



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 290 ada 2 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi 290 ada 2 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 gün ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "Emsal=0.90" ibaresinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre E=0.90 olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 03.04.2018
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 36

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler :

KONU : Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 290 ada 2 parsel için Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.01.2018 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "İkinci Derece Yol" alanı ve emsalin E=0.90 olarak planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebine ilişkin, İmar Komisyonunun 22/03/2018 tarih ve 16 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:16 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 08/01/2018 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 290 ada 2 parsel için "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "İkinci Derece Yol" ve emsalin E=0.90 olarak planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planı, Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

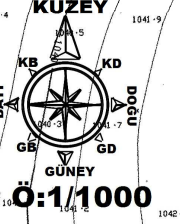
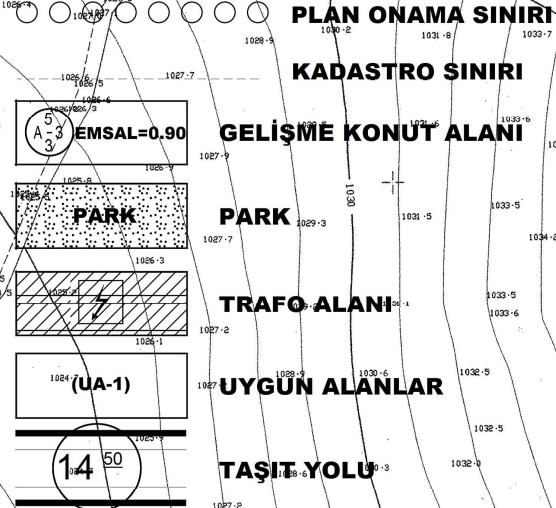
Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

**KORKUTELİ BELEDİYESİ(UZUNOLUK MAHALLESİ)
290 ADA 02 PARSEL
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000
PAFTA NO: N24D 20A 1C
N24D 20A 2D**

LEJANT



PLAN NOTU:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAyet EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİYA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKLİDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
- 9.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 10.PLANLAMA ALANI,BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 11.BAYINDIRLIK VE İSKAN BALANLIĞININ 04.04.2003. TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
- 15.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLojİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-1 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
- 12.3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13.YAPILARDA SİĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 01.09.2016 TARİH VE 102732 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 15.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.12.10.2016 TARİH VE 20169 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.09.2016 TARİH VE 3883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.07.09.2016 TARİH VE 325997 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİNİN 18.08.2016 TARİH VE 23470 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.08.2016 TARİH VE 204864 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN-02.09.2016 TARİH VE 591883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2016 TARİH VE 1119 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.ANTALYA İL YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.08.2016 TARİH VE 40137 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2016 TARİH VE 1981955 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2017 TARİH VE 4158 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.31.08.2016 TARİH VE 30058 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2016 TARİH VE 431986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2017 TARİH VE 188396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.PLANLAMA ALANINDA PARSELER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 29.PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 30.BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KORKUTELİ BELEDİYESİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KORKUTELİ BELEDİYESİ (UZUNOLUK MAHALLESİ)
290 ADA 02 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan önerisi Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alan Korkuteli-Bucak karayolunun doğusunda, karayoluna yaklaşık 400-500 metre, en yakın yerleşim birimine yaklaşık 500-600 metre mesafededir. İmar planı yapılmak istenilen arazi tarla niteliğinde olup içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma suyu kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Bu alan ise N24D20A1C ve N24D20A2D imar plan paftasında yer almaktadır.



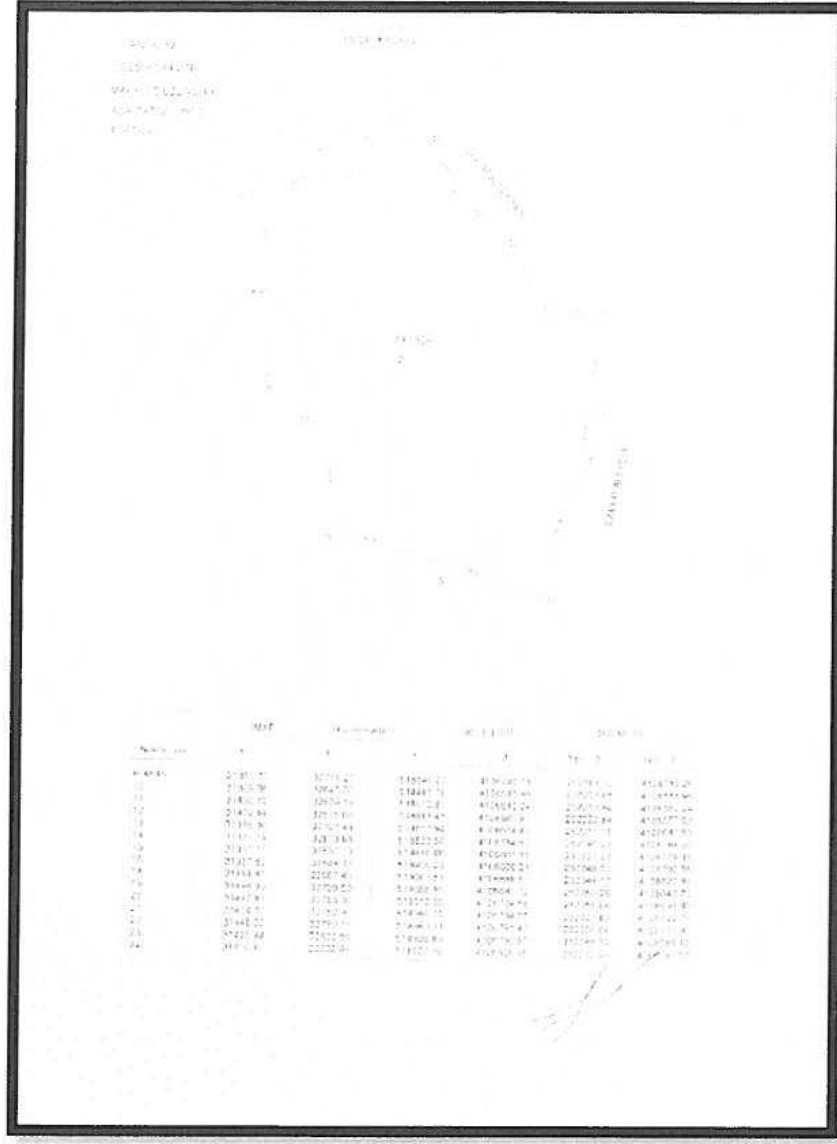
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı çalışması yapılan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bu sebepten söz konusu alanın konut alanı olarak kullanılabilmesi için imar planı çalışması yapılması zorunludur. Bu çalışma için ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmış, bu görüşlerde belirtilen hususlar göz önünde bulundurulmuştur. Ayrıca imar planına esas jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu doğrultuda imar planı çalışması hazırlanmıştır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmar planı yapılmak istenilen arazi tarla niteliğinde olup içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 290 ada 02 parsel 25.648 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

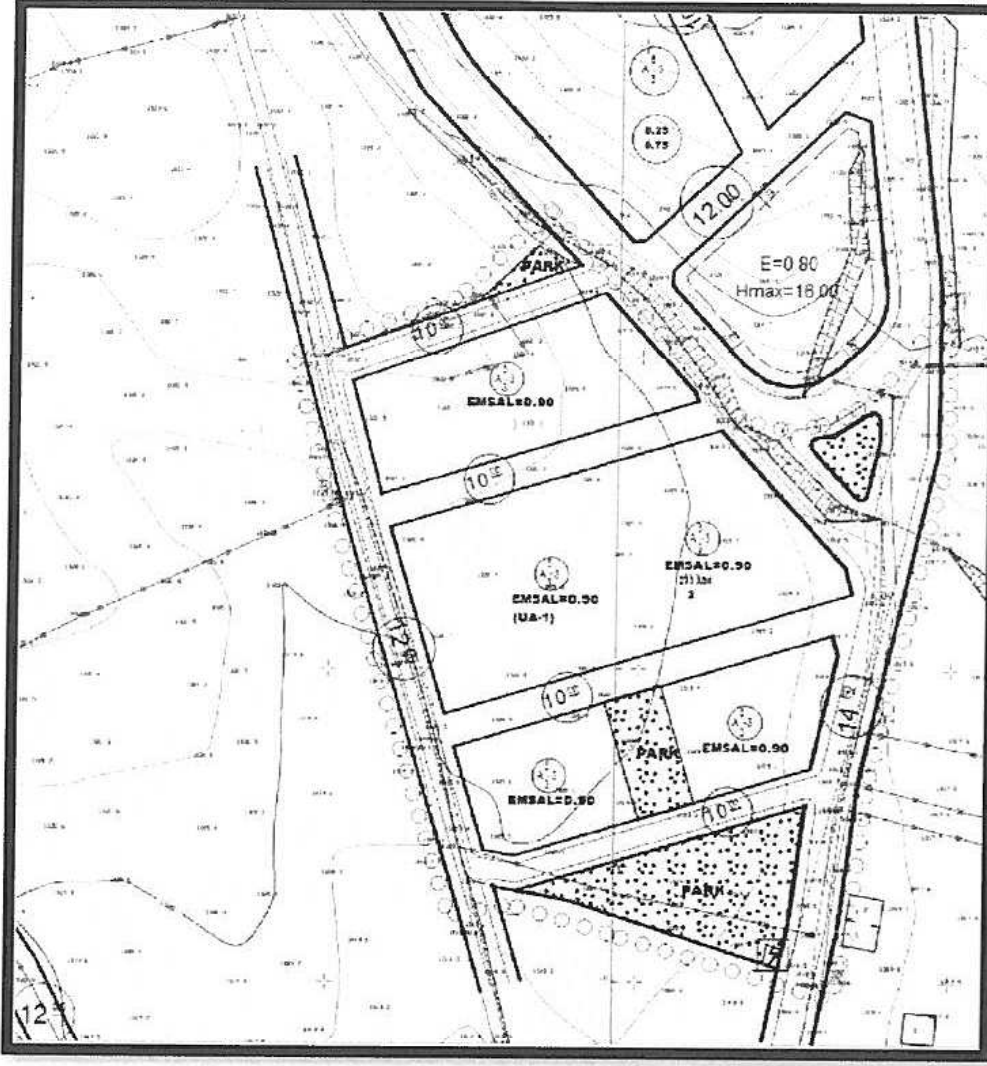
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve alanın kuzeyinde yer alan onaylı imar planı dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel için ulaşım şeması oluşturulur iken mevcut imar planları ve devamlılığı olan yol bağlantıları dikkate alınmıştır. Buna göre parselin batısındaki ulaşım yolu 12 metre, doğusundaki taşıt yolu ise 14.50 metre olarak planlanmıştır. Diğer bağlantı yolları ise 10 metre genişliğindedir. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında 'Gelişme Konut Alanı' ve 'Park Alanı' şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı ayrılmıştır.

Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım Fonksiyonu	Alan(m ²)	%
Gelişme Konut Alanı	16046	62,56
Park ve Yeşil Alan	3220	12,56
Yollar	6346	24,74
Trafo	36	0,14
TOPLAN	25.648	100
DOP		37,44



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN “YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN ”TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)’NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 10.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

11.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.

15.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-1 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

12.3194 SAYILI İMAR KANUNU 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13.YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.12.10.2016 TARİH VE 20169 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.09.2016 TARİH VE 3883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.07.09.2016 TARİH VE 325997 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 18.08.2016 TARİH VE 23470 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.08.2016 TARİH VE 204864 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.09.2016 TARİH VE 591883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2016 TARİH VE 1119 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.08.2016 TARİH VE 40137 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2016 TARİH VE 1981955 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2017 TARİH VE 4158 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.31.08.2016 TARİH VE 30058 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2016 TARİH VE 431986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2017 TARİH VE 188396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

29.PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

30.BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KORKUTELİ BELEDİYESİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 AG2UU66F	MD Tarihi: 29.03.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2452 Üye: SAADET NARİN (2921)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

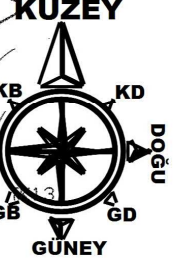
Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel/Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Kıs. No: 0110452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.Ş.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

**ANYALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KORKUTELİ BELEDİYESİ
UZUNOLUK MAHALLESİ)
290 ADA 02 PARSEL
İLAVE NAZIM İMAR PLANI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
(EMSAL=0.90)
- PARK VE YEŞİL ALAN
- İKİNCİ DERECE YOL
- (UA-1) UYGUN ALANLAR



- PLAN NOTU:**
- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYAZET EDİLECEKTİR.
 - 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
 - 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
 - 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
 - 9.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ YERE TAŞINIR.
 - 10.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
 - 11.BAYINDIRLIK VE İSKAN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
 - 15.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLojİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-1 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
 - 12.3194 SAYILI İMAR KANUNU 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 13.YAPILARDA SİĞINAK VE OTO PARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - 14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 15.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.12.10.2016 TARİH VE 20169 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.09.2016 TARİH VE 3883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 17.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.07.09.2016 TARİH VE 325997 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 18.AKONİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULASTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 18.08.2016 TARİH VE 23470 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 19.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.08.2016 TARİH VE 204964 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 20.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ-13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.09.2016 TARİH VE 591883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 21.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2016 TARİH VE 1119 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 22.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.08.2016 TARİH VE 40137 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 23.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2016 TARİH VE 1981955 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 24.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2017 TARİH VE 4158 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 25.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.09.2016 TARİH VE 30058 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 26.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2016 TARİH VE 431986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 27.İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2017 TARİH VE 188396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 28.PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
 - 29.PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
 - 30.BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KORKUTELİ BELEDİYESİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

15.11.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2822418 - 4158
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 10.08.2016 tarih ve 4306 sayılı yazınız.
b) 12.10.2016 tarih ve 2957 sayılı yazınız.
c) 17.11.2016 tarih ve 3293 sayılı yazınız.
ç) 26.10.2017 tarih ve E.2638568 sayılı Tarım Reformu Genel Müd. hitaben yazınız.
d) 30.10.2017 tarih ve E.2707224 sayılı Tarım Reformu Genel Müd. yazısı.

İlgi a) tarihli yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 290 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde konut amaçlı ilave imar planı yapılması ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre "tarla" vasıflı toplam 2.5648 ha (ikihektarbeşbinaltıyüzkırkseki metrekaresi) yüzölçümlü ilave imar yapılmak istenilen 290 ada 2 parsel numaralı taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmediği belirtilerek; taşınmazın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması nedeniyle Bakanlığınızın 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, talep edilmesi halinde söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere Kurul gündemine alınacağı bildirilmiştir.

Toprak Koruma Kurulunda Korkuteli Belediye Başkanlığınca "Konut" amaçlı ilave imar planı yapılması üzere Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 290 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 2.5648 ha (ikihektarbeşbinaltıyüzkırkseki metrekaresi) yüzölçümlü **Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile Kamu Yararı Kararı Belgesi talep edilmiş olup; 13.09.2017 tarih ve 5252 sayılı Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Rapor Müdürlüğümüze bildirilmiş olup; ilgi ç) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu Kamu Yararı Kararı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazı ile bahse konu 2.5648 ha (ikihektarbeşbinaltıyüzkırkseki metrekaresi) yüzölçümlü Kuru Mutlak Tarım Arazisinin İçişleri Bakanlığı'nın 17.08.2017 tarihli Makam Olur'u ile kamu yararı kararının alınmış olması, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 10/11/2016 tarihli ve 2016/10/04 nolu kararı ile uygun görmüş olması, taşınmazın mülkiyet bütünlüğü içerisinde kalmaması, alternatif alanın bulunmaması nedeniyle;

İmar Şeh.M.

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: KIYSURWNHYNTPEOTGROX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sehir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 346 67 80 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@ghb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Yük. Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2822418
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

15.11.2017

10/10/2017 tarihli etüt raporunda kuru mutlak tarım arazisi (KMT) sınıfı ile tespit edilen 2.5648 ha (ikihektarbeşbinaltıyüzkırkssekizmetrekare) hektar yüzölçümlü 290 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kullanımının, çevre tarım arazilerine ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması şartıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 12 üncü maddesinin (d) bendi gereği yapılacak faaliyet için kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

 e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : İlgili dairesi ve sayılı yazı (1 sayfa)

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı 68656427-230.04.02-E.2707224
Konu Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(5403 sayılı Kanunun'un 13 üncü maddesi)

30.10.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne
26.10.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2638568 sayılı yazınız.

Antalya ili Korkuteli ilçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde bulunan 290 ada 2 parsel numaralı 2.5648 hektar yüzölçümlü taşınmazda, Korkuteli Belediye Başkanlığı tarafından "konut amaçlı ilave imar planı" yapılacak sahanın arazi kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında ilgede kayıtlı (a) yazı ile görüşülmüştür.

(a) ve (b) yazı ve eki dosyanın Bakanlığınız tarafından değerlendirilmesi sonucu; yapılar ile yatırım için İçişleri Bakanlığı'ndan 17.08.2017 tarihli Makam Olur'u ile kamu yararı kararı alınmış olması, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 10/11/2016 tarihli ve 2016/10/4 nolu karar ile uygun görmüş olması, arazinin tarımsal bütünlük içerisinde kalmaması, alternatif alanın bulunmaması nedeniyle; 10/10/2016 tarihli etüt raporunda kuru mutlak tarım arazisi (KMT) sınıfına atanan 2.5648 hektar yüzölçümlü 290 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamının, çevre ve tarazilerine ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması suretiyle, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi gereği yapılacak faaliyet için kullanılması uygun görülmüştür.

Söğütlerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü
Etiler, Beştepe, 06800 Çankaya/Ankara
Tel: (0312) 258 81 95 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Çağlar Fırat BEKAR
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 89

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --23470
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

18/08/2016

T.C. KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Kiremitli Mah. Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

İlgi: 10/08/2016 tarihli ve 4306 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Belediye Başkanlığınızdan Konut amaçlı imar planı yapımı istenilen ve ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk Mahallesi, 290 ada 2 parselde bulunabilecek Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve trafo binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kılıç
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Evrakın Kayn Tarihi	22.08.2016
Evrak No	2987
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş.Mb.

BAŞKAN YRD.

F.C. DAVAN
D. D. D. D.
22.08.16



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.40137
Konu : İmar Planı İşleri

17.08.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 10/08/2016 tarih,
E.2707/4306 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 290 ada, 2 no'lu parselde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ali Oktav UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı V.

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

İmar Şeh. UYSAL

Evrakın Kayıt Tarihi	22.08.2016
Evrak No	2988
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md

[Signature]
BAŞKAN YRD.

[Signature]
22.08.16

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalandırılmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "zoligwFB615E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.zoligwFB615E

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.204864
Konu : Kurum Görüşü

24.08.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mh. Belediye Cd. No: 1
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: 10/08/2016 tarihli ve 4306 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 290 ada 2 parsel üzerinde Konut amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

İmar ve Şehircilik Müd.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Evrakın Kayıt Tarihi	26.08.2016
Evrak No	3055
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik Müd.

[Signature]
BAŞKAN YRD.

D.Öztürk
29.08.16

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ipwj2EEA469" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Ulaştırma, Denizcilik ve
Bakırköy Şube Müdürlüğü
Bağlı kuruluştur

Faks: 242 345 36 99



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
24/08/2016 13:55 - 10663847 - 045 99 - E.1119



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi :10/08/2016 tarih ve 24709577-045.01-E.2707/4306 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Abdullah OKUTAN' isimli şahsın 10.08.2016 tarihli dilekçesinde, İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 290 ada, 2 nolu parselde konut amaçlı ilave imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince; 23.08.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 23.08.2016 tarih ve 255 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin bulunduğu alanda konut amaçlı ilave imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Adil KAPLAN
Halk Sağlığı Müdür V.

EKLER:

1.Rapor. (1 sayfa)

Evrakın Kavın Tarihi	01.09.2016
Evrak No	3111
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. M. D.

BAŞKAN YRD.

D. Z. T. Ü. K.
01.09.16

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030
Muratpaşa / ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 27f55fa4-38b4-46a5-be6d-d797c278492f kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2048

Rapor Tarihi : 23.08.2016
Rapor No : 255

R A P O R

Korkuteli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 10.08.2016 tarih ve 24709577-045.01-E.2707/4306 sayılı yazısında; Abdullah OKUTAN' ın, 10.08.2016 tarihli dilekçesinde, İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 290 ada, 2 nolu parselde konut amaçlı ilave imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 23.08.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı ilave imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan; 290 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan 25.648,00 m² lik alandır.
- Saha, Korkuteli-Bucak karayolunun doğusunda, Karayoluna yaklaşık 400-500 metre, En yakın yerleşim birimine yaklaşık 500-600 metre mesafede olduğu,
- İmar planı yapılmak istenilen arazi tarla niteliğinde olup, içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır,
- Sahanın konut amaçlı olarak kullanılacağı beyan edilmiştir,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde konut amaçlı ilave imar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme rapordur. 23.08.2016


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çev. Sağ. Tek.


Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Bayram ÜSTÜNDAŞ
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalvahsm.gov.tr
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 27f55fa4-38b4-46a5-be6d-d797c278492f kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.325997
Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

07.09.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 10.08.2016 tarihli ve 47296607-4306 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 290 ada, 2 numaralı parselde "Konut" kullanımı amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

İmar Şehircilik



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	09.09.2016
Evrak No	3224
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar Şehircilik

[İmza]

BAŞKAN YRD

D.ÖLTÜNK

09.09.16

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DONXBOSUGVBGSEHENCCS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-754-E.1981955

05.09.2016

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10/08/2016 tarih ve 24709577-045.01.E-2707/4306 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla Uzunoluk Mahallesi 290 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışması Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından incelenmiş ve planlamanın yapılmasında sakınca olmadığına dair tanzim edilen inceleme raporu ekte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet BAHAR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : İnceleme raporu.

İmar Şeh. Md.

Evrakın Kayıt Tarihi	02.09.2016
Evrak No	3173
Evrakın Hiyale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

BAŞKAN YRD.

D-Şizwak
T-2016

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. 5.9.2016

Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 75219681-754-E.1966957

02.09.2016

Konu : Kurum Görüşü. (Orman Durumu.)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İLGİ : 19/08/2016 tarih ve 27588883 - 754.E.1852852 sayılı yazınıza C ;

İlgi emir ile Orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk mahallesi hudutları içerisinde, Cavurali mevkiinde bulunduğu bildirilen 290 ada 2 no'lu parselde "konut yapma amaçlı ilave imar planı yapılması talebi" bulunduğundan, tanzim edilen Kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Fatih ÇETİN
İşletme Müdürü

Ek : 1

Erdem EVCI

Orman Mühendisi

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 05.09.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

KORKUTELİ/ANTALYA
Telefon No : (242) 643 60 10 Belgegeçer No : (242) 643 61 20
e-posta : hulyaguney@ogm.gov.tr

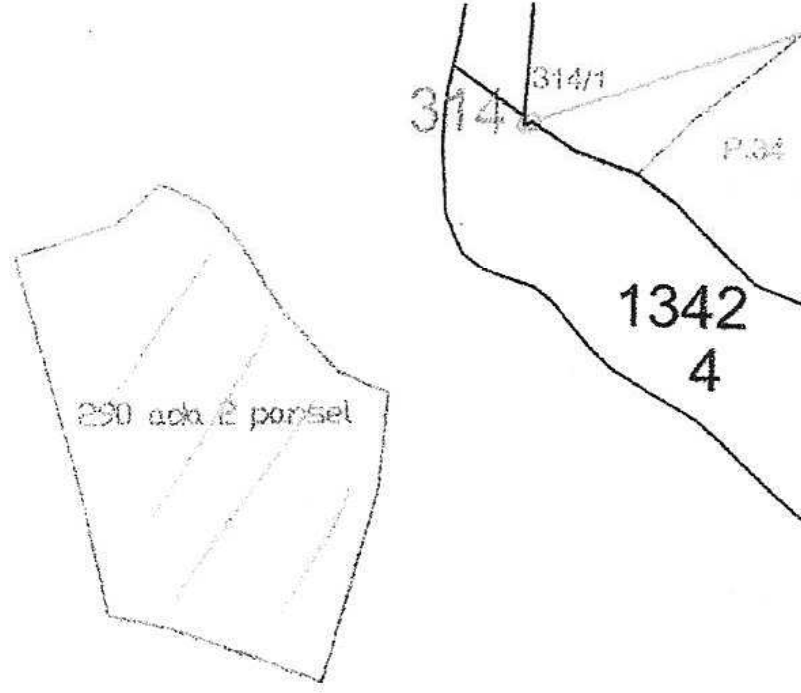
Bilgi için: Mesude ATASOY
Mevsimlik İşçi

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 19.08.2016 gün ve 75219681-754-E.1859224 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ekli haritada koordinatları gönderilen 290 ada 2 parsel numaralı taşınmazın orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
- b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
- e) Taşınmazın konut amaçlı ilave imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 01.09.2016



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
///	290 ada 2 parsel

K



Ölçek: 1/5000

Mesut SARAC
İşletme Müdür Yard. V.

Yakup SU
Korkuteli Orm. İşl. Şefi

Serkan AY
Dereköy Orm. İşl. Şefi

OLUR
01/09/2016
Fatih ÇETİN
İşletme Müdürü V.

Erdem EVCI
Orman Mühendisi

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 01/09/2016



Sayı : 20913469-101.29.02-E.431986

26/09/2016

Konu : İmar Planı.Görüş

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1 Korkuteli/Antalya

İlgi : 10/08/2016 tarih ve 4306 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinde özetle; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk mahallesi, 290 ada 2 parselde bulunan bölgede konut amaçlı ilave imar planı hazırlanacağından, imar planı çalışmalarına esas olarak kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı alanları da kapsayan (2.56 hektar) alan ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 02.09.2016 tarih ve 14:51 saati itibariyle yapılan inceleme sonucunda çıkışın saha bulunmamaktadır.

İmar Planı yapılması planlanan alana ait bölgede çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar Planı hazırlanması ve planlanan alanla ilgili olarak bahse konu olan planların onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte imar planı onama sınırına ait **UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların** Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Dr. Adnan KÖSE
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Koordinatlı Cbs Çıktısı (1 Sayfa)

imar

Evrakın Kayıt Tarihi	30.09.2016
Evrak No	3370
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh.Md

BAŞKAN YRD.

30.09.16

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: migem@migem.gov.tr

Yılmaz DEMİRHAN

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://mebays.migem.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden FAEB-ZZ11-8700 kodu ile yapılabilir.



Belirtilen Sahanın Alanı: 2.56 Hektar

Bu bilgiler 02.09.2016 14:51:00 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yılmaz DEMİRHAN

PAFTALAR:N24D3

POLİGON 1

Y1: 252180 X1: 4108758

Y2: 252227 X2: 4108774

Y3: 252248 X3: 4108792

Y4: 252270 X4: 4108781

Y5: 252285 X5: 4108765

Y6: 252306 X6: 4108731

Y7: 252331 X7: 4108703

Y8: 252355 X8: 4108693

Y9: 252350 X9: 4108649

Y10: 252344 X10: 4108627

Y11: 252323 X11: 4108557

Y12: 252253 X12: 4108582

Y13: 252223 X13: 4108588

Y14: 252211 X14: 4108647

Y15: 252191 X15: 4108716

BELİRTİME: ARAZİSİNİN SAHİBİ T.C. İZİN SAHASI AÇIKLAMA

3332311: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Su Koruma Alanı

Sayı :30219522-305.99-15
Konu :Konut Amaçlı İmar Planı Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYESİNE

İlgi : 10/08/2016 tarih ve 4306 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtildiği üzere İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 290 ada 2 parselde yapılmak istenen konut amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar, 644 sayılı KHK(Madde 13/A-Ek:8.8.2011 -KHK-48/10 md.) gereği Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, verilen koordinatlara göre ilgili alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Madde 5.3'te: "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." denilmektedir. Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızca konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup: "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi'nde, planlama alanının bütününe etkileyebilecek olası plan hükmü değişiklikleri ve buna bağlı olarak plan açıklama raporundaki olası değişiklikler, plan bütünlüğünün korunması amacıyla, Bakanlığımızca değerlendirilerek sonuçlandırılacaktır.", "Antalya Büyükşehir Belediyesi idari sınırları içerisinde kalan alanlarda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de belirlenen projeksiyon dönemi nüfus kabullerini aşmamak koşuluyla, plan paftaları üzerinde olası zaruri değişiklikler kamu yararı gözetilerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca sonuçlandırılabilir" denilmektedir.

Söz konusu planın yapım sürecinde, onaylı ve yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının, plan hükümlerinin, projeksiyon dönemi nüfus kabullerinin, plan hiyerarşisinin ve yukarıda yer alan diğer hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Evrakın Kayıt Tarihi	12.10.2016
Evrak No	3577
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik

BASKAN YRI
Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
13/10/2016
İlknur ERGİN

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/ 07.08.40

KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi,
290 ada, 2 parsel hk.

ANTALYA

08.09.2016

3883

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 10.08.2016 tarih ve 4306 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 290 ada 2 parselde konut amaçlı ilave imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde ilave imar planı yapılması talebine konu 290 ada 2 parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parselin Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1.200 m kuzeydoğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda yer aldığı, tarım amaçlı olarak sürülmüş bir tarla niteliğinde olduğu, üzerinde başka herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 290 ada 2 parselde konut amaçlı ilave imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

10.08.2016

Formun Kayıt Tarihi	09.09.2016
Form No	3218
Formun Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

BAŞKAN YRD

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

D. ÖZTÜRK

09.09.16



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-591883

02.09.2016

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)
KORKUTELİ/ANTALYANA

İlgi : 10.08.2016 tarihli ve 4306 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisindeki 290 ada 2 Parselde konut amaçlı ilave imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek söz konusu sahaya ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli paftada yeri işaretli bulunan sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver tesis bulunmamaktadır. İmar Planı amaçlı imar çalışması yapılacak alan Bakanlığımızın 25.11.2009 tarihli Olur'u ile 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen Antalya Termessus(Kırgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları II. Derece Koruma alanı içerisinde kalmakta olup, bu sahalarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 22. Maddesine ve koruma alanları içerisinde alınması gereken önlemlere uyulmalı, Yeraltına, hiçbir şekilde düdenlere, kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalı, Yerleşim alanı atıkları düdenlere ve dere yataklarına verilmemelidir.

Ayrıca İmar çalışması yapılacak alanın kuzey sınırından Gavurali Deresi geçmekte olup; konut amaçlı kullanılması düşünülen alanda olası taşkınlarda can ve mal kayıplarının önlenmesi için imar çalışmalarında ve uygulamada Gavurali Deresi için yazımız ekinde sunulan Gavurali Deresi Taşkın Koruma Seddesi Hidrolik Hesaplarında belirtilen yatak genişliği ve dere yatağı ıslah, temizlik çalışmaları için ise sağ ve sol sahilde en az 6'er metrelik servis yolu güzergahı bırakılmalı, olası taşkınlara karşı tedbirler Belediyenizce alınmalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı, dere yataklarına pasa ve atık malzeme atılmamalıdır.

Yukarıda belirtilen kriterlere riayet edilmesi kayıt ve şartları ile ekli haritada yeri işaretli alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve Gereğini arz ederim.

İmar Şeh. Md.

Evrakın Kayıt Tarihi	07.09.2016
Evrak No	3172
Evrakın Havale Edildiği Yeri	İmar ve Şeh. Md.

[Signature]
BAŞKAN YRD.

Dörtme
507096
Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita

2-Gavurali deresi Taşkın Koruma Seddesi Hidrolik Hesapları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KXVW-DHZ9-VH50-9261

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

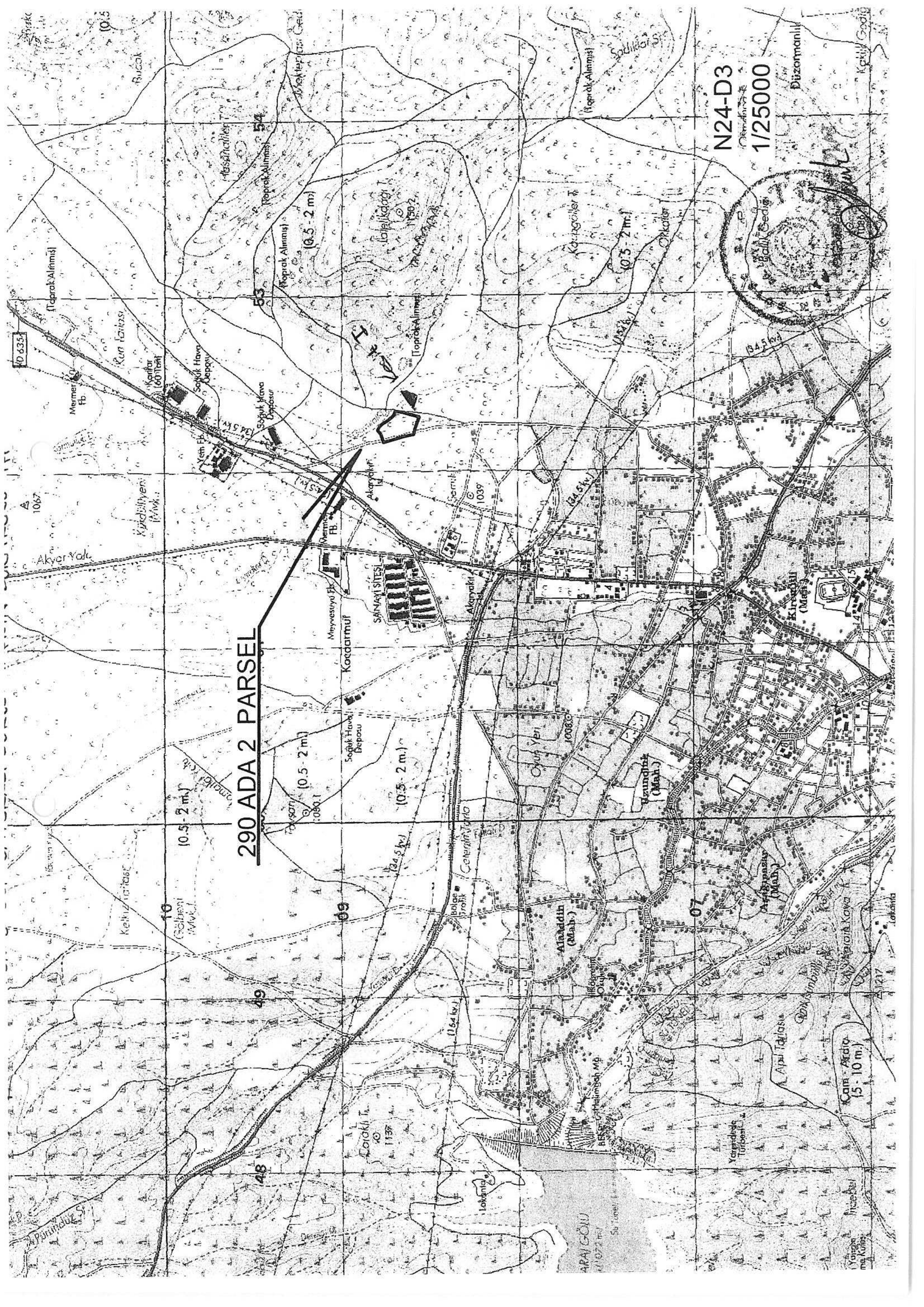
Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr

290 ADA 2 PARSEL

N24-D3

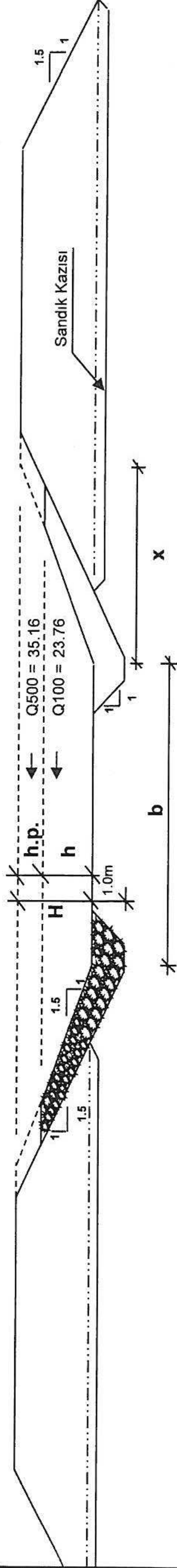
1/25000

Düzmenlik



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ
GAVURALI DERESİ - TAŞKIN KORUMA SEDDESİ HİDROLİK HESAPLARI

Çift Taraflı Taş Tahkimatlı Sedde Yapılması Durumunda ~ 22,3 m



$$n = 0.035$$

$$1/n = 28.571$$

$$J_{ort} = 0.0121$$

$$J^{(1/2)} = 0.110$$

$$Q_{100} = 23.76 \text{ m}^3/\text{sn}$$

$$Q_{500} = 35.16 \text{ m}^3/\text{sn}$$

b	2.50
B	7.30
h	1.60
h.p.	0.40
H	2.00
x	2.40

b	2.50
B	8.50
h	2.00
h.p.	0.00
H	2.00
x	3.00

Q100 DEBİ TAHKİKİ :

$$W = 7.840 \text{ m}^2$$

$$S = 8.269 \text{ m}$$

$$R = W/S = 0.948 \text{ m}$$

$$R^{(2/3)} = 0.965$$

Q500 DEBİ TAHKİKİ :

$$W = 11.000 \text{ m}^2$$

$$S = 9.711 \text{ m}$$

$$R = W/S = 1.133 \text{ m}$$

$$R^{(2/3)} = 1.087$$

$$V = 1/n \times R^{2/3} \times J^{1/2} = 3.033 \text{ m/sn}$$

$$Q = W \times V = 23.780 \text{ m}^3/\text{sn}$$

$$V = 1/n \times R^{2/3} \times J^{1/2} = 3.415 \text{ m/sn}$$

$$Q = W \times V = 37.566 \text{ m}^3/\text{sn}$$

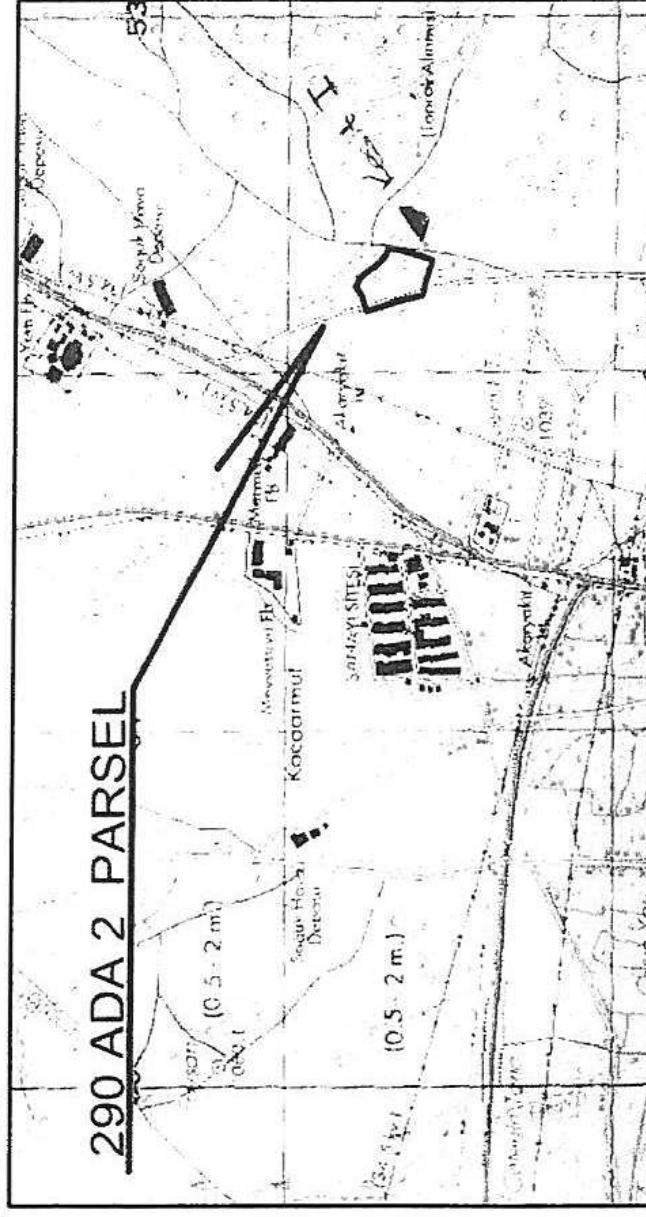
$$Q = 23.780 \text{ m}^3/\text{sn} > Q_{100} = 23.76 \text{ m}^3/\text{sn}$$

$$Q = 37.566 \text{ m}^3/\text{sn} > Q_{500} = 35.16 \text{ m}^3/\text{sn}$$

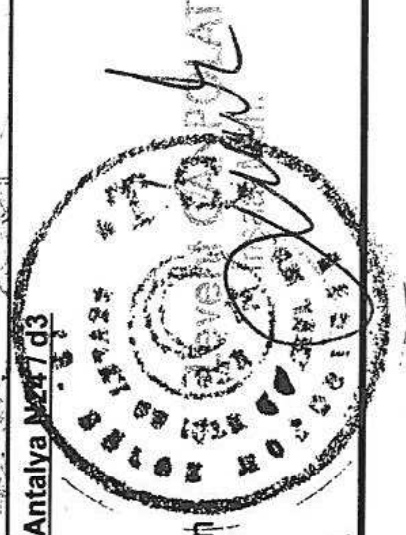
Hidrolik kesit Q100 ve Q500 taşkın hidrolojisi debi değerlerine göre emniyetlidir.

500 Sürüklenme = $1000 \times R \times J = 13.70596 < 15$ Sürüklenme gücü yönünden emniyetlidir.

NOT : Mevcut yatak durumu göz önünde bulundurularak şevlerde oyulmalara karşı önlem alınması gerektiği görülmüştür.



Harita indeksi: Antalya M24 / d3

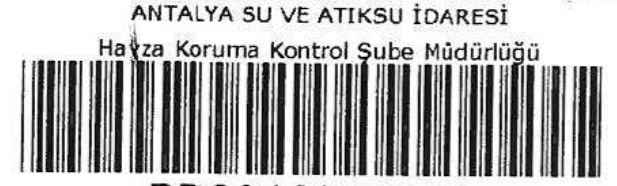




T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



BD0846129222
30058 - 31/08/2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 10/08/2016 tarih ve 24709577-045.01-E.2707/4306 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 290 Ada 2 parselde konut amaçlı ilave imar planı yaptırmak için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 26/08/2016 – 425 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Görüş sorulan alan Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "*Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı*" nda verilen 2.Derece Koruma Alanı'ndakalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 290 ada 2 no.lu parselde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İlave İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- "*Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı*" nda verilen 2.Derece Koruma Alanı hükümlerine uyulmalıdır.

- "*Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği*", "*Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik*", "*İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ*" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "*Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği*"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Bilgilerinize arz ederim.

İmar Şeh. Müd.

Evrakın Kayıt Tarihi	02.09.2016
Evrak No	3133
Evrakın Hareket Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

[Signature]
BAŞKAN YRD.

D.ÖZTÜRK
30.09.16

Ek :

- 1- Görüş istenen alana Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 31/08/2016 15:16

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

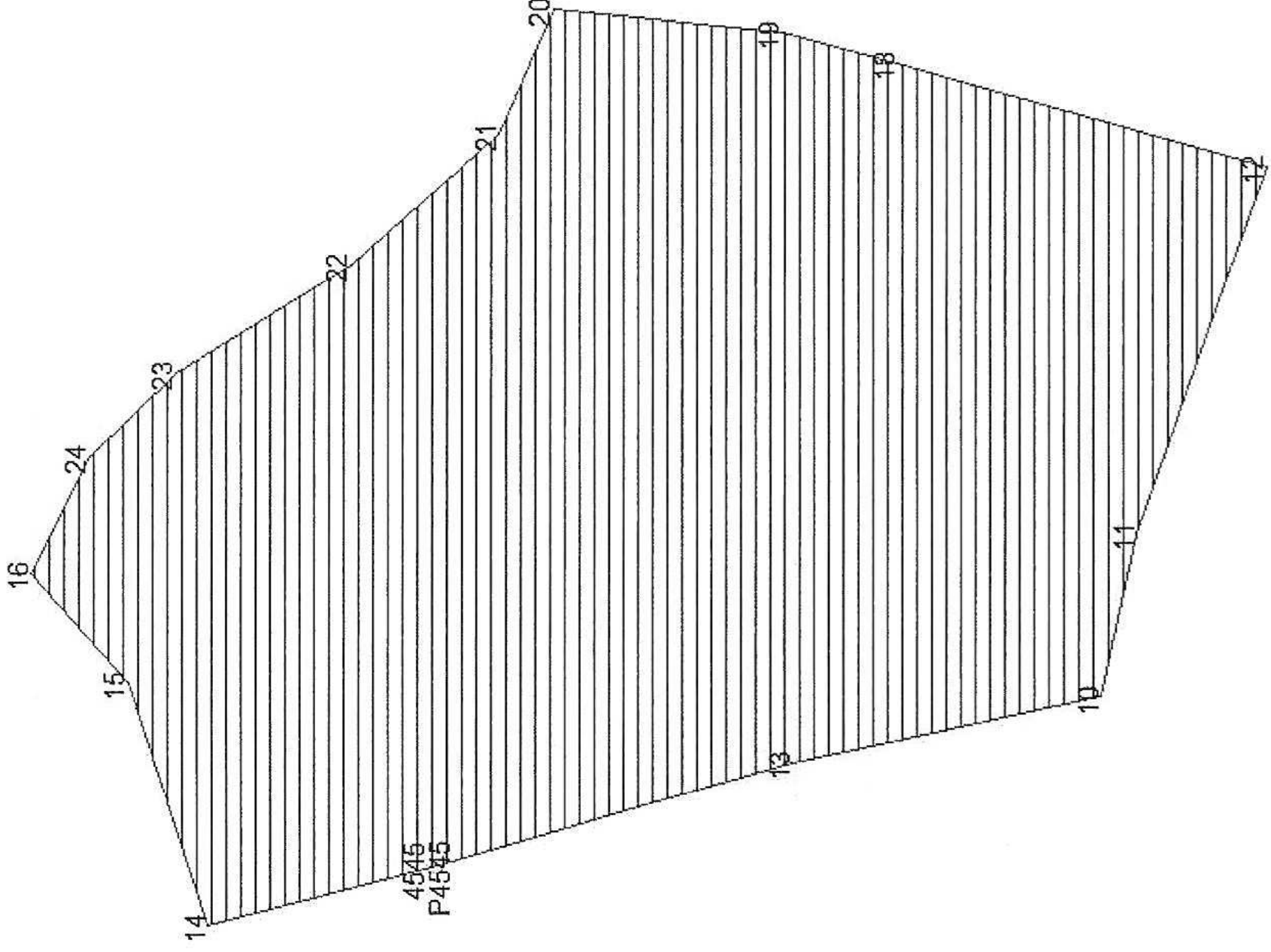
Faks : 0242 310 12 01

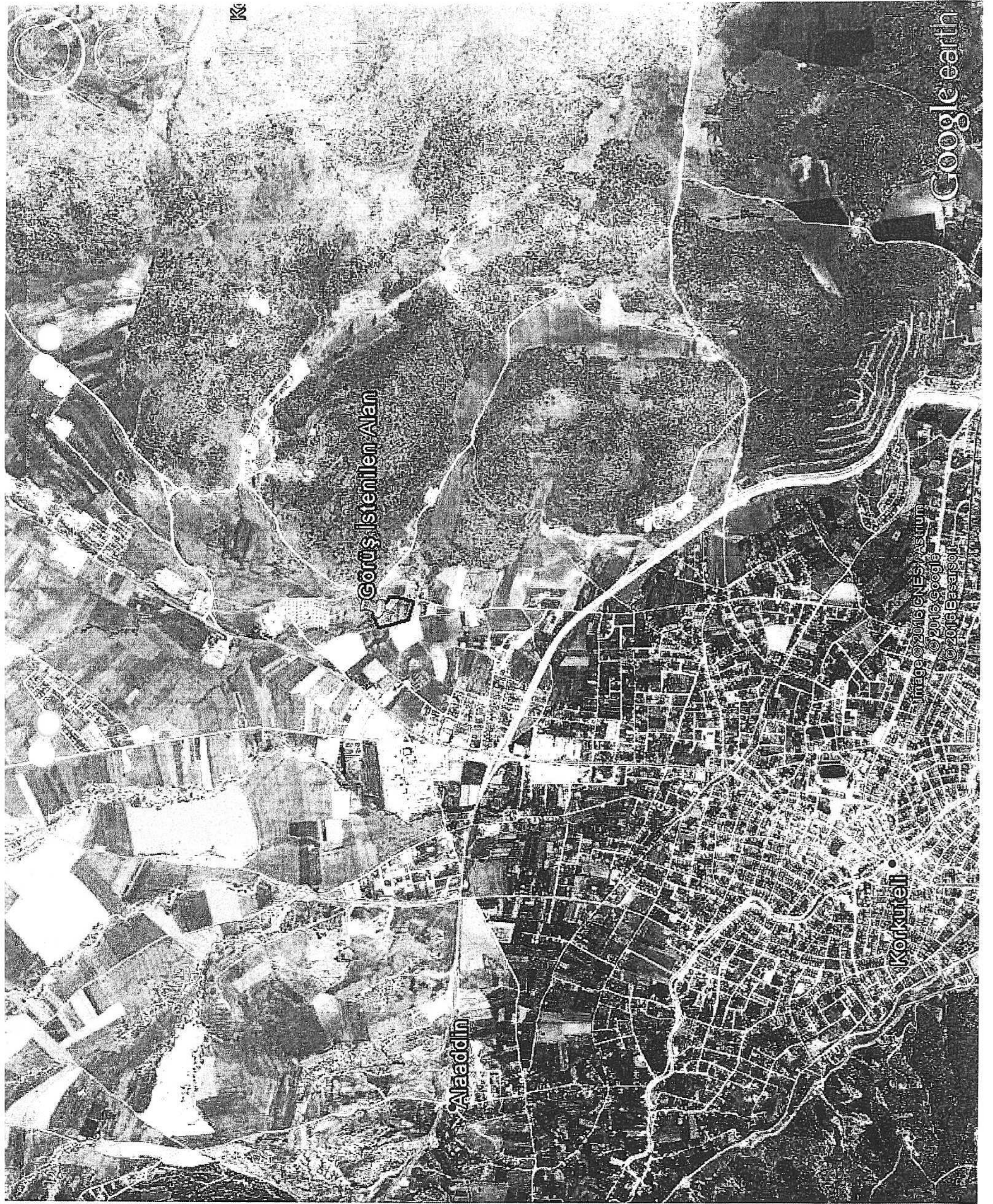
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: UZUNOLUK
KONU: İMAR PLANI

ÇED Alanı Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
10	252223.080	4108588.960
11	252253.940	4108582.240
12	252323.840	4108557.630
13	252211.110	4108647.800
14	252180.230	4108758.990
15	252227.230	4108774.160
16	252248.010	4108792.680
18	252344.170	4108627.860
19	252350.290	4108649.730
20	252355.040	4108693.480
21	252331.800	4108703.710
22	252306.640	4108731.930
23	252285.730	4108765.120
24	252270.200	4108781.630
P4545	252191.550	4108716.260
P.4545	252191.550	4108716.260







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.188396

15.12.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

DETAY PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ.LTD. ŞTİNE
Elmalı mah.23. sok.düriye bileydi işhanı kat:1 no:42 MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Detay Planlama Mühendislik Hiz.ltd. Şti'nin 06.12.2017 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 290 ada 02 parselde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 290 ada 02 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZASKNOIRLIUFYYWENENA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis