



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 27720 ada 4 parselin özel sağlık tesisi alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 27720 ada 4 parselin özel sağlık tesisi alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1131 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "konut alanı" ibaresinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 51

Özü; Gazi Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Değişikliğine **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-3A nolu imar plan paftasında yer alan 27720 ada 4 parselde yer alan Özel Sağlık Tesis Alanının, konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 27720 ada 4 parselde yer alan Özel Sağlık Tesis Alanının, önceki imar planında olduğu gibi, aynı emsale sahip konut alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

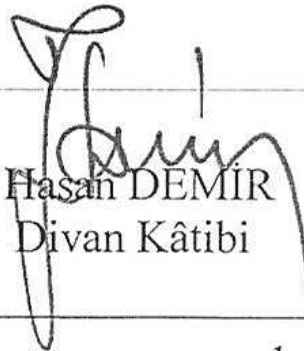
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10A-3A nolu imar plan paftasında yer alan 27720 ada 4 parselde yer alan Özel Sağlık Tesis Alanının, önceki imar planında olduğu gibi, aynı emsale sahip konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi

→

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



天 一

05/20/2000

ONERI PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU : 27720 ADA 4 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10A-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



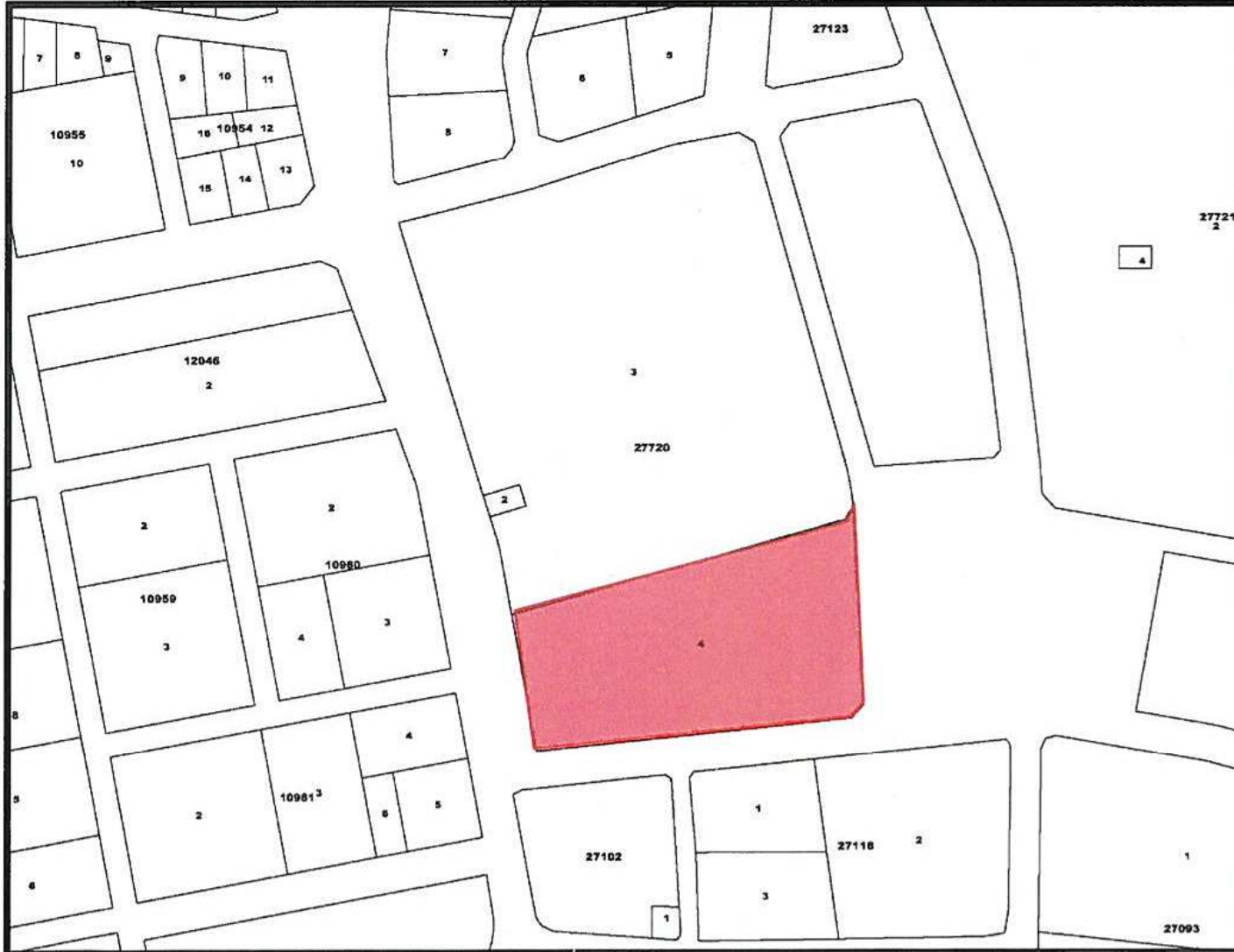
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 27720 ada 4 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

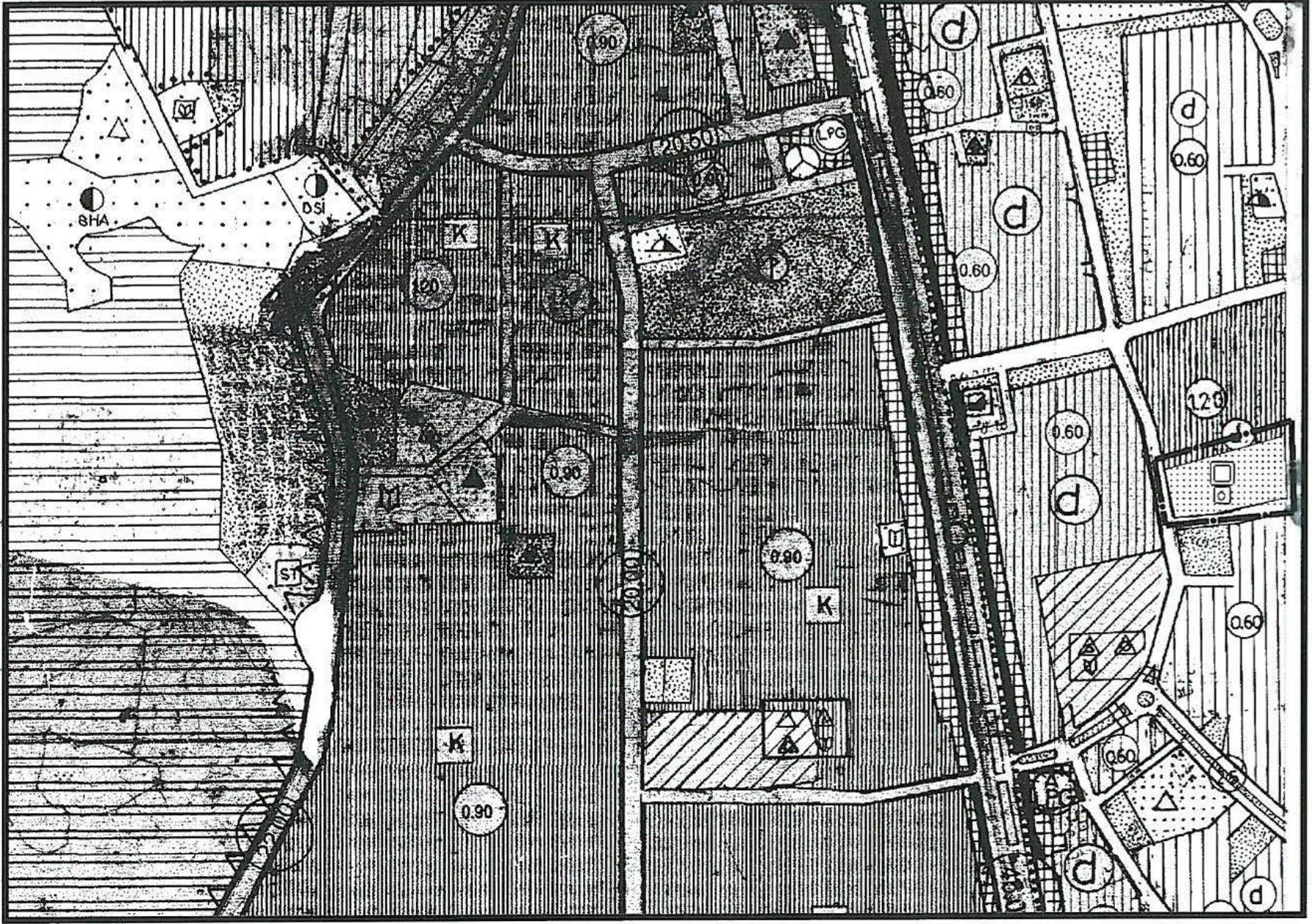
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

27720 ada 4 parsel, Kepez İlçesi Sütçüler mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

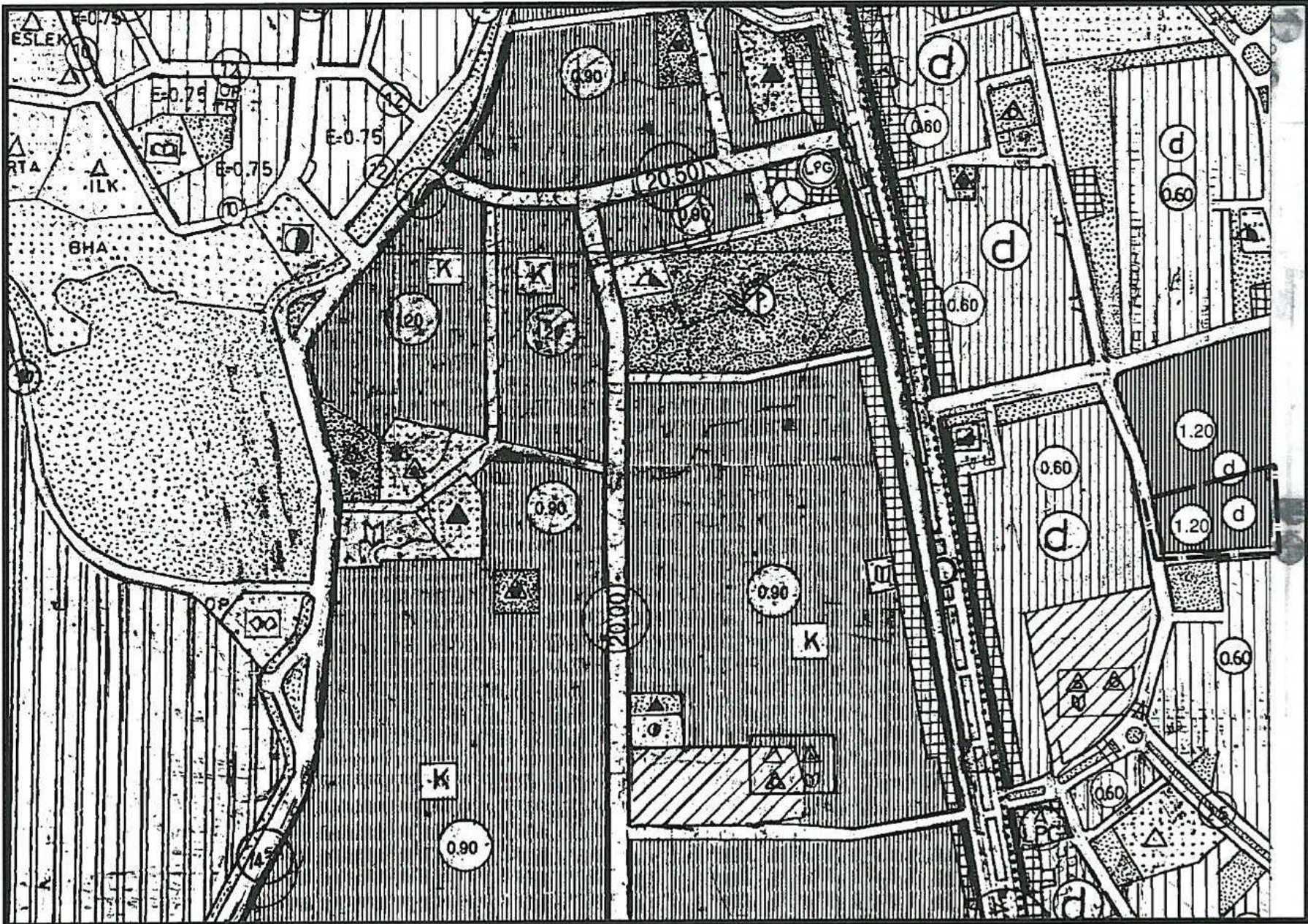


Şekil 2. Kadastral Durum

27720 ada 4 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



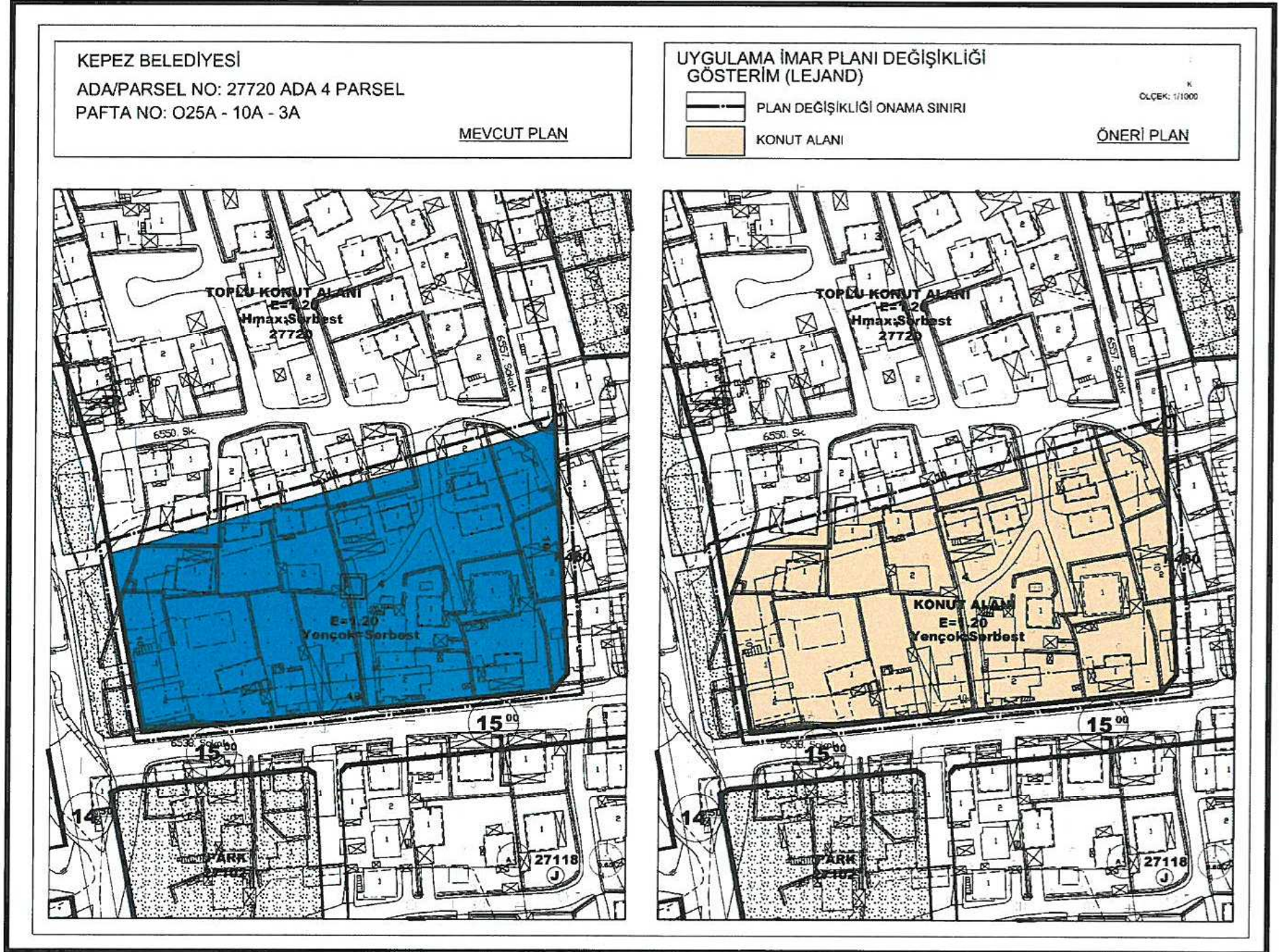
Şekil 6. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 27720 ada 4 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda, mevcut büyüklüğü yaklaşık 9207 m² olan 27720 ada 4 parsel plan değişikliği ile toplu konut alanı iken özel sağlık tesisine çevrilmiştir. Ancak Sağlık Bakanlığı tarafından, Antalya Kepez ilçesi için hastane ruhsatı kotası dolması nedeniyle yeni kotaya kapalıdır. Bu sebepten dolayı söz konusu alanda sağlık tesisi yapılamamaktadır. Plandaki ilk hali toplu konut alanı iken sağlık tesisi olan alan plan değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları E=1.20 ve Yencok= Serbest hükümlerinde ve mevcut plandaki tüm cephelerden 10'ar metre olan çekme mesafelerinde hiçbir değişiklik yapılmadan sadece fonksiyonu değiştirilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 7: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜDEN V.D. 156 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758
SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

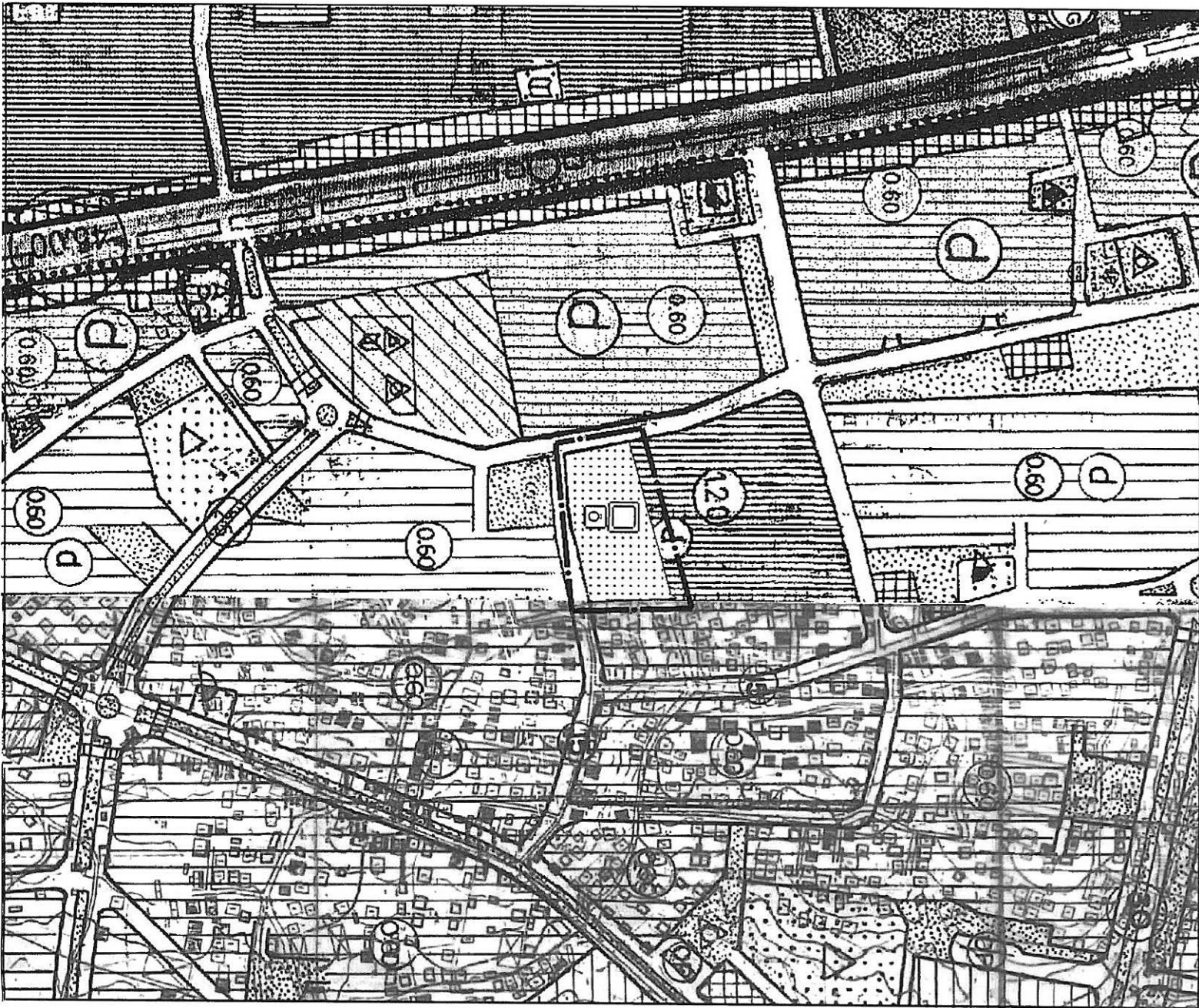
(İmza)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 27720 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 22K

MEVCUT PLAN



11.12.2017/1131 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

