

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Muratpaşa Belediyesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13022 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin meclis gündemine alınarak görüşülmesini arz ederim.

Sahattin
Seyrabitah
[Signature]

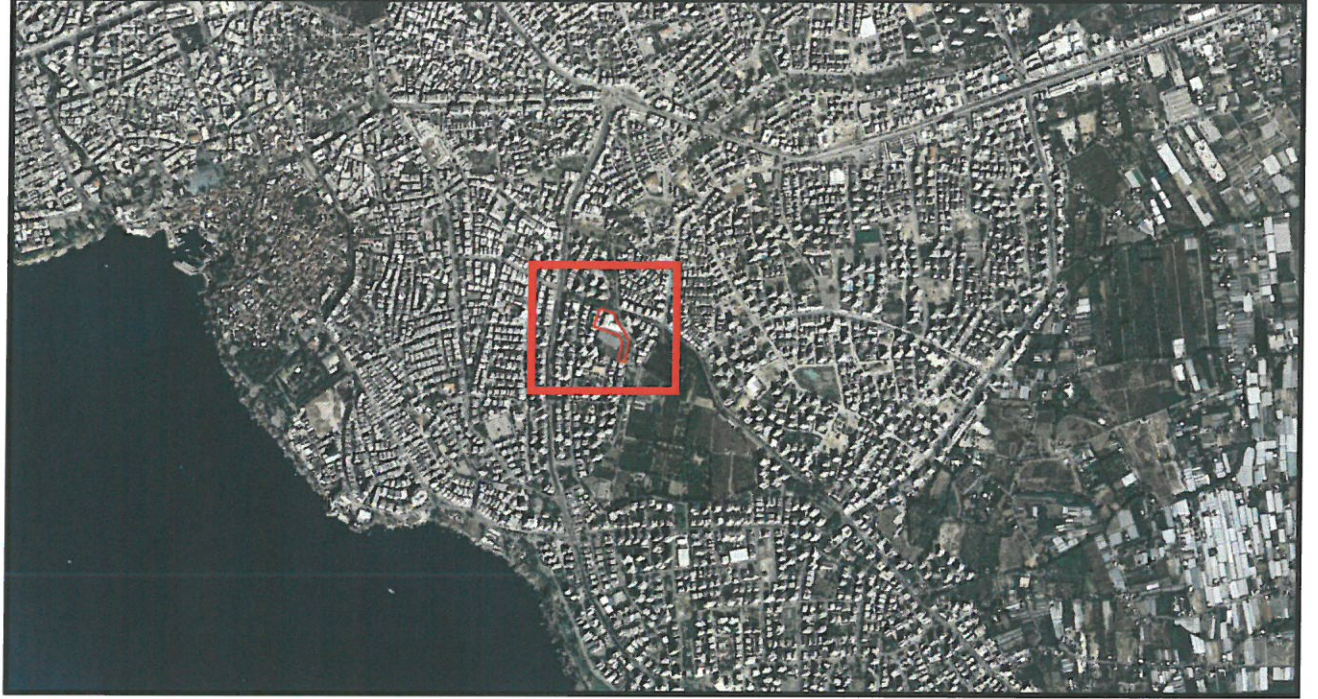
Duhî BESİKTAŞ
[Signature]

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19L-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 13022 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

13022 ada 1 parsel ve çevresi, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

[illegible]

2

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 13022 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 4257 m² olan semt spor alanı olarak planlı 13022 ada 1 parsel ve 13024 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 780 m² büyüklüğündeki park alanı yeniden düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği ile toplam büyüklüğü 4257 m² olan 13022 ada 1 parselin yaklaşık 1848 m² si akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır. Ayrıca 13022 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinden geçerek 13024 ada 1 parsel boyunca devam eden 6 metre genişliğindeki yaya yolu kaldırılıp bu alan park ve semt spor alanı olarak planlanmıştır. Mevcut planda 13024 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan mevcut büyüklüğü yaklaşık 780 m² olan park alanı, batısında bulunan 6 metre genişliğindeki yol da park olarak planlanarak düzenlenip yaklaşık 783 m² büyüklüğünde planlanmıştır. Ayrıca mevcut planda 13022 ada 1 parsel üzerinde büyüklüğü yaklaşık 4257 m² olan semt spor alanı söz konusu akaryakıt ve servis istasyonu alanının güneyinde yaklaşık 4262 m² olarak yeniden planlanmıştır. Plan değişikliği alanında bulunan Akaryakıt ve servis istasyonu alanı için yapılaşma koşulları emsal E=0,20 ve Yençok=2 kat tır.

	Mevcut	Öneri
<i>Semt Spor Alanı</i>	4257 m ²	4262 m ²
<i>Akaryakıt ve Servis İstasyonu</i>	-	1848 m ²
<i>Park</i>	780 m ²	783 m ²
<i>Yol</i>		-
<i>Toplam</i>		

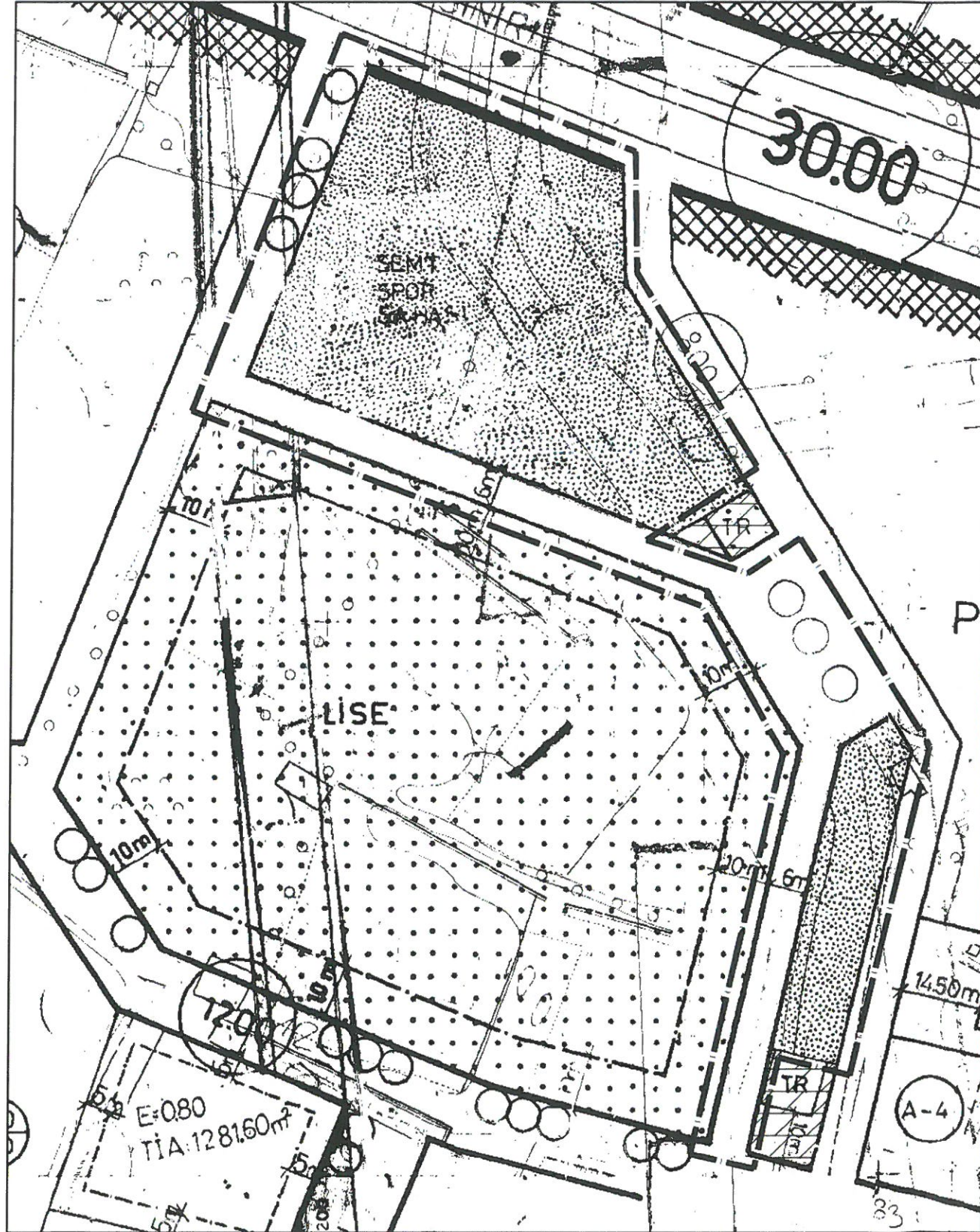
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19L - 1A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SEMT SPOR ALANI
- PARK
- ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

