



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2017 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyüksöğle Mahallesi, 111 ada 1 ve 2 parsellerin güneyi ve batısından geçen fiili köy yolunun 12m ve 10m'lik Taşıt Yolu olarak plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2017 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Büyüksöğle Mahallesi, 111 ada 1 ve 2 parsellerin güneyi ve batısından geçen fiili köy yolunun 12m ve 10m'lik Taşıt Yolu olarak plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 111 ada 2 parsel malikinin 04.01.2018 tarih ve 1068 kayıt sayılı dilekçesinde, parselin Elmalı Belediyesi'nden satın alındığı ve büyük bir kısmının yolda kaldığı belirtildiğinden çevresi ile birlikte yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/11/2017

YILI:2017

NOSU : 100

AYI: KASIM

MADDE : 06/b

KONU :İlçenin Büyüksöğle Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

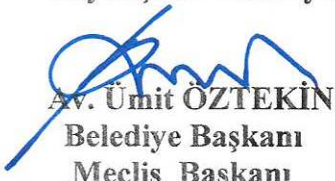
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi,Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye İsmail LÖK İzinli, Üyeler Halil ÖZTÜRK, Erdal Ramazan ALTACA, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Büyüksöğle Mahalle halkının mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Büyüksöğle Mahallesinde bulunan 111 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazlar üzerinden geçen fiili köy yolunun imar planında konut alanı olması ve kapatılmasından dolayı mahalle halkının mağdur edilmesi nedeniyle yolun fiili yerine açılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek,Mahalle halkının mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:BÜYÜKSÖĞLE 111 ADA 1 VE 2 PARSELLER
PAFTA NO: 024D-06B-1C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

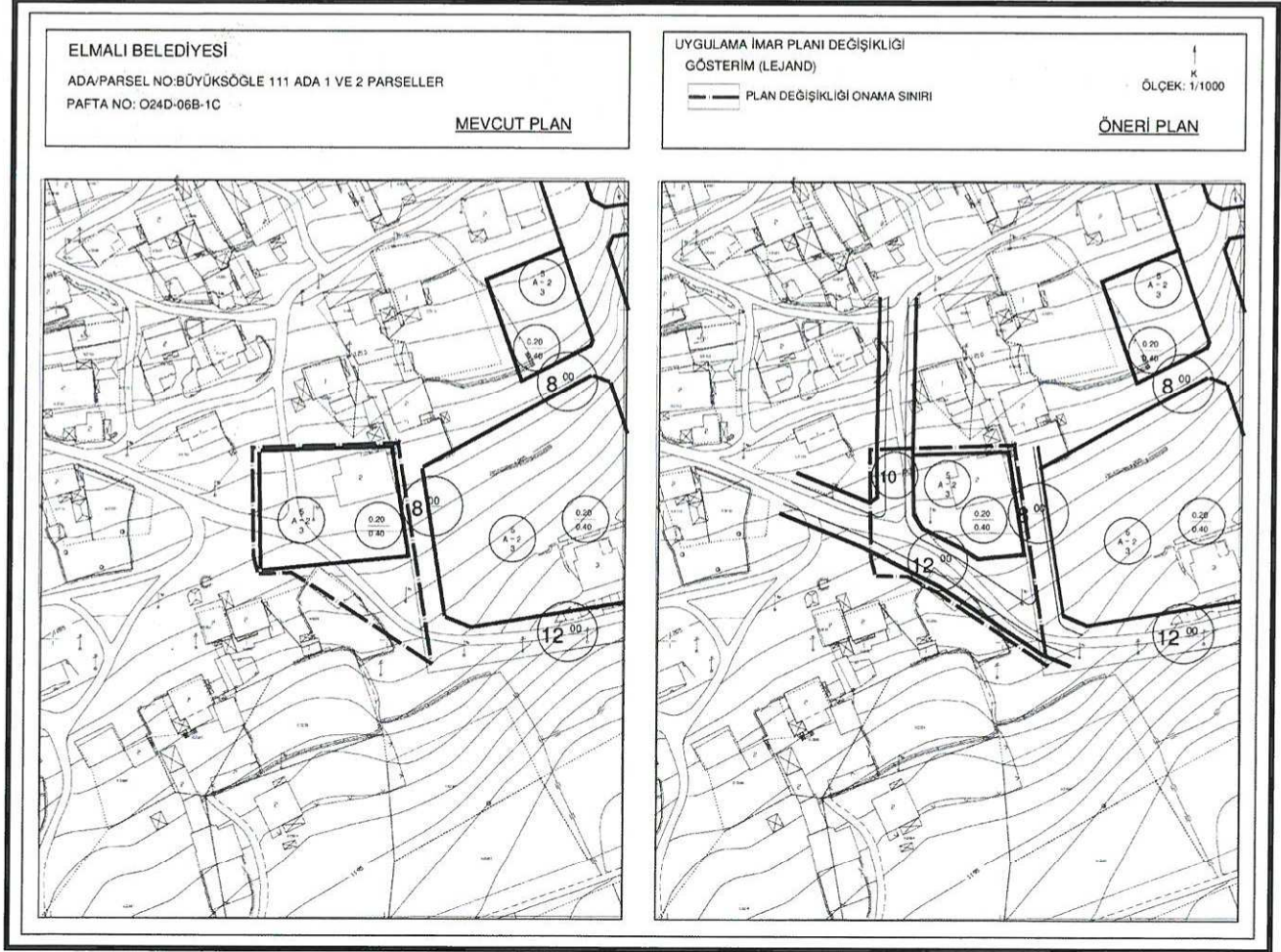


4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda konut alanı olarak planlı 111 ada 1 ve 2 parsellerden geçen mevcuttaki yolların plana işlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda ayırık nizam 2 kat, TAKS:0,20 ve KAKS:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olan 111 ada 1 ve 2 parsellerin batı ve güneyinden mevcut kullanımda yol geçmektedir. Söz konusu bu yollar halihazır haritada da görülmektedir. Kullanımda olan bu yolların mevcut plana işlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinde parsellerin batısındaki yol 10 metre, güneydeki yol ise mevcut planda doğudan gelen yol aksının devamı olacak şekilde 12 metre genişliğinde planda gösterilmiştir. Söz konusu plan değişikliğinde 111 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 GSM:0532 606 6283 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 158/435 674 72