



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 298 ada 1 parselde emsal aynı kalmak kaydıyla yüksekliğin Hmax=12.50 metreden, Yençok=15.50 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 298 ada 1 parselde emsal aynı kalmak kaydıyla yüksekliğin Hmax=12.50 metreden, Yençok=15.50 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, çevre plan kararlarının düzeltilmesi ve "jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez." plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Cadde bütünündeki kat adedi
bütünlüğe bozulduğundan plan
uygun değildir.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 01.03.2018
		<u>Karar No</u> 23
KARAR KONUSU	İlçemiz Sahilkent Mahallesi 298 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 01.03.2018 Perşembe günü, saat 10:00'da yaptığı 2018 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2018-23 sayılı karardır.		

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 298 ada 1 parselde yapılaşma şartlarında değişikliğe gidilmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 01.03.20018 tarihli meclis toplantısında gündemin 12. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 01.03.2018 tarih ve 3 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz sınırları içerisinde Sahilkent Mah. 298 ada 1 parselin E: 1.00 Yençok:12.50 olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek, emsal aynı kalmak koşuluyla yüksekliğinin 15.50 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

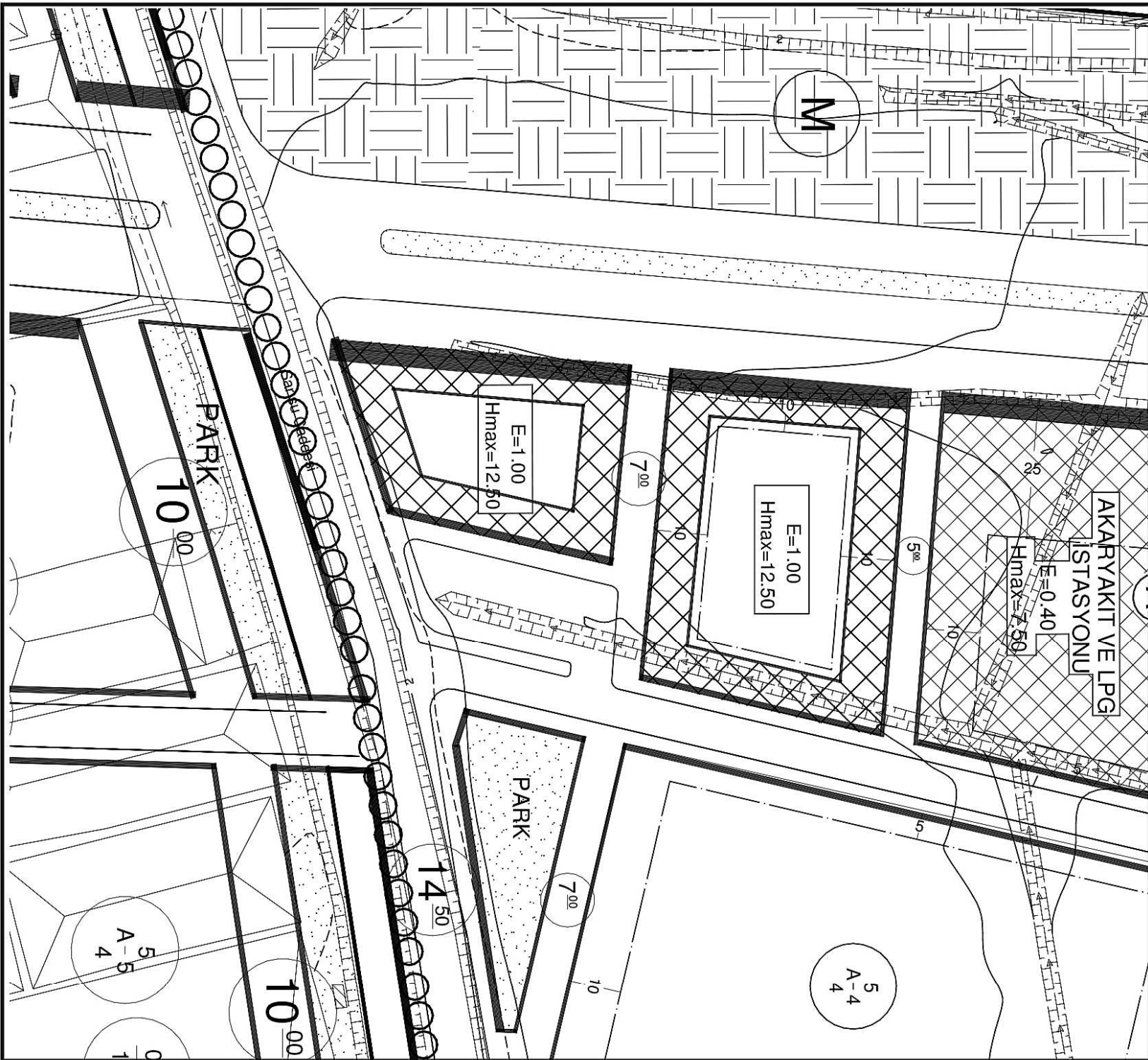
Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

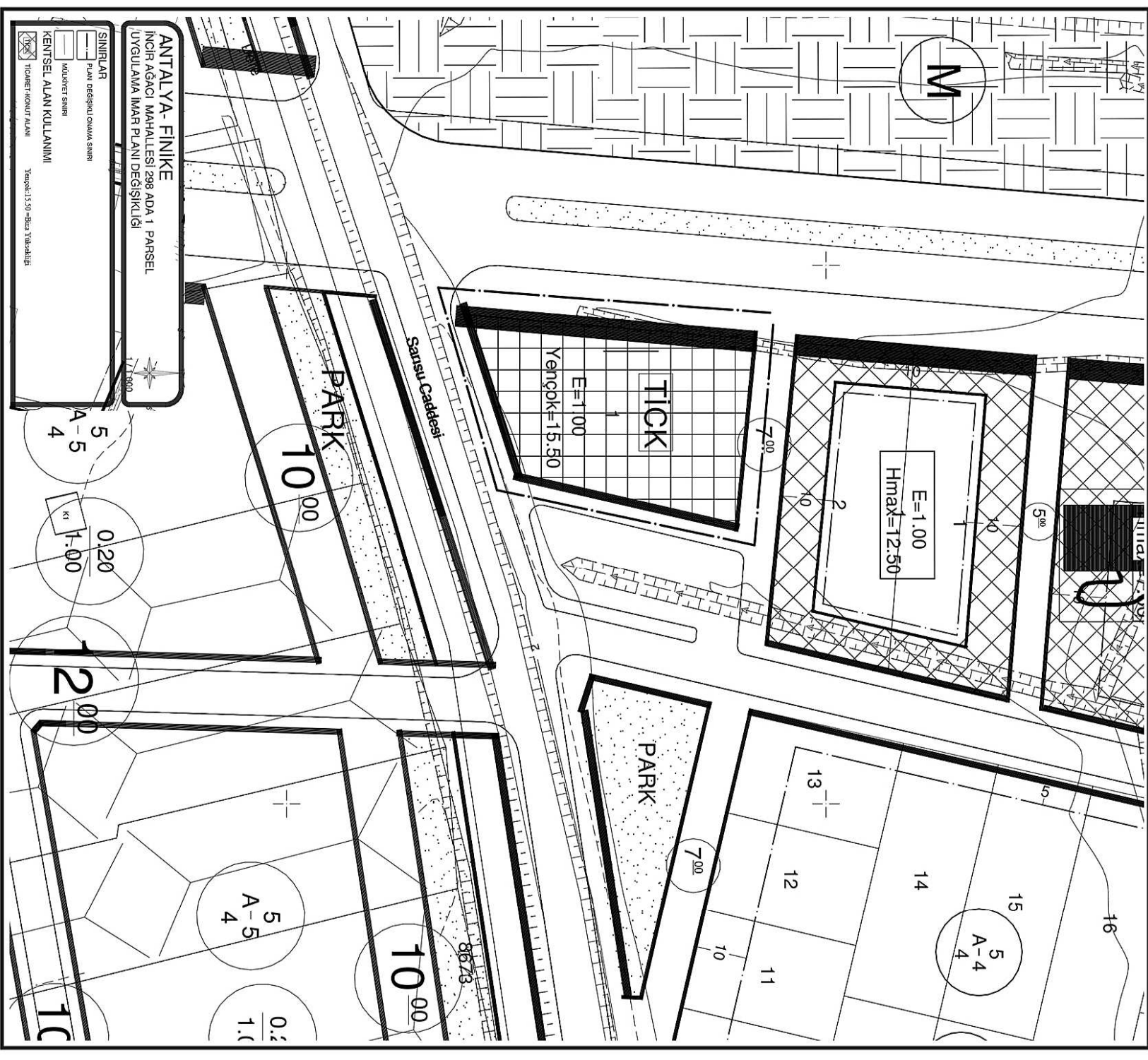
Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ - İNCİR AĞACI MAHALLESİ
PAFTA NO : P24A19D1C
ADA/PARSEL : 298 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİR AĞACI MAHALLESİ 298 ADA 1
PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncir ağacı Mahallesi 298 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Planlama alanı P24-A-19-D-1-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



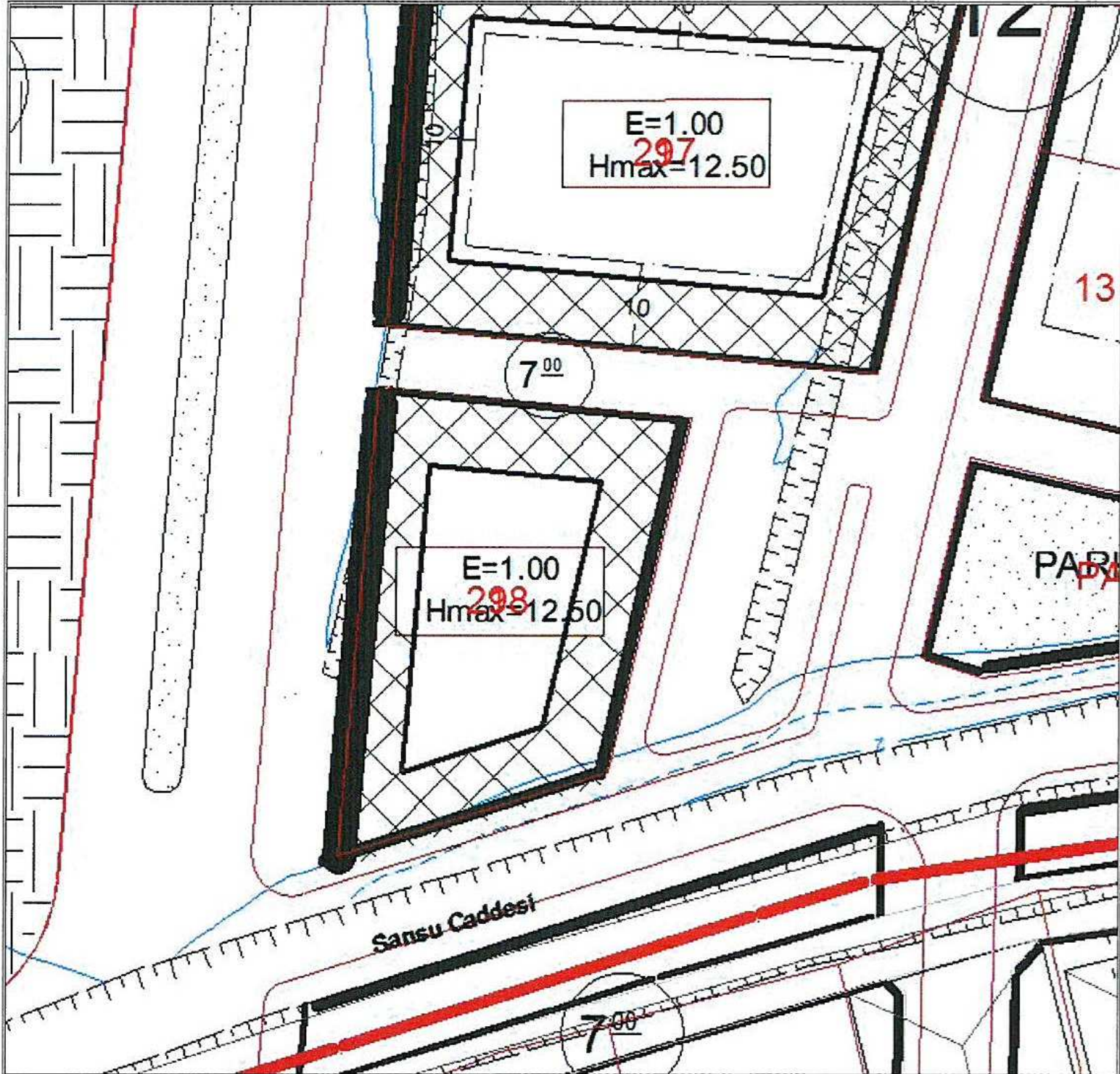
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

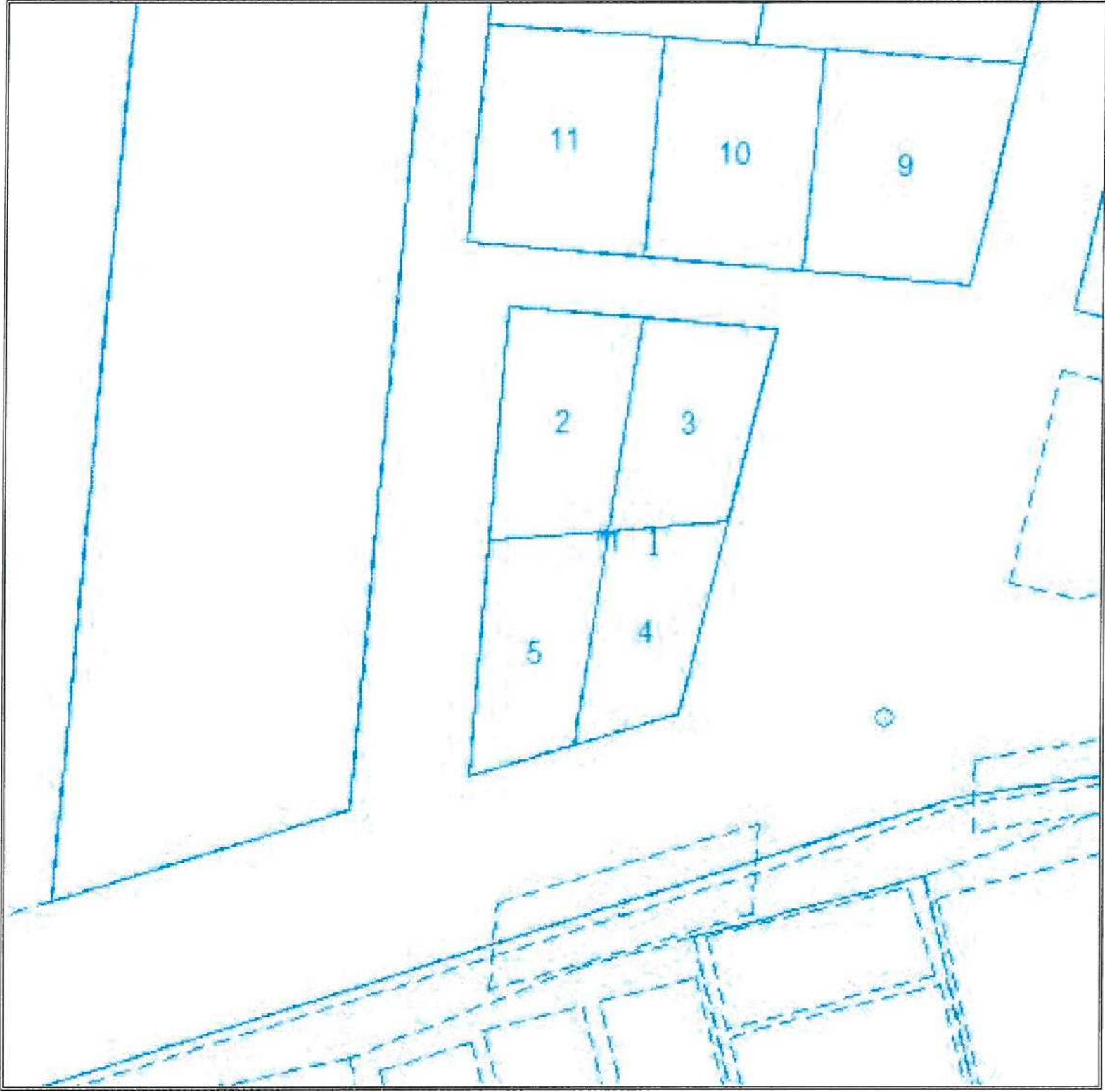
Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncir ağacı Mahallesi 298 ada 1 parseli imar planlarında Konut alanı bulunmaktadır. Plan değişikliğinde emsal değişikliğine gidilmeden yüksekliği 12,50 den 15.50 ye çıkartılıp daha fazla otopark ve yeşil alan bırakılmasını sağlamak amacıyla yapılmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut ve konut altı ticaret alanlarından oluşmaktadır.



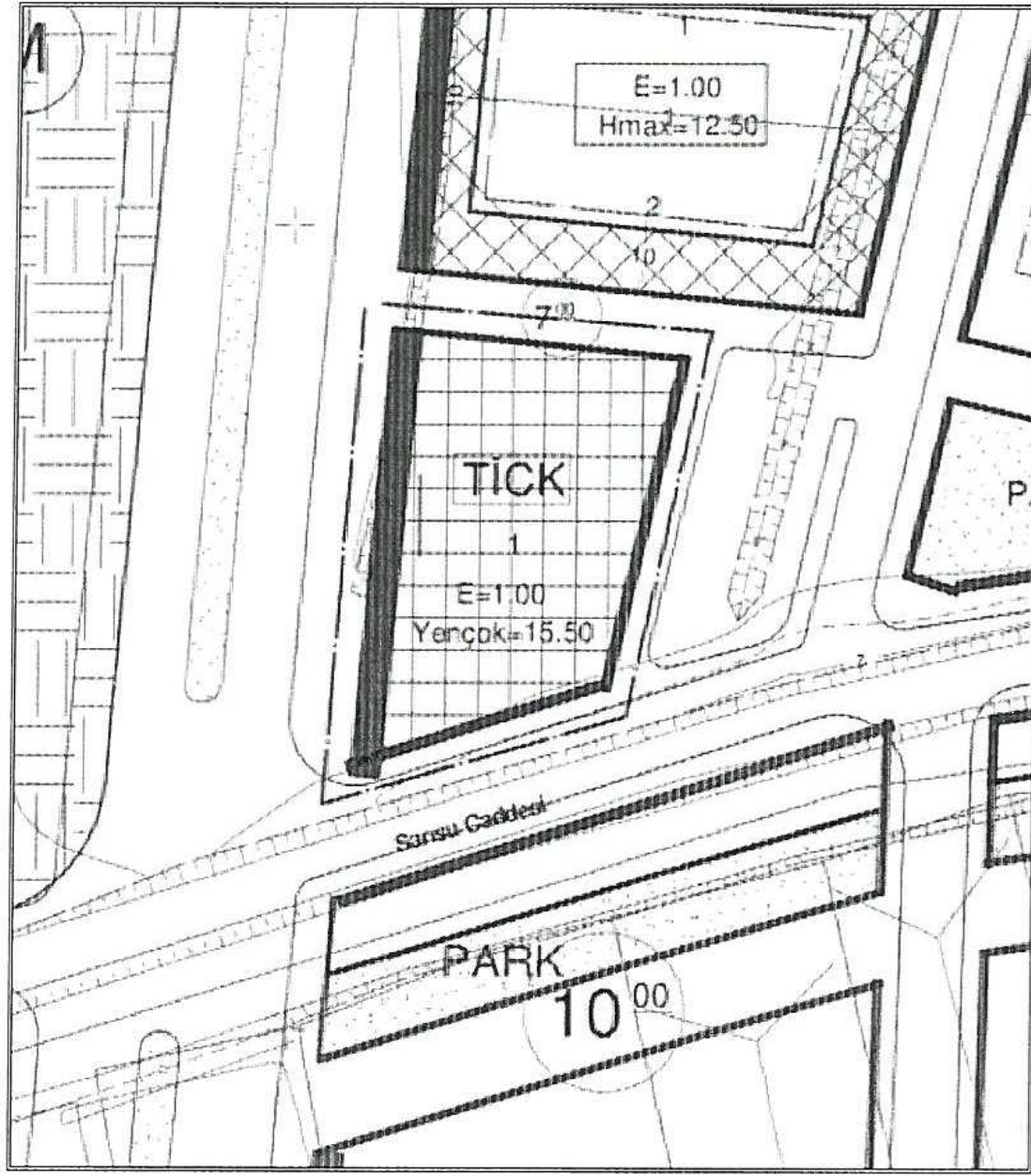
Şekil.2 Mevcut İmar Planı



Şekil.2 Mevcut Kadastral Durum

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN DURUMU

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncir ağacı Mahallesi 298 ada 1 parsel imar planlarında Konut alanı olarak belirtilen alan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Madde 10 belirtilen uygulama imar planı gösterimine uygun olarak Konut altı ticaret alanı Tick alanı olarak belirtilmiş ve Emsal değişikliği yapılmadan kat artış yapılmıştır. Mevcutta Hmax:12.50 olarak belirtilen yükseklik Yençok:15.50 olarak değiştirilmiştir.



Şekil.2 Öneri İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA