



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:26.04.2018**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içinden geçen yolun batıya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.                                                                                                                                                                    |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içinden geçen yolun batıya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2018  
Karar Tarihi : 01/03/2018  
Karar No : 41

Toplantı : 3  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

**Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 102 ada 15 parsel Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 102 ada 15 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.02.2018 tarihli raporunda;**

Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinden geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
01/03/2018

**KARAR NO :**  
41

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 102 ada 15 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinden geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi





# SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 102 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 1B

## MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 102 ADA 15 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



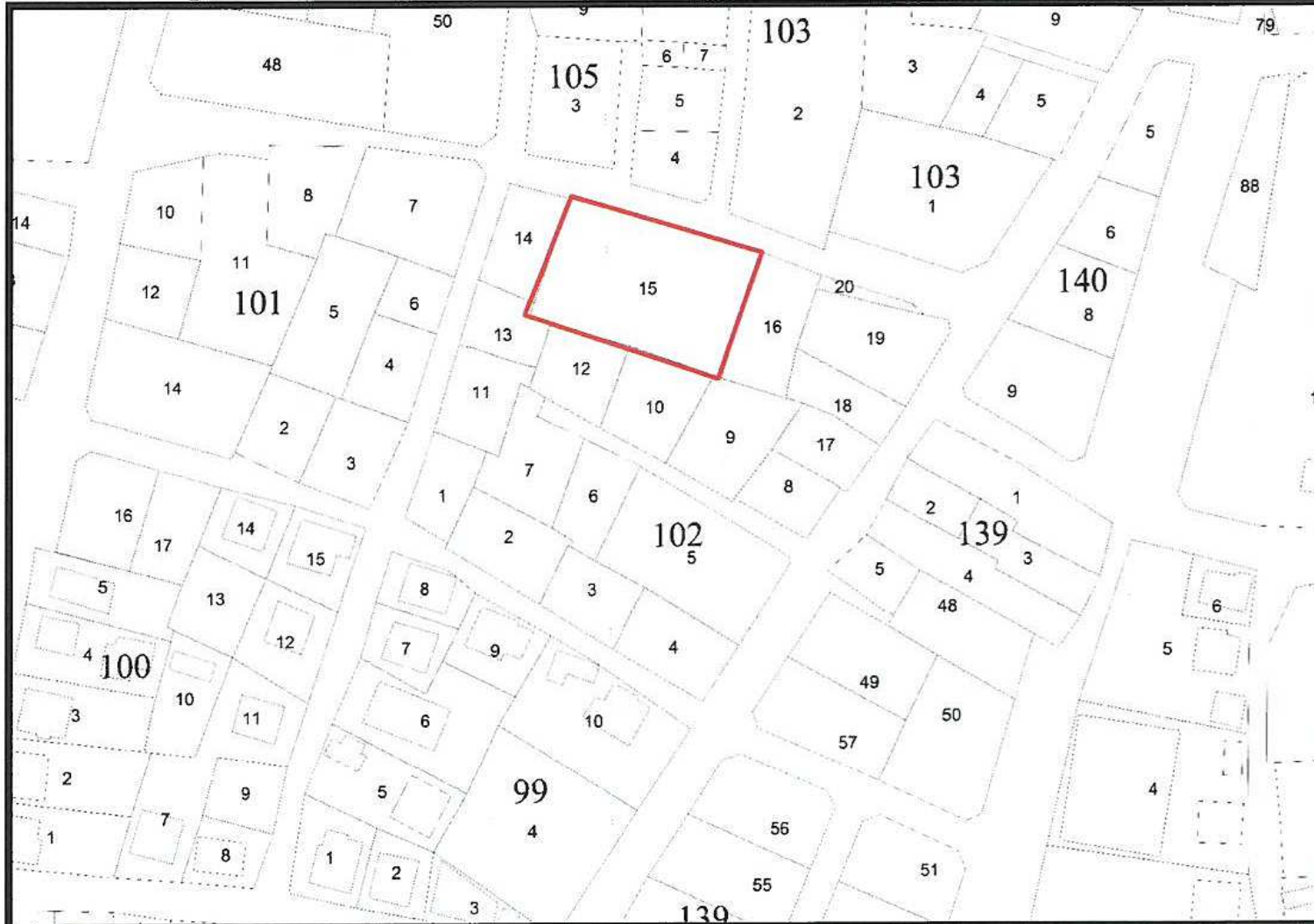
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselden geçen 7m' lik yolun doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

102 ada 15 parsel, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



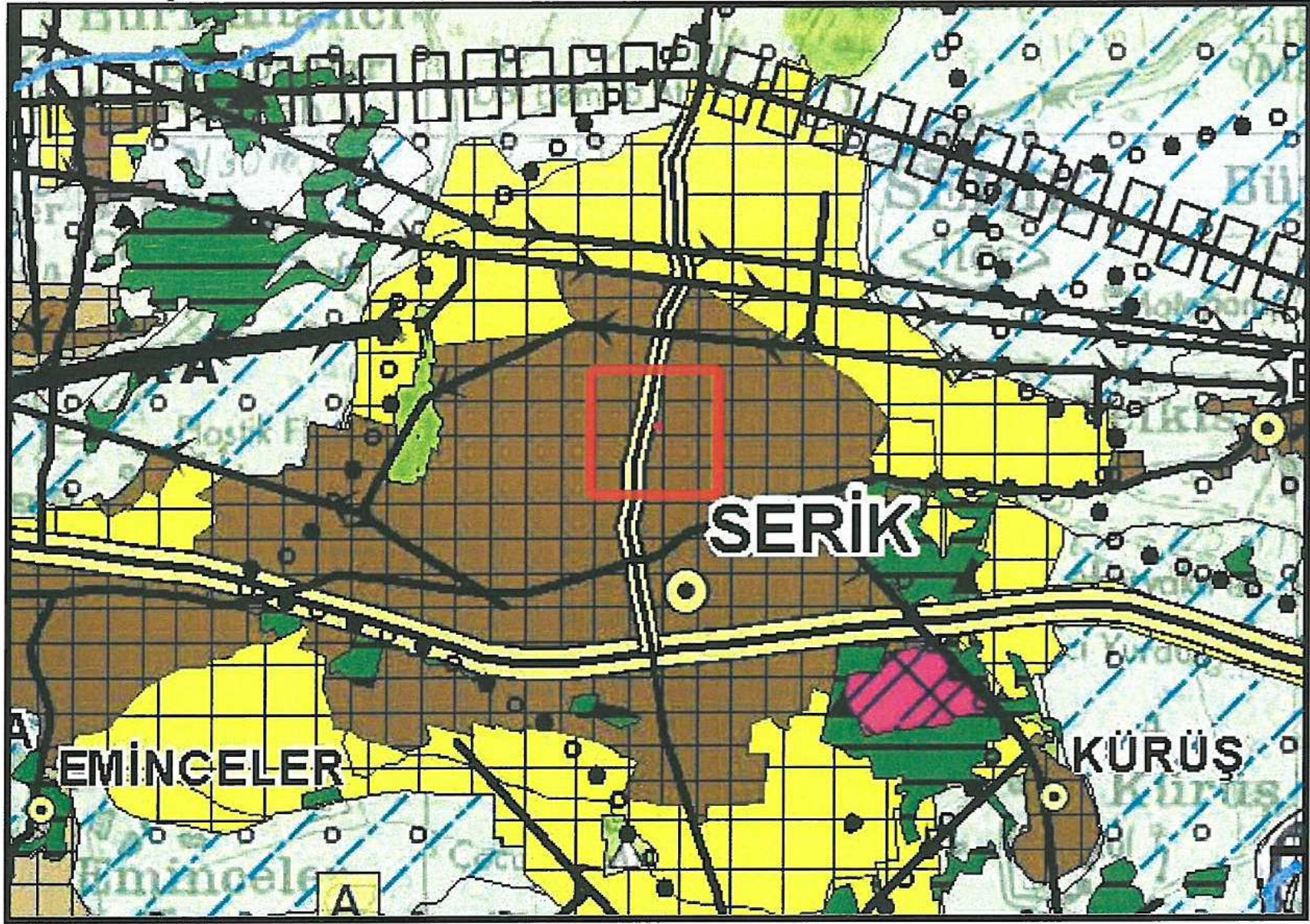
Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

##### 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

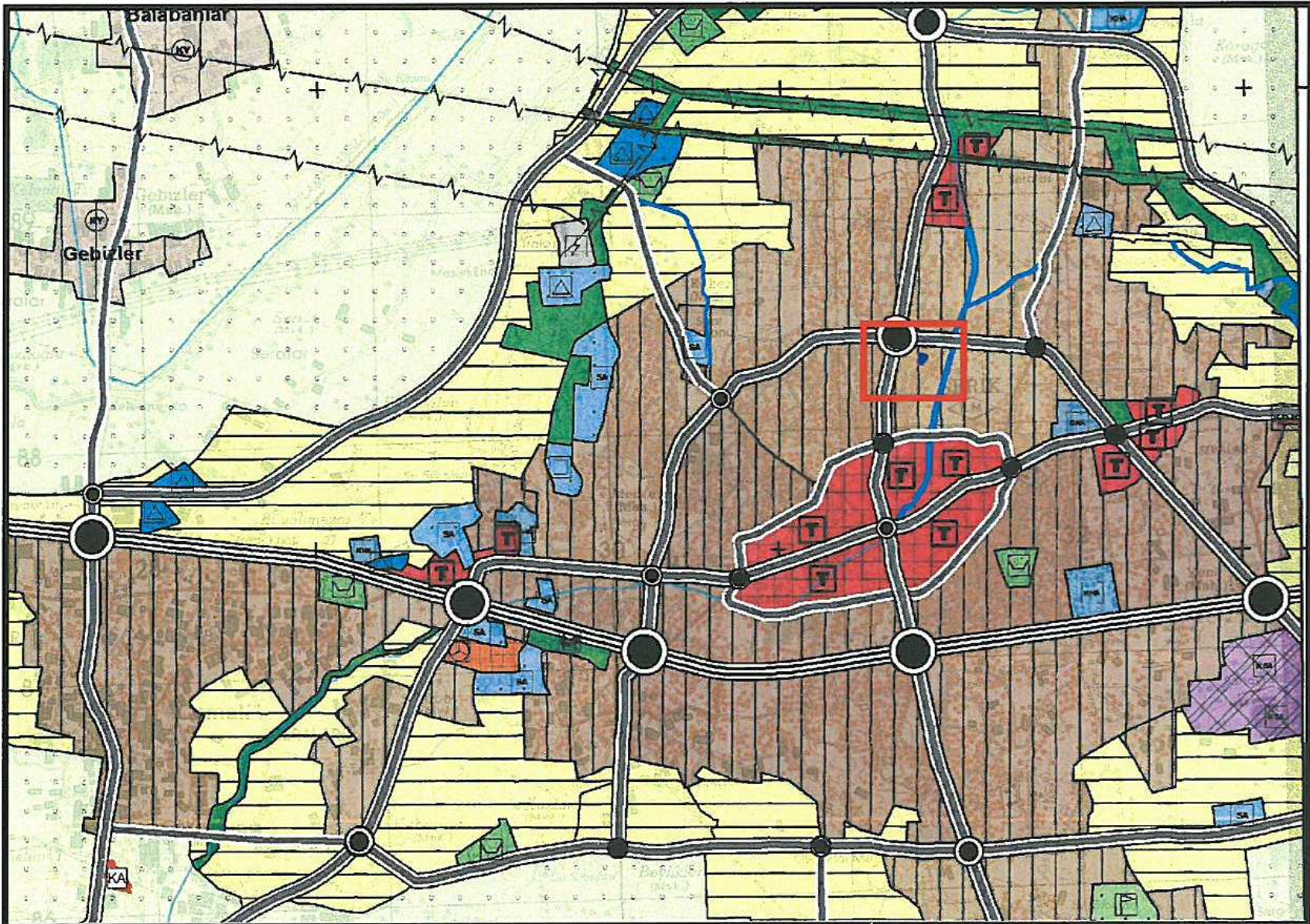
102 ada 15 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. Planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

##### 4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

102 ada 15 parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı



102 ada 15 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

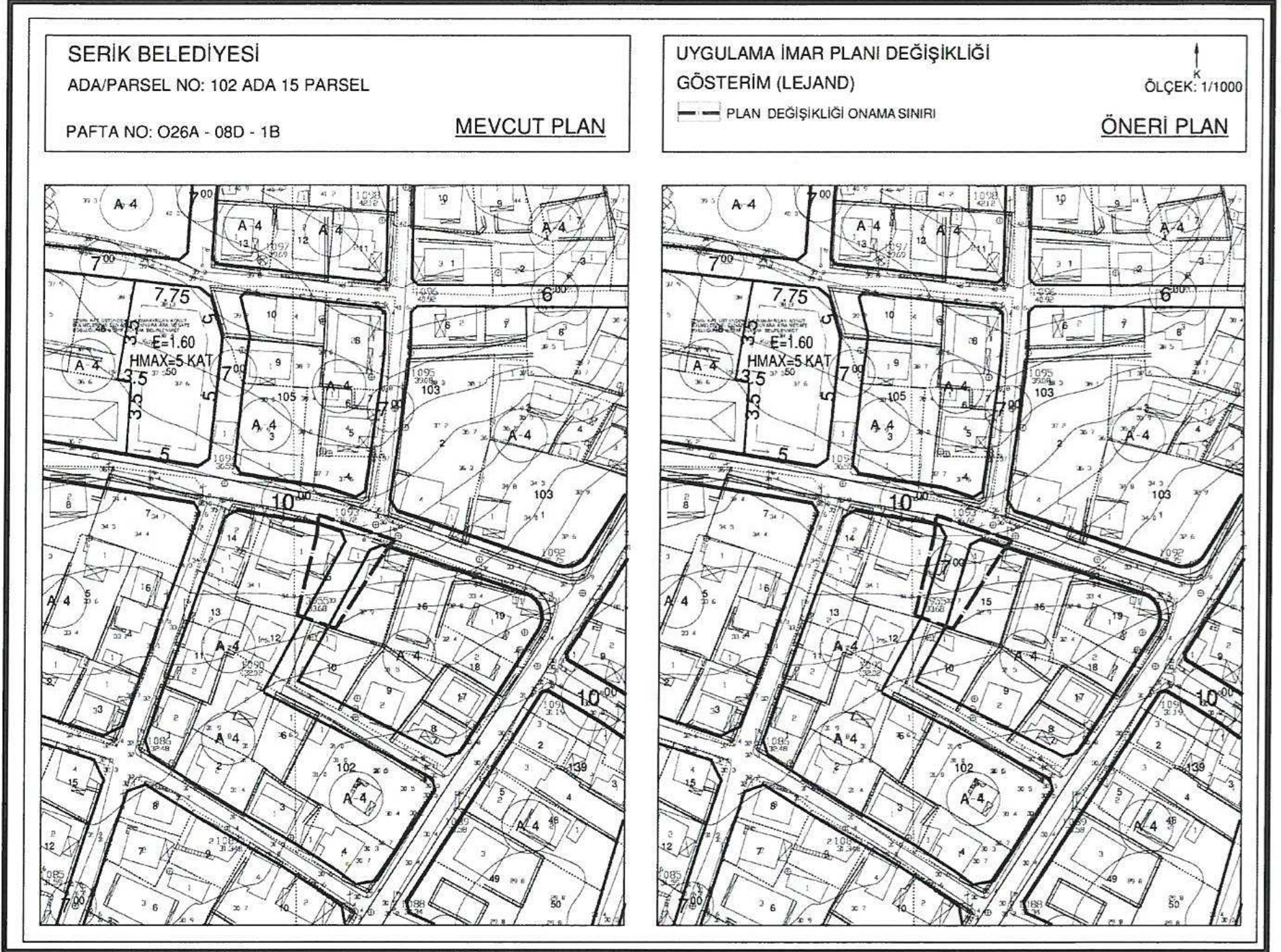
## 5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7m'lik yol doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 102 ada 15 parsel mevcut durumda Konut Alanı olarak planlıdır. 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemektedir. Bu sebeple 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmının doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşması sağlanmıştır. Yolun değiştirilen kısmı tamamen 102 ada 15 parselde kalmakta olup başka bir parselden geçmemektedir. 7 m genişliğindeki yol mevcut planda olduğu gibi 15 parselden terki yapılarak sağlanacaktır. Yapılaşma koşulları Ayırık Nizam 4 kat olarak aynen korunmuştur.



Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Sayit ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215  
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 425 174 72  
Faks:0242 247 05 46  
DÜZEN V.D.: 156 425 174 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK**  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA  
Tel:(312) 426 83 29-457 64 00 planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

**SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004