



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsellerin "Gelişme Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Taşıt Yolu" ve "Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsellerin "Gelişme Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Taşıt Yolu" ve "Otopark Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 gün ve 1134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.03.2018 Saati : 14:30:00
		Karar no : 24

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Sadullah BAYAR, Meclis Üyesi Ayşe Gül PINAR

KONU : Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsellere ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.12.2017 tarih ve 1134 sayılı meclis kararı ile "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Yol", "Otopark" alanı ve emsalin E=0.40 olarak planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin İmar Komisyonun 19/02/2018 tarih ve 9 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 9 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsellere ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.12.2017 tarih ve 1134 sayılı meclis kararı ile "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Yol", "Otopark" alanı ve emsalin E=0.40 olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

OMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
ULUCAK MAHALLESİ
1100 VE 1101 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

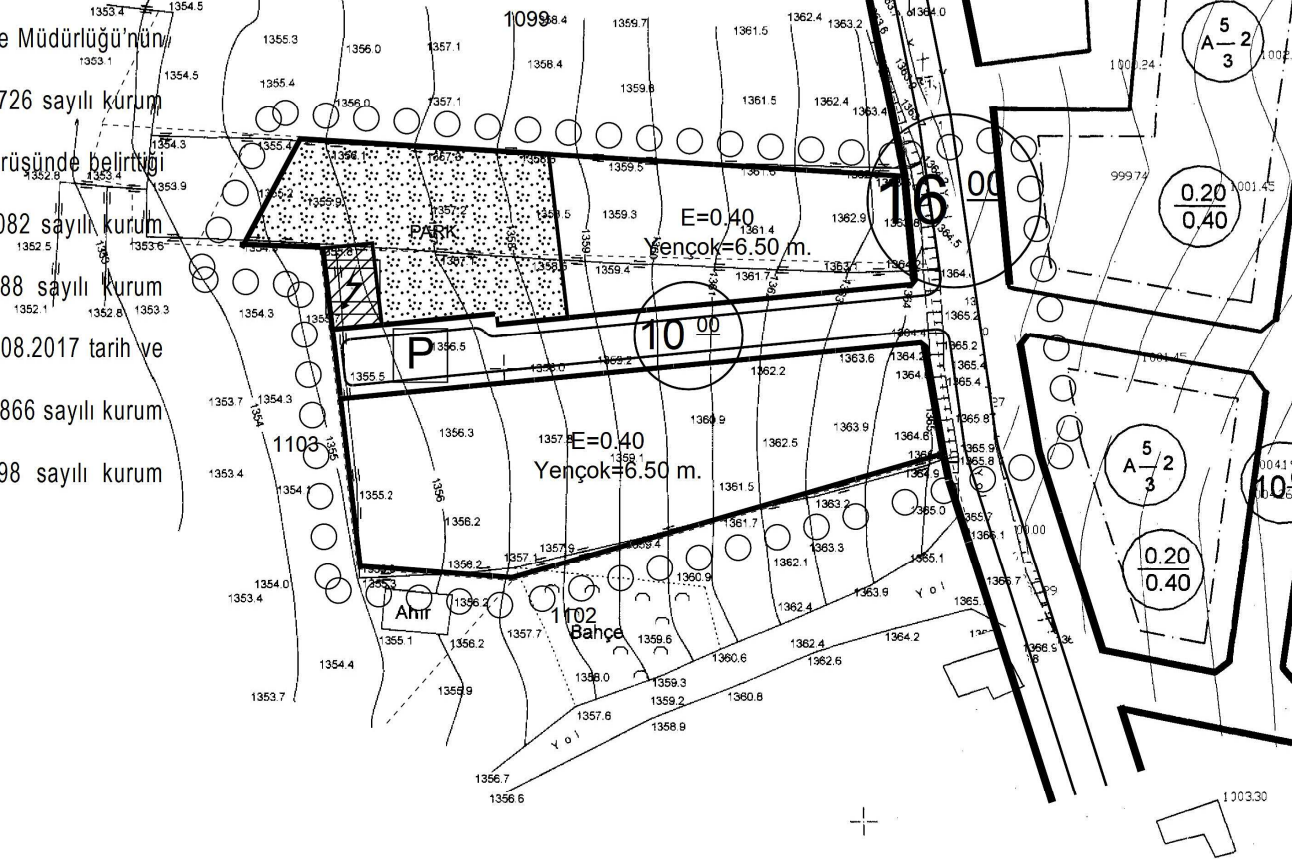


GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	GELİŞME KONUT ALANI (E=0.40 Yençok=6.50 m.)
	PARK
	TRAFO ALANI
	TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU
	GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 05.10.2017 tarih ve 4416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 12.09.2017 tarih ve 1875429 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 09.08.2017 tarih ve 44120 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.08.2017 tarih ve 302740 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 06.09.2017 tarih ve 68916 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 260109 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 25.08.2017 tarih ve 31726 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 4599 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün, 17.08.2017 tarih ve 3082 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 11.08.2017 tarih ve 121788 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 08.08.2017 tarih ve 34763 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 11.08.2017 tarih ve 557866 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 18.09.2017 tarih ve 17798 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

ULUCAK MAHALLESİ
1100 VE 1101 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli İlçesi , Ulucak Mahallesi sınırları içinde 1100 ve 1101 parseller numarasında kayıtlı parsellerin yaklaşık 7970 m² büyüklüğündeki kısmı üzerinde, O24-A-3-B-4-A numaralı paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE KADASTRAL DURUMU

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.12.2017 tarih ve 1134 no'lu karar ile onaylanmıştır.

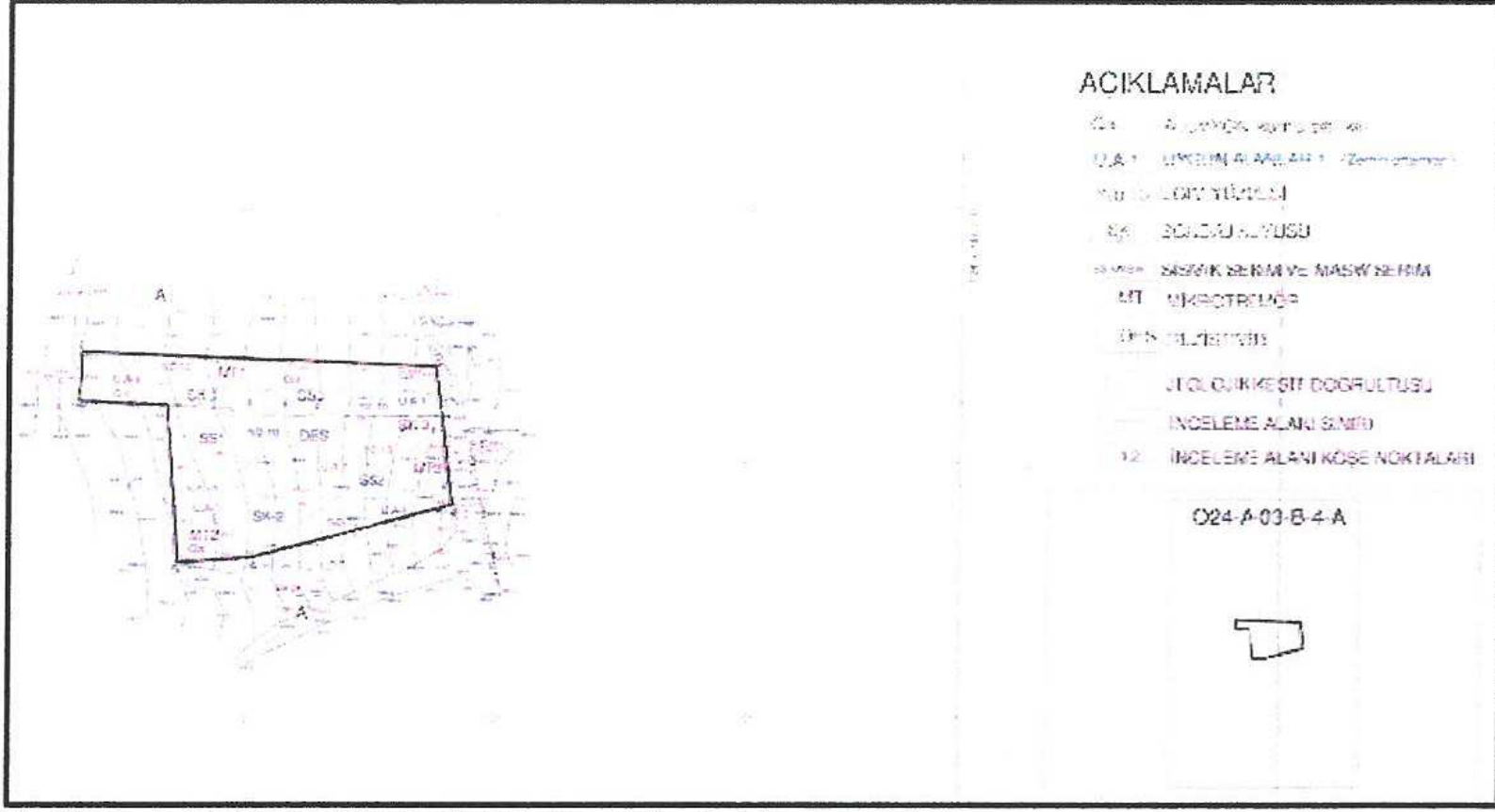
Planlamaya konu alan, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Ulucak Köyü Köy Yerleşik Alanında bulunan 1100 ve 1101 numaralı kadastral parselleridir. Parseller Ulucak köyünün kuzeyinde yer almaktadır.

3. JEOLojİK ve JEOTEKNİK DURUM

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19.10.2017 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi, 1100 ve 1101 Parseller İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda ;

Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 4.50 metre alüvyon tabakası bulunmaktadır. Bu birim killi kum birimi içermektedir. Zeminde herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim

litolojinin killi kumdan oluşan alüvyon birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-1 olarak değerlendirilmiştir ve "UA-1" simgesi ile gösterilmiştir.



Harita 1: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Paftası (ölçeksiz)

4.KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün**, 05.10.2017 tarih ve 4416 sayılı yazısında " ...bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı kanunun Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden anılan, 1100 ve 1101 nolu parsellerde "Konut Amaçlı" imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır. " Denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 12.09.2017 tarih ve 1875429 sayılı inceleme tutanağında " Söz konusu parselin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığından İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirlenmiştir." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 09.08.2017 tarihli 44120 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 08.08.2017 tarih 302740 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezi Tesisi bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 06.09.2017 tarih 68916 sayılı yazısında " ...ilgili taşınmazların batısından geçen 3x3/0 Pigeon enerji nakil hattı koruma bandı 9 metre sağ 9 metre sol olacak şekilde korunması ve yapılması planlanan konutların enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli 4.00x8.00 ebatlarında

çekme payları hariç DOP/TR alanı olarak trafo yeri ayrılması durumunda şirketimizce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 10.08.2017 tarih 260109 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 25.08.2017 tarih 31726 sayılı yazısında " ...inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün** 21.02.2017 tarih 4599 sayılı yazısı ekindeki raporda "... konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 17.08.2017 tarih 3082 sayılı yazısında; "Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 11.08.2017 tarih 121788 sayılı yazısında; "7269 sayılı yasa kapsamında, Antalya İli Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi Köy Yerleşik Alanları içerisinde kalan 1100 ve 1101 parseller üzerinde, herhangi bir " Afete Maruz Bölge " kararı tespit edilememiştir." denilmektedir.
- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 08.08.2017 tarih 34763 sayılı yazısında; "Bahse konu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 11.08.2017 tarih 557866 sayılı yazısında; "...Söz konusu parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 18.09.2017 tarih 17798 sayılı yazısında; "Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

5.PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Ulucak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1100 ve 1101 numaralı kadastro parselleri , Ulucak Köyünün kuzey kısmında bulunmaktadır.

Planlamaya söz konusu parsel, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Ulucak Köyü Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu nedenle 1100 ve 1101 no'lu parsellerde sağlıklı yapılaşmayı sağlayacak konut amaçlı imar planı ve parselasyon planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

6.PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Antalya ili Korkuteli ilçesi Ulucak köyü Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup , çevresinde yapılaşmalar başlamıştır. Bu nedenle gelişmenin planlı bir şekilde düzenlenmesi amacı ile 1100 ve 1101 numaralı parsellerde konut amaçlı imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

Planlama alanında Antalya – Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları** başlıklı maddesinde **“Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.”** Denilmektedir.

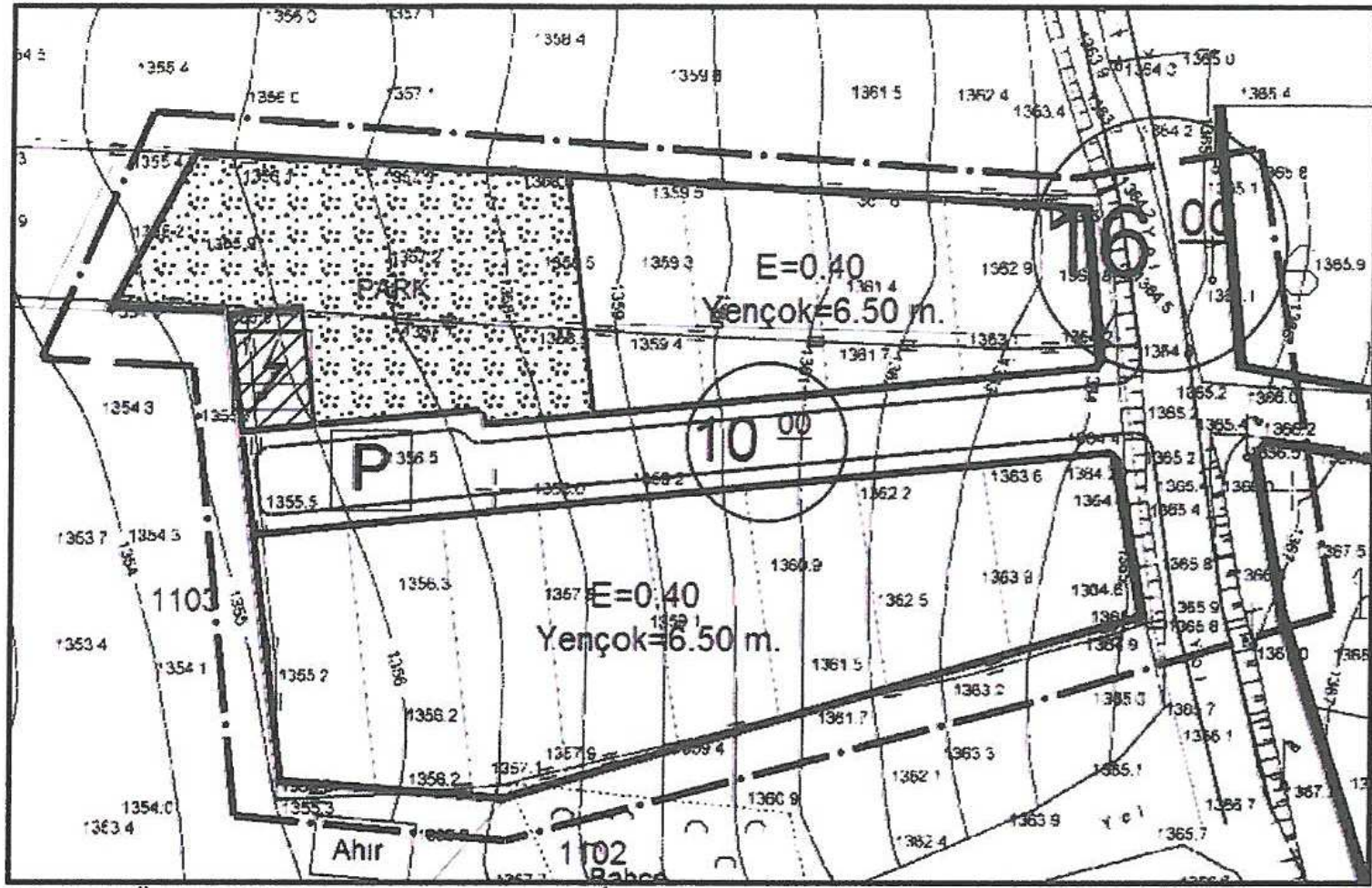
Antalya Korkuteli Belediyesi , Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsellerin yaklaşık 7970 m² büyüklüğündeki kısmı üzerinde bahsedilen amaç ve hedefler kapsamında “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” plan kararı getirilmiş , plan nüfusunun yeşil alan ihtiyacı karşılanmak üzere yeşil alan önerilmiş ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanının doğusunda imar uygulaması yapılmış alan bulunmakta olup bu alan ile planlama arasındaki 16 m genişlikteki mevcutta stabilize olan yol da korunmuştur. Diğer ulaşım bağlantıları 10 m olarak belirlenmiştir.

Planlamaya konu parsellerin köy yerleşik alanı içerisinde kalan 7970 m² büyüklüğündeki alanda, 5088 m² konut alanı, 1499 m² Park ve 160 m² Trafo alanı ayrılmıştır.

Planlama alanında ortalama aile büyüklüğü (3.3 kişi/hane , 150 m²/hane) üzerinden yaklaşık 45 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan (450 m²) gerekli yeşil alan planlama alanında fazlasıyla sağlanmaktadır.

Ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında istenilen trafo alanı da ayrılmıştır.



Plan 1: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 05.10.2017 tarih ve 4416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 12.09.2017 tarih ve 1875429 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 09.08.2017 tarih ve 44120 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.08.2017 tarih ve 302740 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 06.09.2017 tarih ve 68916 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 260109 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 25.08.2017 tarih ve 31726 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 4599 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün, 17.08.2017 tarih ve 3082 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 11.08.2017 tarih ve 121788 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 08.08.2017 tarih ve 34763 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 11.08.2017 tarih ve 557866 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 18.09.2017 tarih ve 17798 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

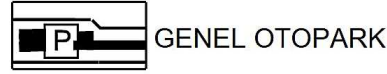
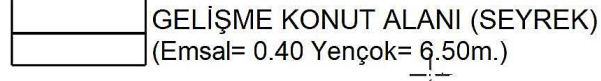
Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

11.12.2017/1134 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ ULUCAK MAHALLESİ 1100 VE 1101 PARSELLER

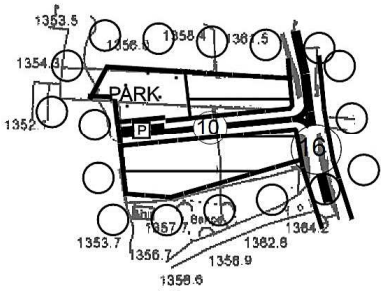
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI:

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 05.10.2017 tarih ve 4416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 12.09.2017 tarih ve 1875429 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 09.08.2017 tarih ve 44120 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.08.2017 tarih ve 302740 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 06.09.2017 tarih ve 68916 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 260109 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 25.08.2017 tarih ve 31726 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 21.02.2017 tarih ve 4599 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün, 17.08.2017 tarih ve 3082 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 11.08.2017 tarih ve 121788 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 08.08.2017 tarih ve 34763 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 11.08.2017 tarih ve 557866 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 18.09.2017 tarih ve 17798 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
05.09.2017 12:18 - 10663847 - 045.99 - E.1031
00051933968

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü. (Konut Amaçlı İmar
Planı)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 03/08/2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1100 ve 1101 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Korkuteli Toplum Sağlığı Merkezi Çevre Sağlığı Birimi personellerince; 11.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.

Dr. Sıdıka Birgül YILMAZ
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

EKLER:
1-Rapor (1 sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı Tasdik olunur.
11.09.2017
İbrahim OKUR
V.H.K.I.

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030

Muratpaşa / ANTALYA

Faks No:02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@sa.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@sa.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 2a95345c-e3d3-4e3e-9e20-5c5909d881f2 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Toplum Sağlığı Merkezi



RAPOR TARİHİ: 11.08.2017

RAPOR NO : 05

R A P O R

Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve E. 919 sayılı yazısında İlçemiz Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 11.08.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parseldir.

Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Söz konusu parseller içerisinde herhangi bir yapı yoktur.

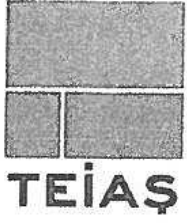
Parselin etrafı tarım arazisi ve mesken olarak kullanılmaktadır.

SONUÇ;

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerinin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 11.08.2017

Nebahat KOLAK
Hemşire .

Orhan GÜNTEKİN
Çev. Sağ. Tek.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.302740

08.08.2017

Konu : Korkuteli İlçesi, Ulucak Mah. 1100 ve 1101
nolu parsellerde, İmar Planına Esas Kurum
Görüşü.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı. Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
MURATPAŞA / Antalya

İlgi : 03.08.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi hudutlarında bulunan, 1100 ve 1101 nolu parseller de, konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından, İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesis bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



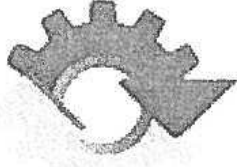
e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SYMWXYBMWFAXIILPOPTZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(242) 346 50 55-1809



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.3082
Konu : Görüş ve Teklifler

17/08/2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA
TEKSTİL SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LTD. ŞTİ.
Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Blv. No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 08.08.2017 tarih 5095 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde yeralan 1100 ve 1101 nolu parseller üzerinde "Konut Amaçlı" İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 1100 ve 1101 nolu parseller üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik
İmza ile Ayarlar
17 08 2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

erişebilirsiniz.rphnz1A218D5

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

e-hizmetler bölümünden, "rphnz1A218D5" DYS No ve evrak tarihi ile



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.1724754/34763
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

18/08/2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : a) 03/08/2017 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
b) 03/08/2017 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi (a) yazınızda Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Ulucak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1100 ve 1101 nolu parseller üzerinde konut amaçlı imar planı,

İlgi (b) yazınızda Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yelten Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 263 ada 55 nolu parsel üzerinde tarımsal amaçlı yapılacak imar planlarına ilişkin görüşümüzün talep edildiği ilgi yazılarınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

Bahse konu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: YVEGQnNGeHAbUE9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA
Teknisyen
Telefon : 0(312) 297 2179
e-posta : esra.cankaya@botas.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.44120

09.08.2017

Konu : İmar Planı İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.YE
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Ka: 3 No: 13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.'nin 03/08/2017 tarihli - 754 - 02 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi, 1100 ve 1101 numaralı parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "ytxp145DB5B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.ytxp145DB5B

BELGE İMZA
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.260109
Konu : Ulucak 1100 ve 1101 Parseller

10.08.2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mh. Ddnan Menderes Bulv.
Emka İş Mrkz. Kat: 3 No: 13/12
ANTALYA

İlgi: 03/08/2017 tarihli yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1100 ve 1101 no'lu parseller üzerinde Konut amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "pgiwj3DD8E24" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



İçişleri Bakanlığı
Karayolları Genel Müdürlüğü
Bölge Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.121788

11.08.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No 13/2 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 03.08.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli Korkuteli ilçesi Ulucak Mahallesi Köy Yerleşik Alanları içerisinde kalan 1100 ve 1101 parsellerde, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, 7269 sayılı yasa kapsamında, Antalya İli Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi Köy Yerleşik Alanları içerisinde kalan 1100 ve 1101 parseller üzerinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge " kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 *Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK*

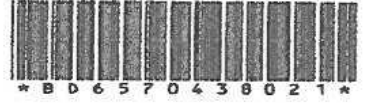
Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MKWXXUKDCEIDLKBDVEXT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --68916

06/09/2017

Konu: Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101
parsel kurum görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ

Tahıl pazarı Mh Adnan Menderes Bulv.Emka İş Merkezi Kat 3 No 13/22 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 04/08/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan konut amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan konut amaçlı imar planında ekli krokide belirtilen ilgili taşınmazların batısından geçen 3x3/0 Pigeon enerji nakil hattı koruma bandı 9 metre sağ 9 metre sol olacak şekilde korunması ve yapılması planlanan konutların enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli 4.00x8.00 ebatlarında çekme payları hariç DOP/TR alanı olarak trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Özgür EKİNCİ
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

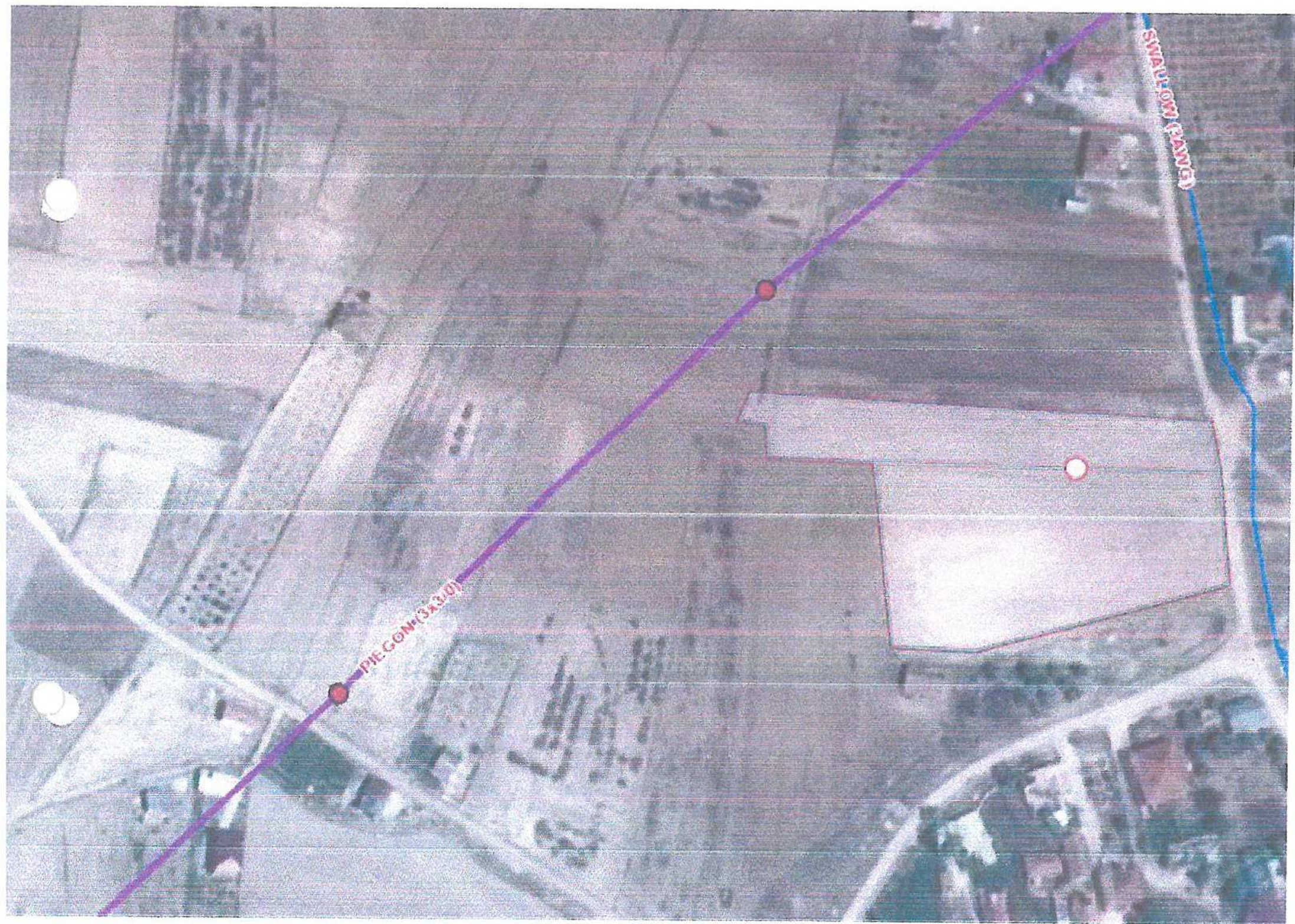
EKLER :
Kroki

26.08.2017 Uzman: S.Karabacak

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKV4H5VT>
Evrak Pin Kodu : 98703

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat Salih Karabacak

Kurumlar V.D.:0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlık
1839
dan
Bugüne

Sayı : 27588883-622.03-E.1875429
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı İçin)

12.09.2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİÇ. LTD.ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Antalya

İlgi : 03.07.2017 tarihli Dilekçeniz.

İlgi yazınızda " Antalya İli, Korkuteli, Ulucak Mahallesi Köy Yerleşik Alanları içerisinde kalan 1100 ve 1101 parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği ve söz konusu parsellere ilişkin kurum görüşü" talep edilmektedir.

Talebiniz Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından arazide ve büroda incelenerek düzenlenen İnceleme Raporunda sözkonusu parselin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığından İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirlenmiştir.
Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : 24/08/2017 tarihli 75219681-622.03-E.1800632 sayılı yazı (Kurum İçi)

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 12 / 9 / 2017

Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest
ISO 9001:2008

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:zaferkilicgorgulu@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi
Telefon No:(242) 345 14 48-160



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40

KONU:Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi,
Konut alanı amaçlı imar planı için kurum görüşü Hk.

ANTALYA

05.10.2017

4416

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahılpazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merk.
Kat:3 No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

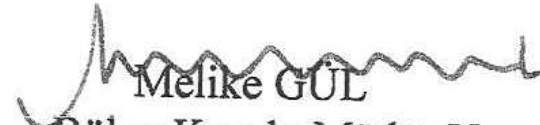
İLGİ: 03.08.2017 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi, 1100 ve 1101 nolu parsellerde “Konut Alanı” amaçlı imar planı çalışmasına yönelik kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi, 1100 ve 1101 nolu parsellerin bulunduğu ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen “Konut Alanı” amaçlı imar planı çalışması yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu’nun 3. Maddesi’nin tanımlar bölümünde “Kültür Varlıkları”nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





Sayı : 30219522-305.99-E.17798
Konu : İmar Planı Hk.

18.09.2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.NE
(Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş merkezi No:13/12)

ANTALYA

İlgi : 18.08.2017 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi, 1100 ve 1101 parsel nolu taşınmazlarda "Konut Alanı" amaçlı imar planı teklifi için görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Başkanın
Elektronik İmzasıdır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ROJVHWQYFSERYXLTZGX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel : 0.242.237 00 10

Faks :0 242 237 00 16

e-mail: antalya@csb.gov.tr

web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.17798
Konu : İmar Planı Hk.

18.09.2017

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ROJVHWQYFSERYXLTVZGX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel : 0.242.237 00 10

Faks :0 242 237 00 16

e-mail: antalya@csb.gov.tr

web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Halil TAŞPINAR
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-557866
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Ulucak
1100 ve 1101nolu parseller)

11.08.2017

Sn. ATAŞ ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ. LTD ŞTİ
(Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Emka İş. Mer. K:3 No:13-12 ANTALYA)

İlgi : 03.08.2017 tarihli ve 254877 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 numaralı parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Korkuteli İlçesi Ulucak Mahallesi 1100 ve 1101 numaralı parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

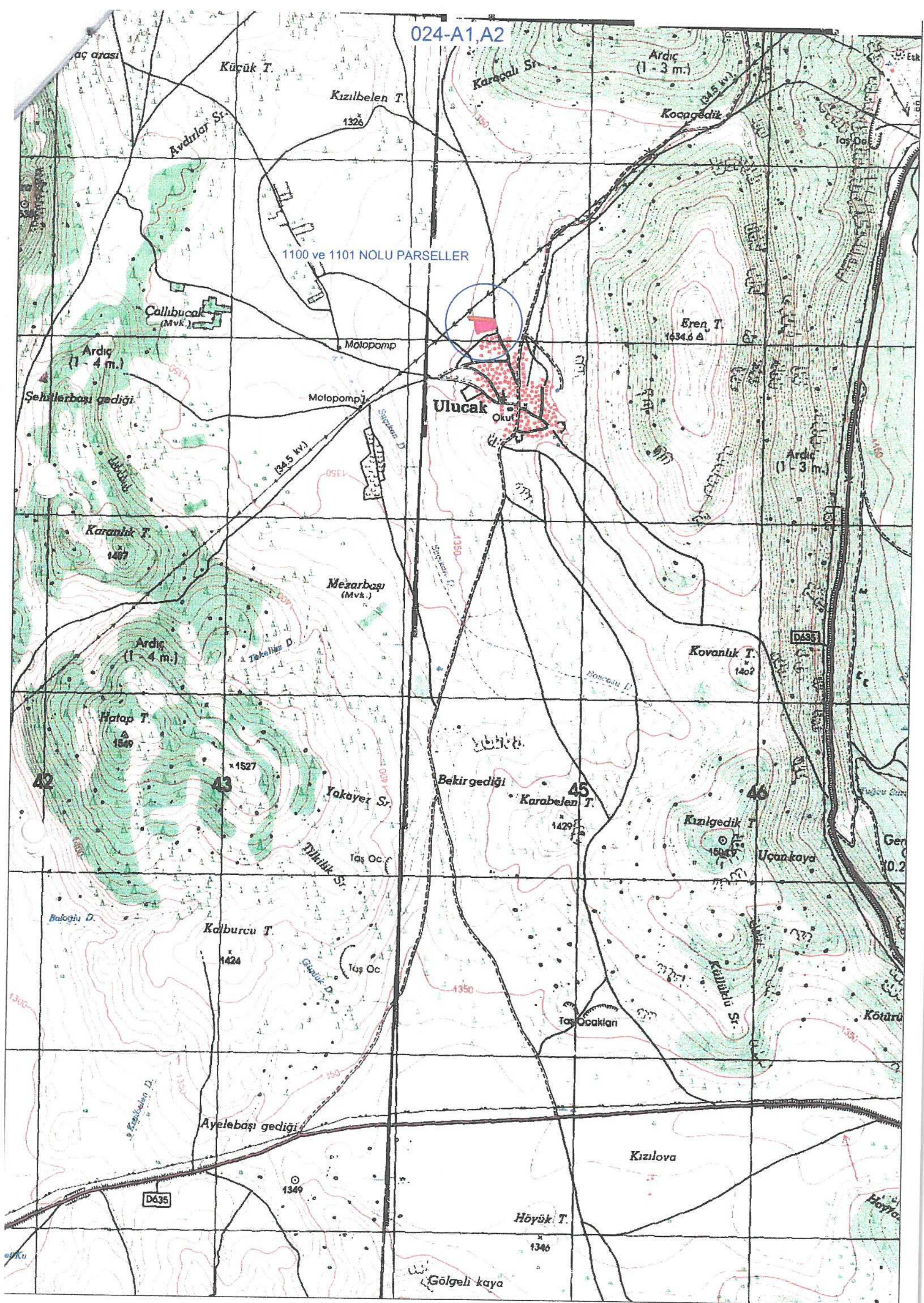


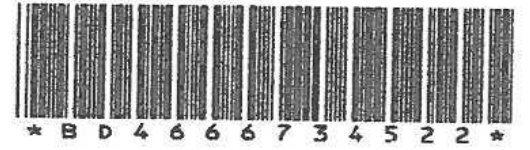
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: HQUI-VA10-GC81-2575

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

024-A1,A2





T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

OKAN ATAĞ - ATAĞ ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ.
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Emka İş Mrkz. K:3 No:13/12 ANTALYA

İlgi : 15/08/2017 tarih ve 26523 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi Köy yerleşik alanları içerisinde kalan 1100 ve 1101 parseller üzerinde konut amaçlı imar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/08/2017 – 658 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Ulucak Mahallesi Köy yerleşik alanları içerisinde kalan 1100 ve 1101 parseller üzerinde yapılması planlanan konut amaçlı imar planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır,

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır,

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır,

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır,

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır,

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır,

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 25/08/2017 15:43

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



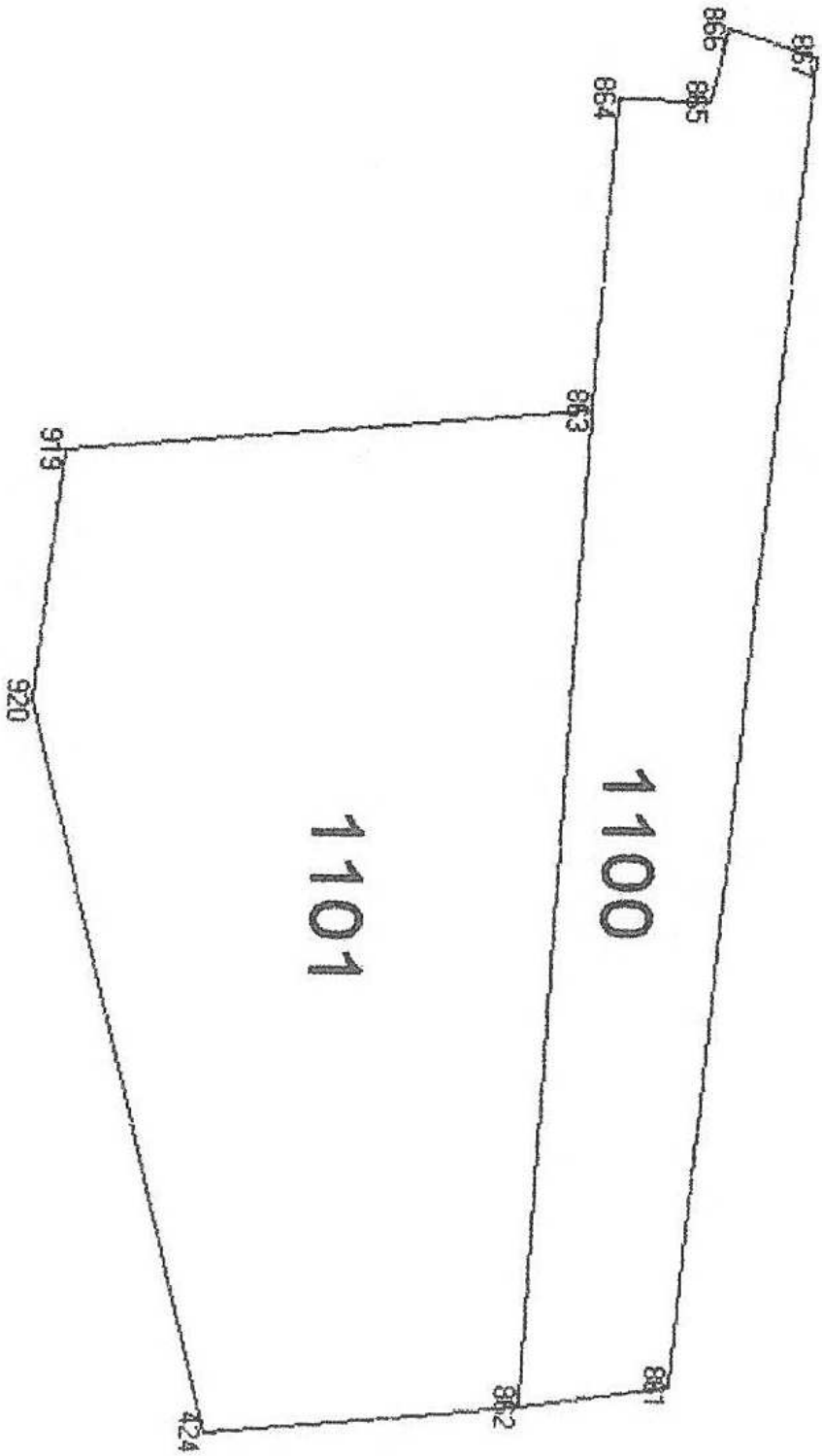
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 310 12 00 - 1684
E-posta : aybike.topcuoglu@asat.gov.tr

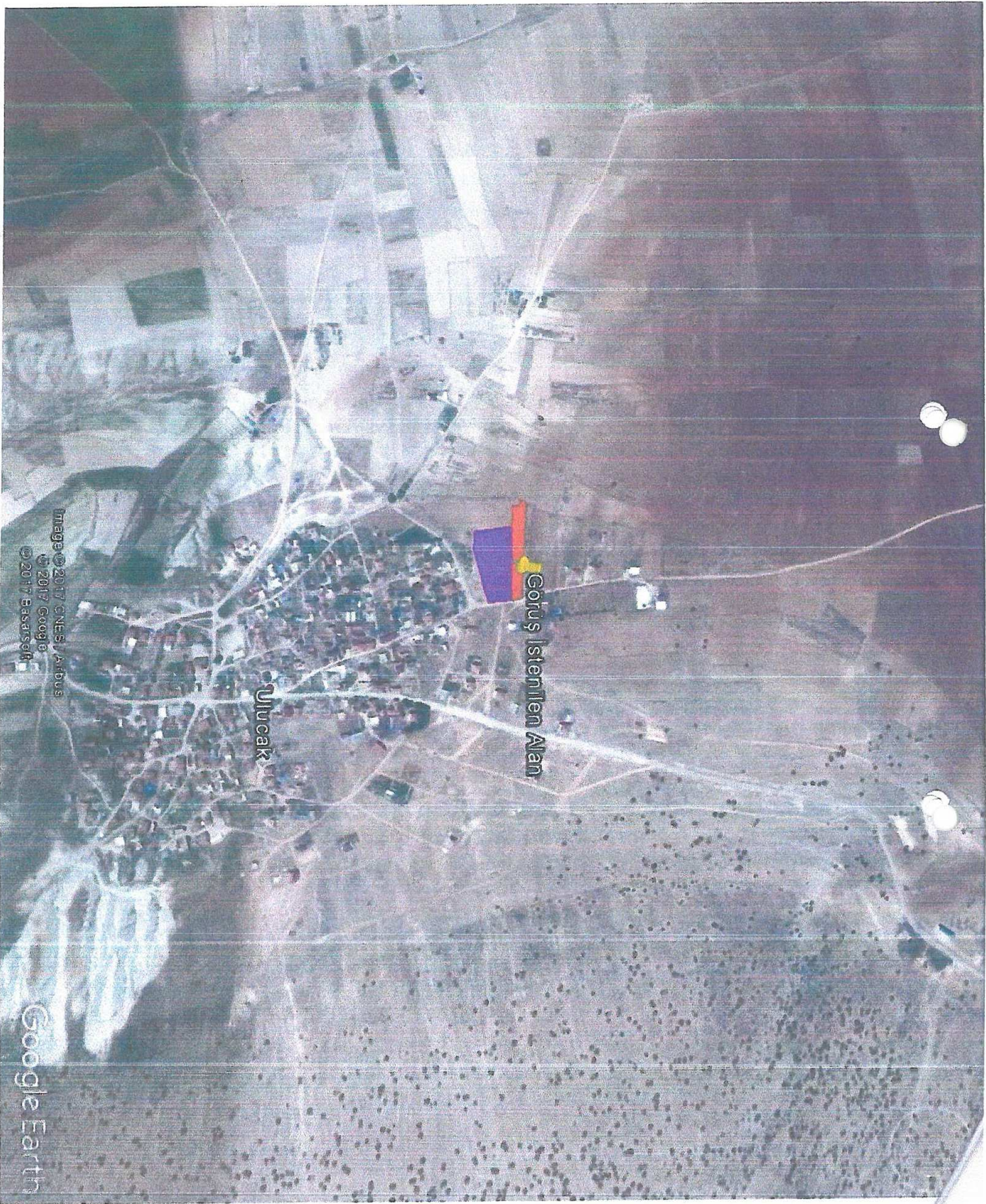
Faks : 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Aybike TOPÇUOĞLU
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: ULUCAK
KONU: İMAR PLANI

5 Derecelik koordinatlar			6 Derecelik koordinatlar	
Nokta Adı	Eski Y	- Eski X	Yeni Y	Yeni X
861	511509.54	4094519.66	244482.21	4097126.74
862	511512.47	4094502.93	244484.94	4097109.90
863	511400.21	4094505.67	244372.85	4097119.18
864	511395.27	4094506.90	244337.96	4097116.60
865	511395.32	4094517.25	244338.32	4097128.82
866	511357.13	4094516.94	244330.19	4097130.79
867	511359.84	4094528.92	244333.21	4097140.70
919	511407.13	4094546.59	244377.90	4097059.89
920	511435.72	4094544.40	244409.42	4097053.20
424	511516.94	4094587.09	244482.27	4097074.19





Görüş İstenilen Alan

Ulucak

Image © 2017 CNES, Airbus
© 2017 Google
© 2017 Basarsan

Google Earth