



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 175. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güneydoğu köşesine trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güneydoğu köşesine trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 45

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 1071 ada 1 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 1071 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güney doğu köşesine 4x8'lik trafo yeri planlanması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
45

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Yeni Mahalle 1071 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güney doğu köşesine 4x8'lik trafo yeri planlanması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 1071 ADA 1 PARSEL GÜNEYDOĞUSU

PAFTA NO: 026A - 08D - 4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFO ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 1071 ADA 1 PARSEL GÜNEYDOĞUSU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde 026A-08D-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1071 ada 1 parselin güneydoğusunda ihtiyaç doğrultusunda trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1071 ada 1 parsel, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

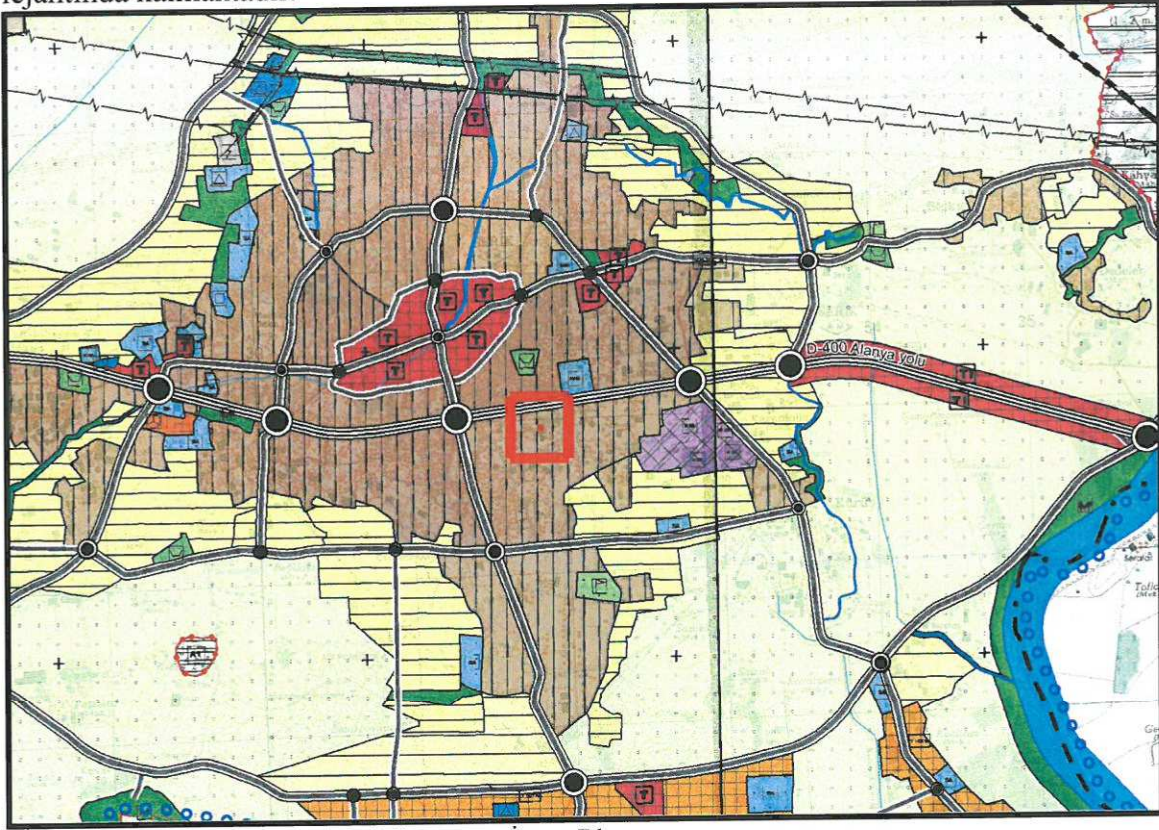


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

1071 ada 1 parsel güneydoğusu, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

1071 ada 1 parsel güneydoğusu, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



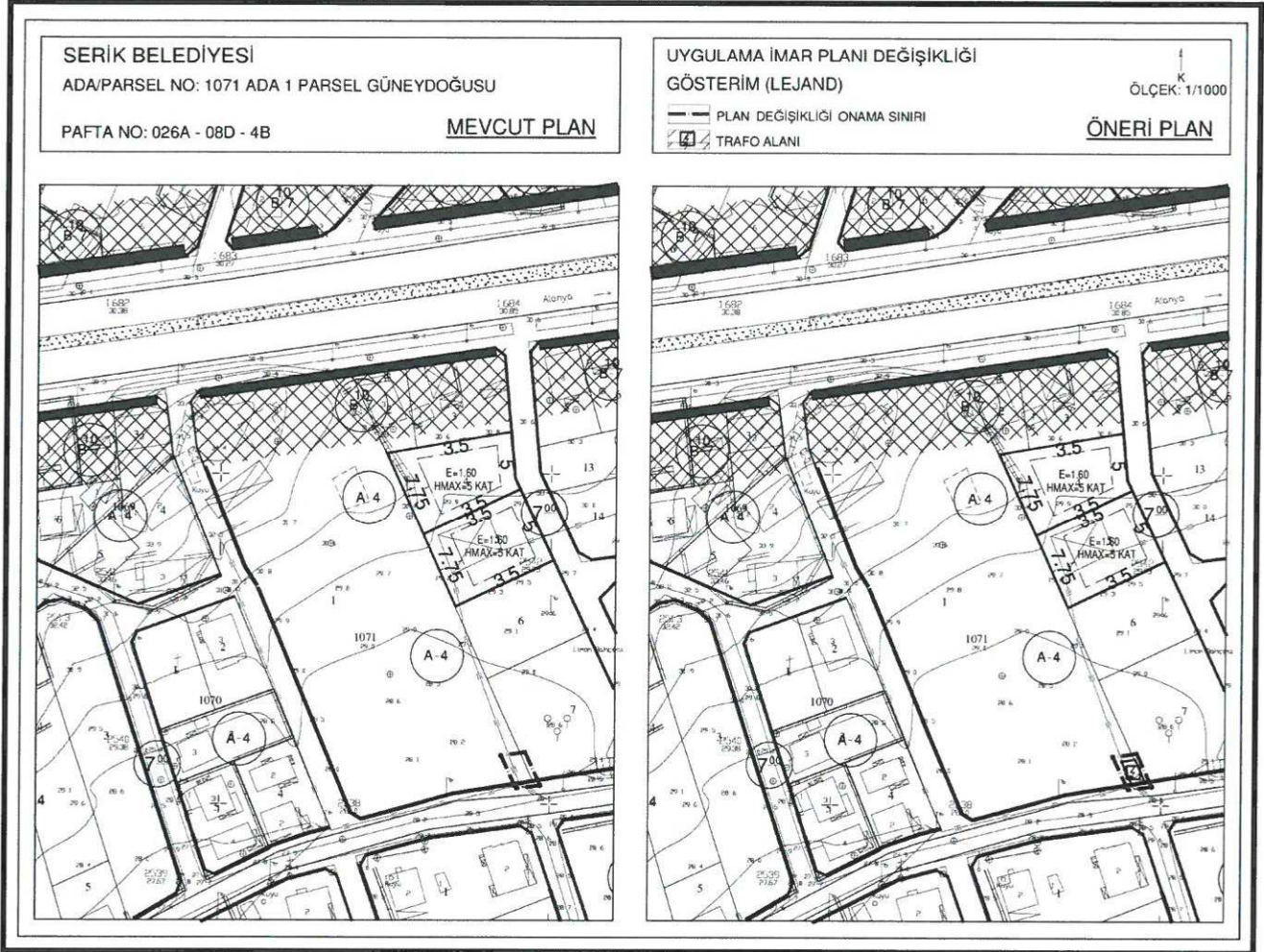
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1071 ada 1 parselin güneydoğusunda ihtiyaç doğrultusunda trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 1071 ada 1 parselin güneydoğusu köşesinde ihtiyaca cevap verecek şekilde $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil: 13.0711215
Tel:0242 247 1774 Gsm:0332 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D.: 156 435 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
İMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

(Handwritten signature)



Antalya Doğu Bölge Müdürlüğü
Serik İlçe Yöneticiliği

Sayı : --11525

Konu: 1071 ada 1 parsel trafo yeri hk

20/04/2018

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 19/04/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda; Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 1071 ada 01 parsel ve civarının enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 1071 ada 1 parselin güney doğu köşesinin 4*8'lik trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması konusunda kurumumuzdan görüş istemektesiniz.

1071 ada 1 parsel ve civar parsellerde yoğun bir şekilde elektrik enerjisi ihtiyacı olduğundan imar planında tahsisli trafo binası yeri bulunmadığından 1071 ada 01 parsel atıl köşesinden trafo binası yapılması planlanmıştır. Bu nedenle ekte Koordinatlı belirtilen yerin imar planında trafo yeri olarak plan tadilatı yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Mehmet YILDIZ
Müşteri Teknik Hizmetler Amiri

Uğur Balık
Serik İlçe Yöneticisi

EKLER :

- 1- 19.04.2018 Tarihli 35469 sayılı dilekçe (1 sayfa)
- 2- Plan Tadilatı istenilen yerin krokisi (1 sayfa)

DAĞITIM

Gereği:

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bilgi:

Yatırım Direktörlüğü

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Dilekçe Kayıt No: 4726
Tarih: 20.04.18

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6E4TEJ1>
Evrak Pin Kodu : 66803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82