



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 167. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 93 sayılı Kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7298 ada 1 ve 7 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 93 sayılı Kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7298 ada 1 ve 7 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2018 TARİH VE 93 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No.93

Özü: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli 1030 sayılı kararıyla onanan 7298 Ada 1 ve 7 parsellerde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIId nolu imar paftasında yer alan 7298 Ada 1 ve 7 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 05.09.2017 tarihli 324 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli 1030 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 21.02.2018 gün ve 625 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 60 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 05.09.2017 tarihli 324 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli 1030 sayılı kararıyla onanan 7298 Ada 1 ve 7 parsellerde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itiraza konu plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.02.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan gündemin 18. maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon kararı bizce de uygundur, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, gündemin 18. Maddesi komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli 1030 sayılı kararıyla onanan 7298 Ada 1 ve 7 parsellerde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANEÇİ
Meclis I.Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

Antalya ili Muratpaşa İlçesi 7298 Ada 1 ve 7 Nolu parseller ile alakalı yapılmış olan tadilata istinaden, parselin yeteri kadar büyük olması nedeni ile yoğunluklu yapı düzeni tablosuna uyulabilmesi mümkün iken, uyulmadığından dolayı itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ediyorum.

ADRES: Fener mah.1976 Sok.No:3

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.					
YAZININ		Kayıt Tarihi: 10/01/2018			
		Kayıt No: 147-82			
Sıra No:	Nereye, Kimi Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANIM	✓			
2	GAAP		✓		
3					

S n. KOCAR

Mustafa GEÇTİ

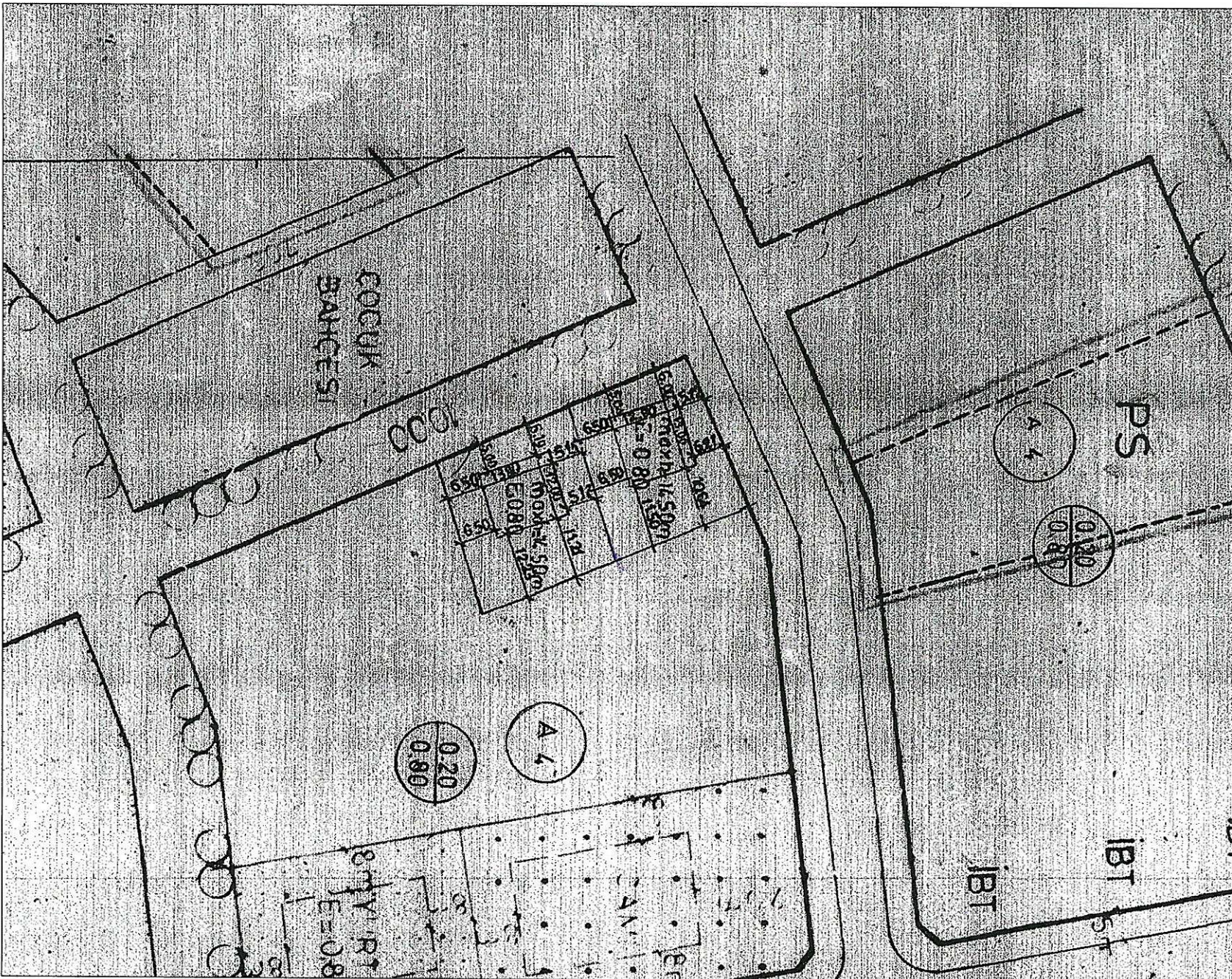
TC: 22313681400

0533 472 72 44

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:7298 ADA 1 VE 7 PARSELLER
PAFTA NO:18M-II-d

MEVCUT PLAN



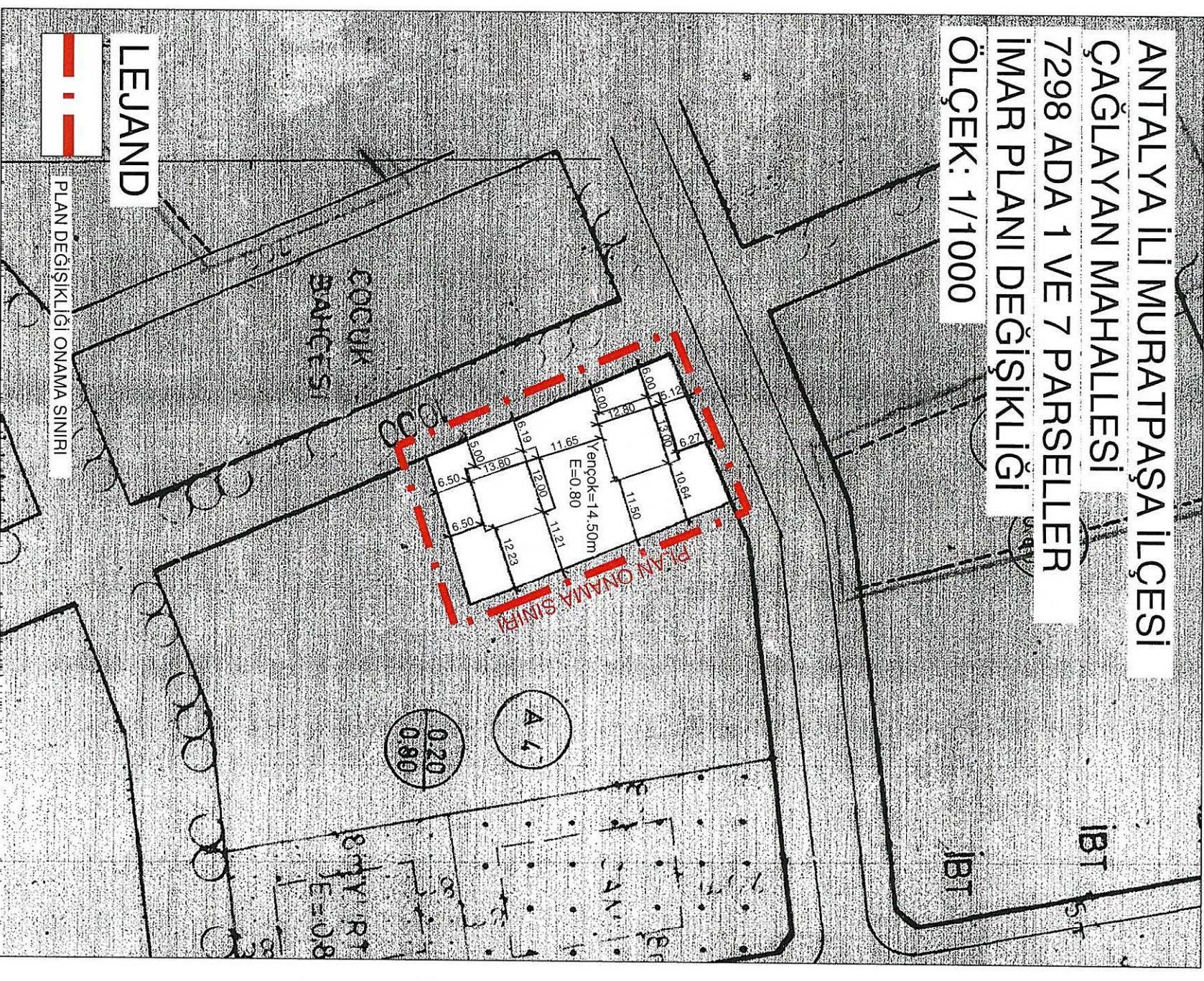
PLAN NOTLARI:

İTİRAZA KONU PLAN

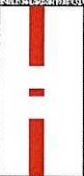
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
ÇAĞLAYAN MAHALLESİ
7298 ADA 1 VE 7 PARSELLER
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000



LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 7298 ADA 01,07 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çağlayan mahallesi sınırları içerisinde bulunan 18M-IIId imar planı paftasına giren 7298 ada 01, 07 nolu parseller konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu olan konut alanı 1490 m2 büyüklüğün dedir.



2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çağlayan mahallesi 7298 ada içerisinde yer alan 1 ve 7 nolu parsellerin maliki aynı kişiye ait olup, parsellerini birleştirmek (tevhid) etmek istemektedir.

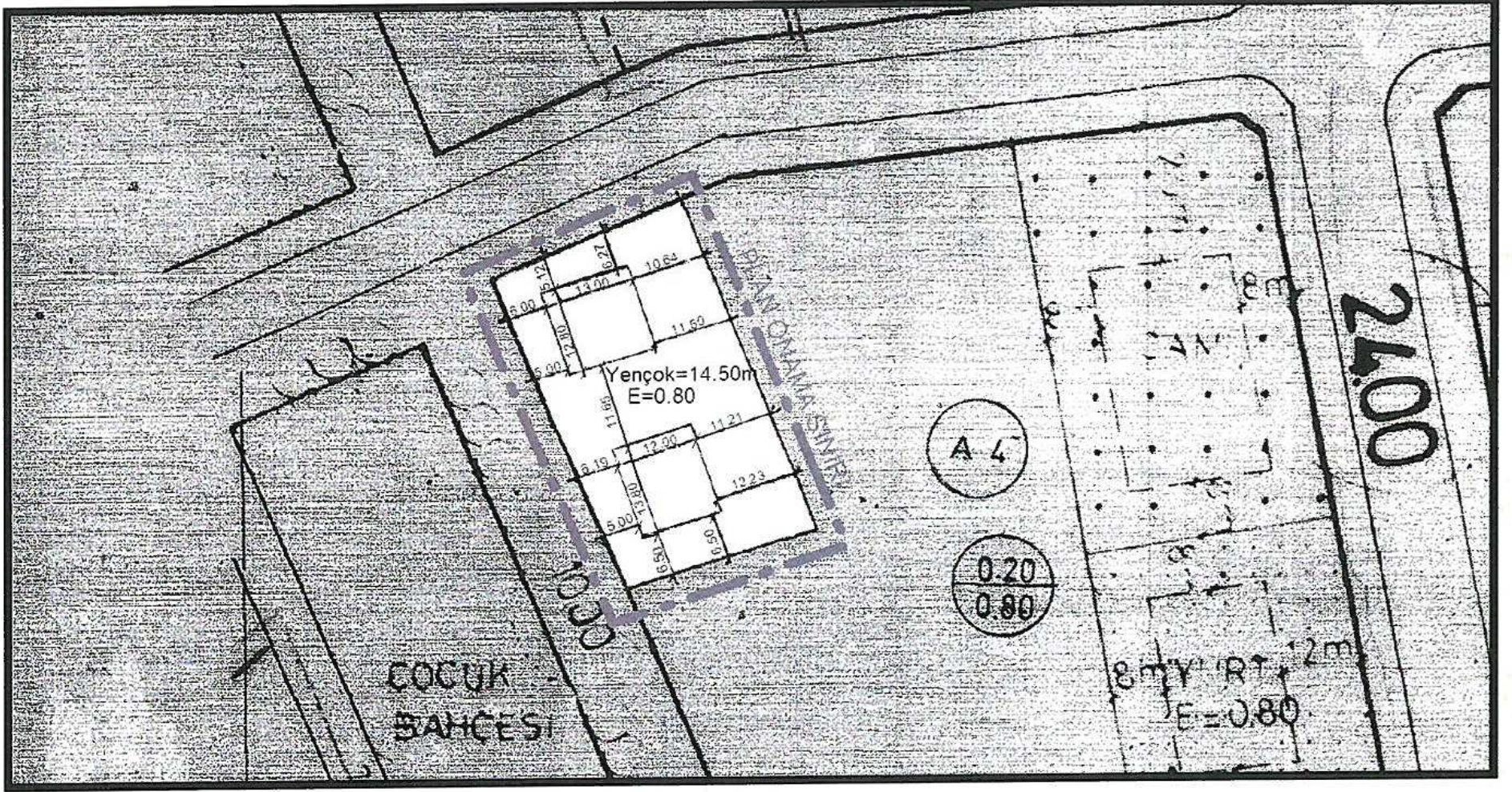
Her iki parselinde imar durumu ve yapılaşma durumu aynı olsa da, onaylı imar planında iki parsel arasında bir çizgi bulunması nedeniyle birleştirme işlemi yapılamamaktadır.



4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği ile 7298 ada 1 ve 7 nolu parseller arasındaki ayırma çizgisi kaldırılmıştır.

Buna bağlı olarak ölçü çizgileri yeniden düzenlenmiş olup, imar ve yapılaşma haklarında hiçbir değişiklik yapılmamıştır.



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mrkz.: Tahilpazarı Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muralpaşa ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 61 11 AĞLAZAR-BODUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 7300062130
Mersis No: 0730006213000413

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/MUGLA
Bodrum V.D: 5010103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 H1F1CMDV	MD Tarihi: 05.07.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2269 Üye: NİDA BİLAL KURT (616)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	