



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 170. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebiz, Çandır, Yukarıkocayatak, Yukarıkocayatak-Azaplar ve Abdurrahmanlar Mah. plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.02.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebiz, Çandır, Yukarıkocayatak, Yukarıkocayatak-Azaplar ve Abdurrahmanlar Mah. plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Gebiz, Çandır ve Abdurrahmanlar Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine eklenen "İmar planında ticari saha olarak belirlenmeyen konut bölgelerinde yürürlükteki yönetmelik hükümleri uyarınca mevcut yapı konturları dahilinde kalmak suretiyle zemin katta küçük çapta ticari ihtiyacı karşılayacak depo yapılabilir. Asma kat yapılması halinde yüksekliği 5.50 metre olacaktır. Bu yapılar yapı ruhsatı ve iş yeri açma ruhsatı vermeye Belediyesi yetkilidir." Ve "Yapı nizamı, kullanım kararı ve kat adedi birbirinden farklı parseller olmamak kaydı ile plan değişikliğine gerek kalmaksızın tüm parseller tevhit edilebilir." plan notlarının kaldırılması ve "Mevcut durumda 18. Madde uygulaması yapılmış olan parsellerde, plan değişikliği ile yola veya kamuya ilave terk çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile parsel üzerindeki emsal, parselin terkten önceki mevcut durumundaki brüt alanından hesaplanır." Plan notunun ise "Mevcut durumda 18. Madde uygulaması yapılmış olan parsellerde, plan değişikliği ile yola veya kamuya ilave terk çıkması durumunda, kamuya bedelsiz olarak terk etmek koşulu ile parsel üzerindeki emsal, brüt parsel alanı esas alınarak hesaplanır." olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 02/02/2018
Karar No : 26

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/02/2018 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Şenay KARAYILDIRIM, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL ve Abdullah AKBABA toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gebiz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.01.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi Gebiz Mahallesi, Çandır Mahallesi ve Abdurrahmanlar Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine;

KONUT ALANLARI

YENİ-İLAVE İMAR PLANINDA TİCARİ SAHA OLARAK BELİRLENMEYEN KONUT BÖLGELERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA MEVCUT YAPI KONTURLARI DAHİLİNDE KALMAK SURETİYLE ZEMİN KATTA KÜÇÜK ÇAPTA TİCARİ İHTİYACI KARŞILAYACAK DEPO YAPILABİLİR. BU YAPILARA YAPI RUHSATI VE İŞ YERİ AÇMA RUHSATI VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

Serik ilçesi Gebiz Mahallesi, Çandır Mahallesi, Abdurrahmanlar Mahallesi ve Yukarıkocayatak Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine;

ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

YENİ-İLAVE YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE MECLİS KARARINA GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR."

Serik ilçesi Gebiz Mahallesi, Çandır Mahallesi, Abdurrahmanlar Mahallesi ve Yukarıkocayatak Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine;

ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

YENİ-İLAVE MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÜT ALANINDAN HESAPLANIR."



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



maddelerinin eklenmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancının Öneri 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı Hükümlerinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
02/02/2018

KARAR NO :
26

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Gebiz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/02/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi Gebiz Mahallesi, Çandır Mahallesi ve Abdurrahmanlar Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine;

KONUT ALANLARI

YENİ-İLAVE İMAR PLANINDA TİCARİ SAHA OLARAK BELİRLENMEYEN KONUT BÖLGELERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA MEVCUT YAPI KONTURLARI DAHİLİNDE KALMAK SURETİYLE ZEMİN KATTA KÜÇÜK ÇAPTA TİCARİ İHTİYACI KARŞILAYACAK DEPO YAPILABİLİR. BU YAPILARA YAPI RUHSATI VE İŞ YERİ AÇMA RUHSATI VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

Serik ilçesi Gebiz Mahallesi, Çandır Mahallesi, Abdurrahmanlar Mahallesi ve Yukarıkocayatak Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine;

ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

YENİ-İLAVE YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE MECLİS KARARINA GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR."

Serik ilçesi Gebiz Mahallesi, Çandır Mahallesi, Abdurrahmanlar Mahallesi ve Yukarıkocayatak Mahallelerinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerine;

ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI GENELİNDE

YENİ-İLAVE MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÜT ALANINDAN HESAPLANIR."

maddelerinin eklenmesine, ayrıca İmar Komisyon Raporuna ilaveten Gebiz, Çandır, Abdurrahmanlar Mahallelerinde konut alanlarında küçük çapta ticari ihtiyacı karşılayacak depo yapılabilmesi ile ilgili maddeye "Asma kat yapılması halinde yüksekliğin 5.50 metre olmasının" eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



- İMAR PLANINDA TİCARİ SAHA OLARAK BELİRLENMEYEN KONUT BÖLGELERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA MEVCUT YAPI KONTURLARI DAHİLİNDE KALMAK SURETİYLE ZEMİN KATTA KÜÇÜK ÇAPTA TİCARİ İHTİYACI KARŞILAYACAK DEPO YAPILABİLİR. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 5.50 METRE OLACAKTIR. BU YAPILARA YAPI RUHSATI VE İŞ YERİ AÇMA RUHSATI VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

Plan notları konut alanları maddesine eklenmiştir.

15.YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

16.MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÜT ALANINDAN HESAPLANIR.

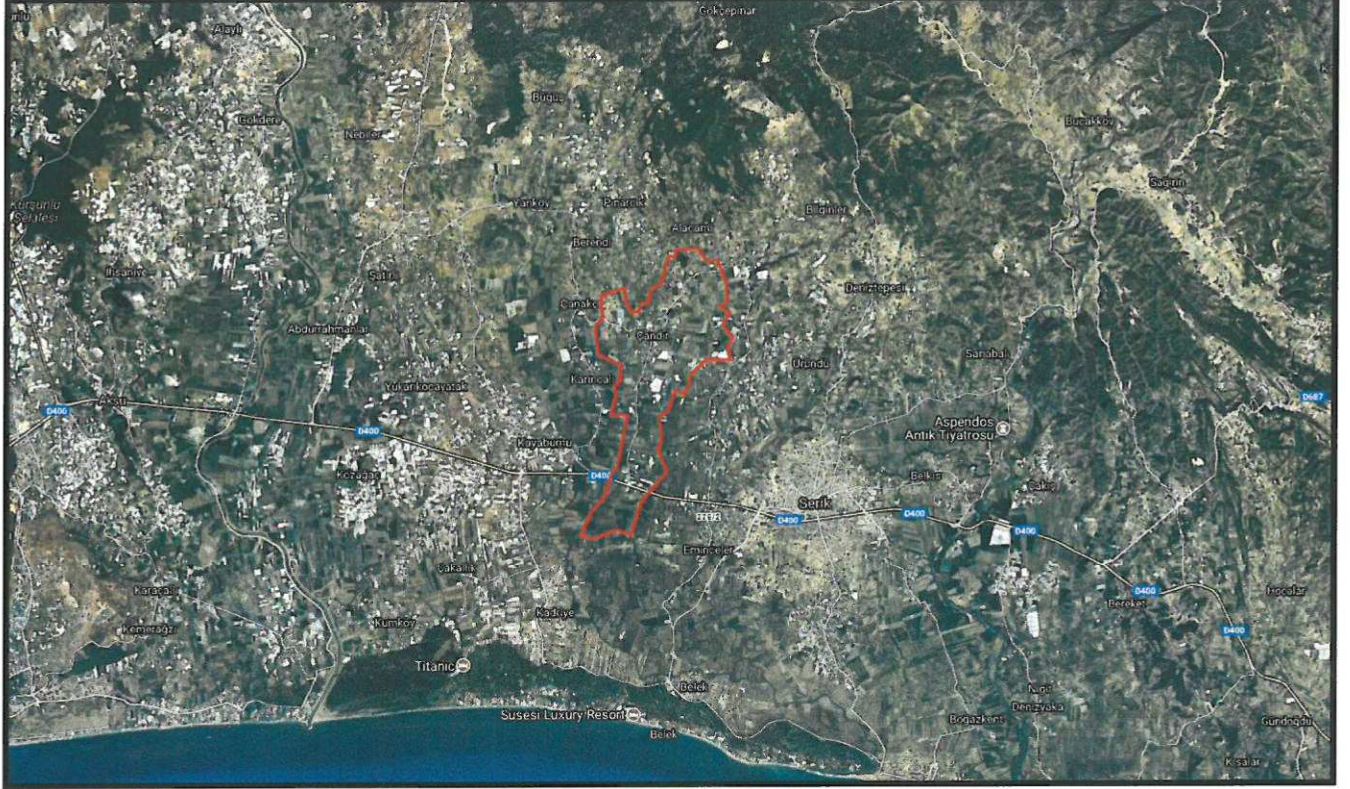
Bu plan notu plan hükümlerinde 15. Ve 16. Maddeye eklenmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SERİK BELEDİYESİ

KONU: SERİK-ÇANDIR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi Çandır mahallesi planlama sahasını kapsamaktadır. Plan notu değişikliği O26A-01C-2A nolu 1/1000 ölçekli plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesini sağlamaktır.

İmar planları plan hükümlerinde konut alanlarının zemin katında depo yapılabilmesi için plan notlarında değişiklik yapılması gerekmektedir.

4194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan imar parsellerinin yapılan imar planı revizyonlarındaki yol genişletmeleriyle mağdur olmaları ve 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parsellerden yeniden kesinti yapılamaması nedeniyle bu parsellerde oluşan mağduriyetin İnşaat Alanının terkten önceki uygulama parseline göre hesaplanması gerekmektedir. Bu nedenle Serik ilçesi Çandır Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesi gerekmektedir.

Ayrıca plan notlarına Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre tevhit ile ilgili madde eklenmesi gerekmektedir. Bu plan notları şunlardır.

14-İMAR PLANINDA TİCARİ SAHA OLARAK BELİRLENMEYEN KONUT BÖLGELERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA MEVCUT YAPI KONTURLARI DAHİLİNDE KALMAK SURETİYLE ZEMİN KATTA KÜÇÜK ÇAPTA TİCARİ İHTİYACI KARŞILAYACAK DEPO YAPILABİLİR. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 5.50 METRE OLACAKTIR. BU YAPILARA YAPI RUHSATI VE İŞ YERİ AÇMA RUHSATI VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

Bu plan notu plan hükümlerinde 14. Maddeye eklenmiştir.

15-YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

16-MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÜT ALANINDAN HESAPLANIR.

Bu plan notu plan hükümlerinde 15. Ve 16. Maddeye eklenmiştir.



ANTALYA - SERİK - YUKARIKOCAYATAK AZAPLAR MAHALLESİ

UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

KUZEY



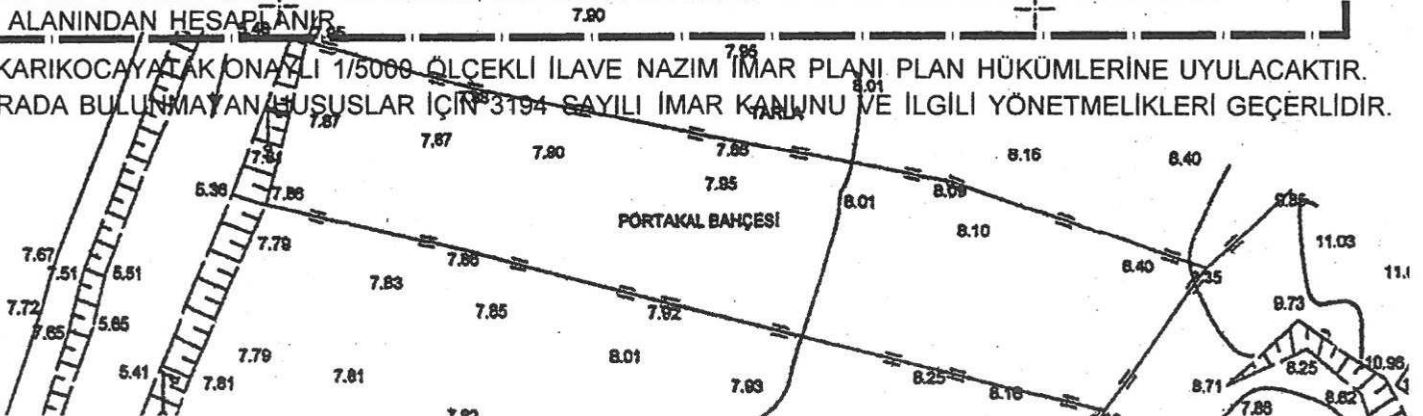
PLAN NOTLARI

- 1- KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KONUT, KONUTALTI TİCARET VEYA TİCARET YAPILABİLİR. ANCAK TİCARİ BİRİMLER; İMALATHANE, SOĞUK HAVA DEPOSU, DEPO VB. KONUTDIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KAPSAMINA GİREN FAALİYETLERİ İÇEREMEZ.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNE GÖRE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 17. VE 18. MADDELER İLE VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA TİCARİ TESİSLER İÇİN ARSANIN HER İKİ TARAFINDAN EN AZ 100 METRE MESAFEDE KAVŞAK TEŞKİL EDECEK KARAYOLUNUN OLMASI, PLANDA BELİRTİLEN 40 VE 30 METRELİK KAMULAŞTIRMA VE KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN SONRA TİCARİ TESİSLERDE 25 METRELİK YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDE (MESKENLERDE 5 METRE) UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAZ.
- 3- BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE HİZMET BİNALARI, ARAÇ BAKIM PARK YERLERİ, BELEDİYENİN ÖNGÖRDÜĞÜ SOSYAL, KÜLTÜREL VE İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR.
- 4- UYGUN ALANLAR (UA)
ÇALIŞMA ALANININ JEOLJİSİNDE KİL ÇİMENTOLU KONGLOMERA BİRİMİNİN TAŞIMA GÜCÜ KÜTLE HAREKETLERİ, MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLDİĞİNDE YERLEŞİME UYGUN ALAN OLARAK BELİRLENMİŞTİR. KİL ÇİMENTOLU KONGLOMERA VE ALÜVYONUN DOKANAK SINIRI UYGUN ALAN SINIRI OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
- ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA)
ÇALIŞMA ALANININ JEOLJİSİNDE BULUNAN ALÜVYON BİRİM MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLDİĞİNDE ÖNLEMLİ ALAN OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ZEMİNİN İNCE TANELİ BİRİMLER OLAN KİL VE SİLTİLİ KİLDEN OLUŞMASI TAŞIMA GÜCÜ AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLDİĞİNDE ÇOK DÜŞÜK OLMASI BU BÖLGEDE YAPILACAK YAPILARDA ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI YAPILMALIDIR. KAZIK TEMEL, TAŞ KOLON VEYA ZEMİN SIKILAŞTIRMASI GİBİ ÖNLEMLER İNCELEME ALANINDA YAPILABİLECEK BİNALARIN TEMELİNE YAPILMALIDIR.

5- YAPI NIZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

6- MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÜT ALANINDAN HESAPLANIR.

- 7- YUKARIKOCAYATAK ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8- BURADA BULUNMAYAN BÜSUSLAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

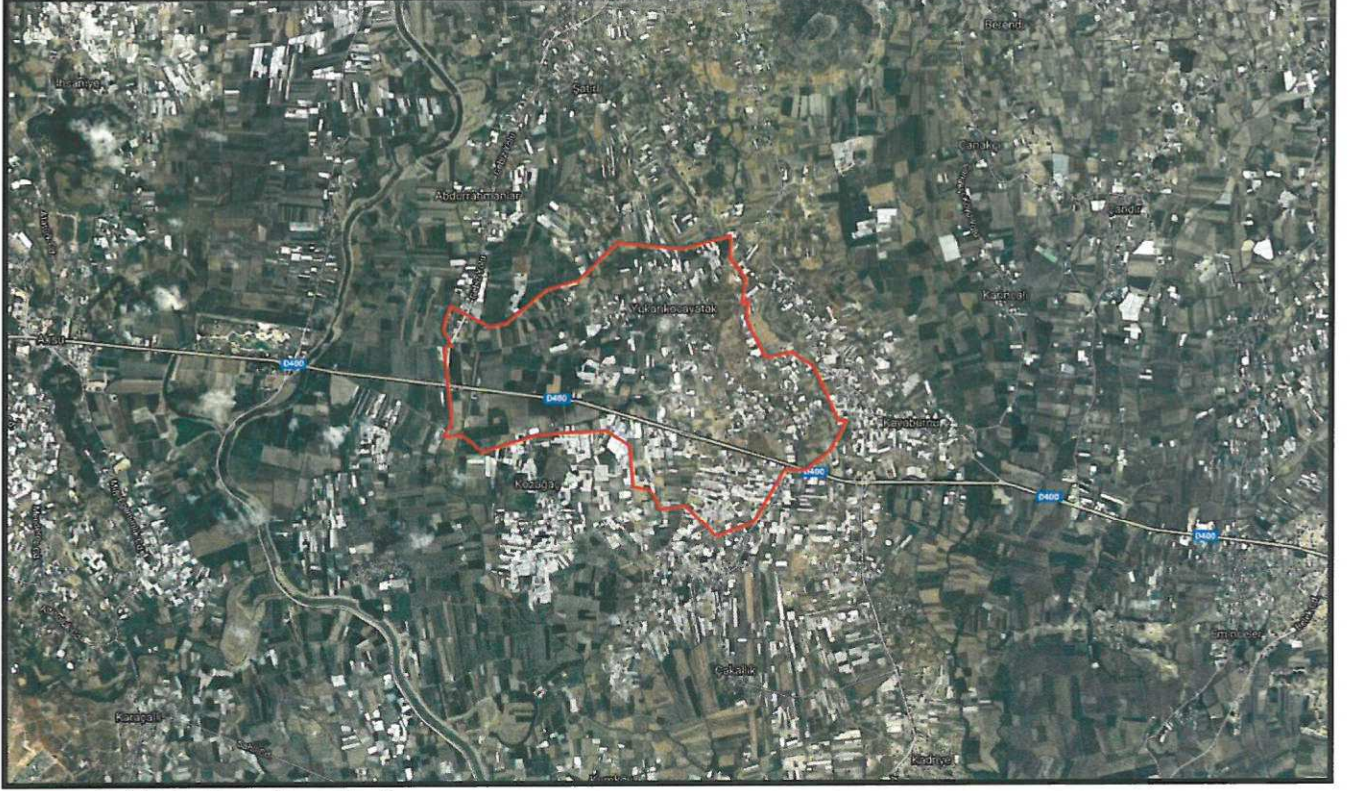


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK BELEDİYESİ

KONU: SERİK-YUKARIKOCAYATAK-AZAPLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi Azaplar Mevkii planlama sahasını kapsamaktadır. Plan notu değişikliği O25B-04D-3C nolu 1/1000 ölçekli plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi Azaplar Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

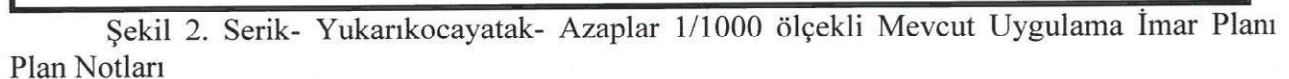
Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi Azaplar Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesini sağlamaktır.

4194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan imar parsellerinin yapılan imar planı revizyonlarındaki yol genişletmeleriyle mağdur olmaları ve 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parsellerden yeniden kesinti yapılamaması nedeniyle bu parsellerde oluşan mağduriyetin İnşaat Alanının terkten önceki uygulama parseline göre hesaplanması gerekmektedir. Bu nedenle Serik ilçesi Yukarıkocayatak-Azaplar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine plan notu eklenmesi gerekmektedir.

Ayrıca plan notlarına Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre tevhit ile ilgili madde eklenmesi gerekmektedir. Bu plan notları şunlardır.

5. YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

Plan notları onaylı uygulama imar planı genelinde genel hükümleri maddelerinin 5. Ve 6. maddesine eklenmiştir.



025-0-04-6-3-2

ALUVYON
Eculinavir



YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ

+ PLAN NOTLARI +

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, NAZIM PLANIN ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUMSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
3. YUKARIKOCAYATAK, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. İNCELEME ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMENLİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
4. ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN KESİMLERDE "TEDAŞ KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. T.N.K.A. (TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARI):
BU ALANLAR ANTALYA TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN TESPİT EDİLMİŞ OLUP BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALAR İÇİN 5578/5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. ORMAN ÖZELLİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLAR (2B ALANLARI)
6292 SAYILI ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINIMLARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
7. PETROL BORU HATTI, DOĞALGAZ BORU HATTI V.B. TEKNİK ALT YAPILARA İLİŞKİN TESİS VE DEPOLAR PLAN TADİLATI YAPILMAKSIZIN YAPI ADALARINDA YER ALAMAYACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ DERE KENARLARINDA TAŞKIN DURUMU İLE İLGİLİ OLARAK D.S.İ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN PLAN UYGULAMASI YAPILAMAZ.
9. YAPILARDA SİĞİNAK VE OTO PARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
11. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 1-2 M. LİK UYUŞMAZLIKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEME YADA YAPILAŞMANIN BİÇİMİNE GÖRE ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE TAŞIT VE YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 1-2 M. YE KADAR GENİŞLETMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.
12. YOLLAR, YEŞİL ALANLAR (ÇOCUK BAHÇESİ, PARK VB), OTO PARK ALANLARI GİBİ KAMUNUN KULLANIMINA AÇIK ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN PARSEL VEYA ADA BAZINDA İNŞAAT RUHSATI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (İÇMESUYU, KANAL V.B.) GERÇEKLEŞMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.
13. TİCARET:
KONUTALTI TİCARET ALANLARINDA; ADA BÖLÜNME ÇİZGİLERİ ŞEMATİK OLUP, MÜLKİYET DÜZENİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PARSELASYON DÜZENİNİ TANZİME BELEDİYE YETKİLİDİR.
TİCARET GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; PLANLA GETİRİLEN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDI İLE PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA, V.B. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATMAYAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALABİLECEKTİR.
YOL BOYU TİCARET GÖSTERİLEN YAPI ADALARINDA; ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR İSE KONUT KULLANIMINDA OLABİLİR. BU ALANLARDA PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALMAYACAKTIR.
YOL BOYU TİCARET GÖSTERİLEN TİCARETLERDE ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=8.50 OLACAKTIR.
14. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BU ALANLARDA DUMANSIZ, KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, MOBİLYA, OTOMOBİL VB. GALERİLERİ YE ALABİLİR. KONUT AMAÇLI KULLANILAMAZ. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M²'DİR.
15. KONUT ADALARINDA ÇEVRENİN İHTİYACINI KARŞILAMAK AMAÇI İLE BULUNDUĞU YAPI ADASININ YAPILANMA KOŞULLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR OLMAMAK KOŞULLARI İLE ALT KATLARDA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
ÖN BAHÇE MESAFESİ VERİLMİYEN KONUT ALANLARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE BELİRLEMEME BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
MESKUN YERLEŞME ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300M²' DİR.
MEVCUT YAPILAŞMANIN YOĞUN OLDUĞU İMAR ADALARINDA VE DERİNLİĞİ DAR OLAN İMAR ADALARINDA PARSEL CEPHE VE BÜYÜKLÜĞÜNÜ TESPİTE BELEDİYE YETKİLİDİR.
CATI KATI YAPII ALIR ANCAK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTIRIRI AMAZ CATI KATI AIT OLUĞU BAĞIMSIZ

14. KONUT DIŞI KENTİŐE ÇALIŞMA ALANLARI

BU ALANLARDA DUMANSIZ, KOKUSUZ ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, MOBİLYA, OTOMOBİL VB. GALERİLERİ YE ALABİLİR. KONUT AMAÇLI KULLANILAMAZ. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M2'DİR.

15. KONUT ADALARINDA ÇEVRENİN İHTİYACINI KARŞILAMAK AMAÇI İLE BULUNDUĞU YAPI ADASININ YAPILANMA KOŞULLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA V.B.ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR OLMAMAK KOŞULLARI İLE ALT KATLARDA TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.

ÖN BAHÇE MESAFESİ VERİLMEYEN KONUT ALANLARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

MESKUN YERLEŞME ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300M2' DİR.

MEVCUT YAPILAŞMANIN YOĞUN OLDUĞU İMAR ADALARINDA VE DERİNLİĞİ DAR OLAN İMAR ADALARINDA PARSEL CEPHE VE BÜYÜKLÜĞÜNÜ TESPİTE BELEDİYE YETKİLİDİR.

ÇATI KATI YAPILABİLİR ANCAK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŐTURULAMAZ. ÇATI KATI AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANININ %50'SİNİ GEÇEMEZ. ÇATI KATI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

ÇATI EĞİMİ %35'DEN FAZLA OLMAMAK KAYDI İLE VARSA ÖN VE ARKA CEPHEDEKİ SAÇAK UÇLARINDAN YOKSA ÇIKMA UÇLARINDAN BAŐLATILIR. MAHYA KOTU 3 METREYİ GEÇMEMEK KOŞULU İLE ÇATI ŐEKLİ SERBESTTİR.

KONUT ALANLARINDA ZORUNLU HALLERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ VE YÜKSEKLİĞİNİ KORUMAK ŐARTIYLA TABAN ALANI SINIRLAMASI ARANMAZ.

MEVCUT YAPILARIN OLDUĞU ŐEKLİYLERİHUŐSATLANDIRILMASINDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

GELİŞME KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M2'DİR. ANCAK BELEDİYESİ ZORUNLU KOŐULLARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNDEN 100 M2'YE KADAR AZALTMAYA YETKİLİDİR.

16. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:

SU DEPOSU, TRAFOLAR, KANALİZASYON TERFİ MERKEZLERİ VB. ALTYAPIYI İLGİLENDİREN TÖM YAPILAR YAPILABİLİR.

17. PAZAR ALANI:

AÇIK, KAPALI VEYA KATLI PAZAR YERLERİDİR BU ALANLARDA İHTİYACA CEVAP VERECEK ŐEKLİLDE KAPALI PAZAR YERİ ,WC, BÜFE, KENT MOBİLYALARI (ÇÖP KONTEYNERLARI, AYDINLATMA ELEMANLARI VB.), ZABITA KULÜBESİ , İDARİ HİZMET BİNASI YAPILABİLİR.

18. SPOR ALANI:

BU ALANLARDA FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BUZ PATENİ

VB. GİBİ SPOR FAALİYETLERİNİ İHTİVA EDEN AÇIK VE KAPALI TESİSLER YER ALIR.

BUNLARIN YANI SIRA SOYUNMA KABİNLERİ, WC, DUŐ VE KAFETERYA YER ALABİLİR.

19. YÖNETİM MERKEZİ :

KAYMAKAMLIK, ADLİYE, EMNİYET, HABERLEŐME, TELEKOM, YÖNETİM, İDARİ, KARAKOL VB. KAMU KURUM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE DE; HİZMET BİNASI, ARAÇ PARKI, BELEDİYE İLE İLGİLİ BİRİMLER, DÜĞÖN SALONU, SINEMA, TİYATRO, ALİŐVERİŐ MERKEZİ VB. BELEDİYENİN ÖNGÖRDÜĞÜ TİCARİ TESİSLER YAPILABİLİR.

YAPILARIN BİNA GENİŞLİĞİ, BİNA DERİNLİĞİ VE BİNAYÜKSEKLİĞİ İLE BİNALAR ARASINDAKİ MESAFELERDE TEKNOLOJİNİN GEREĞİ KOŐULLARA GÖRE YAPILAR YAPILABİLİR.

20. YEŞİL ALANLAR (PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ):

PARKLARDA, KENTTE YAŐAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜŐÜ İLE DİNLENME İHTİYACLARINA CEVAP VERECEK OTURMA GRUPLARI, PERGOLELER, HAVUZLAR, AÇIK ÇAYHANELER, ÇOCUK OYUN ALETLERİ, FITNES ALETLERİ GİBİ DÜZENLEMELER YAPILABİLİR.

21. EĞİTİM ALANLARI:

BU ALANLARDA PLANDA BELİRLENDİĞİ GİBİ İLK ÖĞRETİM, ORTA ÖĞRETİM, MESLEK LİSESİ, ÇIRAKLIK OKULU, KREŐ, ANA OKULU, YATILI OKUL V.B. GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

22. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI:

BU ALANLARDA SAĞLIK OCAĞI, HASTANE, HUZUR EVİ(YAŐLILAR BAKİMEVİ) DISPANSER VB. TESİSLER YAPILABİLİR.

23. SOSYAL-KÖLTÖREL TESİS ALANLARI :

BU ALANLARI KÖTÖPHANE, KONFERANS SALONLARI, KONSER, JİMNASTİK SALONU, SERGİ SALONU, SINEMA, TİYATRO, HALK EĞİTİM MERKEZİ, PRATİK EL SANATLARI EĞİTİM MERKEZLERİ, KAMU HİZMETİ GÖREN VAKIF VE MESLEK ODALARINA AİT SOSYAL VE HİZMET BİNALARI, REHABİLİTASYON MERKEZİ, GENÇLİK EVİ, KREŐ, HUZUREVİ, YETİŐTİRME YURDU, ÖĞRENCİ YURDU VB. YAPILABİLİR.

24. İBADET YERLERİ :

BU ALANLARDA İBADETE AÇIK DİNİ TESİSLER, MESCİT, CAMİ, CAMİ LOJMANI, GASIŁHANE, ŐADIRVAN VB. DİNİ AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.

İBADET YERİ ALANLARINDA, DİNİ KULLANIMLAR DIŐINDA BAŐKA KULLANIMLAR(KONUT, TİCARET. V.B) YER ALAMAZ.

25. EĞİTİM, SAĞLIK, İBADET YERİ , SOSYAL, KÖLTÖREL VE YÖNETİM MERKEZİ ALANLARINDA EMSAL=0.50', HMAX= 9.50 'DİR.

AYRICA MİMARİ PRÖJESİNE GÖRE EMSALİ AŐMASI DURUMUNDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

26. ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL EĞİTİM VB. TESİS ALANLARI YAPIMINDA BU PLAN HÖKÖMLERİ GEÇERLİ OLUP, İMAR PLANLARINA İŐLENMESİ ZORUNLUDUR.

27. YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TÖM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

28. MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÖT ALANINDAN HESAPLANIR.

29. BUNLARIN DIŐINDA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI OLURU İLE YÖRÖRLÖĞE GİREN ANTALYA-BURDUR BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÖKÖMLERİ GEÇERLİDİR.

Plan notları onaylı uygulama imar planı genelinde genel hükümleri maddelerinin 27. Ve 28. maddesine eklenmiştir.



GENEL. = GEN. FR

- [illegible]

Wolfgang HOFFMANN reports from the
winter festival in Berlin. International
musicians at the festival agree to use
their talents to help people in
need. The festival is a success.

Sayıt ÜLKER

Elitier Mh. Evliya Çelebi Cd. 560 Sk. Y.İ. Doganer Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No: 0711215
Tel:0242 247 17 74 33110532 506 62 59 Fax:0242 247 05 46
Tic. Sicil No: 15.435.074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
MİMOB ŞEHİR PLANLARCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Kilisevi Sk.72/1 A.Ayranç (ANKARA)
T:312) 426 82 79-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT K.D.: 730 004 22 18.Sicil: 83758

50L-1-d

LEJAND
SINIRLAR

Onama sinu

Yapı yaklaşma sınırı

A-3

(Meskun alanlar)¹

306

(Gelişme alanlar)

YÖNETİM MERKEZLERİ

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

TERMINAL

your battery level.

DATA GREGG (LISE)

100

BADET ALANILAR

104

[illegible][illegible]

AGACLIK ALANI

1

AKRIM ALANI

40

2. VE 3. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

YAYA YOLU

GENEL OTOPAFKILAR

17

•

1/1000

[illegible]

PLANI NOVI
1. KONTAKT ALANAR
2. PLANI ALANAR
3. PLANI ALANAR
4. PLANI ALANAR
5. PLANI ALANAR
6. PLANI ALANAR
7. PLANI ALANAR
8. PLANI ALANAR
9. PLANI ALANAR
10. PLANI ALANAR
11. PLANI ALANAR
12. PLANI ALANAR
13. PLANI ALANAR
14. PLANI ALANAR
15. PLANI ALANAR
16. PLANI ALANAR
17. PLANI ALANAR
18. PLANI ALANAR
19. PLANI ALANAR
20. PLANI ALANAR
21. PLANI ALANAR
22. PLANI ALANAR
23. PLANI ALANAR
24. PLANI ALANAR
25. PLANI ALANAR
26. PLANI ALANAR
27. PLANI ALANAR
28. PLANI ALANAR
29. PLANI ALANAR
30. PLANI ALANAR
31. PLANI ALANAR
32. PLANI ALANAR
33. PLANI ALANAR
34. PLANI ALANAR
35. PLANI ALANAR
36. PLANI ALANAR
37. PLANI ALANAR
38. PLANI ALANAR
39. PLANI ALANAR
40. PLANI ALANAR
41. PLANI ALANAR
42. PLANI ALANAR
43. PLANI ALANAR
44. PLANI ALANAR
45. PLANI ALANAR
46. PLANI ALANAR
47. PLANI ALANAR
48. PLANI ALANAR
49. PLANI ALANAR
50. PLANI ALANAR
51. PLANI ALANAR
52. PLANI ALANAR
53. PLANI ALANAR
54. PLANI ALANAR
55. PLANI ALANAR
56. PLANI ALANAR
57. PLANI ALANAR
58. PLANI ALANAR
59. PLANI ALANAR
60. PLANI ALANAR
61. PLANI ALANAR
62. PLANI ALANAR
63. PLANI ALANAR
64. PLANI ALANAR
65. PLANI ALANAR
66. PLANI ALANAR
67. PLANI ALANAR
68. PLANI ALANAR
69. PLANI ALANAR
70. PLANI ALANAR
71. PLANI ALANAR
72. PLANI ALANAR
73. PLANI ALANAR
74. PLANI ALANAR
75. PLANI ALANAR
76. PLANI ALANAR
77. PLANI ALANAR
78. PLANI ALANAR
79. PLANI ALANAR
80. PLANI ALANAR
81. PLANI ALANAR
82. PLANI ALANAR
83. PLANI ALANAR
84. PLANI ALANAR
85. PLANI ALANAR
86. PLANI ALANAR
87. PLANI ALANAR
88. PLANI ALANAR
89. PLANI ALANAR
90. PLANI ALANAR
91. PLANI ALANAR
92. PLANI ALANAR
93. PLANI ALANAR
94. PLANI ALANAR
95. PLANI ALANAR
96. PLANI ALANAR
97. PLANI ALANAR
98. PLANI ALANAR
99. PLANI ALANAR
100. PLANI ALANAR

22. 12. 1976.

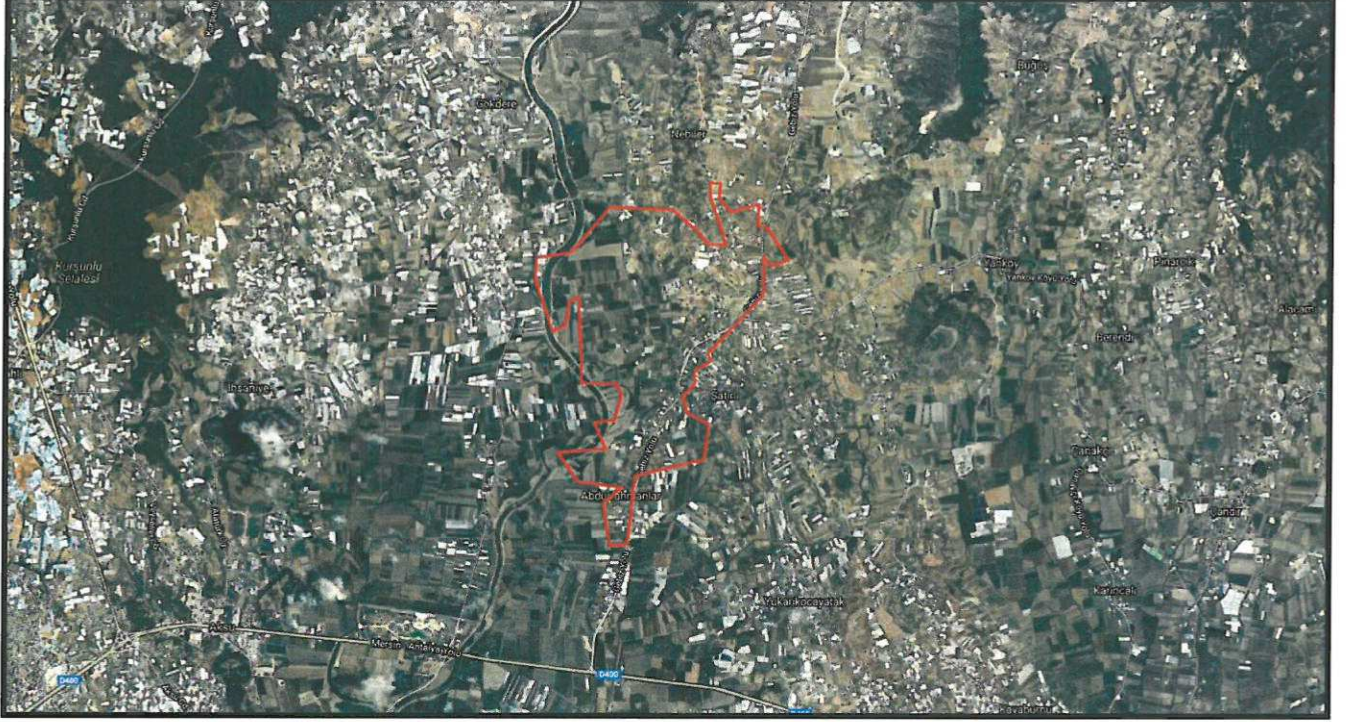
B. el. Fak. H. II.
O. M. A. Y.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SERİK BELEDİYESİ

**KONU: SERİK-ABDURRAHMANLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Serik ilçesi Abdurrahmanlar mahallesi planlama sahasını kapsamaktadır. Plan notu değişikliği 50L-1D nolu 1/1000 ölçekli plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Abdurrahmanlar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesini sağlamaktır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Abdurrahmanlar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesini sağlamaktır.

İmar planları plan hükümlerinde konut alanlarının zemin katında depo yapılabilmesi için plan notu eklenmesi gerekmektedir.

4194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan imar parsellerinin yapılan imar planı revizyonlarındaki yol genişletmeleriyle mağdur olmaları ve 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parsellerden yeniden kesinti yapılamaması nedeniyle bu parsellerde oluşan mağduriyetin İnşaat Alanının terkten önceki uygulama parseline göre hesaplanması gerekmektedir. Bu nedenle Serik ilçesi Abdurrahmanlar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca plan notlarına Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre tevhid ile ilgili madde eklenmesi gerekmektedir. Bu plan notları şunlardır.

PLAN NOTLARI

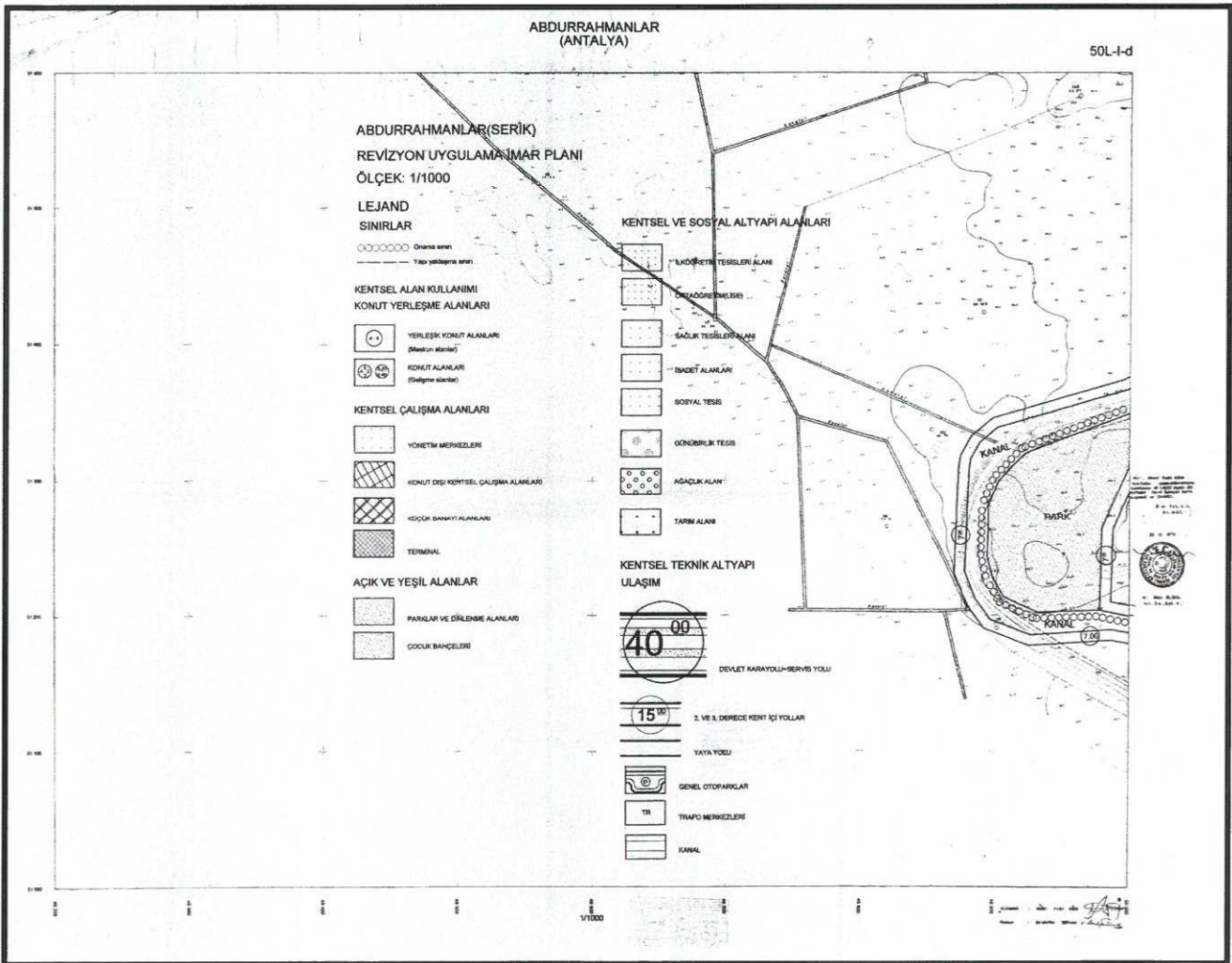
1-KONUT ALANLARI

İMAR PLANINDA TİCARİ SAHA OLARAK BELİRLENMEYEN KONUT BÖLGELERİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA MEVCUT YAPI KONTURLARI DAHİLİNDE KALMAK SURETİYLE ZEMİN KATTA KÜÇÜK ÇAPTA TİCARİ İHTİYACI KARŞILAYACAK DEPO YAPILABİLİR. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 5.50 METRE OLACAKTIR. BU YAPILARA YAPI RUHSATI VE İŞ YERİ AÇMA RUHSATI VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

2-YAPI NİZAMI, KULLANIM KARARI VE KAT ADEDİ BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER OLMAMAK KAYDI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TÜM PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

3-MEVCUT DURUMDA 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ OLAN PARSELLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOLA VEYA KAMUYA İLAVE TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK ETMEK KOŞULU İLE PARSEL ÜZERİNDEKİ EMSAL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ MEVCUT DURUMUNDAKİ BRÜT ALANINDAN HESAPLANIR.

Bu plan notları 1/1000 ölçekli uygulama imar planına eklenmiştir.



Şekil 2. Serik- Abdurrahmanlar 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



DUDEMAN, 156-438-0747

