



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 1377, 1378, 1282, 1383 adalar ve çevresinin eski emsal durumlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 1377, 1378, 1282, 1383 adalar ve çevresinin eski emsal durumlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	100
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	02-03-2018

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 158 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, emsalleri 0.75 olarak planlanmış olan 1377, 1378, 1382 ve 1383 adalarda bulunan ticaret parsellerinin eski emsal değerlerine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 158 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, emsalleri 0.75 olarak planlanmış olan 1377, 1378, 1382 ve 1383 adada bulunan ticaret parsellerinin eski emsal değerlerine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

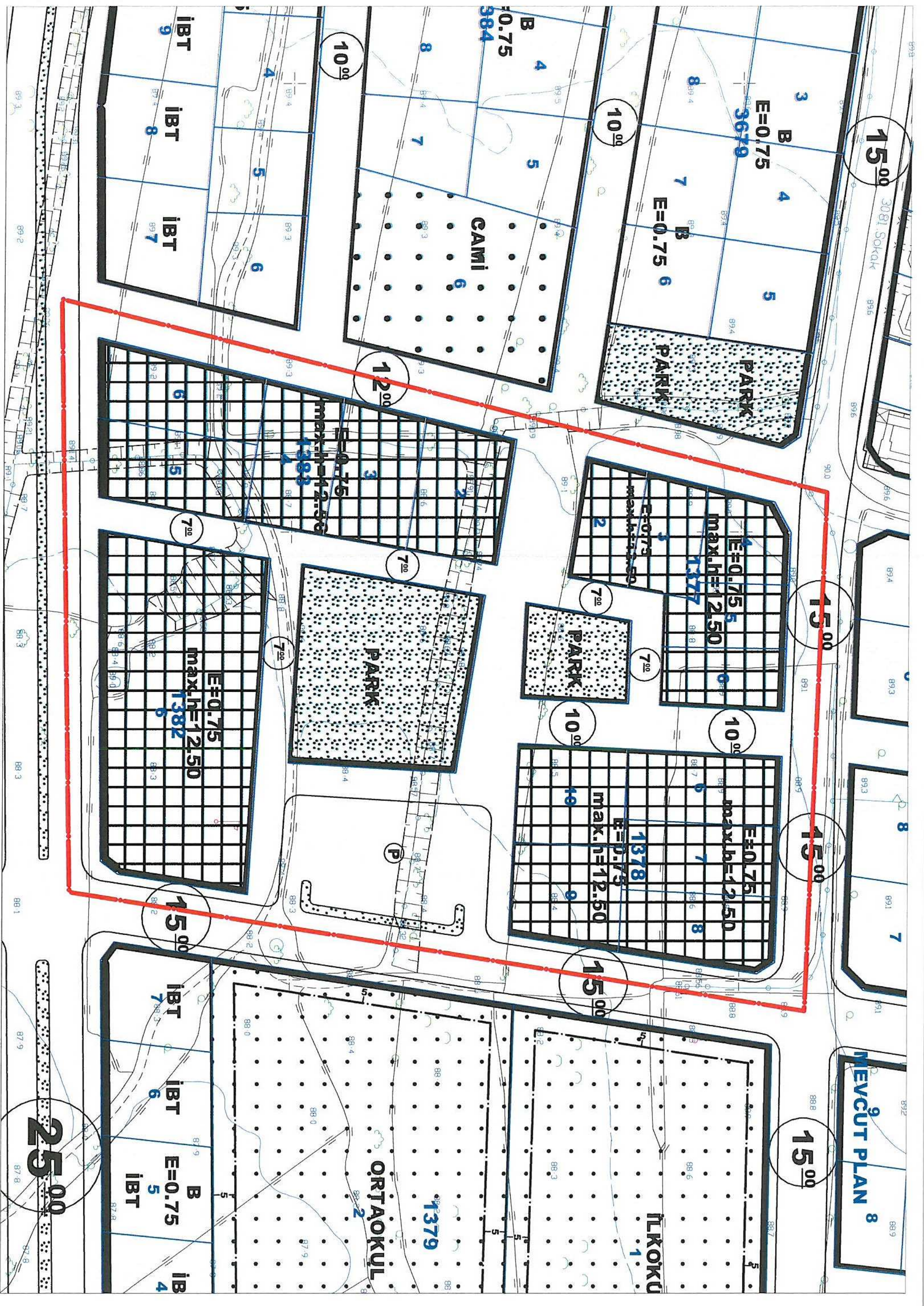
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, emsalleri 0.75 olarak planlanmış olan 1377, 1378, 1382 ve 1383 adada bulunan ticaret parsellerinin eski emsal değerlerine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

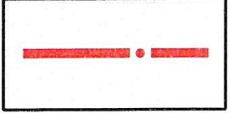




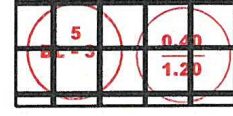
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELELE MAHALLESİ
1377, 1378, 1382 VE 1383 ADALAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



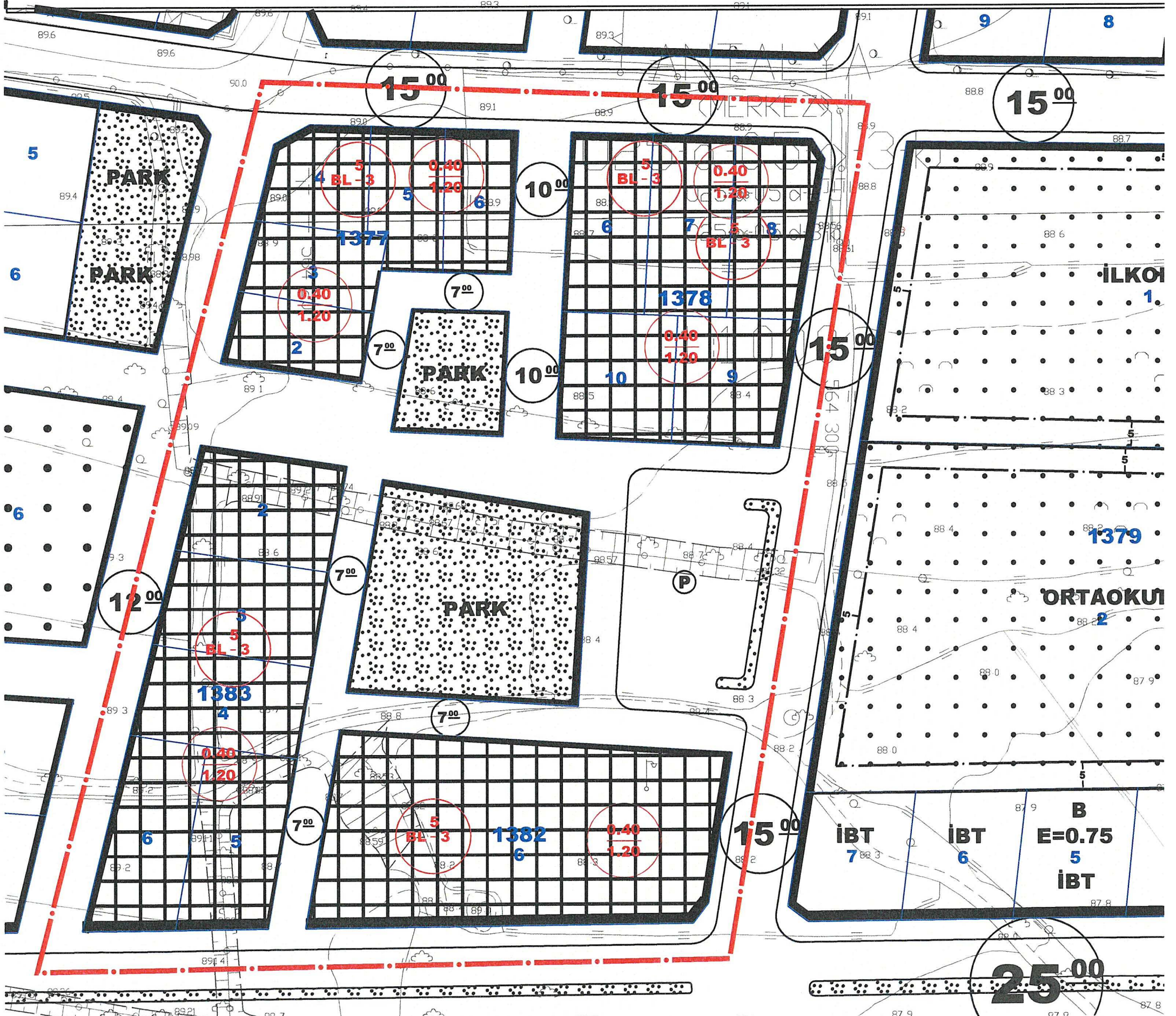
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:

- BU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- BU ALANDA, JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ŞELELE
MAHALLESİ, 1377, 1378, 1382 VE 1383 ADALAR 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ŞELELE MAHALLESİ, 1377, 1378, 1382
VE 1383 ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. Planlama Alanının Konumu

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi, O25-A-05-D-2-C ve O25-A-05-D-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 1377, 1378, 1382, 1383 parsel üzerinde yer alan ticaret alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. Planlama Süreci

Plan değişikliğine konu alan, Varsak Belediyesi döneminde yapılan planlarda Blok nizam, 0,40/1,20 emsalli ticaret alanı olarak planlanmıştır.

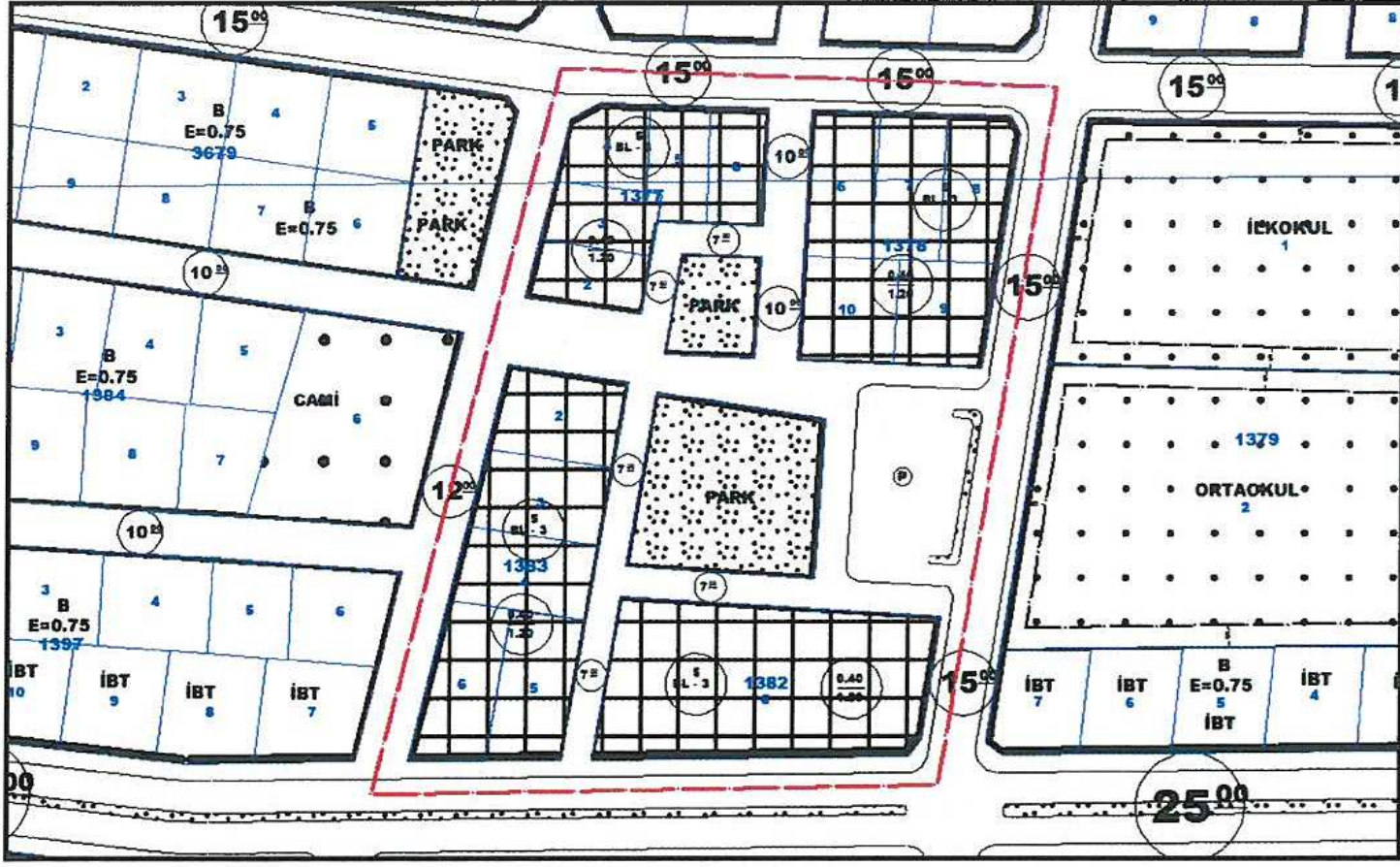


Resim 2: Varsak Bel. Döneminde Yapılan Plan

Sh

3. Plan Değişikliği'nin Gerekçesi

187



Resim 4: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

BU ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

BU ALANDA JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.


Baris SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

