

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Muratpaşa Belediyesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13022 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.

Sahettin
Seraptar

Ruh Bessiktas

Bessiktas

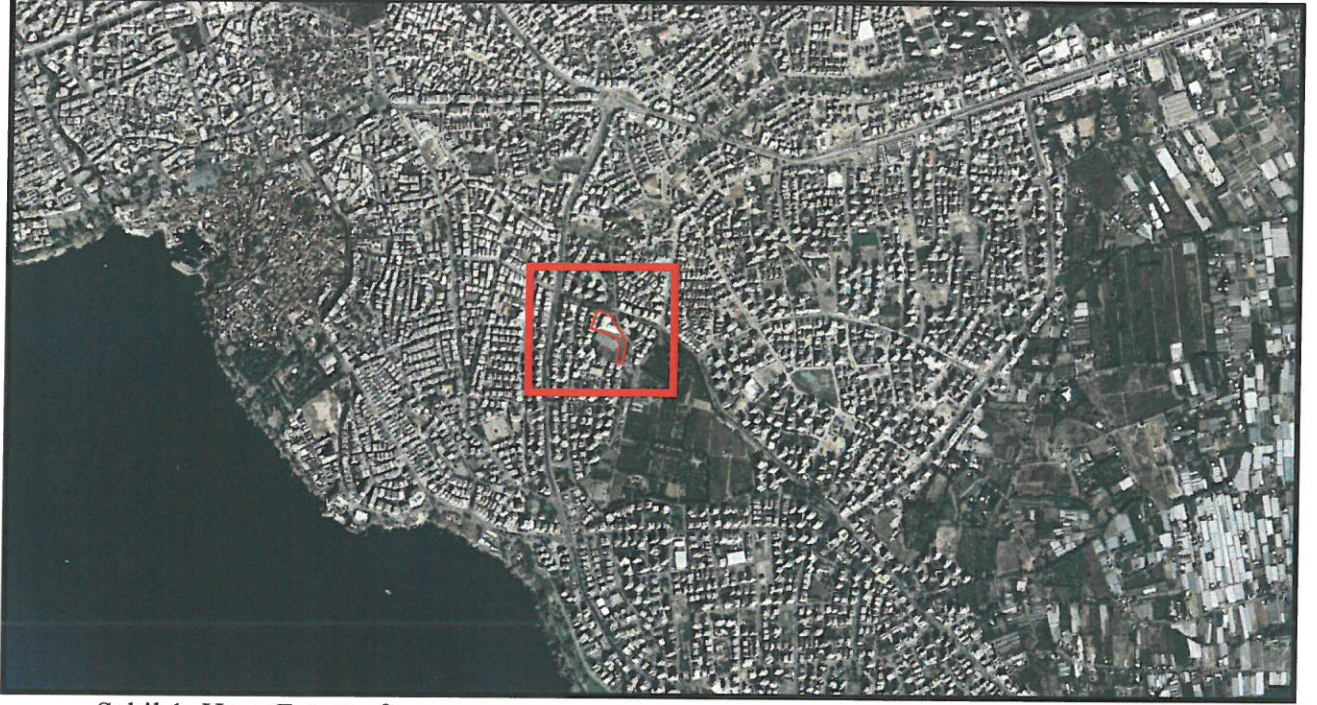
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 13022 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

13022 ada 1 parsel ve çevresi, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. NAZİM İMAR PLANLARI

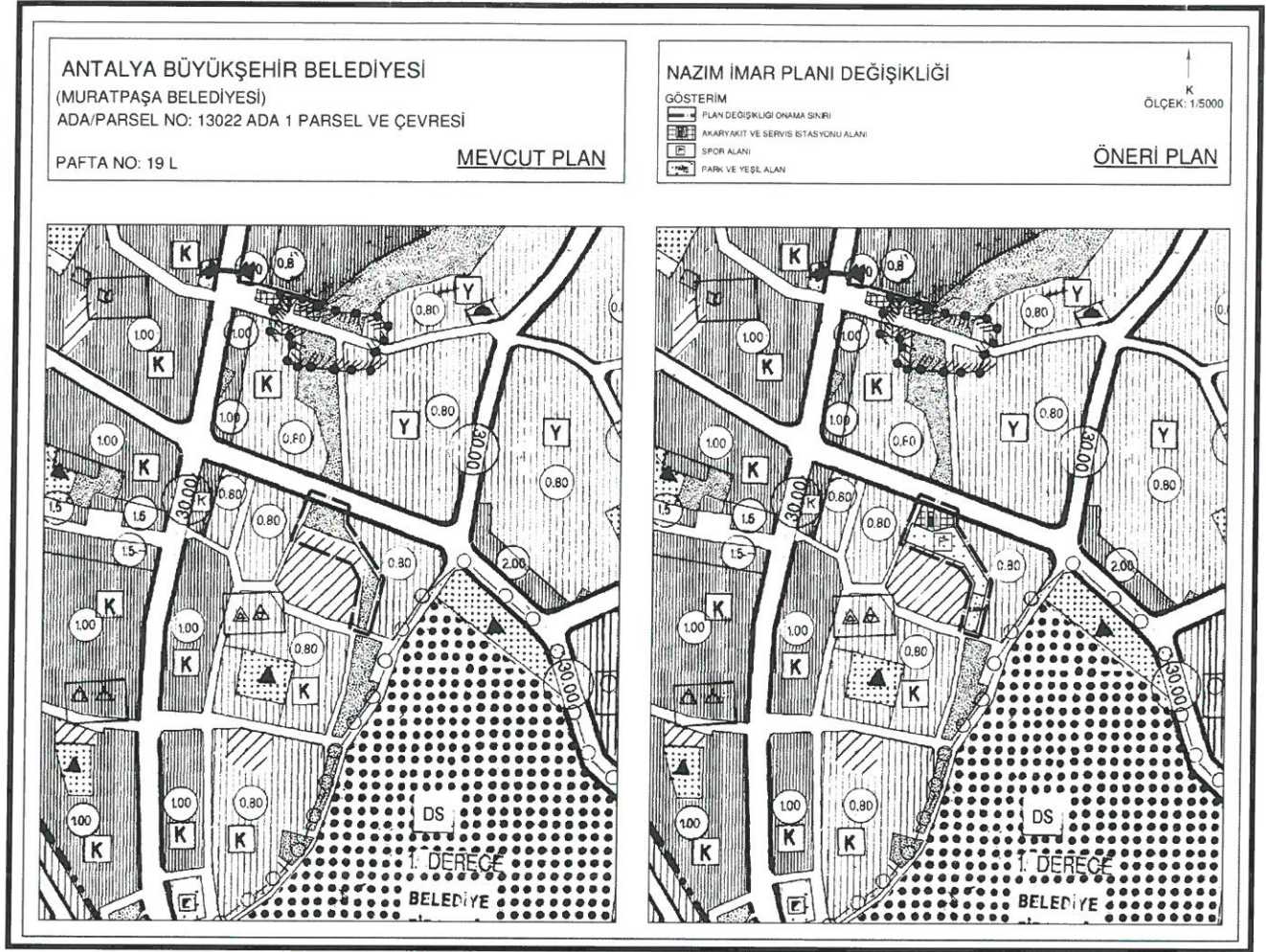
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 13022 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 4257 m² olan semt spor alanı olarak planlı 13022 ada 1 parsel ve 13024 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 780 m² büyüklüğündeki park alanı yeniden düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği ile toplam büyüklüğü 4257 m² olan 13022 ada 1 parselin yaklaşık 1848 m² si akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır. Ayrıca 13022 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinden geçerek 13024 ada 1 parsel boyunca devam eden 6 metre genişliğindeki yaya yolu kaldırılıp bu alan park ve semt spor alanı olarak planlanmıştır. Mevcut planda 13024 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan mevcut büyüklüğü yaklaşık 780 m² olan park alanı, batısında bulunan 6 metre genişliğindeki yol da park olarak planlanarak düzenlenip yaklaşık 783 m² büyüklüğünde planlanmıştır. Ayrıca mevcut planda 13022 ada 1 parsel üzerinde büyüklüğü yaklaşık 4257 m² olan semt spor alanı söz konusu akaryakıt ve servis istasyonu alanının güneyinde yaklaşık 4262 m² olarak yeniden planlanmıştır. Plan değişikliği alanında bulunan Akaryakıt ve servis istasyonu alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

	Mevcut	Öneri
<i>Semt Spor Alanı</i>	4257 m ²	4262 m ²
<i>Akaryakıt ve Servis İstasyonu</i>	-	1848 m ²
<i>Park ve Yeşil Alan</i>	780 m ²	783 m ²
<i>Yol</i>		-
<i>Toplam</i>		



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

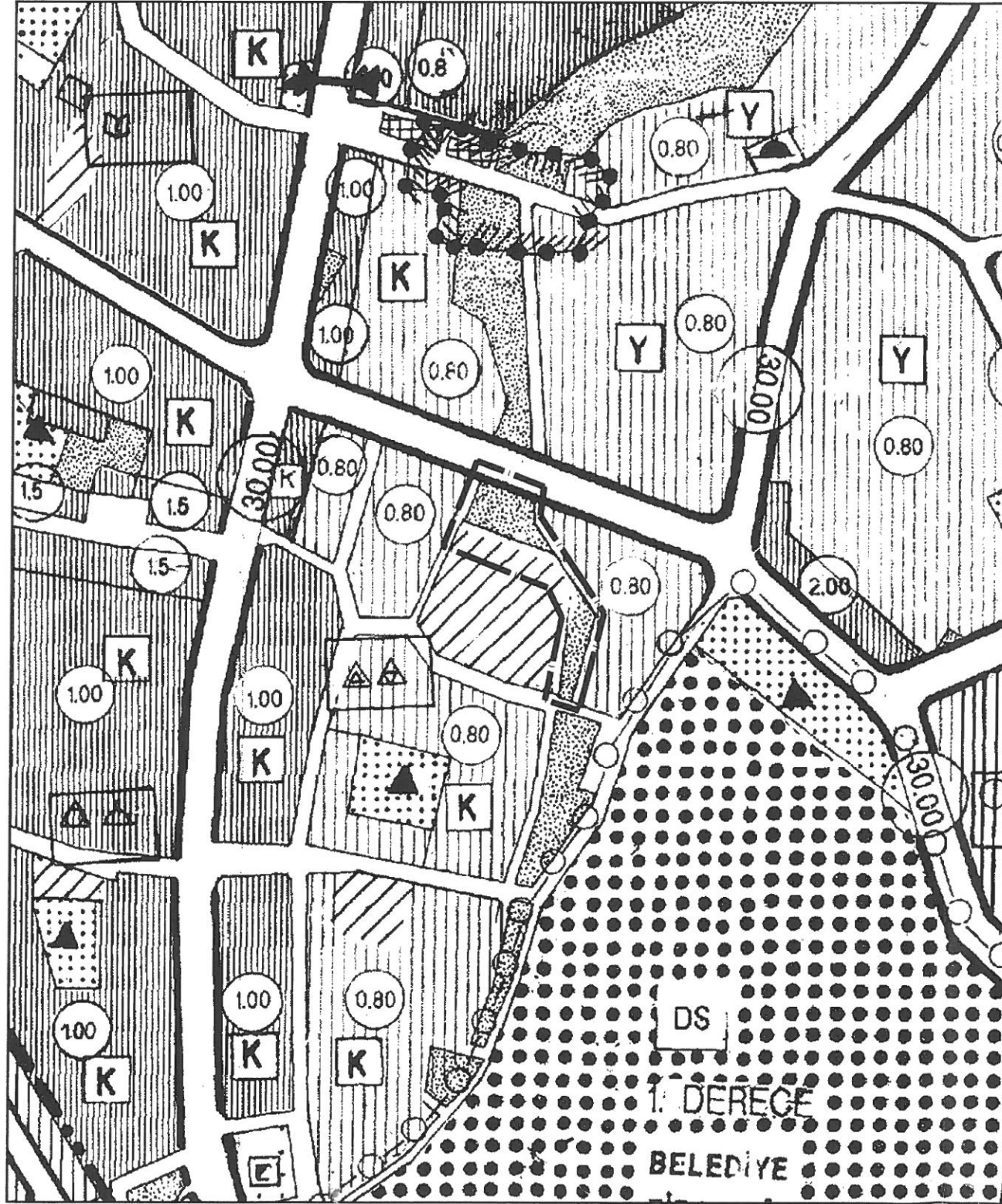
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19 L

MEVCUT PLAN



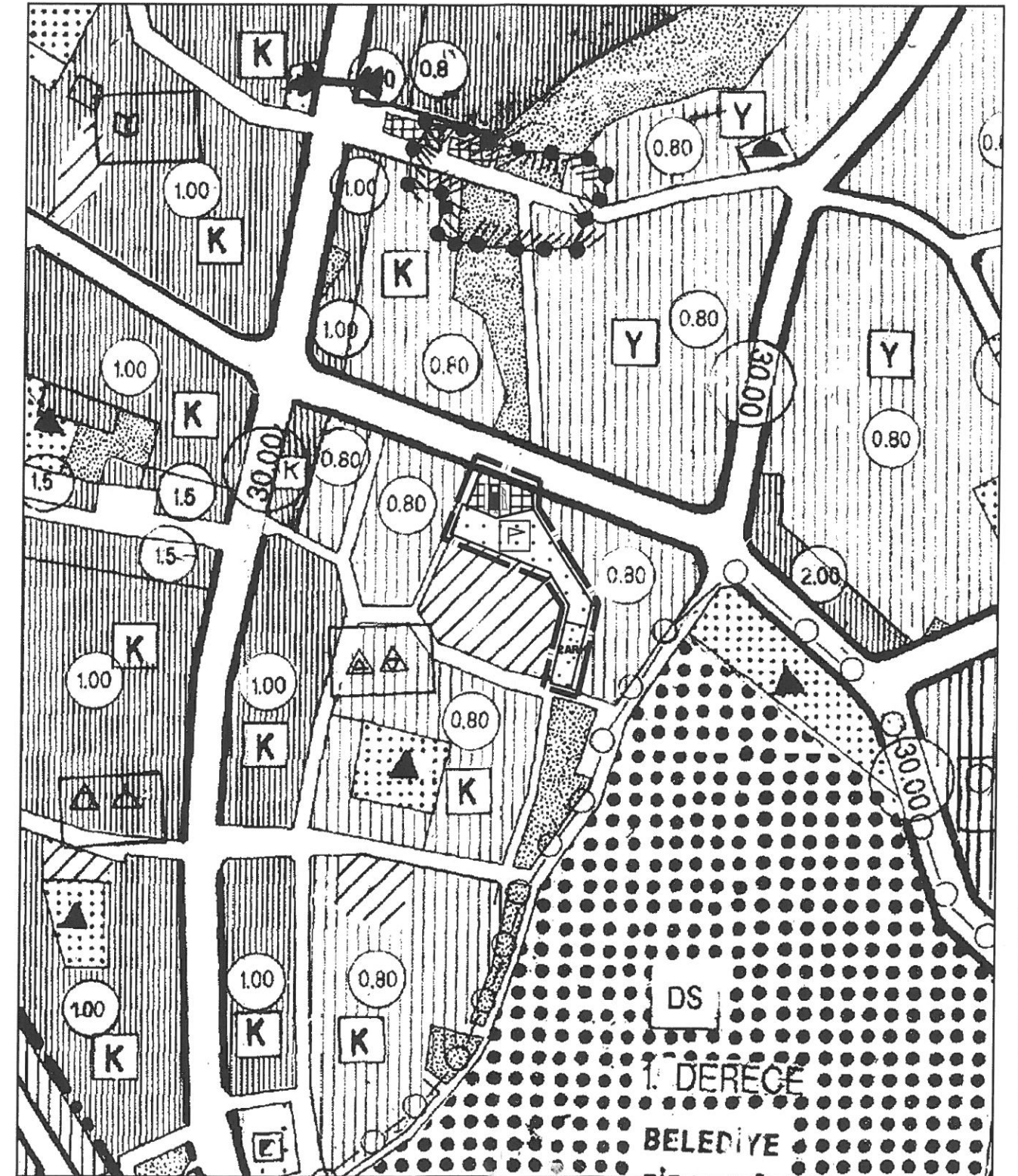
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SPOR ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



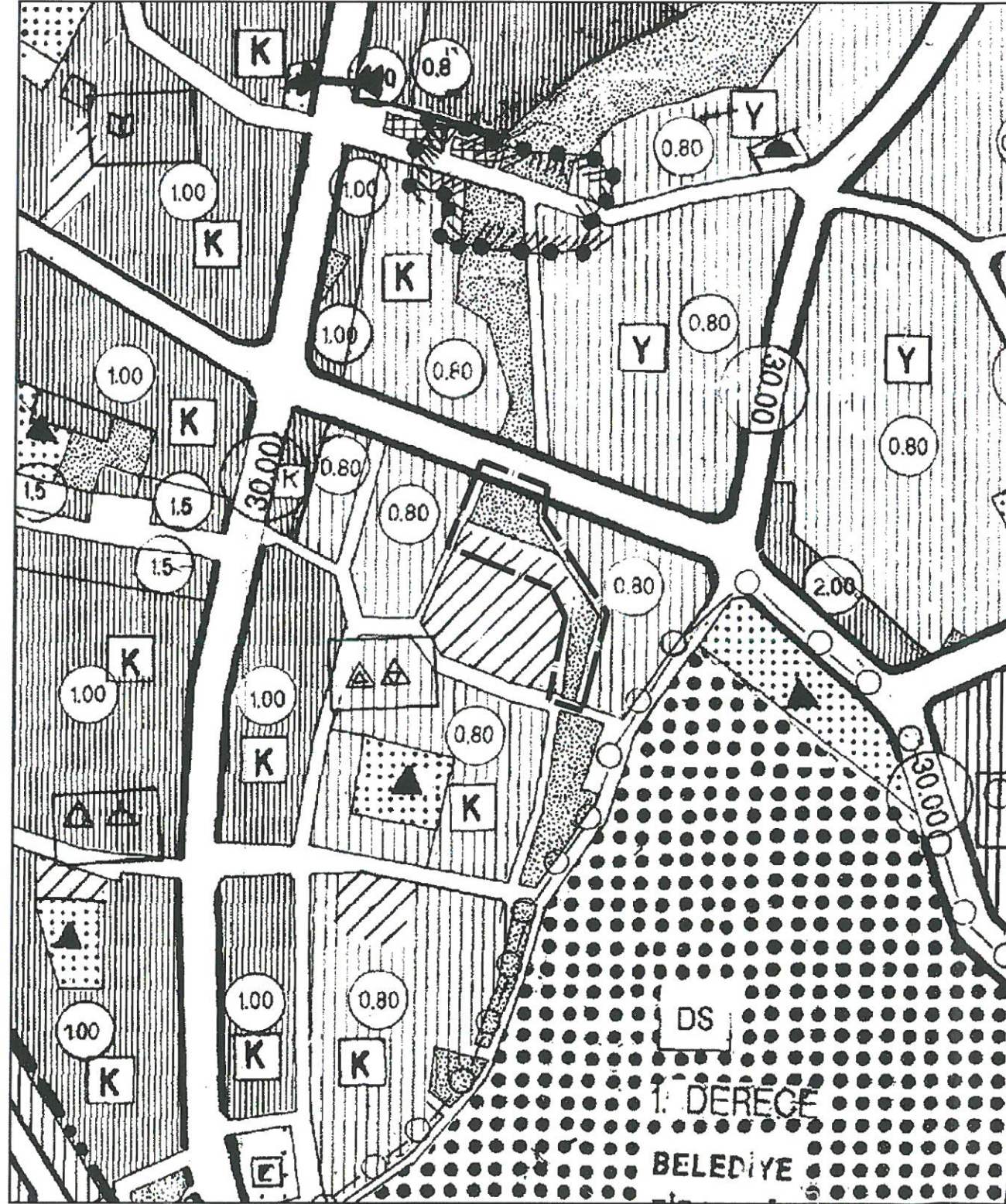
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19 L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SPOR ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

