



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.31881
Konu : Döşemealtı İlçesi, Ekşili Mh.
1581 parsel

30/04/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı İlçesi, Ekşili Mahallesi, 1581 parselde yer alan Resmi Kurum Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/5000 ölçekli NİP fotokopisi,
Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
30/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

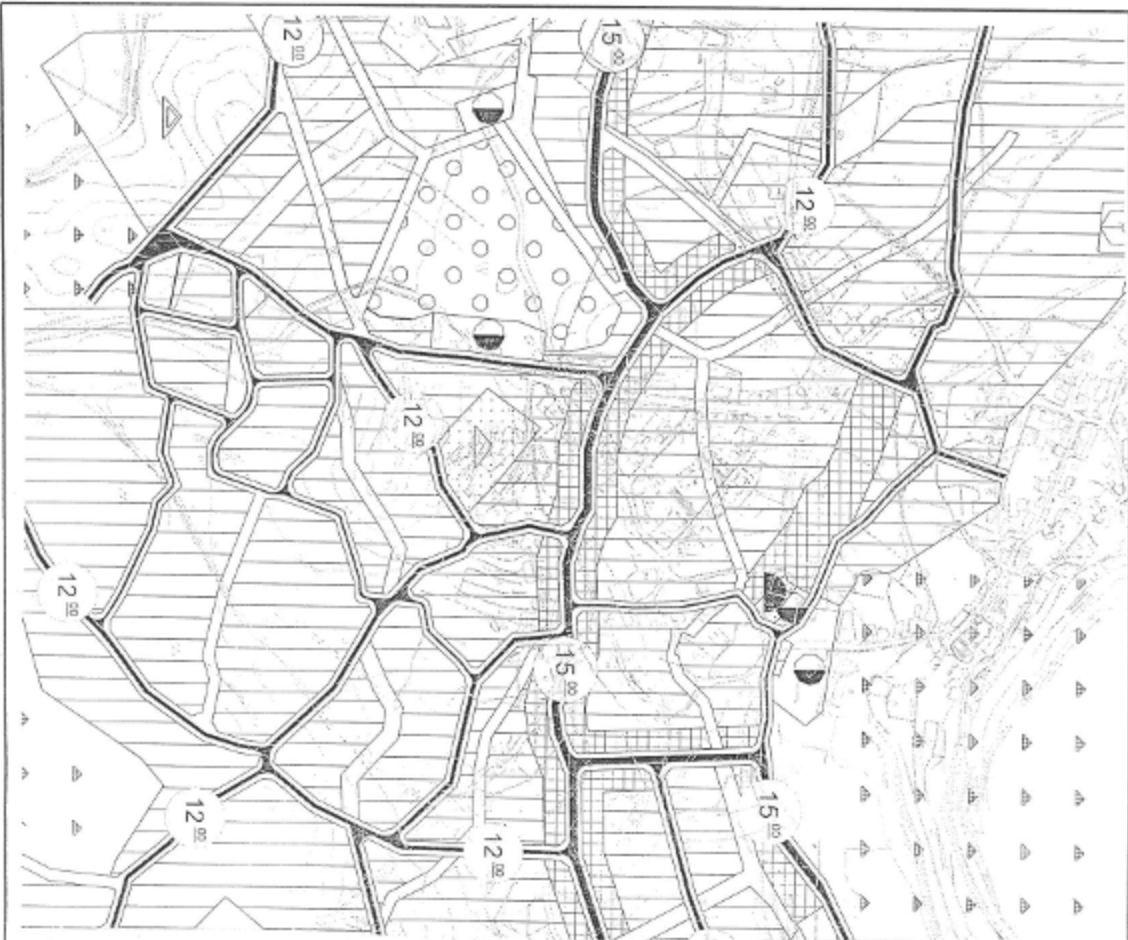
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (/pDogz-0eaQWR-gdoahs-Hm4Fhu-CkgCVpI1) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

EKŞİLİ MAHALLESİ

PAFTA NO: N25-D-09-C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

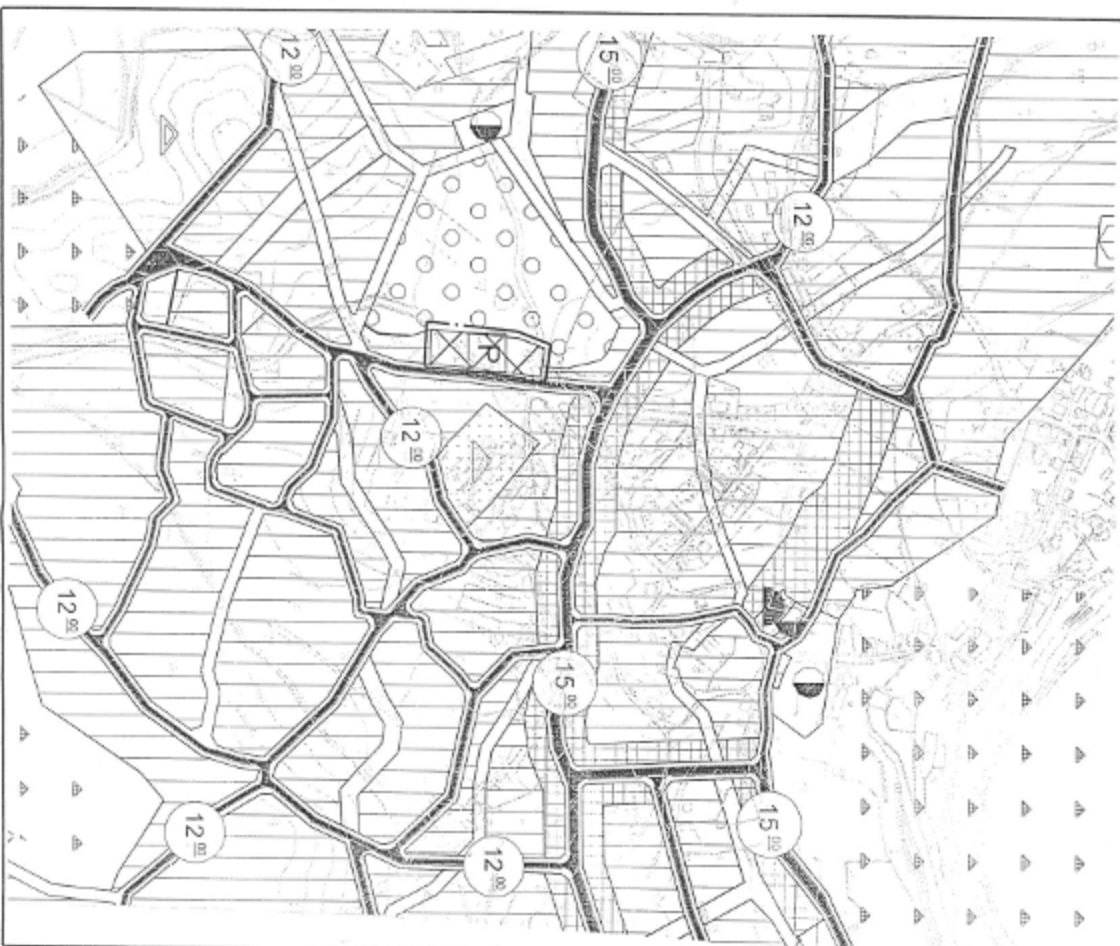
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMA ŞİKLİ



PAZAR ALANI

K

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, EKŞİLİ MAHALLESİ 1581 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN “RESMİ KURUM ALANI” NİN “PAZAR YERİ” ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu, Ekşili Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1581 no’lu kadastro parseli üzerinde, bölge halkının ihtiyacının karşılanması amacıyla Pazar yeri yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ni içermektedir.



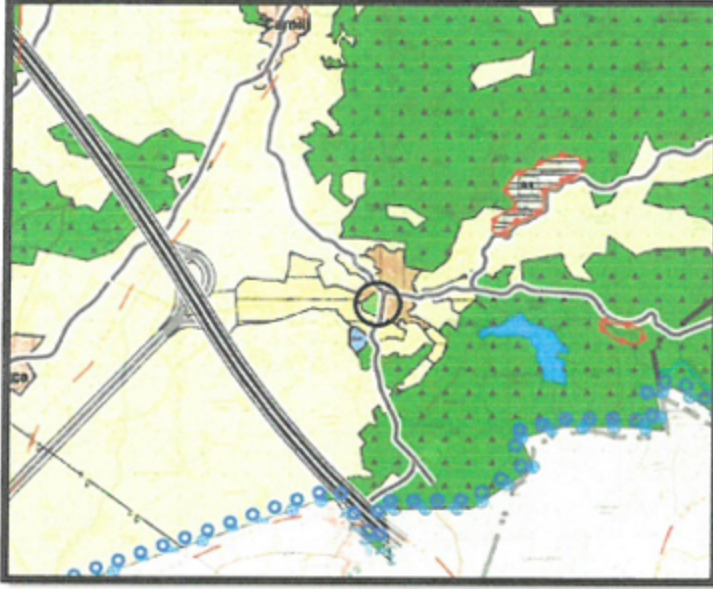
Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 17 Km kuzeyinde kalmaktadır.

(Handwritten signature)

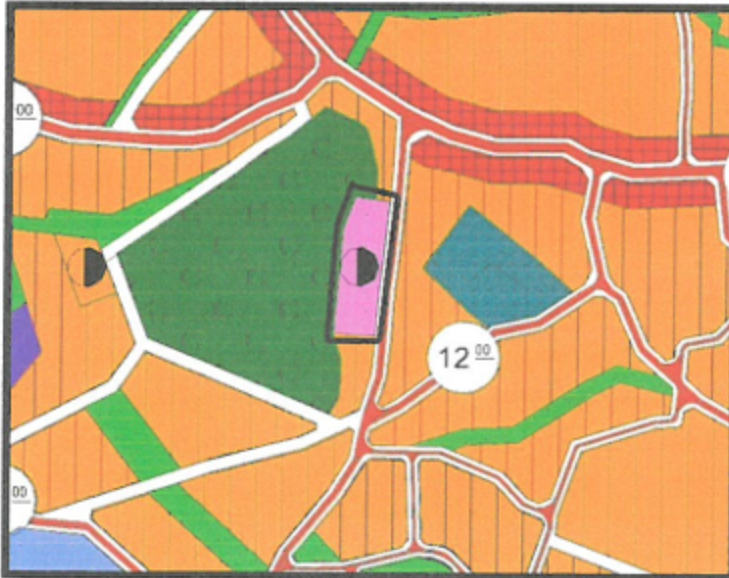


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği'ne konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil" alanında kalmaktadır.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı.

Plan değişikliğine konu olan parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Resmi Kurum" alanında kalmaktadır.

4



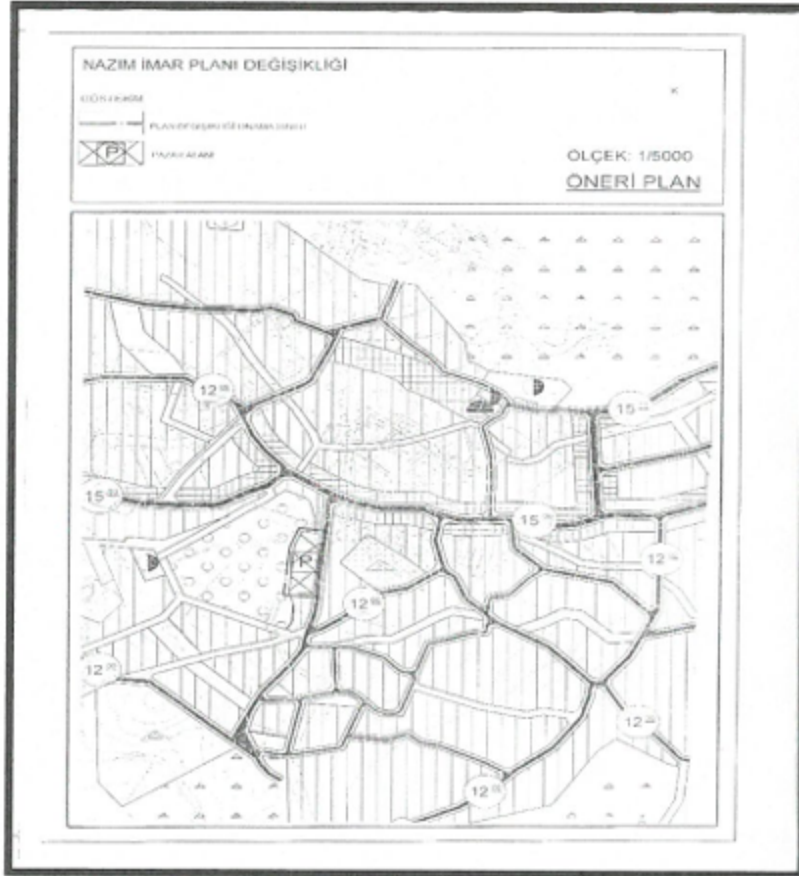
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

- Ekşili Mahallesi 1581 no' lu kadastro parselinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Arazi Kullanımı	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)
RESMİ KURUM ALANI	3800	0
PAZAR YERİ	0	3800

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri

Bölge halkının Pazar yeri ihtiyacı ve talebi sebebi ile bu ihtiyacın karşılanması durumunda Pazar yeri alanının çok amaçlı (düğün, toplantı vb.) kullanılabilecek olması durumundan dolayı 1581 parsel içerisindeki söz konusu "Resmi Kurum" alanı "Pazar" yerine dönüştürülerek Şekil-4 ile de belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.
Bilgilerinize arz ederim.