



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 2182 ada içerisindeki Park Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 2182 ada içerisindeki Park Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi doğrultusunda kaldırılan park alanına eşdeğer alan bırakılmaması nedeniyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

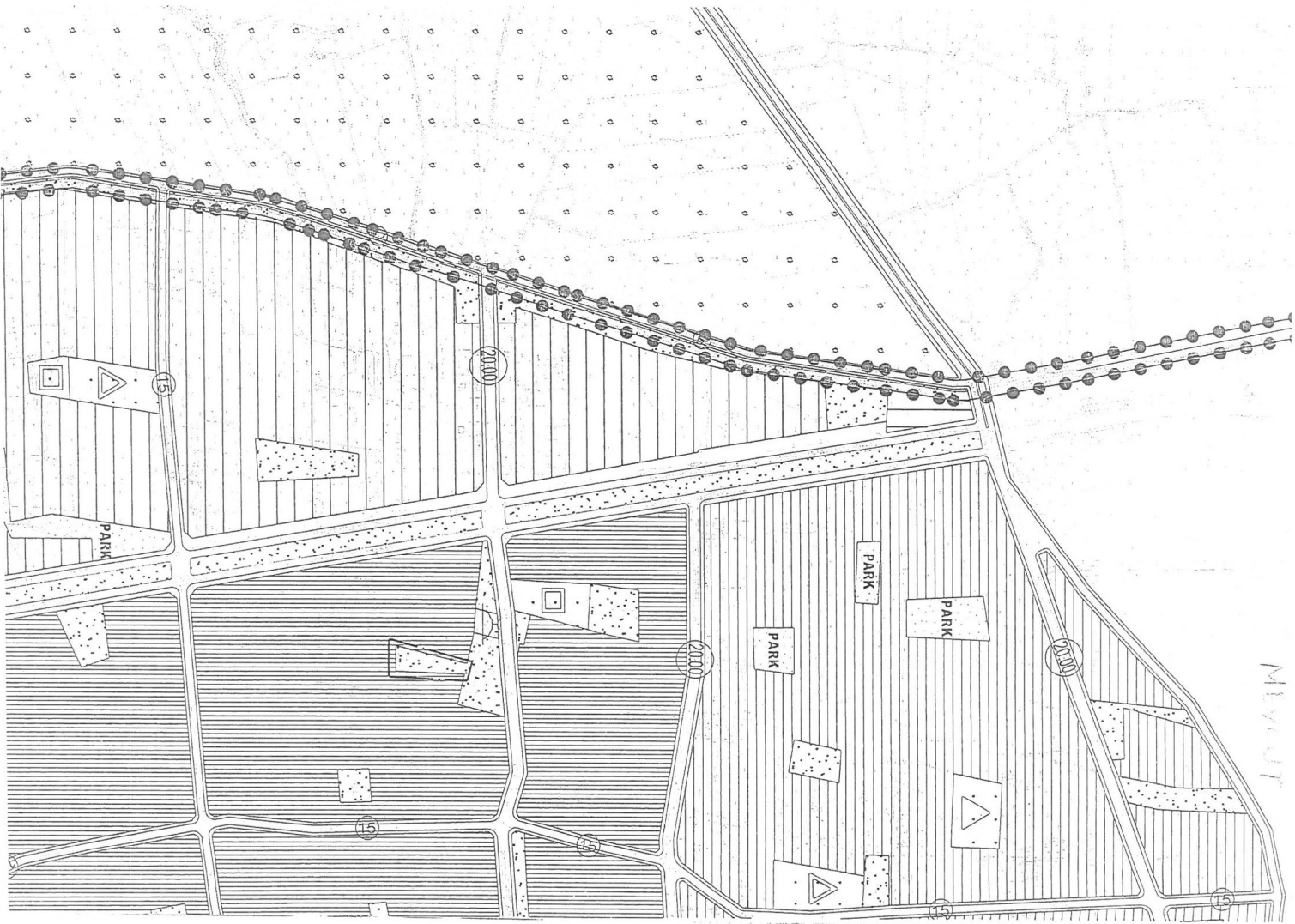
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

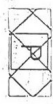
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVUT



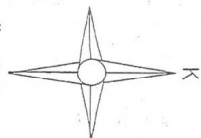
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

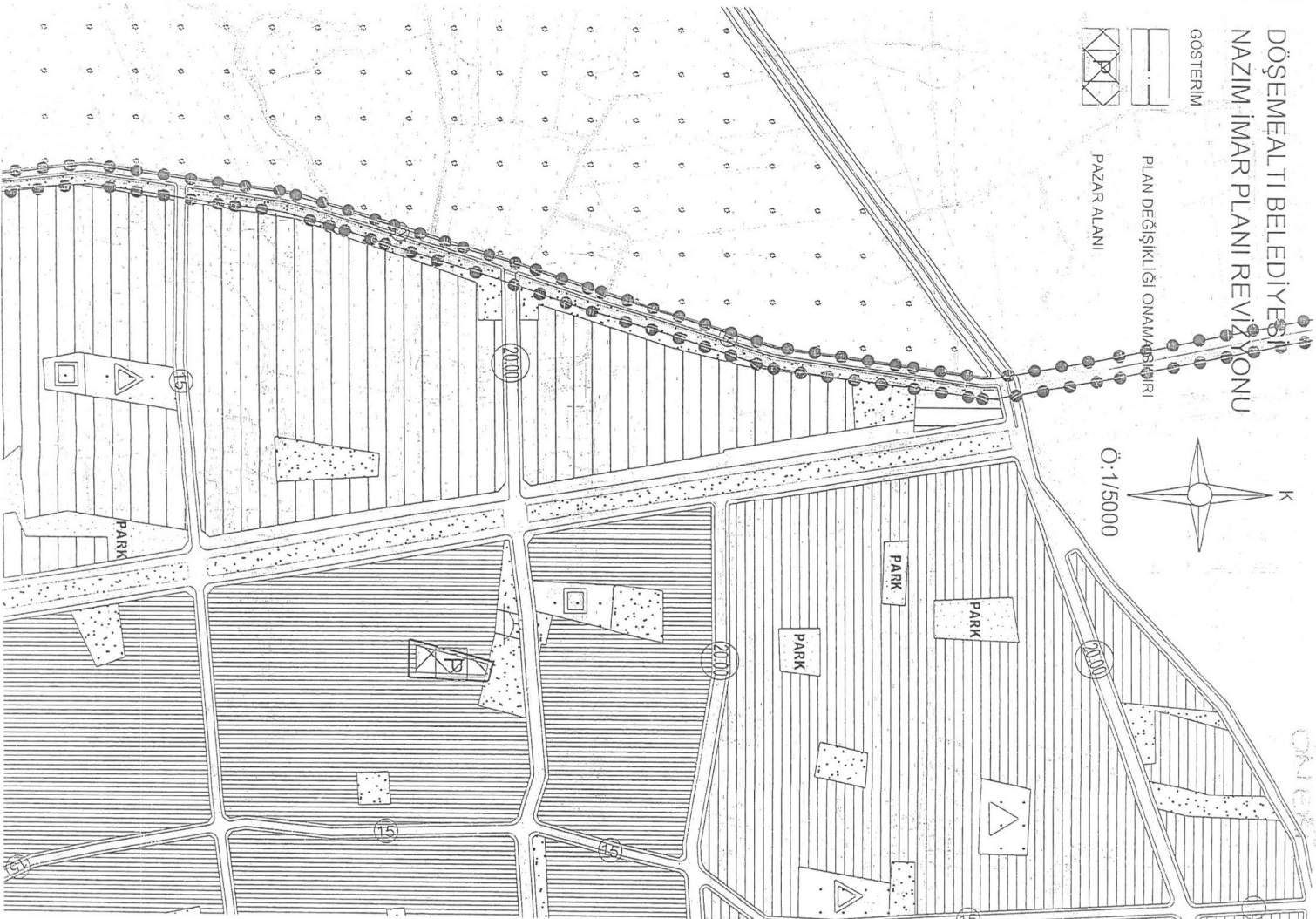


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMASI İÇİN
PAZAR ALANI

Ö: 1/5000



ONAMASI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K. YENİKÖY MAHALLESİ 2182 NO'LU İMAR ADASI İÇERİSİNDE BULUNAN PARK ALANININ PAZAR YERİ ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU:

Bu plan açıklama raporu, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2182 no'lu imar adasının batı kenarındaki park alanı üzerinde, bölge halkının ihtiyacının karşılanması amacıyla Pazar yeri yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.

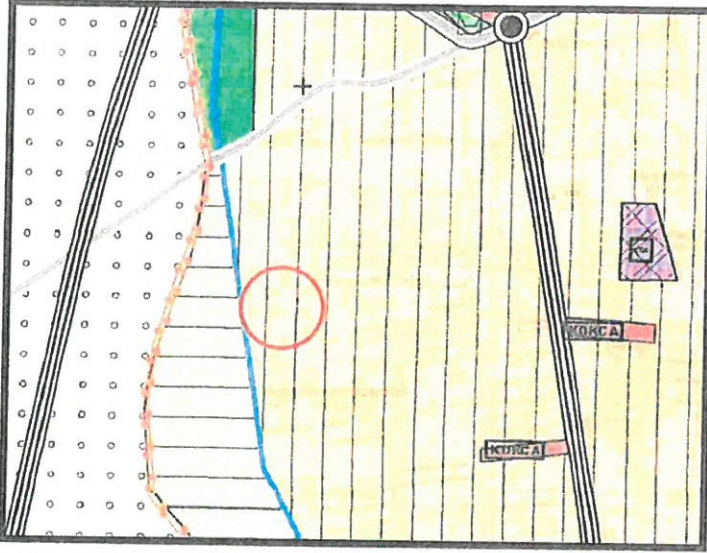


Şekil 1: Plan revizyonuna konu olan alanın uydu görüntüsü.

Handwritten signature in blue ink.

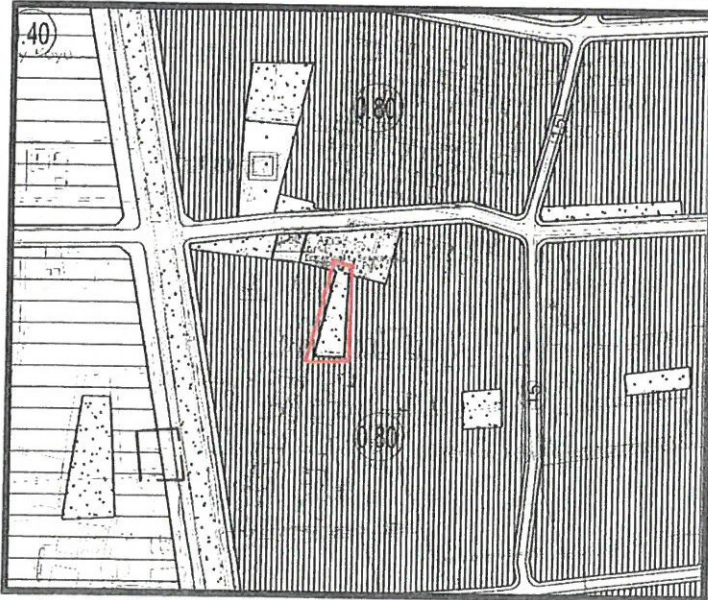


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Plan revizyonuna konu olan Alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Yerleşim" alanında kalmaktadır.

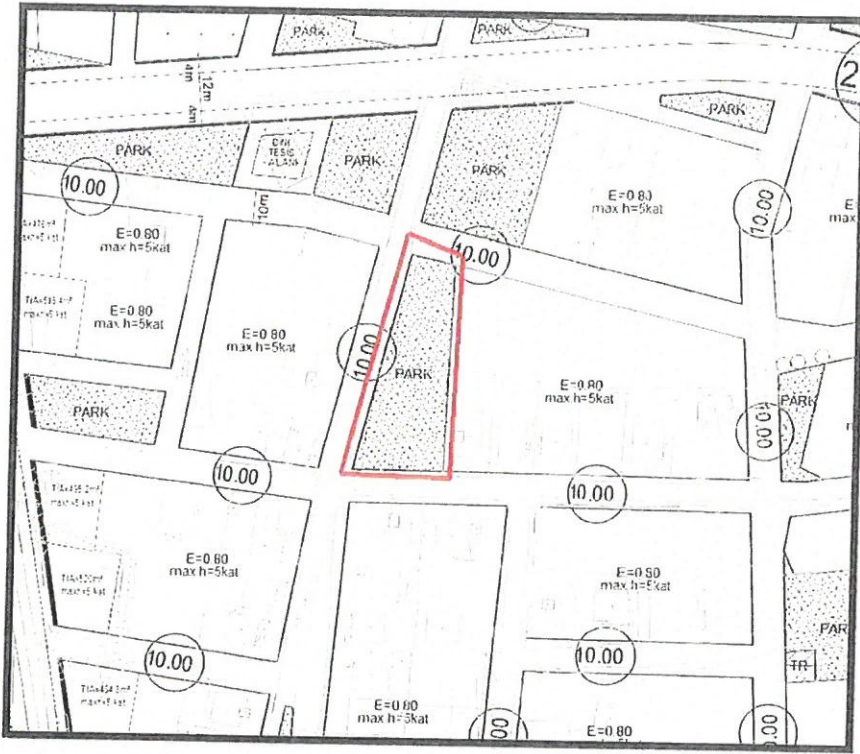


Şekil 3: Plan revizyonuna konu olan Alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil" alanda kalmaktadır.

3



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Görşeli.

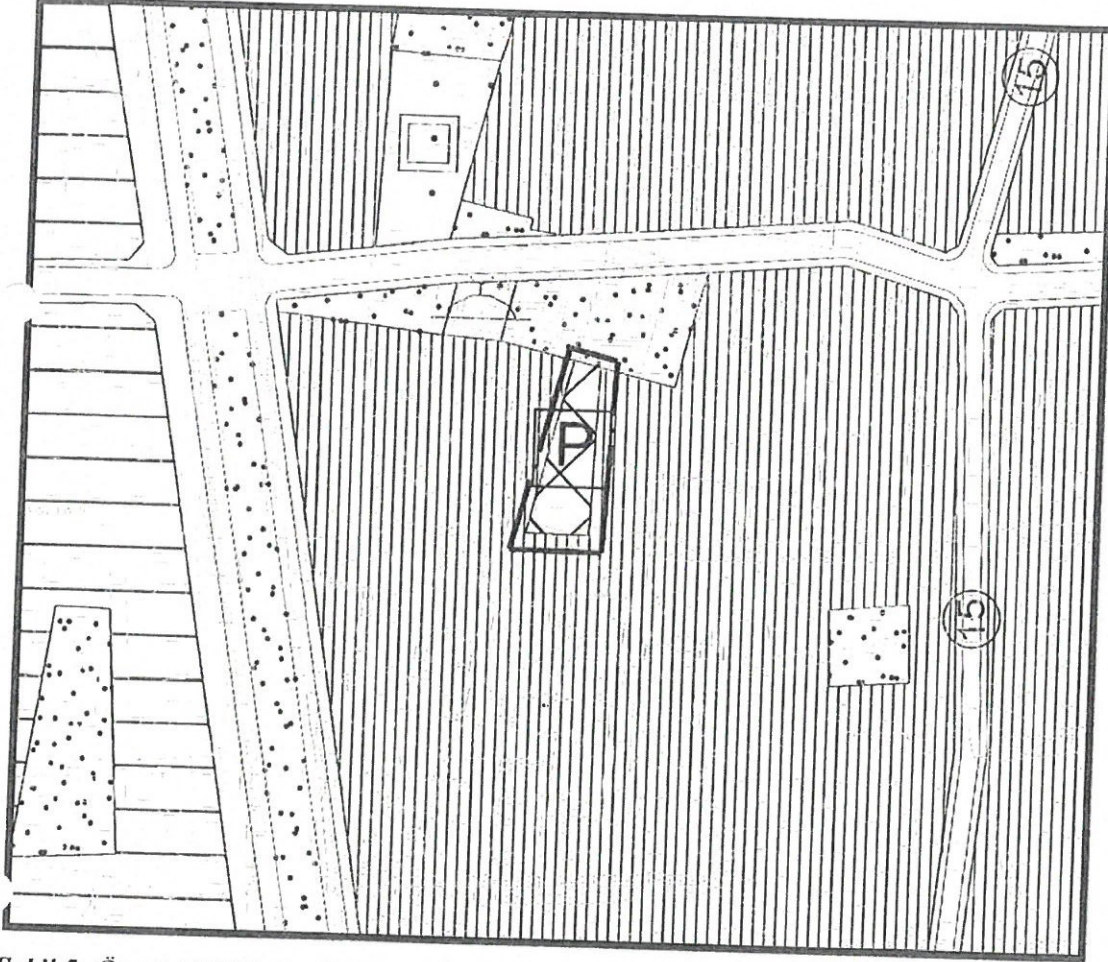
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na konu olan alan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih .4.11.2008 ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park" alanında kalmaktadır.

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ/ALAN	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
PARK ALANI	1498	0
PAZAR YERİ	0	1498

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.

Bölge halkının Pazar yeri ihtiyacı ve talebi sebebi ile bu ihtiyacın karşılanması durumunda Pazar yeri alanının çok amaçlı (düğün, toplantı vb.) kullanılabilecek olması durumundan dolayı 2182 ada içerisindeki söz konusu "Park" alanı "Pazar" yerine dönüştürülerek Şekil-5 ile de belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip. No: 28846 - 07.07.1989