



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9332 ada 2,3,4,5,11,12,13 parsellerin tevhid edilip isteğe bağlı ticaret (İBT) kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi 9332 ada 2,3,4,5,11,12,13 parsellerin tevhid edilip isteğe bağlı ticaret (İBT) kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1 numaralı plan notunda yer alan "edilebilir" ibaresinin "edilecektir" şeklinde düzeltilmesi ve "tevhit edilen parseller 22 m. genişliğindeki yoldan isteğe bağlı ticaret hakkını kullanacaktır." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	104
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarih	02-03-2018

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan 9332 ada 2-3-4-5-11-12-13 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan 9332 ada 2-3-4-5-11-12-13 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı Ahmet SABİR çekimser olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-1B nolu imar plan paftasında yer alan 9332 ada 2-3-4-5-11-12-13 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, MHP Grubu Ret).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

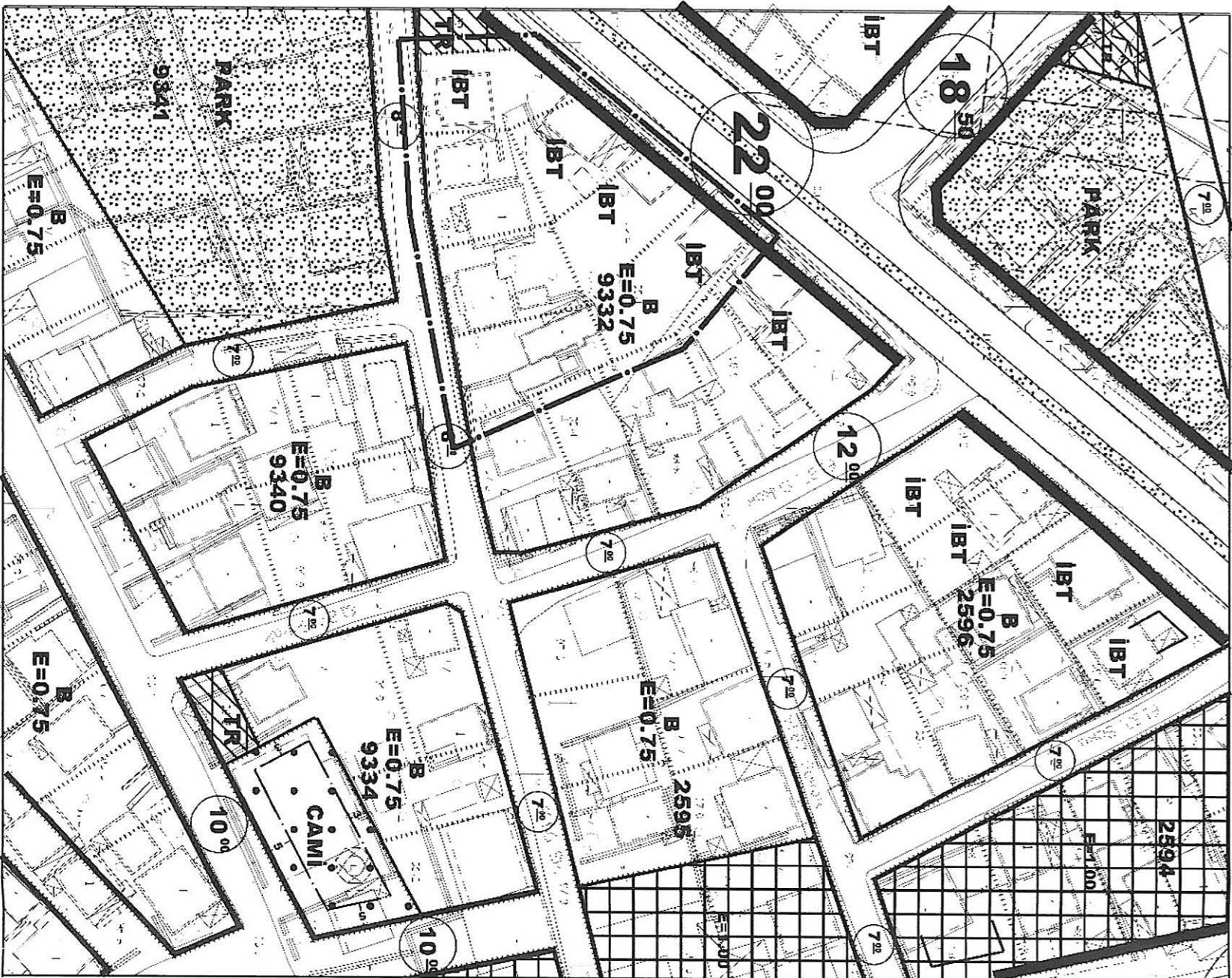
Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 9332 ADA 2,3,4,5,11,12 VE 13 PARSELLER
PAFTA NO: 025A - 10A - 1B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

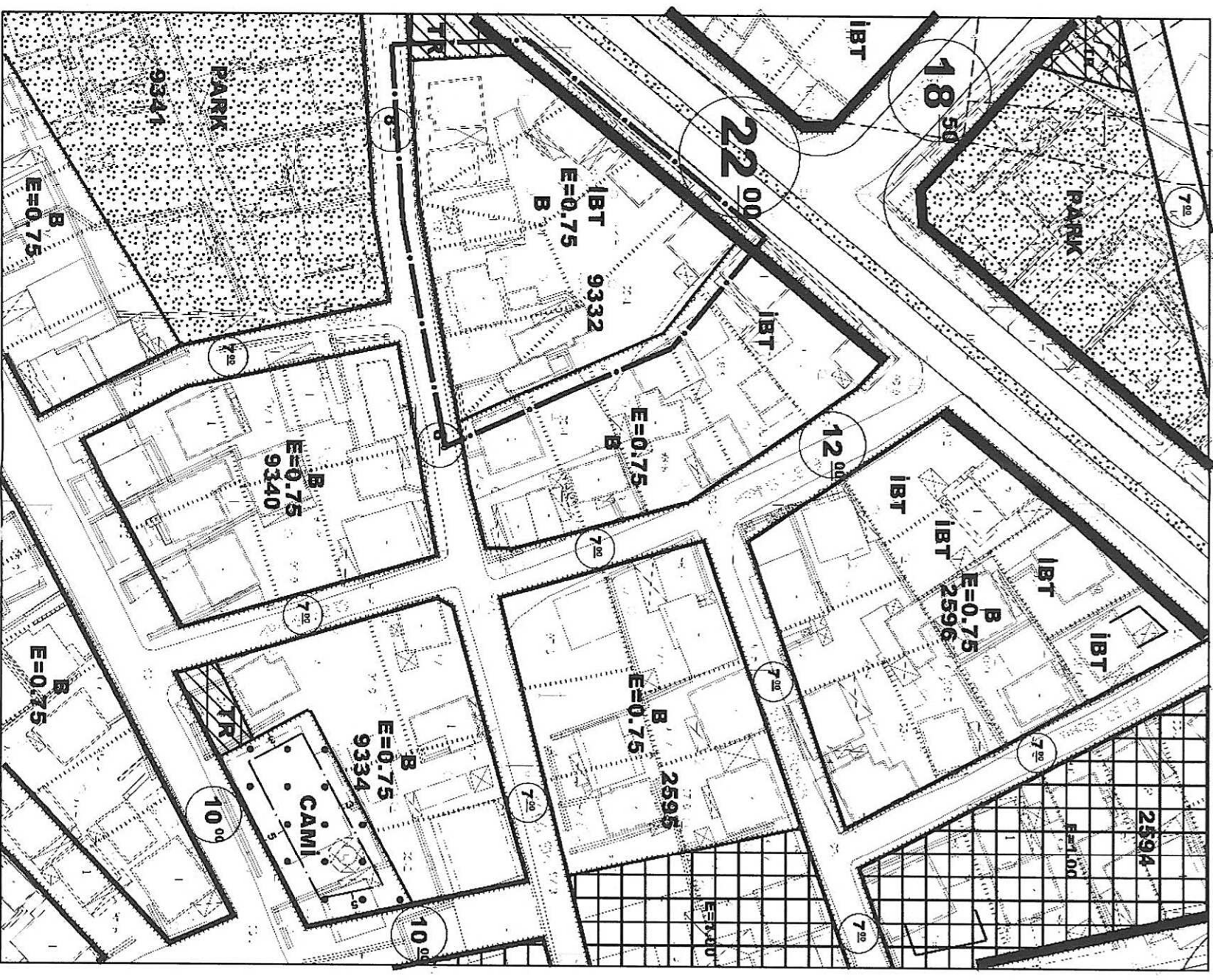
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notları:

- 1) 9332 ada 2,3,4,5,11,12 ve 13 parseller tevhid edilebilir.
- 2) 9332 ada 2,3,4,5,11,12 ve 13 parseller üzerinde işteğe bağlı ticaret yapılabilir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 9332 ADA 2, 3, 4, 5, 11, 12 VE 13 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10A-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



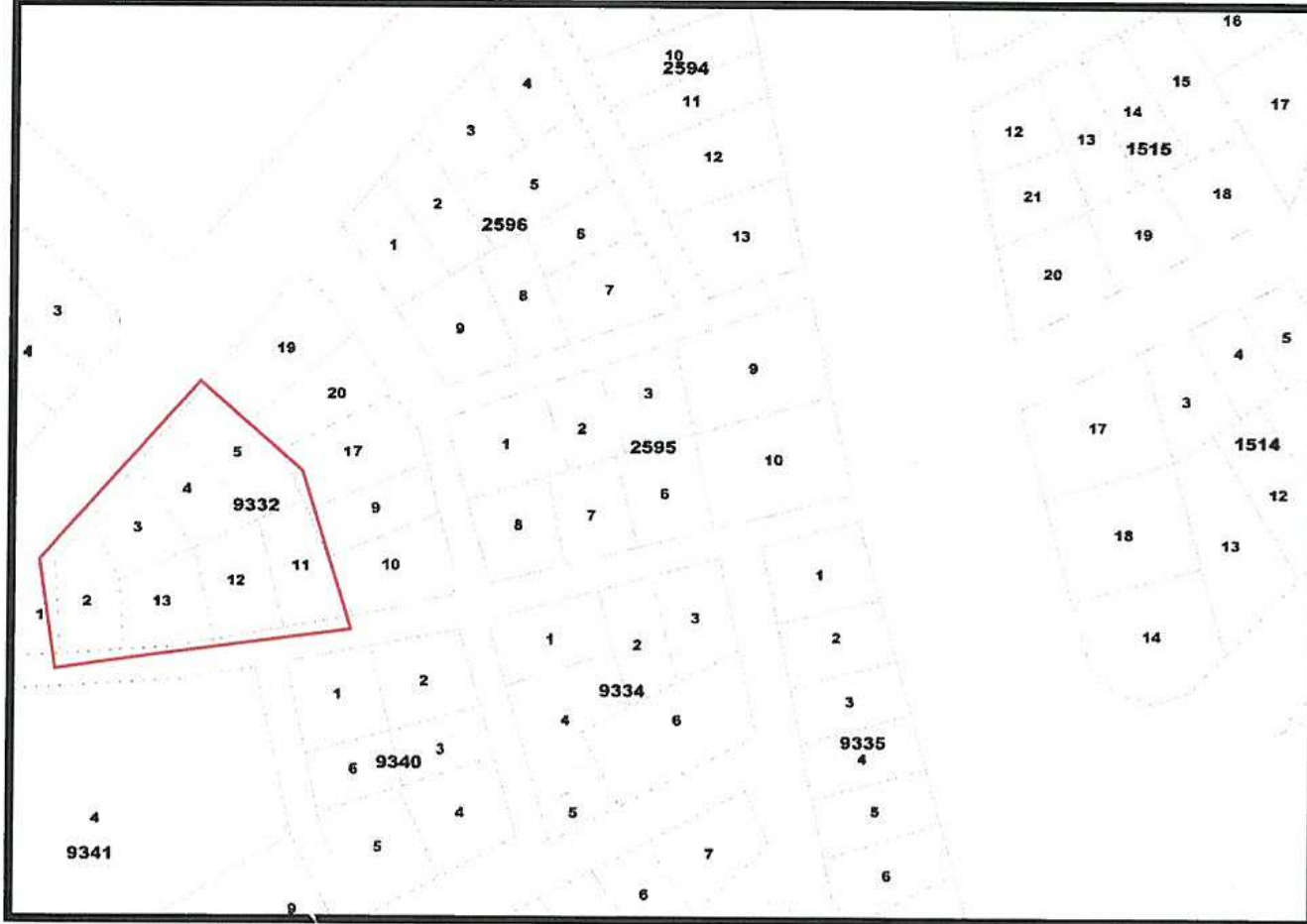
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 9332 ada 2, 3, 4, 5, 11, 12 ve 13 parsellerin tevhit edilerek İsteğe Bağlı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

9332 ada 2, 3, 4, 5, 11, 12 ve 13 parseller, Kepez İlçesi Fevziçakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

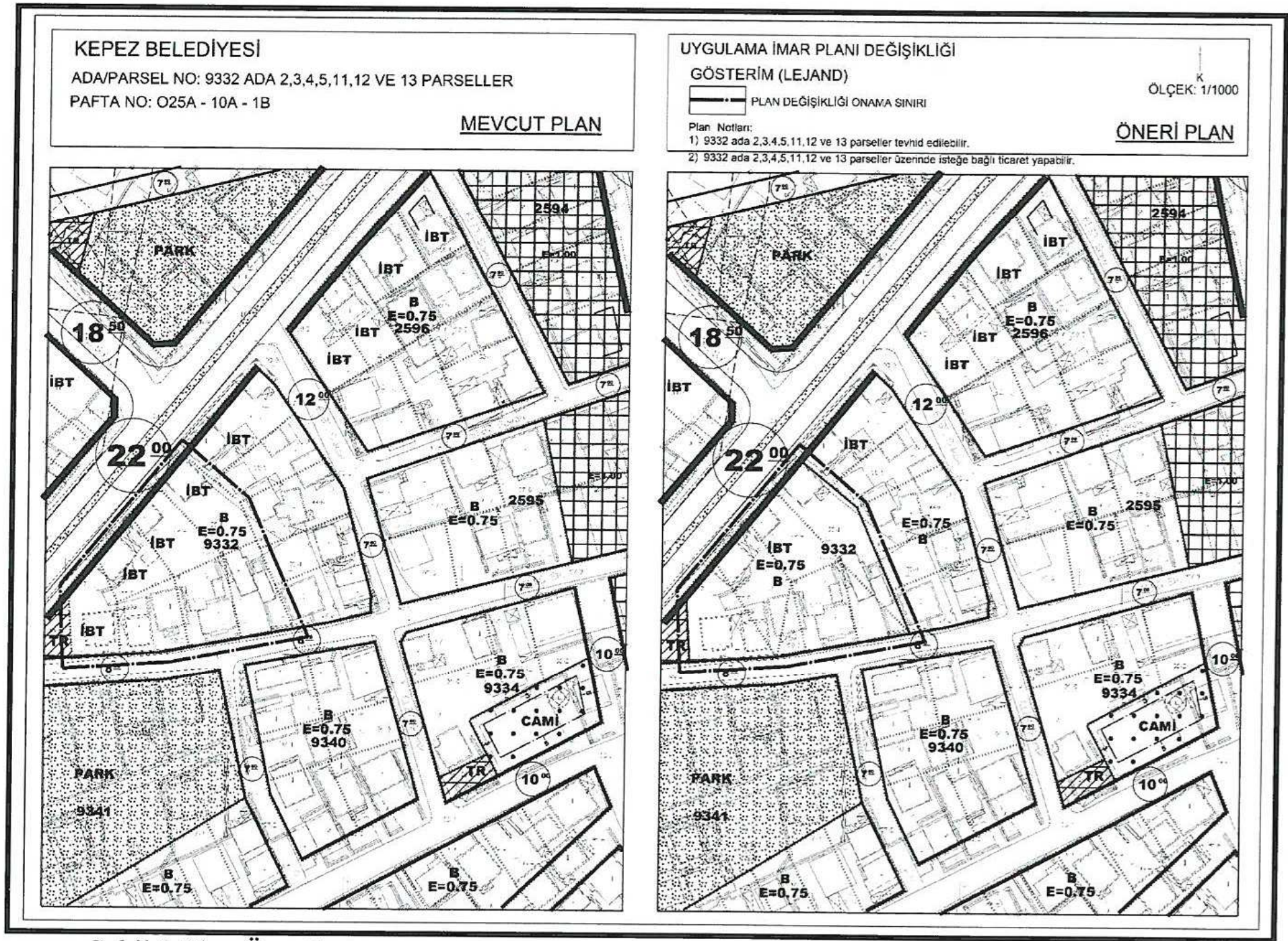
Plan değişikliği amacı; 9332 ada 2, 3, 4, 5, 11, 12 ve 13 parsellerin tevhit edilerek İsteğe Bağlı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda İsteğe Bağlı Ticaret Alanı (İBT) olarak planlı 362 m² büyüklüğündeki 9332 ada 2 parsel, 318m² 3 parsel, 357 m² 4 parsel, 429m² 5 parsel ile mevcut durumda konut alanı olarak planlı olan 365 m² büyüklüğündeki 11 parsel, 375 m² 12 parsel, 371 m² 13 parsel tevhit edilerek toplamda 2579 m² büyüklüğünde isteğe bağlı ticaret alanı planlanmıştır. Tevhit sonrası söz konusu planlama alanı için İsteğe Bağlı Ticaret Alanı fonksiyonu aynen korunmuştur. Planlama alanı için B plan hükmü ve E=0.75 emsal kararı aynen korunmuştur.

Plan Notları:

- 1) 9332 ada 2, 3, 4, 5, 11, 12 ve 13 parseller tevhit edilebilir.
- 2) 9332 ada 2, 3, 4, 5, 11, 12 ve 13 parseller üzerinde isteğe bağlı ticaret yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 GSM:0535 001 02 40 71 0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 156 935 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 425 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
Hizmet Y.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN
Şehir Plancısı
O.C.7Ü. 198

(İmza)