



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 4282 parselin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)", "Park ve Yeşil Alan" ve "İkinci Derece Yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 4282 parselin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)", "Park ve Yeşil Alan" ve "İkinci Derece Yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Plan uygun değildir.

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Plan uygun, değildir.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ

4282 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

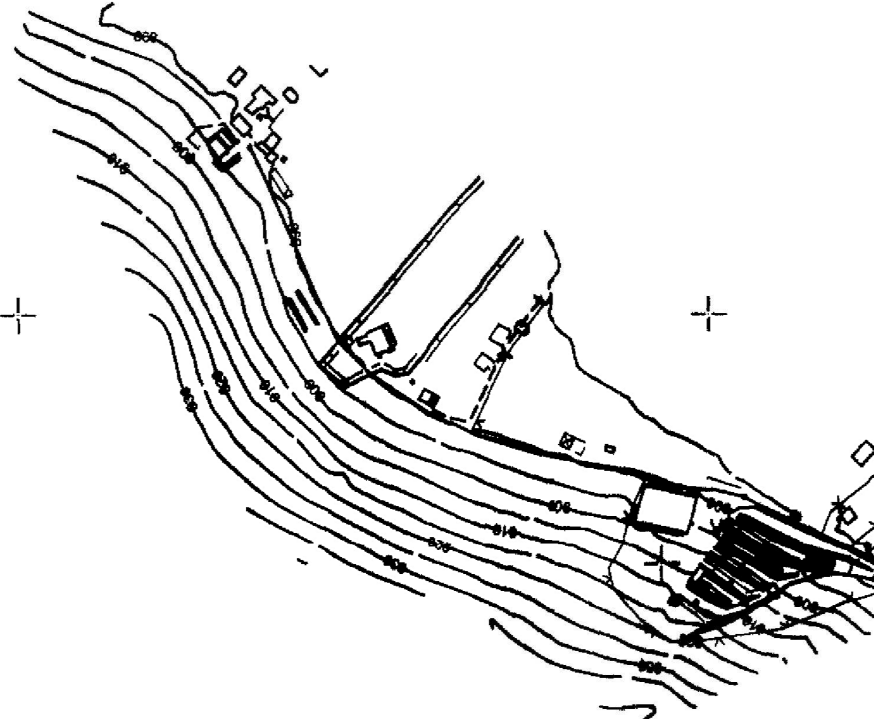
TİCARET- KONUT ALANI
(Emsal= 0.40 Yençok= 2 kat)

PARK
PARK VE YEŞİL ALAN

10
2.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde on görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 19.12.2017 tarih ve 5687 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 14.11.2017 tarih ve 59122 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 443395 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2017 tarih ve 77040 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih ve 408502 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 27.11.2017 tarih ve 44097 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarih ve 4685 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 3644 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 23.11.2017 tarih ve 17579 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 17.11.2017 tarih ve 47310 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 14.12.2017 tarih ve 873560 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 06.12.2017 tarih ve 23199 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2017 tarih ve 445928 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve 112901 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ

4282 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli İlçesi , Yazır Mahallesi sınırları içinde 4282 parsel numarasında kayıtlı yaklaşık 965 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde , N24C-21C numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE KADASTRAL DURUMU

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinde;

'9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları Maddesinin 2. Paragrafında Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.' şeklinde belirlenmiş ve belirlenecek Köy yerleşik alanlarına değinilmiştir.

A

3.KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün**, 19.12.2017 tarih ve 5687 sayılı yazısında " ...4282 nolu parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 14.12.2017 tarih 873560 sayılı yazısında "...söz konusu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 11.12.2017 tarih 445928 sayılı yazısında "... Talep alanı ile çakışan yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının henüz bulunmadığı tespit edildiğinden ,0.10 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir" denilmektedir.
- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 06.12.2017 tarih 23199 sayılı yazısında; "Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.
- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün** 14.11.2017 tarihli 59122 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 16.11.2017 tarih 443395 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin** 16.11.2017 tarih 77040 sayılı yazısında " Yazır Mahallesi, 4282 parselde imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta " denilmektedir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 05.12.2017 tarih 408502 sayılı yazısında " İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün** 27.11.2017 tarih 44097 sayılı yazısında " ...inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

✍

- **Antalya Valiliği , İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün** 23.11.2017 tarih 175179 sayılı yazısında "...parselde herhangi bir "Afete maruz Bölge" kararı ve Kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir." denilmektedir.
- **BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 17.11.2017 tarih 47310 sayılı yazısında "...söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün** 20.11.2017 tarih 4685 sayılı yazısı ekindeki raporda "... ticari-konut amaçlı İmar Planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.
- **Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün** 16.11.2017 tarih 3644 sayılı yazısında; "Ticaret - Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün** 16.01.2018 tarih ve 112901 sayılı yazısı ve ekindeki inceleme tutanağındaki maddeler sonucunda imar planı yapılmasına engel teşkil eden bir durumun olmadığı anlaşılmaktadır.

4.PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4282 numaralı kadastro parseli , mülga Yazır Köyü Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olup , köy içinden geçen eski Antalya-Korkuteli karayolunun güneyinde mevcut asfalt yola cephe ve 965 m² büyüklüğündedir.

Antalya'nın yaz aylarında aşırı sıcak ve nemli olması nedeniyle , bu bölgenin iklim konforundan yararlanmak isteyen çok sayıda aile , Korkuteli ilçe merkezi başta olmak üzere yakın çevre köylerde yazlık konut yapmak suretiyle bu bölgelerde Mayıs ayından Ekim ayına kadar yaklaşık 5 ay yazlamaktadırlar.

4282 no'lu parsel de , Yazır köy içi asfalt bağlantı yollarından birine cephe olup , ilgisinin talebi üzeri sağlıklı yapılaşmayı sağlayacak ticaret-konut amaçlı plan yapılması amaçlanmaktadır.

5.PLANLAMA KARARLARI

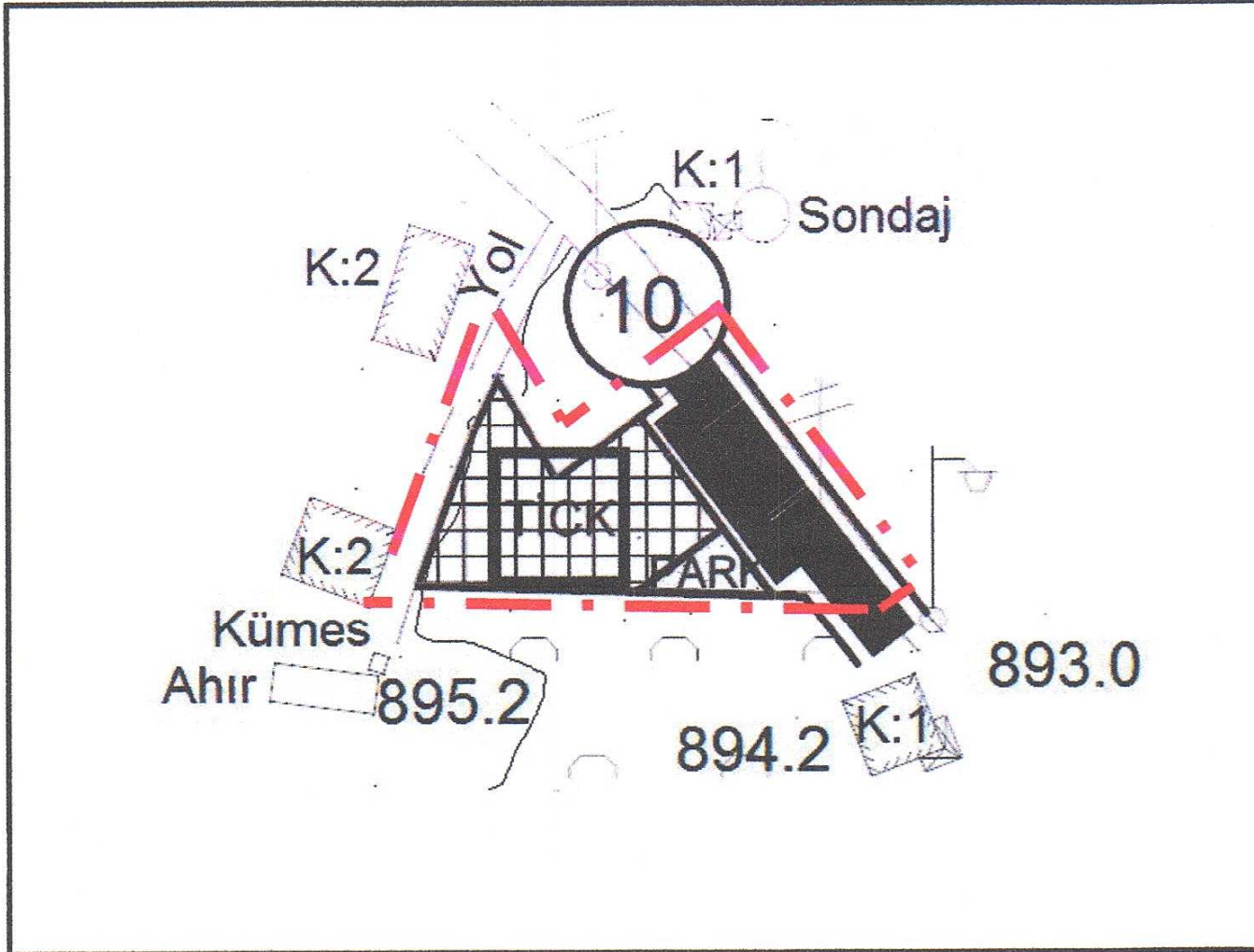
Planlama alanı Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır Köyü Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup , çevresinde yapılaşmalar bulunmaktadır. Bu nedenle gelişmenin planlı bir şekilde gerçekleşebilmesi amacı ile 4282 numaralı parselde Ticaret-Konut amaçlı imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

Planlama alanında Antalya – Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları** başlıklı maddesinde "**Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.**" Denilmektedir.

3

Antalya Korkuteli Belediyesi , Yazır Mahallesi 4282 parselin üzerinde bahsedilen amaç ve hedefler kapsamında "Ticaret-Konut Alanı" plan kararı getirilmiş , plan nüfusunun yeşil alan ihtiyacı karşılanmak üzere yeşil alan önerilmiş ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlamaya konu parselin büyüklüğü 965 m² dir. Söz konusu parselde 625 m² büyüklüğünde ticaret-konut alanı kullanımı öngörülmüş , iki katlı yapılanma hakkının zemin katının ticaret , üst katının konut olarak kullanılacağı tek parsel kullanımında bir alan önerilmiştir. Parseldeki nüfusun ihtiyacı olan 77 m² yeşil alan bırakılmıştır.



Plan 1: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

6. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

✍

9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 19.12.2017 tarih ve 5687 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 14.11.2017 tarih ve 59122 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 443395 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2017 tarih ve 77040 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2017 tarih ve 408502 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 27.11.2017 tarih ve 44097 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarih ve 4685 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 3644 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 23.11.2017 tarih ve 17579 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 17.11.2017 tarih ve 47310 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 14.12.2017 tarih ve 873560 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 06.12.2017 tarih ve 23199 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.12.2017 tarih ve 445928 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve 112901 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 11070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 11169
Yet. Belge No: 1139
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 63360687-622.02-E.112901

16.01.2018

Konu : Korkuteli Yazır Mahallesi 4282 Parsel

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2017 tarih ve 2429731 sayılı emir.

İlgi tarih ve sayılı emir gereği, İşletme Müdürlüğümüz, Korkuteli Orman İşletme Şefliği, Yazır Mahallesi 4282 Parsel ile ilgili tanzim edilen tutanak ilişkide sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Hülya GÜNEY
İşletme Müdürü

Ek : 1x2 Tutanak

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME TUTANAĞI

İşletme Müdürlüğümüzün 20.11.2017 tarih ve 2461323 sayılı emirleri ile Korkuteli İlçesi Yazır mahallesinde bulunan 4282 nolu nolu parsellerin orman durumunun komisyonumuzca incelenmesi istenmiştir.



Arazi ve büroda yapılan incelemede;

- A- 6831 Sayılı Yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- B- Aynı yasa ile değişik 2. Ve 2/b maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- C- Genel Müdürlüğümüze ait gayrimenkullerden olmadığı,
- D- 6831 sayılı yasa kapsamında izine konu yerlerden olmadığı,
- E- Kurumumuzca satışında sakınca olmadığı kanaatiyle iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

Tuncay AYHAN
İşletme Müdür Yardımcısı

Mehmet SARAC
Orm.Müh

Fatih CETİN
Yazır Orman İşleme Şefi



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.59122

14.11.2017

Konu : İmar Planı İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.YE
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Ka: 3 No: 13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.'nin 10/11/2017 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 4282 numaralı parselin ticaret-konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)
e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden, "mohgw1547506" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.mohgw1547506

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.3644
Konu : Görüş ve Teklifler

16/11/2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA
TEKSTİL SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LTD. ŞTİ.
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Blv. No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 10/11/2017 tarih 6882 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde yeralan 4282 nolu parsel üzerinde "Ticaret - Konut Amaçlı" İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 4282 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Ticaret - Konut Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik
İmza ile
16.11.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

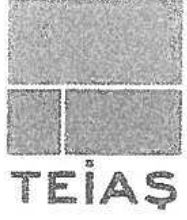
Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "oyvwt1B44BA6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.oyvwt1B44BA6



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.443395

16.11.2017

Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKEZİ KAT:3 NO:13/12 /
ANTALYA

İlgi : 10.11.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi köy yerleşik alanı içinde yer alan 4282 numaralı parselde ticaret-konut kullanımı amaçlı yapılacak imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

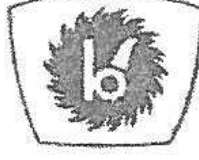
e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CERCVJNFVAFWANDQQQZW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.1774349/47310
Konu : İmar İşleri

17/11/2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 10/11/2017 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazıda Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalan 4282 Parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup, konu hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: YUEvbEtWMkZjaDQ9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Başmühendis
Telefon : 03122972942
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

17 Kasım 2017

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

Tahılpazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emek İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Antalya

İlgi: 10/11/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 4282 nolu taşınmazda ticaret-konut amaçlı imar planı yapımı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 4282 nolu taşınmazda bulunan Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde ticaret-konut amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-622.02-
Konu : Korkuteli Yazır 4282 Parsel



SAYIN OKAN ATAK
Tahılazarı Mah. Adnan Menderes Bulv.
Emka İş Merk. Kat:3 No:13/12 ANTALYA

İlgi : 10/11/2017 tarih ve 36034 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 Parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı çalışmalarına esas, veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/11/2017 – 700 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 Parsel üzerine yapılması planlanan ticaret - konut amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

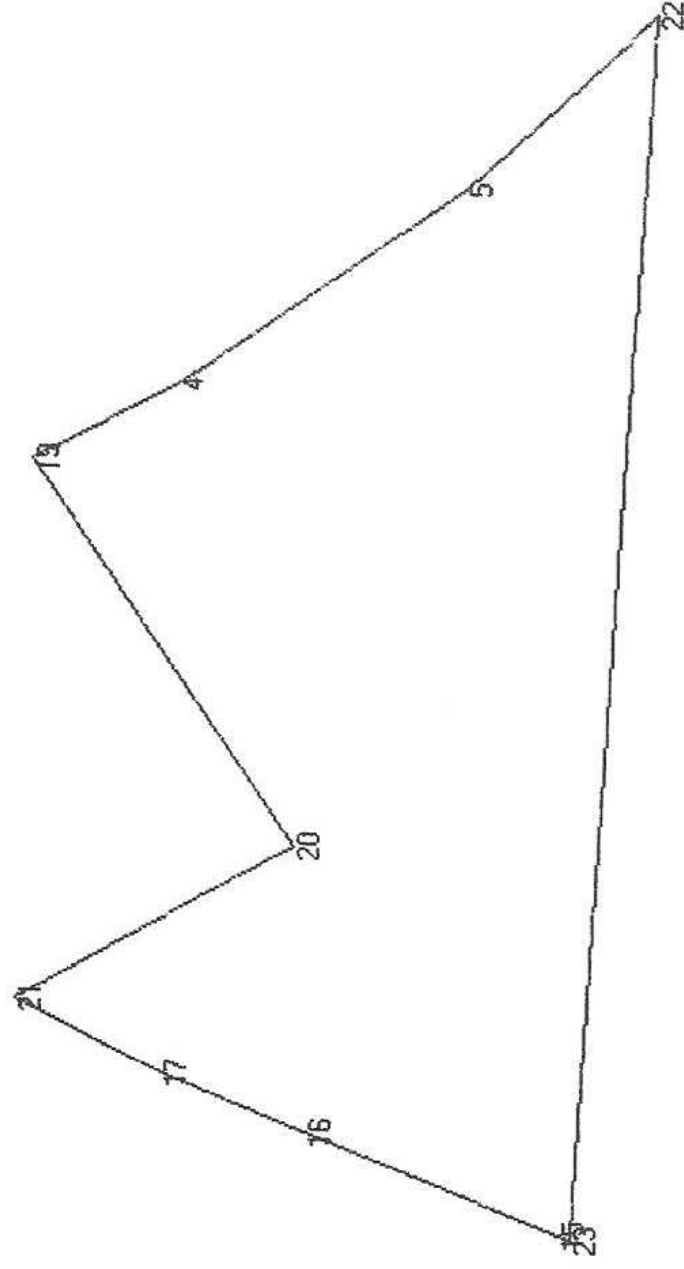
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

L. ANTALYA
İLÇE KORUKTELI
MAH. PAZAR
KONUT MAH. PLANI

Köşe Koordinasyon

3 DERECE			6 DERECE		
NOKTA NO	Y	X	NOKTA NO	Y	X
4	525380.38	4098851.84	4	258455.50	4100821.58
5	525369.69	4098838.63	5	258464.59	4100808.07
15	525320.73	4098832.05	15	258415.23	4100803.04
16	525325.15	4098844.34	16	258420.04	4100815.19
17	525327.76	4098851.31	17	258422.90	4100822.07
19	525358.59	4098858.56	19	258451.92	4100828.41
20	525338.73	4098845.36	20	258433.65	4100815.78
21	525331.12	4098858.43	21	258426.46	4100829.09
22	525378.35	4098829.79	22	258472.77	4100598.96
23	525320.55	4098831.49	23	258415.03	4100802.49





Görüş İstenilen Alan

Yazır

Google Earth

Image © 2017 CNES / Airbus

© 2017 Google

© 2017 Basarsoft



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.175179

23.11.2017

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No 13/2 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 10.11.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Korkuteli ilçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 Parselde üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 Parselde ve dilekçe ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve Kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RWHNRSWKTOWJOFHTAYLA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis
Telefon

No:|ATAK ŞEHİR PLAN
LAMA MÜH. HİZ.
İNŞ. TUR. TİC. LT
D. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı
0;Mah. Adnan Menderes&
#160;Bulv. Emka İş



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
20.11.2017 17:48 / 12394646 / 045.01 / 4685
00056892352

Sayı : 12394646/045.01
Konu : Kurum Görüşü

Sayın:Okan ATAK
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul.
Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 10/11/2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 Parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi personellerince 17.11.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 17.11.2017 tarih ve 271 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda ticari-konut amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

EKLER:
1-Rapor(1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 Muratpaşa
/ANTALYA

Faks No:02422382224

e-Posta:mehmet.varol1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: <http://www.antalyasm.gov.tr/>

Bilgi için:Mehmet VAROL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2093

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0a435bf2-bb8e-423f-8a62-ad5f039b6e35 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 17.11.2017
Rapor No : 271

R A P O R

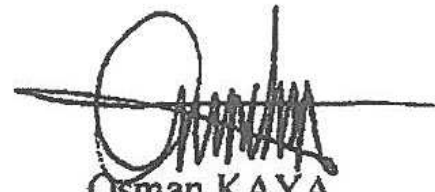
Okan ATAK tarafından Müdürlüğümüze verilen 10.11.2017 tarihli dilekçede İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 Parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Tarafımızdan 17.11.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Alanın yerleşim yerleri içinde olduğu,
- İmar planı yapılmak istenilen yerin 965,00 m² lik bir alan olduğu,
- Arazinin tarla niteliğinde olduğu,
- Alan içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde ticari-mesken amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 17.11.2017


Osman KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mehmet VAROL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2093 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalvasm.gov.tr
E-Posta: antalvacs@saglik.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.408502

05.12.2017

Konu : Yazır 4282 Parsel

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mh. Adnan Menderes Bulv. Emka İş mrkz. Kat: 3 No: 13/12
ANTALYA

İlgi: 10/11/2017 tarihli yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4282 no'lu parsel ile ilişkin Konut amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili parsel; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jgjt432C38A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

bu belge karayolları.gov.tr

Sayı : 30219522-045.01-E.23199
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi,
4282 parsel, İmar Planı hk.

06.12.2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Muratpaşa
ANTALYA

İlgi : Okan ATAK'a ait 10.11.2017 tarihli dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; ilimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan 4282 nolu parsel üzerinde ticaret+konut amaçlı imar planı yapılması hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin d) bendinde "Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin (2) ve (3) fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve varsa 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında yapılması düşünülen imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda imar planının ticaret+konut amaçlı yapılacağı belirtilmiş olduğundan; alan üzerinde projenin yapılmasının planlanması durumunda kapasite yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmekte olup, projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XWSBEPVYBGRKHLWSWGAZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu KOCAMAZ
TAŞPINAR
Şehir Plancısı

Sayı :30219522-045.01-E.23199
Konu :Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi,
4282 parsel, İmar Planı hk.

06.12.2017

ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür V.

Öğrenin Aslı Elektronik İmzalıdır

07.12.2017

Hüsnü GÖK



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI: 79545921/ 07.08.40

**KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Yazır Mahallesi 4282 Parselde İmar Planı.**

ANTALYA

19.12.2017 5687

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ'YE
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
ANTALYA

İLGİ: 10.11.2017 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalan 4282 nolu parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılması istemine ilişkin ilgi yazı üzerine bahse konu 4282 nolu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

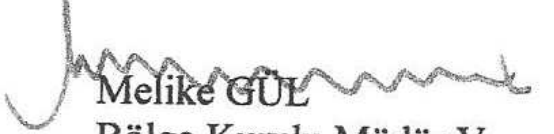
Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Yerleşik Alanında bulunan 4282 nolu parselin mahalle içerisindeki stabilize yolun batı tarafında yer aldığı, bir kenarıyla yola sınır olan parselin düz bir arazi üzerinde ve boş durumda olduğu,

Parselin bulunduğu alanda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi Sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi içinde bulunan 4282 nolu parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-873560
Konu : İmar İşleri

14.12.2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 10.10.2017 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 4282 parsel üzerinde ticaret-konut amaçlı imar planı yapılmak istenilmektedir.

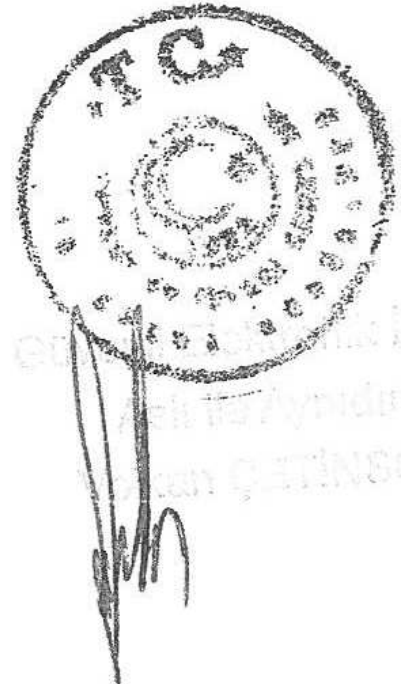
Söz konusu Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 4282 nolu parsel Köy Yerleşik Alanı içerisinde aynı zamanda Korkuteli Sulaması içerisinde kalmakta olup, imar uygulaması aşamasında mevcut sulama sisteminin atıl kalması ve/veya her türlü zararlanmaya yönelik bir Noter Taahhütnamesi alınmış olup, söz konusu parselde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek Form :1-1/25000 Ölçekli Harita (1 Adet)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ZGSM-EG11-SH31-8114

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

Antalya
Korkuteli
Yazır
arsel : 4282

25000Lik Harita Örneği



(0.5 - 2 m.)

H ü y ü k
(Mah.)

Yazır

Ardıc
(1 - 4 m.)

Ardıc
(1 - 4 m.)

Ardıc
(1 - 4 m.)

KAYALI MÜHENDİSLİK
HARİTA & İNŞAAT ANİLAM

Gm. KAYALI
Harita Mühendisi
Tel & Fax: 0.242 643 49 28 Gem: 0.506 634 12 02
Uçkapılar V.D. T.C. 310 416 75 52 Akademi, T.
Oda No: 12770 98

Nokta Adı	3 Derece Y	3 Derece X	6 Derece Y	6 Derece X
4	525360.38	4098851.84	258455.50	4100621.58
5	525369.89	4098838.63	258464.59	4100608.07
15	525320.73	4098832.05	258415.23	4100603.04
16	525325.15	4098844.34	258420.04	4100615.19
17	525327.79	4098851.31	258422.90	4100622.07
19	525356.59	4098858.56	258451.92	4100628.41
20	525338.73	4098845.36	258433.65	4100615.78
21	525331.13	4098858.43	258426.46	4100629.09
22	525378.35	4098829.79	258472.77	4100598.96
23	525320.55	4098831.49	258415.03	4100602.49



Sayı : 91510499-101.27.01-E.445928
Konu : 4282 parselde Ticaret-Konut Amaçlı
İmar Planı (ER:3365682)

11/12/2017

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Merkez / ANTALYA

İlgi : 15/11/2017 tarihli ve 105789 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır Mahallesi'nde 4282 nolu Parselde Ticaret-Konut Amaçlı İmar Planı yapılması için imar planı yapma talebinde bulunduğu belirtilerek konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün bilgi işlem kayıtlarında 21.11.2017 tarihinde yapılan sorgulamada; talep alanı ile çakışan yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının henüz bulunmadığı tespit edildiğinden, 0,10 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

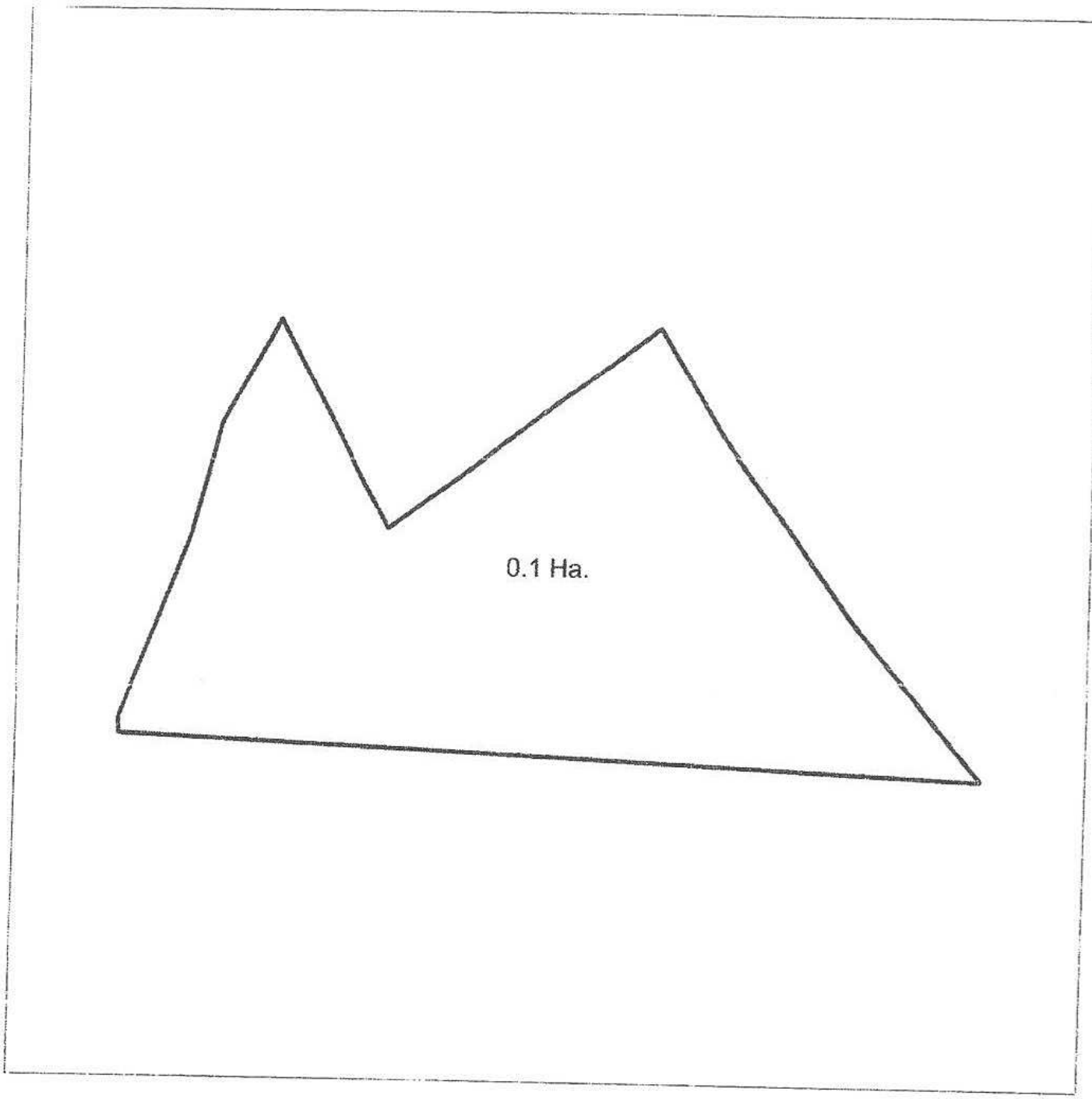
Antalya ili Korkuteli ilçesi sınırlarında 0,10 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3365682 sayılı Ticaret-Konut Alanı (4282 Parsel) "Bilgi Amaçlı Saha" olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında görülecek ve verilecek ruhsatların arkasına, ruhsat sahası dâhilinde Ticaret-Konut Alanı (Bilgi Amaçlı Saha) bulunduğu bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenleneceği ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Murat Halit DURCEYLAN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Ticaret-Konut Alanı Koordinatları (ER-3365682)



Belirtilen Sahayın Alanı .1 Hektar

Bu bilgiler 21.11.2017 14:22:50 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Hasan Kurtcu

PAFTALAR:N24C4

POLYON 1

Y1: 258433 X1: 4100615

Y2: 258451 X2: 4100628

Y3: 258455 X3: 4100621

Y4: 258464 X4: 4100608

Y5: 258472 X5: 4100598

Y6: 258415 X6: 4100602

Y7: 258415 X7: 4100603

Y8: 258420 X8: 4100615

Y9: 258422 X9: 4100622

Y10: 258426 X10: 4100629

ER:3365682 sayılı Ticaret-Konut Alanı
Koordinatları
(ED-50 datum 6 derecelik)

BELİRTİLEN ALAN ALTINDA SAHA BULUNAMADI



T.C.
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 24709577-310.05.01-E.4812/7072
Konu : Yazır Mah. 4282 Parsel

08/12/2017

Sayın V. HÜSNÜ TAHTAKIN
ALAADDİN MAH. ALAADDİN KEYKUBAT CAD. NO:64 ALAADDİN HALI YIKAMA
KORKUTELİ ANTALYA

İlgi : 08.12.2017 tarihli ve 7752 numaralı dilekçeniz.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 4282 parsel sayılı taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalıp kalmadığı talep edilmiştir.
Bahse konu parsel köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Hasan ÖNAL
Belediye Başkan Yardımcısı

(e-imzalıdır.)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Diyadiniz Adres: <https://e-imza.korkuteli.bel.tr/belediye/alfresco/belge?p=83DkHhZCY>

Adres : Karamelli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Bilgi : Dilekçe Tas

Telefon : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

Şehir Plancısı

E-posta : imar@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr

