



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.06.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.03.2018 gün ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 9969 Ada 1 parselde bulunan trafo yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.03.2018 gün ve 27 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 9969 Ada 1 parselde bulunan trafo yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Muhittin BÖCEK DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI	DÖNEMİ	MART/2018
	TARİHİ	01/03/2018
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/29
HAZİRUN: Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Mehmet HACIARİFOĞLU, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Buşra ÖZDEMİR, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Candan LATİFOĞLU SİVRİKAŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER, Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ali TAŞKIN, Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.		
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/02/2018 tarih ve 335 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Hurma Mahallesi 9969 ada 01 nolu parselde bulunan trafo yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	04	KARAR NO 27

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/03/2018 TARİH,
27 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Hurma Mahallesi 9969 ada 01 parseldeki trafo yerinin değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 01.02.2018 gün ve 21 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 20.02.2018 gün ve 04 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/02/2018 tarih ve 335 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.02.2018	Karar Tarihi	20.02.2018
Karar No	21	Karar No	4
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi, 9969 ada 01 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9969 ada 01 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

MB

İ. A.

-İmar planı değişikliğinin Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi'nin 12.01.2018 gün ve E.3808 sayılı yazısında belirtilen talebe göre hazırlandığı,

-İmar planı değişikliği ile yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan trafo alanının hâlihazırda yanlış yerde imalatının yapılması nedeniyle kurum ve vatandaş mağduriyetinin önlenmesi amacıyla fiilen traфонun bulunduğu alanda planlandığı ve traфонun yüzölçümünün değiştirilmediği tespit edilmiştir.

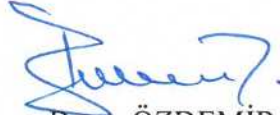
Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup iş bu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Hurma Mahallesi 9969 ada 01 nolu parselde bulunan trafo yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.


Muhittin BÖCEK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi

MEUCUT = 1/1000 DUTPARK

20091/2

20091/1

S
E=1.20

20091/5

TAHLİYE KANALI

X₂

KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI
TIA=3862 m²

TAHLİYE KANALI

9969/1



7/00

KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
TIA=846m²

KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
TIA=846m²

KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI
E=0.40

9973/1

12 00

18 50

ÖNERİ = 1/1000 DİP

PARK

S

E=1.20

TAHLİYE KANALI

KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI
TIA=3582 m²

TAHLİYE KANALI

7.00

KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
TIA=846 m²

KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
TIA=846 m²

KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI
E=0.40

12.00

18.50

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
HURMA MAHALLESİ, 9969 ADA 1 PARSELDE BULUNAN
TRAFO ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

İmar Planı değişikliği Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi'nde bulunmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık Spor Tesisi Alanı ve Trafo alanıdır. Plan değişikliği O25A17B2D nolu paftadır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Açık Spor Tesisi Alanı içerisinde yer alan trafo alanının yer değiştirilmesi,

Kapsam; 9969 ada 1 parsel alanı

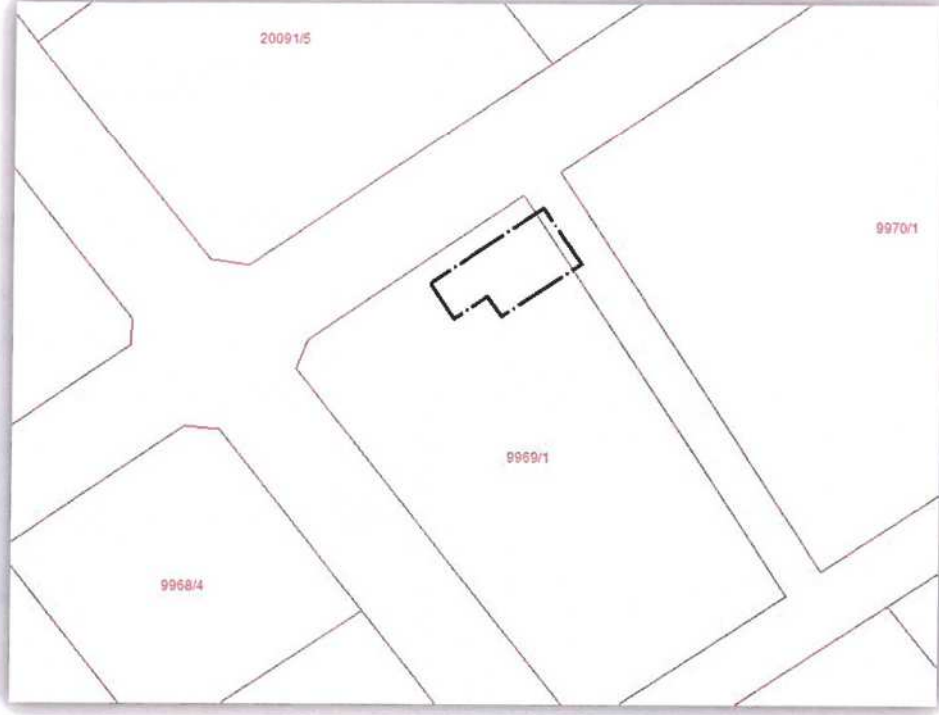
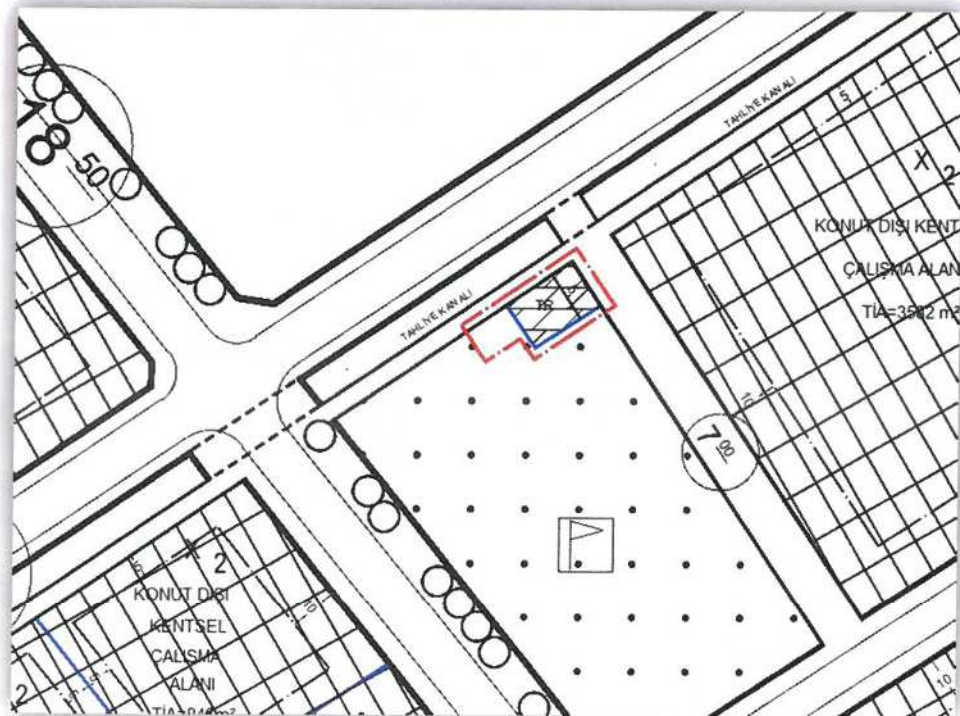
Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık Spor Tesisi Alanında bulunan trafo alanının ilgili kurumun uygun görüşleri doğrultusunda yine aynı ada ve parsel içerisinde başka alana taşınmak istenmesi,

Kurum Görüşü;

*Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 12.01.2018 gün ve E.3808 sayılı yazısı

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 9969 ada 1 parsel plan değişikliği yapılan alan Açık Spor Tesisi Alanı ve trafo alanı olarak planlıdır. Trafo alanının(155,6 m²) ve Açık Spor Tesisi Alanı(4.099 m²) mülkiyeti Vatandaşlara aittir. Bugünkü arazi kullanımında planlama alanı boştur. Plan değişikliği yapılan alan 290 m² dir.

**Kadastral Durum****Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı**

Bugünkü Arazi Kullanımı



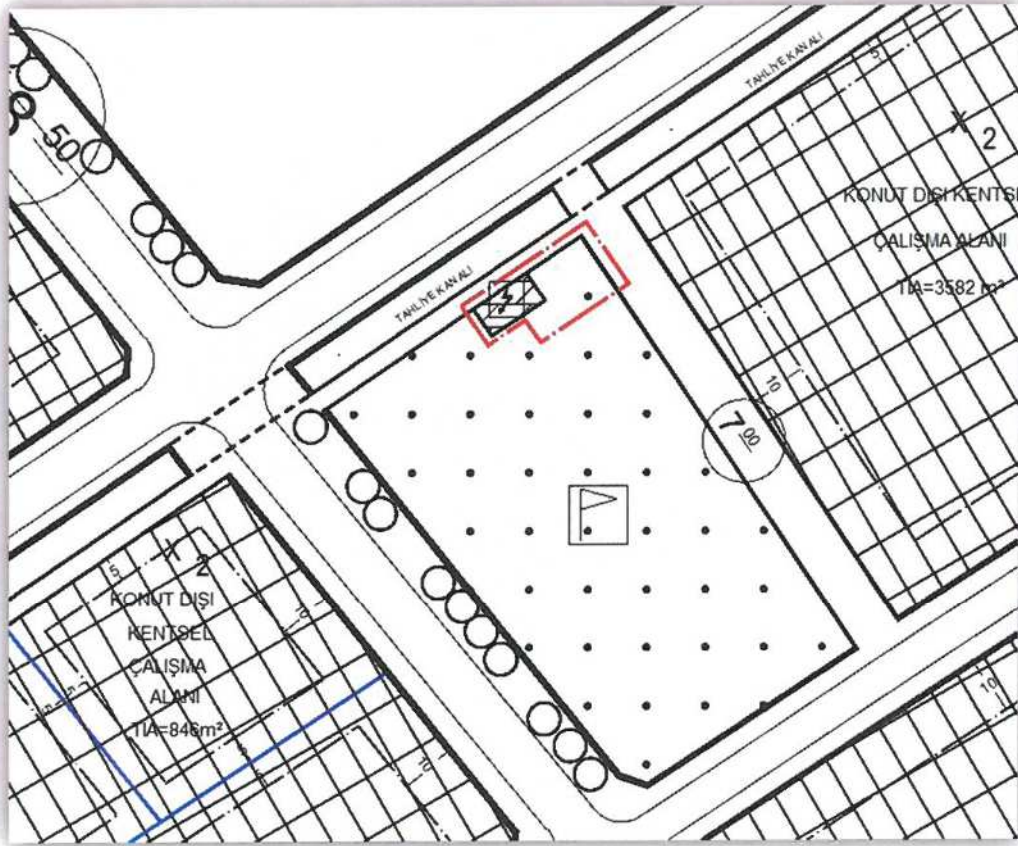
4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile;

*Trafo alanı yatırımcı kuruluşun uygun görüşü doğrultusunda meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki konumunun Güneybatı yönüne doğru kaydırılmıştır.

*Plan kararları ile Açık Spor Tesisi Alanı ve Trafo alanın Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kullanım kararı, yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir.

*Plan değişikliği Mekânsal Yapım Yönetmeliği Madde 10 Gösterim(Lejand) tekniklerine uygun olarak hazırlanmıştır.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

K.B.M'nin 01/03/2018 gün ve 27 sayılı
A.B.B.M'nin .../.../20... gün ve ... sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.

Levent HANSU
Şehir Plancısı
Gaii Ün. 12000080
-A- Karne Bel. No:514/291



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25276361-754

Konu : Plan tadilatı talebi hk.

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Konyaaltı Hurma Mahallesi 9969 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerinde bulunan trafo, zeminde ölçülen koordinatlarıyla, imar planında ayrılan alanın koordinatlarının uyumlu olması ve trafo binası için ihtiyaç duyulan miktarda alanın imar planında trafo yeri olarak ayrılması için yazımız ekinde mevcut olan öneri plana göre, Kurumumuz bünyesinde şehir bölge plancısı bulunmadığından, plan değişikliğinin Belediyeniz tarafından yapılmasını talep etmekteyiz.

İş bu talebimiz TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü adına Konyaaltı Belediyesi tarafından Belediye sınırları içerisindeki Kurum adına kayıtlı taşınmazlar, tahsis edilmiş taşınmazlara yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ve revizyonlarının imar planı değişiklikleri hazırlaması ve yürütülmesini kapsamaktadır.

İş bu talebimizin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümlerine göre değerlendirilmesini talep etmekteyiz.

Talebe istinaden Belediyeniz tarafından imar planı değişikliğine esas Kurumumuzun talebine veya uygun görüşüne göre gereklilik durumu gözetilerek, 1/5.000 ölçekli Nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacaktır.

İmar planı hazırlanma sürecinde veya onaylanmasından sonra oluşabilecek imar planına yönelik her türlü hukuki sorun ile maddi tazminat durumlarından Kurumumuz sorumludur.

İmar planı değişikliğinin, 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini gerektirmesi durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesince talep edilebilecek her türlü harç ve ücretlerden Kurumumuz sorumludur.

Mülkiyet verilerinin temini ve gerekmesi halinde Kurum görüşlerinin temininden Kurumumuz sorumludur.

Yukarıda sayılan hususlarda Kurumumuz sorumluluklarının yerine getirilmesini taahhüt eder, talebimizin yerine getirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 437
Tarih : 21.02.18

e-imza

Bora ÜLKER
Daire Başkanı

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu : 2859
Tarih : 21.02.2018
Eki :

Ek :
Öneri plan

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: https://ebys.tedas.gov.tr/envision/Dogrula/validate_Doc.aspx?V=BE8V5SED9 Pin:18502

Emek Mah. Sakarya Bulvarı No:316 Arıspoyraz İşmerkezi
Kepez/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat

Ayrıntılı bilgi için e-posta

e-posta: bilgi@tedas.gov.trElektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: 0242 338 08 14

Mahir GÜRDAL

mahir.gurdal@tedas.gov.tr

Telefon: 0242 338 08 15



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü



Sayı : 25276361-752.01.02

Konu : Hurma 9969 ada 1 parsel hk.



KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Konyaaltı Hurma Mahallesi 9969 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerinde bulunan trafoyun, zeminde ölçülen koordinatlarıyla, imar planında ayrılan alanın koordinatlarının uyumlu olması ve trafo binası için ihtiyaç duyulan miktarda alanın imar planında trafo yeri olarak ayrılması için yazımız ekinde mevcut olan öneri plana göre plan değişikliğinin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

e-imza

Mahir GÜRDAL
Harita Mühendisi

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Ek :

- 1- Öneri imar planı
 - 2- Akdeniz EDAŞ'ın muvafakati
- 3-CD



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiyse"



02 Ocak 2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Hurma 9969 ada 1 parsel hk.

TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

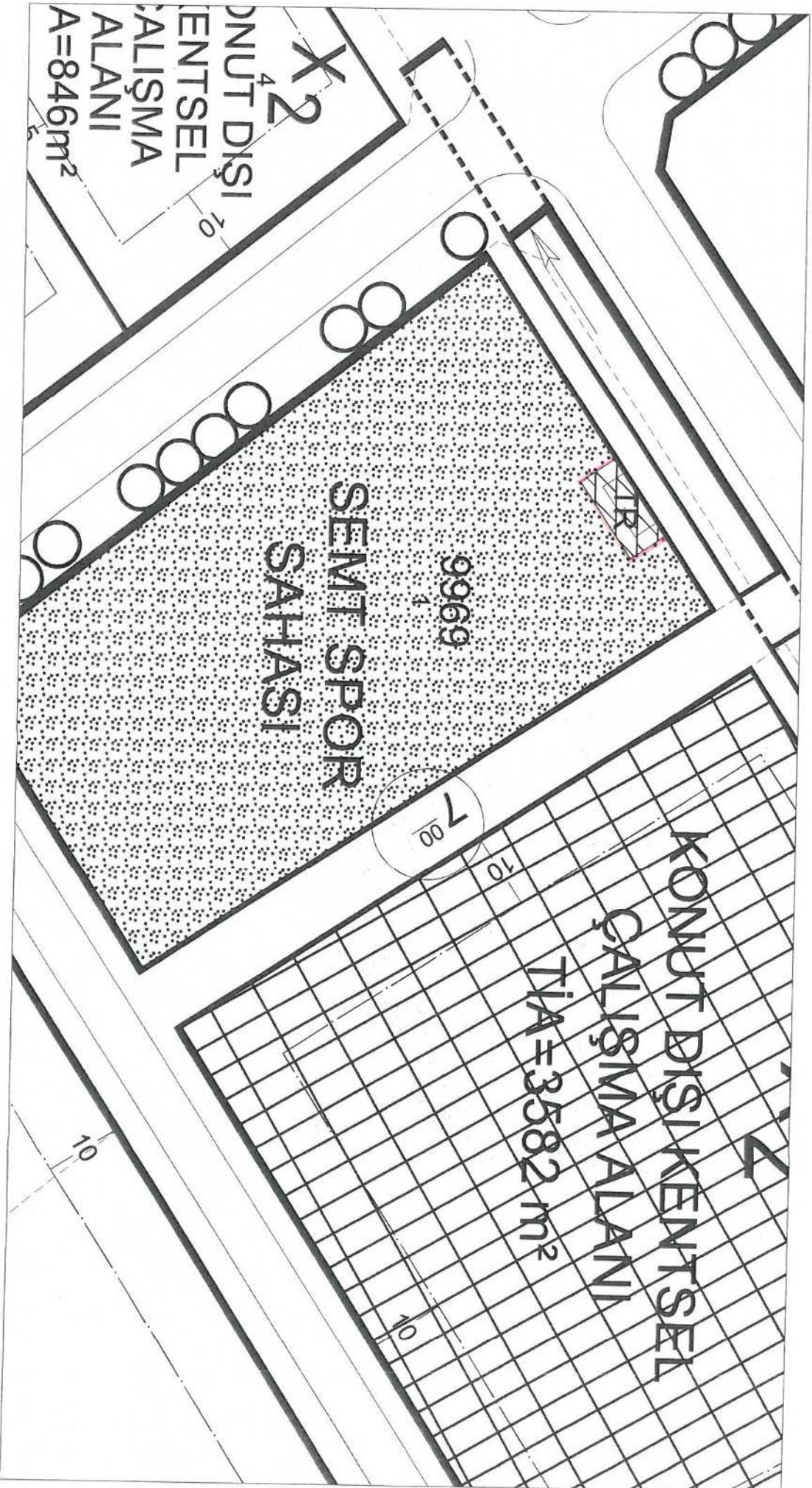
İlgi: [91542] / 22.12.2017 / Hurma 9969/1 plan tadilatına görüş

İlgi yazınıza konu; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, 9969 ada 1 parsel içerisindeki imar planında trafo alanının sahada mevcut trafo binasının bulunduğu alana alınmasına yönelik ilgi yazınız ekindeki taslak plan değişikliği önerisinin yapılmasında Şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkun Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okal
Yatırım Direktörü



SEMT SPOR
SAHASI

9969

7.00

TIA=3582 m²

KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI

X⁴2
KONUT DIŞI
KENTSEL
ÇALIŞMA
ALANI
A=846m²