



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.04.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 174. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin sehven yazılmamış yapılaşma koşulunun A-5 eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin sehven yazılmamış yapılaşma koşulunun A-5 eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 43

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parseller Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 192 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile E:1.75, Ticaret Alanı olarak planlanırken sehven yazmayan kat yüksekliğinin Ayrık Nizam 5 kat olarak eklenmesi plan değişikliği ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
43

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1 ada 1 ila 8 parseller Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 192 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile E:1.75, Ticaret Alanı olarak planlanırken sehven yazmayan kat yüksekliğinin Ayrık Nizam 5 kat olarak eklenmesi plan değişikliği ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C - 1C

MEVCUT PLAN



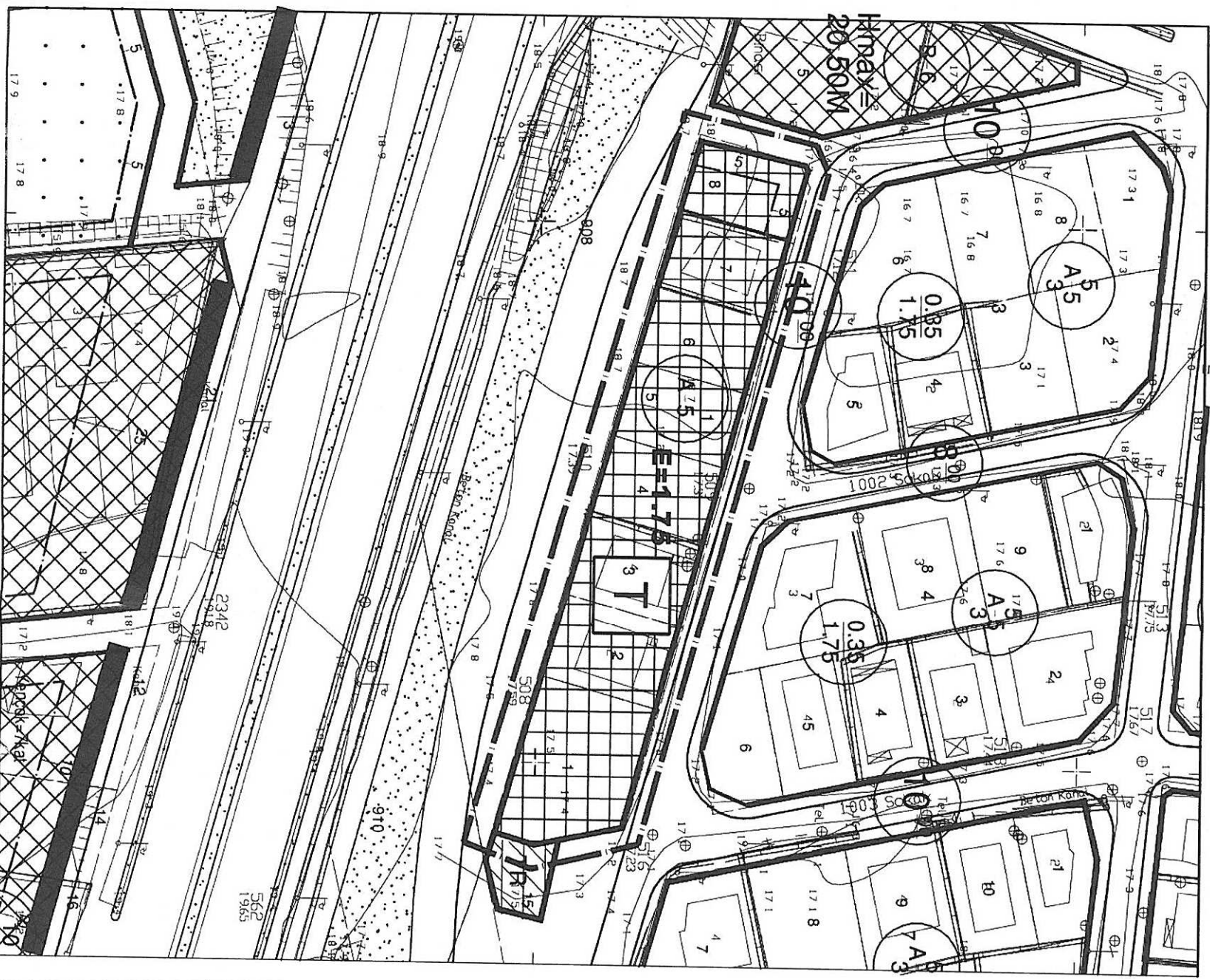
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

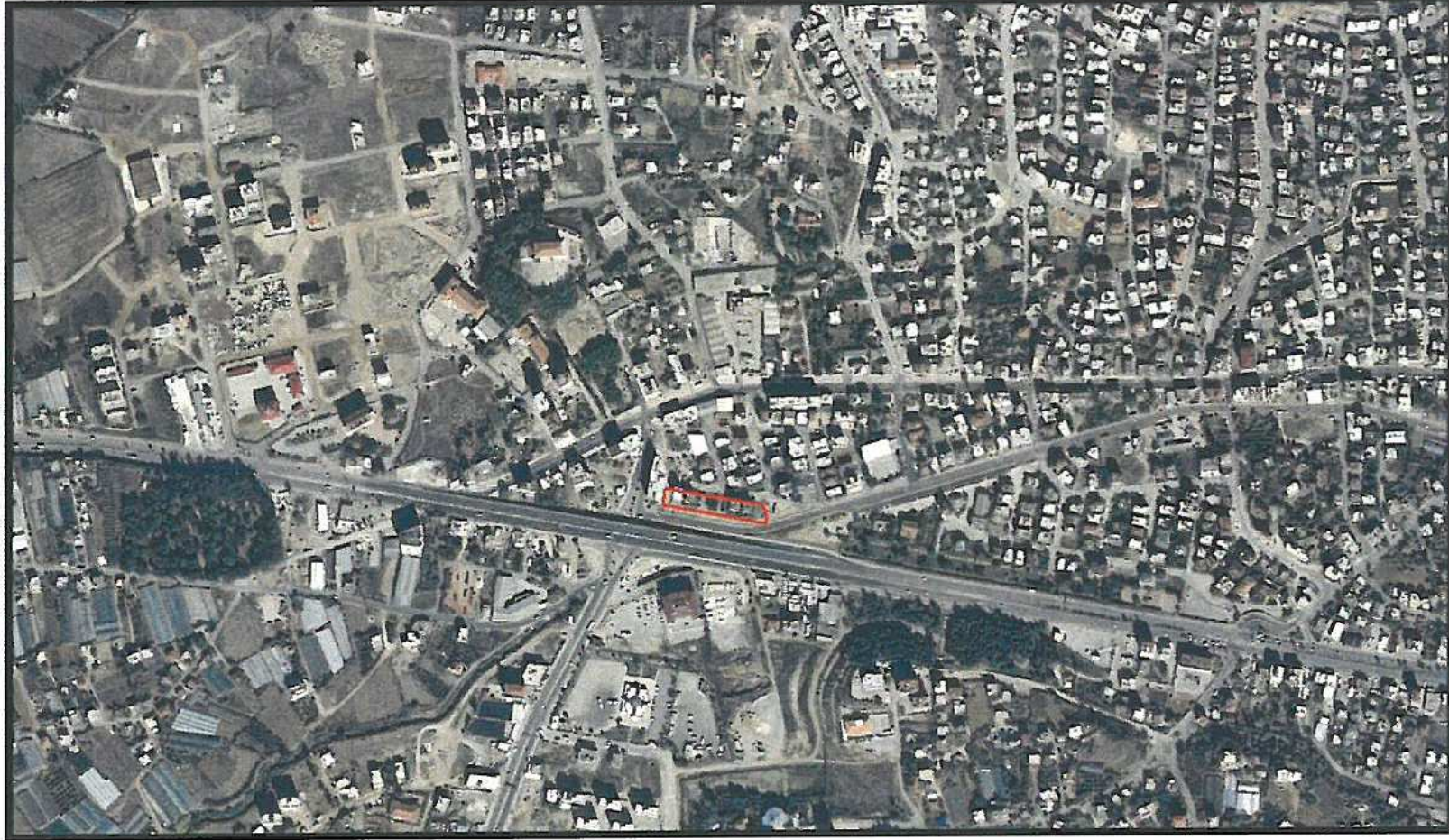


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 1 ADA 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde O26A-7C-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



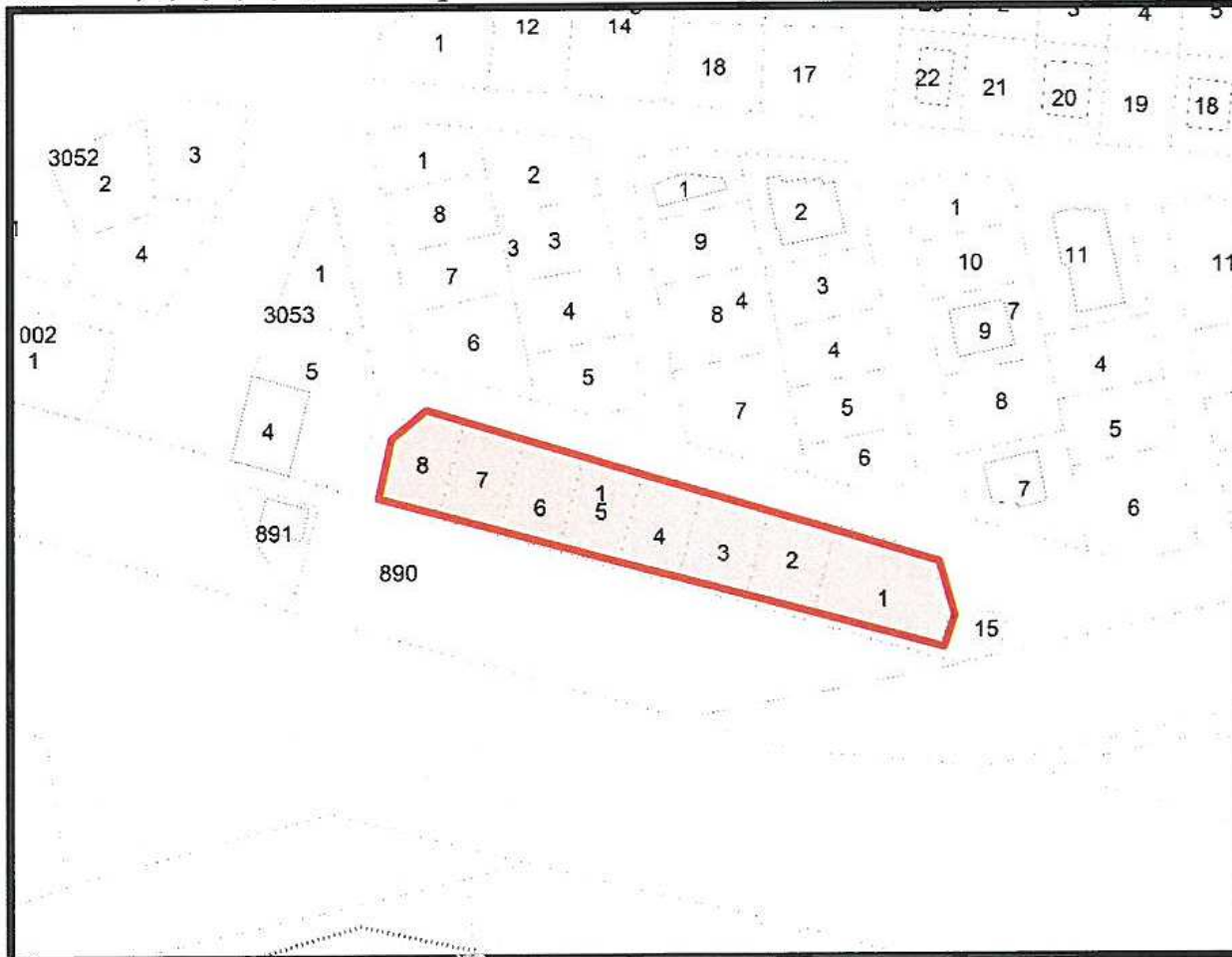
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde sehven yazmayan kat yüksekliğinin plana eklenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



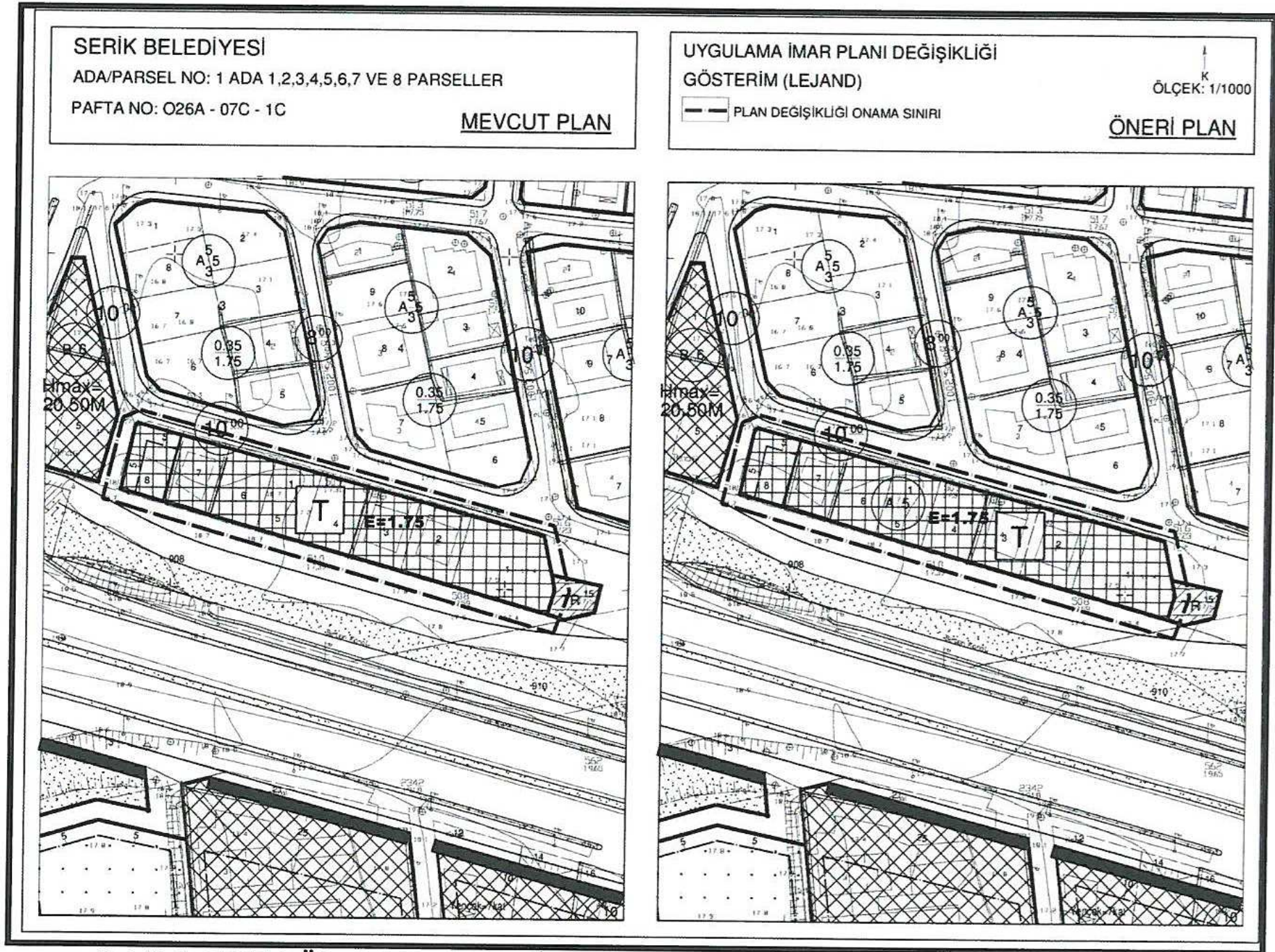
Şekil 2. Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde sehven yazmayan kat yüksekliğinin plana eklenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda planlama alanını kapsayan 1 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller Serik Revizyon İmar Planında ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.70 konut alanı olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.03.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile E=1.75 ticaret alanı olarak planlanırken sehven yazmayan kat yüksekliğinin Ayırık nizam 5 kat olarak plana eklenmesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ofis No:07 4215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 609 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLİD 156 436 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

(Signature)