



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.04.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 27292 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 27292 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tabloda yer alan "max7" ibaresinin "Yençok 7" olarak değiştirilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                           |             |            |
|-------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2018                      |             |            |
| Toplantı Ayı            | 03 / MART                 |             |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 02-03-2018 / Cuma         |             |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No    | 98         |
| Evrakın Özü             | İmar Plan Değişikliği     | Karar Tarih | 02-03-2018 |

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında 27292 ada 1 parselde yer alan Bölgesel Ticaret Alanı parselinin max 4 olan kat adedinin max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında 27292 ada 1 parselde yer alan Bölgesel Ticaret Alanı parselinin max 4 olan kat adedinin max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında 27292 ada 1 parselde yer alan Bölgesel Ticaret Alanı parselinin maksimum 4 olan kat adedinin maksimum 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUFUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR  
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR  
Divan Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖKSU

ADA/PARSEL NO: 27292 ADA 1 PARSEL

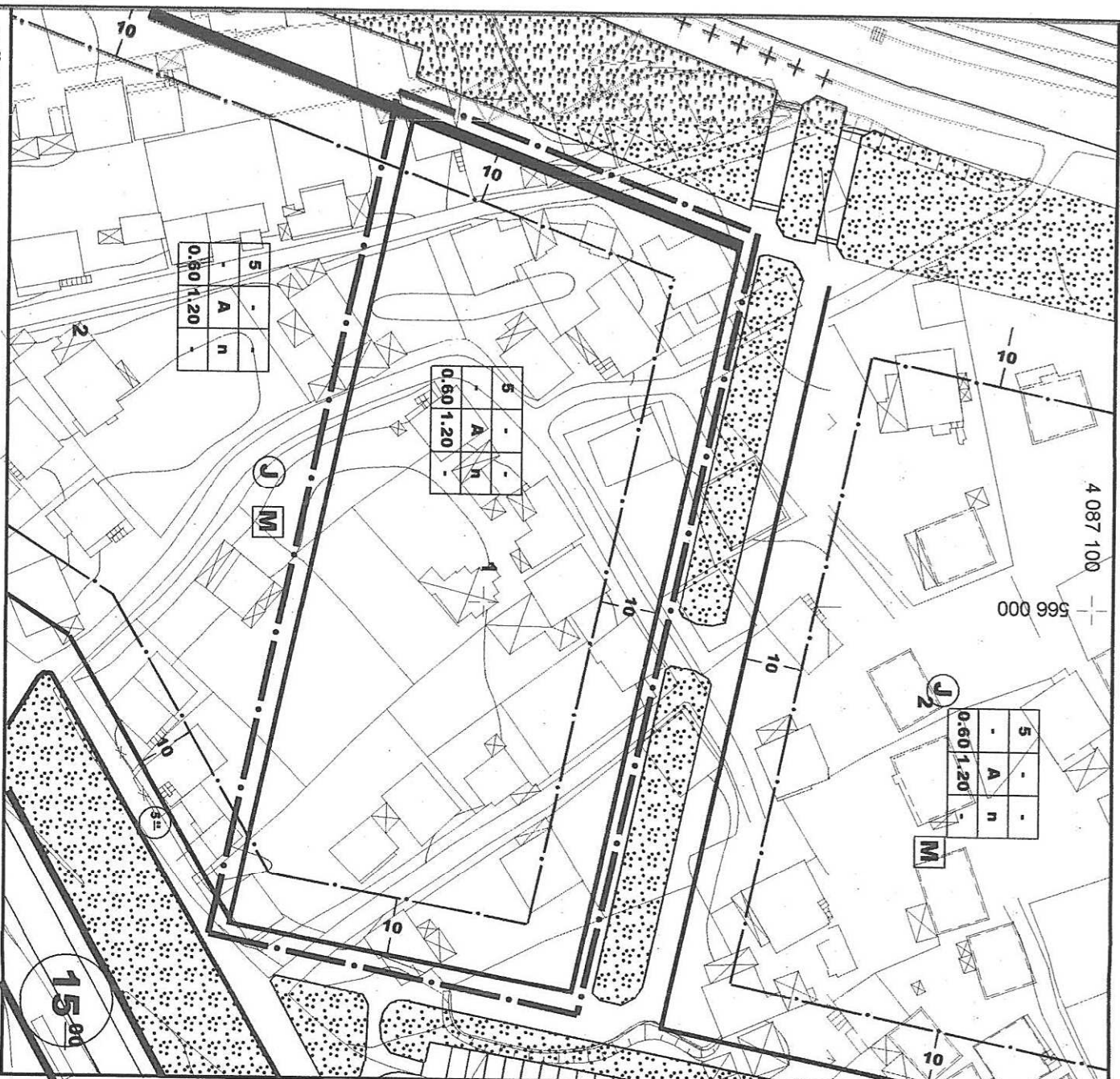
PAFTA NO: 025-A-10-C-3-A

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

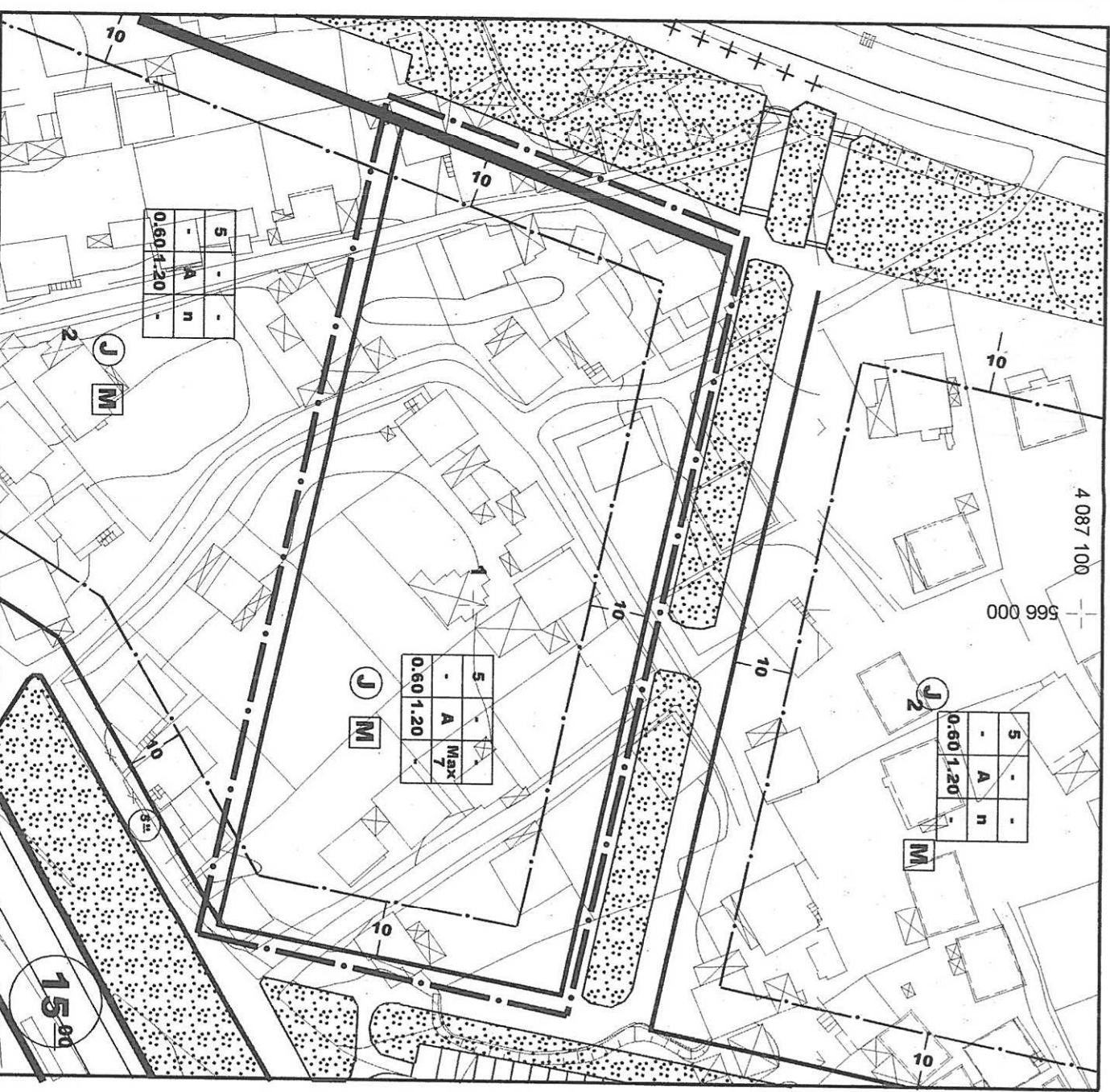
## ÖNERİ PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÖLGESEL TİCARET ALANI



GÖSTERIM (LEJAND)

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÖLGESEL TİCARET ALANI

PLAN NOTU:

**"Jeolojik Etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez"**

**ANTALYA ( BÜYÜKŞEHİR ) KEPEZ BELEDİYESİ**  
**GÖKSU MAHALLESİ**

**27292 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10C-3A nolu Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 7537 m2 büyüklüğündeki 27292 ada 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlamaya konu parsel Antalya Kepez Belediyesi , Göksu mahallesinde Antalya Toptancı Hali güneyinde , Gazi Bulvarı kuzeyinde bulunmaktadır.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Bölgesel Ticaret Alanı" olarak tanımlı olup , yapılaşma koşulları TAKS=0.60 KAKS=1.20 ve Kat adeti Max=4 kat olarak planlanmıştır.

**3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanı çevresinde yeşil alanların bulunduğu ve önemli ana ulaşım akslarının kesiştiği bir kavşakta bulunmaktadır. Kepez ve Muratpaşa ilçelerini ayıran Gazi Bulvarı üzerindeki Hal Kavşağının kuzeyinde bulunmaktadır.

Bölgede ada bazından yapılaşma yoğun olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu 27292 ada 1 parsel de adadaki iki büyük parselden biri olup bu alanda da yakın ve uzak çevresinde olduğu gibi yüksek katlı yapı yapılmak istenmektedir.

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifi kapsamında 27292 ada 1 parsel üzerindeki yapı yoğunluğu aynen korunmuş olup, mevcut imar planında 4 kat olan kat yüksekliğinin max=7 kat olarak değiştirildiği öneri plan hazırlanmıştır.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

#### Plan Notu:

-Jeolojik Etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr