



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 907 ada 7 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 907 ada 7 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, adadaki yapılaşma düzenini bozduğundan, bütüncül çalışma yapılması gerektiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

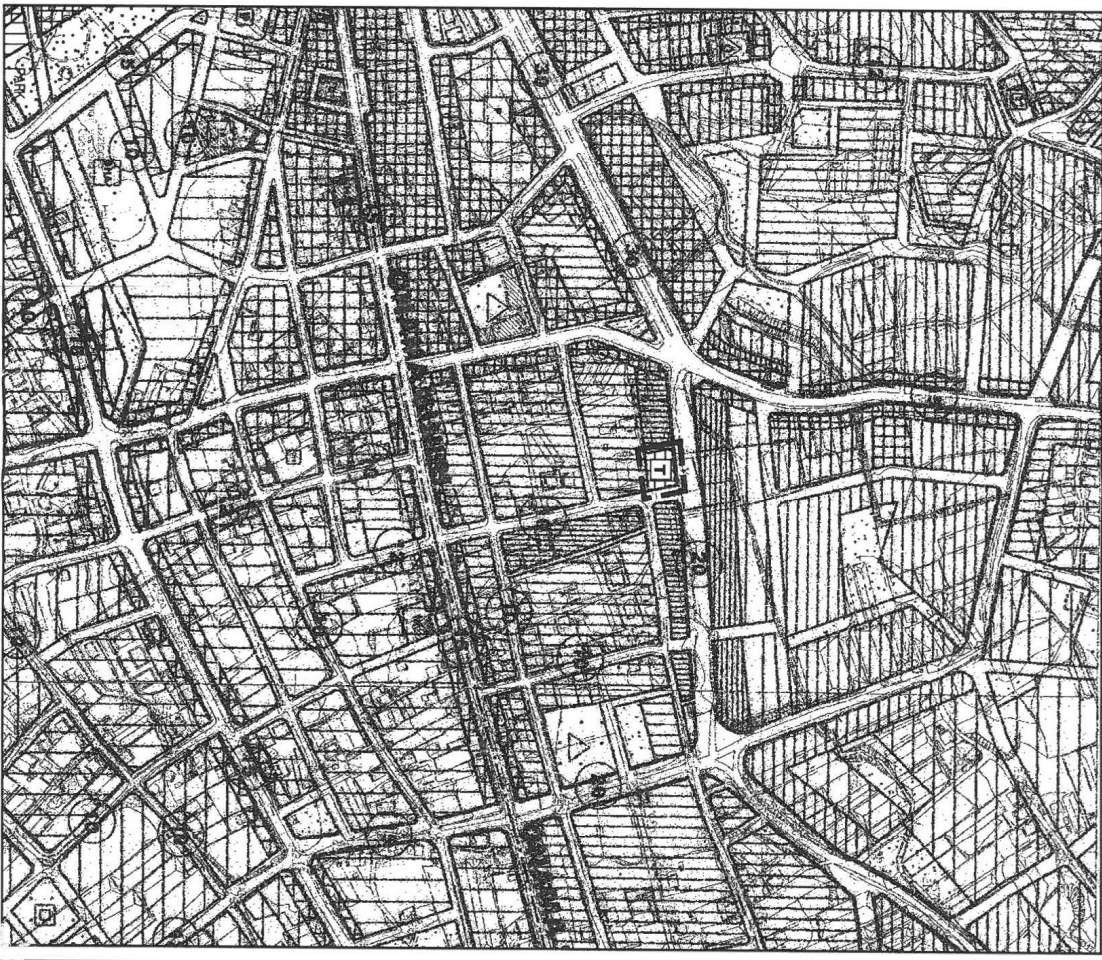
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 907 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: P28B-22D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000



TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 907 ADA 7 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde P28B-22D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



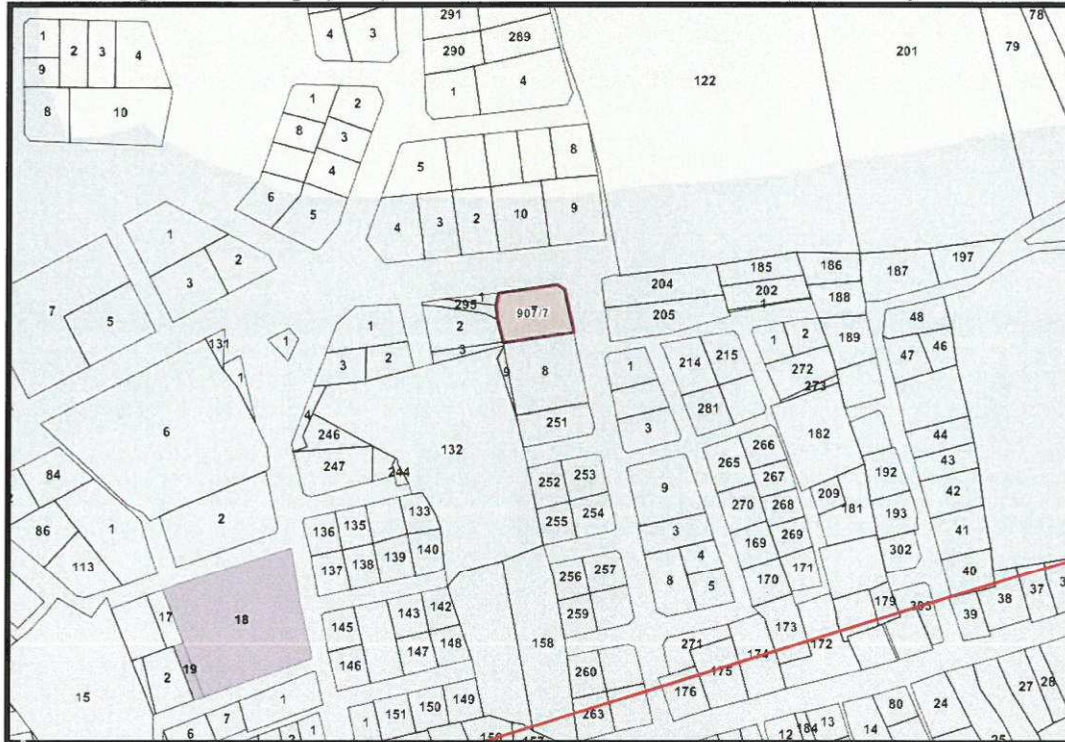
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 907 ada 7 parselin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

907 ada 7 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

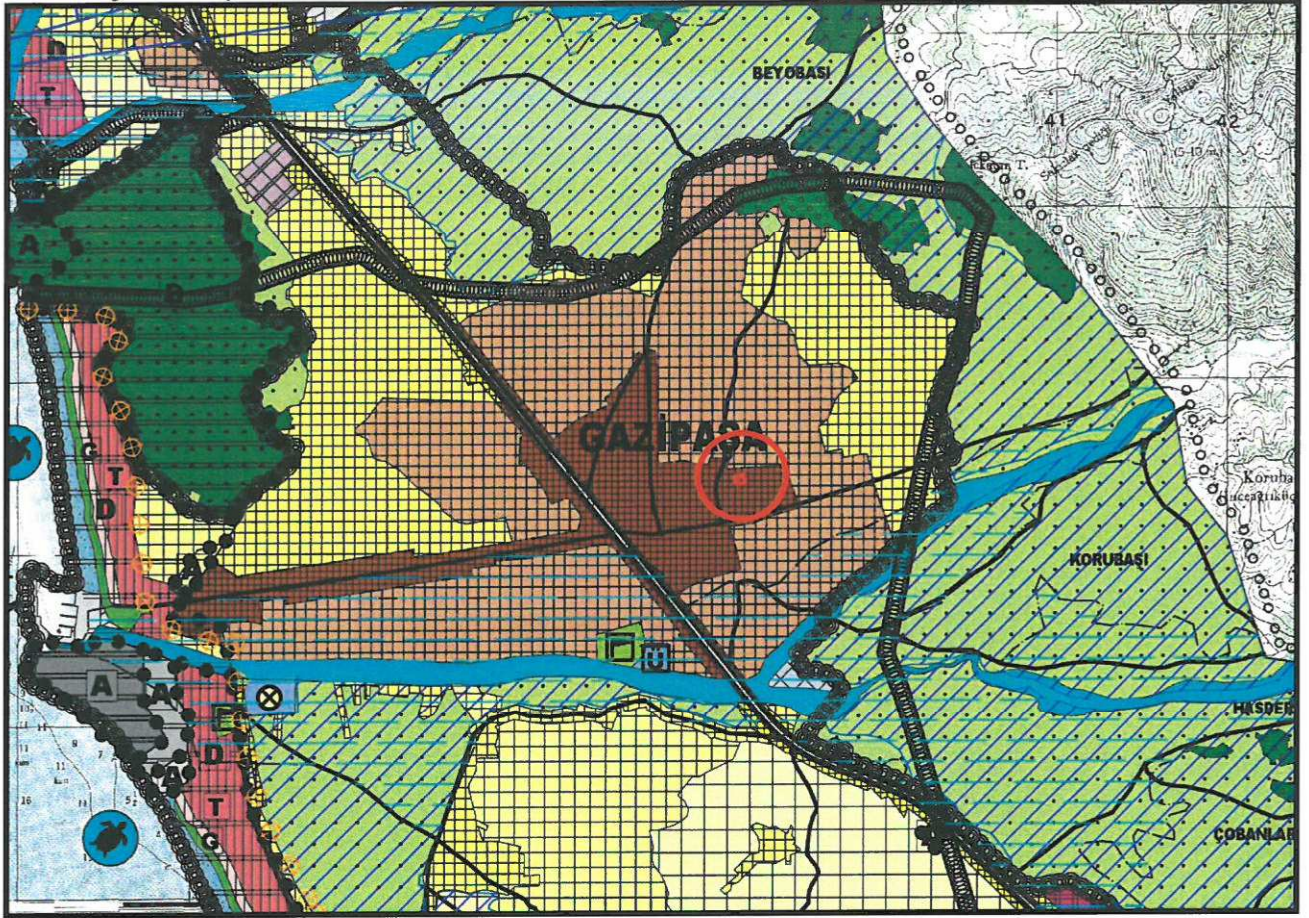


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

907 ada 7 parsel, 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında yer almaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 907 ada 7 parselin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yaklaşık 916 m² büyüklüğündeki mevcut planda mevcut konut alanı olarak planlı olan 907 ada 7 parsel, ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 907 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: P28B-22D

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

Sayit ÜLKER
Seher Placısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 450 Sk. No: 10/20 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
No:10/20 Muratpaşa / İSTANBUL / Türkiye Sidi No:11215
Tel:0242 247 17 14 GSM:0532 606 22 94 Faks:042 246 05 46
DÜDENEK 155 256 014 77

$$\sup_m$$