



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 166. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 92 sayılı Kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6225 ada 6 parselin otel alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 92 sayılı Kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 6225 ada 6 parselin otel alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2018 TARİH VE 92 SAYILI KARARI

Gündemin 17. Maddesi
Karar No.92

Özü: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 920 sayılı kararıyla onanan 6225 Ada 6 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olmadığının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ia nolu imar paftasında yer alan 6225 Ada 6 parselin otel kullanımından akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.04.2017 tarihli 256 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 920 sayılı kararıyla onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 21.02.2018 gün ve 624 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 59 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 03.07.2017 tarihli 256 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 920 sayılı kararıyla onanan 6225 Ada 6 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; itiraza konu plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 780 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre uygun olarak hazırlandığından itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.19.02.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan gündem maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon kararı bizce de uygundur, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, gündemin 17. Maddesi komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarihli 920 sayılı kararıyla onanan 6225 Ada 6 parselde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olmadığının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


İbrahim CEPHANECİ
Meclis I.Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ANTALYA

Belediyeniz tarafından plan tadilat kararı kabul edilen ve askıya çıkarılan Güzeloba Mahallesi 6225 ada 06 parselin plan tadilatına ilişkin itirazım şöyledir;

Teklif plan tehlikeli sınıflama ihtiyacı olan akaryakıt ve LPG yapımına yöneliktir. Plan tadilatı yapılan parselin bitişik komşu parseli dispanser(sağlık tesisi) alanı olarak planlıdır. Bu tip sağlık tesis alanlarının yanında tehlikeli depolama alanı olması uygun değildir.

1/25 000 ölçekli Antalya çevre düzeni imar planında yapılan plan tadilatı uygunluk göstermemektedir.

Yukarıdaki gösterilen sebeplerle teklif plana askı süresi içerisinde itiraz ediyorum.23/12/2017

22.12.2017

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 28/12/2017			
		Kayıt No: 7057			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANIM				
2					
3					

Sn. KOCAR
Fahri Selim

ADRES:

Fener Mah.1958 Sok.

Kuşu Apt.Kat:4 D:7

Muratpaşa/ANTALYA

Selçuk Senirli

Manavgat ve Antalya Büyükşehir Belediyesi

Meclis Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 27 Aralık 2017		Kayıt No: 53976	
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan Proje Md			

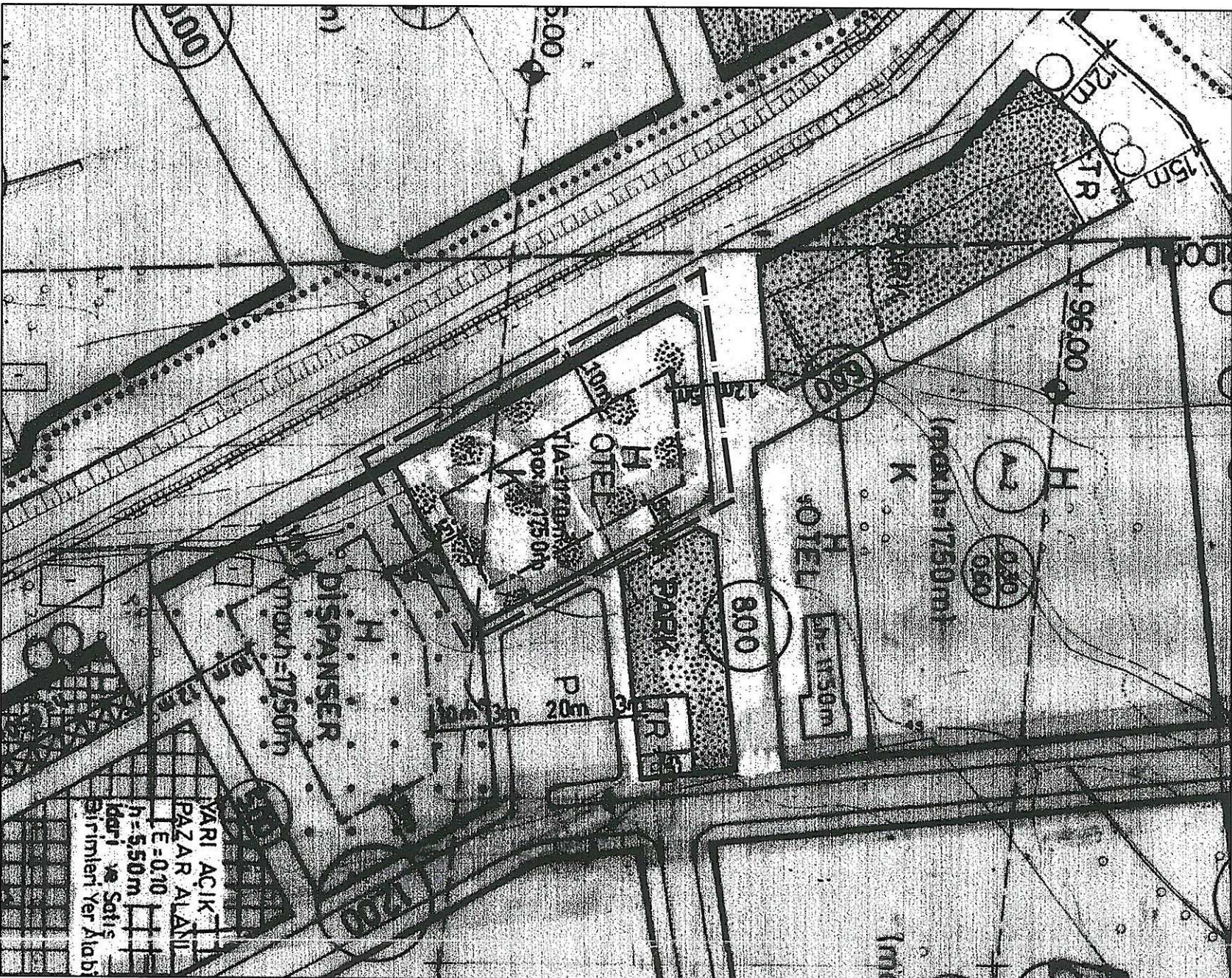
İTİRAZA KONU PLAN

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6225 ADA 6 PARSEL

PAFTA NO: 18N-1A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

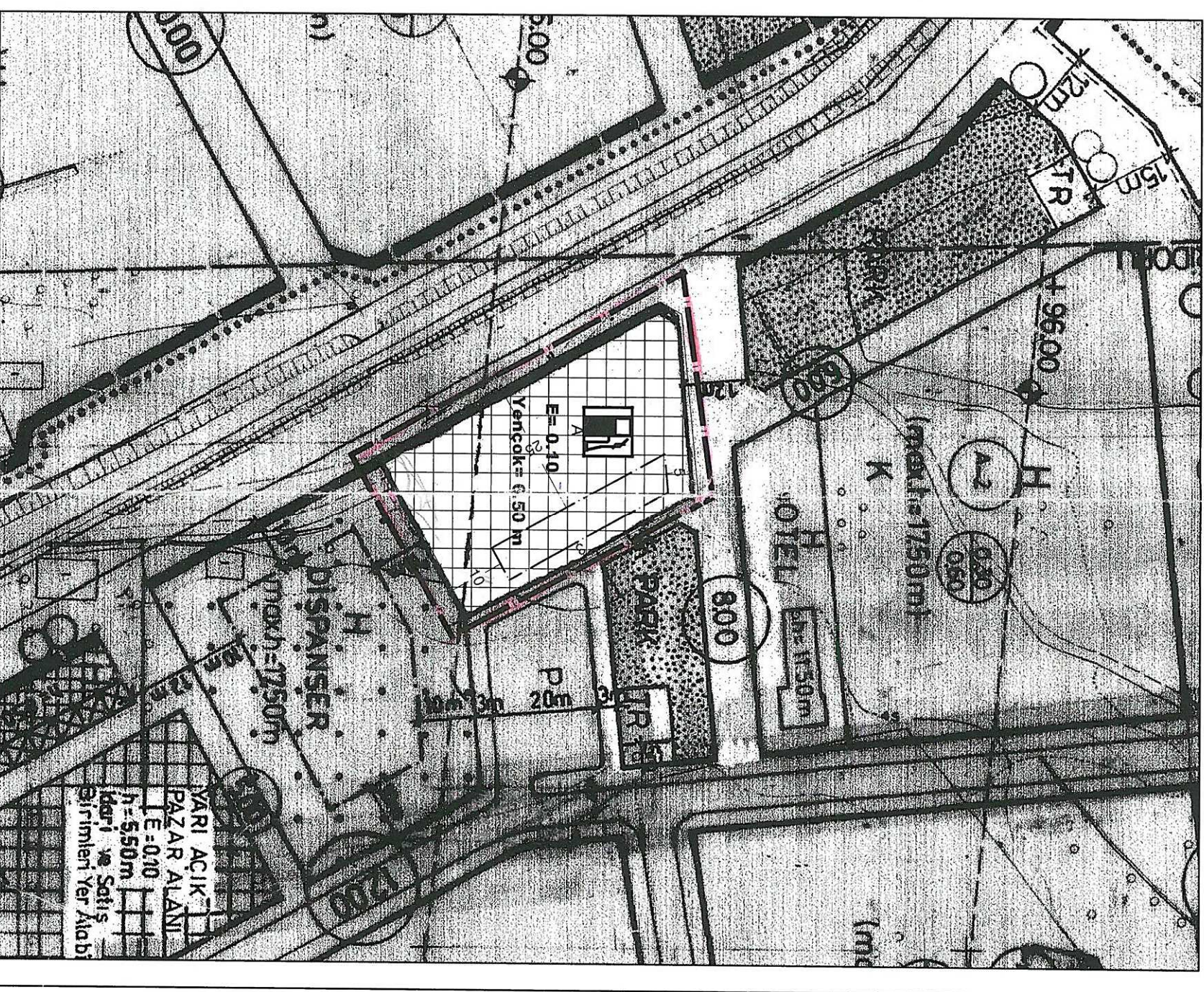
GÖSTERİM (LEGEND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU: 6225 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



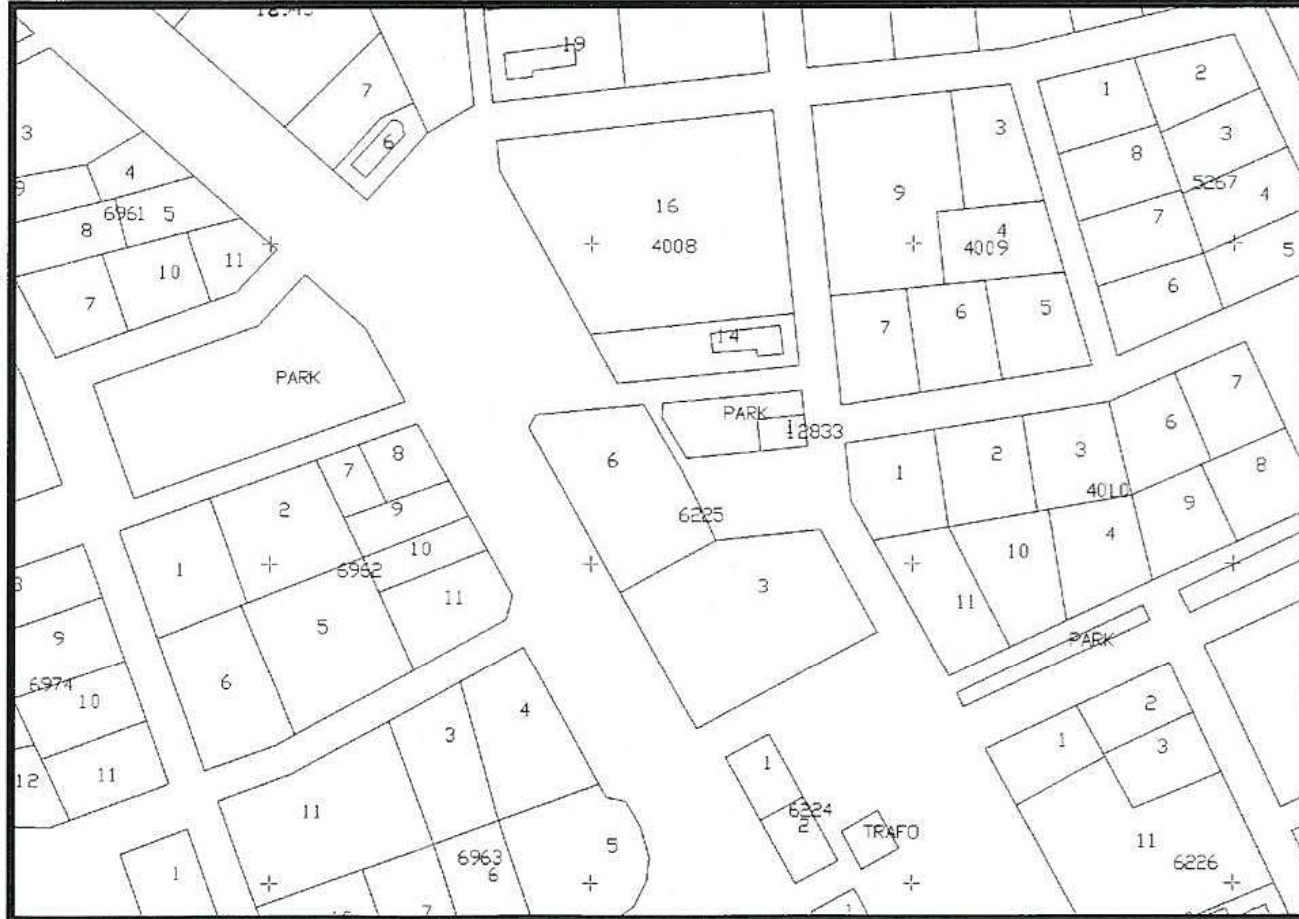
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Otel Alanı olarak planlanmış olan 6225 ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6225 ada 6 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



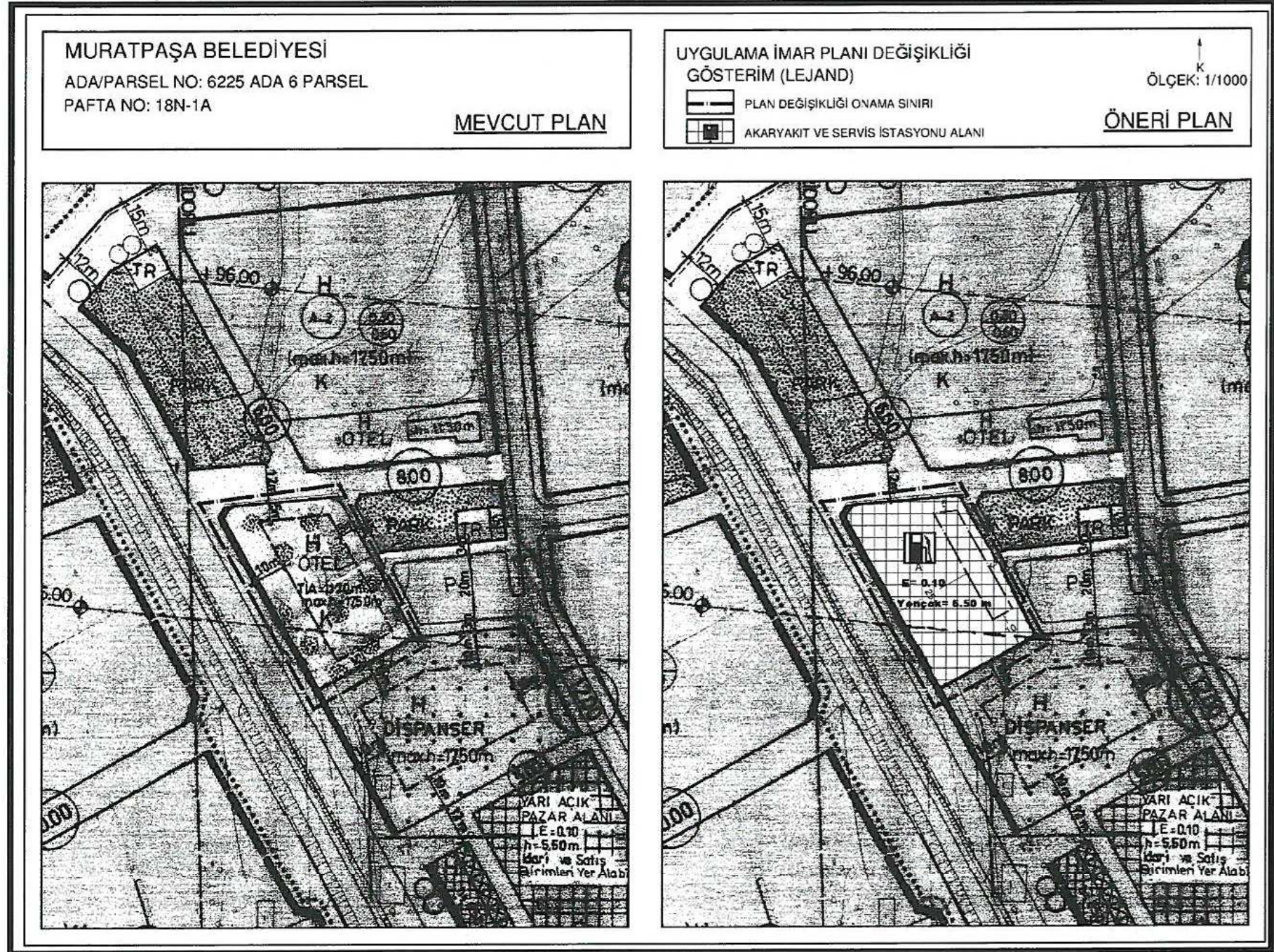
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Otel Alanı olarak planlanmış olan 6225 ada 6 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda otel alanı olarak planlı, 1928 m² büyüklüğündeki 6225 ada 6 parsel Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak yeniden planlanmıştır. Plan değişikliğinin olduğu bölgede Akaryakıt ve Servis istasyonu bulunmadığından dolayı ihtiyaç olduğu görülmektedir. Planlama alanının yapılaşma koşulları ön yoldan 25 metre, arka bahçe 3 metre, yan yoldan 5 metre ve güneydeki komşu parselden 10 metre çekme mesafe olup emsal E=0.10, Yencok=6.50 metredir.

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.



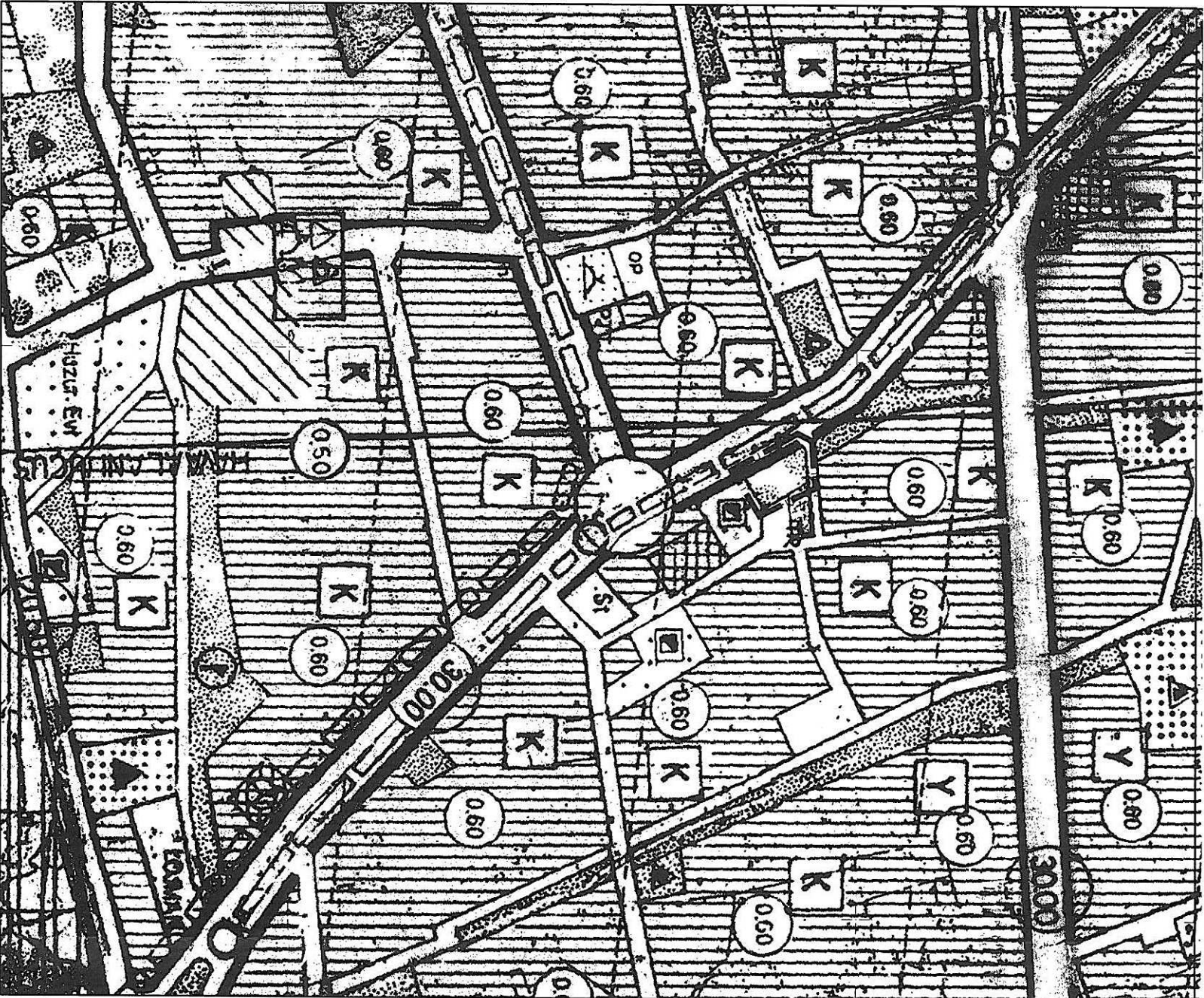
Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ada Sicil No:07112
Tel:0242 247 17 74 Gsm 0532 606 62 99 Fax 0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 6225 ADA 6 PARSEL
PAFTA NO: 18N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

