



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 gün ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydınlar Mahallesi 8228 Ada 138, 144 ve 145 nolu kadastro parseli üzerinden geçen ve kesiti 10 m. olan yaya yolunun mevcut yapıların kurtarılabilmeleri amacıyla güney doğrultuda kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 gün ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydınlar Mahallesi 8228 Ada 138, 144 ve 145 nolu kadastro parseli üzerinden geçen ve kesiti 10 m. olan yaya yolunun mevcut yapıların kurtarılabilmeleri amacıyla güney doğrultuda kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05.02.2018- 10:00
		Karar No 49

KARARIN ÖZÜ: Aydınlar Mahallesi 8228 Ada 138, 144 ve 145 no'lu parseller üzerinde bulunan 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun, mevcut yapıların korunabilmesi amacıyla güney doğrultuda kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12.maddesinde yer alan; Aydınlar Mahallesi 8228 Ada 138,144 ve 145 no'lu kadastro parselleri üzerinde bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolunun mevcut yapıların korunabilmesi amacıyla güney doğrultuda kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 5319-14 plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 Sayılı Kanun gereğince Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih ve 144 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Aydınlar Mahallesi 8228 Ada 138, 144 ve 145 no'lu parseller üzerinde bulunan 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun, mevcut yapıların korunabilmesi amacıyla güney doğrultuda kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur.30.01.2018-04

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

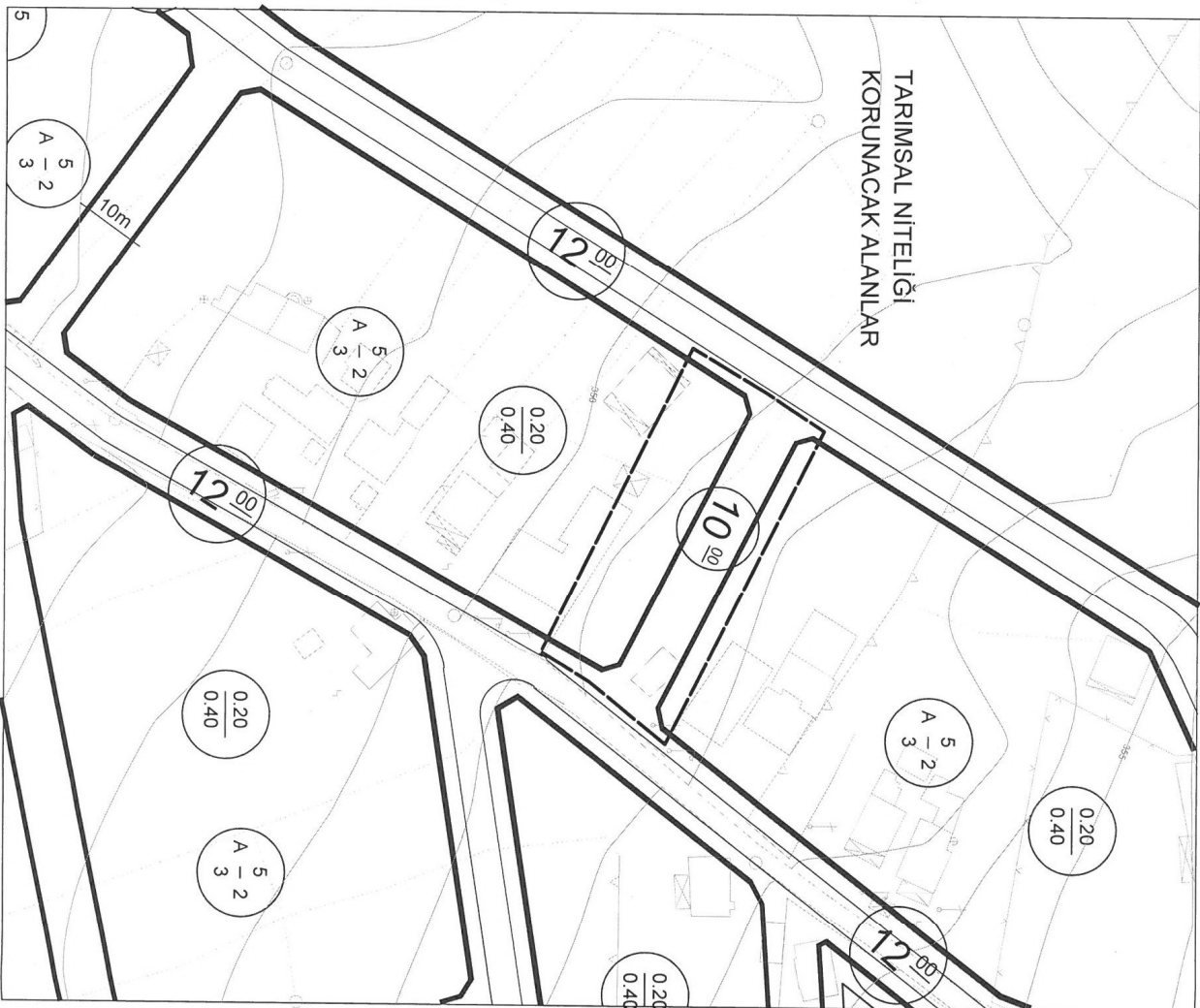
Aydınlar Mahallesi 8228 Ada 138, 144 ve 145 no'lu parseller üzerinde bulunan 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun, mevcut yapıların korunabilmesi amacıyla güney doğrultuda kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

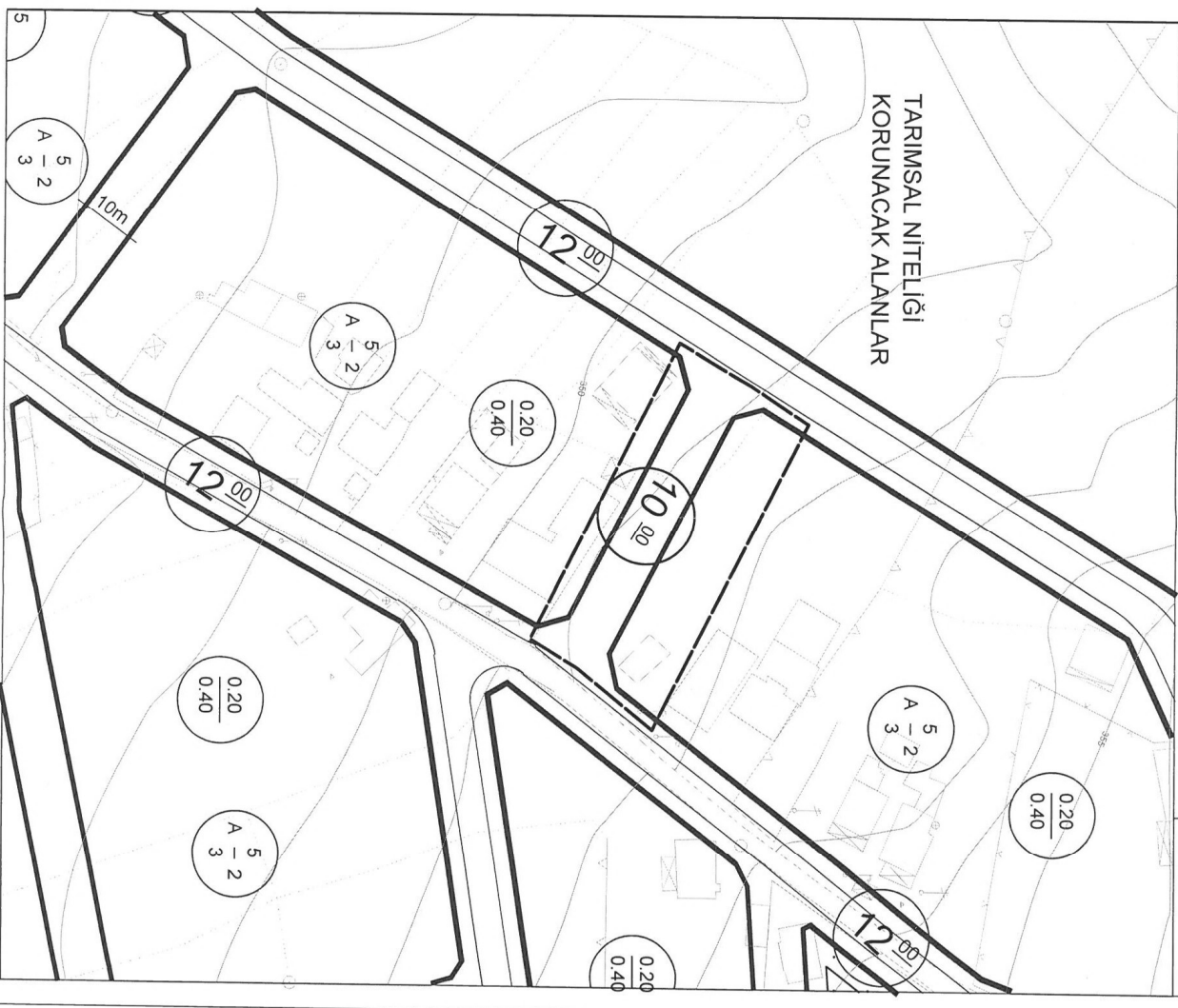
Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

MEVCUT



ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ AYDINLAR MAHALLESİ 8228 ADA 138, 144 VE 145 PARSELLER ÜZERİNDE KALAN 10 METRELİK YAYA YOLUNUN GÜNEY DOĞRULTUDA KAYDIRILMASI AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

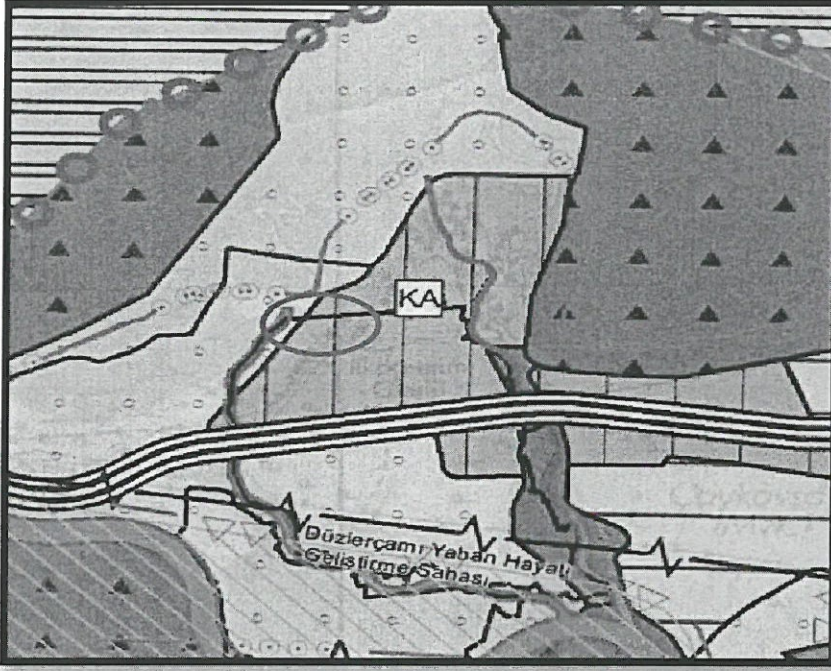
Bu Plan açıklama raporu Döşemealtı, Aydınlar Mahalle sınırları içerisinde 8228 Ada 138, 144 ve 145 no'lu kadaströ parselleri üzerinde kalan 10 metre genişliğindeki yaya yolunun, mevcut yapıların korunabilmesi için güney doğrultuda kaydırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunu içermektedir.



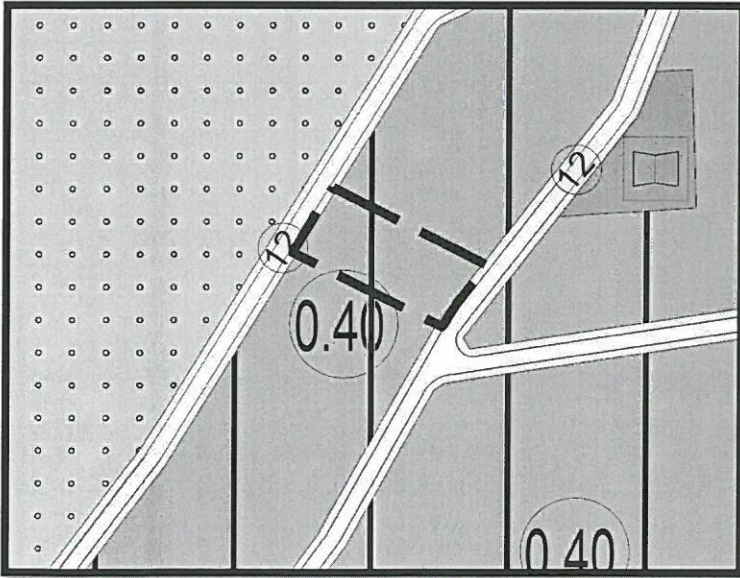
Şekil 1: Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



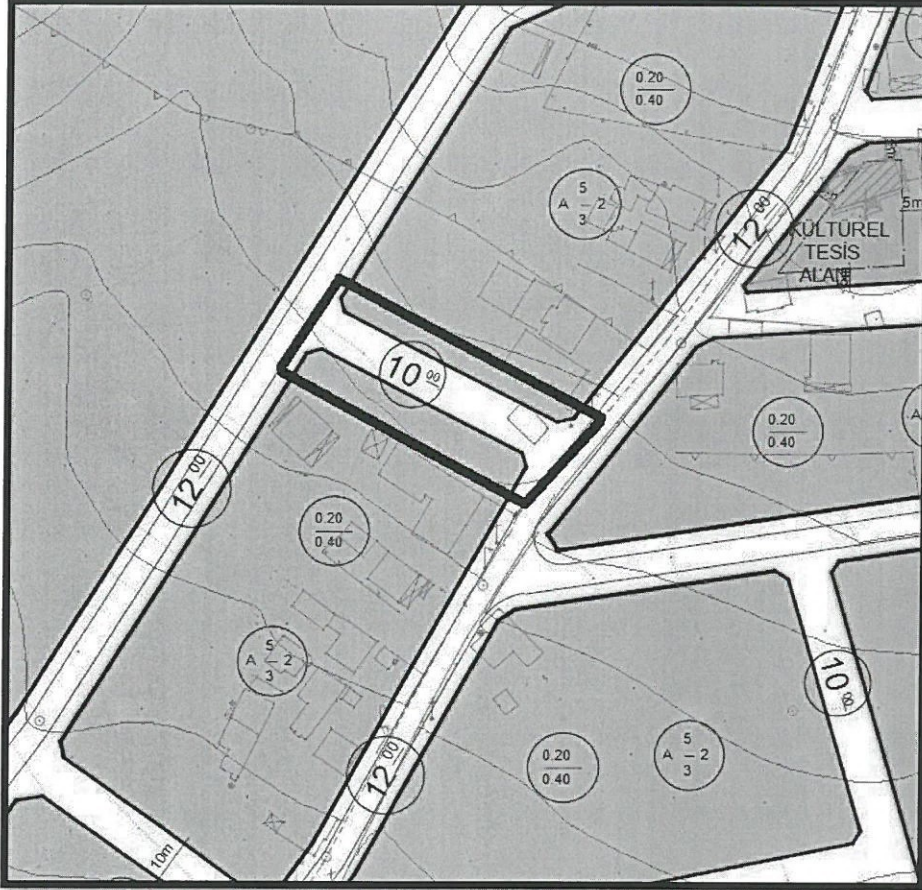
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Mevcut Yerleşim alanında kalmaktadır.



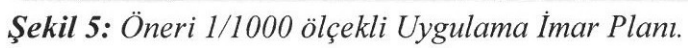
Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2008 tarih ve 574 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mevcut Konut alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan, Mülga Çığlık Belediye Meclisi'nin 01.12.2008 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2009 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda alanında yaya yolu ve Ayırık Nizam, 2 kat, E=0,20/0,40 inşaat alanı katsayılarıyla konut alanında kalmaktadır.



Bilgilerinize arz ederim.