



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.04.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | SERİK BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi olan parsellerin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi olan parsellerin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 333,335,336,337,259,260,621 ADALAR

ZİLLİYETLİK 201,192,191,190,180,189 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 08D

## MEVCUT PLAN

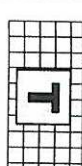


## NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



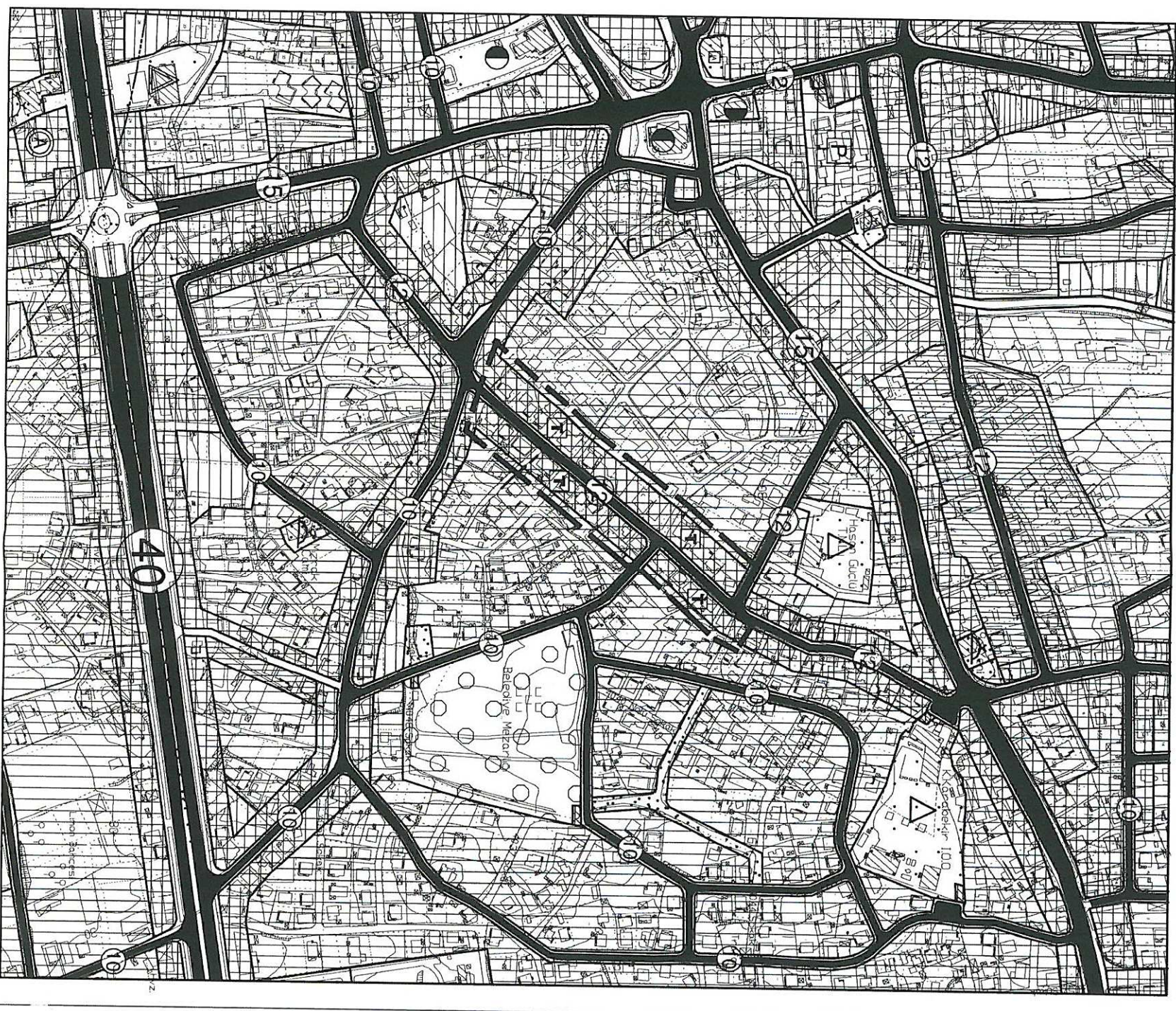
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000  
K

## ÖNERİ PLAN

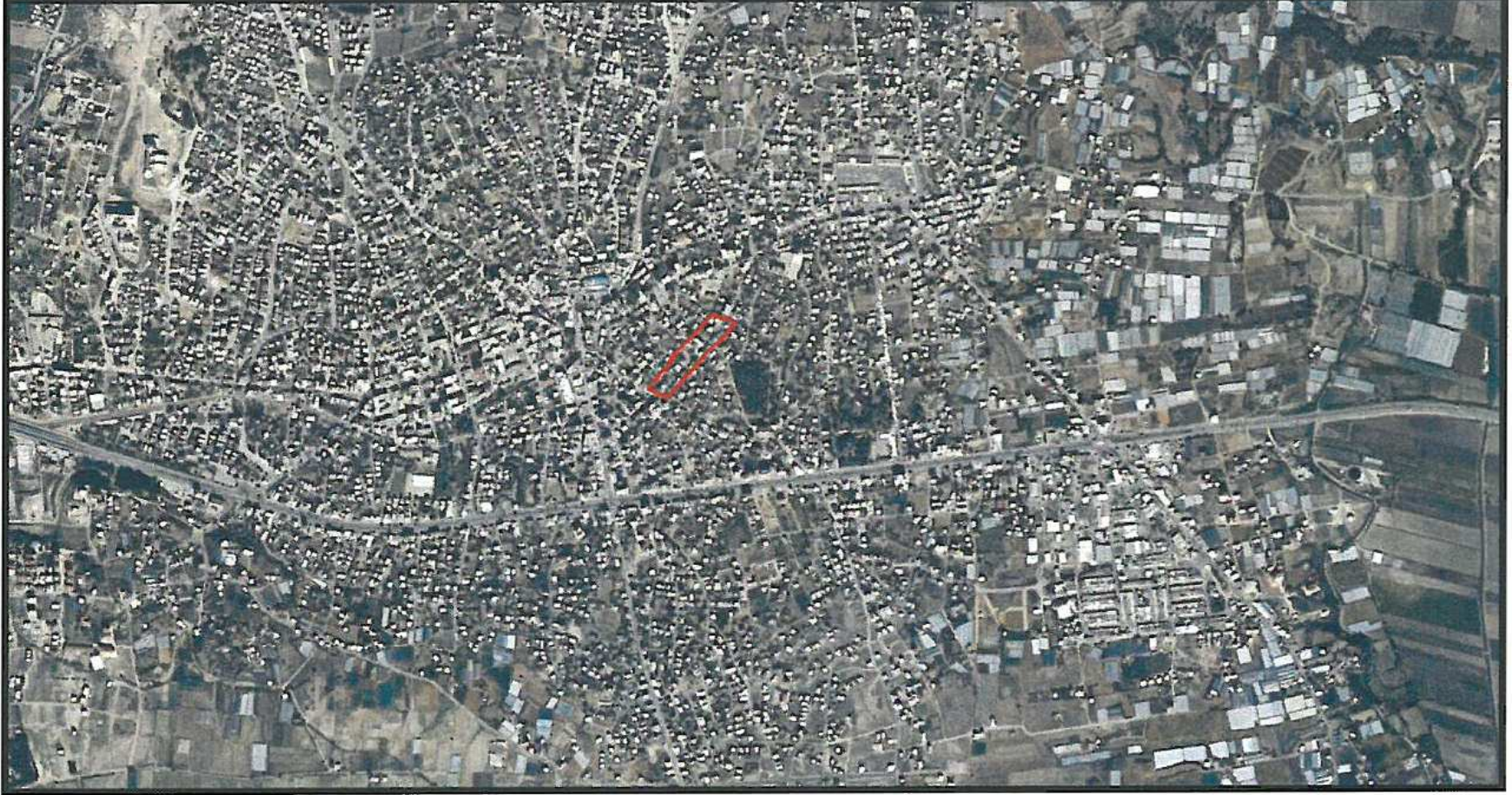


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 333,335,336,337,259,260,261 ADALAR,  
ZİLLİYETLİK 201,192,191,190,180,189 PARSELLER  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



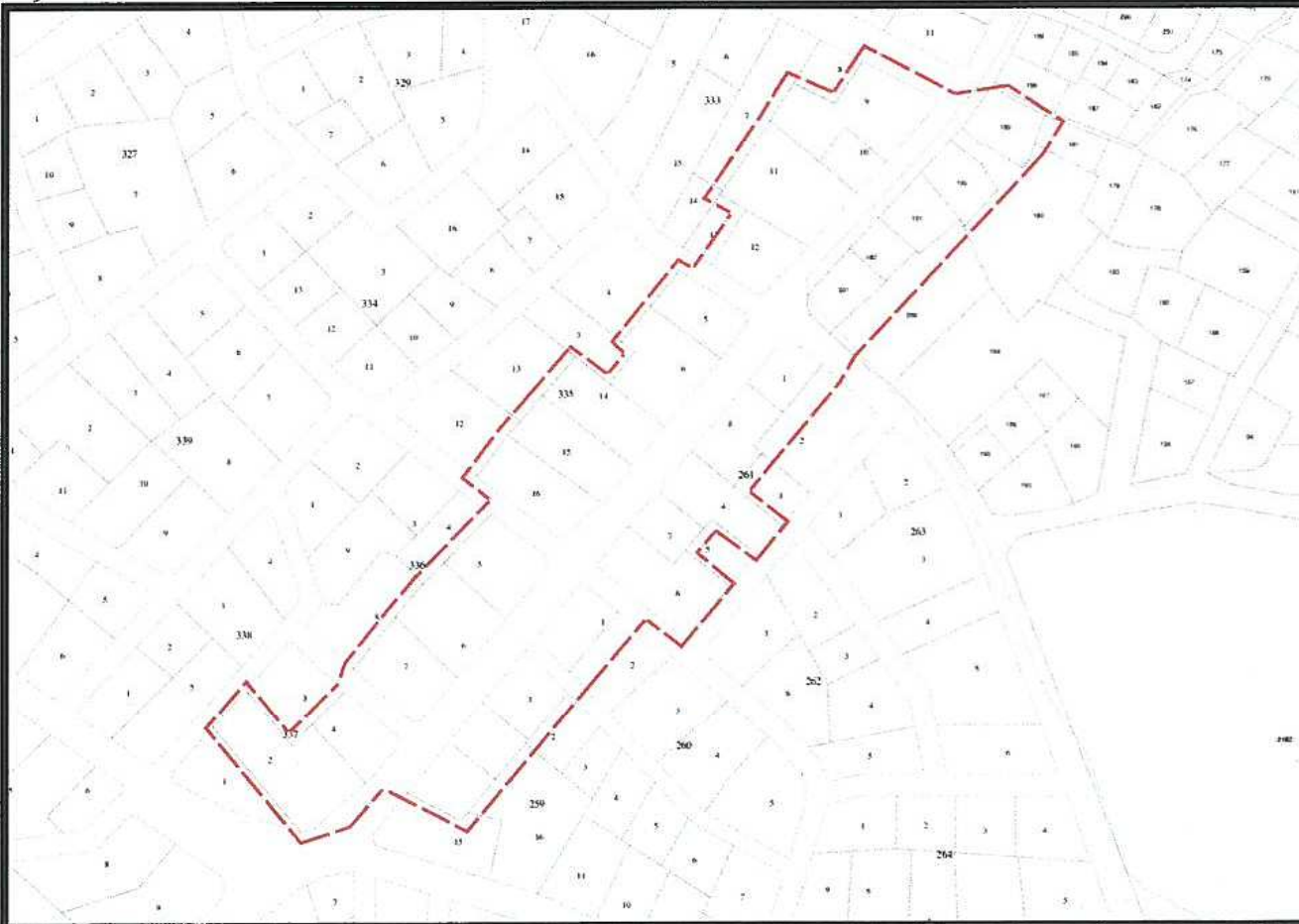
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Plan değişikliği yapılacak olan Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi bulunan parseller, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

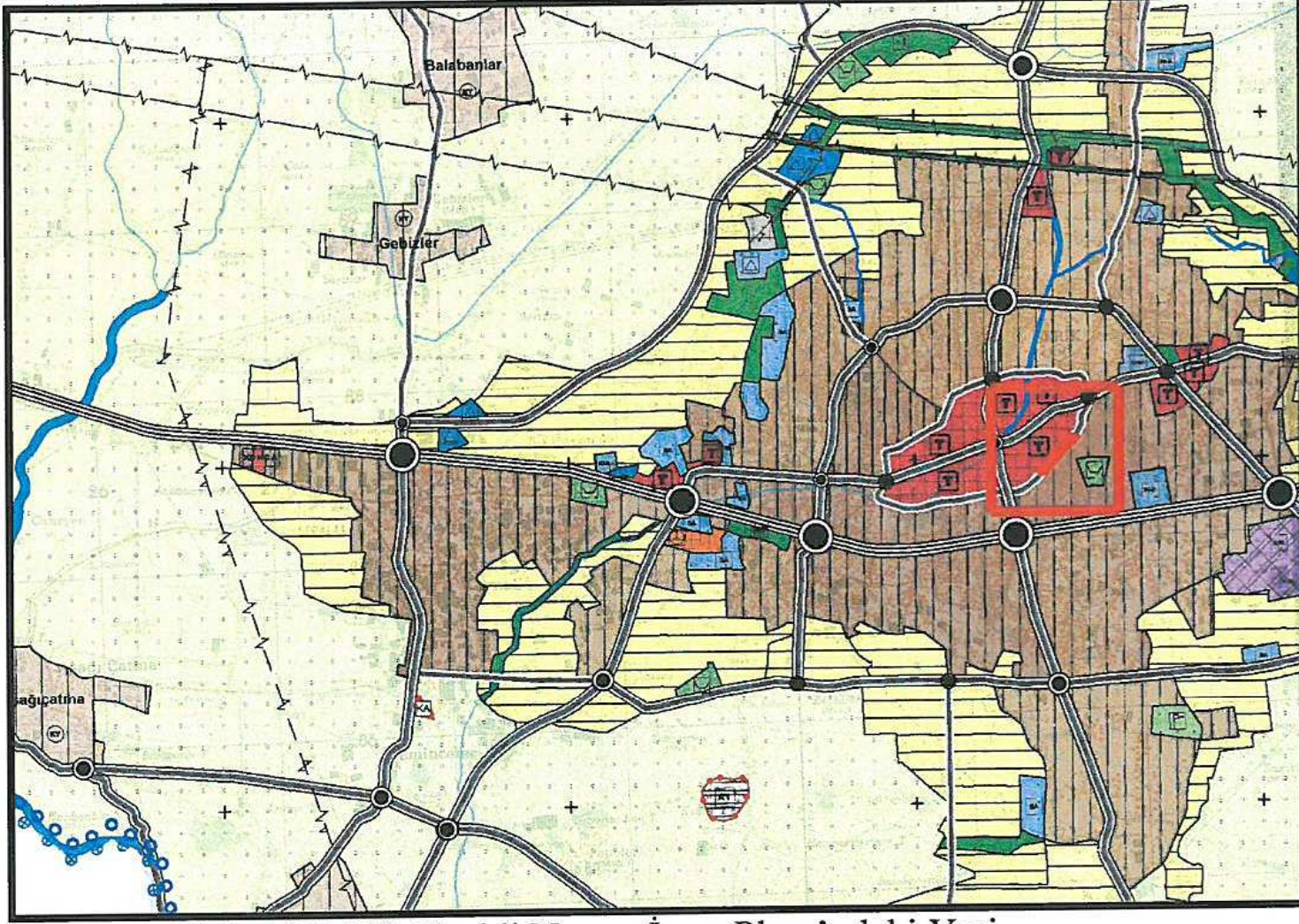


Şekil 2. Kadastral Durum

## 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

### 4.1. NAZIM İMAR PLANI

- 333,335,336,337,259,260,261 adalar, zilliyetlik 201,192,191,190,180,189 parseller, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı ve Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



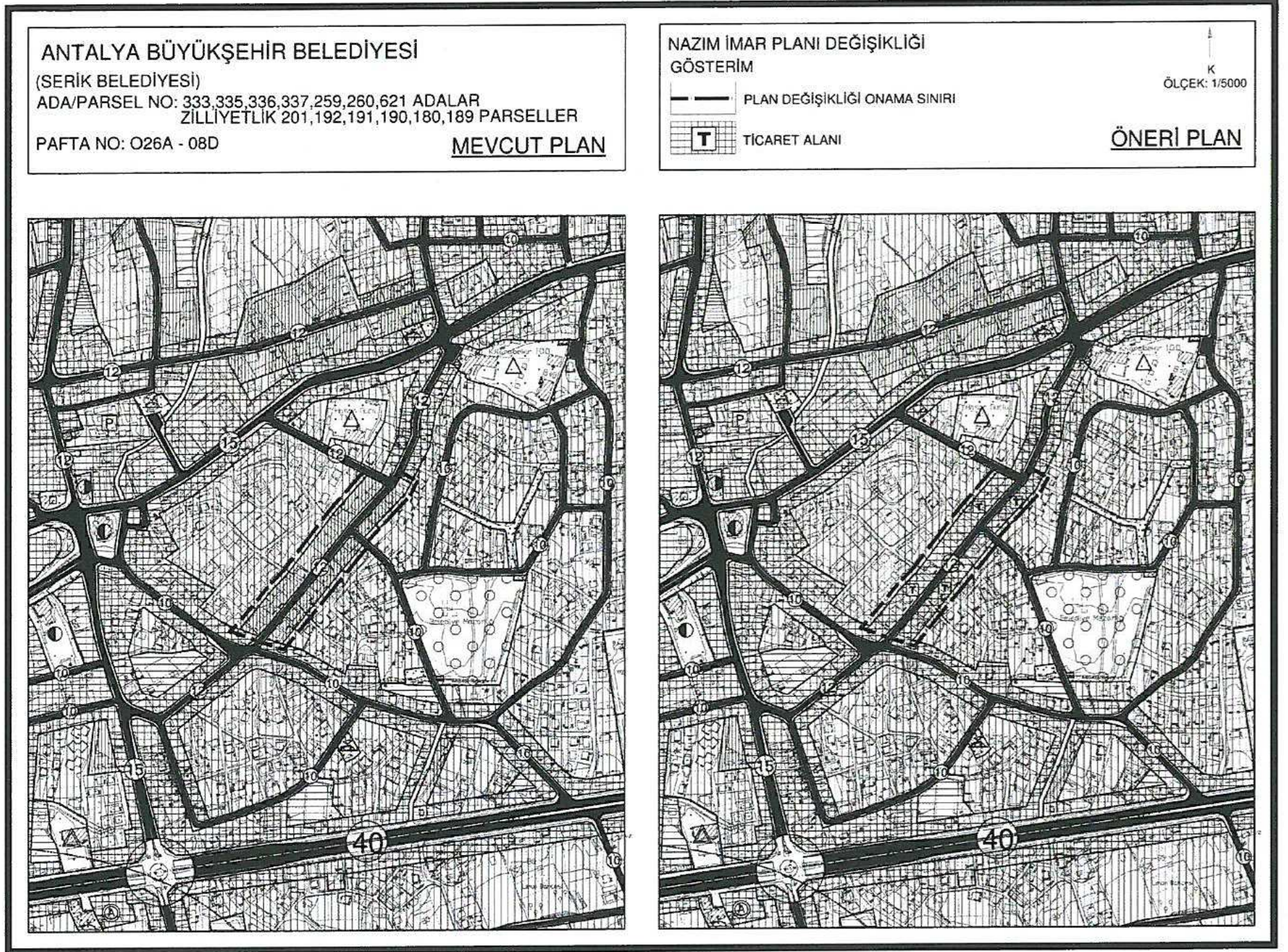
Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, söz konusu parseller mevcut planda yüksek yoğun meskûn konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu parseller Ortamahalle ile Gedik mahallesine yakın bir konumdadır ve planlama alanının etrafındaki ulaşım bağlantılarında ticaret alanları yer almaktadır. Ortamahalle ile Gedik mahallesine bağlanan ulaşım ağı üzerinde de ticaret alanları planlıdır ve ticaret aksları planlama alanına bağlanmaktadır. Ayrıca Yavuz Sultan Selim Caddesinde yer alan ve planlama alanının kuzeydoğu ve güneybatısındaki bu yola cepheli olan diğer parseller de ticaret alanı olarak planlıdır. Planlama alanı da bu hattın ortasında konut alanı olarak planlıdır. Bu cadde üzerinde ticaret alanının devamı niteliğinde olması için söz konusu parseller ticaret alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu nedenle mevcut alan büyüklüğü korunarak ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli bulunan parseller, Ticaret Alanı olarak planlanarak 12 metrelik yola cepheli olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**Sayit ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:071127  
Tel:0242 247 17 74 Csm 0532 646 6239 Fax:0242 247 05 46  
DİĞER İB: 156 024 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK**  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA  
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

**SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

*(Handwritten signature)*