



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.32880

02/05/2018

Konu : Serik İlçesi, 154kv Kasımlar-serik EİH Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile uygun bulunan, 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

1. İlçe BMK.
2. 1/1000 UİP örn.
3. Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
02/05/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
02/05/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (nYuBN7-VvNhB4-fHePL7-YFJWoW-Man6imFg) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 02/01/2018
Karar No : 11

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/01/2018 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Hüseyin Barış ÜNSAL toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : 154 kV Kasımlar HES-SERİK Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen 154 kV Kasımlar HES-SERİK Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.12.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi sınırları içerisinde 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji iletim Hattı güzergahına ait TEİAŞ'ın 01.08.2017 tarih ve E.288946 sayılı yazısı ekindeki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Mustafa TÜRKMEN'in İletim hattı altının Park Alanı olarak planlanması şartıyla uygun olduğu, Mustafa ALKAN ve Ayşegül YILMAZ'ın 10.07.2017 tarih ve 609 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği yapılmasının uygun olduğu görüşüyle oy çokluğu ile İletim hattı altının Park Alanı olarak planlanması şartıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/01/2018

KARAR NO :
11

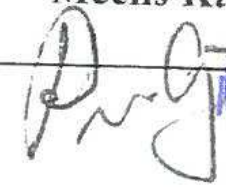
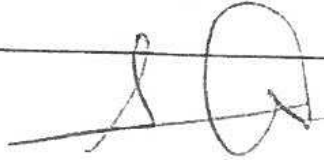
Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan 154 kV Kasımlar HES-SERİK Enerji İletim Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/01/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi sınırları içerisinde 154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji iletim Hattı güzergahına ait TEİAŞ'ın 01.08.2017 tarih ve E.288946 sayılı yazısı ekindeki öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İletim hattı altının Park Alanı olarak planlanması şartıyla kabulüne, Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA'nın 13 (Onüç) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 17 (Onyeddi) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

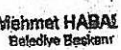
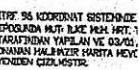
Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi





SERİK
(ANTALYA)
O26-a-07-b-3-d



(ANIMALY)

PETAHAT: LEE HUI CHEN DE HARITA YE DE SAAT TE LTD ST
 KESULUR: AMET AKIS
 TERGRAF: LEE MUN HUI DE TIG LTD ST

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

SERİK
(ANTALYA)
O26-a-07-b-3-a

O26-a-07-b-2-d

ANTALYA İLİ- SERİK BELEDİYESİ
KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
- RESMİ KURUM ALANI (TRAFO MERKEZİ)
- PARK
- ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI
- ENH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI (PİLON YERLERİ)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PLAN TADİLİTİNDKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 2- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- ENERJİ İLETİM HATTI VE KORUMA KUŞAĞI ALTINDA YAPILAN İLE İLGİLİ FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- ENERJİ İLETİM HATTI VE KORUMA KUŞAĞININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5- BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA:
 - a) 3194 SAYILI İMAR KANUNU
 - b) ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
 - c) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU
 - d) 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNU VE AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÖRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7- TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN:
 - a) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ
 - b) HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - c) KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - d) GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

1/1000 ölçekli imar planı, 1/1000 ölçekli topografik harita ve 1/1000 ölçekli teknik çizimlerle hazırlanmıştır.

M. H. HABALI
Belediye Başkanı

O26-a-07-b-3-a-20

597 445.75

597 440.20

597 400

597 300

597 200

597 100

597 000

596 900

596 800

596 700

596 600

596 500

596 400

596 300

596 200

596 100

596 000

595 900

595 800

595 700

595 600

595 500

595 400

595 300

595 200

595 100

595 000

594 900

594 800

594 700

594 600

594 500

594 400

594 300

594 200

594 100

594 000

593 900

593 800

593 700

593 600

593 500

593 400

593 300

593 200

593 100

593 000

592 900

592 800

592 700

592 600

592 500

592 400

592 300

592 200

592 100

592 000

591 900

591 800

591 700

591 600

591 500

591 400

591 300

591 200

591 100

591 000

590 900

590 800

590 700

590 600

590 500

590 400

590 300

590 200

590 100

590 000

589 900

589 800

589 700

589 600

589 500

589 400

589 300

589 200

589 100

589 000

588 900

588 800

588 700

588 600

588 500

588 400

588 300

588 200

588 100

588 000

587 900

587 800

587 700

587 600

587 500

587 400

587 300

587 200

587 100

587 000

586 900

586 800

586 700

586 600

586 500

586 400

586 300

586 200

586 100

586 000

585 900

585 800

585 700

585 600

585 500

585 400

585 300

585 200

585 100

585 000

584 900

584 800

584 700

584 600

584 500

584 400

584 300

584 200

584 100

584 000

583 900

583 800

583 700

583 600

583 500

583 400

583 300

583 200

583 100

583 000

582 900

582 800

582 700

582 600

582 500

582 400

582 300

582 200

582 100

582 000

581 900

581 800

581 700

581 600

581 500

581 400

581 300

581 200

581 100

581 000

580 900

580 800

580 700

580 600

580 500

580 400

580 300

580 200

580 100

580 000

579 900

579 800

579 700

579 600

579 500

579 400

579 300

579 200

579 100

579 000

578 900

578 800

578 700

578 600

578 500

578 400

578 300

578 200

578 100

578 000

577 900

577 800

577 700

577 600

577 500

577 400

577 300

577 200

577 100

577 000

576 900

576 800

576 700

576 600

576 500

576 400

576 300

576 200

576 100

576 000

575 900

575 800

575 700

575 600

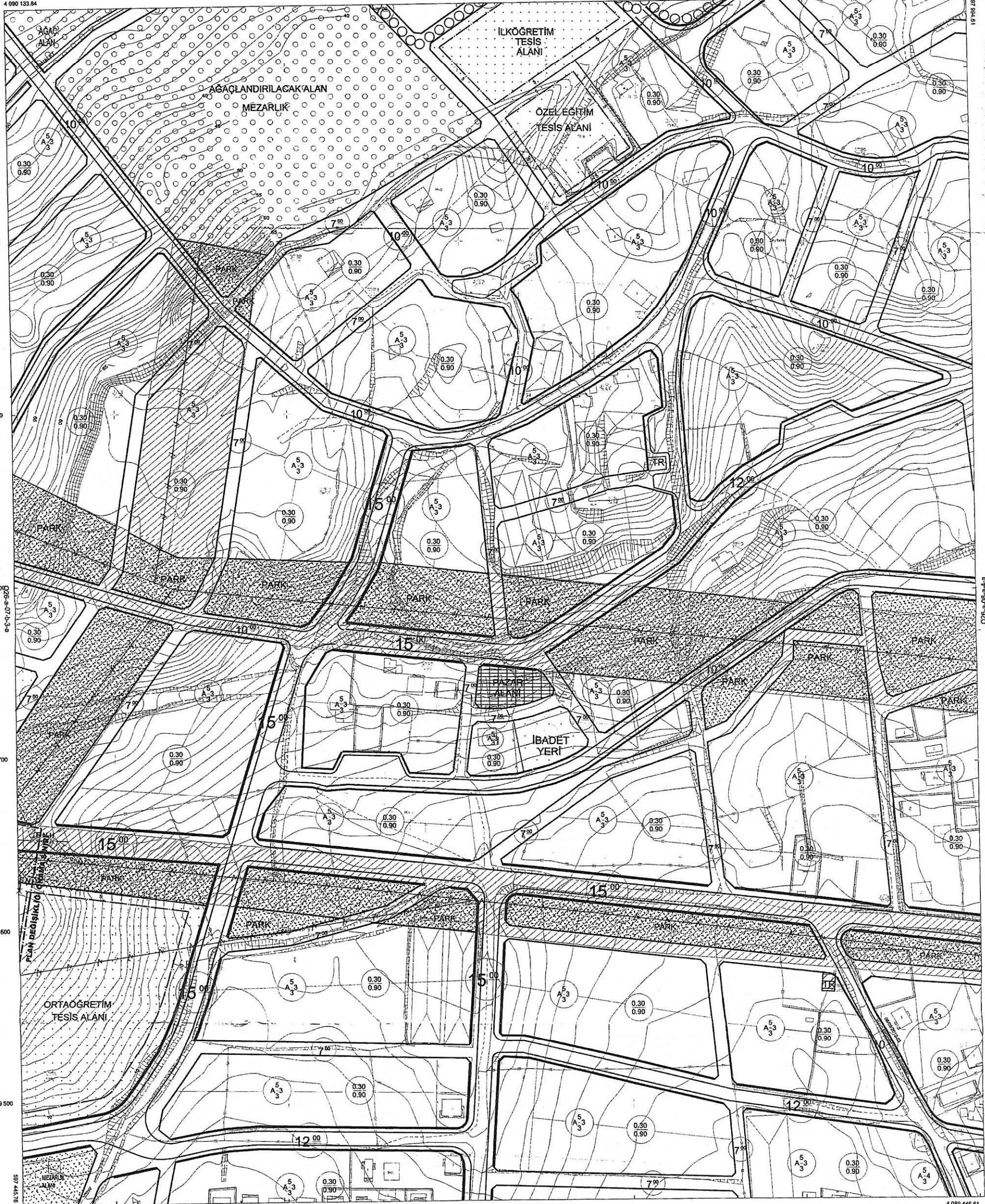
575 500

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

SERİK
(ANTALYA)
O26-a-07-b-3-b

O26-a-07-b-2-c

4 090 140.25



O26-a-07-b-3-c

1/1000

KUTANER KUTANER HARİTA VE DEĞERLİ LTD. ŞTİ.
MİMAR, MHA
TARAFINDAN

1/1000 HARİTA VE DEĞERLİ LTD. ŞTİ.
MİMAR, MHA
TARAFINDAN
YAPILAN
HARİTA
31.1.2006



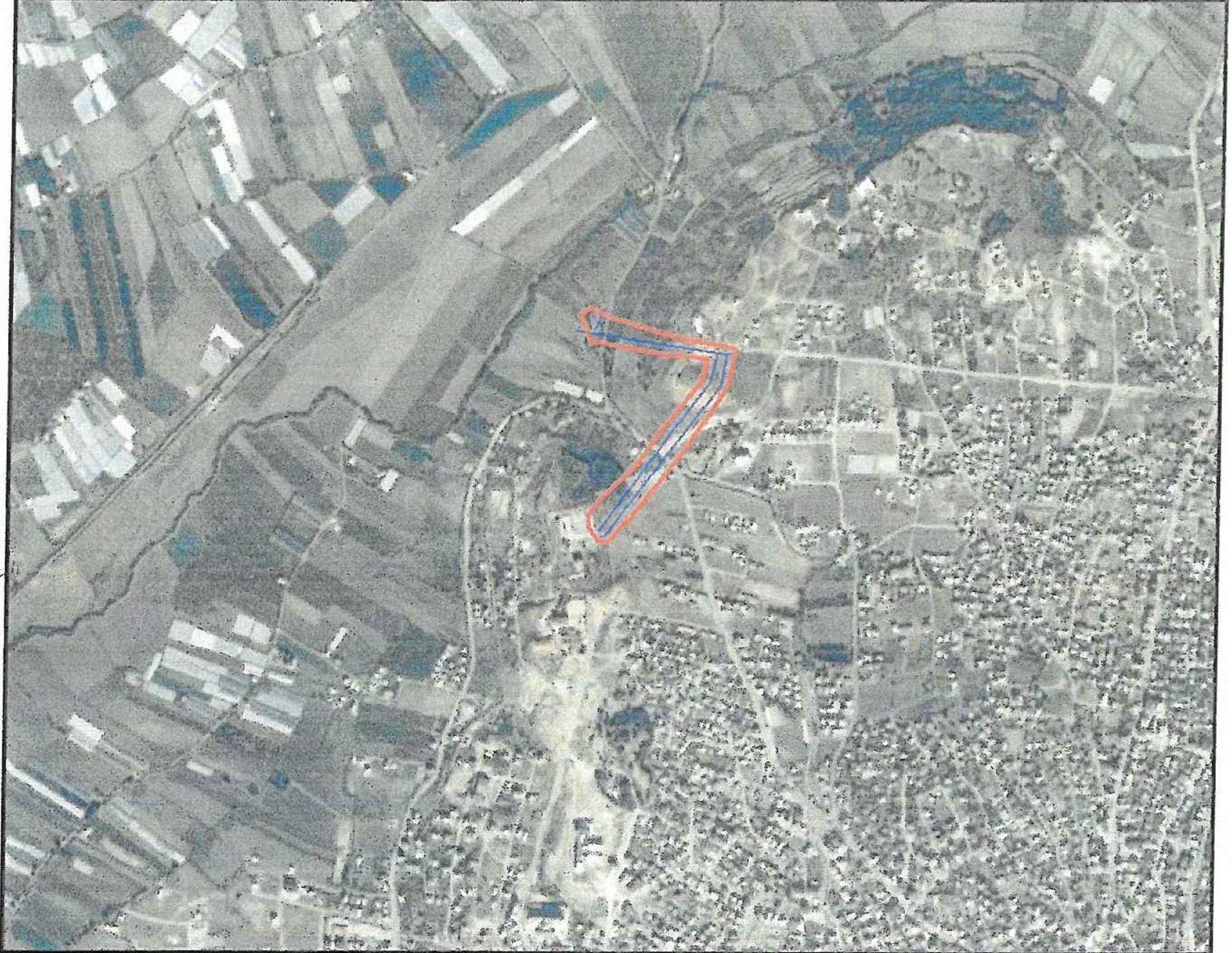
İLER BAKANISI
ANTALYA ŞUBESİ
MİMAR, MHA
TARAFINDAN

(ANTALYA)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-SERİK İLÇESİ
KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-07B-3A, 026A-07B-3B ve 026A-07B-3D nolu üç adet uygulama imar planı paftasında Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı ile ilgili yaklaşık 5,5 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; mevcut enerji nakil hattı ve pylon yerlerinin mevcut uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

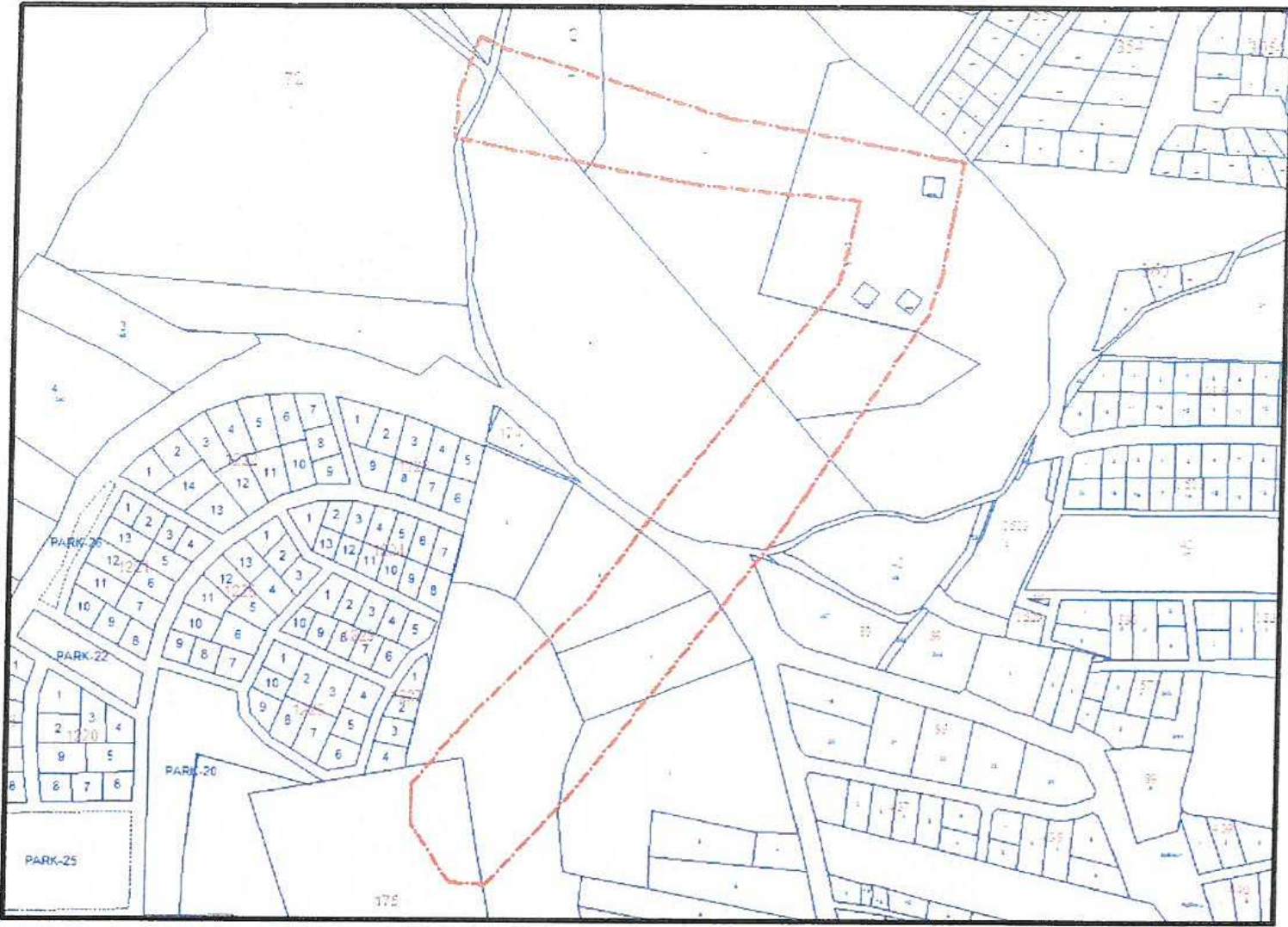
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Serik'in yaklaşık 2 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına D-400 Karayolu üzerinden kuzeybatı yönde devam eden taşıt yolu ile ulaşılabilir.

Mevcut kullanımda planlama alanının kuzey ve batısında kalan alanlar tarım ve sera alanları, güney ve doğusunda kalan alanlar ise konut alanları ile çevrilidir. Planlama alanı içinden doğu-batı yönünde 15 m genişliğinde taşıt yolu geçmektedir. Enerji nakil hattının geçtiği alan boş vaziyettedir.

7.2

12



Şekil 2. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'nun 26.08.2014 tarih ve 606 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu Enerji İletim Hattı Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2001 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit olarak belirlenen Köprüçay Havzası içerisinde bulunmaktadır. Yapılması planlanan enerji nakil hattının prensipte uygun olduğuna, hattın geçeceği güzergahta doğal flora ve faunaya azami dikkati gösterecek şekilde çevresel tedbirlerin alınmasına, güzergah boyunca mevcut açıklıkların ve yolların kullanılarak bu alanda yeni yol açılmamasına, güzergah boyunca hattın izdüşümünde kalan ağaçlık sahaların korunmasına, bu çerçevede projenin çevreye vereceği olumsuz etkilerin en az seviyede tutulmasına, ÇED sürecinde güzergaha ilişkin değişiklik yapılması durumunda konunun tekrar görüşülmesine, komisyonumuzca karar verildi." denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüş enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalmaktadır.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.12.2016 tarih ve 25920 sayılı yazısında;**

"Bahse konu enerji iletim hattının yaklaşık 2200 metresi mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen 22.02.2010 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile sınırlarının son halini aldığı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu alanda yapılacak her türlü imar planı vb. çalışmalar hakkında 2863 sayılı Kanun gereği Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınması gereklidir." denilmektedir.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 1795 sayılı yazısında; "Bahse konu enerji iletim hattının yaklaşık 2200 metresi mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen 22.02.2010 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile sınırlarının son halini aldığı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu alanda yapılacak her türlü imar planı vb. çalışmalar hakkında 2863 sayılı Kanun gereği Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınması gereklidir. İl müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede 55 km uzunluğunda 154 kV Kasımlar HES Şaltı-Serik TM Enerji İletim Hattı projesine

4.2

11

Bakanlığımızın 31.12.2014 tarihli ve 3746 sayılı yazısı ile "ÇED Olumlu Kararı"nın verildiği tespit edilmiştir. Söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir." denilmektedir.

14.02.2017 tarih ve 2775 sayılı yazısında ise; "Söz konusu enerji iletim hattına ilişkin TVK Bölge Komisyonunun 26.08.2014 tarih ve 606 sayılı kararı bulunmakta olup, bahsi geçen güzergahın doğal sit alanlarında kalan kısmına ilişkin yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı bulunmamakta olup, doğal sit alanı dışında kalan kısımlar için ilgili belediyesinden görüş alınması hususunda bilgilerinize rica ederim." denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüşler enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalmaktadır.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2016 tarih ve 52247 sayılı yazısında;**

"Söz konusu Enerji İletim Hattı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Enerji İletim Hattı' olarak planlanmıştır. Bahse konu iletim hattı güzergahında Manavgat İlçe Sınırları içerisinde herhangi bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup Serik İlçe sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı örneği yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir." denilmektedir.

***SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2015 tarih ve 8183 sayılı yazısında;**

"154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı' güzergahında onaylı imar planına isabet eden bölgesinin mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve ITRF96 koordinat sisteminde sayısal planı ve dönüşüm parametreleri yazımız ekinde gönderilmiştir." denilmektedir.

***MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25.11.2016 tarih ve 817 sayılı yazısında;**

"6360 sayılı yasa kapsamında tüzel kişiliği sona eren İl Özel İdaresi ve belde belediyelerinden devrolan imar arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu güzergahın herhangi bir onaylı imar planı sınırı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

***KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 19.12.2016 tarih ve 227070 sayılı yazısında;**

"Söz konusu güzergah 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamakta olup, bahse konu güzergahın geçtiği alanlara ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü arşivinde herhangi bir ölçekte plan bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.12.2016 tarih ve 11317 sayılı yazısında;**

"Söz konusu enerji iletim hattının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve taşınmaza ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü arşivinde herhangi bir ölçekte plan bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

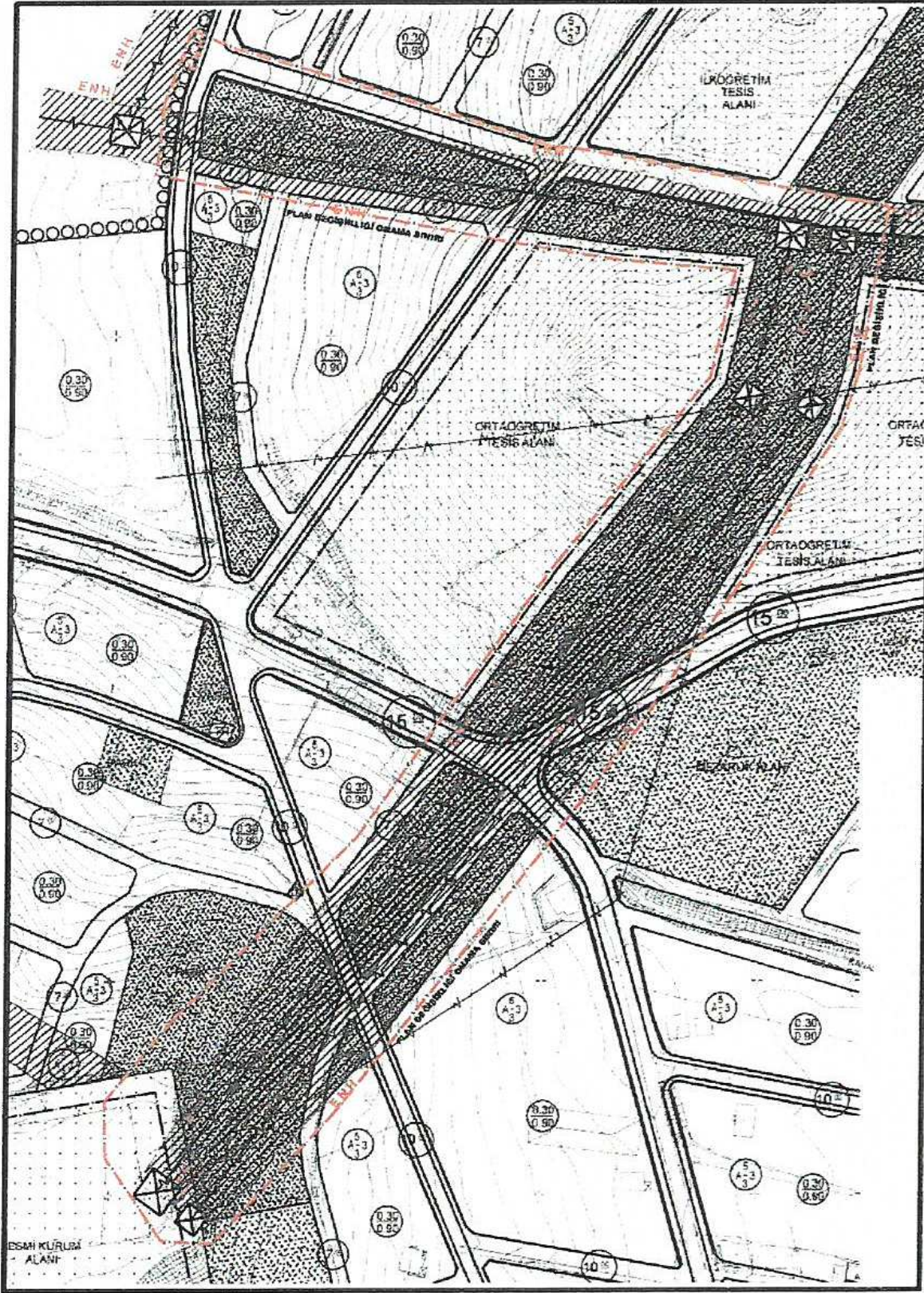
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı ve koruma kuşağı mevcut onanlı imar planında bulunmakta olup, genel olarak hattın geçtiği bölge park alanı içinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut enerji iletim hattının güzergahı doğu-batı yönünde genel olarak korunmuş, bir kısmında ise hattın yönünde değişiklik yapılmıştır. Bu kısımda koruma kuşağı değiştirilmiş, koruma kuşağı içerisinde kalan konut alanı ve

ortaöğretim tesis alanı koruma kuşağı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş, koruma kuşağının içerisinde kalan bölge park alanı olarak planlanmış ve 7 metre genişliğindeki yaya yolu yeni güzergaha göre yeniden düzenlenmiştir. Kuzey-güney doğrultusundaki mevcut planda yer alan enerji iletim hattı ve koruma kuşağı kaldırılmış, iki ayrı enerji iletim hattı olarak TEİAŞ tarafından verilen hatlar ve koruma kuşağı yeni güzergaha alınmıştır. Bu kısımda da yine koruma kuşağı içerisinde kalan konut ve ortaöğretim tesis alanları koruma kuşağı dışında kalacak şekilde yeniden düzenlenmiş, koruma kuşağının içerisinde kalan bölge park alanı olarak planlanmış ve 7 metre genişliğindeki yaya yolu yeni güzergaha göre yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca mevcut planda yer almayan ve yerinde var olan pilon yerleri plana işlenmiştir. Pilon yerleri TEİAŞ tarafından kamulaştırması yapılacak alanlar olduğundan, pilon yerlerine rastlayan park alanı kullanımları plandan kaldırılmıştır.



Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

6. PLAN NOTLARI

1. Plan tadilatındaki enerji iletim hattı güzergâh ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.
2. Enerji iletim hattı altındaki yapılarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji iletim hattı ve koruma kuşağı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

4.2

11

4.Enerji iletim hattı ve koruma kuşağının isabet ettiği sahalarda TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

5.Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

a)"3194 sayılı İmar Kanunu"

b)"Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"

c)"2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"

d)"5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

6.Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.

7.Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.

8.İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkartılan;

a)"Çevresel Etki değerlendirilmesi Yönetmeliği"

b)"Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği"

c)"Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"

d)"Gürültü Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Etiler mah. Çınarlar sok. No: 10 Kat: 10. Kat
KÜLTÜREL YATIRIMLAR
Tel: 0212 255 7570 Faks: 0212 255 7571
E-posta: info@ada-planlama.com.tr
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 KNVY2GOB	MD Tarihi: 26.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2198 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 9901 QDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127