4) Belediyemizce, Alt Finansman Anlaşmasında belirlenen proje gelir oranlarının kredi geri ödemelerini karşılayamaması durumunda, İller Bankası bu oranlarda artırım yapılması hususunda yetkili kılınmıştır. Ayrıca İller Bankasının ön gördüğü oranlarda proje gelir ücretlerine konu gelir kalemlerinin artırılması talebini yerine getirmeyi taahhüt ederiz.

5) Belediyemiz, İller Bankasının bilgisi dışında proje gelirlerini başka gelir hesaplarına kaydetmemeyi taahhüt eder. Proje gelirlerinin tahsilat yöntemlerinde yapılacak değişiklikler hususunda İller Bankası anında bilgilendirilecektir.

6) Belediyemiz, kredinin teminatına konu gelirlerin muhasebe sistemi içerisinde belirlenen hesap dışında başka bir hesaba yatırılması nedeniyle gelirlerin azalmasına sebep olacak bir eylemde bulunmamayı, İller Bankasının bilgisi dışında bu gelirlerin başka iş ve amaçla kullanılması nedeniyle oluşacak gelir kayıplarına veya İller Bankasının bilgisi dışında herhangi bir şekilde gelirlerin azalmasına sebebiyet vermemeyi taahhüt eder.

7) Belediyemiz, proje gelirlerin azaltılması, ortadan kaldırılması, İller Bankasınca talep edilen oran ve ücret artışlarının yerine getirilmemesi, gelirlerin başka hesaplara aktarılması, gizlenmesi, İller Bankasının bilgisi dışında farklı usullerde tahsilat yapılması ve Teminat Hesabında İller Bankasının bilgisi dışında tediyatta bulunulması gibi nedenlerle, Teminat Hesabında azalışlara neden olduğunun İller Bankasınca tespiti durumunda; kredinin geriye kalan kısmının İller Bankasınca kullandırılmasının durdurulmasını ve tüm alacakların muacceliyet kazanacağını kabul ve taahhüt ederiz.

**IV- TEMİNAT HESABININ MUHASEBELEŞTİRİLMESİ**

Proje gelirleri ayrı bir hesapta İller Bankasınca kolayca takip, teftiş ve incelemeye elverişli bir şekilde muhasebeleştirilecektir. Alt Finansman Anlaşmasında oranları belirlenen proje gelirlerinin Belediyemiz tarafından tahsil edilmesi halinde muhasebe sistemi içerisinde detay hesaplar açılacaktır. Proje gelirlerinin bankalar aracılığı ile tahsil edilmesi durumunda tahsilatın yapıldığı tüm banka şubelerine Ek 1-B'de yer alan Muvafakatname gönderilecektir.

**V- TEMİNAT HESABI AÇILMASI**

Belediyemiz, açılacak Teminat Hesabını İller Bankası ile Dış Borç Geri Ödeme hesabının açıldığı Ticari Banka arasında imzalanan Protokol gereğince, Ticari Bankanın Belediye adına kredinin teminatına münhasıran işbu yetki belgesinin Ek 1-A'da belirlenen şartlara haiz İller Bankasına Rehinli ve Blokeli Vadesiz Mevduat TL hesabı açılmasına muvafakat etmektedir.

Belediyemiz, usul ve esasları işbu Alt Finansman Anlaşmasının 2.10 maddesinde anılan Teminat Hesabını Ticari Bankanın Belediye yöresinde bulunan şubelerinden birinde açtıracaktır.

Herhangi bir şekilde Teminat Hesabının bulunduğu ticari banka veya ticari banka şubesinin değiştirilmesine veya yeni bir ticari banka şubesinde hesap açılmasına karar verme yetkisi, İller Bankasına aittir. Herhangi bir şekilde ticari banka veya ticari banka şubesinin kapanması halinde açılacak hesap Alt Finansman Anlaşmasına uygun olarak açılacak ve durumdan İller Bankası en kısa sürede yazılı olarak haberdar edilecektir. Bütün bu hallerde taraflar arasında düzenlenecek belgelerin Alt Finansman Anlaşmasının ayrılmaz bir parçası olduğunu Belediye olarak kabul ederiz.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**VI- TEMİNAT HESABININ İŞLEYİŞİ**

Teminat Hesabı, Alt Finansman Anlaşmasında tespit edilen tutarların kredilendirilmesi karşılığında oluşacak borç servisi ödemelerinin karşılanması amacıyla açılır. Belediyemiz Teminat Hesabında biriken tutarları İller Bankasının geri ödeme talebine uygun olarak TR760001001745999002485145 IBAN No.lu Dış Kredi Geri Ödeme Hesabına yatırmayı kabul eder.

Teminat Hesabına aktarılan tutarlar, aktarım yapılan günden başlamak üzere, kredi geri ödeme takvimini aksatmayacak şekilde, vade tarihinden önce geri dönüşleri Teminat Hesabına dönmek kaydıyla, kesin getirili yatırım araçlarıyla nemalandırılabilir.

**VII- TEMİNAT HESABININ İNCELENMESİ**

Teminata konu hesapların incelenmesinin İller Bankası tarafından yapılmasına karar verilmiştir. Belediyemiz İller Bankasının talebi halinde, Belediyemiz proje gelirleri ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi İller Bankası yetkililerine veya İller Bankasının yetkili kılacağı görevlilere ibraz etmeyi, sorulacak sorulara cevap vermeyi ve incelemede her türlü kolaylığı sağlamayı taahhüt eder.

**VIII- GENEL YETKİ KONULARI**

1) Yukarıda belirtilen hesaplara ilgili olarak işlemlerin, ekte yer alan Teminat Hesabı Taahhütnamesi proje gelirlerinin Teminat Hesabına Aktarılması Hakkında Muvafakatname, Alt Finansman Anlaşması ve İller Bankasının mevcut ve değişebilecek diğer tüm mevzuatı çerçevesinde yapılması kararlaştırılmıştır.

2) Kredi geri ödemesi tamamlanıncaya kadar, borç servisi ödemelerinin karşılanamaması durumunda eksik kalan tutarın Belediyenin tüm toplu taşıma gelirleri, diğer gelir ve ticari menkul ve gayrimenkul mallarından tahsiline İller Bankasının yetkili olduğu kabul ve taahhüt edilmiştir.

3) Her ne sebeple olursa olsun, bu gelirlerimizin tamamının kredi taksitlerimizi karşılayamaması halinde kredi taksitlerinin Belediyemizin yasal payından mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın mahsup edilmesini kabul ve teyit ederiz.

4) Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, her ne nam altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatlerden kredinin geri ödemesini gerektirecek her türlü masraf, söz konusu kredi taksitlerimiz kapatılıncaya kadar kesinti yapmaya veya yaptırmaya İller Bankasının yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederiz.

5) Teminat Hesabının işleyişi, hesaptan tahsilat ve tediyeatta bulunulması, hesap üzerindeki her türlü tasarrufun yapılması veya yaptırılması konusunda bu hesaba ilgili her türlü yetkinin İller Bankasına bırakılması kabul edilmiştir. İşbu hesaba ile ilgili Belediyemizce ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç ve giderlerinin Belediyemizce karşılanması kabul edilmiştir.

6) Alt Finansman Anlaşmasının sona ermesini takiben İller Bankası tarafından verilecek yazılı izin ile Belediyemiz bu hesap üzerindeki tasarruf haklarını dilediği gibi kullanacaktır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**IX- BELEDİYE BAŞKANINA VEYA VEKİLİNE YETKİ VERİLEN HUSUSLAR**

İller Bankası tarafından TU0199 No.lu Çerçeve Anlaşma ile İKB kaynaklarından temin edilen ve Belediyemize 01 No.lu Alt Finansman Anlaşması ile kullandırılan kredinin teminatını Belediyemiz proje gelirlerinin oluşturmaya ve Alt Finansman Anlaşmasında şartları belirlenen kesinti oranlarının uygulanmasına, Belediyemizce karşılanması gereken her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemizi temsilen; İller Bankasının protokol imzaladığı Ticari Bankada Teminat Hesabı açılması, teminat hesabında İller Bankası adına rehin ve/veya bloke tesis edilmesi için Mevduat Rehin Sözleşmesi imzalamaya, proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılması, Teminat Hesabı açılmasına ait Taahhütnamenin imzalanması ve Belediyemiz adına proje gelir tahsilatlarını yapan ticari bankalara Muvafakatname gönderilmesi başta olmak üzere proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılması, Teminat Hesabına aktarılan tutarlar, aktarım yapılan günden başlamak üzere, kredi geri ödeme takvimini aksatmayacak şekilde, vade tarihinden önce geri dönüşleri Teminat Hesabına dönmek kaydıyla, kesin getirili yatırım araçlarıyla nemalandırılmasına, proje gelirleri üzerine İller Bankasınca konulan kesinti oranlarının artırılması, Teminat Hesabında biriktirilen meblağın, kredinin borç servisinin ödenmesi amacıyla, İller Bankasının talebine uygun olarak TR760001001745999002485145 IBAN No.lu Dış Kredi Geri Ödeme Hesabına transferi, bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü anlaşmayı ve evrakı imzalamaya, anlaşma ve evraklarda her türlü değişikliği yapmaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü İller Bankasına rehin etmeye ve ipotek vermeye, Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını İller Bankasına terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankasına rehin vermeye, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı / Genel Sekreter Birol EKİCİ yetkili kılınmıştır.

Ayrıca, Belediye ve İller Bankası arasında bir mukavele veya borç senedi tanzim ve imza edilmese dahi İller Bankası; bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya da yetkilidir.

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre İller Bankasından kredi alınmasıyla ilgili proje gelirlerinin kredinin teminatı olarak kabul edilmesi ve İller Bankasına rehinli ve blokeli Teminat Hesabı oluşturulması hususunun uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Komisyon raporu uygun Başkanım.

Üye Cansel TUNCER

:11.maddede ikinci aşama hafif raylı sistem

projesi kapsamında İller Bankası A.Ş. ile Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan alt finansman anlaşması gereğince teminat hesabı açılmasına ilişkin bir gündem maddesi. Biz daha önce borçlanmaya da hayır demiştik. Komisyon raporuna katılmıyoruz. Burada Ulaştırma Bakanlığı'nın denetim raporumuzda geçen hafta, pardon pazartesi günü toplantımızda görüşmüştük. 234 milyonu sanıyorum bir fatura ettiği, belediyemize bir tutar vardı. Bu kapsam dahilinde mi Sayın Başkanım?



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**BAŞKAN** :Ben herhalde borç geri ödemesiyle ilgili bir hesap açıyoruz. Arkadaşlarımız bilgi versinler. Biliyorsunuz ayda 20 bin lira, 20 bin lira sonuç itibarıyla Ulaştırma Bakanlığı'na hattı yapıp bize teslim ettiği için. Şu andaki rakamlara göre konuşuyorum. 230 milyonun geri ödemesine yönelik bir durum. Çünkü bilet gelirlerinden bir pay oranında yüzde 15'lik bir pay oranında ödüyoruz onu. Dolayısıyla ödemesi de fevkalade kolay. Çok ciddi bir yatırımı Ulaştırma Bakanlığı Antalya'ya bu vesileyle yapmış oldu. Ulaştırma Bakanlığımıza da, Sayın Bakanımız başta olmak üzere tüm yetkililerine, altyapı genel müdürümüze, genel müdürüne teşekkür ediyorum. Ahmet Bey, buyurun.

Gen.Sek.Yrd. A.CİLAVDAROĞLU:Sayın Başkanım, bu tramvayın altyapısı değil, araçlarıyla ilgili İslam Kalkınma Bankası'ndan İller Bankası kanalıyla kullandığımız kredinin geri ödemesine ilişkin.

**BAŞKAN** :Anladım, anlaşıldı.

Gen.Sek.Yrd. A.CİLAVDAROĞLU:Teminat hesabı. İller Bankası mevzuatı uyarınca bir teminat hesabı açmamız zorunlu olduğu için, İller Bankası talimatı gereğince böyle bir şeyi meclise arz ettik.

**BAŞKAN** :Tamam. Araçları biliyorsunuz biz almıştık İslam Kalkınma Bankası kredisiyle. Onunla ilgili geri ödeme hesabı. Oylarınıza arz ediyorum 11.maddeyi. 11.madde kabul edilmiştir. 12.madde.

(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 53 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**  
**KARAR NO:423**

**ÖZÜ:** Antalya ili, Finike ilçesi, Finike Orman İşletme Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan "Altuncan Hatun Kadınlar Plajı" Finike Orman İşletme Müdürlüğünden 14.12.2016 tarihli sözleşme ile 31.12.2044 tarihine kadar Antalya Büyükşehir Belediyesince kiralanmış, planlama ve uygulama projeleri tamamlanmış ve işletmeye hazır hale gelmiş olup; Antalya ili, Finike ilçesi, Finike Orman İşletme Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan "Altuncan Hatun Kadınlar Plajı" nın Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye işletmek veya işletirmek üzere "Sosyal Tesis" olarak söz konusu şirketçe işletilmesi halinde 1 (bir) TL, üçüncü şahıslara kiraya verilmesi halinde elde edilen net kira gelirinin % 40' ının Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 39 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 53 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Finike İlçesi, Finike Orman İşletme Müdürlüğü Finike Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan “Altuncan Hatun Kadınlar Plajı” Finike Orman İşletme Müdürlüğünden 14.12.2016 tarihli sözleşme ile 31.12.2044 tarihine kadar belediyemizce kiralanmış olup planlama ve uygulama projeleri tamamlanmış ve işletmeye hazır hale gelmiş olup İlimiz, Finike İlçesi, Finike Orman İşletme Müdürlüğü Finike Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan “Altuncan Hatun Kadınlar Plajı”nın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre kira bedeli ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.’ye işletmek veya işlettirmek üzere “Sosyal Tesis” olarak kiraya verilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

İlimiz, Finike İlçesi, Finike Orman İşletme Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan “Altuncan Hatun Kadınlar Plajı” Finike Orman İşletme Müdürlüğünden 14.12.2016 tarihli sözleşme ile 31.12.2044 tarihine kadar Belediyemizce kiralanmış olup planlama ve uygulama projeleri tamamlanmış ve işletmeye hazır hale gelmiştir.

İlimiz, Finike İlçesi, Finike Orman İşletme Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan “Altuncan Hatun Kadınlar Plajı”nın Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.’ye işletmek veya işlettirmek üzere “Sosyal Tesis” olarak sözkonusu şirketçe işletilmesi halinde 1 (bir) TL. üçüncü şahıslara kiraya verilmesi halinde elde edilen net kira gelirinin % 40 ‘ının Belediyemize ödenmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.’ye kiraya verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Faik ÇITAK ‘Katılmıyorum’ şerhli imzalı, Meclis Üyesi Sami ALTUN ‘Katılmıyorum’ şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon raporu uygundur.  
Üye Cansel TUNCER :12.maddede de Sayın Başkanım Finike ilçemizde Altun CANHATUN Kadınlar Plajı işletmek ve işlettirmek üzere sosyal tesis olarak kiraya verilmesi konusunda bir gündemimiz var. Burası Andrea Doria Koyu mu Sayın Başkanım? Biz onu toplantıda Andrea Doria koyu ile ilgili olarak...

BAŞKAN :Efendim, mülk Allah’ındır ama oranın mülkü biliyorsunuz Allah’tan sonra Orman Bakanlığına ait.

Üye Cansel TUNCER :Mülkü sormuyorum da...

BAŞKAN :Müsaade ederseniz söyleyeceğim. Mülk Allah’ındır ve Allah’tan sonra da mülkün sahibi Orman Bakanlığı. Orman Bakanlığı oraya Barbaros Hayrettin Paşa adını koydu. Eski Andrea Doria.

Üye Cansel TUNCER :Andrea Doria’ya Barbaros Hayrettin Paşa adını koydu.

BAŞKAN :Orman Bakanlığı. Evet.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Üye Cansel TUNCER :Biz komisyon raporuna...  
BAŞKAN :Evet, siz eski adıyla Andrea Doria diye bildiğiniz  
yer. Doğrudur.  
Üye Cansel TUNCER :Üçüncü şahıslara kiraya verilmesi hususu da var  
sanıyorum.  
BAŞKAN :Yok, burayı biz kendimiz işletiyoruz. Kadınlar  
plajlarımızı kendimiz işletiyoruz.  
Üye Cansel TUNCER :Ama komisyon raporunda belirtiliyor. Ben  
sadece kayıtlara geçmesi açısından...  
BAŞKAN :Belki arkadaşlar koymuşlardır ama benim  
söylediklerim de kayıtlara geçiyor. Kendimiz işleteceğiz.  
Üye Cansel TUNCER :Peki.  
BAŞKAN :EKDAĞ, EKDAĞ'a zaten tahsis ediyoruz değil  
mi? Doğru. EKDAĞ kendisi işletecek.  
Üye Cansel TUNCER :Komisyon raporuna katılmıyoruz.  
BAŞKAN :Evet.  
Üye Selçuk SENİRLİ :Komisyon raporu uygundur.  
BAŞKAN :Oylarınıza arz ediyorum.  
Üye Cansel TUNCER :Niye ayırıyorsunuz ki. Eğitim şart.  
BAŞKAN :Tartışma açmak için söylemiyorum ama espri  
olsun, espri olsun diye söylüyorum. Kadınlar plajına kadınların tabi karşı çıkmasına biraz  
anlamakta güçlük çekiyorum.  
Üye Cansel TUNCER :Başkanım özellikle karşı çıkıyoruz. Çünkü bu  
konuda bir ayrımcılık yapılmasını bayan olarak...  
BAŞKAN :Neyse tartışma açmıyorum. Ben espri olsun diye  
söyledim.  
Üye Cansel TUNCER :Ben karşı çıkıyorum.  
BAŞKAN :Espri olsun diye söyledim. 13.madde, buyurunuz  
efendim.

(Ak Parti 39 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 53 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon raporu uygun Başkanım.  
Üye Cansel TUNCER :Gruplar açısından uygunsa 13-14-15-16-17 toplu  
oylama yapabiliriz ve komisyon raporları uygundur.  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur Başkanım. Uygundur.  
Üye Selçuk SENİRLİ :Uygundur.  
BAŞKAN :13 dahil, 17 dahil aradaki sıralı tüm maddelerin  
birlikte oylanması ve komisyon kararları doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**  
**KARAR NO:424**

**ÖZÜ:** Antalya ili, Manavgat ilçesi, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü, Şelale İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 35,33 Hektar' lık "Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Yeri" Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünden 03.11.2015 tarihli sözleşme ile 03.11.2044 tarihine kadar Antalya Büyükşehir Belediyesince kiralanmış, planlama ve uygulama projeleri tamamlanmış ve işletmeye hazır hale gelmiş olup; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü, Şelale İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 35,33 Hektar' lık " Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Yeri" nin Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye işletmek veya işlettirmek üzere " Sosyal Tesis" olarak söz konusu şirketçe işletilmesi halinde 1 (bir) TL, üçüncü şahıslara kiraya verilmesi halinde elde edilen net kira gelirinin % 40 'ının Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 95.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İlimiz, Manavgat İlçesi, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü Şelale İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 35,33 Hektar' lık " Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Yeri" Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünden 03.11.2015 tarihli sözleşme ile 03.11.2044 tarihine kadar belediyemizce kiralanmış olup planlama ve uygulama projeleri tamamlanmış ve işletmeye hazır hale gelmiş olup İlimiz, Manavgat İlçesi, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü Şelale İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 35,33 Hektar' lık "Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Yeri" nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre kira bedeli ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye işletmek ve işlettirmek üzere " Sosyal Tesis" olarak kiralanması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

İlimiz, Manavgat İlçesi, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü, Şelale İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 35,33 Hektar' lık "Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Yeri" Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünden 03.11.2015 tarihli sözleşme ile 03.11.2044 tarihine kadar Belediyemizce kiralanmış olup planlama ve uygulama projeleri tamamlanmış ve işletmeye hazır hale gelmiştir.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

İlimiz, Manavgat İlçesi, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü, Şelale İşletme Şefliği sınırları içerisinde bulunan 35,33 Hektar' lık “ Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Yeri” nin Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye işletmek veya işletletmek üzere “ Sosyal Tesis” olarak söz konusu şirketçe işletilmesi halinde 1 (bir) TL. üçüncü şahıslara kiraya verilmesi halinde elde edilen net kira gelirinin % 40 'ının Belediyemize ödenmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ**  
**KARAR NO:425**

**ÖZÜ:** Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Bahçelievler 3701 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Konyaaltı Koruluğunda yer alan Amfi Tiyatro ve içerisinde bulunan büfenin 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilebilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 96.maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan; İlimiz Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler 3701 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Konyaaltı Koruluğunda yer alan Amfi Tiyatro ve içerisinde bulunan büfenin 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilebilmesi için Belediye Encümenine Yetki verilmesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan; İlimiz Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler 3701 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki Konyaaltı Koruluğunda yer alan Amfi Tiyatro ve içerisinde bulunan büfenin 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilebilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**  
**KARAR NO:426**

**ÖZÜ:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 178. Maddesi ile havale edilen; UKOME Genel Kurulu'nun 07.06.2017 tarihli ve 2017/06-367 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli ve 2017-478 sayılı kararı ile kabul edilen "Ulaşım Ana Planı" kapsamında kesintisiz bisiklet yol ağının Antalya Büyükşehir Belediyesi adına oluşturulması planlanmakta olup, bahse konu yol ağı içerisinde kalan ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan yaklaşık 7.5 km uzunluğunda olan Eski Lara Yolu'nda yer alan bisiklet yolunun ve Güzeloba Mahallesi 2134 Sokak üzerinde yapılması planlanan bisiklet yolunun sorumluluğunun Antalya Büyükşehir Belediyesine geçmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 178. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; UKOME Genel Kurulunun 07.06.2017 tarihli ve 2017/06-367 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 2017-478 sayılı kararı ile kabul edilen "Ulaşım Ana Planı" kapsamında teklif yazısı ekinde gösterilen kesintisiz bisiklet yol ağının belediyemizce oluşturulması planlanmakta olup bahse konu yol ağı içerisinde kalan ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan; yaklaşık 7.5 km uzunluğunda olan Eski Lara Yolu'nda yer alan bisiklet yolunun ve Güzeloba Mahallesi 2134 Sokak üzerinde yapılması planlanan bisiklet yolunun sorumluluğunun Büyükşehir Belediyemize geçmesi hakkındaki;

**Ulaşım Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 178. Maddesi ile havale edilen; UKOME Genel Kurulu'nun 07.06.2017 tarihli ve 2017/06-367 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2017 tarihli ve 2017-478 sayılı kararı ile kabul edilen "Ulaşım Ana Planı" kapsamında kesintisiz bisiklet yol ağının Antalya Büyükşehir Belediyesi adına oluşturulması planlanmakta olup, bahse konu yol ağı içerisinde kalan ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan yaklaşık 7.5 km uzunluğunda olan Eski Lara Yolu'nda yer alan bisiklet yolunun ve Güzeloba Mahallesi 2134 Sokak üzerinde yapılması planlanan bisiklet yolunun sorumluluğunun Antalya Büyükşehir Belediyesine geçmesinin uygun olduğu görüşüne varılmış olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Rasim ELÇİ ve Meclis Üyesi Sadullah BAYAR imzasız, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL 'Bisiklet yolu kullanmak şartıyla' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**  
**KARAR NO:427**

**ÖZÜ:** Finike Belediyesinin 03/04/2018 tarih ve 28 sayılı, “Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri”nin belirlenmesi konulu Meclis kararında, belirlenen tarife Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18, 20 ve 23. Maddeleri ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuza uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından, Meclis Kararının Belediyesine iade edilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2018 tarihli toplantısında gündemin 185. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Finike Belediyesi meclisinin 03.04.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Finike Belediyesinin 03/04/2018 tarih ve 28 sayılı “Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri”nin belirlenmesi konulu Komisyon Raporu incelenmiş olup, belirlenen tarife Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18, 20 ve 23. Maddeleri ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuza uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından, “Meclis Kararının Belediyesine iade edilmesi” görüşü doğrultusunda;

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**  
**KARAR NO:428**

**ÖZÜ:** Gazipaşa Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarih ve 043 sayılı kararı ile alınan 7.000.000TL’lik ek ödenek kararı hakkında; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37 nci maddesi “Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.” hükmü gereği; Gazipaşa Belediyesinin 2018 yılı gider bütçesinde Fen İşleri Müdürlüğü’nün 46.07.10.30-06.2.0.00-5-06.5 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri kalemine Asfalt Programı için 7.000.000 TL ödeneye ihtiyaç duyulmakta; bu ödeneğin finansmanı ise Asat Genel Müdürlüğünden 04.3.2.02 Mahalli İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar Gelir kalemine 3.400.000TL aktarılacağı, Toptancı Hal Gelirlerinden elde edileceği tahmin edilen, 03.6.1.99 Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri kalemine 1.500.000TL, 03.1.2.13 Ölçü ve Ayar Hizmet Gelirleri kalemine 350.000TL ve 01.6.9.59 Toptancı Hali Resmi kalemine 1.750.000TL olmak üzere toplam 7.000.000TL ödeneğin, Ek Ödenek olarak verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)*



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

BAŞKAN :Evet, 13 dahil, 17 dahil aradaki tüm sıralı maddeler komisyon raporları doğrultusunda kabul edilmiştir. 18.madde.

(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 56 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**  
**KARAR NO:429**

**ÖZÜ:** 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahıl pazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde; - Uygulamanın 5366 sayılı Kanun'un 2. maddesinin 2. ve 3. fıkraları ile 5366 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 14. ve 16. maddesi kapsamında etaplar halinde projelendirilmesi ve bu kapsamda ekli krokide koordinatlı sınırlar içerisinde yer alan (6722 ada 1 ila 18 parseller ile 6636 ada 1 ila 11 parseller) alanın I.Etap Proje Alanı olarak belirlenmesi ve diğer etapların daha sonra belirlenerek uygulamanın bu sıralamaya göre YAPILMASINA oyçokluğu ile (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 3 kabul, 2 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.) - Uygulamanın 5366 sayılı Kanun' un 2. maddesinde düzenlenen "Yenileme Avan Projesi" ne göre; "Yenileme Avan Projesi" nin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin kabulü ve Başkanlık Makamının onayını takiben usulüne uygun hazırlanacak ve onaylanacak "Yenileme Projeleri" kapsamında YAPILMASINA oyçokluğu ile (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 7 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 52 oy kullanılmıştır.) - 5366 sayılı Kanun'un 4.maddesi' nin 5. fıkrası gereğince, hâzineye ait taşınmazların kanunda öngörülen usule uygun şekilde, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak devrinin sağlanması ve söz konusu taşınmazlar, satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde ise proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin 5366 sayılı kanunda belirtilen oran kapsamında hâzineye VERİLMESİNE oyçokluğu ile (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.) - Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin anlaşma yoluyla kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması, ve/veya uzlaşılacak bedel üzerinden taşınmazın Belediye'ye satılması, ve/veya Belediye'ye ait başka bir taşınmazla takas suretiyle devralınması, ve/veya projenin gereklerine uygun olması halinde bedel karşılığı sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve/veya idarece öngörülecek diğer anlaşma yollarıyla Belediye'ye devredilmesi hususlarında Belediye Encümenine yetki VERİLMESİNE oyçokluğu ile Karar verildi. (Ak Parti 35 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 50 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahılpazarı ve Balbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki alan 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilmiş olup 5366 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında söz konusu yenileme alan sınırları dahilinde yapılacak etaplama konusunun ve proje ile uygulamaya yönelik diğer konuların görüşülerek karara bağlanması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahılpazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde;

- Uygulamanın 5366 sayılı Kanun'un 2. maddesinin 2. ve 3. fıkraları ile 5366 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 14. ve 16. maddesi kapsamında etaplar halinde projelendirilmesi ve bu kapsamda ekli krokide koordinatlı sınırlar içerisinde yer alan (6722 ada 1 ila 18 parseller ile 6636 ada 1 ila 11 parseller) alanın 1.Etap Proje Alanı olarak belirlenmesi ve diğer etapların daha sonra belirlenerek uygulamanın bu sıralamaya göre yapılması,

- Uygulamanın 5366 sayılı Kanun' un 2. maddesinde düzenlenen "Yenileme Avan Projesi" ne göre; "Yenileme Avan Projesi" nin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin kabulü ve Başkanlık Makamının onayını takiben usulüne uygun hazırlanacak ve onaylanacak "Yenileme Projeleri" kapsamında yapılması,

- 5366 sayılı Kanun'un 4.maddesi' nin 5. fıkrası gereğince, hazineye ait taşınmazların kanunda öngörülen usule uygun şekilde, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak devrinin sağlanması ve söz konusu taşınmazlar, satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde ise proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin 5366 sayılı kanunda belirtilen oran kapsamında hazineye verilmesi,

- Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin anlaşma yoluyla kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması, ve/veya uzlaşılacak bedel üzerinden taşınmazın Belediye'ye satılması, ve/veya Belediye'ye ait başka bir taşınmazla takas suretiyle devralınması, ve/veya projenin gereklerine uygun olması halinde bedel karşılığı sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve/veya idarece öngörülecek diğer anlaşma yollarıyla Belediye'ye devredilmesi hususlarında Belediye Encümenine yetki verilmesi hususları Komisyonumuzca incelenmiş, 1. ve 2. maddede yer alan hususların İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmesinin uygun olduğu, 3. ve 4. maddede yer alan hususların ise uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan, Tahıl pazarı ve Balbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan yaklaşık 16 hektar büyüklüğündeki 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alan sınırları dahilinde;

- Uygulamanın 5366 sayılı Kanun'un 2. maddesinin 2. ve 3. fıkraları ile 5366 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 14. ve 16. maddesi kapsamında etaplar halinde projelendirilmesi ve bu kapsamda ekli krokide koordinatlı sınırlar içerisinde yer alan (6722 ada 1 ila 18 parseller ile 6636 ada 1 ila 11 parseller) alanın 1.Etap Proje Alanı olarak belirlenmesi ve diğer etapların daha sonra belirlenerek uygulamanın bu sıralamaya göre yapılması,

- Uygulamanın 5366 sayılı Kanun' un 2. maddesinde düzenlenen "Yenileme Avan Projesi" ne göre; "Yenileme Avan Projesi" nin ise, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin kabulü ve Başkanlık Makamının onayını takiben usulüne uygun hazırlanacak ve onaylanacak "Yenileme Projeleri" kapsamında yapılması,

- 5366 sayılı Kanun'un 4.maddesi' nin 5. fıkrası gereğince, hâzineye ait taşınmazların kanunda öngörülen usule uygun şekilde, Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak devrinin sağlanması ve söz konusu taşınmazlar, satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde ise proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin 5366 sayılı kanunda belirtilen oran kapsamında hâzineye verilmesi,

- Gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin anlaşma yoluyla kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması, ve/veya uzlaşılacak bedel üzerinden taşınmazın Belediye'ye satılması, ve/veya Belediye'ye ait başka bir taşınmazla takas suretiyle devralınması, ve/veya projenin gereklerine uygun olması halinde bedel karşılığı sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve/veya idarece öngörülecek diğer anlaşma yollarıyla Belediye'ye devredilmesi hususlarında Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup 1. ve 2. maddede yer alan hususların uygun olduğu, 3. ve 4. Maddede yer alan hususların ise Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Dosya ekinde taslak imar planları ve etap sınırları belirlenen bölgeye ilişkin vaziyet planları görülmediğinden teklif uygun değildir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Komisyon raporu uygundur Başkanım.

Üye Cansel TUNCER

:18.gündem maddemiz de çok önemli gündem

maddelerinden bir tanesi. Balbey kentsel sit alanı ve çevresine ilişkin, çevresinde yer alan bölgeye ilişkin. İki tane komisyon raporumuz var. Plan bütçe komisyon raporumuz var ve imar komisyon raporumuz var.

BAŞKAN

:Evet. Bir ve ikinci maddeler plan bütçe, üç ve

dördüncü maddeler imar komisyonu.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

- Üye Cansel TUNCER :Doğrudur. Plan bütçe komisyonumuzun uygun gördüğü komisyon raporuna katılıyoruz.
- BAŞKAN :Ben ayrı ayrı oylayayım o zaman.
- Üye Cansel TUNCER :Ayrı ayrı oylanmasını talep ediyoruz.
- BAŞKAN :Tamam, peki.
- Üye Cansel TUNCER :İmar komisyonu ile ilgili de çok kısa kayıtlar açısından bir ifadede bulunmak istiyorum. Burada imar komisyonu üyemiz de sanıyorum açıklayacak. Bu konudaki taslağın, taslak imar planı, vaziyet planı sunulmadığı için, bilgimiz olmadığı için zaten komisyon raporunda şerhimiz de mevcut. Bu sebeple imar komisyon raporuna katılmıyoruz.
- BAŞKAN :Arkadaşlar, biliyorsunuz burası bir tarihi alan ve Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun onayıyla ancak bir adım atılabilir diyor. Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun onaylamadığı bir planı biz nasıl paylaşacağız? Paylaşamayız.
- Üye Cansel TUNCER :Komisyonda da konuşulmamış.
- BAŞKAN :Yani önce, önce... Anladım. Önce Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'na gideceğiz, onaylayacak. Ondan sonra bunu meclisimize getireceğiz ve ondan sonra yeniden bunu...
- Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, diğer meclis gündemlerinde de biz Antalya Tabiat Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na gitmeden önce meclisimiz plan değişikliğini onaylayarak ona göndermeye karar veriyoruz, kurula.
- BAŞKAN :Kuruldan, hayır, hayır.
- Üye Cansel TUNCER :Gönderiyoruz kurula. Hani burada farklı bir durum mu var?
- BAŞKAN :Ama burası kurula, hayır derse bizim onaylayacağımız planın hiçbir geçerliliği yok. O yüzden burası hassasiyet kesp eden geniş bir alan. Kurulun onayını alıp mecliste değerlendirilmesini önceliğimiz olarak söz konusu. Takdir sizin tabi ki. Buyurunuz Selçuk Bey.
- Üye Selçuk SENİRLİ :Komisyon raporu uygundur.
- BAŞKAN :Evet söz isteyenler var. Songül Hanım buyurun.
- Üye Songül BAŞKAYA :Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, Balbey bilindiği gibi 2015 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla yenileme alanı ilan edilmişti. 2016 yılında da yanlış hatırlamıyorsam yenileme ofisimiz Balbey'de büyükşehir belediyesi tarafından oluşturuldu. O gündün bugüne vatandaşlarımızla diyaloglar devam ediyor gördüğümüz kadarıyla. Zaman zaman toplantılar yapıyor belediyemiz ve yöneticilerimiz. Zaman zaman biz de hem BALDER kanalıyla hem de Balbey'deki diğer vatandaşlarımızdan bize gelen görüş, öneri, eleştiri veya bilgi istenimlerine karşı bilgimiz oranında cevap vermeye çalışıyoruz. Ama çok bilgili olduğumuzu söyleyemeyiz. Geçen gün yapılan yine belediye meclis salonumuzda yapılan toplantıda, sağ olsun Yıldız Teknik Üniversitesi'nden şehir plancısı Profesör Doktor Sayın Zekai GÖRGÜLÜ tarafından konu bize aktarılmaya çalışıldı. Ama tabi karışık bir bölge. Hem tarihi korunması gereken alanlarımız, varlıklarımız var hem yenilecek bir çeper var. Ama vatandaşlar da burada net bir uygulanacak proje ve çalışma nedir bilemedikleri için onay vermekte sıkıntı yaşıyorlar. Üstelik kentsel yenileme konusunda ülkemizdeki örnekler de maalesef biraz kaygı uyandırdığı için Tarlabası gibi, Balbey'deki endişe de haklı. Öte yandan ben toplantıda belirtmiştim Başkanım.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Siz yoktunuz ama Mesut Başkanımız vardı. Muratpaşa Belediyesi'yle de yeterince ilçe belediyesi olarak paylaşımlar yapıldı mı? Yapılmadığını biliyorum ben. İlk kez bir meclis üyesi olarak ben hocalarımızdan sunumla bilgi almaya çalıştım. Ama bizim bile kafamız aydınlanmış değil. Elbette ki biz buranın kent belleği açısından korunarak kentimize kazandırılmasından yanayız. Ama komisyon raporunda da belirttiğimiz gibi etaplama kriterleri neye göre yapıldı, neden o bölgeden başlanıyor ve uygulama projesi nasıl bir proje olacak? Bunu bilmediğimiz için katılmıyoruz Başkanım. Teşekkürler.

**BAŞKAN** :Teşekkür ediyorum. Bu arada da teknik bir çalışma şu aşamada da yürütüldüğü için onu da sizlerle paylaşayım. Muratpaşa Belediyemiz imar dairesindeki arkadaşlar, imar plancılar odası ve mimarlar odasındaki ilgili arkadaşlarla kuruldan önce bir nihai fikir jimnastiği yapacağız ama tabi kuruldan eğer geçerse. Ondan sonra zaten çok az kaldı. Herkes neyin ne olduğunu görecek. Gayet şeffaf bir şekilde çalışma yürüyor. Dedim gibi yani vatandaşlarımızın neyi talep ettiğini ölçmek için bir özellikle çalışma yürütüldü alanda. Çünkü kiminin ticaret, kiminin konut, kimin konutunu otoparklı veya otoparksız olması detayına kadar birçok hususun bilinmesi ve sizin de söylediğiniz geçmişteki kötü örneklerin burada yaşanmaması adına çok da böyle hakikaten ince eleyip sık dokuduğumuz bir süreci geçirdik. İnşallah artık orada vatandaşların zaten yüzde 57'si imzayla, onun dışında kalanlar da zaten biz hani sizin de söylediğiniz gibi projeyi gördükten sonra zaten bir itirazımız yok. Ama projeyi görelim diye bekleyip kendi kanaatlerini bir kısmı şifahen de söyleyerek, vatandaşın genellikle neyi ne şekilde istediğini genel kanaatini öğrendik ve planımızı, projemizi hazırlıyoruz. Plan önce tabi hazırlanacak. Ondan sonra artık kurulun onayıyla her şey çok şeffaf şekilde yürüyecek. Recep Bey buyurunuz.

**Üye Recep TOKGÖZ** :Sayın Başkan, değerli meclis, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Ben aşağı yukarı üç aydır Balbey konusuyla ilgili bu meclislerde konuşma yapıyorum. Bu Antalya'mızın ve bölgemizin en önemli sorunlarından bir tanesi Balbey sorunu. Hem tarihsel açıdan hem Antalya'mızın ilk yerleşim bölgesi olması açısından önemli bir konu. Ama görüyorum ki bu önem, halen halihazırda belediyemiz tarafından yeterli ölçüde hazmedilmemiş, özümsememiş bir konu.

**BAŞKAN** :O size göre.

**Üye Recep TOKGÖZ** :Ben kendi düşüncelerimi söylüyorum zaten.

**BAŞKAN** :Tabi tabi. Bizim bu görüşe katılmamız mümkün değil. Hazmedilmese bu kadar uzun bir çalışma yapmayız.

**Üye Recep TOKGÖZ** :Sayın Başkanım, ben burada kendi görüşlerimi söylüyorum.

**BAŞKAN** :Tabi tabi. Biz katılmıyoruz görüşünüze.

**Üye Recep TOKGÖZ** :Bunu niye söylüyoruz? Eğer siz bir proje yapıyorsanız, bir proje geliştiriyorsanız, o projeyi oradaki yaşayan insanlarla birlikte yapmanız lazım. Onların, geçen haftanın rövanşını alıyoruz Başkanım. Şimdi...

**BAŞKAN** :Evet.

**Üye Bahattin BAYRAKTAR** :Recep Bey tribünlere iyi oynuyor.

**Üye Recep TOKGÖZ** :Sayın Başkanım, bakın ben süreci başından beri takip ediyorum. Sizin vermiş olduğunuz iki defa yemekli toplantınıza katıldım ki, zaten oradan itibaren de bunu dillendiriyoruz konuşuyoruz. O hale gelmiş ki, bölgede yaşayan insanlarımızın kafası o kadar karışık hale gelmiş ki, bir dernek kurmak zorunda kalmışlar kendi haklarını aramak için. Kime karşı?



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Projeyi geliştiren belediyemize karşı. Ve sizin oluşturduğunuz Yıldız Teknik Üniversitesi'nden getirdiğini ve Antalya'daki arkadaşlarımız bir günden bir güne arkadaş siz ne diyorsunuz dernek olarak, burada yaşayan insanlar olarak, buranın sorunlarıyla ilgili sizin bir öneriniz var mı dememiş hiçbir zaman. Siz diyorsunuz ki, biz ince eleyip sık dokuyoruz. Eğer bu ince eleyip sık dokumaksa, ben başka bir şey söylemek istemiyorum. Sayın Başkanım, bakın burası Antalya'nın gerçekten önemli bir bölgesi. Dolayısıyla burada gerek yaşayanlarla birlikte, gerek siyasi argümanlarla birlikte, gerek oradaki yaşayan ve Antalya'da yaşayan bütün insanlarla birlikte gelin bu konuyu tekrar düşünelim. İnce bir çalışma da yapalım. Bakın geçen gün bize verilen bilgide, Yıldız Teknik Üniversite'den gelen profesörün, ben hayatımda ilk defa böyle bir şey görüyorum. Kafam bu konuda karışık. Ben bunu bizzatıhi kendisinden dinledim. Dolayısıyla burada bizi deli kovalamıyor ki. Biz Antalya'nın iyiliğine bir şey yapacaksak, daha detaylı, sonra derneğimizle, orada yaşayan insanlarımızın haklarıyla, hukuklarıyla birlikte yeniden bir değerlendirme yapalım. Yeniden bir değerlendirme yapalım. Şimdi ben bu projenin sizin tarafınızdan bu koşullar altında gerçekleşmeyeceğine inanıyorum. Niye? Yapılanlar daha önce ortada. Bunu daha önce de söyledim Sayın Başkanım. Gerek Sobacılar Çarşısı, gerek Festival Çarşısı, gerek Okulla Bölgesi sizin bu konuda yapamayacağınıza dair en önemli referanslardan bir tanesi. Hepsi orada duruyor. Dolayısıyla sizden ricam şu olabilir. Bu konuyu daha ayrıntılı, daha detaylı, hem tarihi hem sosyal doku açısından tekrar inceleyelim. Bakın şurada 11 aylık bir zamanımız kaldı meclis olarak da. Bu devran böyle gitmez. Yarın ne olacağını kimse bilmiyor. Dolayısıyla biz bu konuyla ilgili biraz daha sabrederim. Önümüzde daha uzun yıllar var. Bu zaman kadar olan Balbey'i daha uygun, daha yaşanılabilir, tarihini koruyan bir yer olarak bırakma şansımız var. Ben bu duygularla tekrar düşünmenizi talep ediyorum Başkanım. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN** :Teşekkür ediyorum. Öncelikle, öncelikle şunu söyleyeyim, sizin tabi bugüne kadar ki bizim bazı projelerimizi gerçekleştiremeyeceğimiz hususundaki bütün görüşlerinizde sizi mahcup ettik. burada da edeceğiz, hiç merak etmeyin. Nasıl ki Konyaaltı sahilini yapamayacağımıza dair görüşünüzde yanıldıysanız, Boğaçayı'nda nasıl yanıldıysanız, buralarda da yanılacaksınız. Onu zaman gösterecek. Ama zamanla siz bugüne kadarki bütün görüşlerinizde yanıldığınızı Balbey'de de göreceksiniz. Şunu söyleyeyim; biz Balbey'de güzel şeyler yapmak için çalışıyoruz. O güzel şeyler yapıldığında sanki üzülecekmiş gibi yapılmasın noktasında bir tarzınız var. Ondan dolayı da biz sizleri orada en iyi hizmeti, en güzel projeyi ortaya koyduktan sonra belki de üzeceğiz. Ama Balbeyliler sevinecek. Ondan hiç kimsenin tereddüdü olmasın. Biz buradaki bütün süreci de fevkalade şeffaf bir şekilde götürüyoruz. Tamamen oradaki yapmış olduğumuz çalışma Balbey'in kazanması, oradaki vatandaşlarımızın kazanmasına yönelik bir çalışmadır. Dediğim gibi bunu da fevkalade hassas bir şekilde götürüyoruz. Etap etap uygulayacağız. Etap etap uygulama safhasında projeler, planlar, her şey birlikte yürüyor. Bugüne kadar böyle yürüdü, bundan sonra da böyle yürüyecek. Bütün bilgileri vatandaşlarımızla paylaşacağız. Nasıl ki orada vatandaşlarımızla birçok toplantı yaptık. Bundan sonra da yapmaya devam edeceğiz. Bundan sonraki adımları da oradaki vatandaşlarımıza anlatacağız. Onların görüşleri doğrultusunda her türlü adımı atacağız. Zira böyle bir düşüncemiz olmasaydı bugüne kadar belki bu halk toplantılarını gerçekleştirmezdik. Yine aynı şekilde gerçekleştireceğiz. Bizim halk toplantılarımızda gerek dernekteki arkadaşlar, gerek vatandaşlarımızın önemli bir bölümü, siz de kendiniz de katıldığınızı söylüyorsunuz. Vardı zaten. Dolayısıyla biz onların görüşlerini almıyor değiliz. Her vesileyle alıyoruz.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

O toplantılarda da gelen herkes görüşlerini ifade ediyor. Bizim için de fevkalade aydınlatıcı ve faydalı oluyor. O toplantılara katılan bütün kardeşlerimize, vatandaşlarımıza, dostlarımıza teşekkür ediyoruz. Biz de onlardan istifade ederek, onlarla bu süreci yürüterek yola devam edeceğiz. Balbey bittiğinde de göreceksiniz hem Balbeyliler mutlu olacak hem de Antalya kazanacak. Süleyman Bey, buyurunuz. Buyurun Süleyman Bey.

Üye Süleyman ACAR :Evet. Sayın Başkanım, meclisi saygıyla selamlıyorum. O günkü toplantıda..

BAŞKAN :Süleyman Bey, dinleyici bölümündeki arkadaşları ikaz etmem gerekir. Meclise siz dinleyici olarak buradasınız. Lütfen müdahale etmezseniz çok sevinirim. Dolayısıyla, elbette biz de sizin vekiliniz olarak, biz de sizin vekiliniz olarak en iyisini, en iyisin yapmaya çalışıyoruz. Lütfen müdahale etmeyin. Buyurun Süleyman Bey.

Üye Süleyman ACAR :Sayın Başkanım, o günkü toplantıda iki, üç defadır Recep abiyi dinliyorum. Sürekli işte karışık bir dilden anlattı hocamız diyor. Karmakarışık diyor. Orada tek karışık dediği cümle hocamın şuydu. Burası normal bir kentsel dönüşüm alanı değil, normal bir alan değil. Sadece dedi ki, Turizm Bakanlığı'nın, sit alanın, valinin, belediyenin ve daha önceki hazırlanan imar planlarıyla beraber hepsinin komplike bir yapı olmasından dolayı Türkiye'de belki de bir iltir. Bu yüzden bir karmaşıklık var dedi. Ama proje yönünden bir karmaşıklıktan bahsetmedi. Sadece ben yoktum, on kişiydik toplantıda. Arkadaşlara da şimdi soruyorum. İşte ANET'in Genel Müdürümüze de soruyorum. Böyle bir karışma, karmaşıktan bahsetmedi. Bir de ikincisi, dedi ki, özellikle projenin kompozisyona, oradaki yaşanan tarihe, dokuya uygunluğu açısından özellikle bizim endişemiz buydu. Birinci endişemiz sorulan sorularda, kompozisyon uygun mu dedik. Elbette uygun dedi hazırlanan proje dedi. Bir diğer bir konu da, aynı Doğu Garajı alanında yaşadığımız sıkıntıyı, yeraltındaki yapıyı araştırdığınız mı jeofizik açısından diye sorduk. Evet dedi. Yerin on metre altına kadar jeoradarla araştırdık ve böyle bir şey saptanmadı dedi. Kendisine özellikle sorduk. Diğer bir konu da, geçen gün plan bütçe komisyonunda özellikle halkın, orada yaşayan halkın, normal dışarıdan yapılan bir projeyle aldığı arsa payı oranını sorduk Ömer Ali Bey'e. Ömer Ali Bey bize dedi ki, minimum yüzde elli olmak kaydıyla biz gözetiyoruz dedi kullanım alanlarıyla alakalı dedi, minimum yüzde elli olmak kaydıyla. Sadece otopark alanıyla alakalı arsa sahipleri, hak sahipleri otopark isterse oran değişebilir noktasında söyledi ki komisyon raporuna da bakarsanız, komisyonda oy birliği vardır. Faik Bey ve Sami Bey de bu konuda yüzde elli Antalya için doğru bir orandır diyerekten de oybirliğiyle aldık kararı. Teşekkür ederim Sayın Başkanım.

BAŞKAN

:Teşekkür ediyorum, çok sağ olun. Şunu...

Üye Cansel TUNCER

:Sayın Başkanım, bir talebim olacak.

BAŞKAN

:Evet.

Üye Cansel TUNCER

:Biraz sonra mı dile getireyim?

BAŞKAN

:Buyurunuz.

Üye Cansel TUNCER

:Bu konuyla ilgili.

BAŞKAN

:Rica ederim. Buyurun.

Üye Cansel TUNCER

:Şimdi malum komisyon raporu zaten istişari

olarak görüş bildirir, kararı meclisimiz verecek takdir edersiniz. Bir de meclisimizin çalışma yöntemleri uyarınca, ilgili halkımız gündem maddesiyle ilgili olan kişi veya kurum temsilcilerine bugüne kadar hep söz verdiniz. Bugüne kadar ya teşekkür konuşması yaptılar veya taleplerini iletebildiler.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Gördüğümüz kadarıyla Balbey Mahallesi halkımız da burada ilgili. Dernek temsilcisi veya bir ilgili dinleyebilir miyiz? Yani bir takım sıkıntılar var gibi görünüyor siz de gördüğünüz kadarıyla.

BAŞKAN

:Evet.

Üye Cansel TUNCER

:Lütfen bir söz verin. Halkımızı da dinleyelim.

BAŞKAN

:Tabi siz ilk defa dinleyeceksiniz. Ben kendileriyle birçok kez bir araya geldim, birçok kez dinledim. Hem de saatlerce dinledim. Burada da dinlerim.

Üye Cansel TUNCER

:Yani ne söyleyeceklerini biliyor musunuz?

BAŞKAN

:Hayır, müsaade edin anlatıyorum. Dolayısıyla siz şimdi ilk defa dinleyeceksiniz. Ama ben kendileriyle çok kez de, defalarca bir araya geldim. Saatlerce kendilerini dinledim. Dolayısıyla elbette ki sizin böyle bir talebiniz varsa, içlerinde bir sözcü de arkadaş varsa, buyursun burada bir iki dakika içerisinde kanaatlerini paylaşsın. Ona da elbette ki, onlar her zaman bizim için...

Üye Cansel TUNCER

:Halkımız adına...

BAŞKAN

:Dikkate değerler söyledikleri vatandaşlarımızın.

Dinleriz. Bunun dışında, bunun dışında şunu söylemek istiyorum. Değerli arkadaşlar, şu anda Antalya'da üç tane, üç tane Balbey hariç, kentsel dönüşüm projesini yürütüyoruz. Bir tanesini Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi Kepezaltı-Santral. Halkın mutabakatı yüzde yüz. Yani bir iki kişi kaldı, onlar da imza tamamlıyorlar. İkinci kentsel dönüşüm alanımız Güneş Mahallesi. Toptancı halinin yanında. Orada da Ömer Ali Bey şu anda mutabık? Yüzde yüz oldu. Yani orada da halkın mutabakatı yüzde yüz. Şimdi Çalkaya inşallah. Bakanlar Kurulunda imzaya açıldı. Orada da halkın bize dönüşü neredeyse yüzde yüze yakın. Biz hiçbir çalışmamızı vatandaşa rağmen yürütmeyiz. Bütün çalışmalarımızı vatandaşla yürütürüz. Vatandaş istemezse zaten bir şey yapmanın ne gereği var. Biz onlar için yapıyoruz bunları. O yüzden biz bu süreçte onlarla kol kola her şeyi tartışacağız. Onların görüşlerini alacağız ve yine burada da aynı mutabakat oranlarıyla yola devam edeceğiz. Bizim vatandaşımızın dediği bizim için baş tacıdır. Elbette onları da dinleriz ve burada vatandaşlarımızın rızası olmadıktan sonra biz burada bir şey direktmeyiz. Kesinlikle de zorla bir uygulama yapmayız. Biz onlar için bu çalışmaları yapıyoruz. Nasıl ki bundan önce yüzde yüz mutabakatlara ulaşırsak ki Kepezaltı-Santral'da da biz yüzde 40, yüzde 50'lerden gelerek bugün yüzde yüz mutabakatlara sağladık, buralarda da bunları sağlayacağımıza, çünkü onların zaman içerisinde planları projeleri gördükten sonra yapılan işin ne kadar doğru olduğunu değerlendirdikten sonra zaten bu konuda kendi mülkleri, kendi değerleri çok daha fazla yüksek bir değere sahip olacaklarını gördükten sonra en güzel şekilde burada onların da rızalarını almaya çalışacağız. Rıza gösterirlerse yaparız. Baştan beri aynı şeyi söylüyorum. Göstermezlerse de onlara rağmen hiçbir iş yapmayız. Bizim bütün bakış açımız budur. Bu kadar da mesele basittir. Buyurunuz Recep Bey.

Üye Recep TOKGÖZ

:Başkanım, şimdi biraz önce dediniz ki biz çok şeffafız. Ben şeffaflığı öğrenmek için koruma kuruluna bu plan gitti mi, gitmedi mi?

BAŞKAN

:Gidecek diyorum ya.

Üye Recep TOKGÖZ

:Ha gidecek. Tamam.

BAŞKAN

:Söyledim az önce. Duymamışsınız herhalde.

Üye Recep TOKGÖZ

:Peki. Madem...

BAŞKAN

:Bu ay sonunda gidiyor.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Üye Recep TOKGÖZ :Madem şeffafız, madem bu kadar şeffaf çalışıyoruz, hazırlanan plan niye Balbey çalışanları, Balbey’de yaşayanlarla paylaşılmıyor.

BAŞKAN :Tabi kurul onayladıktan sonra paylaşacağız.

Üye Recep TOKGÖZ :Kurulun onaylamasına gerek yok. Şimdi siz bu plan görülmeden imza istiyorsunuz. Buradaki vatandaşımızın eğer bu işin arkasında olmasını istiyorsanız, gösterirsiniz plan. Biz kimseden saklanacak bir şeyimiz de yoksa, gösterirsiniz planlarımızı, vatandaşla birlikte yaparsınız. Anlaşanla kuruldan gelir. Vatandaşımızın da bir itirazı olmaz. Madem bu izlenecek yok bu kadar açık, orta yerdeyken...

BAŞKAN :Evet.

Üye Recep TOKGÖZ :Siz dolambaçlı bir yolu neden seçiyorsunuz? Dolayısıyla insanlarımızın kafasının karışmasının nedeni bu. Dolayısıyla siz planları getirin, paylaşın. Gönderilsin kurula. Arkadaşlarımızın orada yaşayanları aklı ersin. Sizin arkanızda dursunlar.

BAŞKAN :Aynen dediklerinizi yapacağız. Her şeyi vatandaşımızla paylaşacağız. Hiç merak etmeyin. Bunu gayet net bir şekilde söylüyoruz.

Üye Recep TOKGÖZ :Kurula....

Üye Cansel TUNCER :Vatandaşımıza soralım o zaman.

BAŞKAN :Ben ona, ben onu da söylüyorum. Vatandaşımız istemediğinde biz directmeyiz. İsterse de en güzel şekilde yaparız. Biz her şeyi onlar için yapıyoruz. Onların mülkleri değer kazansın diye yapıyoruz.

Üye Cansel TUNCER :Bir de son olarak vatandaşımızın .....

BAŞKAN :Ben sizi kesmiyorum. Siz de beni kesmezseniz ses kapalıyken.

Üye Cansel TUNCER :Pardon, bitirdiniz diye düşündüm.

BAŞKAN :Konuşuyorken müdahale ediyorsunuz her zaman. Ama alıştım artık ben de sizin müdahalelerinize. Dolayısıyla ben size hiçbir zaman müdahale etmiyorum. Hep biliyorsunuz müdahale edilebilecek söylediklerinize katılmadığım birçok husus olmasına rağmen konuşmanızın bitmesi nezaketini gösteriyorum. Dolayısıyla bizim burada bir tek derdimiz var; Balbey’in kazanması, Balbeylilerin kazanması, Antalya’nın kazanması. Biz vatandaşlarımız için bu çalışmaları yürütüyoruz. Tamamen onlarla birlikte en şeffaf ortamda yapacağız. Efendim kuruldan önce niye paylaştın, kuruldan sonra niye paylaştın meselesinin paylaşıldıktan sonra çok önemi olmadığı düşünüyorum. Hiçbir kurul kararı nihai karar değildir. Hepsini revize edilebilir. Hiçbir belediye meclis kararı da nihai değildir, hepsi revize edilebilir. Sonuçta biz altlığı olmayan bir planı vatandaşımızla paylaşmanın gayri ciddi olduğunu düşünüyoruz. Daha kurul onaylamamış, sen bana niye geliyorsun kardeşim. Daha kurul bile onaylamamış, bunu bana nasıl anlatıyorsun? Yarın zaten senin bu planını kurul onaylamayacak ki deseler, ben ne diyeceğim. Biz vatandaşın karşısına güçlü bir şekilde çıkmak istiyoruz, kurulun onayladığı bir planla çıkmak istiyoruz. Onların da görüşlerini alacağız. Elbette onlar da ne diyorsa bizim için baş tacıdır. Bu süreci beraber götüreceğiz. Orada da herkesin rızasını alırsak bu projeyi Antalya’ya kazandıracağız. Hayırlı olsun, uğurlu olsun diyorum şimdiden. Teşekkür ediyorum. Evet konuşmak isteyen de arkadaş varsa söz verebilirim. Birkaç dakikada tabi ki. Buyurun Sayın Başkan. Yukarıya bir mikrofon geliyor. Evet.

BALDER Bşk. Bünyamin ZENGİN :Şimdi Sayın Başkanım, saygılar sunuyorum değerli meclis üyeleri arkadaşlarım. Biz Balbey bölgesi sakinleri olarak bu planlama sürecinde, Balbey’in otantik, tarihi kültürüne uygun şekilde yapılaşmasını istiyoruz.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

BAŞKAN

:Aynen. Biz de öyle.

BALDER Bşk. Bünyamin ZENGİN :Biz bu planlama çalışmalarının yürütülürken Balbey'e yakışan bir planlama yapılması taraftarıyız. Bunu yapabilmemiz için, dünyadaki örnekleri var, Barcelona süreci var dünyada uygulanan, bir de Santral Mahallesi'nde yapılan uygulama var. Biz diyoruz ki dernek olarak, bu Santral Mahallesi'nde uygulanan sistem Balbey'e uymaz.

BAŞKAN :Uymaz. Orası kentsel dönüşüm, burası kentsel yenileme. İkisi bir elmayla armut yani ikisi. Birbiriyle mukayese edilemez.

BALDER Bşk. Bünyamin ZENGİN :Dolayısıyla bu bölgede yapılan plan, bu bölgede yapılan plan hak sahiplerinin tamamı mülkiyet sahibi olduğu için, tapu sahibi olduğu için...

BAŞKAN

:Evet.

BALDER Bşk. Bünyamin ZENGİN :Onlara uygun bir planlama süreci yaşanması lazım. Yani yasada ve yönetmelikte belirlenen beş ayrı süreç var yönetmelikte belirlenen. O sürece uygun olarak, yönetmeliğe uygun olarak, yasaya uygun olarak bu sürecin yürütülmesi gerekiyor. Sürecin yönetilmesi taraftarıyız dernek olarak. Bunu yaparken de Balbey'e, Balbey halkına fırsat verilmesi, daha önce yapılan planlama hatalarının yapılmaması ve bu hataların tekrarlanmaması açısından yeni bir planlama sürecine girilmesi taraftarıyız. İstedığımız şey bu tam olarak.

BAŞKAN

:Çok teşekkür ediyorum, çok sağ olun. Biz de aynı şekilde, aynı şeyleri düşünüyoruz. Düşündüklerimizle düşündükleriniz arasında zerre kadar farklılık söz konusu değil ve dediğim gibi bu süreci tamamen sizlerle istişare ederek, görüşerek en güzel şekilde sonuca ulaştıracağız. Birlikte çalışacağız, birlikte başaracağız. Hayırlısı olur inşallah. Evet, oylarınıza arz ediyorum.

Üye Cansel TUNCER

:Sayın Başkanım, oylamadan önce ben kısa bir söz daha rica ediyorum.

BAŞKAN

:Buyurun.

Üye Cansel TUNCER

:Şimdi evet siz kurula bir rapor planı oluşturup da, ondan sonra daha doğrusu kurul olayından sonra vatandaşla ve bizlerle paylaşmayı uygun gördüğünüzü ifade ediyorsunuz. Ancak...

BAŞKAN

:Yo, teknik arkadaşlarla kuruldan önce paylaşacağız. Az önce söyledim.

Üye Cansel TUNCER

:Komisyonda da bu görüşülmediği için biz zaten şerh düştük ve imar açısından kabul etmiyoruz ama...

BAŞKAN

:Evet, evet. Eyvallah.

Üye Cansel TUNCER

:Yine kurulun onay verdiği bir planı daha sonradan teknik olarak mümkün olsa da değiştirmesi, çok geçerli bir sebep arar ve bunu sonradan değiştirmek kurula daha zor olabilir. Şu, bu konsensüsü, vatandaşımızla da yapacağımız bu anlaşmayı kurula göndermeden önce planda mutabık kalsak ve daha sonra kurul onayına gönderip, ilgili yasa kapsamında çünkü kurul onaylıyor biliyorsunuz. Uygunsa bize zaten karışmayacak içeriğini ve onaylayacak. Bunu tekrar bir düşünsek, düşünseniz...

BAŞKAN

:Az önce ifade ettim ama anlaşılmadı galiba. Bir daha zamanınızı alıyorum, sabrınızı zorluyorum belki ama. Dolayısıyla gayet net bir şekilde ifade ettiğimi düşünmüştüm. Anlaşılmamış demek ki.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Biz vatandaşın karşısında eli boş çıkmayız. Dolayısıyla bir kağıt üzerinde bir çizimden ibaret, kurul tarafından değerlendirilmemiş bir planla biz vatandaşa gitsek, kardeşim siz bana bunu getiriyorsun ama kurul ne diyecek noktasında gereksiz bir tartışmayı biz ortaya atmayız. Dolayısıyla tercihimiz de bu şekildedir. Oylarınıza arz ediyorum.

Üye Cansel TUNCER

:Sayın Başkanım, o zaman oylama iki rapor var.

BAŞKAN

:Evet, iki raporu oylayacağız.

Üye Cansel TUNCER

komisyonu raporunda sadece biz Cumhuriyet Halk Partisi Grubumuz olarak...

BAŞKAN

:Evet, evet.

Üye Cansel TUNCER

:Bu konuşmalar ışığında sadece üçüncü madde olarak raporda geçen hazineye ait taşınmazların kanunda öngörülen usule uygun şekilde Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak sağlanması ve söz konusu taşınmazlar satış ve gelir getirici bir işe dönüştürüldüğünde ise proje ve uygulama giderleri çıktıktan sonra gelirin hazineye verilmesi konusunda bir saptaması var. Bu konuda mutabık kalıyoruz komisyon raporuyla. Diğer hususlar açısından komisyon raporuna katılmıyoruz. İmar komisyonu raporuna da tamamına katılmıyoruz az önce anlattığımız gerekçelerle.

BAŞKAN

:Evet.

Üye Cansel TUNCER

:Bu şekilde oylama yapılmasını talep ediyoruz.

BAŞKAN

:Teşekkür ederim, çok sağ olun. Kayıtlara geçti

görüşünüz. Evet Selçuk Bey.

Üye Selçuk SENİRLİ

:Komisyon raporu uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN

:Evet, dolayısıyla değerli arkadaşlar

gündemimizin 18.maddesinin bütçe komisyonu ile ilgili bölümünde önce birinci maddeyi oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler.

Üye Cansel TUNCER

:Başkanım, birinci madde zaten

BAŞKAN

:Selçuk Bey...

Üye Selçuk SENİRLİ

:Komisyon Raporu uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN

:Evet, dolayısıyla değerli arkadaşlar

gündemimizin 18.maddesinin Bütçe Komisyonu ile ilgili bölümünde önce birinci maddeyi oylarınıza ediyorum, kabul edenler...

Üye Cansel TUNCER

:Başkanım birinci madde zaten İmar

Komisyonuna bırakıldığı için, görev alanına girdiği için bir ve ikinci...

BAŞKAN

:Hayır, bütçe komisyonunun birinci maddesi...

Üye Cansel TUNCER

:Tamam, Bütçe Komisyonu İmar'a havale etmiş

konuyu. Kendi Komisyon görev alanına girmedeği için...

BAŞKAN

:Tamam, ben onu da onaylıyorum.

Üye Cansel TUNCER

:Onu da mı onaylatıyorsunuz?

BAŞKAN

:Hepsini, gayet açık, net olsun. Evet...

Üye Cansel TUNCER

:Gerek var mı böyle bir olaya bilemiyorum

ama...

BAŞKAN

:Gerek var. Evet, İmar Komisyonunun birinci

maddesi oybirliğiyle, pardon, iki tane hayır varmış. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bütçe Komisyonunun birinci maddesi.

(Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 3 kabul 2 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

BAŞKAN :Bütçe Komisyonunun ikinci maddesini oylarınıza arz ediyorum.  
Üye Erkan DEMİRCİ :Hangi madde o?  
Üye Cansel TUNCER :Hangi madde o? Evet, detayını öğrenebilir miyiz? Burada bir, iki diye numaralandırma yok Komisyon Raporunda.  
BAŞKAN :Az önce siz okudunuz.  
Üye Cansel TUNCER :Numaralandırma yok.  
BAŞKAN :İkinci paragrafı.  
Üye Cansel TUNCER :İkinci madde dediğiniz, üçüncü paragraf Sayın Başkanım.  
BAŞKAN :Evet.  
Üye Cansel TUNCER :Siz Komisyon Raporuna bakabilirsiniz. Bir yanlışlık olacak.  
BAŞKAN :Evet, evet... Evet, oylarınıza arz ediyorum.  
kabul edenler... Evet, Bütçe Komisyonunun ikinci maddesi de kabul edilmiştir arkadaşlar.  
Şimdi...  
Üye Songül BAŞKAYA :Oyumu ret olarak geçirebilirsiniz.

*(Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 7 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 52 oy kullanılmıştır.)*

BAŞKAN :Oyunuz Songül Hanım net olarak ret kayıtlara geçmiştir. İmar Komisyonu tarafından karara bağlanan üçüncü maddeyi oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler.  
Üye Cansel TUNCER :Başkanım, üçüncü ve dördüncü madde Plan ve Bütçe Komisyonunun...  
BAŞKAN :Ben hepsini toplu bir daha oylayacağım. Hiç merak etmeyin. Rahat olun.  
Üye Cansel TUNCER :İmar Komisyonu 3.maddeyi görüşmedi ki neyi oylatıyorsunuz?  
BAŞKAN :İmar Komisyonundan havale edilen, şey, Bütçe'den havale edilen maddeyi.  
Üye Cansel TUNCER :Sadece bir ve iki havale edildi buraya göre.  
BAŞKAN :İşte onu oy, üçüncü madde olarak düzenleyerek bir daha oyluyorum. Evet.  
Üye Cansel TUNCER :Kafamız karıştı. Biz de grup görüşümüzü ret olarak bildiriyoruz.  
BAŞKAN :Hay hay efendim. Genellikle öyle oluyor zaten.  
Üye Cansel TUNCER :Vatandaşımızın hayır dediği şeye biz evet diyemeyiz Sayın Başkanım.  
BAŞKAN :Evet, evet...  
Üye Cansel TUNCER :İşte görüyorsunuz. Seslerini yükseltiyorlar ama duymuyorsunuz.  
BAŞKAN :Vatandaşın %60'ı şu anda mutabakat vermiş, diğerleri de sözlü mutabakat vermiş.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Üye Cansel TUNCER  
görüşelim. Hep birlikte...

:Sayın Başkanım .... Getirelim, şurada onu

BAŞKAN  
3.maddesi de kabul edilmiştir

:Değerli arkadaşlar oylarınıza arz ettim.

*(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 51 oy kullanılmıştır.)*

BAŞKAN  
tarafından ele alınan dördüncü maddeyi.

:Şimdi 4.maddeyi oyluyorum. İmar Komisyonu

*(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)*

BAŞKAN  
ben ayrı oyladım. Tamam? Yanlışlık olmasın. Evet, şimdi İmar Komisyonu tarafından ele alınan diğer madde kabul edilmiştir.

:Sizin görüşleriniz madde madde ayrı olduğu için

*(Ak Parti 35 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 50 oy kullanılmıştır.)*

BAŞKAN

:Şimdi Bütçe Komisyonu Raporunun tamamını oylarınıza arz ediyorum. Evet, 18.maddeyle ilgili Bütçe Komisyonu Raporu kabul edilmiştir.

*(Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.)*

BAŞKAN

:Aynı maddeyle ilgili İmar Komisyonu

Raporunun tamamını oylarınıza arz ediyorum. 18... 18.maddede Komisyon Raporu doğrultusunda kabul edilmiştir. 19.madde...

*(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 53 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ  
KARAR NO:430**

**ÖZÜ:** Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247, 5248 nolu adaların bir bölümünde hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. *(Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 11 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.)*



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 06.09.2010 tarih ve 409 sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5246, 5247 ve 5248 nolu adaların bir bölümünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247, 5248 nolu adaların bir bölümünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Bloklar arası mesafe şartının kaldırılması ve kat adedinin yükseltilmesine yönelik plan notları uygun değildir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Buyurunuz Bahattin Bey.

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Komisyon Raporu uygundur Başkanım.

BAŞKAN

:Evet...

Üye Cansel TUNCER

:19.gündem maddesinde bloklar arası mesafe şartının kaldırılması ve kat adedinin yükseltilmesine yönelik plan notları uygun olmadığı için Komisyon Raporuna katılmıyoruz.

Üye Selçuk SENİRLİ

:Komisyon Raporu uygundur.

BAŞKAN

:Songül Hanım buyurunuz.

Üye Songül BAŞKAYA

:Sayın Başkanım burada Muratpaşa

Belediyemizin idaremize yazı ile bildirdiği, dilekçe ile bildirdiği bir talebi vardı. Daha önceki planlamalarda da komşu parsellerdeki yapılaşma durumunun ne olacağına dair bir belirleme olmadığından Muratpaşa Belediyesi çap verilemez, uygulama yapılamaz duruma gelmesinden dolayı Kent Estetiği Daire Başkanlığına çözümün ne olacağına dair bir cevap almak üzere yazı yazmış. Bu konuyla ilgili idaremizin de görüşlerini alabilirsek nasıl çözmeyi planlıyorlar? Şimdi onama sınırı dışında kalan parseller var. Bu parseller çap müracaatı verdiğinde neye göre çap verilecek. Bitişik nizam, ayırık nizam, 8 kat, 9 kat bu hususun da aydınlanması gerekiyor. Biz hem bloklar arası mesafe şartının kaldırılması hem de kat adedinin bir kat daha artırılmasıyla ret veriyoruz ama Belediyemiz açısından bu çözümsüzlüğün giderilmesi gerekiyor. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN

:Ömer Ali Bey, buyurun.

Kent Estetiği Dai. Bşk. Ö. A. ACAR: Sayın Başkanım iki tane parsel kaldı uygulamanın dışında. Bu parselin birisi şu an imar açısından herhangi bir problemi yok ancak diğer parselin ikiz nizam olmasından kaynaklı biteceği parsel şu an yol olduğu için uygulamada bir sıkıntısı oluşuyor. Bir parsel ile ilgili herhangi bir sıkıntı yok.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

O zaten önümüzdeki hafta uygun olarak yazısını yazacağız ama diğeri için, ikinci parsel için Muratpaşa Belediyesi bir plan tadilatı yapmak durumunda kalacak. Arz ederim.

BAŞKAN :Teşekkür ediyorum. Oylarınıza arz ediyorum arkadaşlar 19.maddeyi.

Üye Cansel TUNCER :19 ve 20 aslında...

BAŞKAN :Birlikte mi?

Üye Cansel TUNCER :5.000'lik ve 1.000'likti ama neyse.

BAŞKAN :Peki...

Üye Bahattin BAYRAKTAR :19...

BAŞKAN :19 ve 20.maddelerin birlikte oylanması ve Komisyon Raporları doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygundur.

Üye Cansel TUNCER :Neyse ayrı oylayalım.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Uygun uygun.

BAŞKAN :Anlamadım.

Üye Cansel TUNCER :Birlikte oylanmasını kabul ediyoruz. Komisyon Raporlarının reddi uygundur. Onları kabul etmiyoruz. O yüzden ayrı oylayalım.

BAŞKAN :Peki o zaman 19.maddeyi oylarınıza arz ediyorum. 19.madde kabul edilmiştir. 20.madde...

*(Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 11 ret oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ**  
**KARAR NO:431**

**ÖZÜ:** Muratpaşa ilçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247, 5248 nolu adaların bir bölümünde hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. *(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 52 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 06.09.2010 tarih ve 409 sayılı Meclis Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5246, 5247 ve 5248 nolu adaların bir bölümünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247, 5248 nolu adaların bir bölümünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN, Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Blokler arası mesafe şartının kaldırılması ve kat adedinin yükseltilmesine yönelik plan notları uygun değildir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Evet...  
BAŞKAN :Evet, oy kullanmayan arkadaşlar lütfen oy kullansınlar. 20.madde de kabul edilmiştir. 21.madde...

(Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 52 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 21. MADDESİ  
KARAR NO:432**

**ÖZÜ:** Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş İlçe sınırı bütününde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında Bayındır, Gökçeören, İslamlar, Ağullu, Pınarbaşı, Çukurbağ Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan, ekte ölçü krokisi ve parsel listesi verilen yaklaşık 112,1471 ha büyüklüğündeki alanın "tarım dışı amaçlı" kullanılabilmesi için İçişleri Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınmasına oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 12 çekimser oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 179. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş ilçe sınırı bütününde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında Bayındır, Gökçeören, İslamlar, Ağullu, Pınarbaşı, Çukurbağ Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan ekte ölçü krokisi ve parsel listesi verilen yaklaşık 112,1471 ha büyüklüğündeki alanın "tarım dışı amaçlı" kullanılabilmesi için İçişleri Bakanlığında "Kamu Yararı Kararı" alınması hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş İlçe sınırı bütününde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında Bayındır, Gökçeören, İslamlar, Ağullu, Pınarbaşı, Çukurbağ Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan ekte ölçü krokisi ve parsel listesi verilen yaklaşık 112,1471 ha büyüklüğündeki alanın “tarım dışı amaçlı” kullanılabilmesi için İçişleri Bakanlığı’ndan “Kamu Yararı Kararı” alınması Komisyonumuzca uygun bulunmuş;

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

|                        |                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Üye Bahattin BAYRAKTAR | :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.                                 |
| Üye Cansel TUNCER      | :21.maddede çekimseriz.                                             |
| Üye Selçuk SENİRLİ     | :Komisyon Raporu uygundur.                                          |
| BAŞKAN                 | :Oylarınıza arz ediyorum. 21.madde de kabul edilmiştir. 22.madde... |

*(Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 12 çekimser oyu, MHP 6 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ  
KARAR NO:433**

**ÖZÜ:** 12.01.2018 tarih ve 84 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresinde gelen 151 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, ekte listelenen kararlar doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. *(Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 50 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 12.01.2018 tarih ve, 84 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.03.2018 tarihli raporunda;**

12.01.2018 tarih ve 84 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- İsparta Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresinde gelen 151 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK, Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ‘Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itirazın 2, 4, 5, 9 ve 10 numaralı bentlerinde ifade edilen hususların kabul edilerek gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir.’ şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.  
Üye Cansel TUNCER :22.maddede aykırı bir önergemiz var Sayın Başkanım. Öncelikle onun oylanmasını talep ediyoruz.

BAŞKAN :Hay hay...  
Üye Cansel TUNCER :Şöyle ki; burada Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itiraz ve Okurcalar Mahallesiine ilişkin 2 nolu maddede ifade edilen 473, 529, 555, 646, 647, 690 nolu 6 adet itirazın kabulü gerekir. Şerhimiz de vardı. Bu ilaveyle oylanmasını talep ediyoruz. Diğer itirazların reddi uygundur.

BAŞKAN :Aykırı olduğu için öncelikle önergenizi oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler...

Üye Selçuk SENİRLİ :Sayın Başkanım ben, Belediye’nin bir görüşünü bildireceğim.

BAŞKAN :Oylamaya geçiyor iken, bu aykırı önergeyi bir oylayalım. Normal Komis... Hay hay, olur tabi ki...

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Aslında biz o zaman hayır veriyoruz.

BAŞKAN :Hayırlı olsun diyoruz. Valla, bazı arkadaşlar diyor ki, ilk defa hayıra basmak nasip oldu CHP’nin aykırı önergesiyle diyorlar.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Bu kırmızı olduğu için mi siz devamlı hayır diyorsunuz.

Üye Cansel TUNCER :Evetlerinizi düzeltiyor musunuz?

BAŞKAN :Evet, önergeniz reddedilmiştir Cansel Hanım...

Üye Selçuk SENİRLİ :Başkanım şimdi...

BAŞKAN :Selçuk Bey, buyurunuz efendim.

Üye Selçuk SENİRLİ :Zatıalinizden Alanya Belediyesi’nin bir...

BAŞKAN :Estağfurullah...

Üye Selçuk SENİRLİ :Sayın meclisten ve sizden bir beklentisi var.

Bunu da karşılayacağınızı umuyorum. Bir not olarak gönderdiler bana. Biz de bunu size arz edeceğiz. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına, gerek Belediyemiz, gerekse bazı vatandaşlarımızın yaptığı itirazlarda, bir nolu tavsiye kararı kapsamında işlem yapılabileceği gerekçesiyle reddedilmiştir. Söz konusu itirazımızın planda tarımsal bütünlük teşkil etmeyen, Tarım Bakanlığı tarafından tespit edilen ekonomik yeter tarımsal alan büyüklüğü koşulunu sağlamayan bazı alanların kentsel alan olarak planlanmasına yönelikti.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Alınan tavsiye kararının içeriği söz konusu alanların bütüncül olarak tespiti ve bütüncül olarak kurum görüşlerinin alınarak, bütüncül olarak planlanmasının yapılmasını kapsıyor. Plan bütünü incelendiğinde bu tip tarımsal bütünlük oluşturmayan pek çok parçacıkların, parçacıklarında tarım alanı bulunmaktadır. Söz konusu planlama sorununun çözümüne yönelik vatandaş lehine imar mevzuatıyla ve uyumlu kurum görüşleri alınmak suretiyle hızlı bir şekilde çalışmaya başlanması düşünülmektedir. Bu konuda Büyükşehir Belediye Başkanı olarak zıttalınızdan ve İmar Dairesinden bir çalışma bekliyoruz. İyi niyetinizden de bir şüphemiz yok.

BAŞKAN :Merak etmeyin.  
Üye Selçuk SENİRLİ :Kayıtlara geçmesi açısından da...  
BAŞKAN :Hay hay efendim. Sağolun.  
Üye Selçuk SENİRLİ :Biz bu şekilde oylamaya 25.000'in de, 100.000'liğe de sizin sözünüzü taahhüt kabul ederek oy veriyoruz.  
BAŞKAN :Teşekkür ediyoruz. Çok sağolun.  
Üye Selçuk SENİRLİ :Sağolun.  
BAŞKAN :Zaten birlikte çalışıyoruz arkadaşlar orada sürekli görüş alışverişinde bulunuyorlar. 22.maddeyi oylarınıza arz ediyorum.  
Üye Selçuk SENİRLİ :22 – 23 beraber oylayalım mı?  
BAŞKAN :CHP galiba hayır diyor. O yüzden...  
Üye Cansel TUNCER :Farklı görüşlerimiz var, kararımız var o yüzden...  
BAŞKAN :Ayrı ayrı oylayalım. Erkan ERSOY eli alışmadığı için hayıra, düzeltmek istiyor biraz önceki maddede oyunu.  
Üye Cansel TUNCER :Düzeltilmişti...  
BAŞKAN :21.maddede...  
Üye Cansel TUNCER :21'de mi?  
BAŞKAN :21.maddede oyum rettir diyor. Dolayısıyla kayıtlara geçiyor Erkan Bey. Peki. Evet, 22.maddeyi oyluyoruz arkadaşlar.  
Üye Erkan DEMİRCİ :Başkanım bir söz alabilir miyim? Meclis...  
BAŞKAN :Buyurun Erkan Bey, oylamaya geçmiştik ama isterseniz oylama bitsin, söz vereyim. Kayıtlara geçsin söyleyeceğiniz.  
Üye Erkan DEMİRCİ :Oylamayı da etkileyebilir de...  
BAŞKAN :Etkilerse bir daha oylarım ben, siz merak etmeyin. Oylama başladı, bitirelim. Bitmiş zaten. Var mı oy kullanacak arkadaşımız? Olmadığına göre 22.madde Komisyon Raporu doğrultusunda kabul edilmiştir.

(Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 50 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN :Erkan Bey buyurunuz.  
Üye Erkan DEMİRCİ :Şimdi hem 100.000 ölçek hem 25.000 ölçekli planlarda, yaklaşık 850 tane itirazı inceledik biz toplamda. Bu kadar itirazın içerisinde sadece...

BAŞKAN

:İki tane...



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Üye Erkan DEMİRCİ :İki tane hemfikir olmadığımız konu var. Şimdi bu iki konu yüzünden biz geriye kalanların hepsine de hayır vermek zorunda kalıyoruz. O iki konuyu ayırıp kalanına evet vermek istiyoruz. Bu mümkün değil midir teknik olarak?

BAŞKAN :Ama zaten şerhinizde bunu belirtmişsiniz.

Üye Erkan DEMİRCİ :Yeterliyse...

BAŞKAN :Tabi tabi şerhinizde mevcut zaten.

Üye Erkan DEMİRCİ :Tamam o zaman, çünkü diğerlerinde bir sorunumuz yok.

BAŞKAN :Evet, onu şerhinizde belirtmişsiniz. Diğerlerinde mutabıkız diye sorun yok zaten.

Üye Selçuk SENİRLİ :Erkan Bey merak etmeyin, yeniden düzenlenir ya.

BAŞKAN :Evet, 23.maddeye geçiyoruz. Sayın BÜYÜKAKÇA'yı buraya kısa bir süre için davet edeyim. Ben kısa bir süre sonra aranızda olacağım. Şimdilik Ahmet Bey'i davet ediyorum.

**Menderes TÜREL**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**Halil ÖZTÜRK**  
Divan Kâtibi

**Muhammet URAL**  
Divan Kâtibi

**GÜNDEMİN 23. MADDESİ**  
**KARAR NO:434**

**ÖZÜ:** 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresinde gelen 836 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, ekte listelenen kararlar doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 12 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 48 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2018 tarihli raporunda;**

12.01.2018 tarih ve 85 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresinde gelen 836 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Oytun Eylem DOĞMUŞ ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itirazın 2, 4, 5, 9 ve 10 numaralı bentlerinde ifade edilen hususların kabul edilerek gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, nerede kalmıştık?

Üye Bahattin BAYRAKTAR :23, Komisyon Raporu uygun.

Üye Cansel TUNCER :23.maddede...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, 23.maddede Grupların görüşlerini alalım arkadaşlar.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygun Başkanım.

Üye Cansel TUNCER :23.maddede yine itirazlar, 836 adet itirazdan sadece ayırdığımız itirazları belirteceğim. Yine aykırı bir önerge olacağı için oylamanızı talep ediyorum Başkanım. Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itirazın, itiraz ve Okurcalar Mahallesiine ilişkin 2 nolu maddede ifade edilen 473, 529, 555, 646, 647, 690 nolu 6 adet itirazın kabulü gerekir. Diğer itirazların reddine biz de katılıyoruz. Şerhimiz doğrultusunda oylanmasını talep ediyoruz.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Bu kararda şerhiniz vardı değil mi?

Üye Cansel TUNCER :Evet, Komisyon Raporunda şerhimiz var.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet. Şimdi aykırı önergeyi oylayacağız.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Biz AK Parti Grubu olarak hayır diyoruz.

Üye Cansel TUNCER :MHP'nin görüşünü alacak mısınız?

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Aykırı önergeye hayır diyorlar.

Üye Cansel TUNCER :Sizin görüşünüz nedir?

Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Sizin görüşünüzü de alalım şey...

(Meclis Salonundaki mikrofonsuz konuşmalar çözümlenememiştir.)

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Tamam, o zaman aykırı önergeyi oyluyoruz arkadaşlar. Öneriyi kabul edenle ve etmeyenler belli olsun.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Biz hayır diyoruz.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, önerge reddedilmiştir.

(Ak Parti 33 ret oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 3 ret oyu ile toplam 48 oy kullanılmıştır.)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :23.maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle oyluyorum arkadaşlar. Evet, 23.madde kabul edilmiştir. 24.madde...

*(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 12 ret oyu, MHP 5 kabul oyu ile toplam 48 oy kullanılmıştır.)*

Üye Bahattin BAYRAKTAR :24, 24 ve 45 dahil toplu oylanmasını öneriyorum. Komisyon Raporları uygundur.

Üye Cansel TUNCER :Uygundur.

Üye Mehmet BALIK :Uygundur Başkanım bizim için de...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :24...

Üye Mehmet BALIK :45 dahil...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :ve 45... Aradaki bütün maddelerin birlikte oylanması ve kabulünü oylarınıza sunuyorum.

Üye Cansel TUNCER :Toplu oyladığımız maddelerle ilgili olarak Meclis Üyemiz Songül Hanım bir söz istiyor Sayın Başkanım. Sanıyorum talep etti ama...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Tamam...

Üye Cansel TUNCER :28, 29, 30.gündem maddeleriyle ilgili...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, buyurun Songül Hanım.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Maddeler kabul edildi...

Üye Songül BAŞKAYA :Sayın Başkanım pazartesi günü yaptığımız meclis toplantısında ifade etmiştik aslında bazı konuları. Özellikle planlama hususunda birlikte, ortak akılla, kamu yararını düşünerek, meslek odaları ve uzmanların görüşlerini alarak, kentin ihtiyaçlarına göre planlar üretmenin daha doğru olacağını, aksi takdirde mecliste yaptığımız ve bazı eleştirilerimize rağmen inatla geçirilen planların yargıda iptal edilip tekrar meclise geldiği hususunda görüşlerimizi ifade etmiştik. Bugün de bakın meclis gündemimizde 26.gündem maddesinden başlayarak zannediyorum ki en az 6 – 7 maddede yargı tarafından iptal edilmiş planlama hususlarını görüşüyoruz. Keşke burada bizim eleştirilerimiz ve önerilerimiz, teknik arkadaşlarımızın eleştiri ve önerileri dikkate alınsa, hem planlama süreçleri bu kadar gecikmese hem yargı ve hukuk büromuz bu kadar bir yükte karşı karşıya kalmasa. Bunu ifade etmek istiyorum. Öbür taraftan da belki bir ilk gerçekleşti. Konyaaltı TRT Planlamasıyla ilgili konuda TRT alanının ticaret – konut ve turizm alanına dönüşmesine mecliste itiraz etmiştim. Askı süresinde itiraz ettim. Yargıya başvurdum. Yargı iptal etti. Şehir Plancıları Odamız da katılmıştı devamıza ve yapılan plan dönüşümünün, geriye dönen Komisyon Kararına da imza attım. Bununla da hani onur duymuyorum, gurur duymuyorum. Çünkü doğruyu yaptık evet ama keşke baştan yapsaydık. 2016 yılından, 2 yıl boyunca bu konuyla uğraşmasaydık diyorum. Antalya'mıza hayırlı olsun. TRT'ye hayırlı olsun. Teşekkür ediyorum.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Ben teşekkür ederim. Siz de İmar Komisyonundasınız. Bundan sonra daha reel biçimde konuları görüp izleyeceksiniz. İnşallah daha hayırlı kararlar alırız hep birlikte.

Üye Songül BAŞKAYA

:Teşekkürler, sağolun.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 24. MADDESİ**  
**KARAR NO:435**

**ÖZÜ:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Orta ve Menderes Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Menderes Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı Bağlantı güzergahının mahkeme kararı ile iptal olması nedeni ile yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlar hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Menderes Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 25. MADDESİ**  
**KARAR NO:436**

**ÖZÜ:** Antalya ili, Kepez ilçesi, Altınova Orta ve Menderes Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Menderes Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı Bağlantı güzergahının mahkeme kararı ile iptal olması nedeni ile yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlar hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta ve Menderes Mahallelerinde Havalimanı Kavşağı bağlantı yolu güzergâhının mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle yeniden planlanması kapsamında hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 26. MADDESİ  
KARAR NO:437**

**ÖZÜ:** Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya 4.İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararları gereğince, iptal edilen alanlar ile bütüncül değerlendirilen 139, 516 ada 1 parsel ve 517 ada 1 parsellerin Gelişme Konut Alanından, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya 4.İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararları gereğince, iptal edilen alanlar ile bütüncül değerlendirilen 139, 516 ada 1 parsel ve 517 ada 1 parsellerin Gelişme Konut Alanından, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya 4.İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararları gereğince, iptal edilen alanlar ile bütüncül değerlendirilen 139, 516 ada 1 parsel ve 517 ada 1 parsellerin Gelişme Konut Alanından, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 27. MADDESİ**  
**KARAR NO:438**

**ÖZÜ:** Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel ile 139, 154, 466, 856, 859, 861, 863 parsellerde, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararları gereğince, E=1.40 Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, E=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alanlar olarak planlı bulunan parsellerin, önceki plan kararlarına dönüştürülerek E=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alanlar ile Tarım Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel ile 139, 154, 466, 856, 859, 861, 863 parsellerde, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararları gereğince, E=1.40 Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, E=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alanlar olarak planlı bulunan parsellerin, önceki plan kararlarına dönüştürülerek E=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alanlar ile Tarım Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel ile 139, 154, 466, 856, 859, 861, 863 parsellerde, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/585E. 2018/183K. ile 2016/642E. 2018/182K. sayılı iptal kararları gereğince, E=1.40 Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, E=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alanlar olarak planlı bulunan parsellerin, önceki plan kararlarına dönüştürülerek E=0.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alanlar ile Tarım Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

**GÜNDEMİN 28. MADDESİ**  
**KARAR NO:439**

**ÖZÜ:** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 180. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 29. MADDESİ**  
**KARAR NO:440**

**ÖZÜ:** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin eski imar durumu olan "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 181. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin eski imar durumu olan "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin eski imar durumu olan "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 30. MADDESİ  
KARAR NO:441**

**ÖZÜ:** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin eski imar durumu olan "Resmi Kurum Alanı (TRT Genel Müdürlüğü)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 182. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin eski imar durumu olan "Resmi Kurum Alanı (TRT Genel Müdürlüğü)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 12767 ada (eski 8) 12 ve 13 parsellere ilişkin Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1262 E. 2018/119 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parsellerin eski imar durumu olan "Resmi Kurum Alanı (TRT Genel Müdürlüğü)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 31. MADDESİ**  
**KARAR NO:442**

**ÖZÜ:** Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, 1/25000 ölçekli nazım imar planının ulaşım ve ticaret akslarının düzenlenmesi kaydıyla oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleleri ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Komisyonumuzca 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, 1/25000 ölçekli nazım imar planının ulaşım ve ticaret akslarının düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 32. MADDESİ**  
**KARAR NO:443**

**ÖZÜ:** Aksu Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında, vatandaş itirazlarının reddine, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün itirazının kabulüne ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan plan değişikliğinin Belediyesinden geldiği şekli ile KABULÜNE oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Aksu Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, vatandaş itirazlarının reddine, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün itirazının kabulüne ve kabul edilen itiraz sonrası hazırlanan plan değişikliğinin Belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 33. MADDESİ**  
**KARAR NO:444**

**ÖZÜ:** Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANININ, söz konusu alanın yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, teklif edilen mahmuzun onaylı ve güncel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlendiği tespit edilmiş; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ 7.(g) Maddesine göre incelenmiş, söz konusu alanın yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, teklif edilen mahmuzun onaylı ve güncel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlendiği tespit edilmiş; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 34. MADDESİ  
KARAR NO:445**

**ÖZÜ:** Kumluca Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ, söz konusu alanın yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, teklif edilen mahmuzun onaylı ve güncel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlendiği tespit edilmiş; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 192. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kumluca Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Kumluca Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Çayı'nın denize döküldüğü alanda DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan mahmuz (kıyı koruma yapısı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ 7.(g) Maddesine göre incelenmiş, söz konusu alanın yakın çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunduğu, teklif edilen mahmuzun onaylı ve güncel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlendiği tespit edilmiş; 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 35. MADDESİ  
KARAR NO:446**

**ÖZÜ:** Manavgat Belediyesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 290, 303 ve 304 nolu bölmelerde 380Kv'lik trafo alanı yapılması amacıyla hazırlanan Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)'nda, planlama alanı sınırlarında sehven yapılan kaymanın düzeltilmesi ve kesin izin doğrultusunda 10 m'lik Taşıt Yolu güzergâhının yeniden düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediyesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 290, 303 ve 304 nolu bölmelerde 380Kv'lik trafo alanı yapılması amacıyla hazırlanan Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)'nda, planlama alanı sınırlarında sehven yapılan kaymanın düzeltilmesi ve kesin izin doğrultusunda 10m'lik Taşıt Yolu güzergâhının yeniden düzeltilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Manavgat Belediyesi, Hacıobası Mahallesi sınırları içerisinde 290, 303 ve 304 nolu bölmelerde 380Kv'lik trafo alanı yapılması amacıyla hazırlanan Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)'nda, planlama alanı sınırlarında sehven yapılan kaymanın düzeltilmesi ve kesin izin doğrultusunda 10 m'lik Taşıt Yolu güzergâhının yeniden düzeltilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 36. MADDESİ**  
**KARAR NO:447**

**ÖZÜ:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 37. MADDESİ**  
**KARAR NO:448**

**ÖZÜ:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 293 ada 58 parselin konut alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 38. MADDESİ  
KARAR NO:449**

**ÖZÜ:** Alanya Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi 724 ada 1 parseldeki ortaöğretim tesis alanının güney ve doğusunda yapı yaklaşma mesafesinin 10 m'den 5 m'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 193. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi 724 ada 1 parseldeki ortaöğretim tesis alanının güney ve doğusunda yapı yaklaşma mesafesinin 10 m'den 5 m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi 724 ada 1 parseldeki ortaöğretim tesis alanının güney ve doğusunda yapı yaklaşma mesafesinin 10 m'den 5 m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 39. MADDESİ**  
**KARAR NO:450**

**ÖZÜ:** Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıncı Mahallesi 1125 ada 2 ila 19 numaralı parsellerin Konut Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülerek planlama alanının kuzeyinden 10 metre, doğu batı ve güneyinden 5 er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve “1. Planlama alanında yapılacak yapılarda bina cephesi (en boy derinlik vb.) mesafe şartı aranmaz. 2-Planlama alanında birden fazla bodrum kat yapılabilir, bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlarında yer alan fonksiyonlar (eğitim tesisinin ihtiyacı olan üniteler), katlar alanı katsayısı hesabına dahil edilemez ve yapının bodrum katı yapı yaklaşma sınırı dışına taşamaz.” şeklindeki plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıncı Mahallesi, 1125 ada 2 ila 19 numaralı parsellerin Konut Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülerek çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altıncı Mahallesi 1125 ada 2 ila 19 numaralı parsellerin Konut Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülerek planlama alanının kuzeyinden 10 metre, doğu batı ve güneyinden 5 er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması ve “1. Planlama alanında yapılacak yapılarda bina cephesi (en boy derinlik vb.) mesafe şartı aranmaz. 2-Planlama alanında birden fazla bodrum kat yapılabilir, bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlarında yer alan fonksiyonlar (eğitim tesisinin ihtiyacı olan üniteler), katlar alanı katsayısı hesabına dahil edilemez ve yapının bodrum katı yapı yaklaşma sınırı dışına taşamaz.” şeklindeki plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

**GÜNDEMİN 40. MADDESİ**  
**KARAR NO:451**

**ÖZÜ:** Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parselin bir kısmının Trafo Alanının olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, trafo alanının yüzölçümü korunarak yapı adasının kuzey köşesinde planlanması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 189. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parselin bir kısmının Trafo Alanının olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 447 ada 1 parselin bir kısmının Trafo Alanının olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanının yüzölçümü korunarak yapı adasının kuzey köşesinde planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 41. MADDESİ**  
**KARAR NO:452**

**ÖZÜ:** Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olan yapı adalarının max:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, yükseklik gösterimlerinin Yençok:7 kat olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olan yapı adalarının max:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olan yapı adalarının max:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yükseklik gösterimlerinin Yençok:7 kat olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN ve Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 42. MADDESİ**  
**KARAR NO:453**

**ÖZÜ:** Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih 107 sayılı kararı ile reddedilen Santral Batısı alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZLAR, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih 107 sayılı kararı ile reddedilen Santral Batısı alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih 107 sayılı kararı ile reddedilen Santral Batısı alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**GÜNDEMİN 43. MADDESİ**  
**KARAR NO:454**

**ÖZÜ:** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan, Genel Otopark (Katlı Otopark) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ, oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan, Genel Otopark (Katlı Otopark) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 3 parselin Sağlık Tesis Alanı'ndan, Genel Otopark (Katlı Otopark) alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN ve Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 44. MADDESİ**  
**KARAR NO:455**

**ÖZÜ:** Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belediye hizmet alanı kullanımındaki Hurma Mahallesi 20093 ada 02 parseldeki inşaat yaklaşma sınırları ile yapılanma emsalinin (E=0.40) kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belediye hizmet alanı kullanımındaki Hurma Mahallesi 20093 ada 02 parseldeki inşaat yaklaşma sınırları ile yapılanma emsalinin (E=0.40) kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belediye hizmet alanı kullanımındaki Hurma Mahallesi 20093 ada 02 parseldeki inşaat yaklaşma sınırları ile yapılanma emsalinin (E=0.40) kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 45. MADDESİ**  
**KARAR NO:456**

**ÖZÜ:** Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 258 sayılı kararında sehven yazılan Muratpaşa ilçesi Demircikara Mahallesi 5066 ada 1 parselin "5066 ada 6 parsel" olarak düzeltilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 183. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 258 sayılı Kararında sehven yazılan Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 5066 ada 1 parselin "5066 ada 6 parsel" olarak düzeltilmesine ilişkin konu hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 258 sayılı Kararında sehven yazılan Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 5066 ada 1 parselin "5066 ada 6 parsel" olarak düzeltilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, bu 45'e kadar olan maddeleri oyladık.  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :46...  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :46'yı konuşuyoruz.  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygun Başkanım.  
Üye Erkan DEMİRCİ :Kabul edildi dendi mi?  
Üye Cansel TUNCER :Oylama sonucunu bildirmediğiniz Sayın Başkanım. 25 – 45 toplu oylandı.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, kabul edildi 44'le...  
Üye Cansel TUNCER :Tamam...  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :45'le...



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Üye Cansel TUNCER :46.gündem maddesine geçtiniz herhalde...  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :46.gündem maddesine geçiyoruz.  
Üye Cansel TUNCER :Çekimseriz.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Grupların görüşlerini alalım.

*(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 7 kabul oyu, MHP 4 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 46. MADDESİ**  
**KARAR NO:457**

**ÖZÜ:** Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu Koruma Alanına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNUN, kıyı kenar çizgisi üzerinde kalan alanda yapılan değişikliklerin uygun olduğuna; kıyı kenar çizgisi altında kalan alanda yapılan değişikliklerin 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. *(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 9 çekimser oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 42 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 194. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu Koruma Alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2018 tarih ve 7576 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kalkan Mahallesi Kentsel Sit Alanı ile tescilli Mustafa Kocakaya İlköğretim Okulu Koruma Alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, kıyı kenar çizgisi üzerinde kalan alanda yapılan değişikliklerin uygun olduğuna; kıyı kenar çizgisi altında kalan alanda yapılan değişikliklerin 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Mehmet BALIK

:Komisyon Raporu uygundur.

Üye Cansel TUNCER

:Biz çekimseriz.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :MHP'nin görüşünü alalım. Evet, Komisyon Raporu istikametinde oyluyorum arkadaşlar. Evet, 46.madde kabul edilmiştir. 47.madde...

*(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 9 çekimser oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 42 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 47. MADDESİ**  
**KARAR NO:458**

**ÖZÜ:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parselin resmi kurum alanından Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2018 tarih ve 17792 sayılı yazısı doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 10 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parselin resmi kurum alanından Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parselin resmi kurum alanından Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2018 tarih ve 17792 sayılı yazısı doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Plan notunun kaldırılması koşuluyla teklif plan uygundur.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygun Başkanım.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Cansel Hanım.  
Üye Cansel TUNCER :47.gündem maddesinde Muratpaşa Belediyemiz sınırları içinde Üçgen Mahallesi'nde resmi kurum alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin bir 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hususunu görüşüyoruz. Burada bir plan notu getiriliyor. Sanıyorum müftülük binası yapılmak üzere...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet...

Üye Cansel TUNCER :Resmi kurum alanından kamu hizmet alanına dönüştürülüyor parsel. Ancak plan notunda planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir notu var. Bu plan notu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu için, karma kullanım getiriyor çünkü. Yönetmeliğe aykırı olduğu için plan notunun kaldırılması koşuluyla teklif uygundur. Şerhimiz var ve burada...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Zaten, şerh var zaten galiba değil mi?

Üye Cansel TUNCER :Oylatırken biz ret, Komisyon Raporuna katılmıyoruz.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Zaten Komisyon Raporunu kabul ederseniz, şerhinizi de kabul etmiş olacağız zaten.

Üye Cansel TUNCER :Kayıtlara geçmesi açısından bunu özellikle belirtmek istedim. Yönetmeliğe aykırı bir plan notu var. Kaldırılması gerekir.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, MHP, sizin görüşünüz.

Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, Komisyon Raporu istikametinde maddeyi oyluyorum. Evet, oyunu kullanmayan arkadaşlar, lütfen kullansın. Evet, madde kabul edilmiştir. 48.madde...

*(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 10 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 48. MADDESİ**

**KARAR NO:459**

**ÖZÜ:** Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde 190 ha'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu hakkında, Aksu Belediyesi'nin 06.04.2018 tarih ve E.2971 sayılı yazısı ile söz konusu plan revizyonu 2 etap halinde değerlendirilmesi talep edildiğinden, yazı ekinde sunulan 1. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNUN KABULÜNE, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. *(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 9 çekimser oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)*



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde 190 ha'lık alanda hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde 190 ha'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Aksu Belediyesi'nin 06.04.2018 tarih ve E.2971 sayılı yazısı ile söz konusu plan revizyonu 2 etap halinde değerlendirilmesi talep edildiğinden yazı ekinde sunulan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Bahattin Bey...  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Cansel Hanım.  
Üye Cansel TUNCER :Çekimseriz Sayın Başkanım burada.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet.  
Üye Cansel TUNCER :Tarım görüşü 1980'den kalma ve yenilenmediği için Komisyonunda da bildirilmiş. Çekimseriz.  
Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, Komisyon Raporu istikametinde maddeyi oyluyorum arkadaşlar. Evet, madde kabul edilmiştir. 49.madde...

(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 9 çekimser oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 49. MADDESİ**  
**KARAR NO:460**

**ÖZÜ:** Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde 190 ha'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu hakkında, Aksu Belediyesi'nin 06.04.2018 tarih ve E.2971 sayılı yazısı ile söz konusu plan revizyonu 2 etap halinde değerlendirilmesi talep edildiğinden, yazı ekinde sunulan 2. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANININ KABULÜNE, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 32 kabul oyu, CHP 9 çekimser oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 43 oy kullanılmıştır.)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde 190 ha'lık alanda hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Cihadiye ve Pınarlı Mahallelerinde 190 ha'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Aksu Belediyesi'nin 06.04.2018 tarih ve E.2971 sayılı yazısı ile söz konusu plan revizyonu 2 etap halinde değerlendirilmesi talep edildiğinden yazı ekinde sunulan 2. Etap 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :49'u oyla, ayrı, uygun Başkanım.

Üye Cansel TUNCER :Çekimseriz.

Üye Mehmet BALIK :Uygun Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :49'u oyluyorum arkadaşlar Komisyondan geldiği şekliyle. Oyunu kullanmayan varsa kullansın arkadaşlar. Evet, madde kabul edilmiştir. 50.madde...

(Ak Parti 32 kabul oyu, CHP 9 çekimser oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 43 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 50. MADDESİ**  
**KARAR NO:461**

**ÖZÜ:** Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın 5.5 hektarlık kısmında Eğitim alanı, ticaret alanı, 30 metrelik taşıt yolu ve park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın 5.5 hektarlık kısmında Eğitim alanı, ticaret alanı, 30 metrelik taşıt yolu ve park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çamköy Mahallesi 13305 ada 3 parsel kuzeyi tescil harici alanın 5.5 hektarlık kısmında Eğitim alanı, ticaret alanı, 30 metrelik taşıt yolu ve park ve yeşil alan planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA ‘ 1/25000 ölçekli planlara uyumsuz olması, eğitim alanına ilave olarak planlanan ticaret alanlarında öngörülen emsalin çevresinde yer alan aynı fonksiyonlu alanlara nispeten yüksek olması nedenleriyle teklif plan uygun değildir.’ şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Bahattin Bey, 50.madde hakkındaki görüşlerinizi alalım.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygun Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Cansel Hanım sizin...

Üye Cansel TUNCER :50.maddede şerhimiz mevcut. Komisyon Raporuna katılmıyoruz.

Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporu uygun Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, maddeyi Komisyon Kararı istikametinde oyluyorum. Kabul edenler, etmeyenler belli olsun. Evet, 50.madde kabul edilmiştir. 51.madde...

(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 9 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 44 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 51. MADDESİ  
KARAR NO:462**

**ÖZÜ:** Alanya Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, teknik hataların düzeltilerek üniversitenin giriş kapısındaki kavşağın yeniden düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 8 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 42 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Alanya Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Alanya Belediye Meclisinin 06.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi Alaaddin Keykubat Üniversitesi ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 gün ve 131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, teknik hataların düzeltilerek üniversitenin giriş kapısındaki kavşağın yeniden düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygun Başkanım.  
Üye Cansel TUNCER :Komisyon Raporu uygundur.  
Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporu uygun Başkanım.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Komisyon Raporunu oyluyorum arkadaşlar.  
52.maddeyi oyluyorum...  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Bunun kararını söyle de Başkanım. 51 uygun...  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, Cansel Hanım sizin görüşünüz  
52.maddede...  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :51'in oylandığını söyle Başkanım da...  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :52.maddeyi oyladık. 51.maddeyi oyladık ve kabul edilmiştir oybirliğiyle.

*(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 8 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 42 oy kullanılmıştır.)*

**GÜNDEMİN 52. MADDESİ  
KARAR NO:463**

**ÖZÜ:** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi sınırları içerisinde 12076 ada 1 parselin trafo alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin REDDİNE, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. *(Ak Parti 35 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 168. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi sınırları içerisinde 12076 ada 1 parselin trafo alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi sınırları içerisinde 12076 ada 1 parselin trafo alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın ve plan teklifinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA 'Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü uygundur' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Oyladık tamam, 52 uygun Başkanım.  
Üye Cansel TUNCER :52.gündem maddesinde Komisyon Raporuna katılmıyoruz.  
Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporuna katılıyoruz Başkanım.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, Komisyon Raporunu oyluyorum arkadaşlar, kabul edenler... Evet, 52.madde kabul edilmiştir. 53.madde...

(Ak Parti 35 kabul oyu, CHP 8 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 53. MADDESİ**  
**KARAR NO:464**

**ÖZÜ:** Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat (Antalya) I.Etap Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU REVİZYONU, Çıkmalar başlığı altındaki "1.50m'ye kadar derinlikteki açık çıkma ve balkonlar emsale dahil değildir." maddesine "Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 2.bölümünün 5.maddesinin 8.bendinde belirtilen emsal alanı içerisinde yer alacaktır." ibaresinin eklenmesi, 3.1.4.maddesinde yer alan "Planda Kaks(Emsal) belirlenmemiş parsellerde Kaks(Emsal):Taks ile planda verilen kat adedinin çarpılması ile hesaplanır. Asma katlı zemin kat yapılması halinde Kaks(Emsal); kat adedine 0.50 ilave edilerek bulunacak değer Taks ile çarpılması sonucu bulunur." ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 10 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat (Antalya) 1.Etap Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat (Antalya) 1.Etap Merkez Bölgesi İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının revize edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Çıkmalar başlığı altındaki "1.50m'ye kadar derinlikteki açık çıkma ve balkonlar emsale dahil değildir. Maddesine "Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 2.bölümünün 5.maddesinin 8.bendinde belirtilen emsal alanı içerisinde yer alacaktır." İbaresinin eklenmesi,

3.1.4.maddesinde yer alan "Planda Kaks(Emsal) belirlenmemiş parsellerde Kaks(Emsal):Taks ile planda verilen kat adedinin çarpılması ile hesaplanır. Asma katlı zemin kat yapılması halinde Kaks(Emsal); kat adedine 0.50 ilave edilerek bulunacak değerin Taks ile çarpılması sonucu bulunur." İbaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Songül BAŞKAYA imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.  
Üye Cansel TUNCER :Belediyesinden geldiği şekliyle uygundur Başkanım. O yüzden Komisyon Raporuna katılmıyoruz.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Katılmıyorsunuz.  
Üye Mehmet BALIK :Komisyon Raporu uygun Başkanım.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, 53.maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle oyluyorum. Bitiyor az kaldı arkadaşlar. Biraz daha sabredin.  
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Evet...  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, 53.madde de kabul edilmiştir. 54.madde...

(Ak Parti 33 kabul oyu, CHP 10 ret oyu, MHP 2 kabul oyu ile toplam 45 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Sayın Başkanım 54 ve 55 toplu oylanmasını yalnız okuyacağım düzeltmeyle birlikte oylanmasını öneriyorum. "54 ve 55.maddelerde yer alan plan değişikliği ibaresinin plan revizyonu olarak değiştirilmesi" şekliyle uygundur Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, Cansel Hanım siz ne diyorsunuz.  
Üye Cansel TUNCER :Toplu oylanmasına ve Komisyon Raporlarına katılmıyoruz.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :İlaveyle birlikte...



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI**  
**(13.04.2018)**

Üye Cansel TUNCER :İlavenin de zaten içeriğine ilişkin bir ilave değil. Sadece başlık değişiyor gördüğümüz kadarıyla. Uygundur.  
Üye Mehmet BALIK :..... Başkanım...  
Üye Cansel TUNCER :Gerekçesini bilmiyorsunuzdur diye düşünüyorum Bahattin Bey. İletti mi arkadaşlar? Teknik bir... Uygundur.  
Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet arkadaşlar 54.ve 55.maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle, birlikte oylamaya sunuyorum. Buyurun.

**GÜNDEMİN 54. MADDESİ**  
**KARAR NO:465**

**ÖZÜ:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanından “Yol”, “Ticaret Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülmesine planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 5 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 39 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanından “Yol”, “Ticaret Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülmesine planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanından “Yol”, “Ticaret Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülmesine planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 55. MADDESİ**  
**KARAR NO:466**

**ÖZÜ:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanından “Belediye Hizmet Alanı”, “Yol”, “Ticaret Alanı” ve “Park” alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 5 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 39 oy kullanılmıştır.)



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI  
(13.04.2018)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 195. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanından “Belediye Hizmet Alanı”, “Yol”, “Ticaret Alanı” ve “Park” alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.04.2018 tarihli raporunda;**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Topçular Mahallesi 733 ada 9 parselin Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanından “Belediye Hizmet Alanı”, “Yol”, “Ticaret Alanı” ve “Park” alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet arkadaşlar 54.ve 55.maddeler kabul edilmiştir.

*(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 5 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu ile toplam 39 oy kullanılmıştır.)*

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Oturum burada bitmiştir. Hepinize geçmiş olsun. Tekrar görüşmek üzere. İyi günler diliyorum hepinize arkadaşlar.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Bir dahaki meclis?

Üye Cansel TUNCER :Meclis Toplantımızın...

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Meclis tarihini, meclis tarihini tespit edelim arkadaşlar. Sonra bildirilebilir de yani.

Yazılısl.veKar.Dai.BşkT.BAYRAKTAR:SMS ile bildiririz Sayın Başkanım.

Mec. 1. Bşk. V. A. BÜYÜKAKÇA :Evet, daha sonra size bildirilecek arkadaşlar.

  
**Ahmet BÜYÜKAKÇA**  
Meclis 1. Bşk. V.

  
**Halil ÖZTÜRK**  
Divan Kâtibi

  
**Muhammet URAL**  
Divan Kâtibi