



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi 5112 ada kuzeyinde yer alan cami alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi 5112 ada kuzeyinde yer alan cami alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 50

Özü; Emek Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-1C nolu imar plan paftasında yer alan 5112 adanın kuzeyinde yer alan cami alanının genişletilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-1C nolu imar plan paftasında, 5112 adanın kuzeyinde yer alan Cami Alanının sınırlarının, mevcut kullanımına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

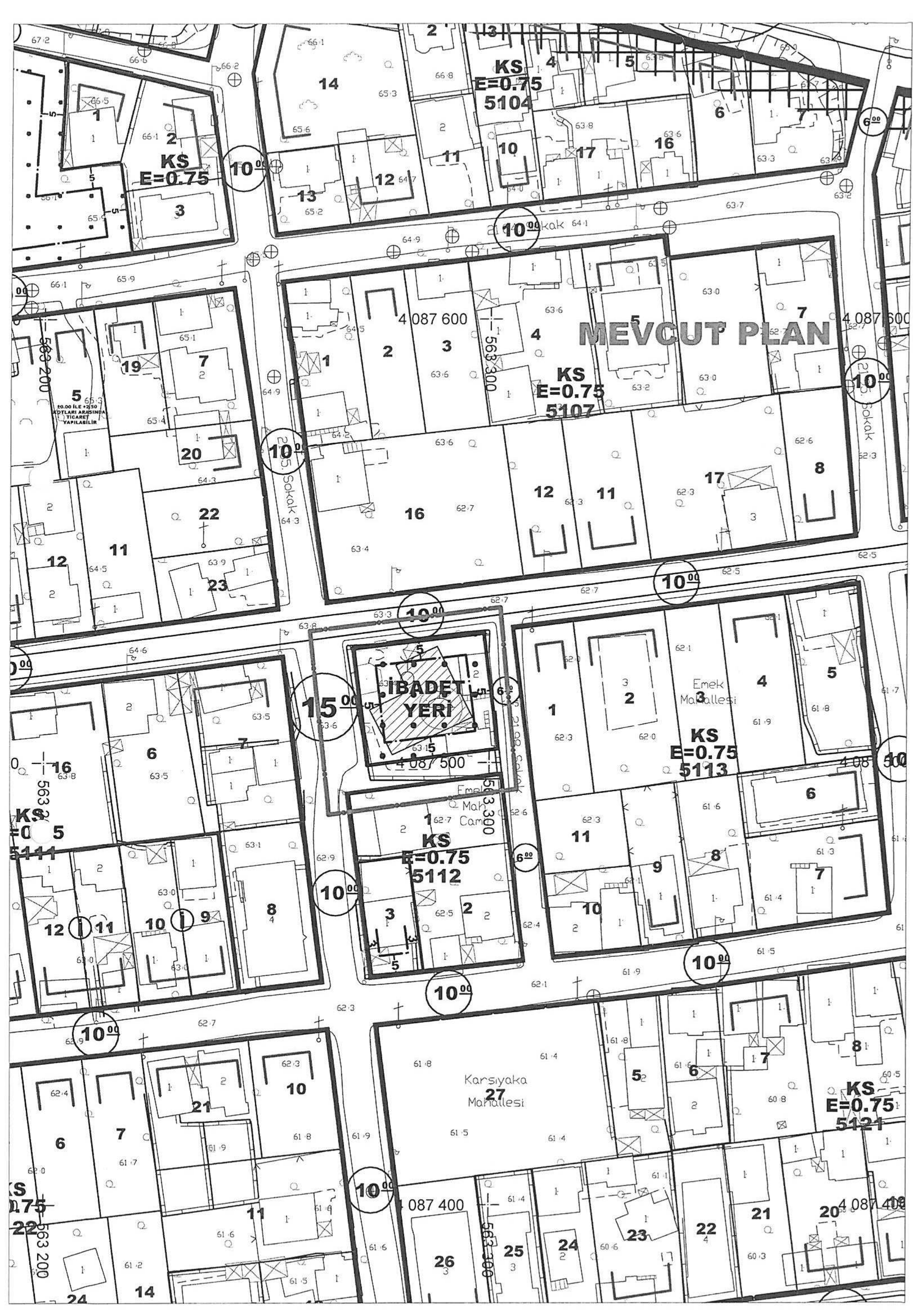
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-1C nolu imar plan paftasında 5112 adanın kuzeyinde yer alan Cami Alanı sınırlarının, mevcut kullanımına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
EMEK MAHALLESİ 5112 ADA VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

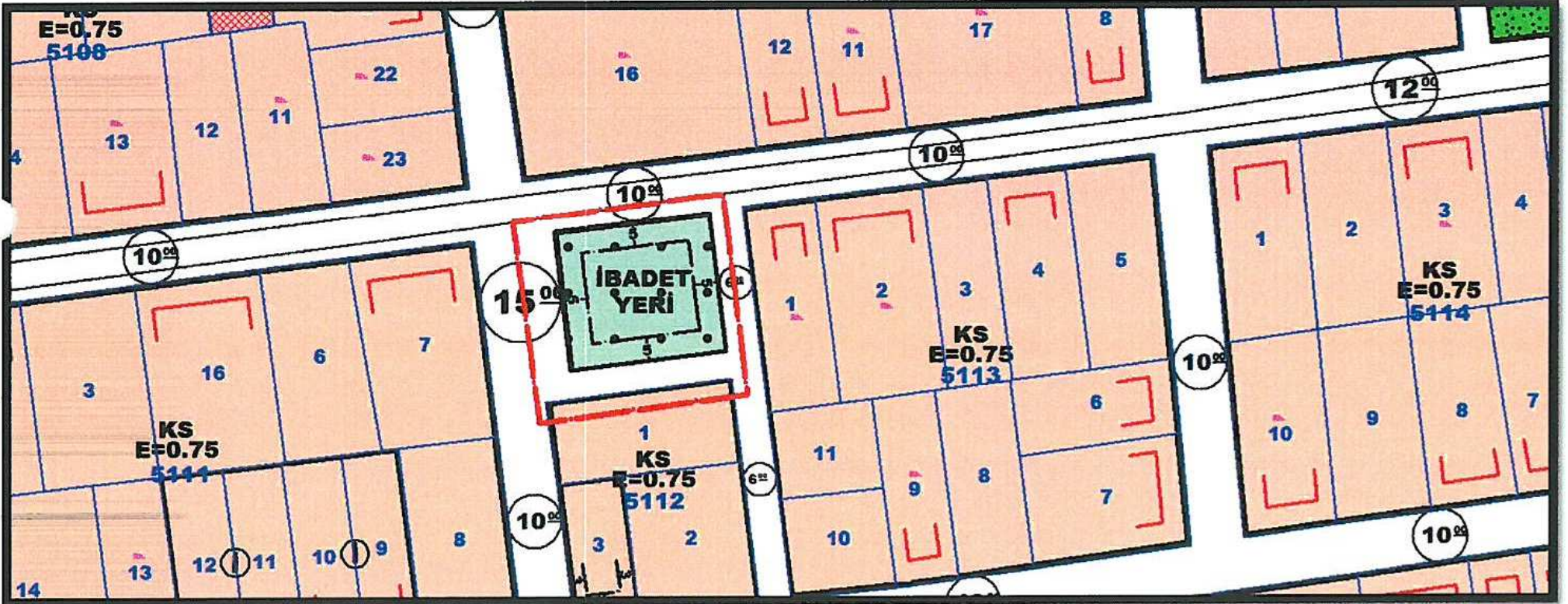
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
EMEK MAHALLESİ 5112 ADA VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Emek Mahallesi sınırları kapsamında O25A-10D-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 5112 ada kuzeyinde kalan alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda camii alanı ve yol olarak planlıdır.

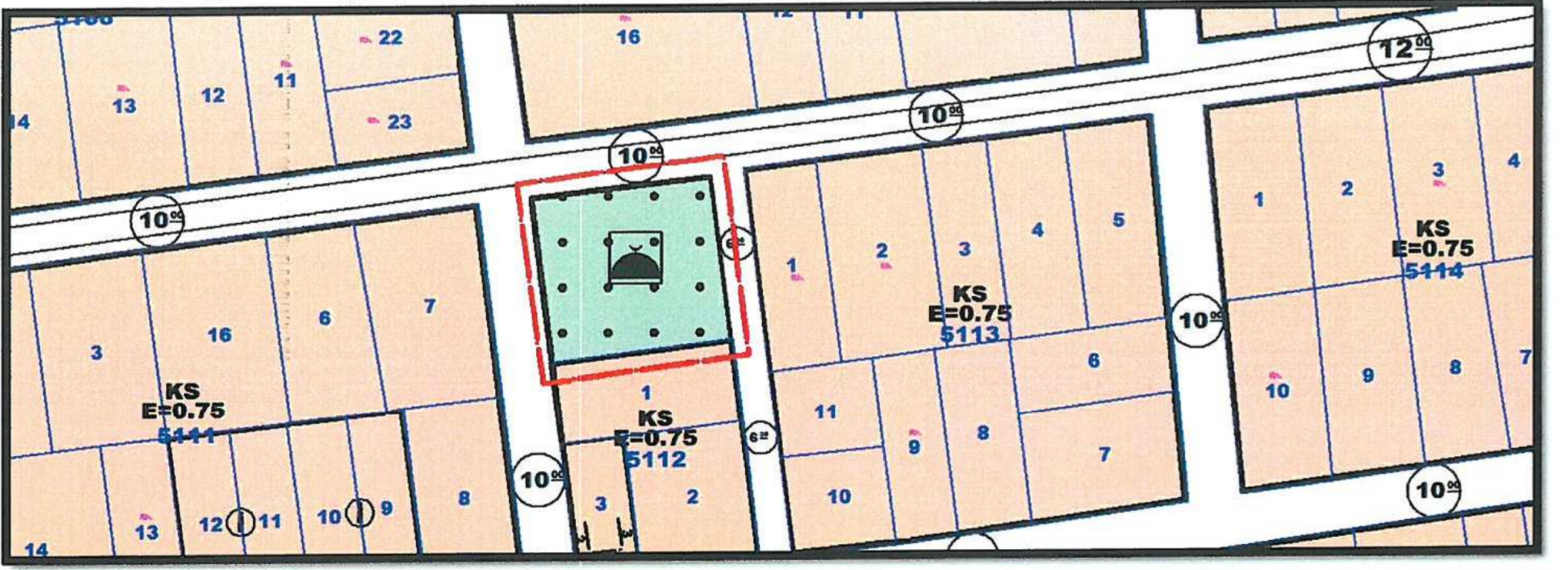


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu alanda 5112 adanın batısında bulunan 15 m genişliğindeki yol devamındaki 10 m genişliğe sahip yola uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 5112 adanın kuzeyindeki yol ise camii alanının mevcut kullanım durumuna uygun olacak şekilde camii alanına dahil edilmiştir.

[Handwritten signature]



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

PLAN NOTLARI:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
- PLAN REVİZYONUNA KONU ALANDA JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.

Bartış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167