



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile reddedilen, Menderes Mahallesi 28508 ada 3 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt LPG ikmal ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile reddedilen, Menderes Mahallesi 28508 ada 3 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt LPG ikmal ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 387 sayılı kararı ile reddedildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	108
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarih	02-03-2018

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06B-4A nolu imar plan paftasında yer alan 28508 ada 3 parselin Akaryakıt LPG İkmal ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06B-4A nolu imar plan paftasında yer alan 28508 ada 3 parselin Akaryakıt LPG İkmal ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 387 sayılı kararı ile reddedildiği anlaşılmış olduğundan, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06B-4A nolu imar plan paftasında yer alan 28508 ada 3 parselin Akaryakıt LPG İkmal ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 387 sayılı kararı ile reddedildiği anlaşılmış olduğundan, plan değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

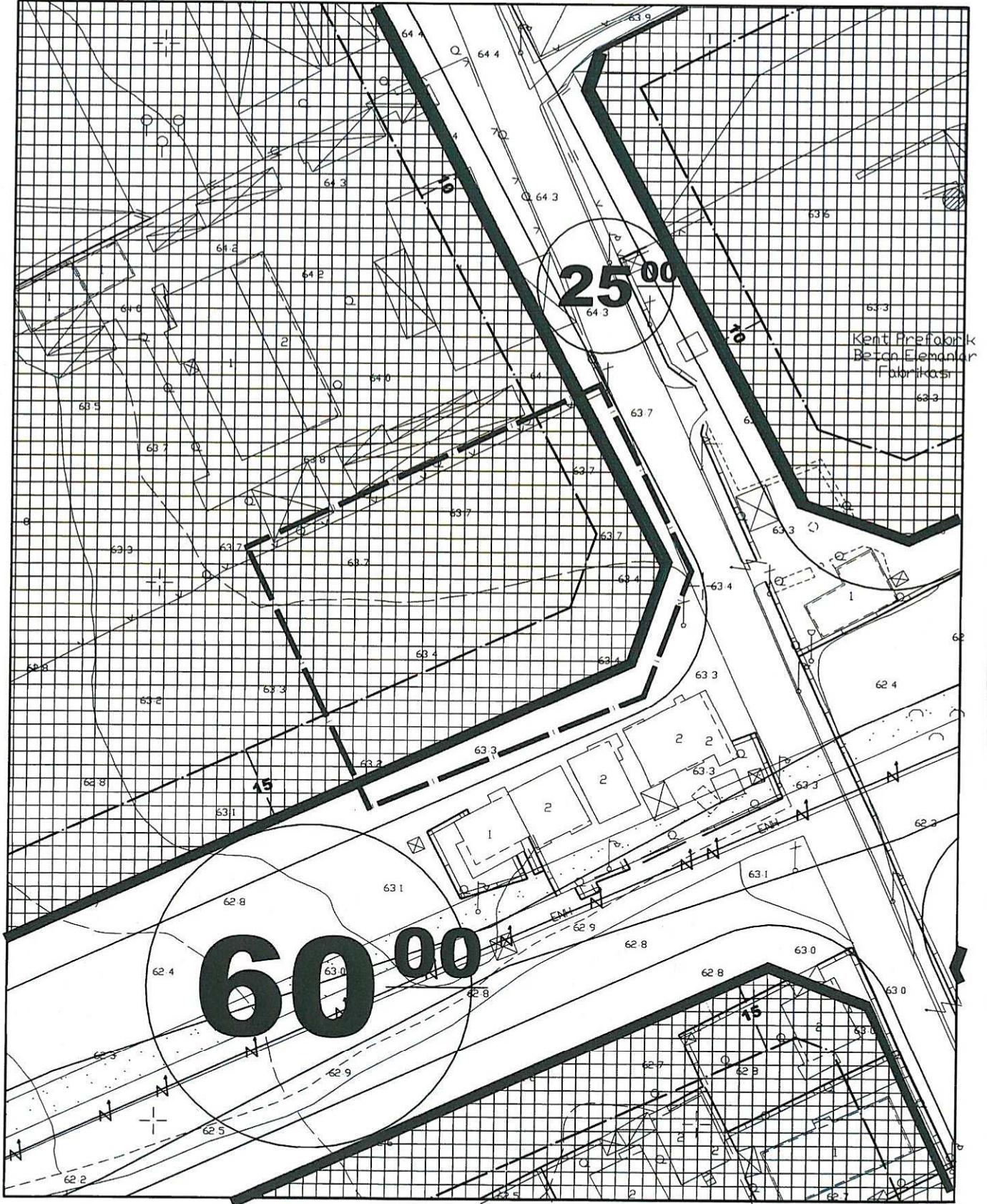
KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 28508 ADA 3 PARSEL

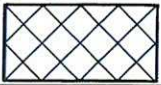
PAFTA NO: O25 - B - 06 - B - 4A

O25 - B - 06 - B - 4B

MEVCUT PLAN



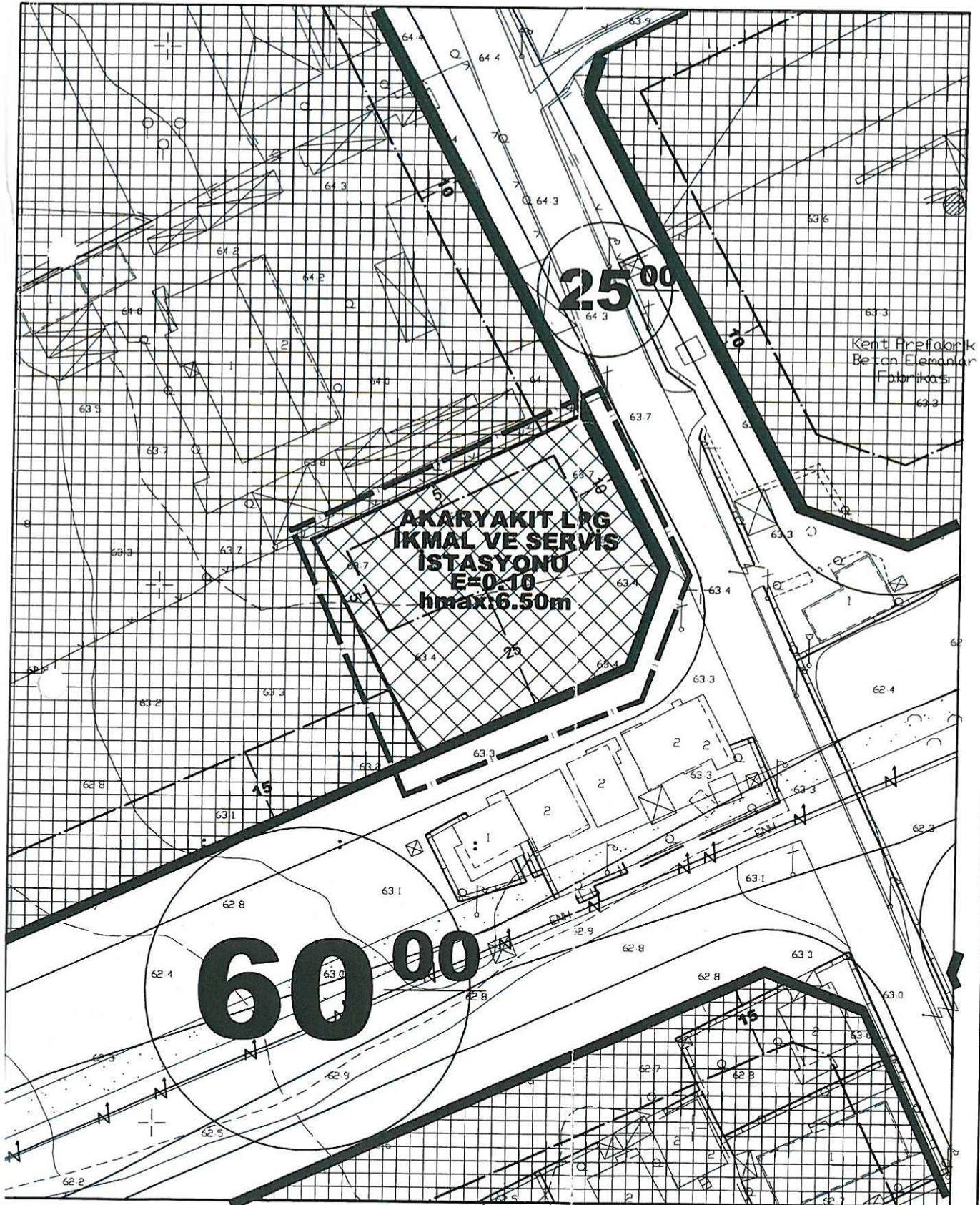
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONU

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 28508 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25B-06B-4A ve O25B-06B-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



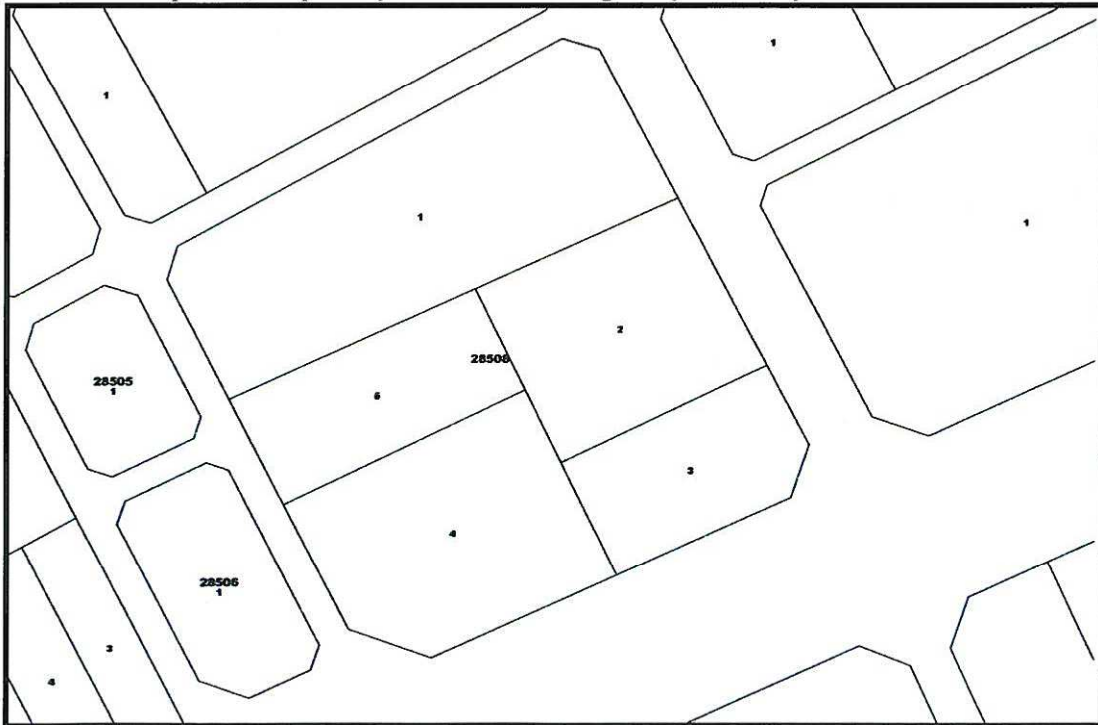
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 28508 ada 3 parsel içerisinde Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

28508 ada 3 parsel, Kepez İlçesi Altınova Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

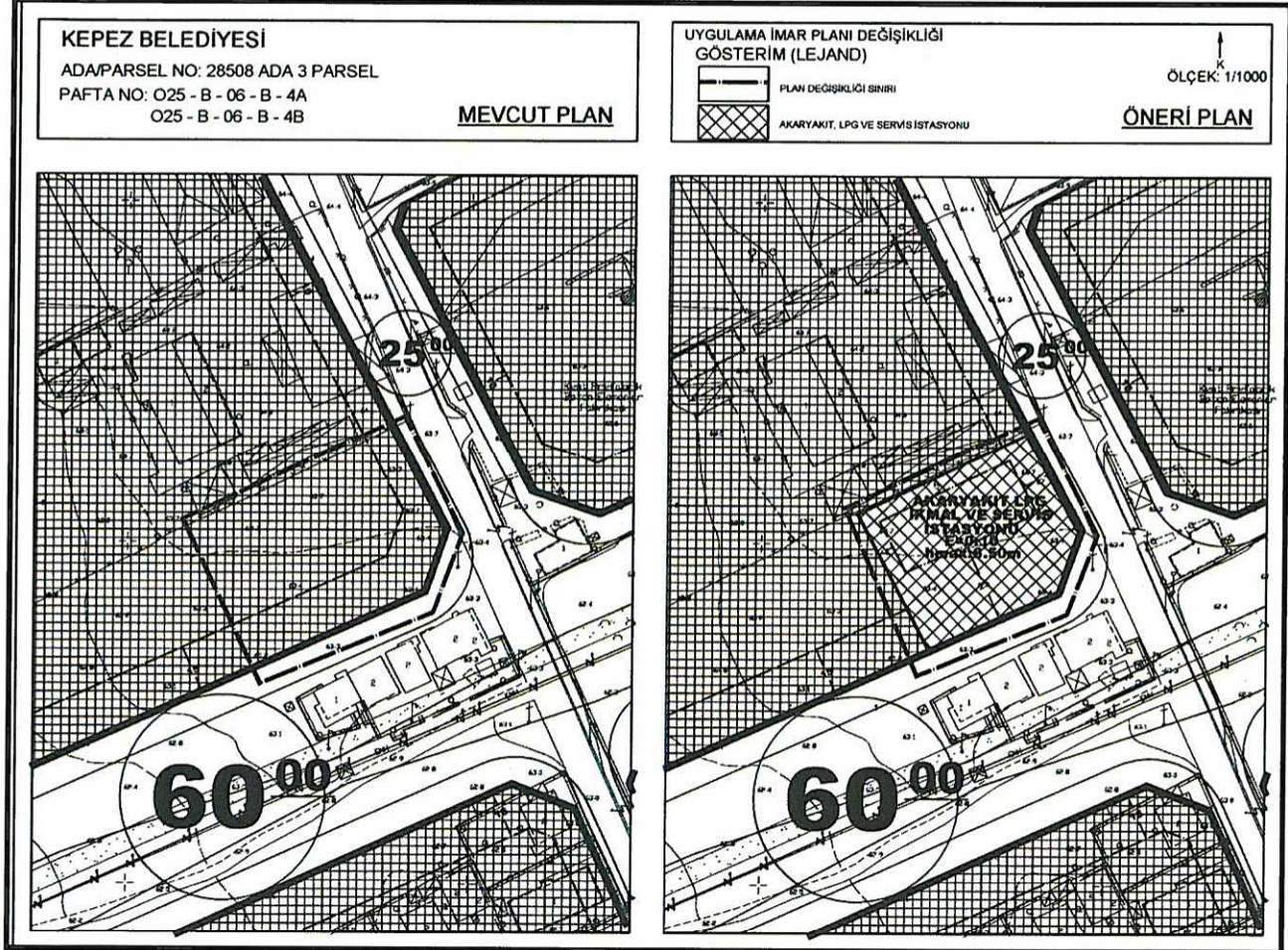
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 28508 ada 3 parsel içerisinde Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu yapılmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda, 28508 ada 3 parselin bulunduğu alanın bir kısmı yeniden düzenlenerek; yönetmelikler çerçevesinde Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu yapabilecek hale getirilmiştir.

28508 ada 3 parselin toplam alanı 3811 m2 iken, bunun 2583 m2'si Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır. Geriye kalan alan, mevcut kullanımında bırakılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Muratpaşa Mh. 572 Sk. No: 6 K: 4 D: 8 ANTALYA
Oda Sicil No: 0711213 Tels: 247 17 74
GSM: 0532 605 67 05 Faks: 247 05 46
E-Posta: 156 435 074

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.

TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hitit V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO: 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

(Signature)