



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde; Beycik Mahallesi Beycik Mahallesi 326, 327, 342 parseller ve çevresinin özel sağlık tesisi alanı, park ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde; Beycik Mahallesi Beycik Mahallesi 326, 327, 342 parseller ve çevresinin özel sağlık tesisi alanı, park ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

ŞERH:
Parselin yol cephesi bulunmadığından
ve yol ile planlanan alan arasında
kalın kısma ilişkin görüş
almadığından plan uygun değildir.

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

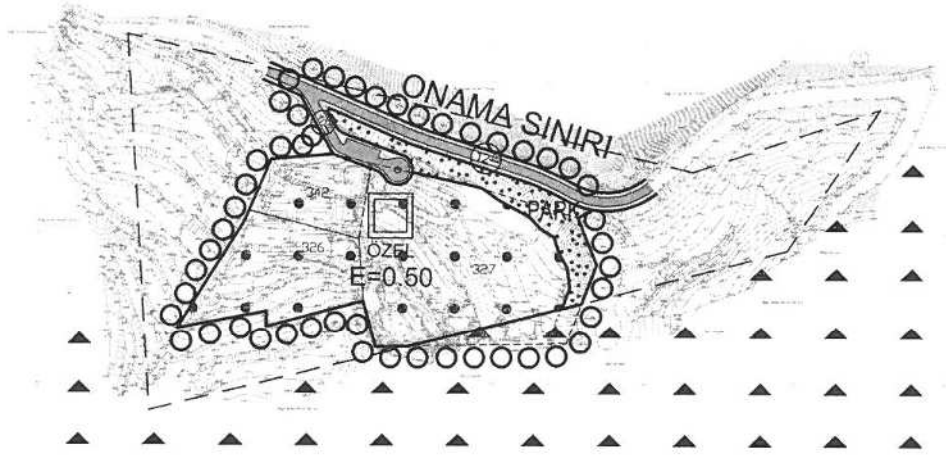
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KEMER BELEDİYESİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO : P24B-05A PARSEL NO : 326-327-342
ADA NO : - ALANI : 22850 m²

ÖNERİ PLAN

K
1/5000



PLAN NOTU :

Sağlık Tesis Alanı olarak belirtilen alan içerisinde sağlık turizmine yönelik olarak teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı birimler yer alabilir.

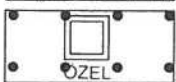
GÖSTERİM



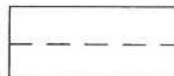
PLAN ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN



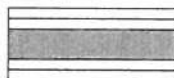
SAĞLIK TESİS ALANI



ORMAN SINIRI



ORMAN ALANI

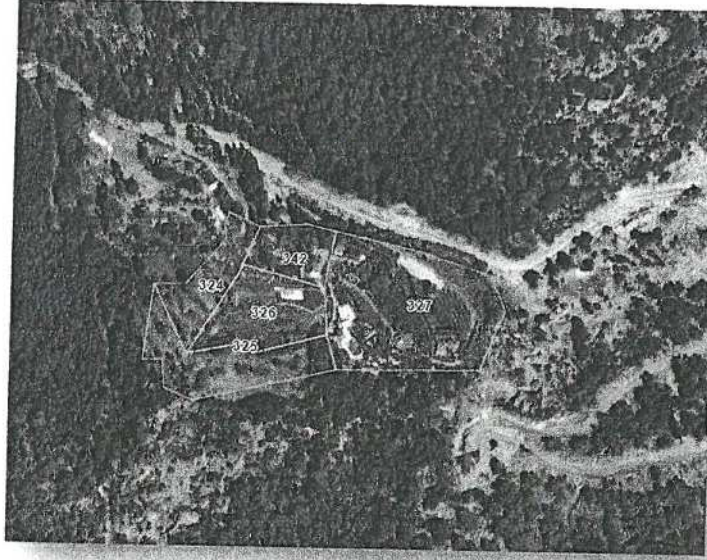


TAŞIT YOLU

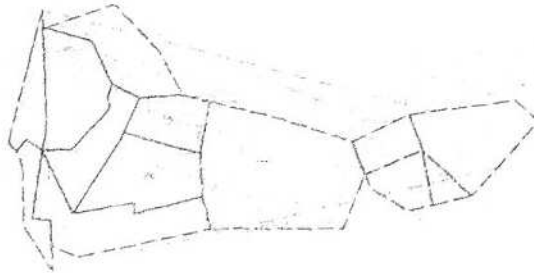
**ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ BEYCİK MAHALLESİ
326,327 VE 342 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan P24B-05A Nolu paftada yer almaktadır.



Uydu Görüntüsü



Hali hazır Durum ve Kadastral Durum

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu alanın ülke ve bölge çapında hizmet verecek sağlık hizmeti almak isteyen turiste yönelik tedaviyi ve beraberindeki tatil sürecini kapsayacak faaliyetlerin yer alacağı sağlık turizmüne yönelik Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Beycik Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezinin ~4km güneydoğusunda, Kemer-Antalya karayolunun ~3km kuzeybatısında konumlanmaktadır. Söz konusu parseller dağlık bir konumda yer almaktadır. 326, 327 ve 342 nolu parseller içerisinde gününbirlik kullanıma yönelik restaurant binası ve yapılar yer almaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışmasına ilişkin imar planına esas kurum görüşleri;

ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 03.04.2017 gün ve E.753578-728 sayılı görüşünde, söz konusu parsellerin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup, tarım dışı amaçlı kullanımına izin verildiği tespit edilmiştir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2017 gün ve E.22226 sayılı görüşünde; söz konusu alanın 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karar bağlanan ÖÇK Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı kanuna tabi alanlar dışında kaldığı ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na esas olacak şekilde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26.10.2017 gün ve 4770 sayılı yazısında; söz konusu alanda uzmanlarca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda imar planı çalışmasına esas alanların üzerinde yapılan yüzey incelemesinde herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş herhangi bir sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan parsellerde imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06.11.2017 gün ve E.3496 sayılı görüşünde; söz konusu taşınmazlara ilişkin yapılacak imar planı çalışmasında çevre ve insan sağlığı yönünde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.

İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.10.2017 tarih ve E.159116 sayılı görüşünde; söz konusu parsellerin bulunduğu alanda "Afete Maruz Bölge" tespit edilmediği belirtilmiştir.

ANTALYA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 15.11.2017 gün ve 53768 sayılı yazısında ilgili dilekçeye cevabının Kemer Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafında verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Kemer Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.11.2017 tarih ve 3944 sayılı görüşünde bölgede hazine adına bir mülkiyetin bulunmadığı belirtilmektedir.

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 29.11.2017 tarih ve E.2534564 sayılı görüşünde; söz konusu kurum tarafından yapılan inceleme ve hazırlanan 13.11.2017 tarihli inceleme raporunda söz konusu parsellerden 327 nolu parselin orman sınırına giren kısmının terk edilmesi kaydı herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ, Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 23.10.2017 tarih ve 43208 sayılı yazısında söz konusu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.10.2017 tarih ve E.346911 sayılı görüşünde; söz konusu parsellere ilişkin yapılacak imar planı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin 22.11.2017 tarih ve 77539 sayılı görüşünde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.10.2017 tarih ve E.37000 sayılı görüşünde; söz konusu sahaya isabet eden mevcut bir Enerji İletim Hattı ve Trafo Merkezinin bulunmadığı belirtilmiştir.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.10.2017 ve 39660 sayılı görüşünde; " ...inceleme sahası içerisinde; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynaklarının Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. "Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır. Kirlilik riskini taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır. Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır. Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." Hususlarına ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasının herhangi bir sakıncası bulunmadığı..." belirtilmiştir.

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17.10.2017 tarih ve 714584 sayılı görüşünde; söz konusu parsellere ilişkin yapılacak imar planı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.11.2017 tarih ve E.56804 sayılı görüşünde; konu imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Planlama alanına ilişkin yerleşime uygunluk haritası ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.11.2017 tarihinde onaylanmıştır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlanama alanı Antalya ilinin önemli turizm bölgelerinde Kemer İlçesi'ne bağlı Beycik Mahallesi konumlanmaktadır. Beycik Mahallesi Kemer İlçesinin kuzeybatısında Antalya-Kumluca karayolunun kuzey kısmında dağlık bir bölgede yer almaktadır. Kemer İlçesi bölgenin önemli turizm tesisi alanlarının bulunduğu bir bölgedir. Özellikle 1987 yılında ilçenin turizm bölgesi ve

gelişme alanı olarak ilanı ile kısa sürede içerisinde temel geçim kaynağı turizm haline gelmiş ve halen yatırımların devam ettiği bir bölgedir. Planlama alanının konumlu olduğu bölge deniz turizmi dışına 4 mevsim birçok alternatif turizm faaliyetinin ve konaklama tesisinin hizmet verdiği alanlardır.

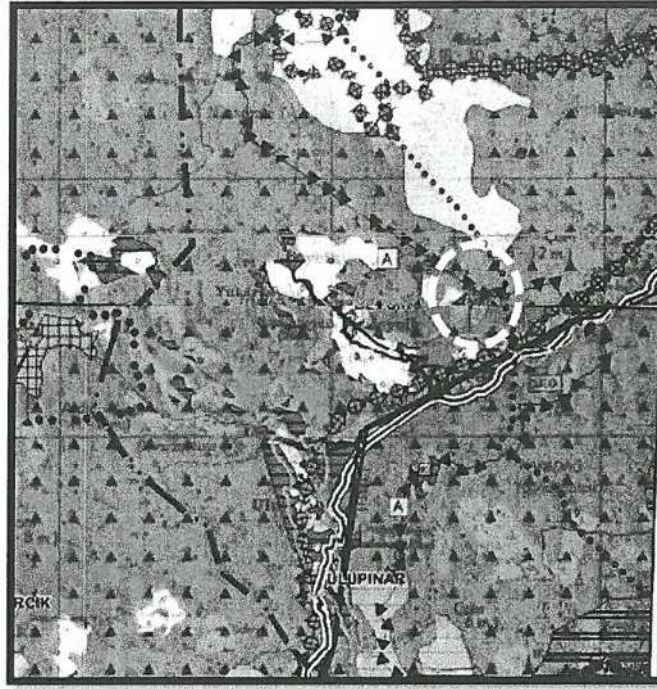
Bu alternatif faaliyetlerden biriside ülkemizde gelişmekte olan Sağlık Turizmi'dir. Sağlık Turizmi; kısaca tedavi amacı ile yapılan seyahatlerdir. Başka bir ifadeyle, sağlık turizmi, fizik tedavi ve rehabilitasyon gereksinimi olanlarla birlikte uluslararası hasta potansiyelini kullanarak sağlık kuruluşlarının büyümesine olanak sağlayan alternatif turizm türüdür. Sağlık turizmi hastaların ve hasta ailelerinin rahatlığını sağlamak için tıbbi seçenekleri sunmayı hedeflemektedir.

Sağlık turizmine yönelik tesislerde teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı birimler yer alabilmektedir.

Bu hedefler doğrultusunda 13.07.2017 tarih ve 30123 sayılı Resmi Gazete'de **ULUSLARARASI SAĞLIK TURİZMİ VE TURİSTİN SAĞLIĞI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ** yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik kapsamında da Sağlık Turizmi "...Sağlık amaçlı yurtdışından ülkemize geçici bir süreliğine gelen, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan veya Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmakla birlikte yurtdışında ikamet eden gerçek kişilerin aldıkları her türlü sağlık hizmeti ile bunlarla ilgili destek hizmetleri..." olarak tanımlanmaktadır. Sağlık Turizmi Tesisleri ise bu yönetmelikteki kriterlere uygun olarak teşhis, tedavi ve rehabilite edici sağlık hizmetlerinin sunulduğu tesisler olarak tanımlanmaktadır.

Son yıllarda, ülkemizin de gelişmiş ülkelerdeki nitelikli sağlık hizmetleriyle rekabet edebilecek düzeyde sağlık hizmetleri sunmasından dolayı ülkemize dünyanın dört bir yanından tedavi amacıyla turistler gelmektedir. Özellikle 1990'lı yıllar sonrasında ülkemizde kamu sağlık hizmetlerine ilaveten özel sektörün de sağlık hizmetlerine ciddi yatırımlar yaptığı görülmüştür. Bu gelişmeler sonucunda, Avrupa standartlarıyla yarışabilecek düzeyde özellikle büyük illerde özel sağlık kuruluşları artmaya başlamıştır. Yapım ve işletme bakımından yüksek maliyetleri olan söz konusu sağlık tesislerinin yurtdışı pazarlara açılması bu maliyetlerin azaltılması açısından giderek zorunlu bir durum almaktadır. Ayrıca, ülkemizin coğrafi konumu ve sağlık sektöründeki yetişmiş ve eğitilmiş insan gücü sağlık turizminde Türkiye'nin önemli avantajları arasındadır. Diğer taraftan planlama konusu alanın Türkiye'nin en önemli turizm bölgesi içerisinde yer alması sebebi ile ulaşılabilir ve erişilebilirliği ve turizm faaliyetlerindeki tecrübesinin üst düzey olması bölgenin sağlık turizmi açısından tercih edilebilirliğini artırmaktadır.

Söz konusu parseller 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında orman alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parsel çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilmiş olmasına rağmen şahıs mülkiyetindedir. Orman Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2017 tarih ve E.2534564 sayılı görüşünde; söz konusu kurum tarafından yapılan inceleme ve hazırlanan 13.11.2017 tarihli inceleme raporunda söz konusu parsellerden 327 nolu parselin bir kısmının orman alanı içerisinde kaldığı ve bu alanın yapılacak imar planında terk edilmesi halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



Ayrıca 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde;

"5.GENEL HÜKÜMLER

5.35. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, **sağlık**, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır..." denilmektedir. Bu sebeple parseller için önerilen kullanım şekli üst ölçekli plan hükümlerine uygundur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile;

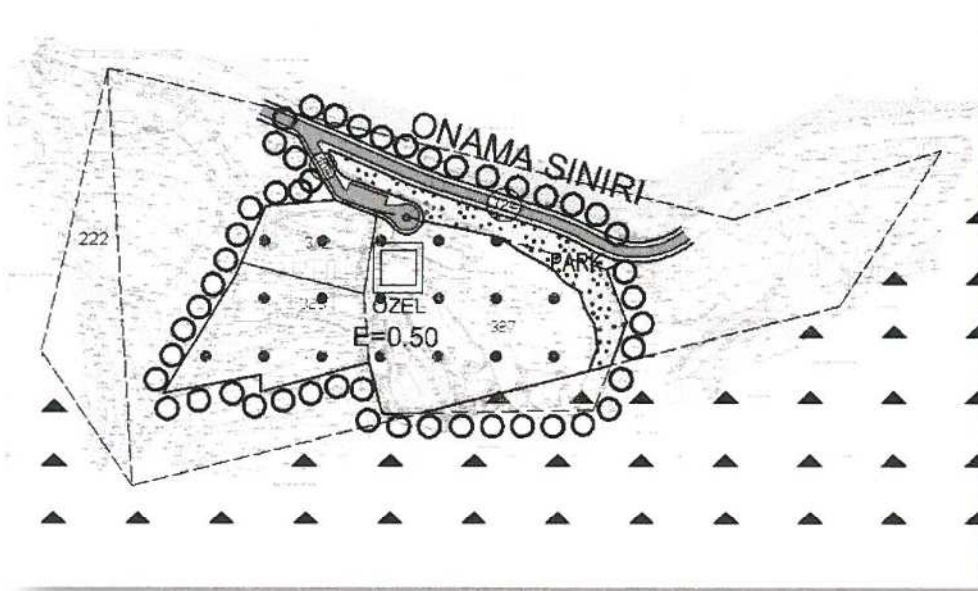
- Sağlık Tesis Alanı olarak belirtilen alan içerisinde teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı sağlık turizmine yönelik faaliyetlerin yer alacağı alan olarak belirlenmektedir.
- Sağlık Tesis Alanı olarak belirlenen ~21.000 m²'lik alanda E=0.50 olarak önerilmiştir. Bu alanda yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda detaylandırılacaktır.
- Halihazırda Antalya-Kumluca karayolu ile Beycik mahallesi arasında ulaşımı sağlayan parsellerin doğusunda ~5metrelik kot farkı bulunan ~7-10 metre değişken genişliğe sahip stabilize yol bulunmaktadır. Bu ana ulaşım aksı 12 metre olarak düzenlenmiştir. Ana ulaşım aksı ile parseller arasında yer alan stabilize yol ise 10 metre olarak düzenlenmiştir. Eğimin fazla olması ve çevresinin orman alanı olması sebebi ile 10 metrelik yol sadece söz konusu parsellere giriş ve çıkış sağlayacak düzenlenmiştir. Ortak

kullanım için 10 metrelik yol kenarında otopark alanı ayrılmıştır.

- Parseller ile 12 metrelik ana yol arasında kalan kısım yüksek eğime sahip bir alan niteliğindedir. Bu alan doğal ağaçlık yapısının korunması amacı ile Park Alanı (~3583 m²) olarak belirlenmiştir.
- Orman Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünde belirtilen 327 nolu parselin orman sınır içerisinde kalan alanı (~1363 m²) orman alanı olarak belirlenmiştir. Bu alan imar uygulaması ile terk edilecek alandır.

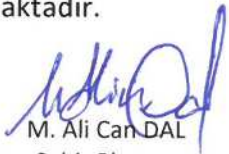
PLAN NOTU

Sağlık Tesis Alanı olarak belirtilen alan içerisinde sağlık turizmine yönelik olarak teşhis, tedavi ve rehabilite edici faaliyetlerin yer aldığı, ileri yaş ve engelli bakım ve tedavi birimleri, sağlığı geliştirmeye yönelik hizmetler birimleri (spa, wellness, masaj, bitkisel tedavi), fizik tedavi, medikal ve alternatif tedavi amaçlı birimler yer alabilir.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No:0816 D.No:1535

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Tarım İl Müdürlüğü

Sayı : P.1192-186.50 - 2373
Konu: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

09/03/2006

BAYİNDİRLİK VE İSKÂN MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

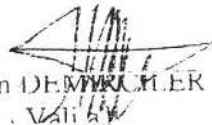
İlçeli Bay. Ve İsk. Müdürlüğünün 03.09.2005 tarih ve 4239 sayılı yazısı:

Antalya ili, Kemer ilçesi Beycik Köyü Narlı mevkiinde 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 342 ve 343 nolu 4.7361 ha parceller üzerinde Akman Tur Yat. ve İst. A.Ş. tarafından konut amaçlı mevzi imar planı yapmak istenen sana için müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik uyarınca imar planı açısından görüş istenen arazide yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde:

Akman Tur. Yat. ve İst. A.Ş. tarafından Konut amaçlı mevzi imar yapılmak istenen, Kemer ilçesi Beycik Köyü Narlı mevkiinde 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 342 ve 343 nolu 4.7361 ha (Dört hektar yedibin üçyüz altmışbir metrekare) alanın Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmüştür.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.


Hüseyin DEMİR
Vali
Vali Yardımcısı

DAĞITIM

Gereği için

Bay. ve İsk. Müdürlüğüne

Bilgi için

Tar. Ürt. ve Gel. Gr. Müd.

Sayı : 30219522-305.99-E.22226
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

23.11.2017

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.11.2017 tarihli ve 19999087-7902 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda İlimiz, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunduğu belirtilen 326, 327, 342 parsellerde yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere faaliyetin sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.22226
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

23.11.2017

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

22.11.2017 Şehir Plancısı : Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
23.11.2017 Şb Md. : Seçil TOKUÇOĞLU
23.11.2017 Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. : Ceyhan ÖĞREN ECİŞ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/ 07.13.83

KONU: Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi,
326, 327, 342 parseller hk.

ANTALYA
26.10.2017 4770

PİMED PLANLAMA DANIŞMANLIK MED. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. No: 28/4 Konyaaltı/ANTALYA

- İLGİ:** a) Osman Yarıçoğlu'nun 16.01.2015 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 03.02.2015 tarih ve 476 sayılı yazısı.
c) 13.10.2017 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 326, 327, 342 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan imar planlarına esas olacak şekilde kurumumuz yetkisinde bulunan veya projelendirilen alt ve üst yapılar ile mevzuat gereği görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi (c) başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 322,...,342 numaralı parsellerde turizm amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşümüzün ilgi (a) başvuru ile talep edildiği, söz konusu talep üzerine Müdürlüğümüz uzmanlarınca alanda incelemelerde bulunulduğu ve yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Beycik Mahallesi sınırları içerisinde OTS. 1947-1948-1949-1950-1956-1955 ve OS. 2114 ile çevrili alan içerisinde kalan taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden söz konusu alanda mevzi imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığının Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısı ile bildirildiği anlaşılmıştır.

İlgi (c) yazı ile imar planı yapılması talep edilen 326, 327, 342 parsellerin Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile görüş vermiş olduğu OTS. 1947-1948-1949-1950-1956-1955 ve OS. 2114 ile çevrili alan içerisinde kalan taşınmazlardan olduğu tespit edilmiş olup söz konusu 326, 327, 342 parsellerde imar planı yapılmasına ilişkin Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazı ile iletilen görüşü geçerlidir.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
06.11.2017 09:12 - 12394646 - 045 99 - E 3496
00055963613

Sayı : 12394646
Konu : Kurum Görüşü(İmar Planı)

Sayın: Osman YANIÇOĞLU
AKMAN TURİZM YATIRIMLARI VE İŞLETMELERİ A.Ş.

İlgi : 13/10/2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 326, 327 ve 342 nolu parsel üzerinde İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Kemer İlçe Sağlık Müdürlüğü personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.10.2017 tarih ve 01 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr.Mehmet Fatih GÜLŞEN
Müdür a.
Sağlık Müdür Yardımcısı

EKLER:

1- Rapor (1 sayfa).

T.C
KEMER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Rapor Tarihi: 31.10.2017

Rapor No:1

R A P O R

İlçemiz Beycik Mahallesi 326,327 ve 342 nolu parseller üzerinde turizm tesis amaçlı 1/5.000 Nazım ve 1/1.000 ölçekli imar planı yapılmak istendiğinde konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine 31.10.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

---Sahamın çiftlik olarak kullanıldığı çevresinin orman olduğu görüldü.

---faaliyet alanı içerisinde arazinin üst sınır kısmında doğal su kaynağı olduğu

---yapılacak faaliyet iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmenlik kapsamında sıhhi müessesedir.

SONUÇ: İmar Planlaması yapılacak alan içerisinde planlanan turizm tesisi için kanalizasyon sistemi olmadığından fosseptik detay projesine uyulması kaydı ile faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncasının bulunmadığını bildirir kanaat raporudur.31.10.2017

Hikmet KORKMAZ
Çev.Sağ.Tekn.

Kenan KÖZ
Çev.Sağ.Tekn.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.159116

27.10.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

PİMED PLANLAMA DANIŞMANLIK MED. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.A
Altinkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. No:28/4
Konyaaltı / ANTALYA

İlgi : 13.10.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Antalya ili Kemer ilçesi Beycik Mahallesi 326,327,342 nolu parsel üzerinde ve ekte koordinatları verilen alanda, mevzii 1/5.000 Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu alanlara dair Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, 7269 sayılı yasa kapsamında, Antalya ili Kemer ilçesi Beycik Mahallesi 326,327,342 nolu parselleri kapsayan ve dilekçeniz ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir, "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PSYNVECKJNBAlQVNTMLX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

DAĞITIMLI
15/11/2017

Sayı : 97073469-300-53768
Konu : Kemer, Beycik, İmar Planı Görüşü

SAYIN OSMAN YANIÇOĞLU (AKMAN TURİZM YAT.VE İŞL.A.Ş. ADINA VEKALETEN)
Pimed Planlama Danışmanlık Med.İnş.Tic.Ltd.Şti.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No:28/4 Konyaaltı/ANTALYA

Akman Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş. adına vekaleten Osman YANIÇOĞLU tarafından verilen 19/10/2017 tarihli dilekçe ile; İlimiz, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 326, 327, 342 nolu parseller üzerinde mevzii 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlattırılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Kemer Belediye Başkanlığına sunulacak imar planı çalışmalarına esas olacak şekilde, Kurumumuz yetkisinde bulunan veya projelendirilen alt ve üst yapılar ile mevzuat gereği verilmesi gereken görüşün yazılı olarak verilmesi istenilmiştir.

Buna göre, konunun Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde düzenlenen ve bir örneği ekte gönderilen 10/11/2017 tarihli ve 58703 sayılı Teknik Rapor doğrultusunda değerlendirilerek, görüşünüzün Akman Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş. adına vekaleten Osman YANIÇOĞLU'nun 19/10/2017 tarihli dilekçesine cevaben bildirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Vali a.
Defterdar Yardımcısı V.

EK:
1 - Teknik rapor
2 - Talep yazısı

DAĞITIM :

Gereği:

Bilgi:

Kemer Kaymakamlığına Sayın Osman YANIÇOĞLU (Akman Turizm Yat.ve İşl.A.Ş. adına vekaleten)
(Milli Emlak Müdürlüğü) Pimed Planlama Danışmanlık Med.İnş.Tic.Ltd.Şti.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No:28/4 Konyaaltı/ANTALYA

Ec

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (iHslan-vlxrlv-i39pS4-Laa8Nc-er5LThm5) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71
e-posta: antalya_dogu@milli.emlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.antalyadeftardarligi.gov.tr>

Bilgi için: Ferdiye SARAC
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

T.C.
KEMER KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 53240416-310.20.01-[01]-3944
Konu : Kemer, Beycik, İmar Planı Görüşü

21/11/2017

Sn. Osman YANIÇOĞLU
(Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. nO:28/4 Konyaaltı /ANTALYA)

İlçemiz Beycik Mahallesi 326, 327, 342 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlattırılarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kemer Belediye Başkanlığına sunulacak imar planı çalışmalarına esas olacak şekilde, 19.10.2017 tarihli dilekçenize istinaden İdaremiz yetkisinde bulunan veya projelendirilen alt ve üst yapılar ile ilgili İdaremiz görüşü istenmiştir.

Buna göre, söz konusu taşınmazların Hazine mülkiyetinde olmadığı, parsellerin çevresinin orman vasıflı taşınmazlarla çevrili olduğu, dolayısıyla anılan taşınmazlara ilişkin değerlendirmenin Orman Bölge Müdürlüğünce yapılmasının yerinde olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Savaş YÜKSEL
Milli Emlak Müdür V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (ZzVvpX-2WeNRK-Ktr/Jm-M47ez1-5cpL6PJz) kodunu yazınız.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.2531564
Konu : Orman Durumu (Akman Turizm
326,327,342 parsel)

29.11.2017

PİMED PLANLAMA DANIŞ.MED.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.NE
Altinkum Mah. 416 Sk.Demirel Apt.No: 28/4
Konyaaltı Antalya

İlgi : Akman Turizm Yatırımları ve İşletmeleri AŞ'ın 13.10.2017 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve dilekçede konu edilen 326, 327, 342 parsel numaralı taşınmazların orman durumu ile ilgili 13/11/2017 tarihli inceleme raporu ve eki orman kadastro haritası ekte gönderilmiş işlem bulunmamaktadır.
Bilgilerinize sunulur.



e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 24/11/2017 tarihli 66177209-754[622.01]-E.2503752 sayılı yazı ve eki.

Bu yazının 6070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olmuştur. 29.11.2017
Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.10.2017 tarih ve 66177209-622.02.E.2271407 sayılı emirleri.

KONU: Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 20.10.2017 tarih ve 2758883-622.02 E.2194209 Sayılı emirleri ekinde gönderilen Akman Turizm Yatırımları ve İşletmeleri A.Ş'nin 13.10.2017 sayılı yazıları ve İşletme Müdürlüğümüzün 27.10.2017 tarih ve 66177209-622.02 E-2271407 sayılı emirleri ekinde gönderilen Beycik Mahallesi 326, ve 342 Parselin İmar Planına esas kurum görüşü hakkındaki orman durumunun incelenmesi hakkında

İNCELEME: Beycik Mahallesinde orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1941 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 07.05.1982 tarihinde
- 3302 sayılı yasaya göre 18.04.1990 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya 2011 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 30.11.1982 tarihinde,
- 6831 sayılı yasanın 4999 ile değişik 9. Maddesi çalışmaları 17.08.2011 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları İşletme Müdürlüğümüz kayıtlarında ve 6831 sayılı yasanın 12 Maddesince 6292 sayılı yasanın 10.Maddesinin 3.Fıkrası ile eklenen Orman Kadastrosu yapılan kesinleşen yerlerde orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrasına göre işlem yapılır hükmü gereğince Yukarıda açıklanan çalışmalar çerçevesinde Beycik köyü 342 ve 326 nolu taşınmazların orman durumunun incelenmesi hakkında.

1.İNCELEME

A-Yukarıda belirtilen parseller 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,

B-Yukarıda belirtilen parsellerin Aynı yasanın 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı

C-Yukarıda belirtilen parseller Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,

D-Yukarıda belirtilen parseller Genel Müdürlüğümüzce 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilen yerlerden olmadığı,

E-İmar Planı çalışması yapılmasında kurumuzca sakınca yoktur.

2.İNCELEME

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları İşletme Müdürlüğümüz kayıtlarında ve 6831 sayılı yasanın 12 Maddesince 6292 sayılı yasanın 10.Maddesinin 3.Fıkrası ile eklenen Orman Kadastrosu yapılan kesinleşen yerlerde orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrasına göre işlem yapılır hükmü gereğince Yukarıda açıklanan çalışmalar çerçevesinde Beycik köyü 327 nolu taşınmazların orman durumunun incelenmesi hakkında.

A-Yukarıda belirtilen parseller 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden olmadığı,

B-Yukarıda belirtilen parsellerin Aynı yasanın 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı

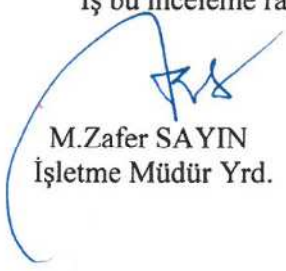
C-Yukarıda belirtilen parseller Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden **olmadığı**,

D-Yukarıda belirtilen parseller Genel Müdürlüğümüzce 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilen **yerlerden olmadığı**,

E-İmar Planı çalışması yapılmasında ormanda kalan kısmın ormana terk edildikten sonra yapılmasının uygun olacağı

NOT: Bu incelemeler arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme kararları ve Tapu sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi .


M.Zafer SAYIN
İşletme Müdür Yrd.


Özlem KESER
Kad.Mülkiyet Şefi .


Sencer ALINOĞLU
Ulupınar İşl.Şefi

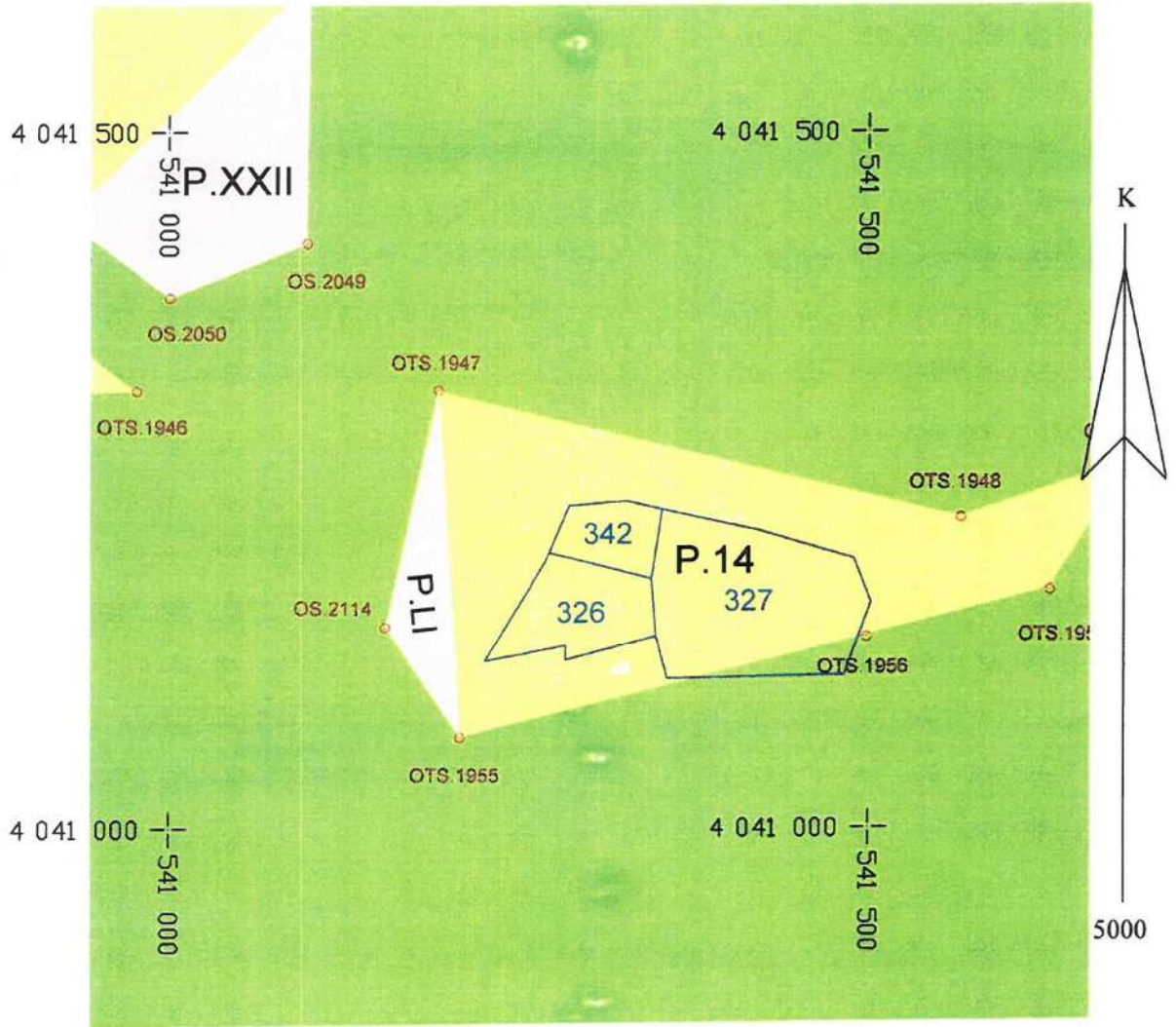

Mustafa YORULMAZ
Har.Kad.Teknikeri

Rapor muhteviyatı uygundur. 13.11.2017


Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

326,327 VE 342 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEMER
KÖYÜ : BEYCIK



- 2/B UYGULANAN YERLER
- ORMAN SAYILMAYAN YERLER
- ORMAN SAYILAN YERLER

M.Zafer SAYIN
Müdür Yardımcısı

Özlem KESER
Kadastro Mülkiyet Şefi

Sencer ALINOĞLU
Ulupınar Orman İşletme Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-E.1758091/43208
Konu : İmar İşleri

23/10/2017

AKMAN TURİZM YATIRIMLARI VE İŞL.A.Ş.

İlgi : 13/10/2017 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi yazıda Antalya ili Kemer ilçesi Beycik Mahallesi 326, 327, 342 nolu Parseller hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ümit Can BAŞARAN
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
U3ZtTWdTaIA3T2s9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA

Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34

İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER

Başmühendis

Telefon : 03122972942

e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.346911
Konu : Beycik 326, 327 ve 342 Parsel

20.10.2017

Sayın OSMAN YANIÇOĞLU
PİMED Planlama Dan. Med. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No: 28/4
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 13/10/2017 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 326, 327 ve 342 no'lu parsellere ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ikgih40D9E08" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 242 345 36 99

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

İlgili Kurumlar



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum görüşü hk.

M. ALİ CAN DAL (ŞEHİR PLANCISI)
Altinkum Mah.416 Sk. Demirel Apt No:18/4
Konyaaltı/Antalya

İlgi: 20/11/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

Ekolojik turizm amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı istenilen ve ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan; Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik mahallesi 326 ,327 ve 342 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Num
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.397000

18.10.2017

Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mah. 326, 327 ve 342
nolu parsellerde, Mevzi İmar Planına Esas,
Kurum Görüşü.

AKMAN TURİZM YATIRIMLARI ve İŞLETMELERİ A.Ş.

(PİMED PLANLAMA DANIŞMANLIK MED. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.)
Altinkum Mah. 416.Sk. Demirel Apt. no: 28/4
KONYAALTI / Antalya

İlgi : 13.10.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi hudutlarında bulunan, 326, 327 ve 342 nolu parseller de, mevzii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından, İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafik Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, Mevzii İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UCRJGCCNXXSPURXBQKQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(242) 346 50 55-1809



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü Hk.



BD0246168522
39660 - 30/10/2017

SAYIN OSMAN YANIÇOĞLU
Altinkum Mah. 416 Sk Demirel Ap
No:28/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : 17/10/2017 tarih ve 32895 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi'nde bulunan 326, 327, 342 nolu parseller üzerinde mevzii 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurumumuz Mevzuatları açısından sakınca olup olmadığına dair Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/10/2017 - 681 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi'nde bulunan 326, 327, 342 no.lu parseller üzerinde yapılması planlanan mevzii 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

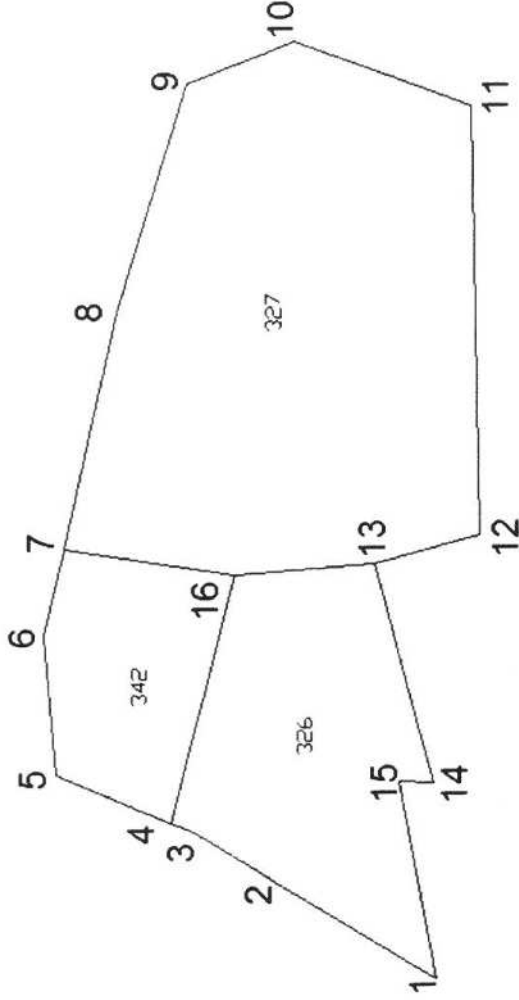
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEMER
KÖY./MAH. : BEYCIK
ADA : -
PARSEL : 326-327-342



KOORDİNE ÖZETİ (ED 50_6)

NoktaNo	Y	X
1	272507.26	4042404.70
2	272536.15	4042449.05
3	272552.92	4042474.26
4	272556.04	4042481.18
5	272571.26	4042514.52
6	272612.26	4042516.66
7	272637.51	4042509.85
8	272706.79	4042492.26
9	272773.24	4042470.17
10	272784.84	4042438.68
11	272763.72	4042386.95
12	272637.25	4042388.20
13	272630.11	4042419.20
14	272565.18	4042403.90
15	272565.62	4042414.12
16	272628.16	4042460.42

KOORDİNE ÖZETİ (ITRF)

NoktaNo	Y	X
1	541192.22	4040937.00
2	541219.61	4040962.22
3	541235.59	4041008.02
4	541238.49	4041014.94
5	541252.66	4041048.74
6	541252.66	4041052.15
7	541319.01	4041046.12
8	541388.78	4041030.81
9	541455.98	4041010.71
10	541468.45	4040979.60
11	541448.98	4040927.25
12	541322.83	4040924.66
13	541314.44	4040955.31
14	541250.03	4040938.00
15	541250.35	4040948.25
16	541311.20	4040956.45

Beycik

Görüş İstenilen Alan

Tekirova

© 2017 Google
Image © 2017 CNES / Airbus
© 2017 Basarsoft

Google Earth



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-714584
Konu : İmar İşleri (Kemer Beycik
326,327,342 parseller)

17.10.2017

Sn. PİMED PLANLAMA DANIŞMANLIK İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.
(Altinkum Mah.416 Sok. Demirel Apt. No:28/4 Konyaaltı/ ANTALYA)

İlgi : 13.10.2017 tarihli ve 336552 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Kemer ilçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisindeki 326, 327 ve 342 numaralı parsellerde 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar uygulama Planı yapılmak istenildiği belirtilerek anılan parseller ile ilgili Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; imar görüşü talep edilen parseller İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis içerisinde kalmamakta olup, yerleşim alanlarına içme suyu temin edilen su kaynaklarını su toplama havzası içerisinde de yer almamaktadır. Ancak evsel atık suların kanalizasyon hattının bulunmadığı alanlarda sızdırmaz fosseptik çukurlarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere deşarjı sağlanması koşulu ile 326, 327 ve 342 numaralı parsellerde 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar uygulama Planı yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

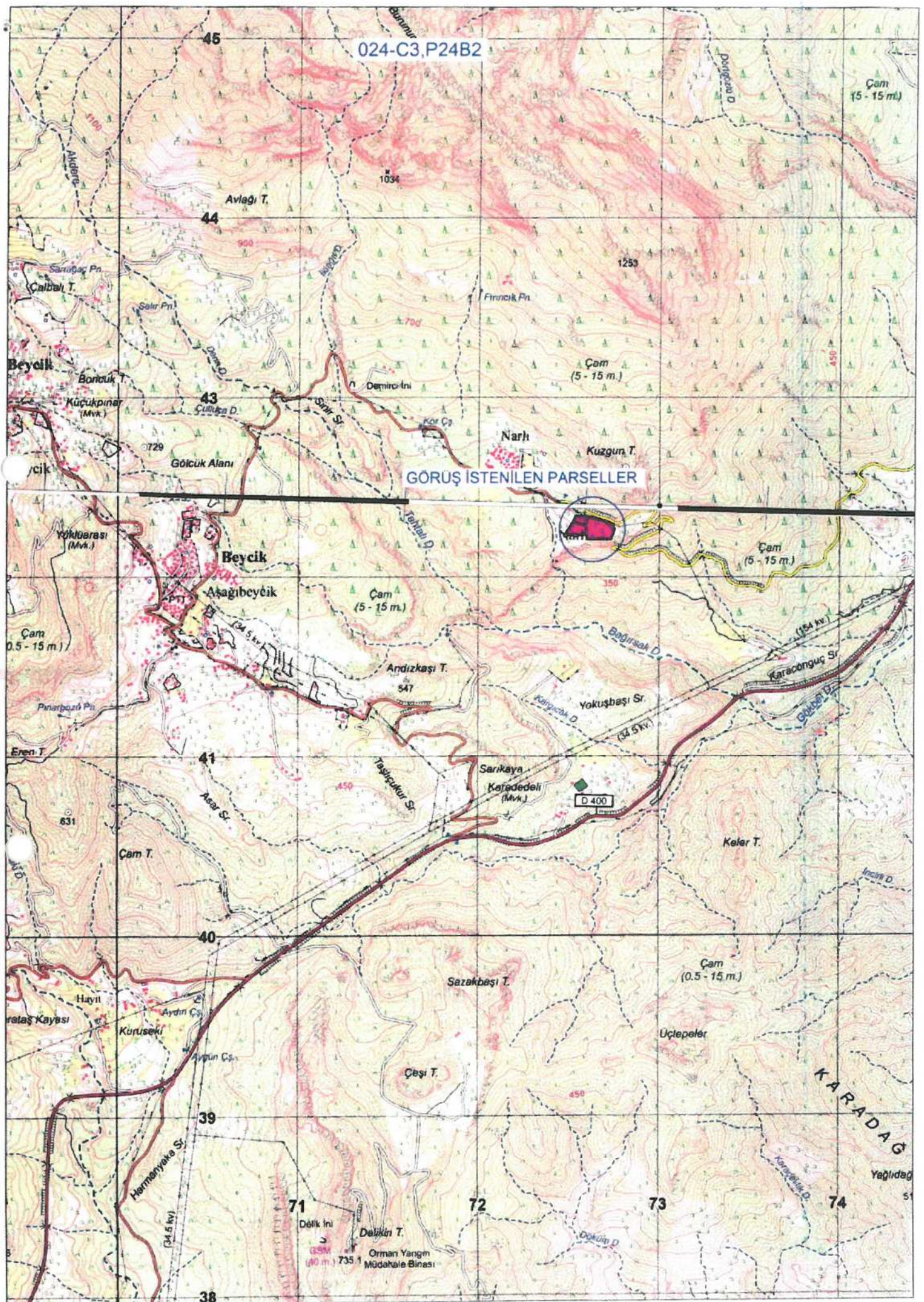
1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakkdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: PZCB-EE11-ZN07-6312

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.56804
Konu : İmar Planı İşleri

01.11.2017

PİMED DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.
Altinkum Mah. M.Kemal Bulv. 28/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : Pimed Danışmanlık Ltd.Şti.'nin 13/10/2017 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 326, 327, ve 342 numaralı parsellere, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden, "xrwyq151C310" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.Xrwyq151C310

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

5.35 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçiminde, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda tesisin yer seçimi belirlenir.

5.36 Bu plan kapsamındaki alanlarda, kentsel ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; toplu konut idaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda, TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ilişkin başvurular, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalar ve İlbank Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı kanun uyarınca yapılacak uygulamalar bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri çerçevesinde, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu taleplerin kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda ise, imar planı bütünlüğü çerçevesinde ve nüfus kabulü dahilinde, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir.

5.37 Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

5.38 Bu planın onayından önce düzensiz olarak yapılaşmış alanların, çevreye olabilecek zararlarının azaltılması amacıyla sağlıklılaştırılması, yenilenmesi ve yaşanabilir hale getirilmesi sağlanacaktır.

5.39 Mevcut organize sanayi bölgelerindeki çevre sorunlarını önlemek üzere arıtma tesisi olmayan bölgelerde iş termin planına göre bu tesisler tamamlanır. Bu tesislerin verimli çalıştırılması esastır.



9.3. DEPOLAMA ALANLARI

9.3.1. Bu alanlarda, bitkisel ve hayvansal ürünler, sanayi hammadde ve üretim malzemeleri için açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları ve bunların ihtiyacı olan açık ve kapalı otoparklar, garajlar ve altyapı tesisleri yer alabilir.

9.3.2. Bu plan onayından önce mevzuata uygun olarak yapılmış imar planları geçerlidir. Yoğunluk artırıcı plan değişiklikleri yapılamaz.

9.3.3. Bitkisel ve hayvansal ürünlerle sanayi hammadde ve üretim malzemeleri aynı alan içinde farklı bölgelerde depolanacaktır.

9.3.4. Yapılanma koşulu:

Emsal =0.50

Minumum parsel büyüklüğü 3.000m² olacaktır.

9.3.5. Petrol ürünleri depolama tesisleri, bu planda gösterilen Akaryakıt Depolama Alanlarında yer alacaktır. Bu planda gösterilen "Akaryakıt Depolama Alanları"nın sınırları şematik olarak gösterilmiş olup, bu alanların kesin sınırları, bu planda gösterilen alansal büyüklüğü aşmaksızın; insan ve çevre sağlığının korunması açısından, ilgili kurum ve kuruluşların, mevcut yerleşme alanlarının, yeraltı ve yüzeysel su kaynaklarının, tarım topraklarının ve tarımsal üretimin, turizm faaliyetleri ile doğal ve kültürel varlıkların olumsuz etkilenmesinin önlenmesine yönelik uygun görüşleri doğrultusunda, ilgili Yönetmelik, Tebliğ ve Standartlara uygun olarak ilgili idaresince, mevcut yerleşme alanı sınırları da göz önüne alınarak, bütüncül olarak hazırlanacak imar planları aşamasında belirlenecektir. Bu alanların bütüncül imar planları yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir. Bu alanlardaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarla belirlenecektir.

9.4. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ

9.4.1. Onaylı imar planının da Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılmış alanlarda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Yoğunluk artırıcı plan değişikliği yapılamaz.

9.4.2. Bunların dışında, kentin ihtiyacına cevap verecek şekilde, kentsel gelişme alanları içerisinde yeni Küçük Sanayi Sitesi alanları belirlenebilecek ve yapılanma koşulları ilgili idaresince çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

9.5. TARIM ARAZİSİ

9.5.1. Bu planda yer alan tarım alanları "Tarım Arazisi" olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup, 5403 sayılı kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" ayrılmamıştır.



Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde; 5403 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış tüzük/yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

Tarım arazileri sınıflaması Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarım arazilerinde, belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar, aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

Bu planda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamındaki tarım arazilerinde yapılacak olan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin; Dikili Tarım Arazilerinde Emsal (E)=0,10, Özel Ürün Arazilerinde Emsal (E)=0,10 Mutlak Tarım arazilerinde Emsal (E) = 0,20'yi, Marjinal Tarım arazilerinde E = 0,30 'u geçmemek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulmak kaydı ile ilgili idaresince, bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem tesis edilir. Yapılan işlemlere ilişkin veriler sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Başbakanlık, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan tarımsal amaçlı yatırımlarda (en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş 50.000 adet kanatlı hayvancılık ve üzeri kapasiteli) yukarıda (fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazileri hariç) belirtilen yapılaşma Emsali (E) % 50 oranında arttırılabilir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamına giren arazilerde marjinal tarım arazileri hükümleri geçerlidir.

Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6. Bölüm'ünde belirtilen esaslara uyulur.



3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamı dışına çıkarılması durumunda, bu arazilerde, "9.5 Tarım Arazileri" plan hükümlerine uyulacaktır.

9.6. ORMAN ALANLARI

9.6.1. Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlık/ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

9.6.2. Planlama bölgesi içindeki orman alanları, orman mescere haritaları dikkate alınarak bu plana işlenmiştir.

9.6.3. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.

9.6.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

9.6.5. Bu planda Orman alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman arazi kullanımı dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir.

9.6.6. Orman alanları içinde, özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde 9.5. maddesi altında yer alan hükümler geçerlidir. Müştemilatlar emsale dâhildir.

9.7. 2-B ALANLARI

Bu planda 2B alanı olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda 2B alanı olarak gösterimi yapılmakla beraber 2B alanı arazi kullanımı dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : A.K.T.V.K.K.07.13.213
KONU: Mevzi İmar Planı

ANTALYA

16.11.2005 2484

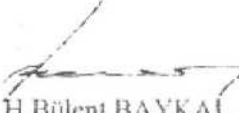
ANTALYA VALİLİĞİ
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne)

İLGİ: 3.8.2005 gün ve 4239 sayılı yazınız.

Antalya ili, Keşer ilçesi, Beycik Köyü sınırları içerisinde bulunan 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 342 ve 343 parseller ile tapulama harici alanda mevzi imar planı yapılması talep edildiğinden, 2863-5226 sayılı yasa kapsamında kayıp kaimadığının sorulduğu ilgi yazı incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlarda, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; 2863-5226 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanmadığı ve bu alanda Koruma Bölge Kurulunca ilan edilmiş bir sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgiilerinize arz ederim.


H.Bülent BAYKAL
Müdür



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.13.83

KONU: Antalya İli, Kemer İlçesi,
Beycik Mah. mevzii imar planı hk.

ANTALYA

Sayın: Osman YANIÇOĞLU
Çamyuva Mahallesi, 5052 sokak No: 4
Kemer/ANTALYA

0302 7015

0470

İLGİ: 16.01.2015 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde OTS. 1947-1948-1949-1950-1956-1955 ve OS. 2114 ile çevrili alan içerisinde kalan taşınmazlarda Turizm Amaçlı İmar Planı yapılmak istenmesi nedeniyle 2863 sayılı yasa açısından kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı eki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli haritada yeri belirtilen alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; izin istenilen alanın Beycik Mahallesi sınırları içerisinde Narlı mevzii Kuzgun Tepesi eteklerinde bulunduğu, alanın doğu-batı ve kuzeyini yoğun bir orman alanı çevrelerken güney kısmının ise derin bir vadiyle sınırlandığı, alanda mevcut turistik amaçlı yapılar ile 3 adet köy evi bulunduğu tespit edildiği,

Bahsekonu Turizm Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen izin talep sahasında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde ilan edilmiş arkeolojik, kentsel yada tarihi niteliğini bulunduklarının tespit edildiği belirtiliğinden, OTS. 1947-1948-1949-1950-1956-1955 ve OS. 2114 ile çevrili alan içerisinde kalan taşınmazlarda Mevzii İmar Planı çalışması yapılmasında Müdürlüğümüze bir sakınca görülmemektedir.

Ancak, 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlaması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: 1/5000 ölçekli harita

