



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 gün ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yatırım programında bulunan 154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının geçtiği güzergâhta yer alan Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 parsel ve Yenimahalle mevkiinde planlı alanda kalan bölgeler için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 02.03.2018 gün ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yatırım programında bulunan 154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının geçtiği güzergahta yer alan Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 parsel ve Yenimahalle mevkiinde planlı alanda kalan bölgeler için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 02/03/2018

YILI: 2018

NOSU : 26

AYI: MART

MADDE : 06/a

KONU : İlçenin Kışla Mahallesi 1286 parselle ilgili
hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
değişikliğinin görüşülmesi.

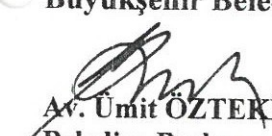
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üye Halit AKAR İzinli)

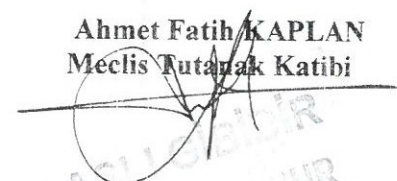
Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen 154 Kv' lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattına ait güzergah üzerinde yer alan İlçenin Kışla Mahallesi 1286 parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/03/2018 tarihinde saat 15.00' de ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

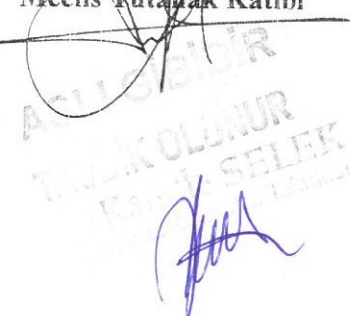
Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün Yatırım Programında bulunan 154 Kv' lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının geçtiği kamu yararı kararı alınan güzergahta yer alan Yeni Mahalle ve Kışla Mahallesi sınırları içinde kalan 2 bölge için hazırlanan 0-23c-04d-2d, 0-23c-04d-3a, 0-23b-22c-3b nolu paftaların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi


ACILOĞLU
TUTANAK KATİBİ
SELEK

ANTALYA İLİ- ELMALI BELEDİYESİ
TEİAŞ 154 Kv'LIK ELMALI-FETHİYE ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" na ait güzergâhta hazırlanmıştır. Bu güzergâh doğrultusunda söz konusu iletim hattı Elmalı İlçesi sınırları içerisinde mevcut planı bulunan alanın bir kısmından geçmektedir. Bu alan ise O23C4D2D ve O23C4D3A imar plan paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

TEİAŞ'nin yatırım programında yer alan 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" na ait kamulaştırma çalışmaları yapılmaktadır. Bu çalışma sürecinde kamulaştırma çalışmaları yapılırken Enerji İletim Hattının güzergâhı, irtifak hattı ve belirlenmiştir. Buna göre söz konusu hattın ilgili ilçelerdeki mevcut imar planları ile durumu incelendiğinde plana işlenmesi gerektiği ortaya çıkmış buna yönelik de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerekliliği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu enerji iletim hattı kamu, özel mülkiyet ve ormanlık saha sınırlarından geçmekte olup TEİAŞ'ın yatırım programında yer alan bu hat için kamulaştırma çalışması yapılmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

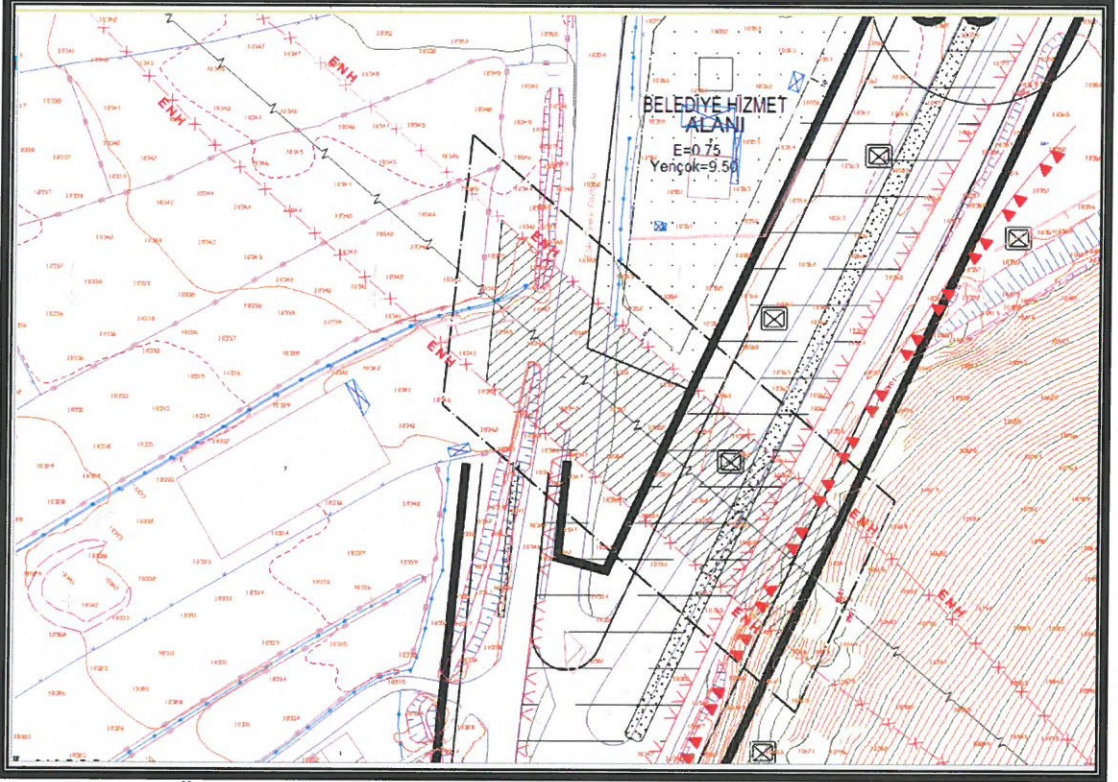
Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık

Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı yapılan bu inceleme sonucu Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde kalan mevcut planlı alanın bir kısmında kaldığı tespit edilmiş buna göre alanda imar planı değişikliği yapılmasının gerekli olduğu görülmüştür.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı incelendiğinde iletim hattının bir 60 metre genişliğindeki karayolunda, bir kısmı da belediye hizmet alanında kaldığı görülmektedir.

Buna göre imar planı değişikliği önerisi hazırlanırken TEİAŞ tarafından belirlenen enerji nakil hattı ve koruma kuşağı plana işlenmiştir.

Bununla birlikte Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanda da hattın kuzeyinde bu alanın sınırlarına göre belirlenen 10 metre genişliğindeki yapı yaklaşma mesafesi yeni koruma kuşağına göre tekrar düzenlenmiş ve yeni yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 2. Plan Örneği

5. PLAN NOTU:

1-Enerji iletim hattı güzergahı ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.

2-Enerji iletim hattı altındaki yapılarda 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.

3-Enerji iletim hattı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde Teiaş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

4-Enerji iletim hattının isabet ettiği sahalarda Teiaş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

5-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda,

5.1. 3194 sayılı İmar Kanunu

5.2. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği

5.3. 5491 sayılı kanunda değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve

ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

6-Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.

7-Tesisin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik' hükümlerine istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.

8-Inşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan;

8.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

8.2. Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği

8.3. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği

8.4. Gürültü Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.

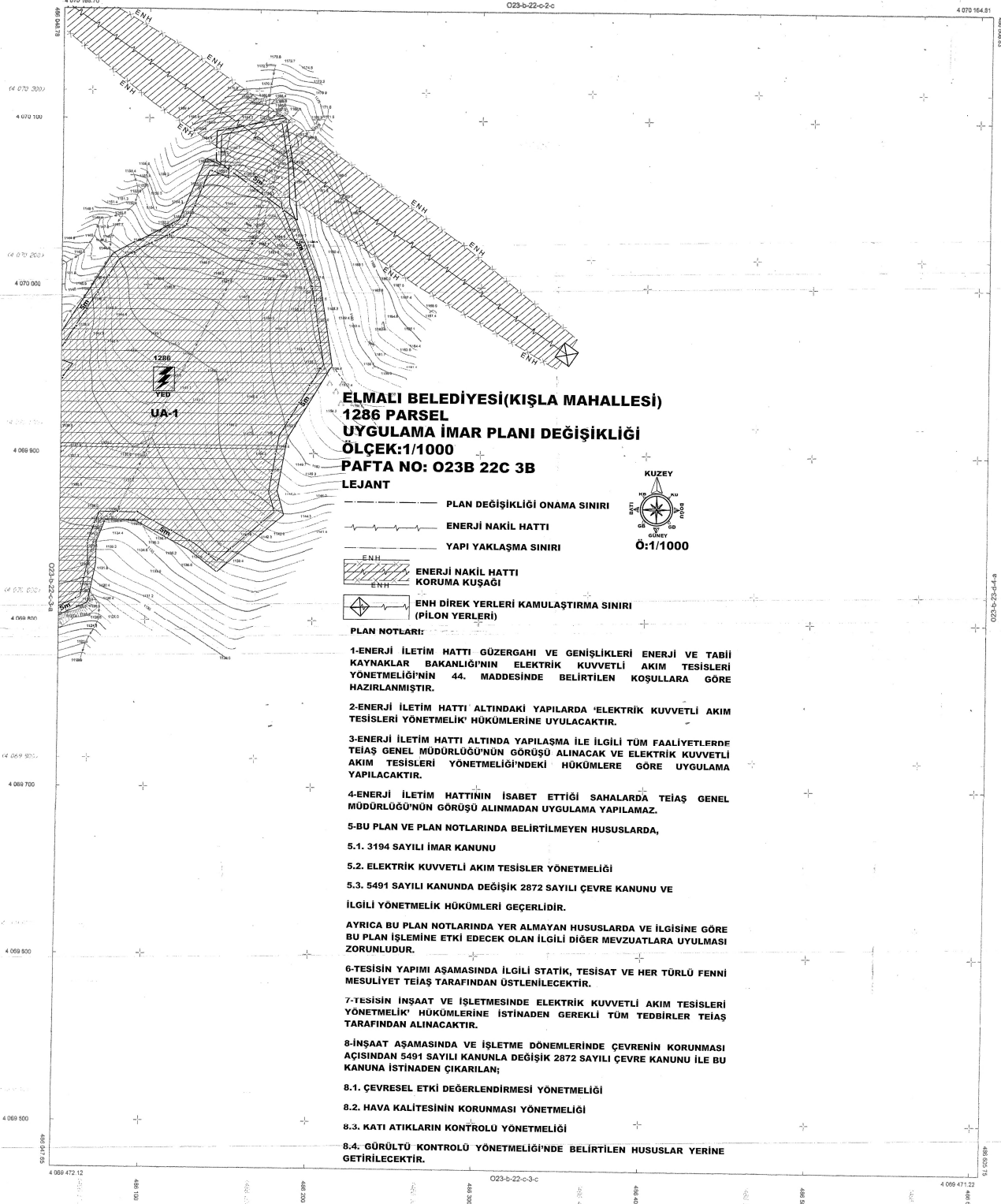
Detay
planlama

Çiğirlik Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242 247 50 17 - Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D 491 01 / 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 OD/1179
Oda Sicil No: 2921

KIŞLA-ELMALI
(ANTALYA)
O23-B-22-C-3-B



ELMALI BELEDİYESİ(KIŞLA MAHALLESİ)
1286 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000
PAFTA NO: O23B 22C 3B
LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI (PİLON YERLERİ)

PLAN NOTLARI:

- 1-ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA 'ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4-ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA,
 - 5.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU
 - 5.2. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ
 - 5.3. 5491 SAYILI KANUNDA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6-TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÖRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7-TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
 - 8.1. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ
 - 8.2. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - 8.3. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 8.4. GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

1/1000

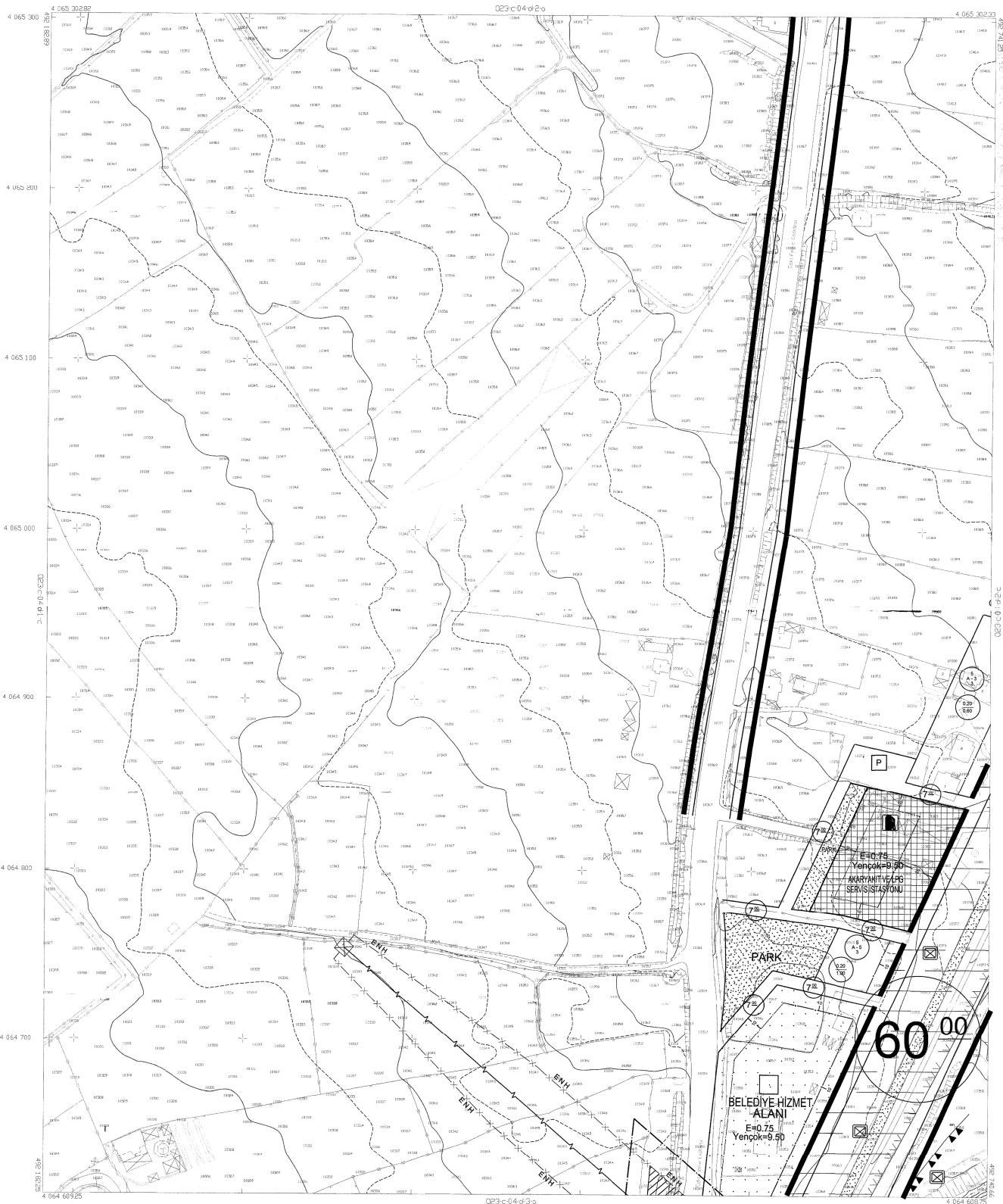
ELİPSOİD : GRS 1980
DATUM : ITRF96
UTM KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005.11

4 028 500
4 028 500
Grid ITRF96

023-B-22-C-3-B
KİŞLA-ELMALI
PAFTA NO: O23B 22C 3B



ELMALI
(ANTALYA)
023-c-04-d-2-d



ITR 96 KOORDINAT SİSTEİNDE VE
1990 DÖĞRÜNDÜ SAKAR LİSTİ
KARAFINDAN YAPILAN 55 ADET
HULIAZIR MARITA ÖNNEE



ILER BAKASI
KENDAL YERTUTAN
HARITA (ARESI) BAKSI, V.

ELMALI
(ANTAL YAY)

023-C-04-Q-2-N