



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 411 ada 2 parselin Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 411 ada 2 parselin Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 411 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONTROL ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

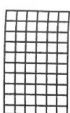
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI



PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA FIRIN VB. YAPILABİLİR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
411 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi'nde; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 411 ada 2 nolu parselde nazım imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 358.18 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

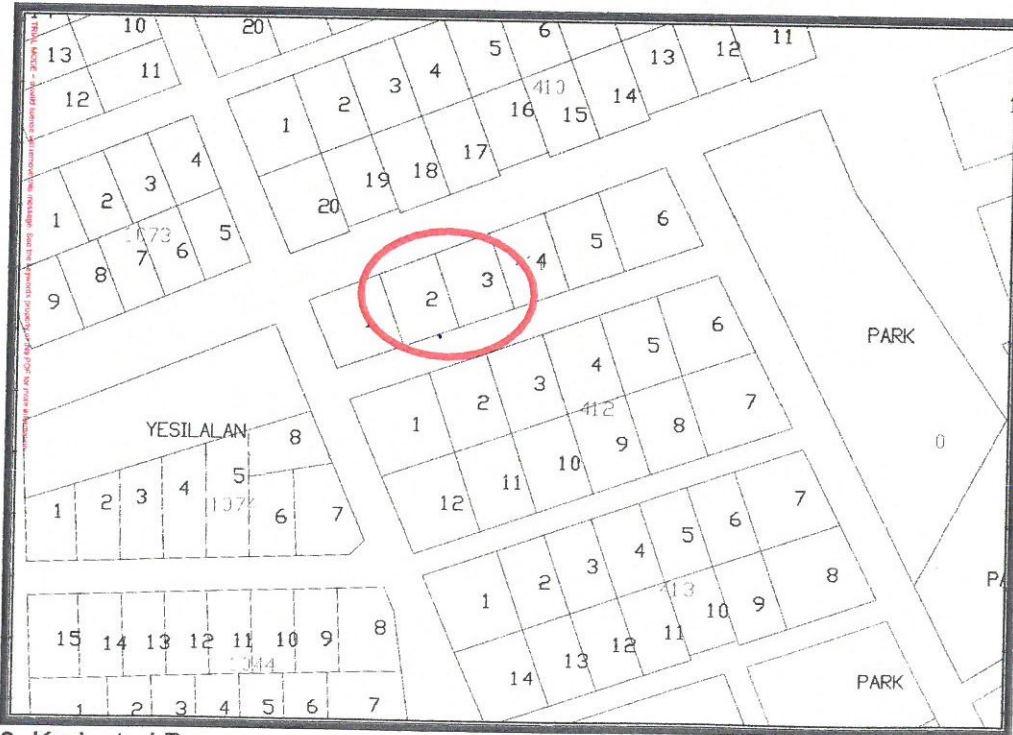


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının kuzeyinden 20 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Park Alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Konut Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının konumuna bakıldığında ticari faaliyet yapılması açısından uygunluk taşıdığı görülmektedir. Söz konusu alanda bu günün kullanım koşullarına uygun bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

411 ada 2 nolu parsel 402.00 m² iken 43.82 m² lik yola terk işlemi yapılmıştır.



3. Kadastral Durum

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında E=0.80 yapılaşma koşuluna sahip olup kullanım fonksiyonu konut alanı olarak görülmekte olup Döşemealtı imar planı notlarında 20 metre ve üzeri yollarda konutaltında ticaret yapılabilir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; konut alanından ticaret alanına dönüştürülmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşulları çevresindeki plan koşullarına uyumlu belirlenecektir.

Planlama alanında plan notu olarak;

1- "Planlama alanında fırın vb yapılabilir." eklenmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kararı Grubu (A)
Dip.No: 9901 ODTÜ 1973
Öde Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 F8HUHRH6	MD Tarihi: 30.03.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2455 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000 PAFTA NO : N25D-23A-1C

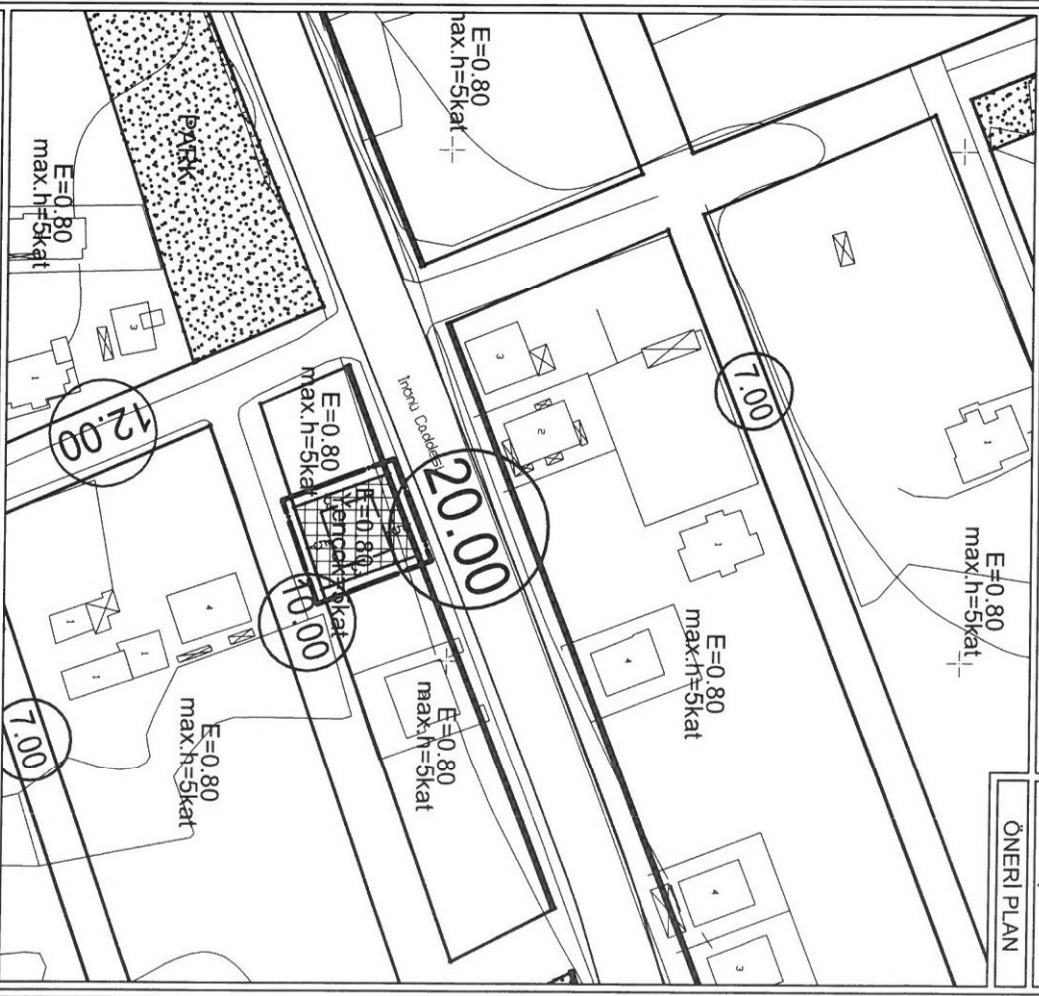
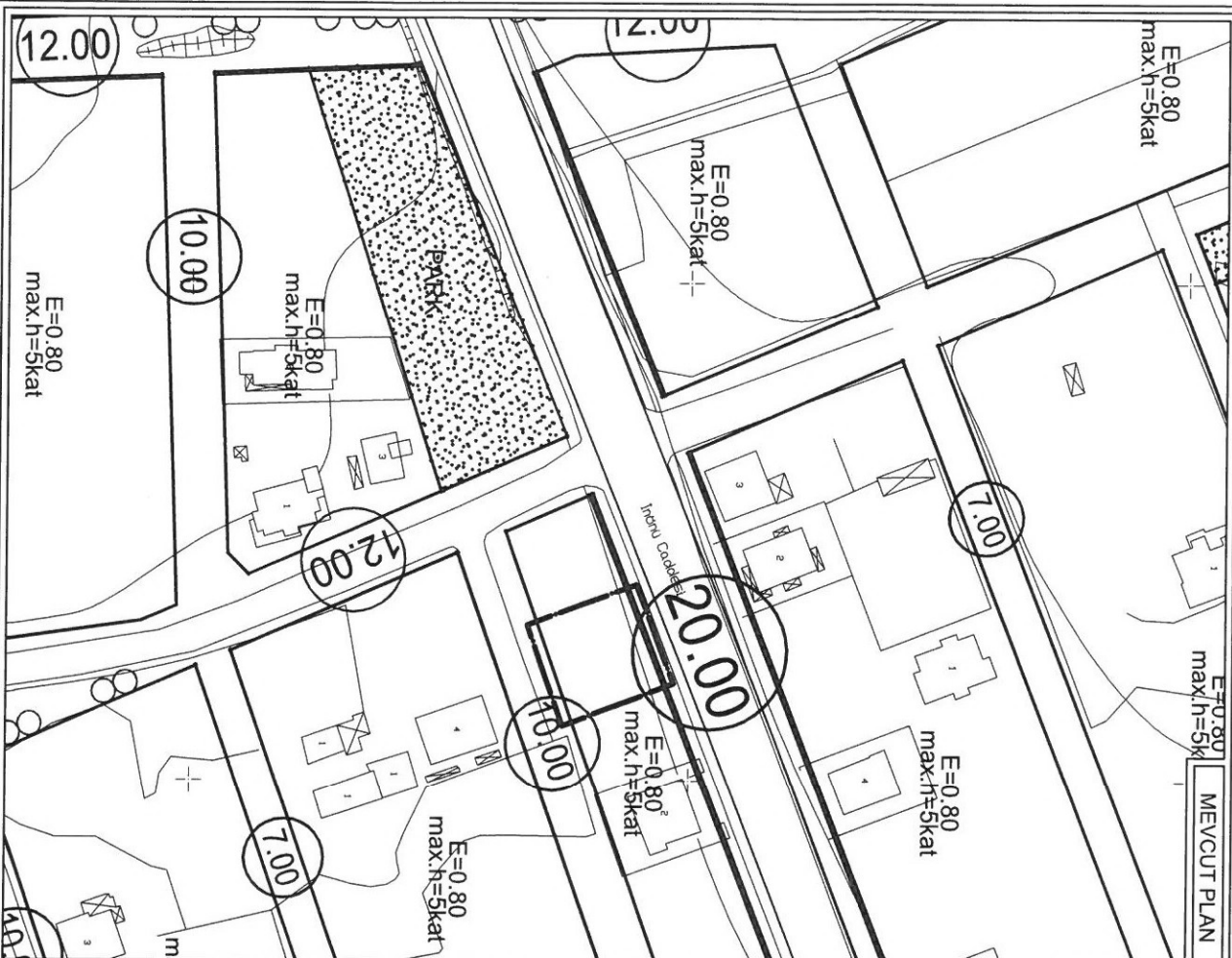
ADA/PARSEL NO : 411 ADA 2 NOLU PARSEL



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

ÖNERİ PLAN

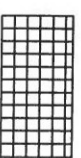


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU

TİCARET ALANI
(E=0.80 Yüksek=5kat)

1-) PLANLAMA ALANINDA FIRIN VB. YAPILABİLİR.